

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor: **JAKUB MATYÁŠ**
Projekt: Bytový dům Rybníčky
Místo: Kutná Hora - Roháčova ulice
Ateliér: Novotný – Koňata – Zmek
FA ČVUT, LS 2018/2019
Oponent: Ing.arch. Jiří Švehlík

Předložený bakalářský projekt řeší novostavbu části obytného souboru posazeného na společné suterénní parkovací podnoží na volné parcele v centru města Kutné Hory a hledá tak odpověď na vylidňování centra.

Projektem řešený 2 podlažní bytový dům kopírující uliční čáru poměrně svažité ulice při JZ hraně pozemku vytváří hranu vnitrobloku, ze severu je prostor lemovaný druhou hmotou navrhovanou ve studii.

Geometrie celého souboru je položena na základním modulu 6 m, oba domy jsou řešeny lineárně s prostým řazením obytných buněk vedle sebe. Okna bytů umístěných na úrovni ulice jsou částečně odstíněny mělkými loggiemi, dále s klesající niveletou ulice dostávají další jednotky patřičný výškový odstup od ní.

Vstupy do bytů jsou orientovány z vnitřní strany bloku, ten je přístupný z Roháčovy ulice průchodem. Na střeše garáží je tady vytvořena umělá krajina předzahrádek, snad s dostatečnou mocností substrátu. Poměrně netradiční je řešení vstupů do bytů ve druhém nadzemním podlaží otevřeným nekrytým venkovním schodištěm, otázkou zůstává zda by takto navržené řešení přineslo dostatek klidu budoucím obyvatelům v prvním nadzemním podlaží. Technicky by bylo zřejmě vhodnější také navrhnout celé rameno tohoto schodiště spojitě namísto jednotlivých samostatných stupňů.

Konstrukční systém je monolitický železobetonový, sloupový a stěnový, spodní stavba je vhodně řešena bílou vanou.

Fasády jsou solidní.

Systém technického vybavení lze hodnotit jako konzervativní, je navrženo nízkoteplotní podlahové vytápění doplněné ve vybraných místech u prosklených ploch otopnými tělesy, zdrojem tepla je plynová kotelna v suterénu. Byty jsou větrány přirozeně okny, koupelny v jádru dispozice a kuchyně pak odtahem nad střechu objektu. Instalační šachty se však zdají být poddimenzované. Rozvody všech médií jsou dobře distribuovány.

Masivní železobetonová konstrukce s dostatečnou tepelnou izolací a zelenou střechou zajistí dobrou tepelnou pohodu.

Konstrukčně, materiálově a technicky je projekt navržen v běžném standardu dnešní doby.

Bakalářská práce je jako celek kvalitně zpracovaná, architektonický koncept studie je dobře převeden do projektu, navrhuji hodnocení **C**.

Praha 29.6.2019
Jiří Švehlík

