

„Domov je poslední útočiště - celou noc zavřeno.“
Ambrose Bierce

ÚVOD

V diplomovom projekte sa zaoberám problematikou bývania v širšom centre Prahy. Zastavujem veľa-krát diskutovaný pozemok v Pražských Vršoviciach. Primárne sa sústredím na vhodné doplnenie jestvujúcej blokovej mestskej štruktúry s cieľom vytvorenia príjemného prostredia pre život /vnútorného i vonkajšieho/. V rámci návrhu taktiež zkvalitňujem pobytový priestor námestia, ktoré v súčasnej dobe slúži ako nevľúdna parkovacia plocha.

Mojím zámerom je nájsť vhodné usporiadanie bloku tak, aby funkčne aj priestorovo komunikoval s prostredím, vhodne vymedzoval uličné priestranstvá a zároveň rešpektoval atmosféru štvrti.

Ak chápeme termín "bývať" ako potrebu a schopnosť pripútania/stotožnenia sa (či dočasne alebo trvale) s určitým miestom, môžeme hovoriť o jednej zo základných ľudských potrieb. Vyhľadávanie bezpečia, nájdenie útočiska. Miesto, kde môžem byť sebou, cítiť sa prirodzene. Fyzické prostredie vytvára platformu pre život. Rámec "bytia".

OBSAH

Doklady	6-7
ANALYTICKÁ ČASŤ	
Vršovice	12
Lokalita	13
Urbanistický vývoj	14
Historické plány	15
Kauza "Proluka"	16-17
Doprava	18
Parky a príroda v meste	19
Podlažnosť	20
Parter	21
Funkčné využitie	22
Občianska vybavenosť	23
Uzemný plán	24-25
Metropolitný plán	27
Fotodokumentácia	28-29
NÁVRHOVÁ ČASŤ	
Autorská správa	32-33
Súčasná podoba lokality	34-35
Koncept	36
Hmotové riešenie	37-39
Návrh	40-41
Nadhľadová vizualizácia	42-43
Parter	44-45
Pôdorysy	46-59
Bilancie	60-61
Rezopohľady	62-65
Pohľady	66-71
Vizualizácie	72-79
Záverečné slovo	80
Zdroje	81

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY		
AUTOR, DIPLOMANT: Alžbeta Hrčková AR 2020/2021, ZS		
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: Dostavba mestského bloku medzi ulicami Francouzská a Krymská, Praha 10 (ČJ)		
(AJ)		
JAZYK PRÁCE:		
Vedoucí práce:	Ing. Arch. Jan Sedlák	Ústav: 15 129 Ústav navrhování III.
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Vršovice, obytný súb​or stavieb, dostavba proluky	
Anotace (česká):	Spracovávanou lokalitou je nedostavaný blok v mestskej časti Prahy 10, vo Vršoviciach. Zadaním je vytvoriť súb​or stavieb s prevažne obytnou funkciou. Terén v danom území je výrazne svažitý. V rámci urbanistického riešenia naväzujem na súčasný koncept zástavby a zaoberám sa verejným prestranstvom obklopujúcim tento mestský blok.	
Anotace (anglická):	The selected area for my diploma work is situated in Vršovice Prague 10. The main task was to create the site, composed of residential buildings. The slope were it is situated is mostly declined. From the urban point of view I fill the structure of already existing surrounding urban form.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 29.11 2020 podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Alžbeta Hrčková
datum narození: 9.2 1994

akademický rok / semestr: 2020 / 2021, zimní semestr
obor: ARCHITEKTURA A URBANIZMUS
ústav: Ústav navrhování III.
vedoucí diplomové práce: Ing. Arch. Jan Sedlák

téma diplomové práce:
Dostavba městského domovního bloku mezi ulicemi Krymská, Kodaňská a Francouzská, Praha 10, Vršovice

Zadání diplomové práce:

1/ Návrh zástavby nedokončeného velkoměstského domovního bloku. Řešeným územím je nezastavěná část bloku mezi ulicemi Krymská, Kodaňská a Francouzská v Praze 10, Vršovcích, včetně návrhu řešení přilehlých veřejných prostranství.

2/ Stavebním programem je městská forma bydlení s byty různých velikostních standardů a nebytové plochy umožňující využití parteru pro občanskou vybavenost. Proporce různých typů bytů a funkčního využití jsou předmětem návrhu. Program vychází z platného územního plánu.

3/ Grafické a textové výstupy, měřítko zpracování
- Analytická část
- Autorská správa
- Širší vztahy (měřítko dle vlastní volby)
- Situace M 1:500 (M 1:1000)
- Půdorysy, řezy, pohledy M 1:200 (alt. 1:100)
- Detail (měřítko dle dohody, dle zvoleného detailu)
- Vizualizace celková (nadhledová)
- Vizualizace z úrovně chodce
pozn. Uvedená měřítko mohou být po dohodě s vedoucím práce v průběhu práce upravena.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

- Prohlášení autora
- Zadání DP
- Alt. fyzický, alt. digitální model
- 2 x Portfolio formátu A4
- 2 x CD
- Výkresy

Datum a podpis studenta 30.9 2020

Datum a podpis vedoucího DP 29.9.2020

Datum a podpis děkana FA ČVUT 27 -10- 2020

registrováno studijním oddělením dne

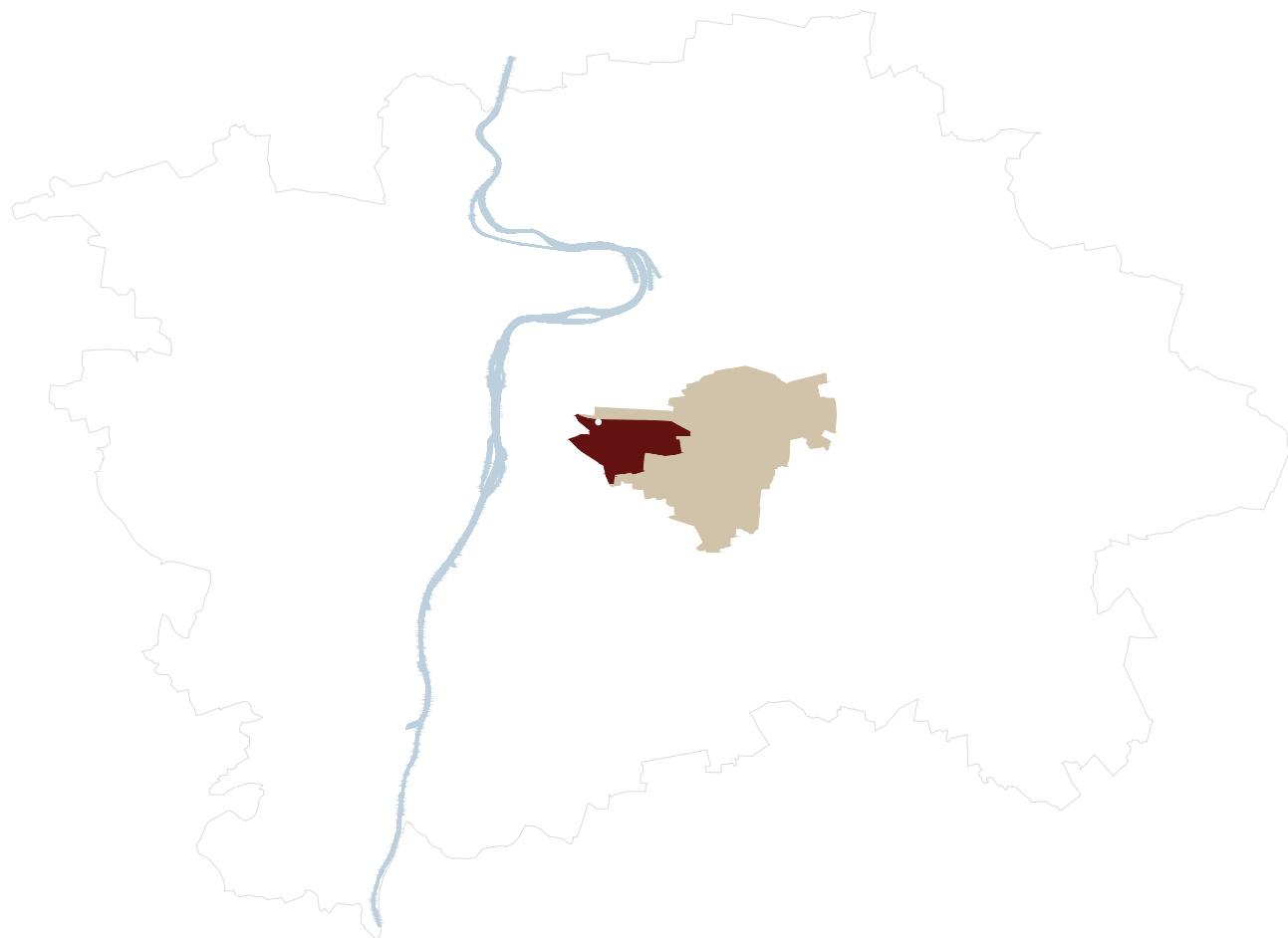
1. 10. 2020



ANALYTICKÁ ČASŤ

Katastrálne územie Vršovice je súčasťou Mestskej časti Prahy 10. Je situované na Pravom brehu Vltavy a spadá do pamiatkovej zóny mesta. Vršovice boli pôvodne samostatnou obcou, prvé zmienky o nej pochádzajú z jedenásteho storočia. Po zbúraní hradieb boli pripojené k hlavnému mestu Praha, pričom sa súbežne ich štruktúra zástavby postupne úmerne zahusťovala. V súčasnosti sú pomerne atraktívnou štvrťou, ktorá má svoju svojráznu atmosféru, sú miestom, ktoré vytvára kompromis medzi rezidenčným prostredím, hustou sieťou občianskej vybavenosti a služieb a dobrou dostupnosťou do centra prostriedkami mestskej hromadnej dopravy.

