

České vysoké učení technické v Praze
FAKULTA ARCHITEKTURY

Diplomová práce:

Obytný soubor Za mosty v Praze Hrdlořezích

Vedoucí diplomové práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Autor, student: **Bc. Pavlína Prokopová**

Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 24. ledna 2022

OPONENTNÍ POSUDEK diplomové práce

Zadáním diplomové práce je návrh výstavby bytových objektů s bydlením s novým konceptem soužitím obyvatel. Pozemek se nachází v Praze v části Hrdlořez. Severně od stavební parcely je vodoteč Rokytky a nad ní je rozsáhlý lesopark Smetanka. Na východní straně pozemku je cesta s mostem na cyklostezku a rodinné domy a restaurace. Na západě je obchodní dům Lidl, proti jsou bytové domy. Od jihu jsou dvě komunikace, Českobrodská a navazující na ni ulice Za mosty. Stávající území pro výstavbu má přírodní ráz, navazuje na útvar Smetanka a je zde i částečná vybavenost pro budoucí obyvatele.

Urbanistické řešení.

Studentka Pavlína Prokopová navrhla na pozemku čtyři skupiny domů o výšce čtyř podlaží. Zastavovací plán stavby je rozdělen třemi bytovými skupinami podél Rokytky a jedné skupiny podél ulice Českobrodské. Vzhledem k provozu dopravy je navržena nová komunikace, která je napojena na ulici U Smetanky a na Českobrodskou. Na ulici mezi bytovými skupinami jsou dva vjezdy do suterénních garáží pro cca 104 automobilů a návštěvnická stání. Ulice bude s malým provozem. Další dva vjezdy pro cca 130 vozů jsou navrženy ze stávající ulice Za mosty. Garáže jsou pod všemi objekty, včetně centra vstupních prostor do domů.

K bytům v přízemí jsou přiděleny zahrady, záleží na jejich oplocení. Zahrady jsou určeny pro 44 bytů v přízemí. Nevím, zda pro ostatní obyvatele bude dostatek ploch veřejných. U některých velkých zahrad lze zmenšit plochu a vytvořit veřejnou plochu pro hřiště dětí a mládeže.

Architektonické řešení, dispozice

Každá skupina je tvořena třemi domy. V každé skupině podél Rokytky je 48 bytů a 129 osob, určeno je příjemné bydlení pro menšího počtu budoucích obyvatel. Rozloha objektů je stejná, 25,5 m délky a 17 m šířky. Výška domu s atikou střešní nástavby je 17 m. Půdorysy objektů jsou standardní, ve všech podlažích jsou 4 menší a větší byty. Užitkové plochy bytů jsou navrženy od 35 m² do 112 m². Všechny byty od druhého podlaží mají lodžie ve velikosti 4 m x 2 m, je to dostatečná plocha pro venkovní obytný prostor pro pohodu a odpočinek. V posledním střešním podlaží je navržena společenská hala s terasami pro celý dům, je vhodná pro funkci více možností. Garáž je přístupná schodištěm z přízemí. Součástí skupiny podél Českobrodské je navržen polyfunkční dům s byty a s veřejnou vybaveností. Jsou zde připraveny čtyři komerční místnosti pro obchody a služby. Rozloha domu je 42,6 x 17m, 58 bytů a 142 osob. Celkem je dohromady 202 bytů ve čtyřech bytových skupinách, cca 529 osob.

Objekty mají jednoduchou klasickou formu bytového domu s rovnou střechou a fasády omítkou světle šedou. Kovové prvky jsou navrženy v barvě antracitové. Oživením fasády jsou rohové lodžie a terasy, jsou obráceny tak, aby z jedné světových stran byly osluněny.

Připomínka:


- do situace bych určila několik bodů nadmořské výšky dle vrstevnic v blízkosti Rokytky a ulice Českobrodské, topografie je součástí diplomové práce, ale není čitelná
- v řezech je stanovena výška +1m nad terénem, znamená to, že linka terénu by měla být o jeden metr níže na úrovni ±0
- přivítala bych v situaci označení bytových skupin a domů v jedné skupině

Uvedené připomínky neovlivní zásady architektonického řešení diplomové práce.

Diplomová práce je vypracována v souladu se zadáním, včetně mnoha příkladů a analýzy rozboru území. Veškeré údaje jsou v textech a v mnoha výkresech. Návrh je dobře popsán a zdůvodněn. Čistá grafická forma prezentace je doplněna fotografiemi.

Navrhuji předložit diplomovou práci k obhajobě.

Navrhuji ohodnocení A


Vítězslava Rothbauerová