

Oponentní posudek diplomního projektu

univerzita České vysoké učení technické v Praze
 fakulta architektury
projekt Základní škola Nové Dvory
autorka Lusine Martirosian
vedoucí práce Ing. arch. Ondřej Tuček
oponent Ing. arch. Vladislav Králíček

Dopracování návrhu stavby (studie) základní školy do podrobnosti projektové dokumentace je velmi náročným zadáním bakalářské práce. Měla-li být vypracována podle platné legislativy, ze zadání není zřejmé, o jakou dokumentaci se mělo jednat. Měla to být dokumentace pro povolení stavby, nebo prováděcí dokumentace?

Dokumentace je podrobná a obsáhlá, přesto by se autorce dalo vytknout pár drobností.

V seznamu vstupních podkladů autorka uvádí „platné normy, vyhlášky, předpisy a zákony“. V technické zprávě se autorka odkazuje na vyhlášky, které jsou v Praze nahrazeny Pražskými stavebními předpisy (PSP). V celém dokumentu pak není jediný odkaz na PSP. Dopravní řešení neobsahuje výpočet dopravy v klidu dle PSP. Navržené parkoviště se pak zdá poddimenzované. Z dokumentace není zřejmý důvod navržených materiálů s ohledem na prostup tepla nebo akustickou neprůzvučnost.

Škola je navržena v konkrétním místě v Praze na podkladu územní studie Nové Dvory zpracované UNIT architekty. Studie a tedy ani projekt nerespektuje stávající budovy v soukromém vlastnictví (p.č. 3130 a 3113). Katastrální situace neobsahuje aktuální katastrální podklad, pozemek p. č. 3130 v katastru chybí.

Stávající objekty se v jednotlivých situacích liší. Z koordinační situace není zřejmé, co jsou přípojky sítí technické infrastruktury a co areálové rozvody. Autorka návrhem překračuje řešené území - alej stromů a zatravněné plochy na cizím pozemku. Situace neobsahuje náležitosti vyhlášky o dokumentaci staveb - výškopis, odstupy staveb, zábory, zařízení staveniště, požárně nebezpečné prostory, nástupní plochy pro požární techniku, zdroje požární vody...

Výkresy, včetně detailů, jsou zpracovány na vysoce kvalitní úrovni bez zásadních chyb. Spádování střechy pomocí spádových klínů s různými spády v různých směrech je stěžejně realizovatelné. Detail nadpraží oken je bohužel s tepelným mostem (styk žaluzie s nosnou železobetonovou konstrukcí).

Autorka splnila zadání, vytvořila komplexní ucelený projekt se všemi požadovanými náležitostmi na vysoké odborné úrovni.

Hodnotím práci známkou B - velmi dobře.

v Praze dne 15. 6. 2023
Ing. arch. Vladislav Králíček