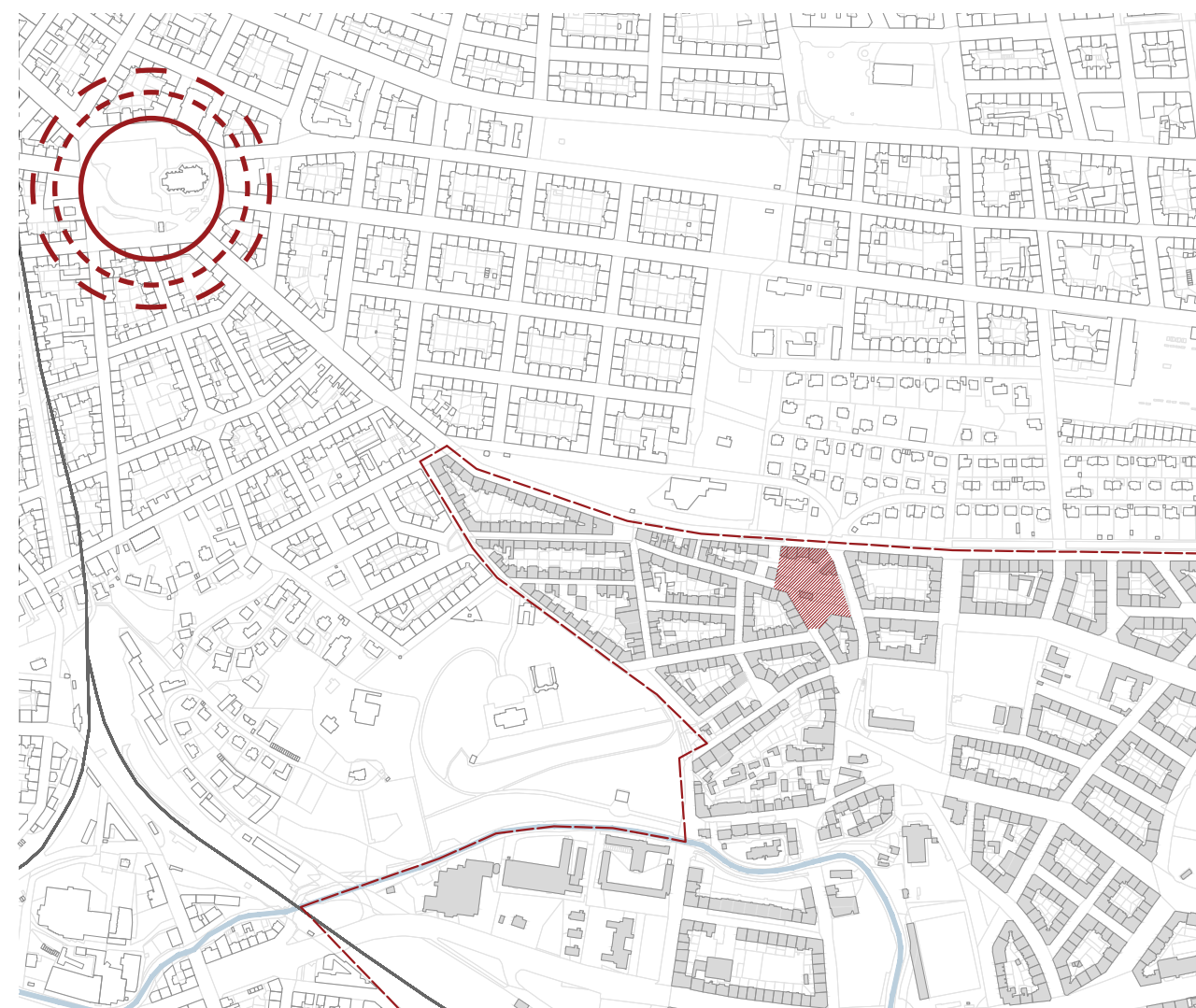
-  Obvod mestskej časti Prahy 10
-  Katastrálne územie Vršovice



V diplomovom projekte spracovávam územie ležiace v blokovej zástavby Vršovíc, hraničiacich s Vinohradmi. Miesto je veľmi dobre napojené na dopravný uzol a lokálne centrum celomestského významu 'Náměstí Míru'. Náměstie okolo seba centricky sústreďuje pravidelnú blokovú štruktúru, ktorá sa postupne rozvoľňuje a Vršovice na ňu plynulo naväzujú. Mení sa tiež morfológia terénu, na ktorú zástavba reaguje.

Miesto, ktorým sa zaoberám je vymedzené ulicami Francouzská, Ruská a Krymská. Pozemok je výrazne svažité smerom k juhu a dosahuje výškových rozdiel 5,8 m. Je nezastavaný, v súčasnom stave neudržiavaný a zatravnený. Na túto plochu priamo naväzuje námestie, ktoré slúži ako plocha pre parkovanie a zásobovanie.

-  Katastrálne územie Vršovice
-  Riešené územie
-  Lokálne centrum celomestského významu



Vršovice v súčasnosti soadajú pod pamiatkovú zónu Hl.m. Prahy. Prvá písomná zmienka o území pochádza z druhej polovice 11. storočia, kedy Vršovice tvorili samostatnú obec za Pražskými hradbami. Jej poloha bola podmienená morfológiou terénu a blízkosťou vodného toku Botiča. Centrom tejto obce bolo súčasné verejné priestranstvo pred Rengherkou a jej lokálnou dominantou bol Kostel Sv. Mikuláše.

Dôležitým mílnikom bol rok 1885, kedy Vršovice obdržali štatút mestys. až do tejto doby sa obec pomaly rozrastala severo-západnom smerom po svahu.

Na začiatku 20. storočia sa výstavbu orientovala opačným smerom a bloková zástavba sa rozrastala po línii Palackého třídy (dnešná Moskevská ulica).V 1897 a následne v roku 1917 boli vydané v platnosť dva uzemné plány. Prvý rozvíjal zástavbu smerom k Vinohradom, umiestňoval parky na dnešnom námestí Svätopluka Čecha.

Druhý plán sa výrazne podpísal na dnešnej podobe námestia Svätopluka Čecha, polohu námestia potvrdila tiež výstavba Kostela Sv. Václava na konci 20. rokov V 60. rokoch začína výstavba Vršovického sídliska.

ŠTRUKTÚRA ZÁSTAVBY

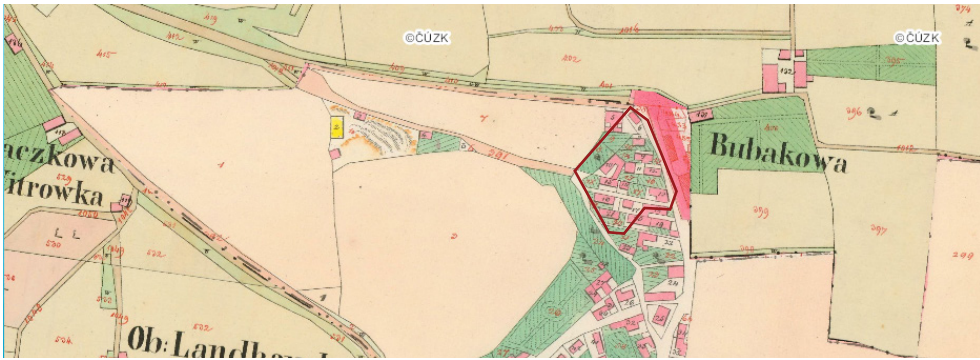
1. etapa rozrastania blokovej štruktúry smerom k Vinohradom s cieľom pripojenia sa

2. etapa rozrastania blokovej štruktúry

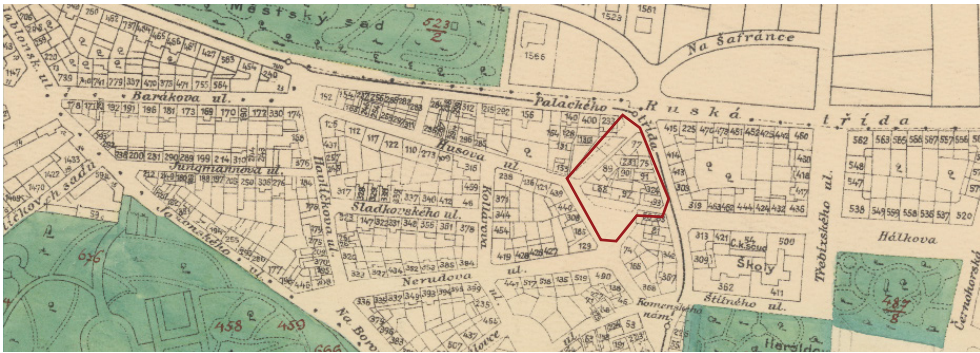
Pôvodné centrum Vršovic

Zahusťovanie, polovica 20. storočia

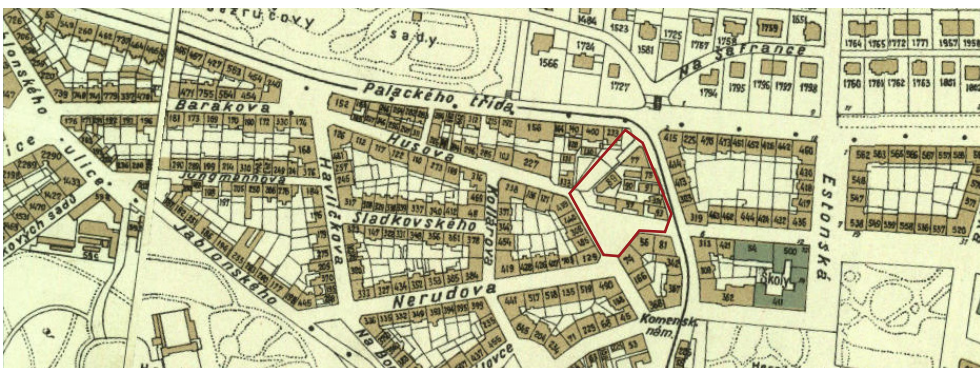
Paneláková výstavba , 2.polovica 20. storočia



Mapa stabilného katastru 1842



Mapa z roku 1909



Mapa z roku 1938



Ortofoto mapa z roku 2015



Zábery na Vršovické trhovisko z 50. rokov 20. storočia. V popredí sa týči pôvodná zástavba pozemku, ktorá malo byť obnovená do svojej pôvodnej podoby - obnovy sa však nikdy nedočkala. Po odstránení objektov zostal pozemok nezastavaným.



Záber z roku 1986. Tržnica na námestí bola obnovená. S postupným nárastom intenzity automobilovej dopravy sa na území začalo parkovať. Dočasné stavby prístreškov boli odstránené. To vedie až ku stavu, v akom územie poznáme teraz.

Paradoxom však je, že nezbalo zarastený pozemok rezidenti využívajú. Napriek svojej lokácii v rámci blokovej zástavby, sa stalo toto nahé miesto súčasťou miestneho génia locci.

Na pozemku dlho nebolo možné stavať kvôli komplikovaným majetkoprávnym pomeroch. V roku 2013 developerská firma pod záštitou architekta Karim Reda Rachidi odkúpila pozemky so zámerom výstavby bytového komplexu. Rezidenti s takýmto vývojom situácie nesúhlasili a tento spor vyústil v memorandum.

