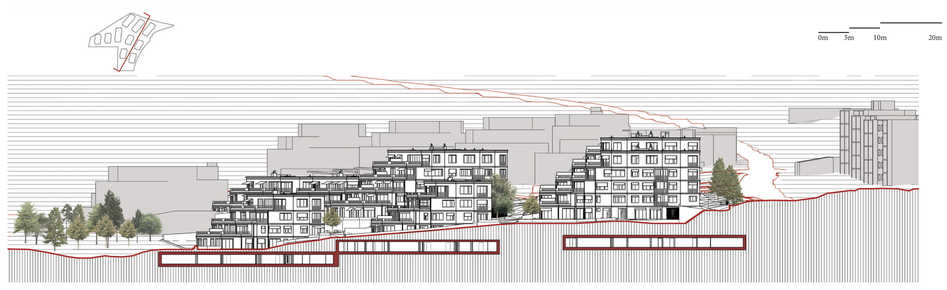
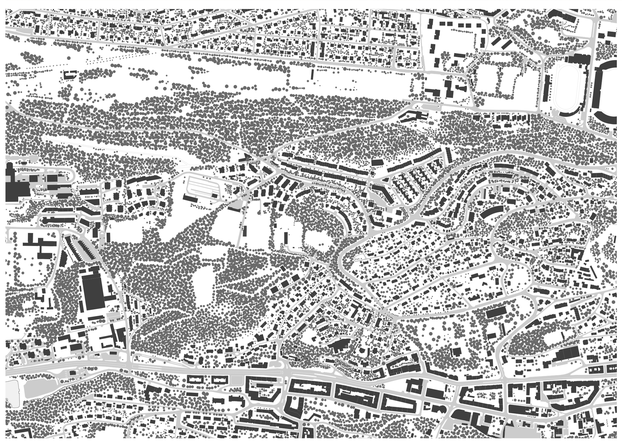




Území

Řešené území se nachází v městské části Praha 5- Smíchov. Pohybujeme se na rozhraní širšího okruhu města Prahy a území městské periferie. Jedná se převážně o svahovité území s jižní orientací. V území se nachází různorodá typologická struktura bydlení. Území je obsluhováno převážně individuální automobilovou dopravou, případně autobusovou městskou hromadnou dopravou po páteřní ulici Podbělohorská. V blízkosti se nenachází velké zastoupení občanské vybavenosti, výjimku tvoří školy a sportovní areály v bezprostřední blízkosti pozemku. V lokalitě je zeleně dostatek, valná většina je neudržovaná. V blízkosti se nachází přírodní památka Skalka.

Parcela

Parcela je definována ulicemi Podbělohorská, Smrčinská. Z východu ulicí obsluhující sousedící řadové domy, tato ulice má být prodloužena. Prodloužení ulice je relevantní pro můj návrh. Ulici je plánováno propojit s paralelní ulicí Pod Cihlářkou. Pracuji s tímto prodloužením pro dopravní obsluhu a umísťuji na ulici vjezdy do podzemních garáží. Jižní hranu pozemku tvoří sportovní areály, komplex tenisových hřišť a hřiště pro rugby. Výrazným charakterem území a parcely je její jižní orientace s výhledem na motolské údolí a topografie terénu se značným výškovým rozdílem 18 metrů.

Urbanistické řešení

Lokalita je zajímavá svou různorodou typologií bydlení, dané typologie se liší ve velikosti, v prostupnosti a tvrdosti svých rozhraní. Rozšiřuji mozaiku lokality a vkládám novou hybridní typologii. Zachovávám a posiluji prostupnost územím. Navazuji na okolní komunikace a dotvářím cesty skrze řešené území. Člením a stanovuji hierarchii v rámci parcely.

Na pozemku navrhuji strukturu složenou ze dvou typů bytových domů. Větší dům pětipodlažní a menší čtyřpodlažní. Umisťuji na pozemek deset domů, které pomocí dané konstelace v rámci pozemku vytváří veřejné/ sdílené prostory mezi sebou. Důležitým parametrem pro mě byl vztah k ulici Podbělohorská a topografie terénu. Domy orientuji kolmo k ulici, zachovávám průhledy pro okolí. Upevňuji ulici a umožňuji se ji nadechnout. Využívám svah, jižní orientace a domy natáčím kolmo na vrstevnice čelem k výhledu na Prahu.

Domy mezi sebou vytváří rozdílné prostory, navrhuji „plácek", prostor volně přístupný, všem na očích, se stromem. Na nároží s hřištěm pro rugby vytvářím „soutěska", prostor chráněný, definovaný opěrnou zdí a okolními domy. V jižní části pozemku navrhuji „háj", prostor skrytý mezi stromy, ukončující hranu pozemku.

