

**Recenze diplomové práce**  
**Vojtěch Vyskočil: Nové bydlení v Nových Vysočanech**  
**Ateliér Stempel - Beneš, ZS 2020/2021**

Předmětem předložené diplomové práce je téma nového bydlení v městské části Vysočany. Práce obsahuje šest základních částí – Analytickou část, tři části Návrhové zaměřené na urbanismus, návrh řadových domů a návrh kavárny a dále části Závěr a Zdroje. V úvodu analytické části se autor věnuje historii území, fotodokumentaci místa a územnímu plánování v lokalitě Nových Vysočan. V analytické části provedl autor rozbor území z dostupných pramenů, historických map, zdrojů územního plánování i svého průzkumu v terénu.

Návrh území je proveden v několika fázích. V urbanistické řešení území je rozpracováno do podrobnějšího měřítka v konkrétním návrhu zástavby obytných domů, kavárny a parku. Autor ve své koncepci zaměřuje na vhodné doplnění území a navázání nové výstavby na stávající územní strukturu a zástavbu. Pro autora je důležitá pěší prostupnost lokality, která v území nyní chybí, a také na vhodnou dopravní obslužnost území. Do záměru je zahrnut také návrh sousedního parku, který doplňuje navržené bydlení o rekreační plochy. Přejechod mezi bydlením a parkem vytváří stavba kavárny. Obytná zástavba je navržena jako obytná zóna se zaměřením na řadové domy a s důrazem na pěší dopravu. Dopravní síť je orientována po obvodě zástavby. Zahrady domů jsou orientovány do středu domovních bloků. Koncepce návrhu je v souladu se záměry Metropolitního plánu. V urbanistickém návrhu mne zaujalo využití řadových domů, které je v dnešní době značně podceňované, přestože je realizace řadových domů velmi ekonomická. Možná by stálo ještě za úvahu, zda by nebylo možné využít v návrhu rodinné domy umístěné do řady s minimálními vzájemnými odstupy nebo do skupin tak, aby byly zahrady jednotlivých domů přístupné i z předzahrádky a nebylo nutné procházet rodinným domem. Zástavba by tak ve výsledku mohla splňovat ekonomiku řadové zástavby a současně i výhody individuální solitérních domů.

V diplomním projektu je obytný celek rozpracován do pěti typů rodinných domů. Tři typy domů jsou navrženy jako dvoupodlažní budovy o ploše 100 m<sup>2</sup> s odstavnými parkovacími stáními pro obyvatele domů. Dva typy o ploše 160 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup> jsou navrženy jako přízemní nebo jako částečně dvoupodlažní se suterénem. Ve větších typech domů jsou navrženy garáže. U menších typů je parkovací stání před objektem. Zástavba v území tak ve výsledku nabízí pestrou skladbu typů a velikostí domů. Použité typy domů jsou navrženy s určitým koncepčním záměrem a s ohledem na vizuální kompozici celku zástavby.

Kavárna umístěná jako objekt mezi obytnou zástavbu a park. Dispoziční řešení kavárny je variabilní, které umožňuje konání vernisáží nebo jiných společenských akcí. Na rozdíl od obytné zástavby, kde je stavební technologie tradiční, je u kavárny využita technologie lehké dřevostavby. Autor diplomové práce tak musel zvládnout ve své práci i dvě zcela odlišné stavební technologie.

Z diplomní práce je vidět zájem autora o problematiku lokality a snahu přinést osobní kreativní a přitom realistický. Z předložené diplomní práce je zřejmé, že zpracovatel dokázal splnit zadání v plném rozsahu. Navrhuji klasifikovat známkou A.

ing. arch Alexandr Skalický / Náchod 24. 1. 2021