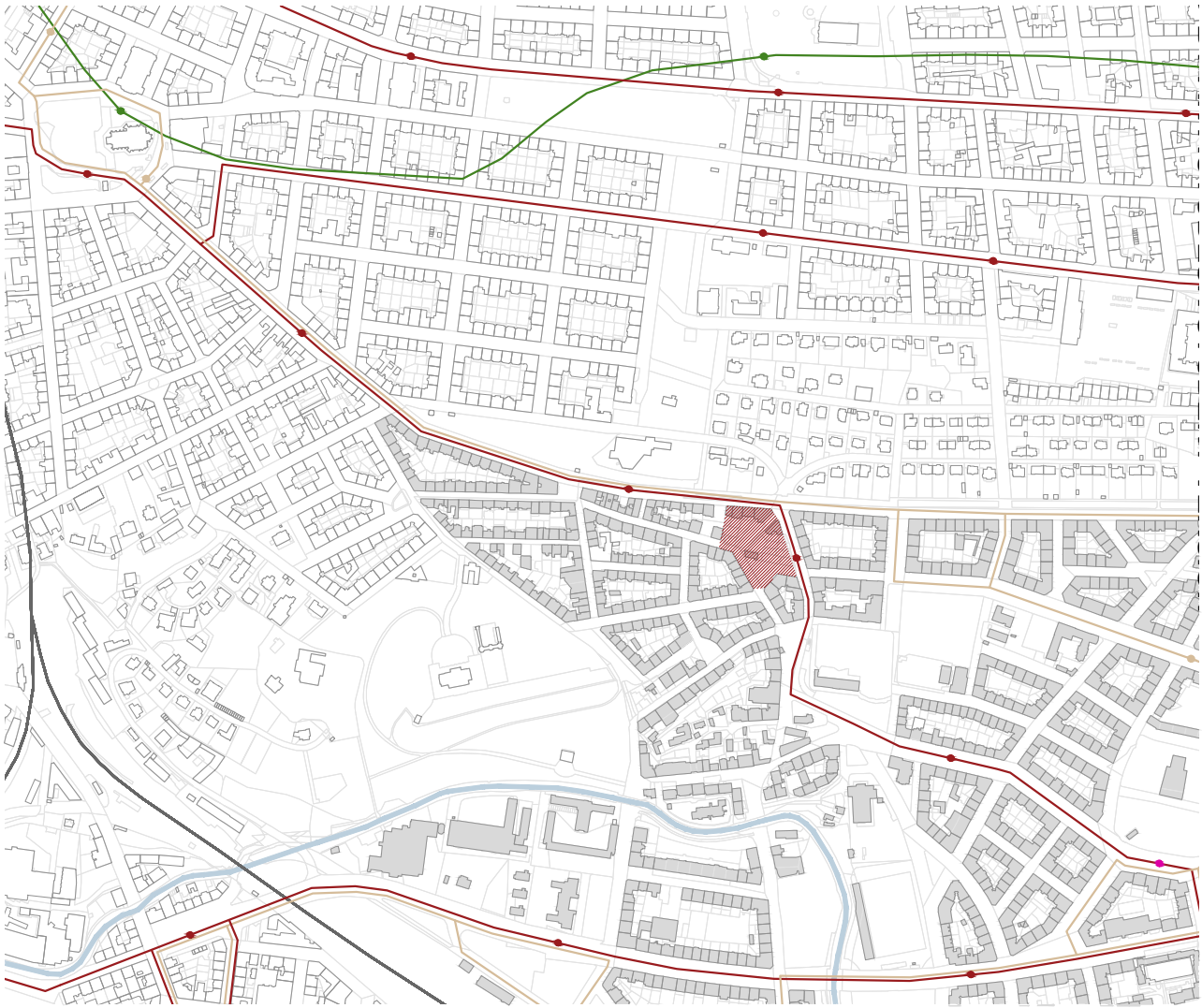
PROLUKA – STAVÍME NA DIALOGU. Memorandum o spoločnom postupe pri zapojení obyvateľov do vytvárania budúcej podoby zástavby proluky a fungovania a vzhľadu Tržičky. Cieľom bola možnosť zapojenia ľudí do procesu. Možnosť vzniesť pripomienky, zapojiť sa do akcie a ovplyvniť výslednú podobu projektu.

Prebehlo niekoľko stretnutí miestnych občanov, kde sa diskuziou snažili prísť na možné riešenia. Na jednom zo stretnutí vystúpil jednatel' firmy Magnolia Invest s.r.o s rôznymi variantami riešenia a pretaveniami požiadaviek rezidentov do architektonického jazyka.

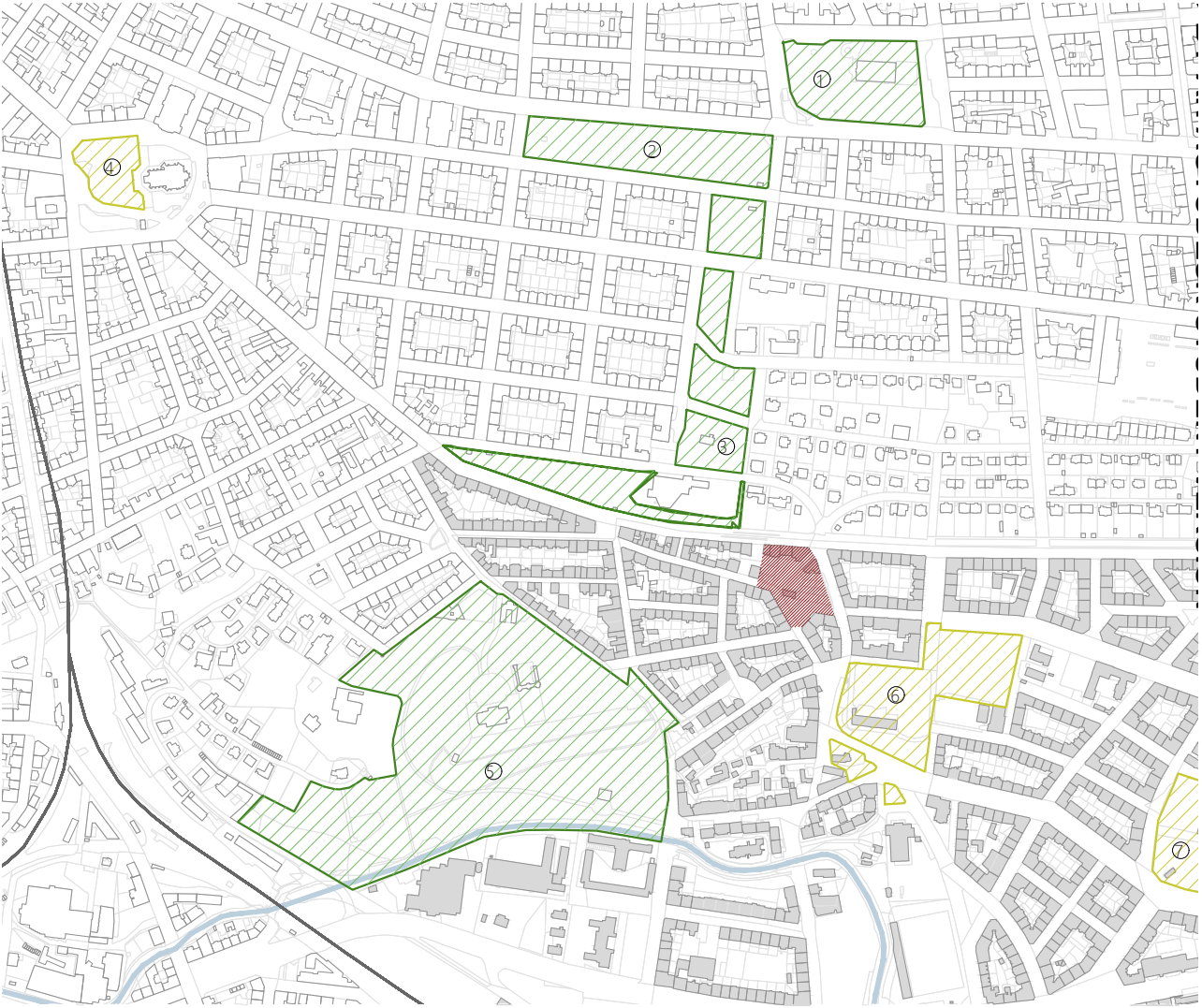
Kauza pokračovala v roku 2017, keď investor podal návrh na úpravu Územného plánu, ktorá bola na programe konania výboru ÚP zastupiteľstva hlavného mesta Prahy. Jedná sa o koeficient KPP, ktorý stanovuje na proluke mieru využitia územia. Koeficient je zámerne nastavený spôsobom aby nebolo možno pozemok kompaktne zastaviť. Pri tejto podmienke nebolo možné uvažovať o zámere. Návrh bol zamietnutý.

Lokalita je veľmi priaznivo napojená na sieť Pražskej hromadnej dopravy. Najbližším lokálnym dopravným uzlom v okolí je Náměstí Míru, kadiaľ prechádza linka metra A, odkiaľ vedie dopravná tepna-mestská trieda / ulica Francouzská /. Priamo pri riešenom pozemku sa nachádza zástavka električky v ulici Moskevská- zastávka Ruská (linky 4, 13, 22, 97, 99). Najbližšia autobusová zastávka je v dochádzkovej vzdialenosti 12 min.

- Linky električiek
- Autobusové linky
- Trasa metra A
- Riešené územie
- Zastávky električky
- Autobusové zastávky
- Zastávky metra A



- Parky celomestského významu
- Parkovo upravené plochy
- Náměstie Jiřího z Poděbrad
- Sady Svätopluka Čecha
- Bezručovy sady
- Náměstí Míru
- Havlíčkovy sady
- Heroldovy sady
- Čechovo náměstie



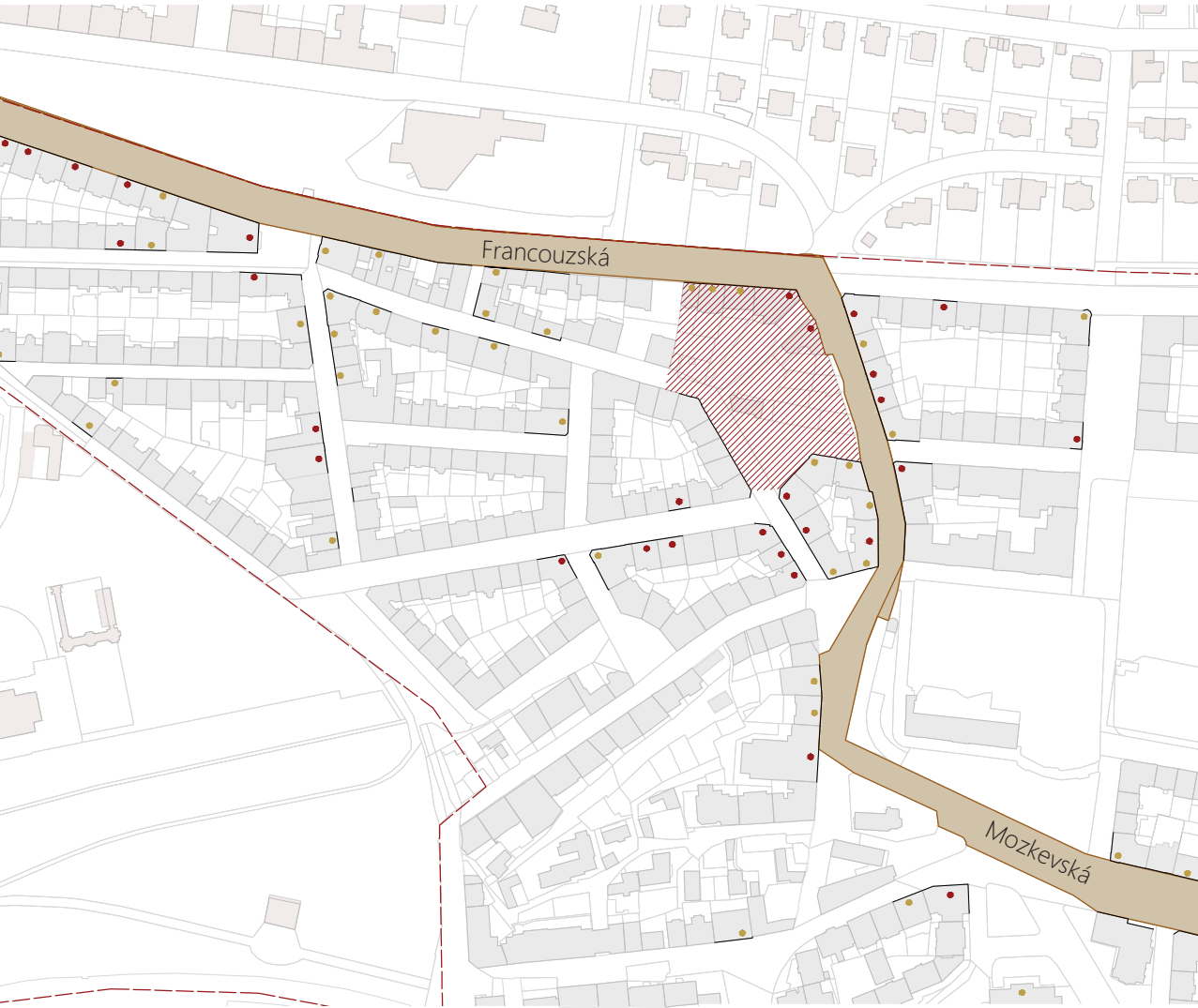
V tejto časti územia sa bytová zástavba priemerne pohybuje okolo štyroch až piatich nadzemných podlaží. Vzhľadom na predchádzajúce dobové architektonické a konštrukčné metódy (napr. väčšia koštručná výška) dosahuje hlavná rímsa takejto stavby okolo 20 m. Prihliadnuc k využívaniu krovových strešných konštrukcií, pričom priestor krovu zväčša obývaný nebol, budovy pôsobia majestátne.

