

Hodnocení Bakalářské práce Barbory Nunvářové vedoucím projektu
Název: BYTOVÝ DŮM PALMOVKA

Studentka zpracovávala v rámci bakalářského projektu novostavbu bytového domu v reálném developerském záměru na Palmovce mezi ulicemi Voctářova, Libeňský most, Zenklova, Sokolovská a u Rustonky. Na lokalitu zpracovala urbanistickou studii architektonická kancelář UNIT, s.r.o. Studenti si mezi sebou rozdělili jednotlivé parcely podle této studie a navrhovali na nich samostatně bytové domy se společným zázemím podzemních garáží.

Navržený dům je 7 podlažní s plochou střechou, poslední podlaží je ustoupené. V 2. – 7.NP se nachází pestrá skladba různě velkých bytů od startovních 1+kk až po velké byty 5+kk. Každý byt má balkon nebo lodžii, byty v ustoupeném podlaží mají střešní terasy. Byty jsou přístupné jedním centrálním komunikačním jádrem se schodištěm a výtahem. V 1.NP se nachází kromě vstupu do objektu pro obyvatele domu i komerční prostor kavárny, která navazuje na okolní parter – ulici Voctářovu. V suterénu jsou 2 patra podzemních garáží a technické zázemí. Objekt je řešený jako energeticky úsporný, zdrojem vytápění a TUV je výměňiková stanice, v každé bytové jednotce je VZT jednotka s rekuperací tepla.

Projekt je kompletní, je zpracovaný rozsahem nejenom dle požadavků jednotlivých konzultantů, ale i dle požadavků vyhlášky 405 / 2017 Sb., přílohy 12, respektive 13, které určují rozsah dokumentace pro DSP a DPS pro reálné projekty. Studentka během své práce na projektu měla možnost konfrontovat návrh na základě rešerše a výpočtu investičních nákladů se skutečnými požadavky reálných investorů. To studentku přivedlo k rozhodnutí, že v rámci bakalářského práce původní návrh ze studie k bakalářské práci lépe prostorově a stavebně technicky domyslela. Díky tomu prošla během práce velkým profesním vývojem, uvědomila si vztah mezi architekturou domu, konstrukčním řešením, technickým vybavením, realizovatelností a v neposlední řadě u využitelností pro konkrétní prostorové potřeby budoucích obyvatel. Tím studentka naplnila cíle bakalářské práce stanovené studijním plánem.

Výsledek je dobrý projekt, který by byl bez problémů realizovatelný.

Bakalář splnil všechny nároky na práci kladené.

Hodnocení Barbory Nunvářové „A“

V Praze květen 2022



prof. Ing. arch Ján Stempel

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Ing. arch. Tomáš Klanc