

Prague bleisure hub: The Dual Challenge

DIPLOMNÍ PRÁCE

Bc. Kristina Vorobyeva

Vedoucí práce

prof. Dr. HENRI HUBERTUS ACHTEN.

Odborní asistent

Ing. arch. JIŘÍ PAVLÍČEK, Ph.D.

FA ČVUT

Ústav modelového projektování

LS 2023/2024

OBSAH

UVOD

ČÁST 1

ANALYTICKÁ PRAŽSKÝ KONTEXT

- 1 Vývoj území 1842 (1871) - 2023
 - 2 Urbanismus v okolí - limity, veřejné zájmy
 - 3 Vinohradské tunely
 - 4 Fotodokumentace
-
- #### BLEISURE HUBS
- 5 Definice Business and Leisure Hubs
 - 6 Důležitost integrování obchodních a volnočasových prostorů: STATISTIKY
 - 7 Vyvážení funkčních prostorů pro práci a relaxaci: SVĚTOVÉ PŘÍKLADY

ČÁST 2

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 5
- 6
- 7

NÁVRHOVÁ

- Situáční výkres
- Půdorysy
- Řezy
- Pohledy
- Axonometrie
- Konstrukční řešení
- Provozní schéma
- Vizualizace

DOKLADOVÁ ČÁST

- Zadání
- Zdroje
- Konzultanti

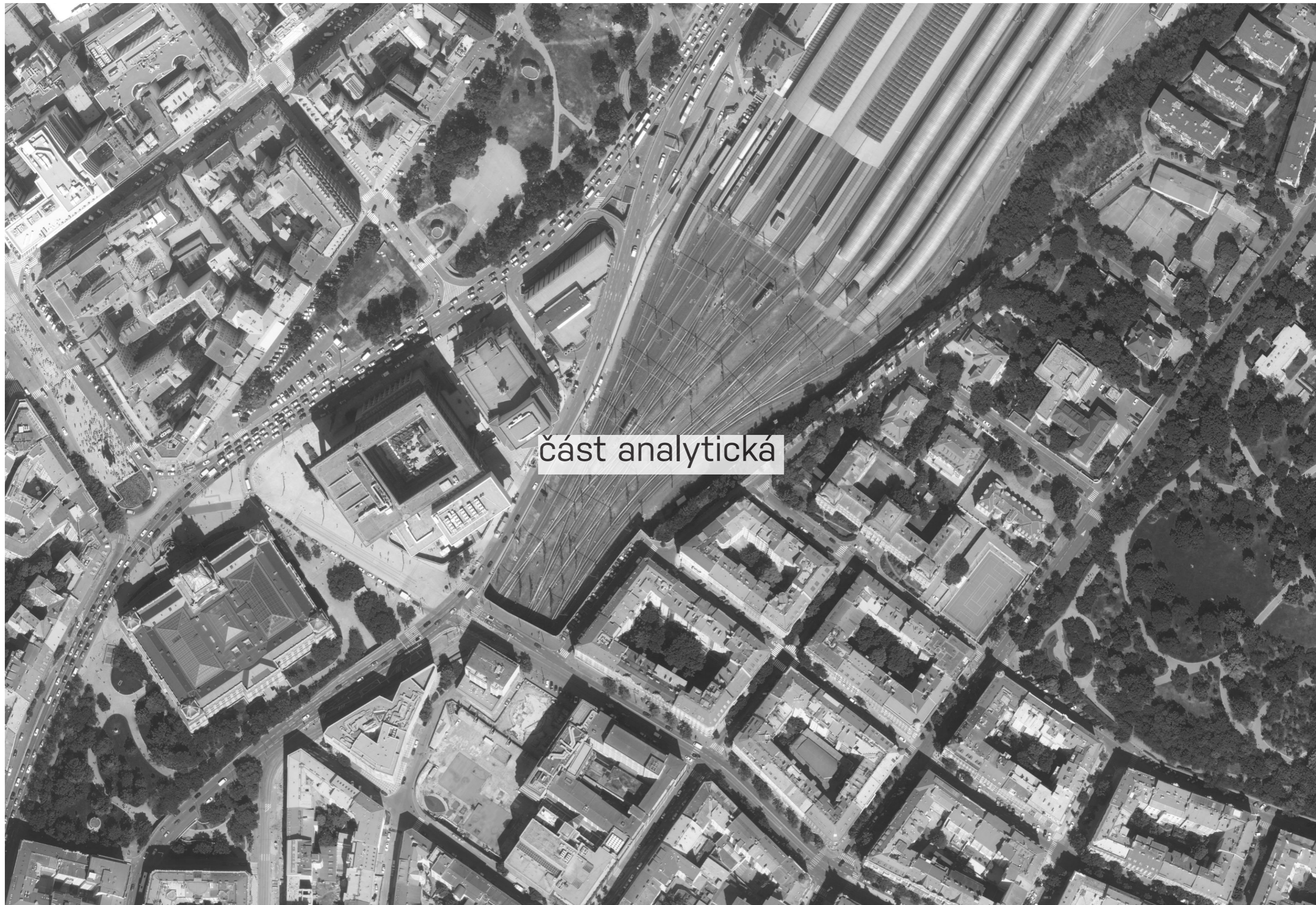
Děkuji prof. Dr. Henri Hubertusu Ahtenu a Jiřímu Pavlíčkovi, Ph.D.
za jejich podporu při studiu.

Úvod

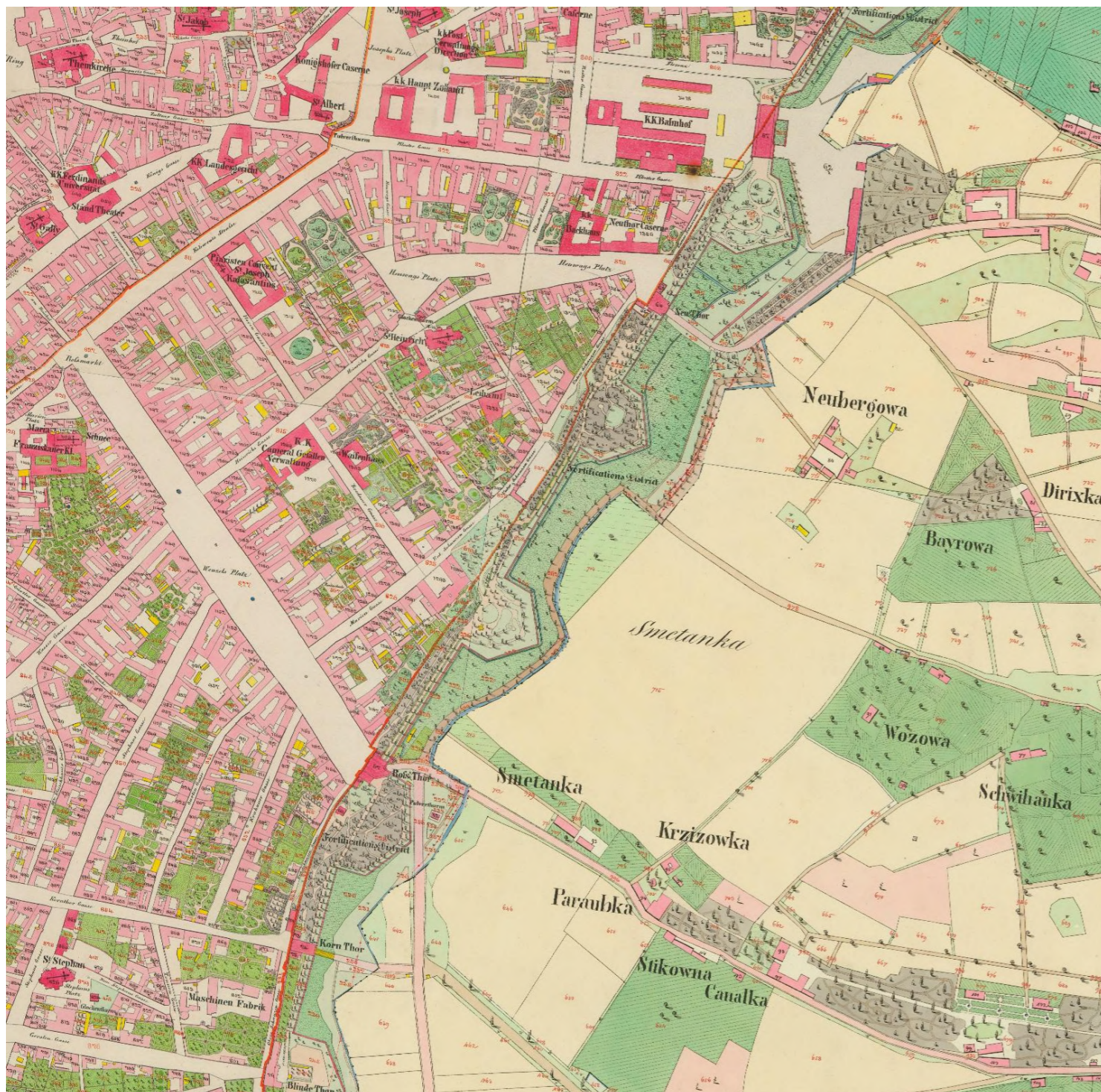
Tato diplomová práce se zabývá návrhem a analýzou architektonického a konstrukčního řešení multifunkčního objektu atypické typologie, nacházejícího se nad kolejištěm u hlavního nádraží v Praze.

