

Posudek bakalářské práce ZS 2022/23

Bytový dům a školka Varhulíkové – Filip Chlápek.

Zpracoval Jiří Poláček

Urbanistické řešení návrhu navazuje v linii na sousední původní objekt vzniká tak lehce roztančená hrana zástavby směrem k řece. Výška domu je řešena vůči původnímu domu citlivě. Stavba tak příjemně zapadá do Holešovic.

Projekt je zpracován pečlivě v požadované podrobnosti s přehlednou strukturou.

Několik poznámek k návrhu: dispozice bytů mají nevyváženost velikostí vstupní haly, hygienického zázemí, případně obytného prostoru. Severní fasáda působí až moc uzavřeně, přestože má možnost výhledu do volného prostoru k řece. K dořešení je střešní krajina - uplatnění siluety střechy - umístění větrací jednotky u atiky uliční fasády. Návrh sítí okolo schodiště je potřeba domyslet – ztratí se tím částečně prostor schodiště. Nabízí se vypuštění požárních světlíků nad schody a řešit odvětrání v rámci fasády, mohlo by být z hlediska provozu a údržby domu zajímavé. Bude potřeba dořešit stínění zimních zahrad.

Stavebně konstrukční technická část: jako tepelná izolace suterénu je uváděna nesprávně minerální vata. Požární oddělení jídelny a třídy, zároveň požadavek na spojování prostor shrnovací stěnou je v rozporu. Umístění rozvaděčů v některých podlažích na výtahové šachtě je nevhodné. V situaci ZOV není šťastné umístit kupy hlíny před domem, limitovalo by možnosti organizace prací a přístupnost uliční strany během stavby. Sympatické je navržení ozeleněných střech.

Grafická stránka projektu vykazuje drobné nesrovnalosti. V situaci širších vztahů nejsou uváděny názvy ulic. V půdorysech by se měli objevit odkazy na zajištění stavební jámy a sousedního domu. Nejednotně je zakresleno v řezech napojení hydroizolace u terénu. Jižní pohled je nejasně čitelný, nejvýrazněji působí síť lodžii, které ve skutečnosti budou nejméně pohledově působící.

Přes výše popsané poznámky - **projekt hodnotím známkou B.**



5.3.2023 Jiří Poláček