

---

NÁZEV PRÁCE:	<b>Heřmanův Městec – koncepce územního rozvoje</b>
DIPLOMANT:	bc. Jáchym VACEK
VEDOUCÍ DIPL. PRÁCE:	prof. Ing. arch. Michal Kohout
KONZULTANT:	doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D.,
ŠKOLA, ROK:	FA ČVUT Praha, zimní semestr 2020-2021

---

#### *Zadání a cíl*

Tématem diplomové práce je návrh celkové koncepce územního rozvoje města Heřmanův Městec se zaměřením na jeho vymezení vůči okolní krajině, návrhu systému veřejných prostranství, rozvojových ploch města, a využití jeho historického potenciálu. Diplomant si kromě hlavních cílů vytýčil sedm základních principů změn v daném území. Tyto principy, či hlavní témata, představují pro diplomanta konkretizaci a interpretaci principů udržitelného rozvoje a vytvářejí základní rámec směřování celé diplomové práce.

#### *Analýza*

Diplomová práce přímo navazuje na diplomní seminář, který diplomant vypracoval velmi komplexně a ve vysoké kvalitě. Jeho obsahem byly nejen celkové analýzy města, ale především jejich interpretace. Na jejich základě si diplomant stanovil hlavní témata pro rozvoj města, a to včetně vymezení konkrétních lokalit, kterými se následně v diplomní práci zabýval. U každé lokality byl popsán její charakter, potenciál, silné i slabé stránky, a podle těchto charakteristik i vybrány různé referenční příklady možných úprav a řešení. Pečlivá příprava návrhu v rámci semináře se pozitivně odráží v celé diplomové práci.

#### *Koncepce návrhu*

Mezi klíčová rozhodnutí patřilo věnovat se návrhu rozvoje města v dlouhodobém horizontu a současně přijmout již reálně rozběhnuté stavební záměry města včetně předpokládané realizace městského obchvatu. Hlavní myšlenkou návrhu je podpořit maloměstský charakter sídla profitujícího z napojení na okolní krajinu, která se současně propisuje do jeho vnitřní struktury. Cílem je současně i omezit rozrůstání nekoordinované individuální zástavby do krajiny oproti stávajícímu územnímu plánu a najít limity rozvoje udržitelného kompaktního města s vlastním charakterem.

#### *Návrh*

Vlastní návrh definuje rozhraní města a krajiny, stanovuje strukturu veřejných prostranství a přináší i konkrétního řešení jednotlivých předem vymezených lokalit. Naplňuje tak předem deklarované principy a vzájemně je zdařile mezi sebou koordinuje. Diplomant se naplnění konceptu věnuje nejen věcně a systémově (což je v tomto stupni procesu projektu klíčové), ale především ve vybraných urbanistických řešeních umí místu vtisknout poučenou, vrstevnatou a současně realistickou vizi urbanistického rozvoje. Založení základní sítě veřejných prostranství i intenzity a

charakteru zástavby je poučené soudobými evropskými příklady, přitom však zachovává lokální kontext. Tento přístup následně vede k integraci stávající struktury sousedních lokalit do jednoho celku.

I vlastní návrh zástavby jednotlivých lokalit je připraven důsledně formou konkrétní aplikace zastavovacích systémů a jejich organizace do celku, podpořenou zdařilou interpretací vlastní důvěrné znalosti místa. Výborným způsobem jsou pro to připraveny a představeny podklady ve formě karet zastavovacích systémů.

#### *Formální aspekty*

Po formální stránce je práce zpracována na výborné úrovni. Grafické podání je v pojetí barevnosti možná až přehnaně výrazné, ale srozumitelné, a výrazně přispívá k celkové přehlednosti návrhu.

#### *Závěr*

Práci je možné považovat za velmi zdařilou a komplexní. Diplomant prokázal schopnost pracovat v rámci urbanistické úlohy v různých měřítkových úrovních současně, rozpracovat a zkoordinovat jednotlivé tematické roviny úlohy. Předvedené penzum práce ve spojení s kvalitou návrhu je uznání hodné. Diplomant více než splnil zadání, svou prací prokázal potřebnou míru dovedností i profesionality.

Práci považujeme v řadě ohledů za výbornou a hodnotíme ji stupněm A.

V Praze dne 6. 6. 2021

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.  
prof. Ing. arch. Michal Kohout