Architektonický koncept integruje pracovní a rekreační prostory do jednotného celku, čímž reaguje na rostoucí trend bleisure cestování, kde pracovní cesty jsou kombinovány s rekreačními aktivitami. Design objektu zdůrazňuje rovnováhu mezi pracovním a osobním životem, osobní rozvoj, flexibilitu a zdravý životní styl. Tento přístup nejen že vytváří funkční a esteticky příjemné prostředí, ale také podporuje vytváření stabilní komunity uživatelů a návštěvníků.

Práce se rovněž zabývá analýzou současných statistik a trendů v oblasti bleisure cestování, které potvrzují rostoucí poptávku po prostorách umožňujících kombinaci práce a odpočinku. Tato zjištění jsou aplikována na návrh funkčního a provozního uspořádání celku a interiéru, čímž je dosaženo příjemného a inspirativního prostředí pro uživatele.



část analytická

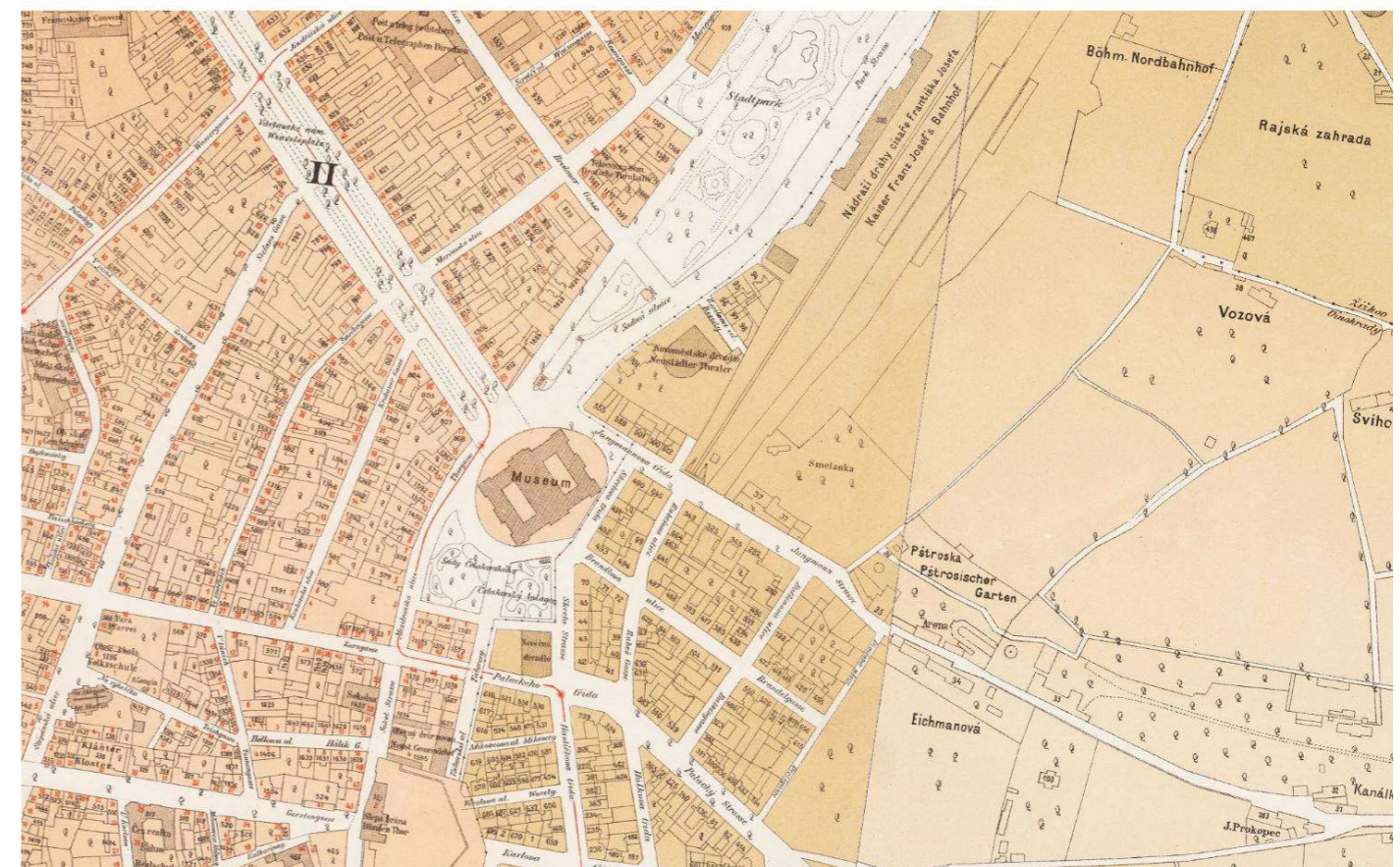


POLOVINA 19. ST. Stabilní katastr

Samotné nádraží bylo otevřeno až v roce 1871. Předtím bylo území pravděpodobně obytnou čtvrtí a zemědělskou oblastí. V té době mohlo existovat několik menších budov, obchodů a domů, ale urbanizace byla pravděpodobně omezená.

Rozsáhlá přestavba a urbanizace začala až s rostoucím významem železnice v 19. století. Postavení hlavního nádraží bylo strategické, aby sloužilo jako centrální železniční uzel, a urbanizace se kolem něj postupně rozvíjela.

Vývoj území



1884 Průmyslová revoluce

Na konci 19. století bylo hlavní nádraží v Praze, dokončené v roce 1871, centrálním bodem pro rostoucí železniční dopravu v Rakousko-Uhersku. V jeho okolí probíhala urbanizace a rozvoj, který reflektoval průmyslovou revoluci té doby. Budova nádraží sama o sobě, postavená v novorenesančním stylu, byla architektonickým symbolem. S rozšířením železniční sítě se objevovaly nové obchody, hotely a restaurace, reagující na zvyšující se mobilitu obyvatel. Tato oblast se stala nejen dopravním uzlem, ale i místem sociálního setkávání a kulturních událostí. Růst města, průmyslový rozvoj a zlepšená městská infrastruktura tvořily dynamický obraz okolí hlavního nádraží na konci 19. století, odrazující modernizaci a ekonomický vzestup.



1920 PO PRVNÍ SVĚTOVÉ VÁLCE

Okolo roku 1920 bylo okolí hlavního nádraží v Praze poznamenáno důsledky konce První světové války a vzniku Československé republiky. Politická nestabilita a změny v politickém uspořádání reflektovaly na městském životě. Vznik nového státu podporoval rozvoj dopravy, urbanizaci a obnovu měst. S tím souvisel i nárůst mobility, vedoucí k rozvoji nových obchodních a kulturních center. Období bylo poznamenáno hospodářskou obnovou, což podporovalo průmyslový růst a urbanizaci v okolí nádraží. Stopy války byly patrné v rekonstrukci města a nových začátkách, které formovaly podobu a charakter okolí hlavního nádraží.