- Katastrálne územie Vršovice
- 1-podlažná zástavba
- 2-podlažná zástavba
- 3-podlažná zástavba
- 4-podlažná zástavba
- 5-podlažná zástavba
- 6- podlažná zástavba
- Riešené územie



Priestory parterov, slúžiace komerčnému využitiu, najintenzívnejšie lemujú hlavnú mestskú triedu / ulice Francouzská a Moskevská /, ktorá spája centrum mesta so Strašnicami a je trasou vedenia električky.

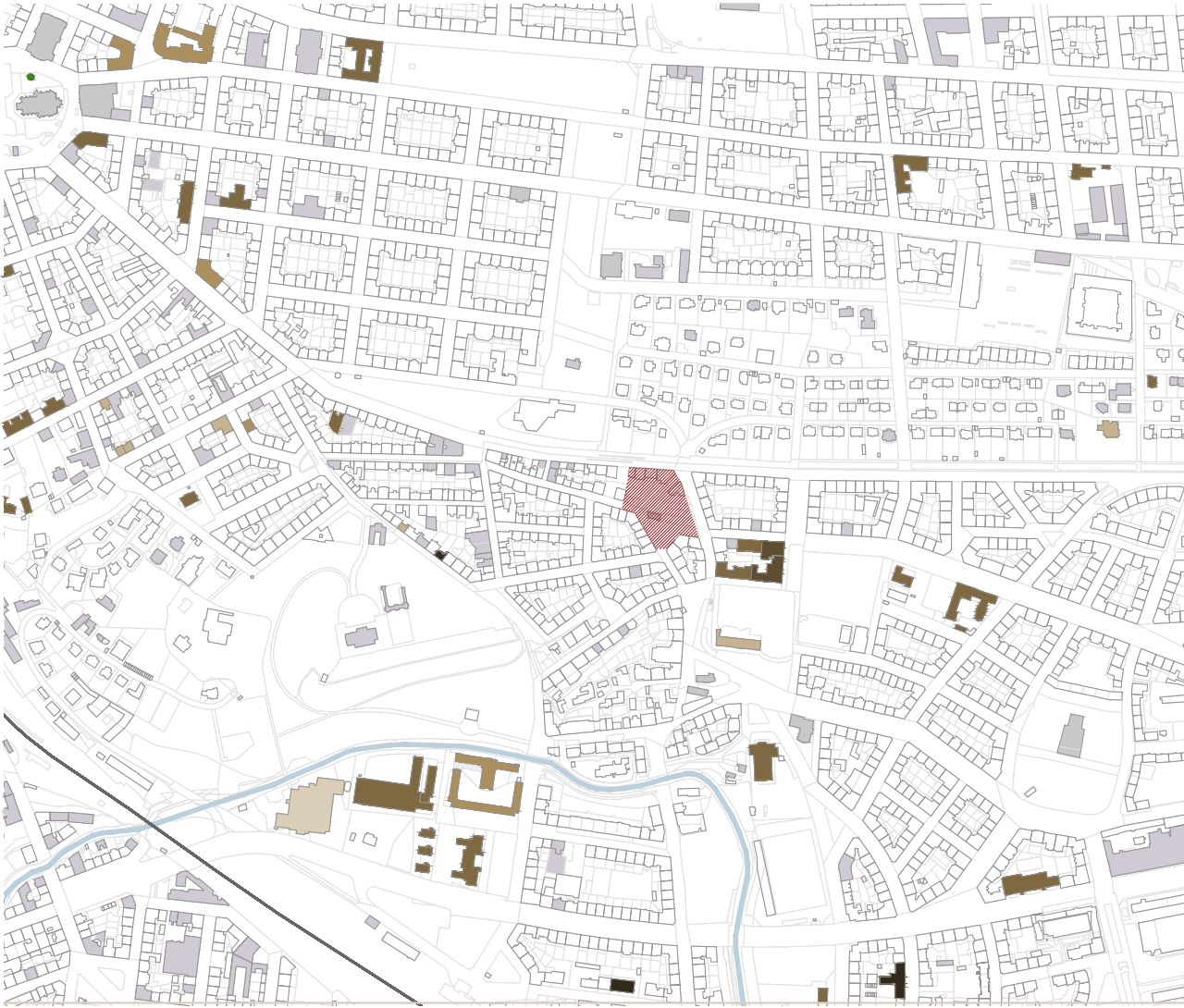
- Katastrálne vymedzenie Vršovíc
- Aktívny parter
- Predajne
- Reštauračné a kaviarenské zariadenia
- Riešené územie
- Mestská trieda



- Katastrálne územie Vršovice
- Bývanie
- Sociálne služby-azylový dom
- Administratíva
- Úrady - Hygienická stanica
- Kino
- Školské zariadenia
- Lekár - stomatológ
- Kresťanské stavby
- Divadlo
- Kultúrna pamiatka



- Kultúra, cirkev, médiá
- Obchod, služby
- Polyfunkčné verejné služby
- Sociálne služby
- Verejná správa
- Školy výchova
- Vysoké školy, výskum
- Zdravotnícke služby



NÁVRHOVÝ HORIZONT

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:
Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.
Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

SV-H - všeobecně smíšené

Hlavné, přípustné a podmienene prípustné využitie sa nemení, zástavbu obmedzujú koeficienty

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
H	2,2	2,6	0,25	do 4	kompaktní zástavba městského typu
			0,3	5	kompaktní zástavba městského typu
			0,35	6	zástavba městského typu
			0,4	7	zástavba městského typu
			0,4	8 a více	rozvolněná zástavba městského typu

