

NÁZEV PRÁCE: **Polyfunkční městský blok – Palmovka**
DIPLOMANT: **bc. Tetyana BOYCHENKO**
VEDOUCÍ DIPL. PRÁCE: prof. Ing. arch. Michal Kohout
KONZULTANT: doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D.,
ŠKOLA, ROK: FA ČVUT Praha, letní semestr 2020/21

Zadání a cíl

Zadání diplomové práce vychází z předem stanovené urbanistické studie a následné interpretace nastavených regulativů pro vybraný městský blok. Cílem bylo navrhnout adekvátní současnou zástavbu městského charakteru s různými funkcemi pro různé cílové skupiny s doplňkovou občanskou vybaveností, která bude ctít principy udržitelného rozvoje.

Analýza

Návrh je zpracován na základě předdiplomního semináře, ve kterém diplomantka detailně prověřila nastavené limity území i kompletní stavebně technické podmínky pro novou zástavbu. Zároveň analyzovala různé typy městotvorné zástavby včetně venkovních prostranství, které jí pak byly vodítkem při vlastním návrhu.

Urbanismus

Návrh respektuje zastavovací podmínky místa (tedy principy vztahu k uliční čáře, stavební čáře a výškovým hladinám), včetně doporučeného členění bloku na samostatné domy.

Koncept

Při návrhu samotných domů vychází diplomantka, kromě podmínek místa i ze stanovení cílových skupin při snaze sestavit pro místo určitý sociální mix. Živý městský charakter je vcelku dobře posílen i funkčním mixem administrativních ploch, různých standardů bydlení, a aktivním parterem s obchody, restauracemi či kavárnami. Základní koncept dispozičního uspořádání jednotlivých domů pro konkrétní cílové skupiny je zvolen adekvátně nárokům těchto skupin.

Návrh

Domy a jejich venkovní prostory jsou řešeny logicky ve smyslu jejich orientace k veřejným a soukromým plochám, vnitřní dvůr je navržen jako parkově upravená plocha vyššího standardu určená pro pobyt obyvatel domů, což se při určité stísněnosti tohoto prostoru zdá jako správný krok. S ohledem na menší velikost bloku podporuje prosvětlení dvorku i hmotové členění s částečným otevřením bloku na západní straně.

Společné podzemní parkování je navrženo velmi ekonomicky a racionálně. Půdorysy domů, bytů, kanceláří i ostatních provozů jsou zvládnuty na dobré úrovni. U administrativy se návrh uspořádání kanceláří pohybuje ve formálnější rovině, u bytové části je návrh dispozičního uspořádání zpracován podrobněji a profesionálně.

Fasády a jejich charakter jsou racionálně připravené, srovnané a celkově zvládnuté. Problém ale vidím v jejich neadekvátním propojení s některými místnostmi bytu, kde mnohdy menší okna neodpovídají velikosti obytných místností, což by v praxi mohlo vést k nesplnění činitele denní osvětlenosti.

Formální aspekty

Projekt je graficky dobře zpracován, osobitě zpracování perspektivních zobrazení je pro diplomantku signifikantní. Struktura diplomního projektu je přehledná, základní zásady návrhu jsou velmi názorně a přehledně vysvětleny za doprovodu srozumitelných schémat.

Závěr

Diplomantka splnila zadání a svou práci prokázala potřebnou míru profesionality, znalostí i chuti tvrdě pracovat. Její práci ctí svědomitost a cílevědomost. V průběhu semestru diplomantka postupovala samostatně a systematicky.

Práci doporučujeme k přijetí a hodnotíme ji stupněm B (velmi dobře).

V Praze dne 6. 6. 2021

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
prof. Ing. arch. Michal Kohout