

Téma: Transformace průmyslového areálu - Uhříněves

Zadání projektu předcházelo diplomní seminář. Vodítkem pro výběr řešeného území byl záměr městské části Prahy 22 řešit nedostatek pozemkových rezerv revitalizací plochy bývalého průmyslového areálu v severozápadní části Uhříněvsi. Při návrhu vycházel diplomant z podrobného rozboru řešeného území. Zvolený obsáhlý stavební program a volba rozsáhlého pozemku byly pro autora obrovskou výzvou.

Diplomant rozděluje řešené území na dvě části. V urbanistickém návrhu zpracovává část situovanou blíže k centru Uhříněvsi sousedící na západní straně s drobnou zástavbou rodinných domů. V řešeném území zachovává chladicí věž a několik stávajících industriálních budov, které v jednoduché liniové struktuře doplňuje o bytové domy a soubor objektů mateřské školky a domova pro seniory. Páteří celého území se stává půdorysný průmět bývalé vlečky, který definuje polohu navrženého parku. Zajímavý koncept však postrádá detailnější rozvahu nad řešením parteru včetně úvahy o možných aktivitách v navrhovaném území (v parku, v prostoru „náměstí“ mezi budovami apod.).


Stěžejní částí diplomního projektu je návrh objektů mateřské školky a domova pro seniory. Práce s měřítkem, materiálem a architektonickým detailem těchto objektů ukazuje autorovu snahu o návrh jedinečných budov, jejichž jednoduchý a klidný řád svým vlídně přísným dojmem navazuje na industriální minulost území. Očekávala bych jen větší zdůvodnění smyslu navrhovaných rámců.

Jednoduchost a racionalita se odráží také v dispozičním uspořádání navrhovaných objektů. Promyšlené funkční rozdělení a prostorové uspořádání jednotlivých částí nabízí rozmanitost typů bydlení a inspirativní prostředí pro setkávání generací.

Diplomní projekt představuje koncepčně vyspělé řešení. Autor se vypořádal s nelehkou situací pozemku a dokázal formulovat odpověď na obtížné zadání. Předloženou práci doporučuji k obhajobě.

Hodnocení: **A**

V Praze 24. 1. 2020


prof. Ing. arch. Irena Šestáková