

## POSUDEK VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Název práce: **Bydlení Nový Střížkov aneb ~hledání zahradního města~**

AR: **LS2021/22**

Vedoucí práce: Ing.arch.Michal Kuzemský

Odborná asistentka: Ing. et Ing.arch. Petra Kunarová

Autor práce: Vojtěch Nejeschleba

**Ve studii** Vojtěch zpracovával zadání, které je podrobně popsáno v „Zadání semestrální práce“.

**Zadání studie k bakalářské práci:** *Tématem semestrálního projektu je bydlení. Bydlení v „zahradním městě“.*

**Teze:** *bydlení navrhované v prázdných místech vnitřní periferie, jako alternativa ke stěhování do satelitů za městem. Co všechno a jak, musí obsáhnout bydlení, aby bylo plnohodnotnou náhradou za americký sen, adekvátně intenzivní, ekonomické, udržitelné, stále chápané jako město? Low-rise, high-density?*

**Úkolem:** *je na přesně vymezené (vedoucím práce zadané) parcele navrhnout pochopitelnou strukturu, součást města, adekvátní v kontextu, ekonomickou. Srozumitelný vnější prostor navržené struktury. V návrhu důraz na řešení veřejného, semi-veřejného a soukromého exteriérového prostoru celého vymezeného území. Komfort, užitnost bydlení, detail bytů.*

**Otázky:** *intenzita (hustota), sociální diverzita (standard), individuální vs. kolektivní, velikostní standard bytů, propojení interieru s exteriérem, soukromé, veřejné, semi-veřejné/soukromé resp. sdílené.*

**Od práce je očekáván rozsah od urbánního celku k architektonickým detailům bydlení.** *Úkolem je urbanistická, architektonická i „ekonomická“ obhajoba řešení.*

*Otázky a teze jsou vstupní. Očekávána je reakce, případné popření teze vedoucího práce a vystavění teze vlastní atd ... Úloha je akademická. Diplomanti nejsou vázáni platnými regulativy v místě (ÚP, PSP). Cílem diplomní práce je prověřit potenciál parcely a především odpovědět na otázky zadání.*

Za studii byl autor ohodnocen známkou **A**. Hodnocení studie bylo předmětem veřejných kritik a prezentace.

Stručně: Pospolité bydlení. Pravděpodobně finančně dostupné. (Záleží na strategii). To slovo pro studii je naděje. Hledání pospolitosti a důvěry v budoucnost, podobně jako sídliště Solidarita. Věcný a přitom poetický urbanismus. Optimistický. Jsme-li ochotni vnímat ranná poválečná sídliště jako optimistická. Řešení rezonující s myšlenkami nejen udržitelnosti, zelenomodré infrasturkury ... ale i s „produktivním městem“, resp. městskými obytnými celky. Čtvrti se sofistikovaným územím nabízející škálu různé intenzity soukromí vnějších prostor. Veřejná prostranství, sdílené zadrady uprostřed dvorů, soukromé zahrádky před byty. Verandy, kolny. Půda částečně využitá k práci, či hobby. Post-pandemická zkušenost + rezonance se soudobým přemýšlením o městě. Domy „triviální“, co nejjednodušší tvar, estetika, plus mírná deformace. Velké lodžie a exteriérové části bytů. Dispozice bytů by zasloužili pilování, zjednodušování. V té samé souvislosti dtto konstrukční systém, to je slabost práce. „Bydlíme až na zem. Staráme se půdu. Chytlo mě to za srdce. Vážně ano. Racionálně ano. České. Regionální. Kontextuální. Střídmé a pohodlné. Velmi soudobé.  
mk.

### Převedení studie do projektu:

#### KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

- Vhodné doplnit rozměry řešeného objektu a pečlivěji definovat jak umístění domu, tak technických sítí (vzdálenost domu od komunikace, vzájemné vzdálenosti jednotlivých přípojek a hydrantu...) Rozměry je vhodné volit zaokrouhlené na 5cm (nikoliv na centimetr)

výkresy stavební části jsou dobře srozumitelné, přesto by si zasloužily pečlivější zobrazení vy smyslu pořadí zobrazovaných prvků nad sebou a výraznějšího obrysu konstrukcí (tlustá čára)

