

KANCELÁŘSKÁ BUDOVA NA SMÍCHOVĚ

Alexandra Smirnova
Diplomní projekt
FA ČVUT Praha, léto 2023

Posudek vedoucího úkolu

Autorka se zabývala projektem stavby pronajímatelné kancelářské budovy v rozvojové části pražského Smíchova. Diplomní projekt navazuje na předchozí diplomní seminář, kde jsme se zabývali jak analýzou a historií lokality tak studiem současných trendů v navrhování prostorů pro kancelářskou práci.

Urbanistická koncepce je založena na pokračování klasické blokové zástavby s tím, že jsou respektovány regulace metropolitního plánu. Návrh předpokládá demolici téměř opuštěného areálu Policie ČR spolu s výstavbou dalších obytných bloků a dostavbu nároží bloku severně od staveniště. Diplomantka vsadila na koncepci uzavřeného městského bloku, navržená stavba tvoří jeho severní stranu s pokračováním na východ i západ.

Základní dispoziční a provozní řešení vychází z principu fungování současné kancelářské budovy a urbanistického kontextu. Vlastní stavba je nekomplikovaná hmota tvaru U s dvěma komunikačními jádry ve vnitřních rozích. Diplomantka vychází vstříc požadavkům komerčního objektu, kdy jsme vystaveni pochopitelným tlakům na flexibilitu, kapacitu, konstrukční racionalitu. V tomto smyslu autorka nabízí téměř vyčerpávající škálu uspořádání prostoru s variantami fitoutů. Umístění hlavního vstupu i vjezdu do garáží je správné z hlediska hlavních pěších i dopravních tras. Přízemí je řešeno jako polyfunkční prostor s nabídkou bistra, obchodu a zasedaček. Garáže jsou navrženy efektivně, na principu dělených podlaží s polorampami. Oceňuji, že se autorka zabývala umístěním a dimenzováním prostor pro TZB.

Kancelářské stavby, obzvláště v dnešní době, ve svém výrazu často odráží jistou míru své utilitárnosti. Z tohoto pohledu hodnotím diplomní projekt jako přiměřený s výhradou, že výkresy fasád jsou poněkud schematické, navíc s nezvládnutou grafikou. Detail fasády by zasloužil popis jednotlivých prvků přímo ve výkresu.

Diplomantka splnila zadání a navrhla vhodné řešení pro daný program a místo s důrazem na efektivitu, udržitelnost s maximálním využitím denního světla. Návrh představuje fungující dům s určitou přidanou hodnotou. Presentace a grafická úroveň projektu je na solidní úrovni, ilustrativně zpracované vizualizace interiéru jsou spíše nabídkou aktivit než prezentací architektury - to ale není u tohoto typu budovy ke škodě věci.

Předložený diplomní projekt doporučuji k obhajobě hodnotím známkou

B – velmi dobře.

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
květen 2023