

Zadáním diplomní práce pro diplomantku Margaritu Kostyuchenko v oboru navrhování je téma „Městský blok Praha Palmovka“ v blízkosti stanice metra Palmovka. Program pro tuto práci je nová obytná a polyfunkční zástavba ve formě jednoho urbanistického celku. Koncepční řešení návrhu vychází z Územní studie Palmovka 2021 od kanceláře Unit Architekti. Návrh reaguje na okolní zástavbu a koncept a charakter veřejných prostranství. Na rohu bloku vzniká věž orientovaná na hlavní křižovatku a náměstí. Ve velké části přízemí je navržen aktivní parter jak směrem k okolí bloku, tak i do vnitřních pasáží.

Rozbor návrhu Cílem projektu je návrh polyfunkčního bloku, který se nachází v severní části „Pentagonu“, a je orientovaný směrem na tramvajovou křižovatku a náměstí Bohumila Hrabala. Návrh propojuje čtyři bytové stavby, dvě administrativní budovy s bytovou dominantou a třípatrovou obchodní pasáž s přímým napojením na vestibul metra Palmovka. Obchodní pasáž sleduje historickou stopu bývalé železnice a tvoří cestu od náměstí až k řece. Přízemí a druhé nadzemní podlaží jsou navrženy jako komerční plochy, administrativní stavby jsou orientovány do rušnějších ulic. Zahrada vnitrobloku ve 3NP podporuje rozvoj sousedství v bloku.

Diplomantka se zabývala řešením referenčních realizací s úspěšným řešením vnitřních veřejných prostor a pasáží, polo veřejných vnitro blokových prostranství i soukromých teras. Zásadní vliv na návrh má přítomnost podzemních tunelů metra, některých technických prostor metra a samozřejmě napojení na vestibul stanice Palmovka. Vlastní stavba bloku přímo nad tunely si vyžádala vhodné konstrukční řešení pro dosažení nezávislosti obou konstrukčních celků.

Složitost vybraného zadání s úspěchem ilustrují oba řezy městským blokem a prostorovým vztahem nadzemních podlaží a komplexu metra. Řezy mimo jiné dokládají řešení nutných vrstev pro komunitní zahradu vnitrobloku. Garáže jsou logicky umístěné pod částí městského bloku v prostoru vymezeném stavbou metra.

Urbanistický koncept rozlehlého městského bloku sleduje základní rozvržení objemů z územní studie. Blok je složen ze čtyřech bytových domů, z nichž každý je navržen pro jiný typ bydlení a dvou administrativních staveb. Jednotlivé objemy bytových domů pracují s různými šířkami půdorysů, v závislosti na typu bydlení. Jednotlivé části hmot bloku jsou ve fasádách vyjádřeny různými výškami, různým vztahem ke střešním terasám, prací s různými materiály, rytmem a rastry jednotlivých fasád. Jednotlivé bytové domy jsou dořešeny do detailních půdorysů jednotlivých bytů včetně základního interiérového zařízení.

Hodnocení Předložený návrh představuje neuvěřitelné množství práce dotažené do profesionální úrovně detailů, například v řešení bytů, které jsou logické a promyšlené. Zejména v rohovém bytovém domě jde o velmi svižné řešení „obrácených“ dispozic se vstupem přímo do obývacího prostoru, kde je část ložnic navržena s minimem chodeb.

Řešení je dotaženo a doloženo návrhem fasád, podrobností řezů a chová se s respektem k urbanismu územní studie. Je dokladem skromné a přemýšlivé architektury, která důvěřuje základním funkčním principům. Diplomantka ví, čeho chce dosáhnout a je schopná své cíle naplnit. S komplikovanou typologií mixu bytů a funkcí v bloku se profesionálně vypořádala.

Za prezenční komentář stojí návrh garáží v suterénu budovy s nedostatečnou kapacitou parkovacích míst díky prostorovému omezení tunely metra.

Grafická část práce si nezadá s vlastním návrhem. Zřídka je k vidění dokument s takto kompletní obrazovou dokumentací a předvedenou orientační kvalitou portfolia jako tento diplomní projekt. Vizualizace jsou jednoduše praktické. Jinou úroveň si pro téměř DESET vizualizací řešení komplexního a masivního městského bloku s vnitřními veřejnými prostory nelze ani představit.

Práci chválím jako vyrovnaný a vyvážený celek, a to jak v obsahu, tak i v grafickém provedení.

Práci hodnotím ze stupnice A, B, C, D, E, F známkou A.

Prof. Ing. arch. Jaroslav Šafer

20. 1. 2022