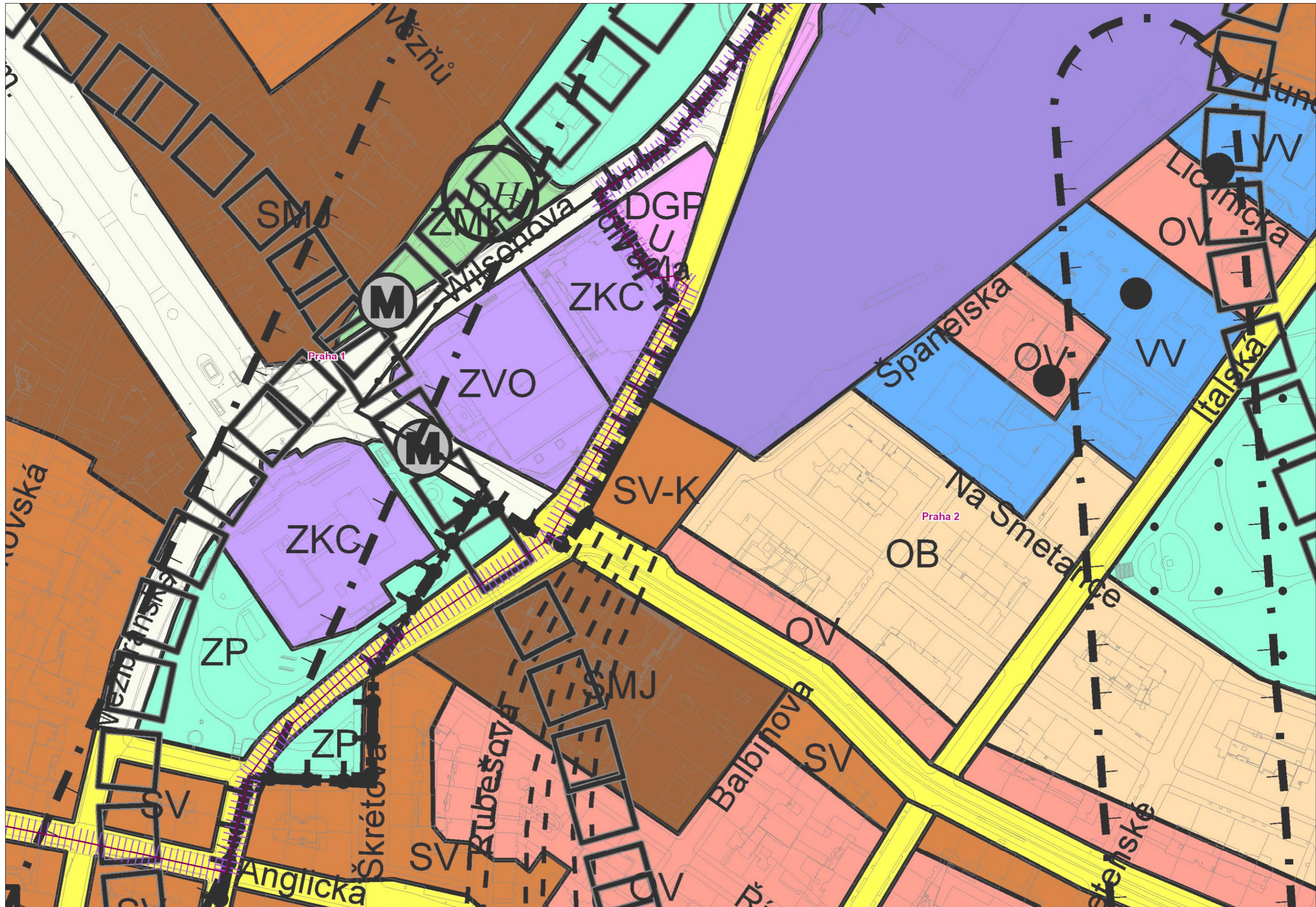
Vývoj území



2022 SOUČASNOST

Současný stav okolo hlavního nádraží v Praze charakterizuje moderní urbanistický kontext a důraz na mobilitu. Sámotný nádražní komplex prošel řadou rekonstrukcí a modernizací, včetně architektonických změn na budově nádraží. V blízkosti nádraží se nachází rozsáhlý přestavbový projekt Masarykovo nádraží, který zahrnuje nové administrativní a obchodní budovy. Okolí nádraží nabízí bohatou nabídku obchodů, restaurací a služeb, včetně moderních obchodních center, kancelářských objektů, Místo je propojeno s rozsáhlým systémem městské dopravy, včetně metra, tramvají a autobusů, což umožňuje pohodlné napojení na kulturní, obchodní a jiné městské obkety.

Urbanismus v okolí - limity, regulativy, veřejný zájem



NÁVRHOVÝ HORIZONT

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

700 / Hlavní nádraží

Zastavitelnost: zastavitelná stavební

Typ struktury: lineární struktura

Způsob využití: zastavitelná produkční

Míra stability: stabilizovaná

Cílový charakter lokality

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Hlavní nádraží se strukturou lineární. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Hlavní nádraží je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjet specifické prostorové uspořádání dané dopravním využitím a zlepšovat prostupnost lokalitou prodloužením podchodů pod Hlavním nádražím.

100 / Městská příroda

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / Vystavěné prostředí

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / Využití území

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / Stabilita a míra využití území

