

Jitka Zemanová, Bytový dům Praha – Zlíchov

Posluchačka si pro svou bakalářskou práci vybrala bytový dům navržený do svažitého rohového pozemku v ulici Nový Zlíchov. V dokumentaci podrobně zpracovala severní část domu spolu s podzemním podlažím.

Bytový dům tvoří značně členěná hmota, která nabývá charakteru srostlice několika různých domů. Stupňovité uskakování domu přitom nabízí příjemné pobytové terasy s výhledem do atraktivního okolí. Větší ukázněnost v členění hmot by domu jistě prospěla, aniž by oslabil jeho obytný charakter. Rohová pozice domu je akcentována obchodem v přízemí, který přináší do ulice potřebné oživení.

Pozemek má nízkou úroveň hladiny spodní vody a relativně stabilní podloží, což umožňuje použít pro spodní stavbu jak železobetonovou bílou vanu, tak konstrukci založenou na železobetonových pasech. Posluchačka zpracovala variantu se založením na pasech. Spodní stavbu tvoří stěny z tvárnice ztraceného bednění v kombinaci se železobetonovými stropy a sloupy. Podlaha podzemních garáží je spádována tak, že vytváří úžlabí kde se může hromadit voda z vozidel v zimních obdobích.

Nadzemní stavba je zděné konstrukce navržená v systému Porotherm s nosnými mezibytovými stěnami a s železobetonovými stropy. V řezu je patrné, že nad posledním podlažím je atika řešena jako železobetonová konstrukce zateplená deskami tepelné izolace. Toto řešení není příliš šťastné z důvodu rozdílné roztažnosti jednotlivých materiálů a dochází tak k vyššímu namáhání omítky v místě styku a k možnému vzniku prasklin.

Z hlediska požární bezpečnosti je třeba důsledně dbát na to, aby se dveře otevíraly do chráněné únikové cesty ve směru úniku. Dveře v podzemním podlaží toto nesplňují.

Mezibytové stěny jsou navrženy z akustického zdiva tloušťky 250 mm. Tato tloušťka je opravdu minimální a proto by se neměla oslabovat zásahy do zdiva, které by zhoršovaly jeho akustické vlastnosti. Veškeré instalace by měly vést v přízdívce tloušťky 150 mm. Problematické jsou i elektroinstalační prvky jako jsou krabice pod vypínači a zásuvkami. Z toho důvodu bych doporučoval provést mezibytové stěny v tloušťce 300 mm.

Střechy jsou navrženy jako zelené, dešťová voda je ze střech svedena do zadržovací nádrže a postupně vsakována. Doporučoval bych přeřešit rozmístění zařizovacích předmětů tak, aby odpad z vany byl blíže ke stoupačce. V bytě v severní části je jedna stoupačí šachta nedostatečná. Kuchyňská linka je příliš daleko a do cesty instalací zasahují dveře na terasu. Stejně tak je nejasné řešení topných těles u bytů, kde vedou dveře na terasu. Z hlediska dispozice jsou severní větší byty dosti problematické především kvůli většinové orientaci místností na sever. Potenciál světla z jižní terasy není plně využit.

V části interiéru posluchačka řeší detailněji provedení kuchyňské linky a koupelny. Kuchyňská linka je navržena ve střídme barevné kombinaci se zvýrazněným pultem a přetaženou pracovní deskou. Materiál a provedení desky nejsou z dokumentace příliš jasné. Chybí detailnější popis jednotlivých prvků. Koupelna je rovněž navržena v jednoduché barevnosti. Pozornost upoutává zelená stěna složená z velkých šestiúhelníků, která vnáší do bílého interiéru prvek vzruchu.

Dokumentace je z důvodu komplexního zadání velmi obsáhlá. Tam kde by bylo potřeba jít více do detailu, bohužel jeví větší nedostatky. Technické řešení a schopnost koordinace jednotlivých profesí nejsou u posluchačky příliš přesvědčivé. Stejně tak i tvarové a dispoziční řešení vlastního domu.

Navrhuji hodnocení C.

Lukáš Ehl