

Zadáním diplomní práce pro diplomantku Terezu Práchenskou v oboru navrhování je téma „ Městský blok Praha Libuš“ . Programem pro tuto práci je návrh polyfunkčního městského bloku s administrativní částí, různými typy bydlení , občanskou vybaveností a komunitní střešní zahradou. Konceptní řešení návrhu vychází z územní studie od Unit Architekti. Návrh reaguje na okolní zástavbu a charakter veřejných prostranství. Směrem k výstupu z metra na rohu bloku vzniká v administrativní části věž orientovaná na rozšířenou část hlavní ulice . Směrem k hlavní třídě a pěší promenádě je navržen aktivní parter.

Rozbor návrhu

Urbanistický koncept logicky sleduje základní rozvržení objemů z územní studie. Rozděluje městský blok podle funkce na čtyři objemově oddělené části , z nichž každá je určena pro jiný typ bydlení: bydlení pro seniory, startovní byty, co - housing a administrativní část. Jednotlivé objemy bytových domů pracují s různými šířkami a tvary půdorysů, v závislosti na typu bydlení.

Bydlení pro seniory a startovní byty pracuje s menšími byty podél pavlače. Tyto dvě funkce sdílejí společnou část zahrady ve vnitrobloku, oddělenou od ostatních ploch nižším plotem.

Bydlení ve formátu co - housing s většinou menšími byty je navrženo v třech samostatných věžích . Byty jsou přístupné přímo z vertikálního jádra bez chodeb. Tři pravidelné domy pro co -housing sdílejí společnou část komunitní zahradou oddělenou od ostatní ploch nižším plotem.

Administrativní část bloku je navržena ve dvou objemech, každý dále vnitřně dělitelný do dvou a více pronajimatelných částí. Aktivní parter obsahuje komerční jednotky, knihovnu, ve vnitrobloku co-working s kavárnou.

Zahrada ve vnitrobloku je dělena na prostory bydlení pro seniory a startovní byty a část přiléhající k co housingu. Ve vnitřním parteru vnitrobloku je navržena nižší vrstva hlíny pro budoucí zahradu .Garáže jsou umístěné pod celým městským blokem. Mezery mezi částmi bloku slouží jako základní vstupy do polosoukromého prostoru vnitrobloku.

V portfoliu nejsou uvedeny referenční realizace.

Hodnocení

Předložená práce je slušným pokusem o zvládnutí většího počtu typologií v jednom městském bloku. Návrh se dobře vypořádal s organizací a prostupností parteru vnitrobloku a také se sousedstvím průchozích poloveřejných ploch a oddělených polosoukromých ploch pro co - housing a bydlení pro seniory a startovní byty. Nepřesvědčivé je řešení vjezdu do garáží pro administrativu. Otázkou je , zda jeden pruh rampy u garáží pro bydlení normově obslouží relativně velké garáže. Diplomantka by měla okomentovat absenci loggií v co - housingových bytech. Některé co - housingové byty s protáhlými obývacími prostory a dlouhými kuchyněmi bude potřeba zjednodušit.

Schematické řešení fasád jednotlivých částí městského bloku a schematické řešení parteru nenabízí pochopení atmosféry vnitrobloku. Za komentář stojí i spíše skoupé řešení průchodů do vnitrobloku v místě knihovny a administrativní budovy.

Grafická část práce odpovídá svou stručností vlastnímu návrh. Zpracování je s výjimkou půdorysů schematické , včetně vizualizací, které jsou velmi úsporné a navíc zabírají jen malé části vnitrobloku. Připomeňme si ale , že se ve smyslu zadání jedná o velmi obsáhlý projekt, který je na samé hranici zpracovatelnosti ve formátu diplomního projektu.

Práci akceptuji jako základní řešení složitěho zadání, a to jak v obsahu , tak i v grafickém provedení.
Práci hodnotím ze stupnice A,B,C,D,E,F známkou C .

Prof.Ing. arch. Jaroslav Šafer ,

18.6.2020