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / Krajinná infrastruktura

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / Dopravní infrastruktura

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / Technická infrastruktura

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

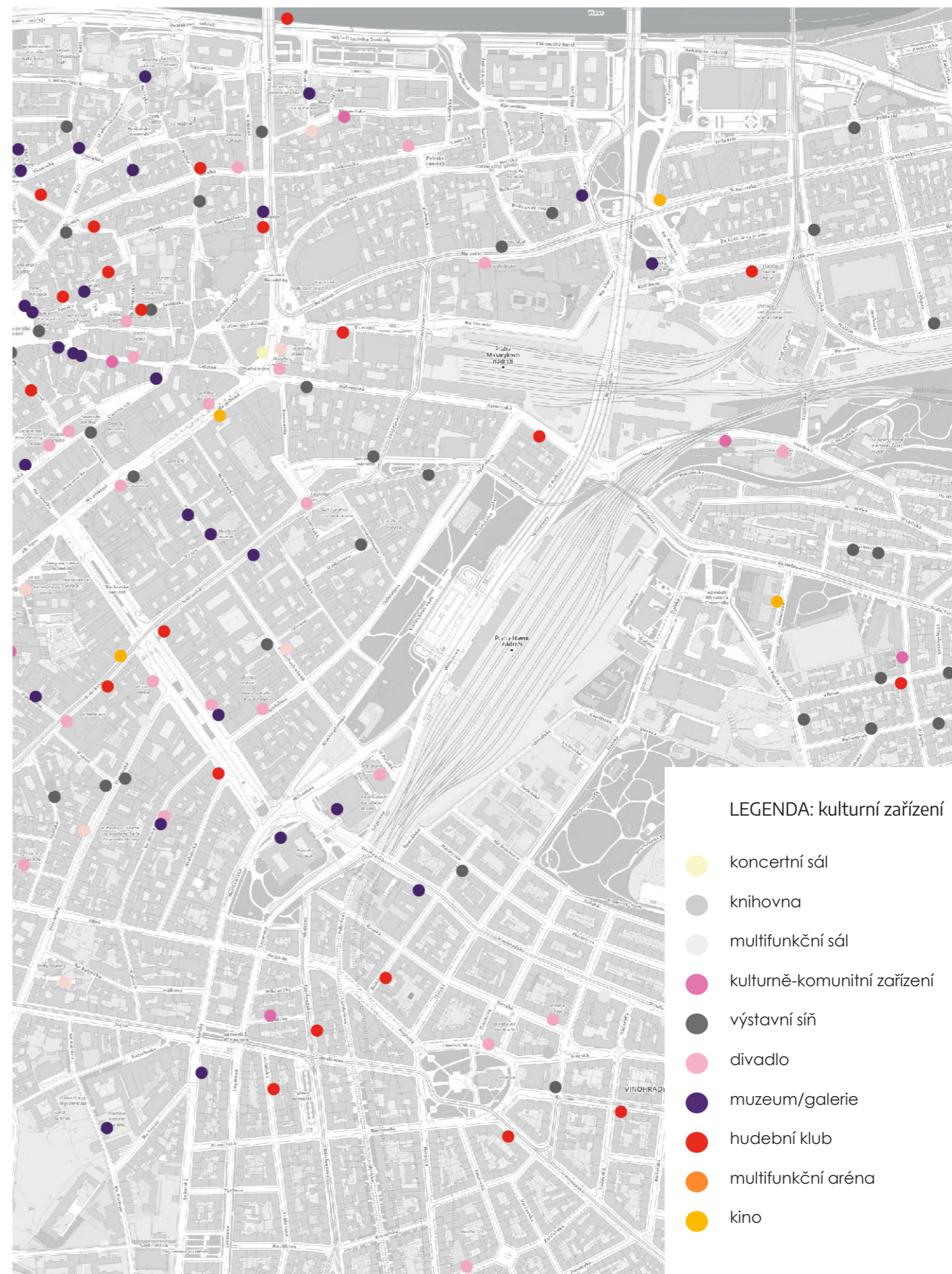
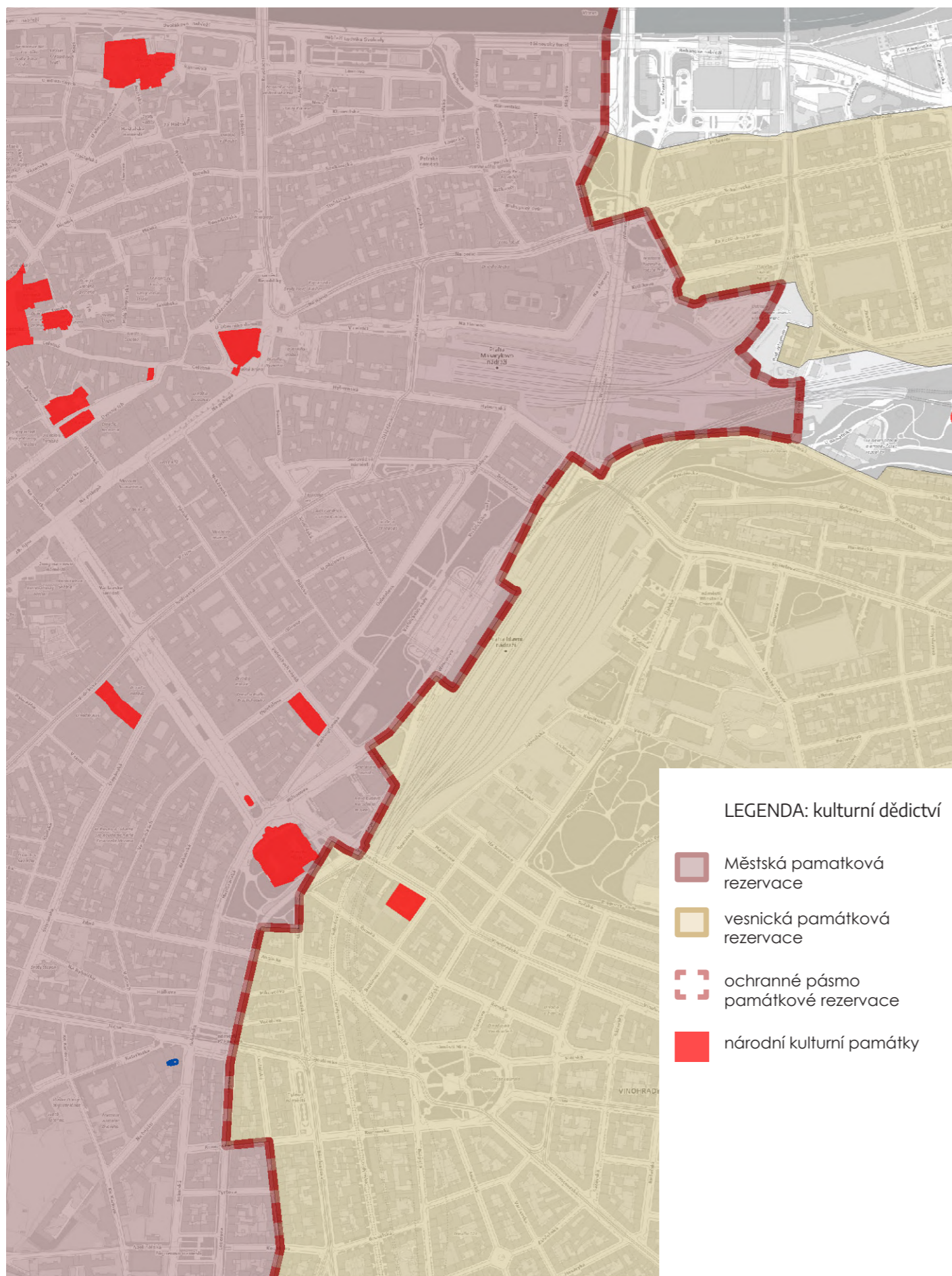
800 / Veřejná vybavenost

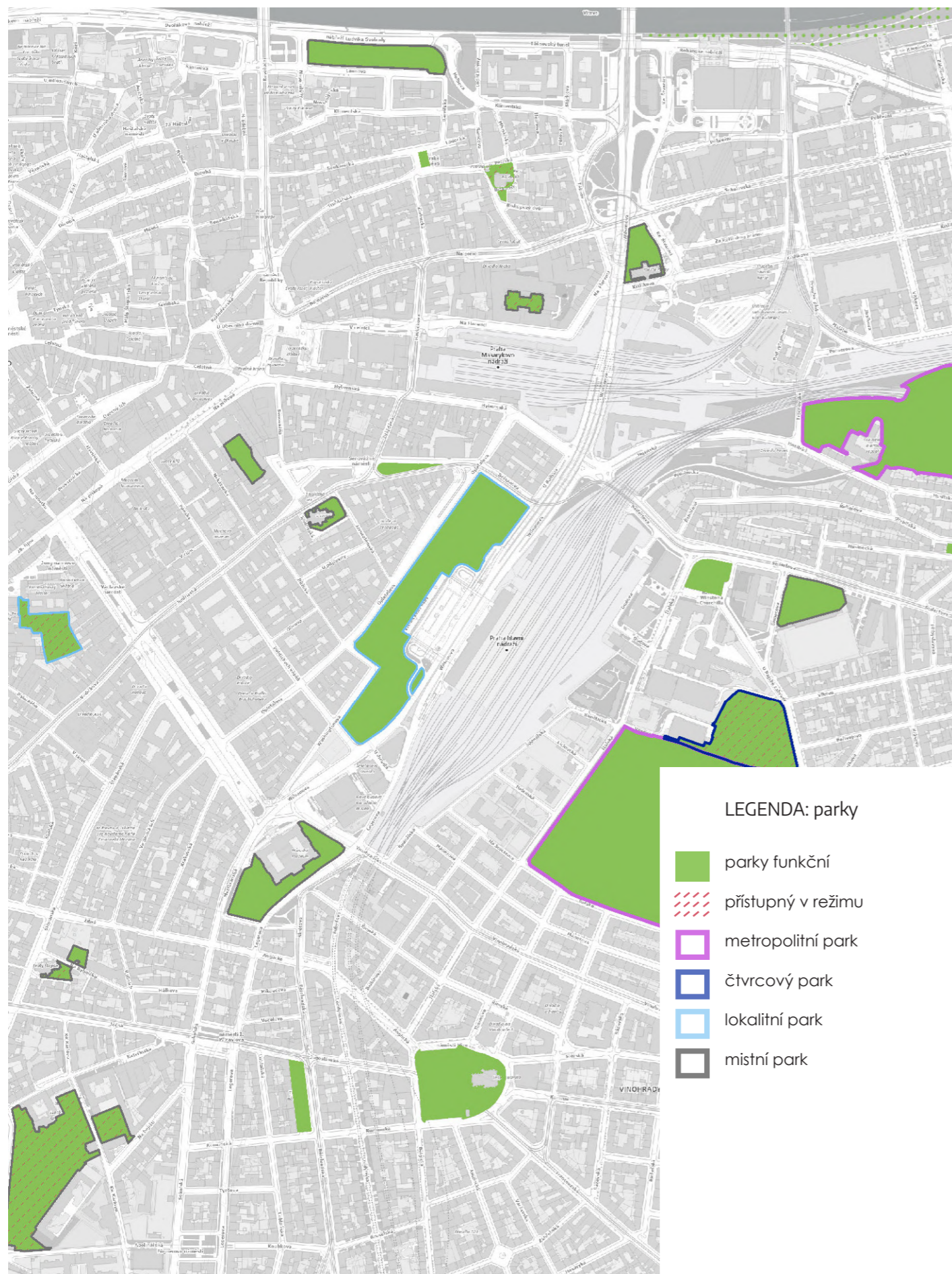
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / Veřejný zájem

