

Bytový dům v Růžové

Posudek k bakalářské práci

Autor bakalářské práce: Ondřej Toman

Vedoucí práce: Ing. arch. Štěpán Valouch

FA ČVUT, Praha, ZS 2020/2021

posudek vypracoval: Ing. arch. Josef Krejčí


Bakalářská práce pojednává projekt bytového domu, což je ideálním zadáním pro prověření schopností a znalostí na bakalářském stupni studia. Bytový dům v Růžové ulici v Praze má přiměřené měřítko, přitom soudobě vstupuje do historického kontextu. Členění domu je striktně řízeno konstrukčním modulem, který definuje jak fasády, tak rozvržení dispozic. Dům vyplňuje celou proluku a jasně definuje uliční čáru. Dům se otevírá v parteru okny bez parapetu. Jedno pole fasády vyplňuje vstup, další průjezd, kolárna a vjezd do zakladače aut. Průjezd vede do zahrad ve vnitrobloku. Zahrada se stává jedním z městských interiérů. Typově se jedná o tzv. pavlačový dům, což je historicky hojně používaný model, v dnešní době ojediněle navrhovaný, snad díky společenské interakci obyvatel, což je dle úhlu pohledu vítaná či nežádoucí vlastnost. Pavlače jsou členité, místy rozšířené, doplněné o světlíky, které originálně řeší problém kontaktu pavlačí s obytnými místnostmi. Pavlače nabízí příjemný pobytový prostor otevřený do zahrad. Jednotlivé desky pavlačí jsou vetknuty do hmoty domu jako přidaný element. Dům nabízí základní malé byty i komfortní mezonety. Dispozice jsou přehledné a účelné. Návrh je vypracován do decentních jemných detailů, které domu sluší.

Založení domu je na betonové hydroizolační vaně. Práce řeší zajištění sousedních staveb při zakládání domu pomocí tryskové injektáže a zajištění stavební jámy. Nosná konstrukce domu je navržena z železobetonového stěnového systému sledující modulaci domu. Jednotlivé "sloty" vymezují prostor pro dispozice "každého" bytu. Střecha je využita jako obytná, doplněná o střešní "květináče". Fasáda domu je řešena jako sendvičová s lícovými cihlami. Neizolované exteriérové konstrukce pavlačí jsou z pohledového betonu. Jednotlivé výkresy jsou občas schématické, avšak z dokumentace jde cítit vhodné a poučené technické řešení. Detaily postihují zejména řešení fasády, návaznosti na okna a jejich stínění, ukončení fasády atikou a přechod na obytnou terasu. Zvolená řešení detailů jsou v souladu se lapidárním vzhledem celého domu. V projektu je podrobněji řešená statická část a adekvátně vyřešeny části techniky zařízení staveb i požární ochrany. Projekt také prověřuje samotné provádění stavby.

Bakalářská práce také zahrnuje řešení části interiéru. Student zpracoval prostor schodiště. Řešení je jednoduché, čisté, moderní, v souladu s návrhem celého domu. Návrh interiéru by mohl být dále rozvinut několika detaily či skicami konkrétních prvků - například skicou madla.

Bakalářská práce je komplexní, na stupeň studia kvalitně připravena. Bakalářskou práci doporučuji k přijetí a navrhuji hodnocení A.

V Praze dne 12.6.2021



Ing. arch. Josef Krejčí