-

Hranice územia so zákazom výškových stavieb
- SD S1,S2,S4

Vybraná komunikačná sieť
- SP

Sport
- OB

Čisto obytné
- OV

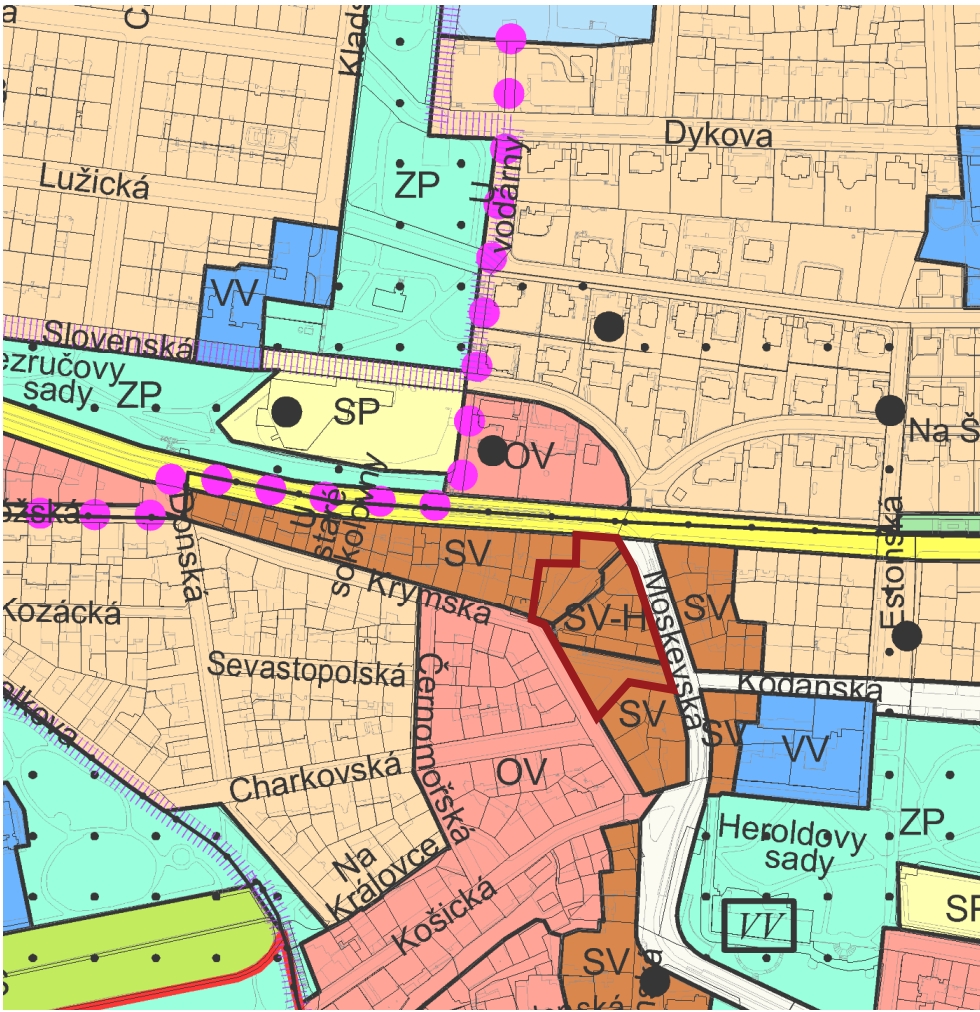
Všeobecne obytné
- WV

Veřejné vybavenie
- PS

Sady, parky a vinice
- ZP

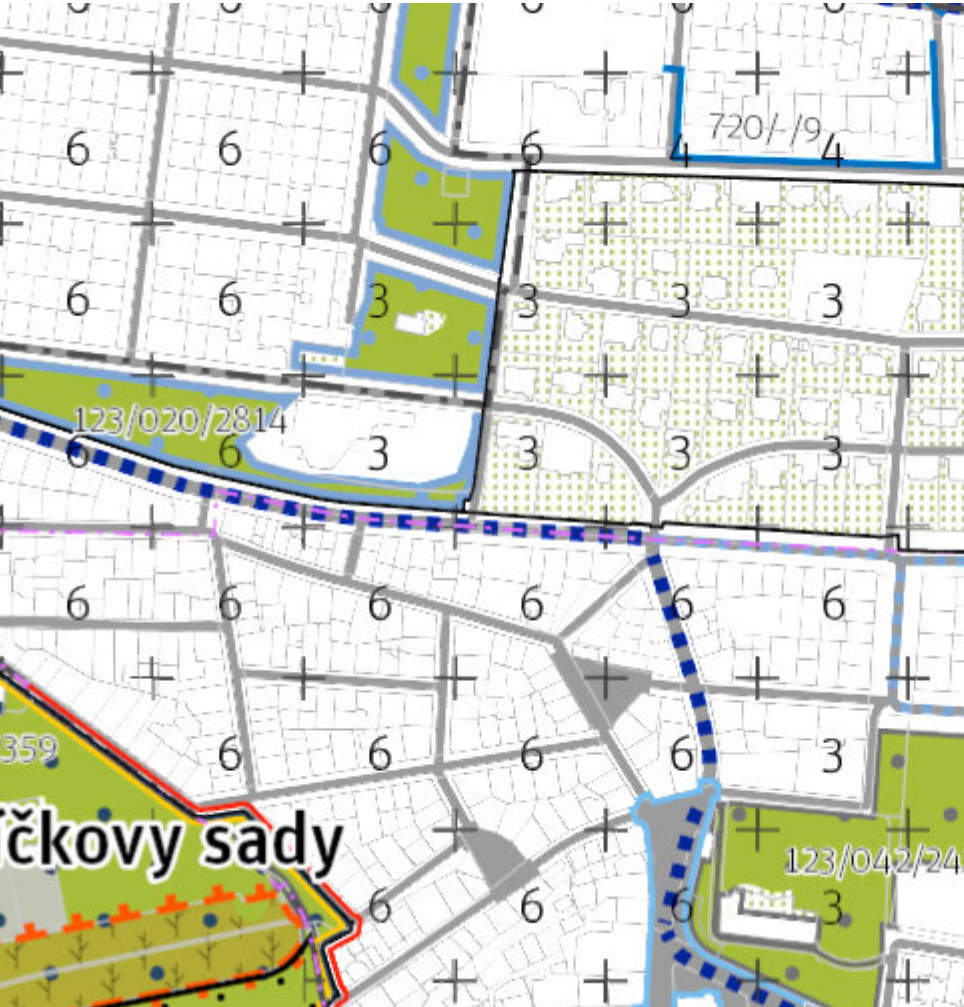
Parky, historické záhrady
- SV

Všeobecne zmiešané



CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvorit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Vršovice se strukturou blokovou. Lokalita Vršovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách a transformačních plochách doplnování zástavby, rozvíjení a doplnování prostupnosti podél potoka Botič a rozvíjení propojení lokality s lokalitou Nusle realizací podchodu pod železniční tratí.



Z	(02)
ZASTAVITELNOSTI zastavitelná	typ struktury bloková
/o	[S]
vyšší územní stupeň	stabilita stabilizovaná



200 m





NÁVRHOVÁ ČASŤ

ÚVOD

V diplomovej práci sa zaoberám dostavbou bloku v Pražských Vršoviciach, na Prahe 10. Zadanie pozostáva z návrhu vhodnej obytnej zástavby a riešenia verejných priestranstiev v okolí, najmä však námestia obklopujúceho mestský blok na južnej strane, ktoré je v súčasnosti "beztvaré" a "bezfunkčné" a slúži predovšetkým ako plocha pre parkovanie, a vlastného vnútrobloku, ktorý vyplýva zo stratégie návrhu a je zároveň ekvivalentom neudržiavaného parku, ktorý sa tu nachádza v súčasnosti.

IDEA

Víziou môjho riešenia je doplnenie blokovej zástavby, jej zahustenie, zcelistenie. Mestská trieda si v tomto mieste zaslúži byť "vymedzená". Nezanedbať proluku "paloukem", využiť jej geografický a ekonomický potenciál ale neintervenovať do územia masívnou kubickou hmotou. Pretrhať ju. Spraviť ju "transparentnou". Zároveň umožniť ideu pôvodného trhu, ktorý sa tu v minulosti konal presunutím parkoviska z námestia do podzemných garáží. Využiť skutočnosť, že nedbalým prístupom pozemok prirodzene v priebehu času zarástol a podporiť ju.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

V lokalite navrhujem obytný komplex pozostávajúci zo šiestich bytových domov s polyfunkčným parterom. Pozemok je výrazne svažitý smerom k juhu, výškové rozdiely dosahujú 5,8 m. Vymedzujú ho ulice Ruská, Kodaňská, Krymská a Francouzská. V rámci návrhu ho rozdeľujem ulicou Banskobystrická a vytváram dva navzájom prepojené koncepty - dostavba bloku (A) a vytvorenie bloku nového (B).

A

Dostavujem blok so zámerom vymedziť ulicu Krymskú ale neuzatváram ho. Oba vnútrobloky sú tak prepojené navzájom a priestupné cez ulicu Banskobystrickú, zároveň napojené na námestie. V rámci návrhu sa snažím čo najviac vyťažiť z južnej orientácie svahu.

B

V súčasnosti na pozemku B stojí solitérny secesný dom od Ing. arch. Osvalda Polívky, svojou pôdorysnou špičkou orientovaný smerom ku križovatke, avšak do vnútrobloku sa odhaľuje slepými fasádami. Táto skutočnosť, prihliadnúc k faktu, že sa nachádzame v blokovej zástavbe, podnietuje premýšľanie nad tým, že na mieste niečo chýba. V rámci konceptu (A) uzatváram blok zo stranyestskej triedy Moskevská, avšak prederavujem ho v úrovni parteru v mieste zastávky električky. Pred pozemkom A vytváram námestie trojuholníkového tvaru, vyplývajúceho zo súčasnej situácie. Toto námestie je znížené o 4,6 m oproti rovine vnútrobloku, s ktorou ho prepája masívne pobytové schodisko. Celková hmota pozemok B obteká a zakončuje solitérom - diamantom. Výškovo rešpektuje hladinu okolitej zástavby.

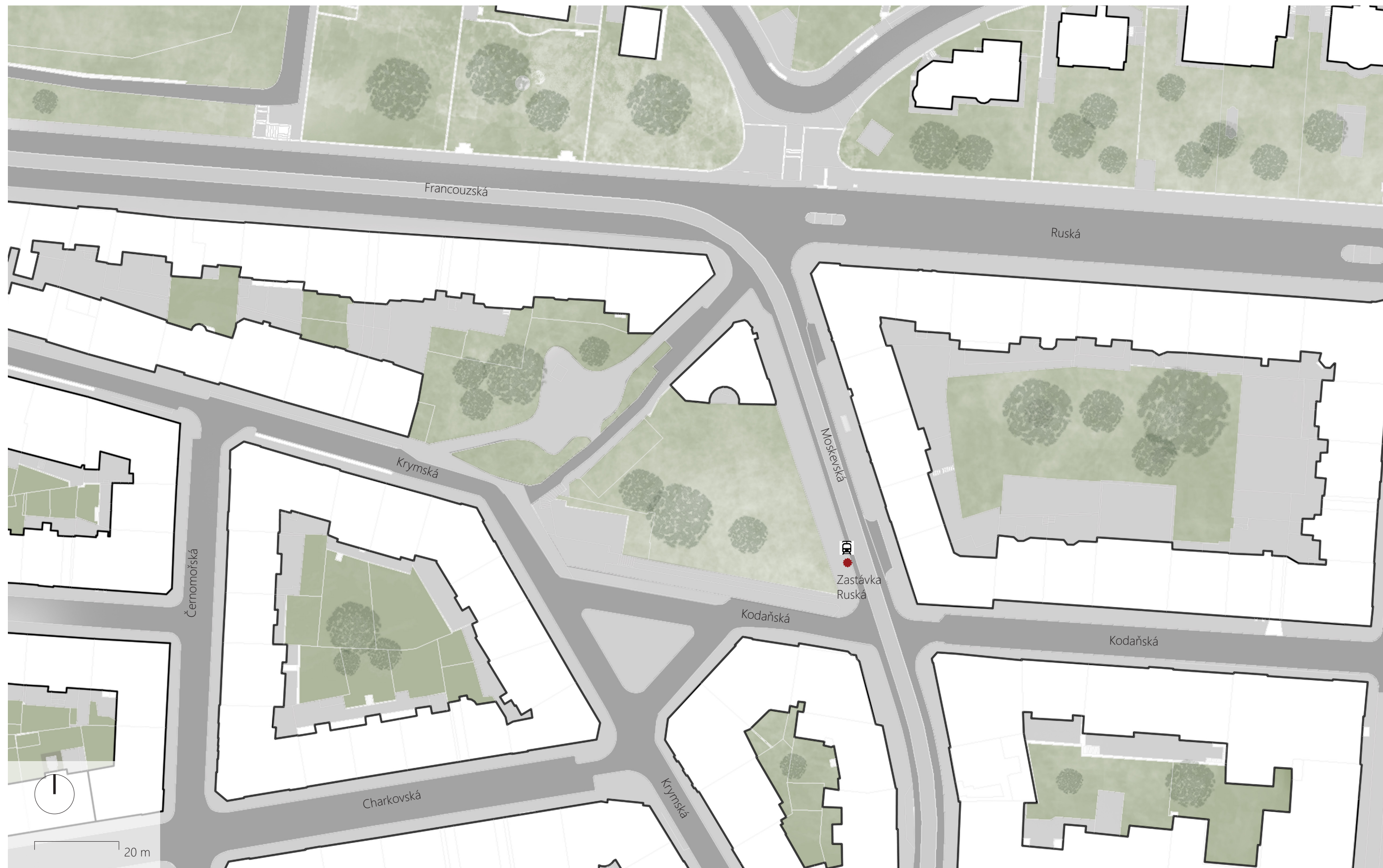
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

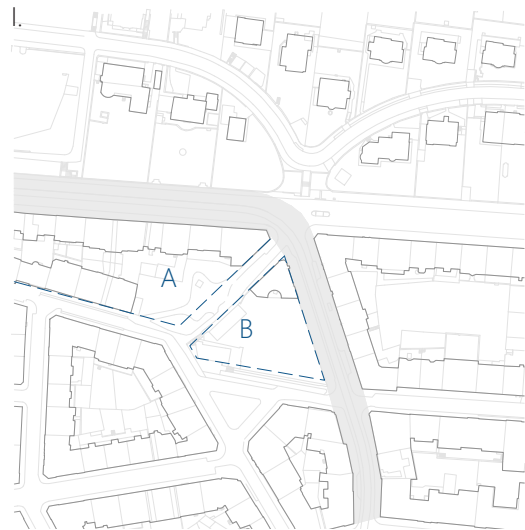
Stavby na pozemku sú bytové s komerčným parterom pohybujú sa v rozmedzí 4-7 nadzemných podlaží, pričom vrchné podlažie ustupuje. Oba pozemky sú vybavené 3 podlažiami podzemného parkovania, pričom potrebnú kapacitu parkovacích miest prevyšujú - tieto miesta sú vyhradené pre parkovanie v okolí námestia. Parter je tvorený prenajímateľnými plochami, kaviarenským zariadením a predajňami v kontakte s ulicami Moskevská, Krymská a Kodaňská. Celková plasticita hmôt vytvára dojem viacerých objektov

Objekty majú spolu 6 vertikálnych komunikačných jadier. Dispozície bytov sú vo veľkostných kategóriách od 1+kk až po 5+1. Dispozície sú rozmanité a snažia sa reagovať na veľkú škálu ľudských požiadavok. Ako je napríklad (pri väčších dispozíciách) prežitok samostatnej kuchne, vlastnej pracovne, samostatných šatní a iné.