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

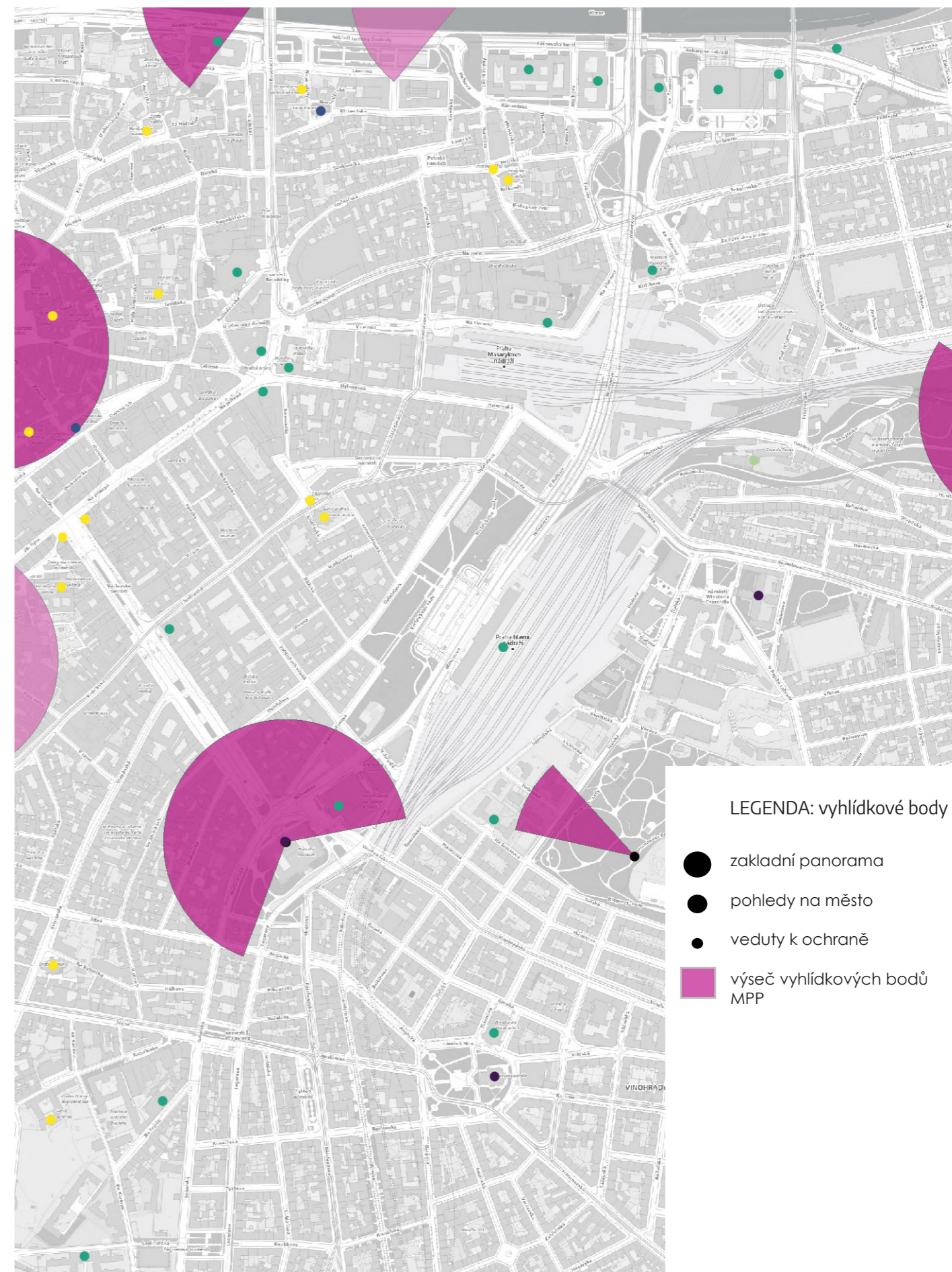
Urbanismus v okolí - limity, regulativy





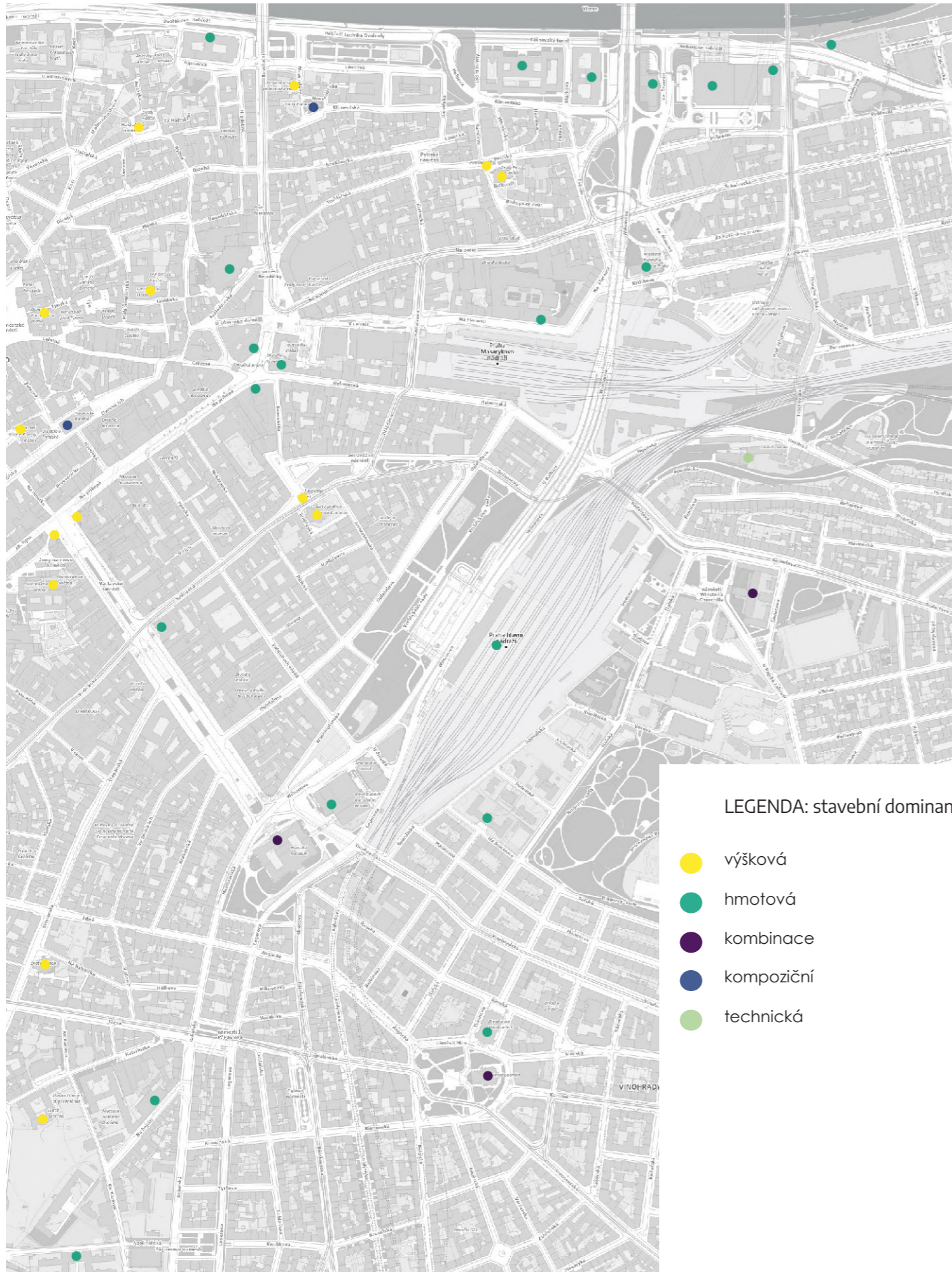
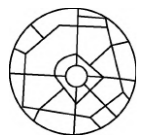
LEGENDA: parky

