

České vysoké učení technické v Praze

FAKULTY ARCHITEKTURY

Diplomová práce: Polyfunkční blok v nové zástavbě Rohanského nábřeží v Praze Karlíně

Vedoucí diplomové práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Autor, diplomant: Bc. Martin Dvorský

Oponent: Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 30. 6. 2020

OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE

Zadáním diplomové práce je návrh polyfunkčního bloku, který je součástí urbanistické studie Rohanského ostrova na jeho východní části, v návaznosti na ulici Voctářova a na ulici U Rustonky. K ochraně nemovitostí před zaplavením před povodní je provedena hráz pro celou lokalitu. Na základě studie je změněna funkce předmětné parcely platného ÚP (zahrady parky). V současné době je provedena dle urbanistické studie parcelace celého území dle katastru nemovitostí. Parcela bloku č.parc. 767/172 je určena jako plocha pro budovy v památkové zóně. V zadání projektu je stanovena funkce bydlení, obchod a administrativa. Součástí podkladu je regulační výkres s podmínkami pro celou lokalitu. Jihozápadní strana bloku navazuje na parkovou úpravu. Majitelem území je v současné době Hlavní Město Praha.

Návrh zástavby tvoří tři objekty, které vymezují blok o velikosti 66 x 65 m. Pozemek je svažité 1 m od severozápadu k jihovýchodu. Regulovaná výška domů pro bydlení je cca 25 m od terénu a administrativa o 5 m výše. Podél budoucího bulváru je objekt halových kanceláří navržen v celé uliční čáře. Dva domy pro bydlení uzavírají čtverec návrhu. Parkování je společné v suterénech objektů, zde bude nutné upravit v garáži spád pojezdu aut a parkovacích míst mezi suterény bytových domů a administrativní budovy. Uprostřed bloku, kde není navržen suterén, je možno využít terén pro výsadbu větších stromů.

Pomocí šikmých čel bytových objektů se otevírá uvnitř bloku prosvětlený prostor. Osvětlení a oslunění se dostává do vnitřního dvora ze severozápadu, jihozápadu a z východu.

Vstupy do bytových domů jsou z obslužných ulic. Z rušného bulváru je vstup do administrativní budovy, její poloha chrání bytové domy v bloku od hluku z dopravy. Do obchodů je možné vstoupit z ulic a rovněž z dvorní zahradní plochy bloku.

Bytové domy mají dobrou orientaci ke světovým stranám. K této orientaci rovněž přispívají lodžie rohových obytných místností bytů. Standardní bydlení je navrženo s variabilními užitkovými plochami bytů od 40 m² do 120 m². Administrativní budova je rozdělena v patrech na dvě menší a větší halové kanceláře, dům má dvě úniková schodiště.

Architektonické řešení bytových objektů a kancelářské budovy jsou rozdílné jak výškového členění pater s horizontálními parapety, tak i se stavebními a obkladovými materiály. Každý objekt je navržen pro svébytnou funkci. Výraz administrativní budovy s betonovými parapety je součástí nového rušného bulváru. Bytové domy mají menší měřítko a jsou obráceny směrem do vnitřního klidného dvora se zelení.

Hodnotím dostatek informací v diplomním projektu, v analýze, v podkladech a ve výkresech. Diplomní projekt je vypracován v rozsáhlém obsahu a v souladu se zadáním.

Projekt je zpracován ve velmi dobré technické a grafické úrovni.

Navrhuji předložit diplomovou práci k obhajobě..

Navrhuji ohodnocení A.


Vítězslava Rothbauerová