#### FORMALITY

- Některá označení oken a dveří jsou znázorněna vzhůru nohama
- Do výkresů by bylo vhodné uvést výšku keramických obkladů
- V půdorysech chybí číslování schodišťových stupňů – obecně schodiště nejsou zobrazena a okótována dle normy a zvyklostí
- Celkové řezy by si zasloužily větší prokótovanost – konstrukční výška, světlá výška, výška parapetu, okna, nadpraží

- Pokud je uvažováno venkovní osvětlení na fasádě (vstup do domu, lodžie, balkony), pak není znázorněno v pohledech na fasády

#### KONSTRUKČNÍ DETAILS

Jsou podrobně zpracované, je z nich čitelná radost, hledání řešení odpovídajících původně navržené architektuře

- zakončení cementové stěrky na žb desce balkonu – jak by bylo realizováno? Lišta? Ze spodního líce žb desky balkonu by bylo vhodné navrhnout okapničku (rýhu v betonu)
- skladba souvrství E04 v detailu soklu – je nutné izolovat proti vodě bílou vanu? Pokud ano –neměla by tedy být průběžná i pod kotvou sloupku? Jaké frakce je štěrkové lože exteriérové dlažby?

#### SKLADBY KONSTRUKCÍ

P01 – 40mm síla roznašecí betonové vrstvy bod terrazem je riskantně malá (trhliny v terrazzo), ideálně 80mm + kari síť

- vrstva tepelné izolace v podlaze na terénu, je-li EPS zřejmě nutná vyšší

P05 – těžká plovoucí podlaha - betonová mazanina na podlahovém vytápění by byla silnější než 40mm – min 70mm (zamezení trhlin betonu), ke zvažení by pak byl anhydrit v min tl 55mm, zvláště citlivé je to pak v místě přechodu podlahy a „parapetu“ francouzského okna – ideálně beton vyztužit, aby nedocházelo k trhlinám v místě změny výšky skladby

- Zakončení skladby podlahy u stěny i francouzského okna by bylo realizováno pružným materiálem (dilatace od stěny/ parapetu)

E10 – střecha nad balkónem - je nutná hydroizolace trapézového plechu i jeho vyplnění minerální vlnou?

V prostorech s vlhkým provozem (koupelny atp) chybí v místech namáhaných vlhkostí hydroizolace na stěnách pod keramickým obkladem + zmínka o vytažení HI na stěny min 15cm + systémové manžety

#### TABULKA OKEN

- Chybí definice barevnosti rámců, kování, parapetů

#### TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

- Bylo by dobré doplnit řešení hran DTD desek (nákližek?, systémová hrana? – vliv mj. na cenu)
- Ideálně definovat standard vnitřního kování ( s pomalým dovíráním?)

#### TECHNIKA PROSTŘEDÍ

- Oceňuji využití dešťové vody k splachování toalet
- Technická místnost v suterénu – ideálně širší dveře (Akumulační nádrž na teplou užitkovou vodu atp)
- V některých místech chybí odvětrání toalet
- Není úplně vhodné napojovat odvětrání toalet a digestoří kuchyní do stejných VZT potrubí
- Do koupelen by bylo dobré kromě podlahového vytápění umístit i otopné žebříky
- detail typové koupelny – cením cvičné rozkreslení připojovacího kanalizačního potrubí včetně dimenze a zároveň si kladu otázku – kde je vedeno potrubí od umyvadla? Je nutné vést potrubí pod vanou a nikoliv v drážce či přízdívce? (vyšší standard). Pračka by ve skutečnosti potřebovala hlubší prostor než 60cm, aby se za ní pohodlně vešel připojovací kohout vodovodu a sifon

#### INTERIÉR VSTUPNÍ HALY

- Hezky navrženo
- Zdá se mi, že vybraný výtah neodpovídá rozměrům ve výkresové dokumentaci

pk.

**Otázka a polemika:** Užití křížem pnuté desky. Odhaduji, že je v rozměru 8/10m nevýhodné samo o sobě. Zvažoval autor práce ve spolupráci se statikem jiné varianty? (podle mého názoru vada na kráse BP) (mk)

**Celou práci jsem prohlédl, je kompletní a protokolárně správně. Obsahově též správně.**

Za bakalářskou práci navrhuji Vojtěchovi Nejeschebovi **B.** V Praze dne 11.června 2022 Michal Kuzemenský