

## OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE :

**Autor, student:** Tereza Stejskalová  
**Název bakalářské práce:** Penzion Tuchoměřice  
**Vedoucí bakalářského úkolu:** prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá  
**Konzultant:** Ing.arch.Aleš Mikule, Ph.D.  
**Oponent:** Ing. arch. Olga Kantová  
Fakulta architektury ČVUT v Praze - Ústav památkové péče – LS 2019/2020

1) Kvalita udržení (transformace) původního architektonického konceptu:

Transformace původního architektonického konceptu byla dodržena. Bylo zachováno rovněž využití i vnější vzhled objektu.

2) Celková kvalita architektonicko-stavebního řešení:

Hmotové přisazení novostavby k stávající zástavbě je přirozené. Návrh průčelí jednoduchým členěním do svislých polí se novodobým způsobem přibližuje k členění fasády stávající části objektu. Celek sestávající z novostavby a původní budovy tak působí jednotně. Vhodné je i použití klasických materiálů – omítky bez zateplovacích vrstev a cihelných bobrovek na střešní plášť.

Projektové řešení novostavby vyjmuté z celého provozního komplexu penzionu tak není příliš náročné, ale je dopracováno velmi svědomitě a do podrobností důsledně. K doplnění je barevné řešení fasád.

Provozní řešení i této části objektu umožňuje samostatný provoz s vnitřním schodištěm a výtahem. Do společné jídelny by patřilo v kuchyňské lince navrhnout více vařičů a členitější dřez na nádobí pro větší pohodlí při využívání více osobami. Pokoje v patře jsou vyřešeny dobře, podkrovní prostor vzhledem k husté síti lepených vazníků nelze prostorově využít. Potenciálem k zajímavému následnému návrhu je plocha přilehlého dvora a prostor oddychového zahradního parteru se sezením před objektem.

Stavebně-konstrukční řešení je vhodně zvolené a vyčerpávajícím způsobem prezentované tabulkami, výpočty a stavebními detaily. Doplnit je třeba povrchovou úpravu pozinkovaného plechu klempířských a zámečnických výrobků.

Kompletně jsou vypracovány rovněž části TZB, PBR a realizace stavby.

Podlahové topení bude jistě příjemné, otázkou je, zda nebude třeba doplnit další zdroj pro dotápění za kritických teplotních podmínek. V koupelnách je třeba zakreslit topné žebříky a na střeše hromosvodnou soustavu a přístup pro údržbu. Propojení podkroví původní a nové části je třeba přesunout do vyššího středu krovu.

Projekt je vypracován komplexně, přehledně a na velmi dobré grafické úrovni. K čitelnosti celé stavby pomáhají někdy zanedbávané výborně vypracované situace.

3) Prezentace interiéru :

Prezentace interiéru vzorového dvoulůžkového pokoje je nadstandartní a dotažena do všech podrobností. Je doloženo zařízením nábytkem, úpravou povrchů, soupisem technického vybavení a vše je shrnuto v podrobných tabulkách se zákresem a popisem.

Po grafické stránce je prezentována výstižnými vizualizacemi - čitelně, vkusně a moderně.

Závěr : Bakalářskou práci hodnotím stupněm „A – výborně“.

V Praze dne 18.6.2020

Ing.arch.Olga Kantová, oponent