- parky funkční
- přístupný v režimu
- metropolitní park
- čtvrcový park
- lokální park
- místní park



LEGENDA: vyhlídkové body

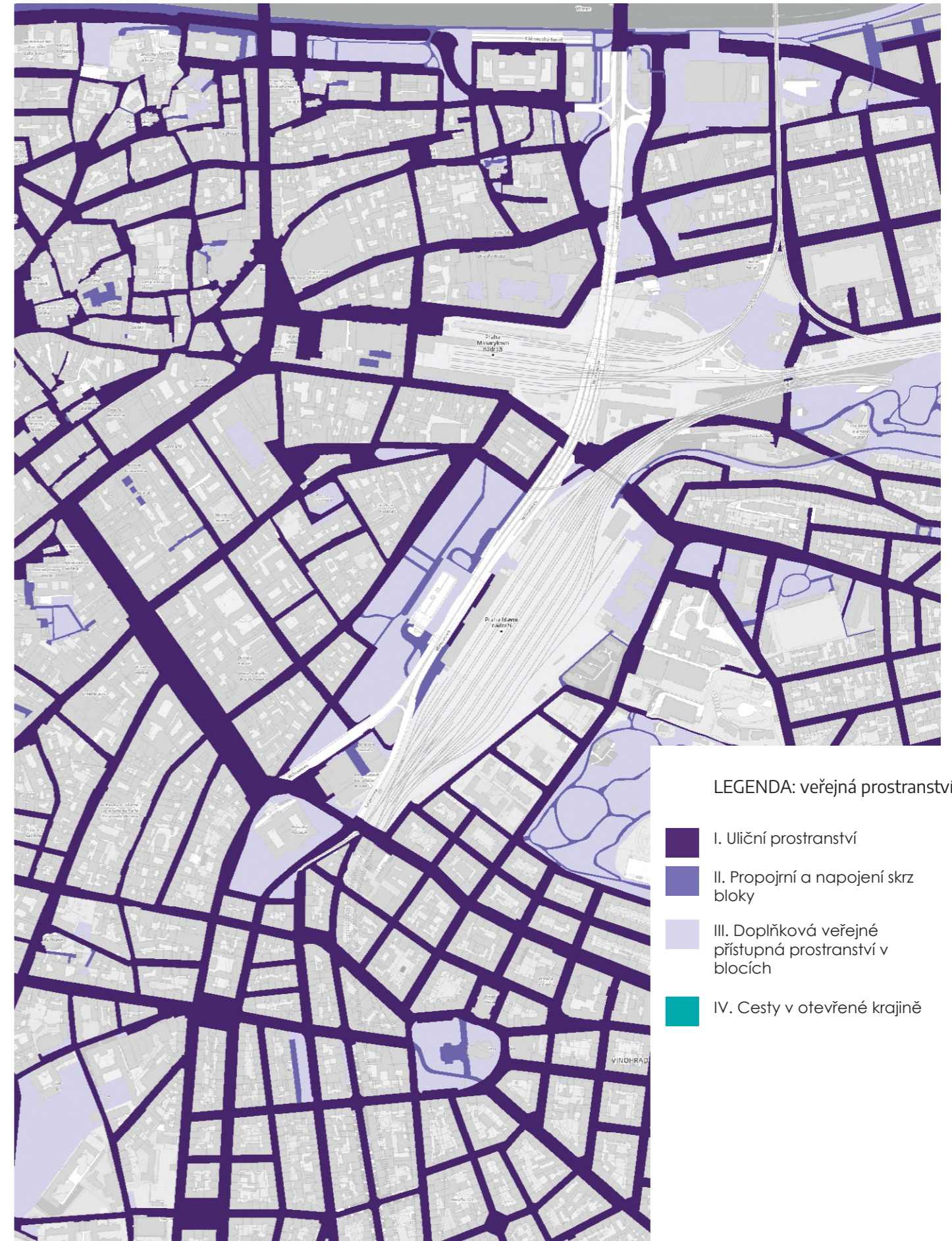
- základní panorama
- pohledy na město
- veduty k ochraně
- výšeč vyhlídkových bodů MPP



LEGENDA: stavební dominanty

- výšková
- hmotová
- kombinace
- kompoziční
- technická

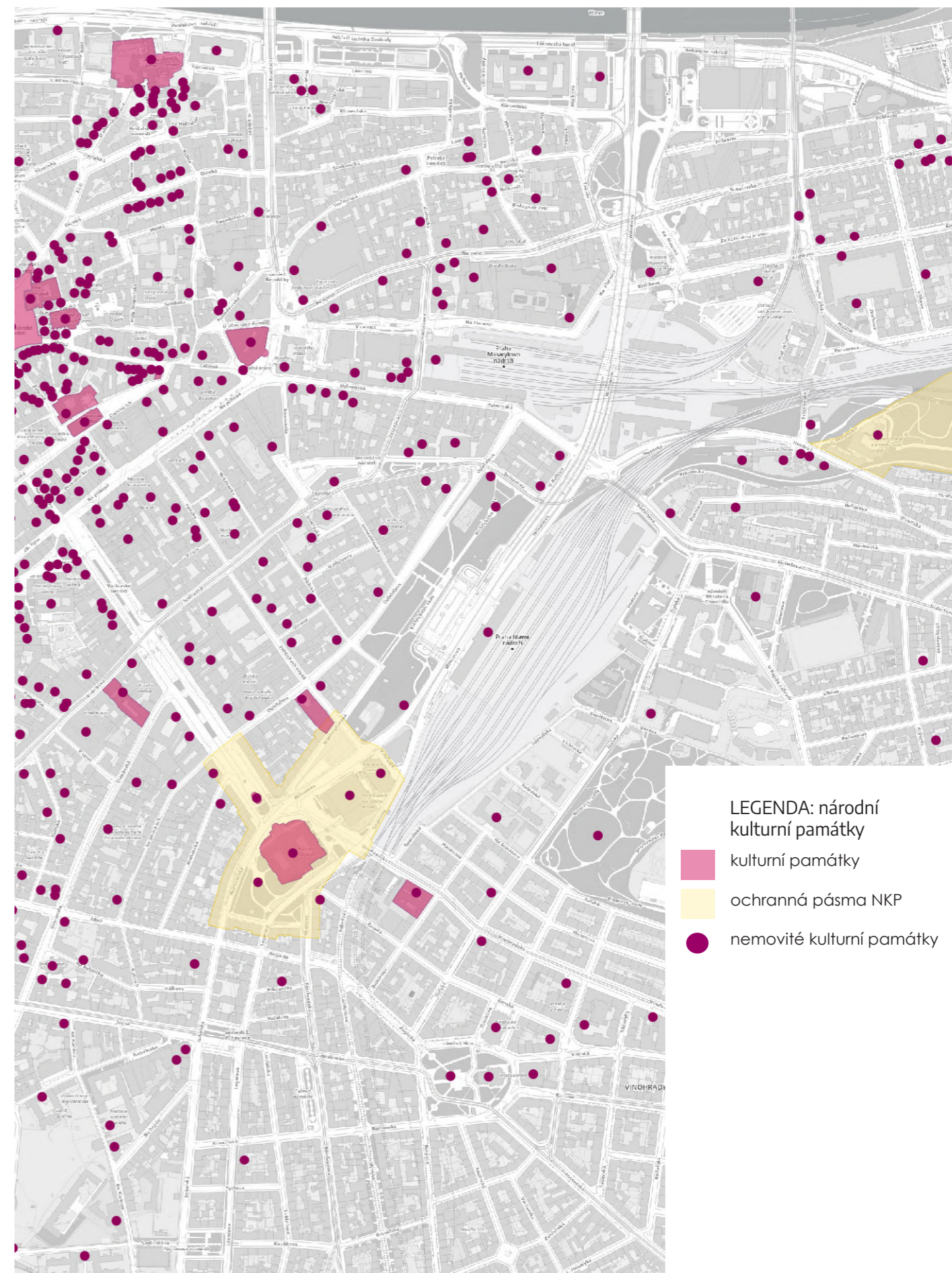
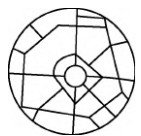
0 250 500 m