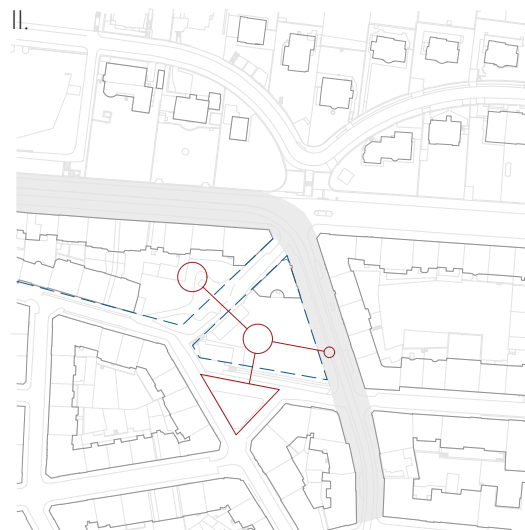
KONŠTRUKČNE- TECHNICKÉ RIEŠENIE

Nosná konštrukcia objektov je tvorená železobetonovým monolitickým skeletom v kombinácii so stenovým systémom v podzemných podlažiach. Fasády sú kontaktne zateplené, na povrchoch sú omietané. V partery sú kombinované s ľahkým obvodovým plášťom. Ustúpené vrchné podlažia sú opláštené fasádnymi doskami Cembrit.



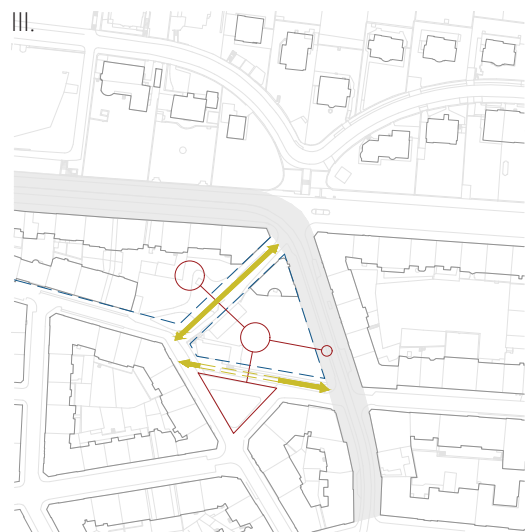


- I.
- Lokalitu rozdeľujem na dva celky :
A a B.
Pozemok B má tvar trojuholníka,
predpriestor budúceho námestia je
jeho zrkadlom.
Hmota na pozemku A bude
vymedzovať ulicu Krymskú a záro-
veň vytýči priestor vnútrobloku

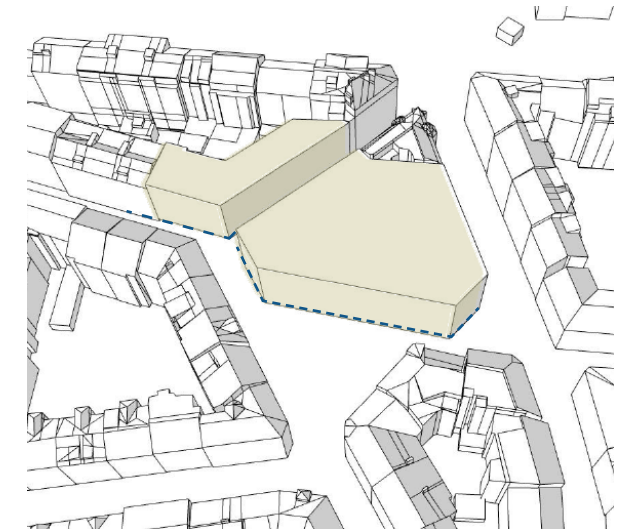


- II.
- Plochy vymedzené hmotou
zachovávajú charakter stávajúceho
stavu miesta :
park x námestie x vnútroblok.
Sú však čitateľnejšie definované.

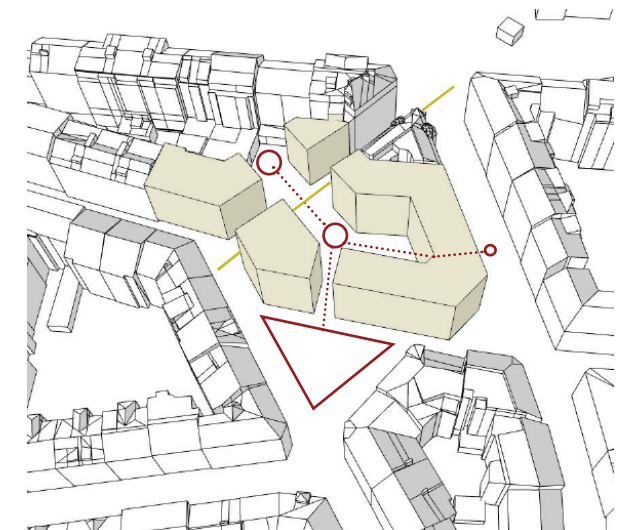
Všetky tieto priestory budú navzá-
jom prístupné- napojené jednak
na námestie v ulici Kodaňská ako
na ulicu Moskevská.



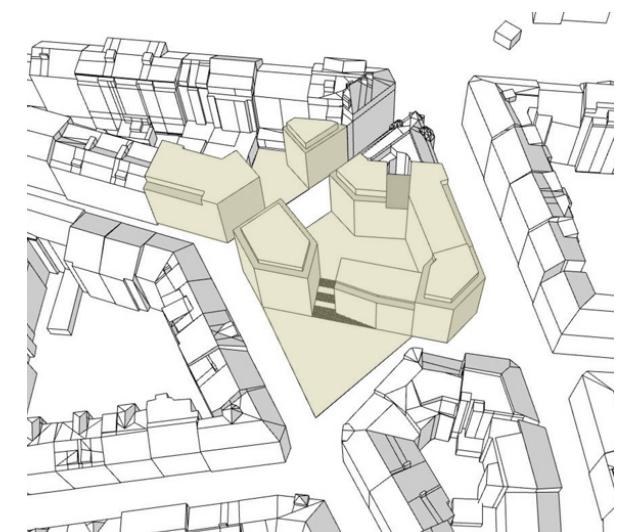
- III.
- Medzi pozemkami A a B vytváram
novú ulicu Banskobystrickú.
Námestie prilieha k pozemku B,
povrchom dlažby, avšak v smere
jestvujúcej ulice Kodaňská bude
stále prejazdné.



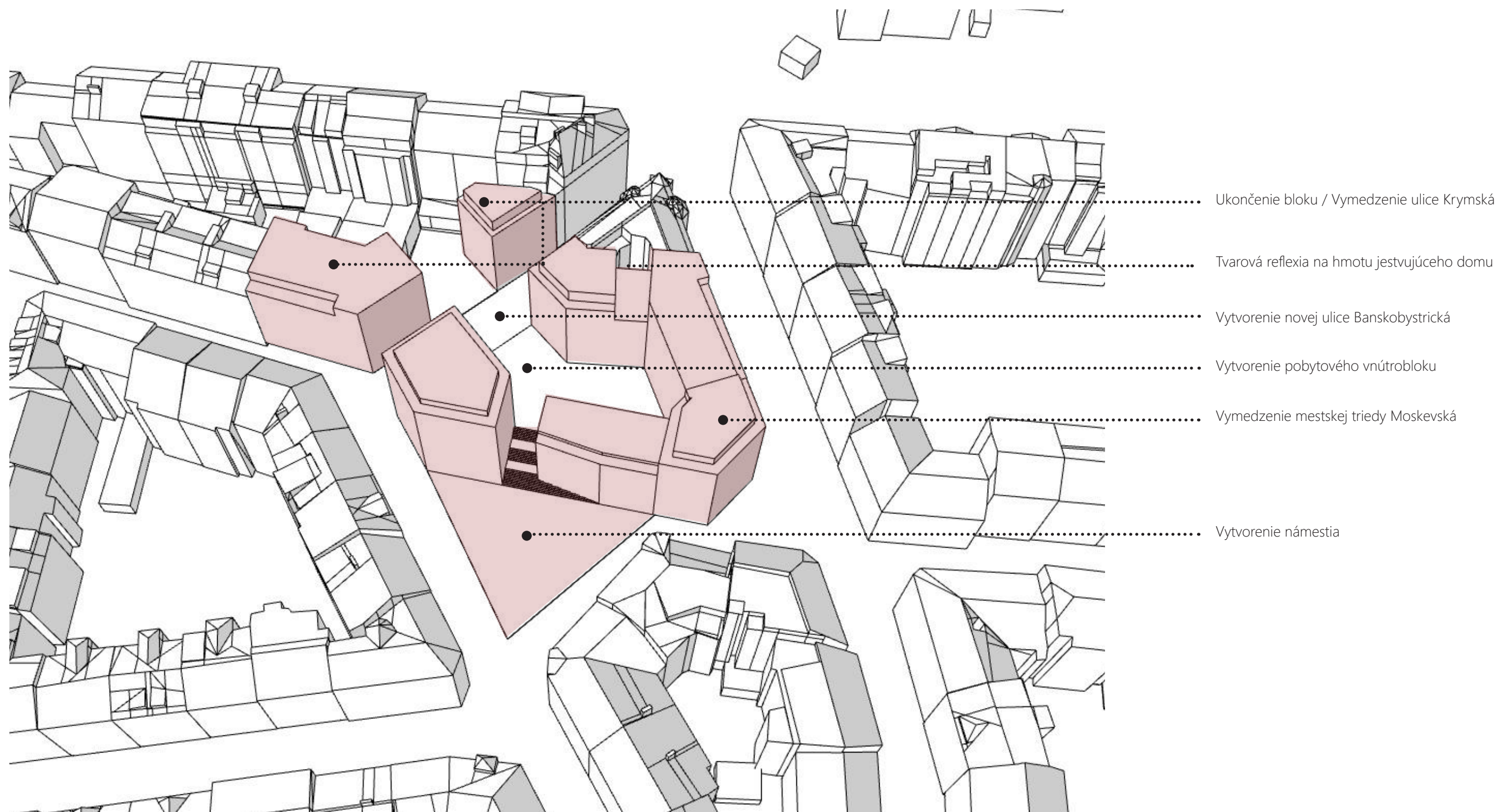
- I.
- Hmota výškovo naväzuje na oko-
litú zástavbu. Budovy vymedzujúce
mestskú triedu a ulicu Krymskú
majú rímsu v približnej výške príla-
hlých budov

