

Posudek oponenta pro diplomovou práci studentky Kristina Utkina.

Diplomová práce Kristiny následuje po diplomovém semináři, který se věnoval vysoce urbanizované a rušné části Prahy přímo nad stanicí metra Budějovická. Tato oblast je nechvalně známá nejen pro svou řečenou rušnost, ale také svou komplikovaností a nehostinností. Kristina se v diplomním semináři zaměřila na poměrně podrobnou analýzu tohoto území, ze které správně vyvodila několik problémů i potenciálů této lokality. Jedním z problémů této lokality je jednoznačně jistá rigidnost území a absence příjemných prostor. Při provádění analýz území a zpracování této zprávy pro další čtenáře ve formě portfolia, je nutné ale seznámit s aktuálním stavem lokality, například v podobě fotografií, či snímků z ortofotomap. Tato stránka, stejně jako v analýzách vyznačený rozsah zájmového území, mi pro kompletnost jinak bezvadně graficky zpracované analýzy, chyběla.

Ve své diplomové práci se Kristina rozhodla společně se dvěma spolužačkami volné plochy nad metrem Budějovická zastavět. Tomuto rozhodnutí rozumím obzvláště ve světle zadávání diplomových prací a nutnosti „odevdat dům“. Kristina navrhla dům o dvou základních nadzemních hmotách. V té první, jež leží podélně s plochou areálu a je tvarem spíše horizontální umístila několikapodlažní hmotu marketu a restaurace. Tyto komerční prostory plně využívají svůj prostor a díky prosklení a industriální tektonice zastřešení pilovou střechou by mohli působit poměrně příjemně. Druhá hmota, vertikálně vystupující z hmoty první, plní funkci polyfunkční s velkou převahou bydlení. Oceňuji toto rozdělení a jemu věnované funkční oddělení vstupů. Obě části budovy jsou v práci zpracovány velice přehledně, grafická úprava celého portfolia je na velmi vysoké úrovni a až na zde uvedených několik bodů k zamyšlení, myslím že úspěšně sděluje návrh v celé své komplexnosti.

V rámci urbanistického řešení mohla být větší úvaha věnována množství zastavěných ploch a zeleně, již dle analýzy v první části práce, není v dotčeném území mnoho. Sousedící budovy jsou si navíc poměrně blízko a mohou zde vzniknout obavy o příjemnost a pohodlí prostředí, jež mezi nimi vzniká. S tímto jsou spojené i technické otázky, jako zastínění. Jako poslední bod k diskusi bych uvedl zásobování marketu a ostatních komerčních prostor, které budova nabízí. Zásobování skrze suterén je možný, například obchodní dům Kotva takto funguje – obávám se ale o prostorové nároky této dopravy v rámci společných garáží a nepořádku, jež může vyvolat.

Celkově práci hodnotím jako nadstandartní a výše uvedené body k diskusi mi celkově nedávají důvod pro negativní hodnocení diplomové práce. Navrhují pro Kristinu Utkinu známku „B“.

Ing. arch. Lukáš Pitoňák

Autorizovaný architekt / Loxia a.s.