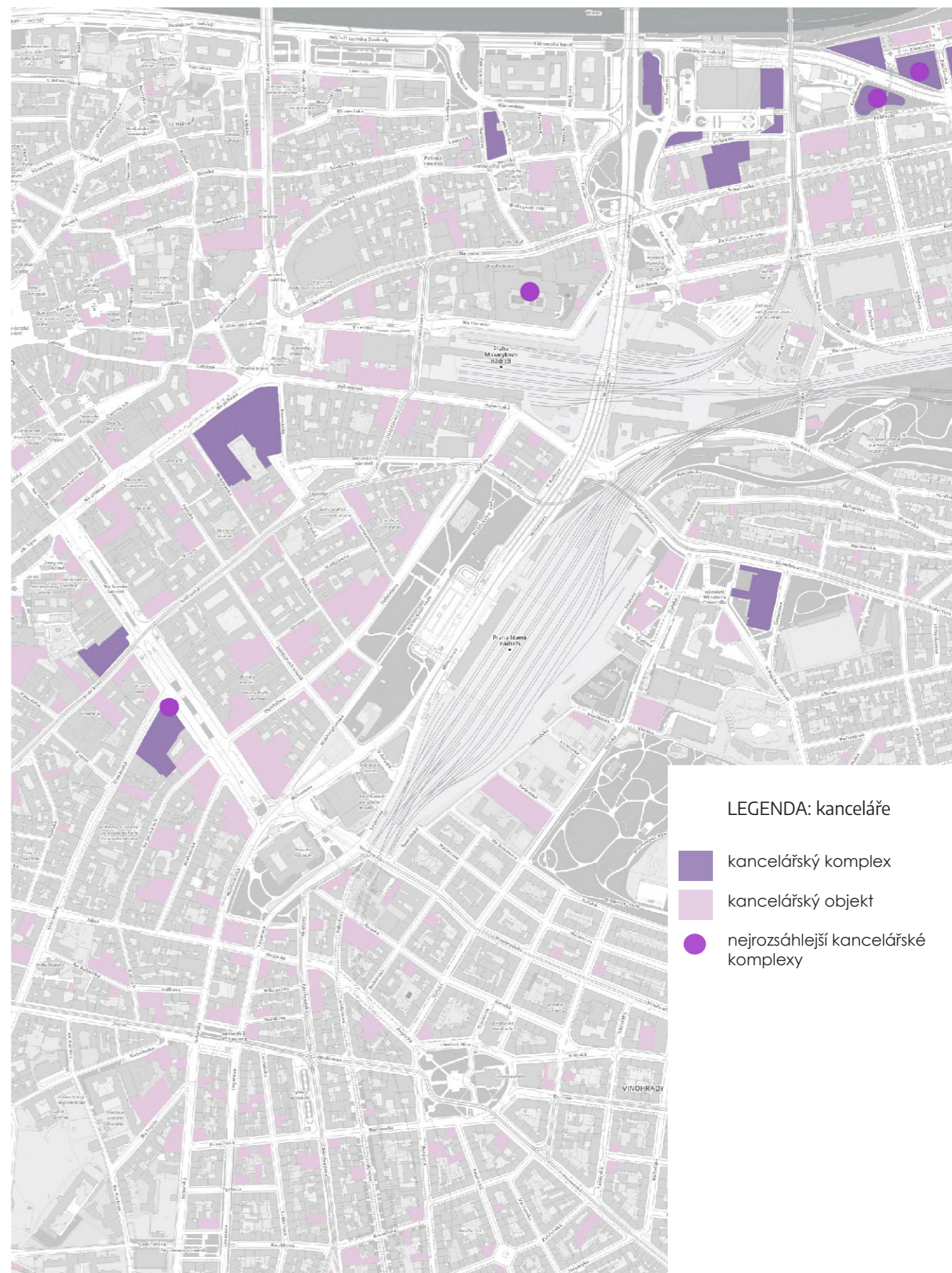
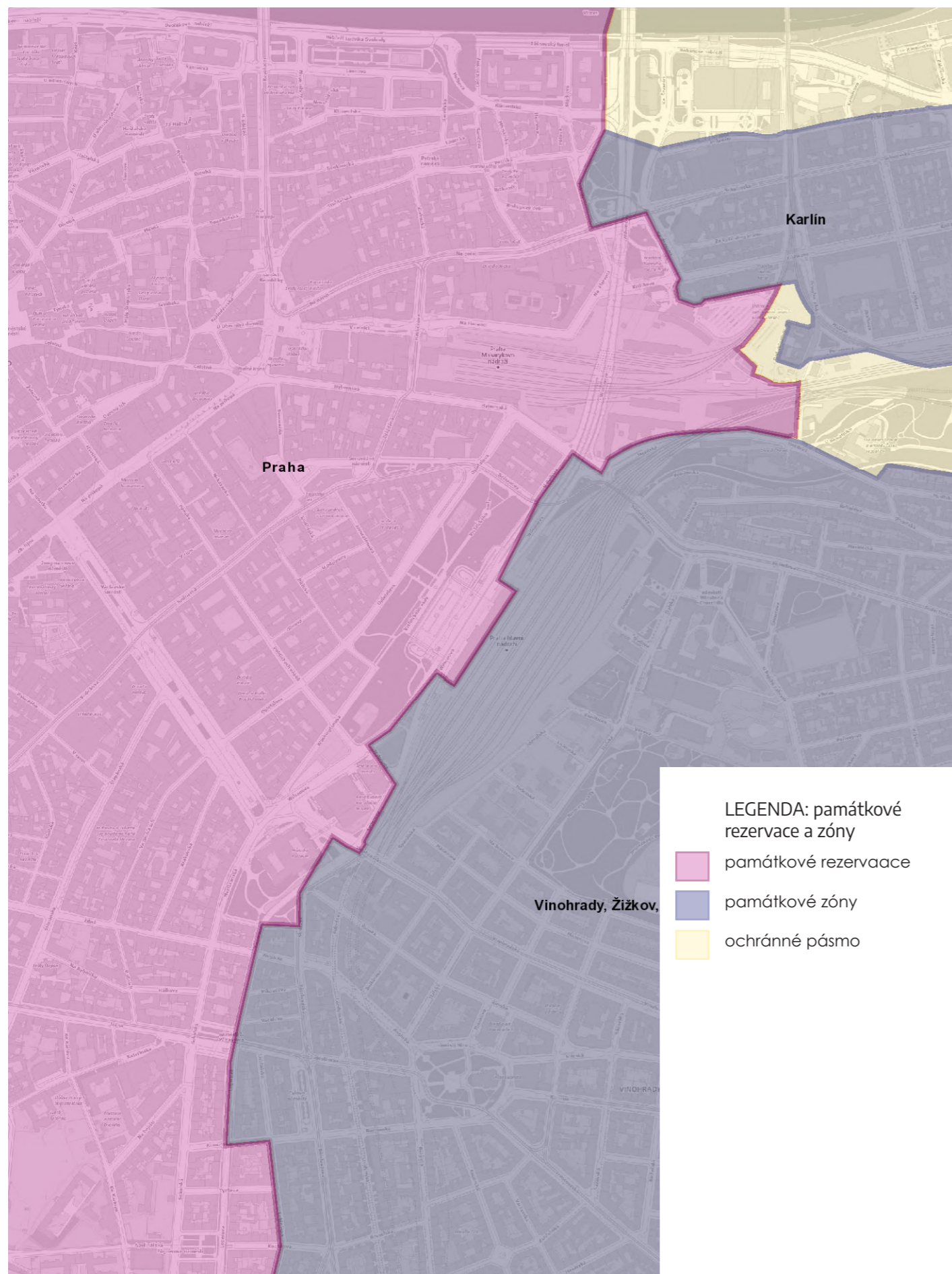