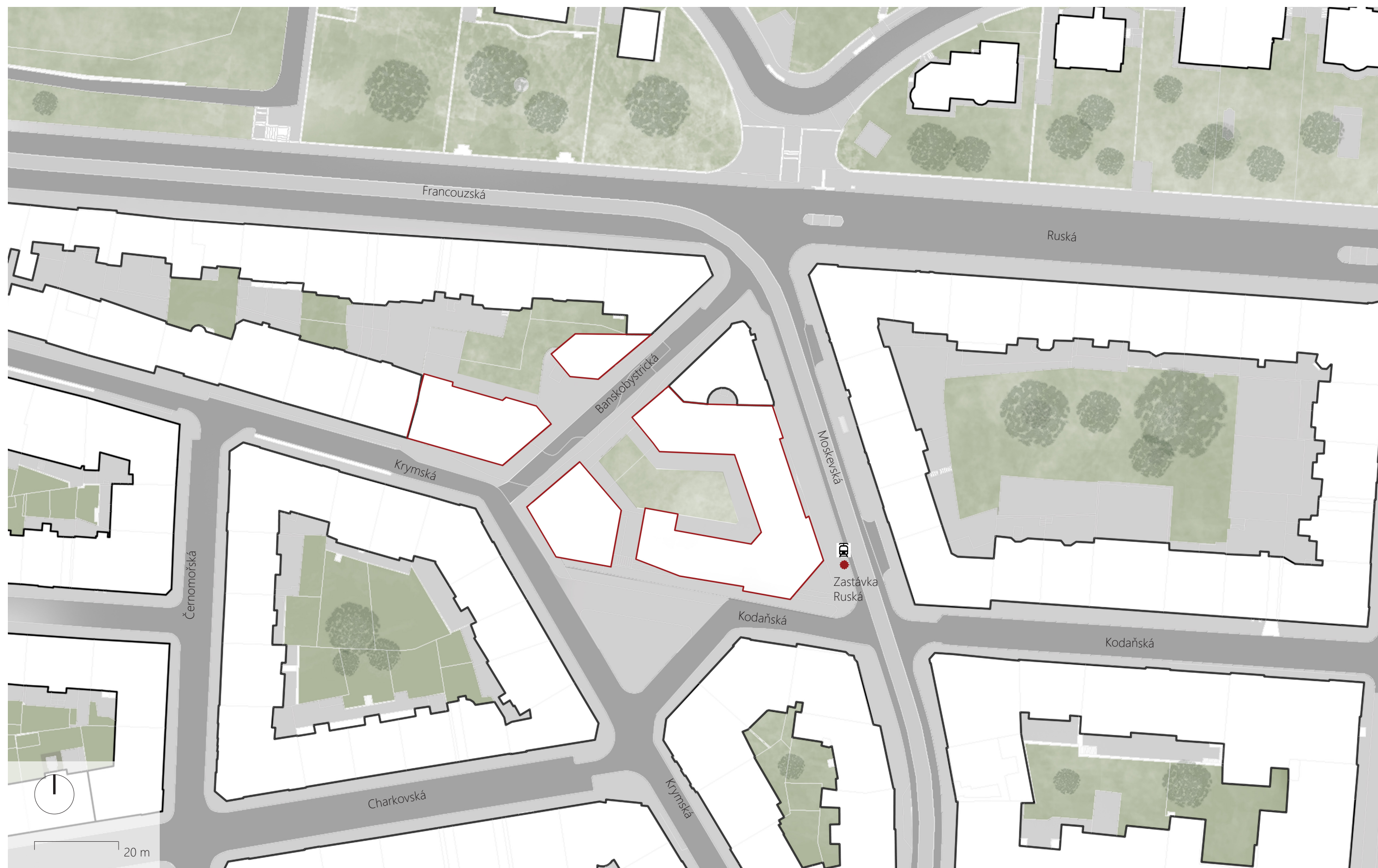


- II.
- Štiepim hmotu na na štyri časti,
vznikajú väzby :
1. vnútroblok A - vnútroblok B
2. vnútroblok B - ulica Moskevská
3. vnútroblok B - námestie



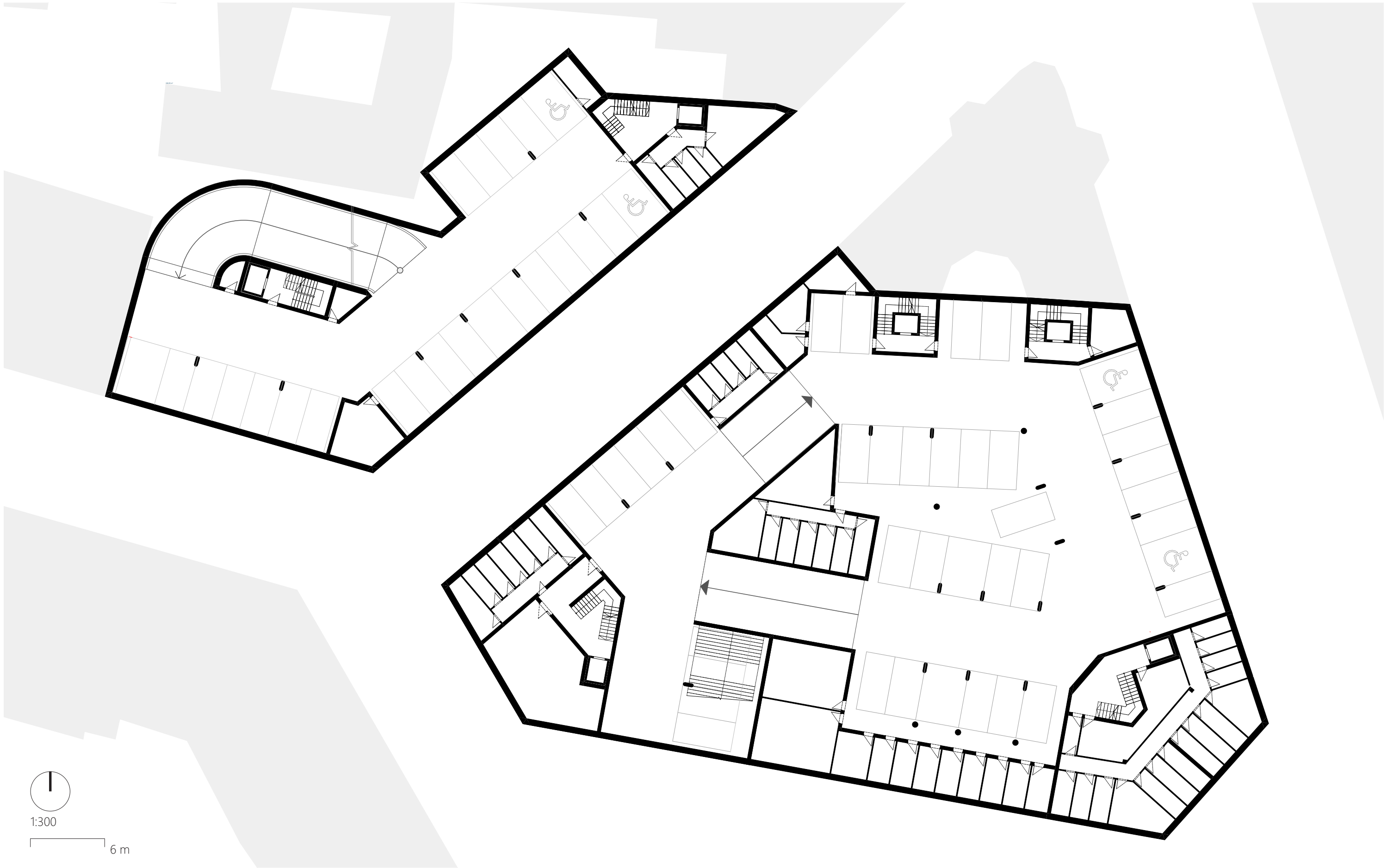
- III.
- Jestvujúci objekt na pozemku B má
tvar trojuholníka s poloblúkovým
výkusom. Tento tvar reflektujem v
tvarovaní hmoty príľahlej k tomuto
domu.













1:300

6 m



1:300

6 m







1:300

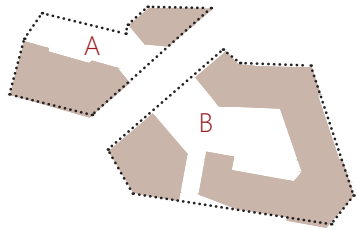
6 m



BILANCIE

POZEMOK A

Plocha pozemku	...	1034 m²
HPP		
1 NP	...	575 m²
2 NP	...	597 m²
3 NP	...	597 m²
4 NP	...	597 m²
5NP	...	597 m²
6 NP	...	552 m²
7 NP	...	134 m²
Celkom	...	3649 m²



Predajná plocha	...	112 m²
Zastavaná plocha pozemku	...	597 m²
Podlažnosť	...	3 podzemné a 6 až 7 NP
KPP	...	3,52
KZP	...	0,57 (pozemky sú zastavané z 57%)
Počet komerčných jednotiek	...	2
Počet bytových jednotiek	...	39
Počet parkovacích stání	...	48 -min.viazané 35 - invalidné 4 -min. voľné 7 - klasické 44

*výpočet na základe PSP (daná lokalita v je kategórii 2 a podlieha redukčným koeficientom)

Celková kapacita garáže prevyšuje potrebný počet o 6 miest, tieto miesta nahradia súčasné parkovanie na námestí

POZEMOK B

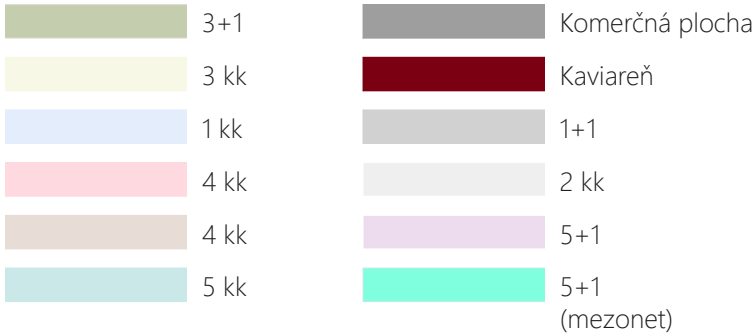
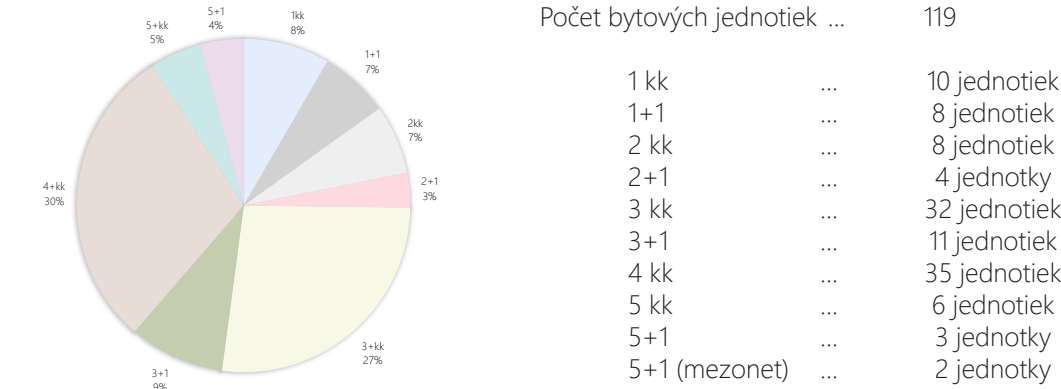
Plocha pozemku	...	2750 m²
HPP		
1 NP	...	445 m²
2 NP	...	1446 m²
3 NP	...	1446 m²
4 NP	...	1446 m²
5NP	...	1378 m²
6 NP	...	1094 m²
7 NP	...	767 m²
Celkom	...	8022 m²

Predajná plocha	...	354 m²
Zastavaná plocha pozemku	...	1122 m²
Podlažnosť	...	3 podzemné a 4 až 7 nadzemné podlažia
KPP	...	2,9
KZP	...	0,41 (pozemky sú zastavané z 41 %)
Počet komerčných jednotiek	...	9 + 1 reštauračné zariadenie
Počet bytových jednotiek	...	80
Počet parkovacích stání	...	116 - min.viazané 75 - invalidné 6 -min.voľné 10 - klasické 110