Podstatným prvkem pro mě byl aspekt určitého personifikování, přivlastnění či „zvenkovštění" prostoru. Nabídnout obyvatelům jejich vlastní prostor, kde budou mít pocit své autonomity. Zároveň formulovat a určit prostor, pro setkávání. Prostory společné, v měřítku domu, bytu, parcely a lokality. Intenci bylo definovat a pomocí vytvořit pocit „toho svého", zároveň „našeho" a „všech", v husté a ekonomické zástavbě.

Architektonické řešení

Navrhuji terasové domy s hybridní strukturou v podobě bytů a mezonetů se soukromými zahrádkami v parteru. Usazení domů kopíruje svah terénu a příliš nepřekáží okolním domům, nenarušují výhledy na Prahu. Prostor mezi domy využívám pro soukromé zahrady a zahradu pro zbylé obyvatelé domu propojenou se společenskou místností. Navrhuji dva typy domů, delší s pěti nadzemními podlažími a 18 byty. Kratší dům čtyřpodlažní se 7 jednotkami. Domy směrem nahoru pravidelně uskakují a vytváří terasy orientované na jih s výhledem na Prahu, sloužící jednomu nebo dvěma bytům. Důležité pro mě bylo nabídnout každému bytu přístup k vlastnímu venkovnímu prostoru v podobě zahrady, terasy nebo loožie.

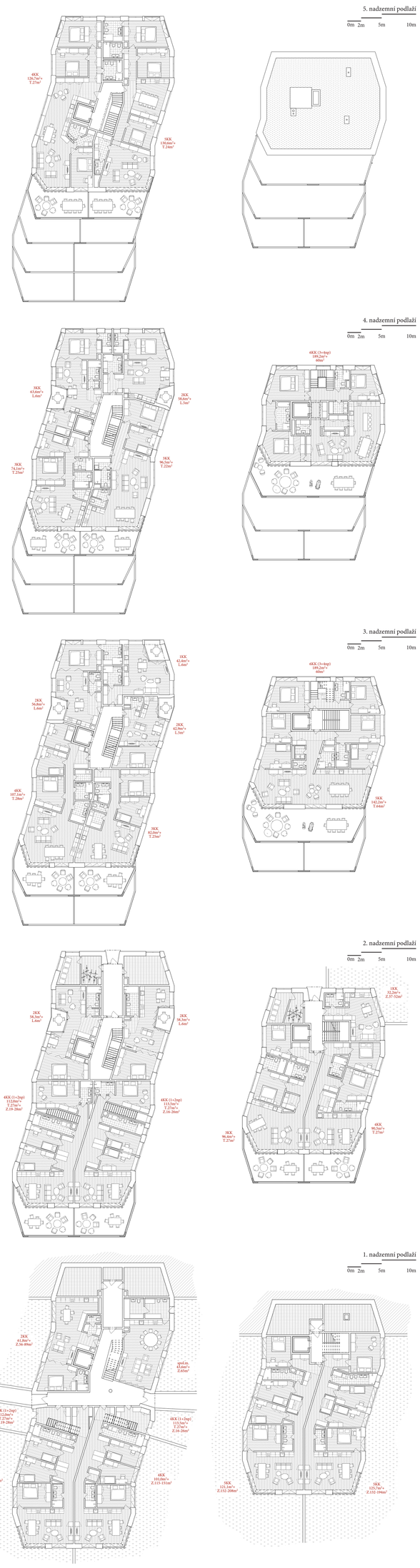
Tvarují domy uskočením v půdoryse, pracuji s několika půdorysnými principy. Překrytím a vzájemnou interakcí jednotlivých principů vznikají specifická řešení, prostory, pohledy a průhledy v rámci bytu, domu a celé struktury.

Konstrukčně technické řešení

Domy jsou obsluhovány jedním komunikačním jádrem. Konstrukčně navrhuji monolitickou železobetonovou strukturu stěnového a sloupového systému. Nosnou konstrukci domu tvoří obvodové stěny a stěny komunikačního jádra domu.

Navrhuji dva odstíny omítek, šedé a béžové. Doplněné akcentací barevného řešení rámů oken, zábradlí a venkovního stínění uskupených do jednotlivých kombinací. Navrhuji extenzivní zelené střechy, venkovní dlažbu na terasách a lodžiích. Odvodnění teras je provedeno venkovními svody do retenčních nádrží. Využívám zadrženou vodu pro závlahu.

Parkování je řešeno hromadnými garážemi, je rozděleno do tří nezávislých objektů. Kapacity parkování, struktury a sumarizace bytů jsou uvedeny v listu bilance. V podzemní části je dále umístěno technické zázemí jednotlivých domů, sklepní prostory a technické prostory pro retenci a požární ochranu v rámci pozemku.



ateliér Kuzemenský & Kunarová / fa čvut / zs 2020 / dp / bydlení Podbělohorská / Filip Hutera