

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
LETNÍ SEMESTR 2020 - 2021
BARBORA SVĚTLÍKOVÁ
BYTOVÝ DŮM
U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE
PRAHA 1 - MALÁ STRANA

Vedoucí bakalářské práce
Ing. arch. Jan Sedlák
Asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil

ZADÁNÍ

KONTEXT, ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem zadání je polyfunkční bytový dům v historickém prostředí Malé Strany v Praze, v ulici U Lužického semináře. Z hlediska současné situace památkové ochrany místa se jedná o smělé a spíše teoretické zadání. Nicméně tato práce řeší úlohu v souladu s platnými předpisy. Zahrnuje bytovou část, obchodní parter, podzemní garáže. Cílem je kontextuální, hmotově vyvážený návrh na dnes nezastavěném pozemku v ulici U Lužického semináře. Dalším úkolem je vzájemné provázání dispozičního řešení všech typologicky různorodých podlaží.

Cílem zadání bylo prověřit působení tohoto záměru z hlediska možné revokace historicky vzdálenější urbanistické podoby místa, zejména s ohledem na citlivý kontext prostředí Malé Strany. Záměr je založen na pochopení daného místa, v němž zde ještě na konci 19. století existoval dnes již zbořený, tzv. Jelenovský dům. Na jeho místě následně vznikl současný veřejný parčík. Pozemek je historicky vymezen nejen uličními čarami, ale i výškově hmotou okolních domů. Možnosti a způsob využití pozemku jsou ovlivněny také dopravním napojením a trasami pěších cest, které směřují od Klárova ke Karlovu mostu a dále na Kampu.

Stavební program byl zadán v návaznosti na okolní charakter území. Jedná se o polyfunkční bytový dům s komerčním využitím přízemí, který je situován mezi ulicemi U Lužického semináře a Cihelnou. Významná poloha v historickém jádru města (PPR) splňuje pro navrhovanou stavbu požadavek platného Územního plánu Hlavního města Prahy, neboť způsob využití je v rámci širšího kontextu určen jako „OV“ - všeobecně obytné, bez stanovení koeficientů.

Definice podle metodiky k ÚP HMP (dané změnou Z 2832) znamená, že se sice v tomto případě jedná o pozemek - zeleň v zástavbě v ploše "OV", ale dle platné metodiky tato plocha není ani parkem ani veřejným prostranstvím (jde tedy o zeleň na původně soukromém pozemku).

PROVEDENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

se odvíjí od konceptu ze studie, který zdůrazňuje vnější formu a při tom má skloubit dvě základní funkce, tj. komerční parter a bytový dům s podzemními garážemi, včetně jeho napojení na stávající komunikace. Znalost typologie bytových staveb je v tomto případě pouze předpokladem pro fungující dispoziční řešení, byť se jedná o různorodé a prostorově rozmanité, malé i velké byty, které jsou jinou typologickou formou než běžné užívané byty. Proto je k tomu přihlédnuto nejen v navržené světlé výšce 2850 mm, ale i v modulaci obytného podlaží, zde na principu symetrie. Výjimku tvoří půdní vestavba o světlé výšce 3560 mm.

Oproti studii se výrazně nezměnilo dispoziční řešení bytů, obecně platí pro všechny byty nedostatek úložných prostorů a také úzké chodby. Stálo proto za úvahu použít vstupní halu s vestavěnými skříněmi častěji místo úzké chodby a odstranit tak nedostatek úložných prostorů, anebo upravit prostor schodiště ve prospěch bytů.

Z hlediska obsahu „BP“ je průvodní a souhrnná technická zpráva dostatečně a srozumitelně, je dodržena základní osnova.

Technické řešení stavební části důsledně neřeší dodatečné zateplení jak mezibytové, tak schodišťové žebet. stěny, kde byla opomenuta vhodná kombinace stěny s tepelně izolační (akustickou přízdívkou).

Interiér řeší kavárnu, po obsahové stránce je v pořádku, návrh baru je pouze ve schématu i když se správným rozměrem pro výšku barového pultu (1100 mm). 3D zobrazení je barevné a tak zosobňuje představu bakalářky na atmosféru interiéru.

Bakalářka měla prokázat dílčími korekcemi v následném a podrobnějším zpracování bakalářského projektu, že dispoziční řešení bytů je nejen funkční, ale i prostorově dořešené. V tomto případě s důrazem na vnější formu architektury by se mělo jednat zejména o dialog mezi exteriérem a interiérem.

V rámci bakalářského projektu bylo znova prověřeno modulové schéma, obvod a výška domu, které v principu potvrdily správnost původního konceptu. Předložený návrh respektuje územní plán a smysluplně využívá daný pozemek.

ZÁVĚR

Předností předloženého bakalářského projektu je zvládnutí všech omezení (limitů) daných prostředím Malé Strany a pokusem o nalezení svébytné formy a výrazu. Původní architektonický koncept ze studie byl dodržen, došlo jen k dílčím úpravám na základě navrženého konstrukčního řešení, komplexního návrhu a koordinace projektu.

HODNOCENÍ

Bakalářka předkládá projekt, který splnil požadavky zadání. Projekt je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí překonat komplikované konstrukční a výtvarné řešení. Je na velmi dobré grafické úrovni. Práce bakalářky prokazuje její schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia. Pro výše uvedené a přes dílčí nedostatky je třeba projekt ocenit a doporučit k obhajobě s klasifikací - velmi dobře (B).

V Praze dne 14.6.2021

Ing. arch. Jan Sedlák
Ing. arch. Ivan Hnízdil