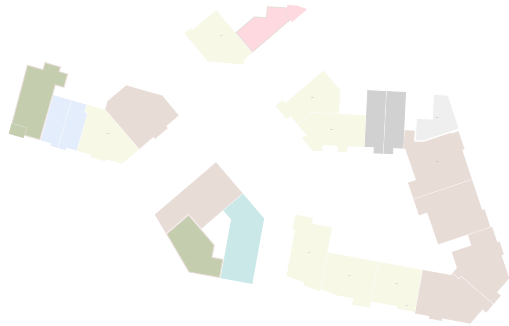
*výpočet na základe PSP (daná lokalita v je kategórii 2 a podlieha redukčným koeficientom)

Celková kapacita garáže prevyšuje potrebný počet o 31 miest, tieto miesta nahradia súčasné parkovanie na námestí

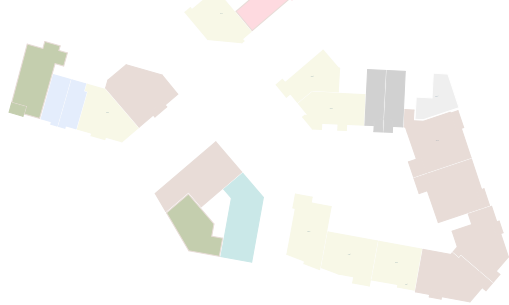
BYTOVÉ JEDNOTKY



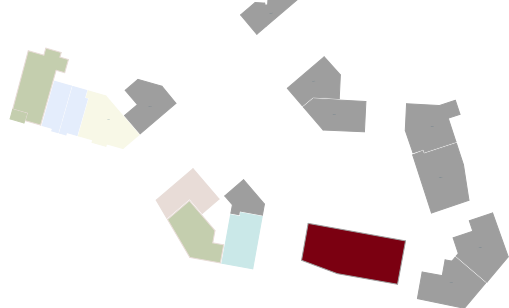
3 NP



2 NP



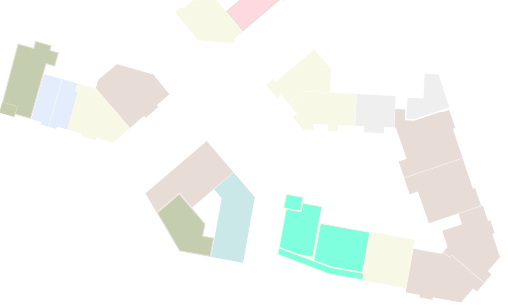
1 NP



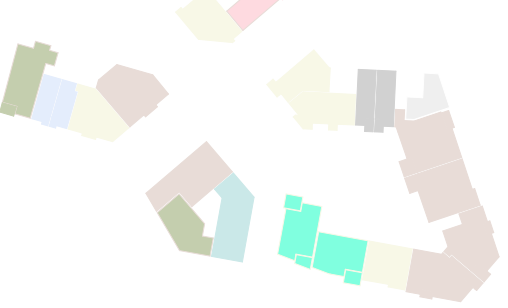
6 NP

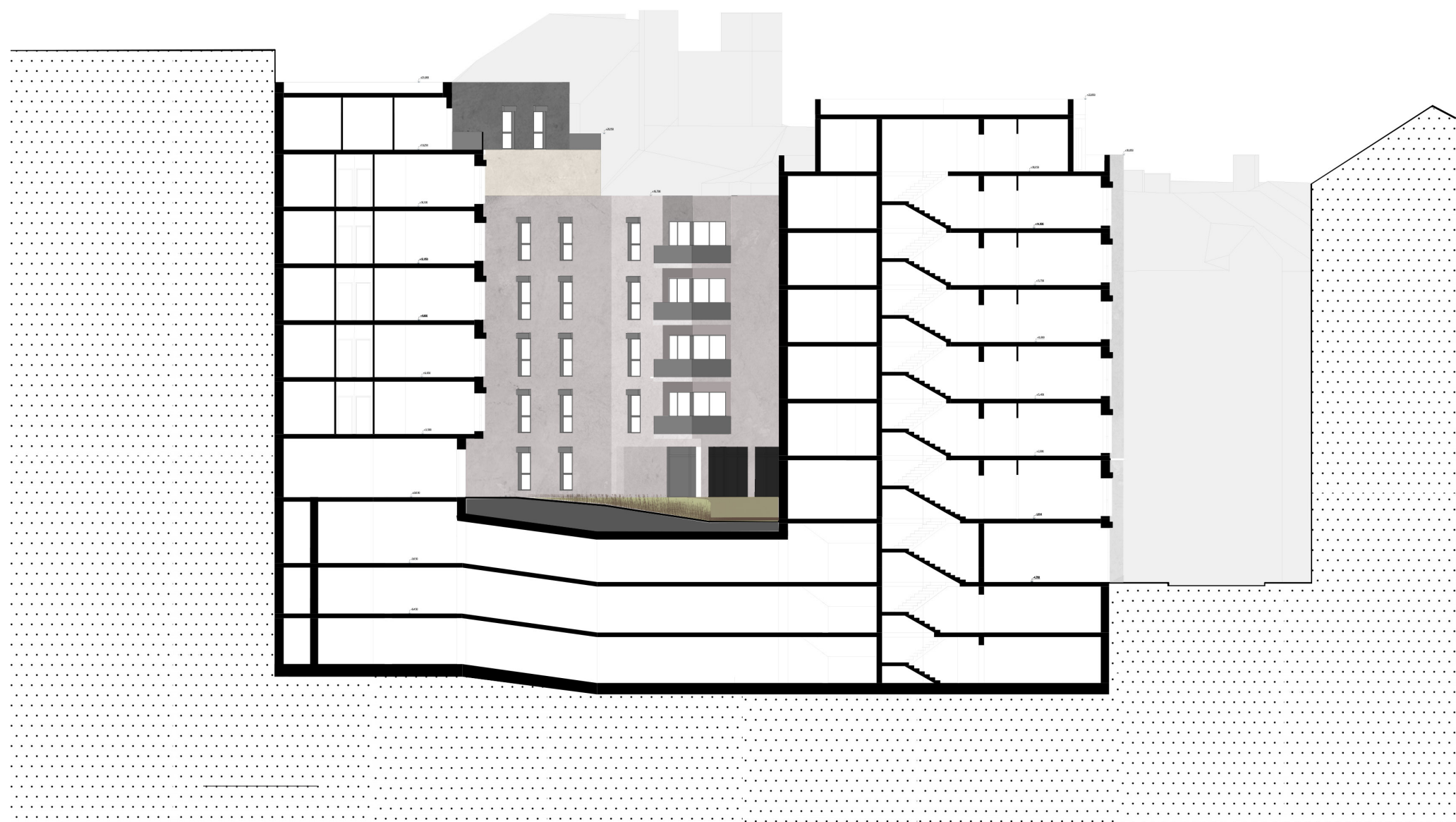


5 NP



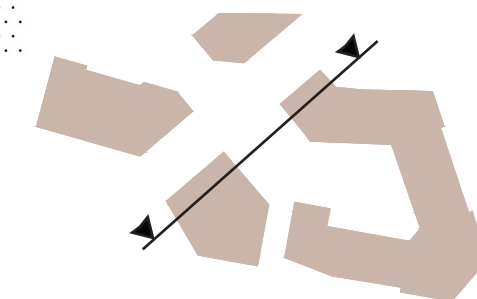
4 NP





1:300

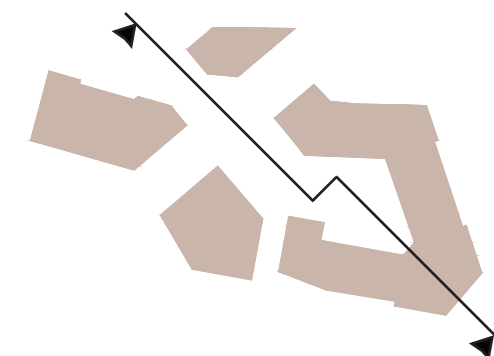
6 m





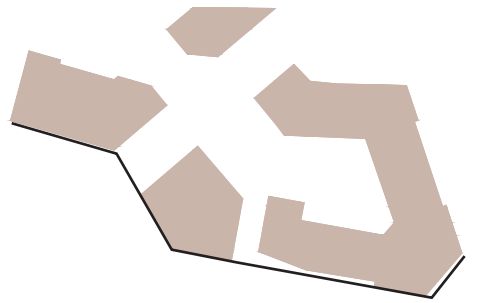
1:300

6 m



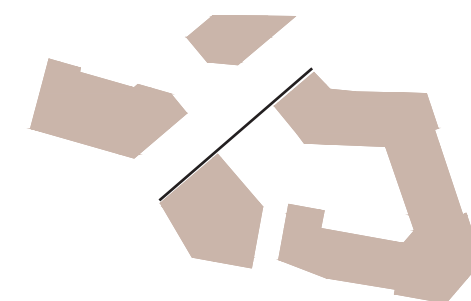


1:300
6 m



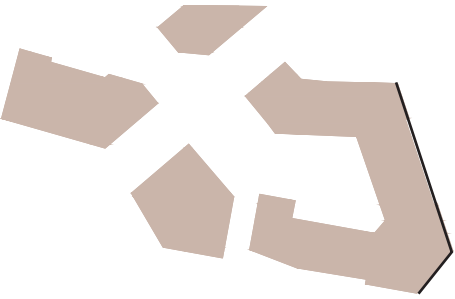


1:300
6 m





1:300
6 m











LOBKOWICZ

BISTRO

VOGUE

22 Ujeźdź

8255

Lokalita, ktorou som sa zaoberala, už bola riešená veľakrát. V roku 2013 boli pozemky odkúpené developerskou firmou Magnolia Invest s.r.o, ktorá na toto územie spracovala štúdiu rezidenčného projektu. Napriek fatku, že proluka bola v minulosti zastavaná, za 30 rokov od odstránenia pôvodných objektov, si rezidenti na jej podobu zvykli a využívajú ju po svojom.

Občianske združenie podalo petíciu, ktorej výsledkom bola dohoda medzi developerskou firmou a občianskym združením o vzájomnej konzultácii návrhu a možnosť vyjadrovať pripomienky k priebehu veci. Predmetom tejto petície bol podľa občanov brutálny zásah, ktorý nerešpektoval identitu miesta.

V rámci svojho riešenia som sa snažila zohľadniť ich požiadavky, zasiahnuť citlivo ale odvážne. Doplniť mestskú štruktúru. Predovšetkým však vytvoriť príjemné miesto pre pre život.

Chcela by som sa poďakovať Ing. arch J. Sedlákovi a Ing. arch. I. Hnízdilovi za dobre mienené a podnietujúce rady pri práci, a mojím rodičom, Zuzke, Majke a Maxovi za veľkú morálnu a psychickú podporu.

NORMY A VYHLÁŠKY

268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby
 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb
 Pražské stavební předpisy 2018 s aktualizovaným odůvodněním

MAPOVÉ PODKLADY

<https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online>
<https://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>
<http://www.dveprahy.cz/>
<https://www.iprpraha.cz/vykresyup>
<https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>
http://towns.hiu.cas.cz/p_prehled.php