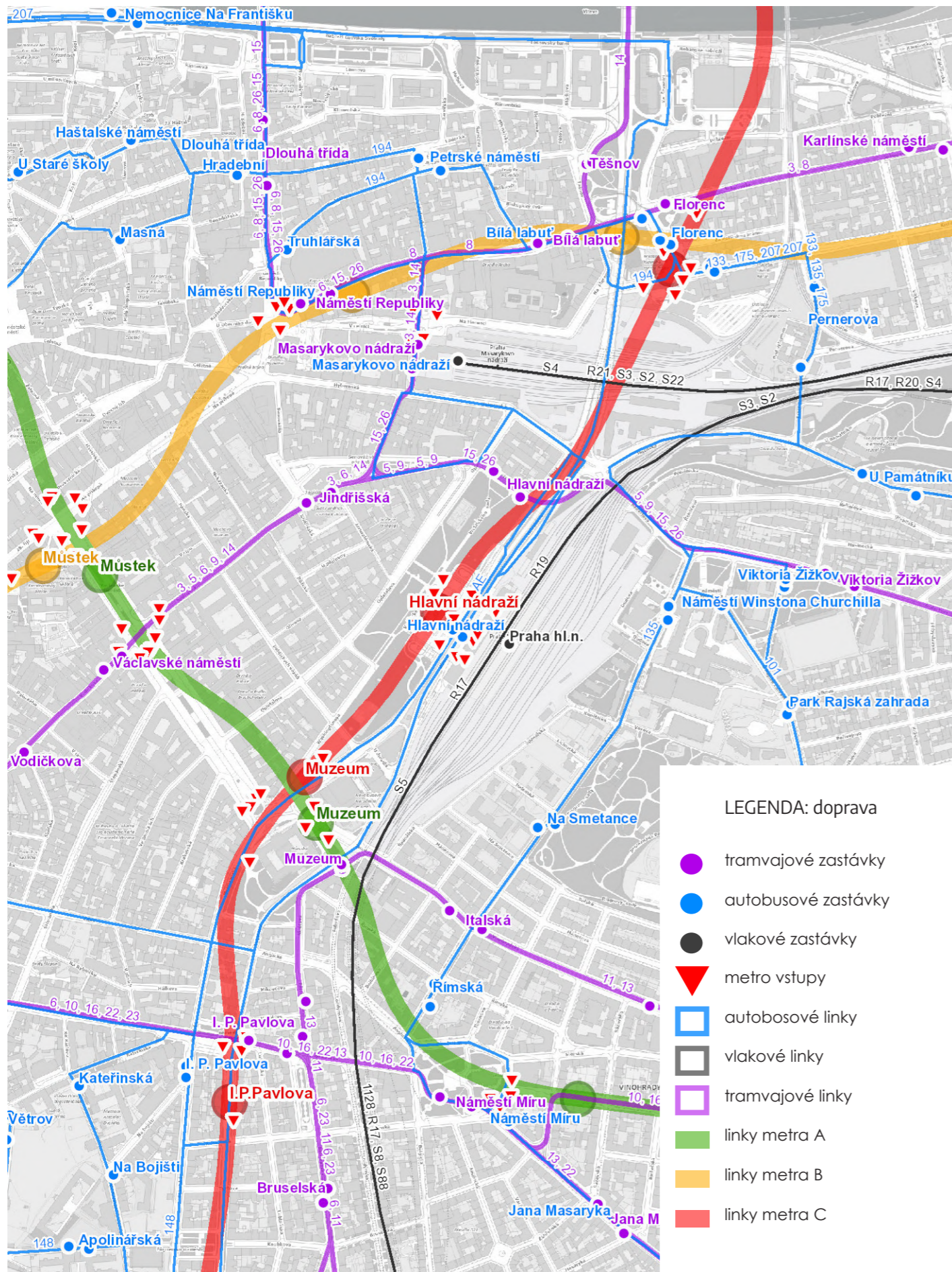
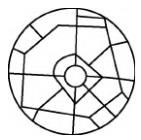
LEGENDA: veřejná prostranství

- I. Uliční prostranství
- II. Propojrní a napojení skrz bloky
- III. Doplnková veřejné přístupná prostranství v blocích
- IV. Cesty v otevřené krajině

0 250 500 m







LEGENDA: doprava

- tramvajové zastávky
- autobusové zastávky
- vlakové zastávky
- ▼ metro vstupy
- ▭ autobusové linky
- ▭ vlakové linky
- ▭ tramvajové linky
- ▭ linky metra A
- ▭ linky metra B
- ▭ linky metra C

Vinohradský tunel I byl otevřen v roce 1871 jako podstatná součást jednokolejné dráhy Františka Josefa I., která vedla z Vídně, přes dolnorakouský Gmünd, do Prahy. Tunel délky 146 m byl vybudován klasickou rakouskou soustavou během dvou let (1869–1871), v obtížných podmínkách pod poměrně hustou zástavbou tehdejších Vinohrad, což se neobešlo bez poškození řady objektů. V průběhu dalších dvaceti let se na ostění tunelu objevila řada závad (průsaky, trhliny), takže již kolem roku 1900 se uvažovalo o rekonstrukci tunelu. K té došlo až v letech 1945–1948, kdy byly vyměněny pískovcové bloky v klenbě ostění za žulové klenáky a opravena rubová izolace klenby.

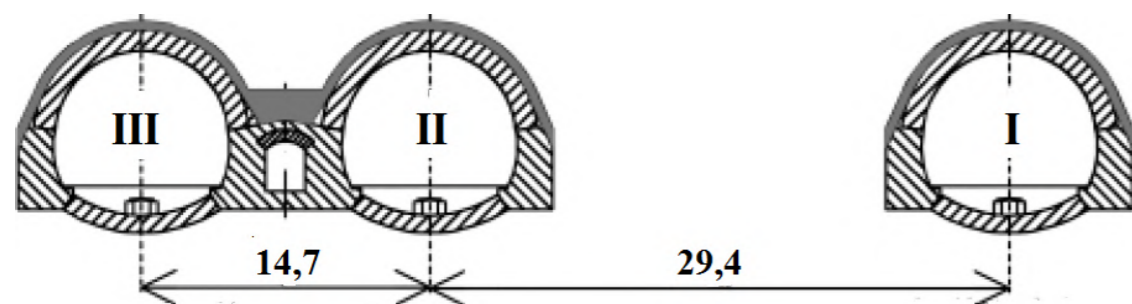
Až do otevření tunelu II v roce 1944 byla tunelem I vedena trať směřující na jih – přes Vršovice, Tábor a Gmünd do Vídně. V současnosti prochází tunelem I železniční trať vedoucí na západ ve směru Smíchov, Plzeň; přejezd státní hranice s Německem je možný na více místech.

Vinohradský tunel II byl vybudován v letech 1940–1944 souběžně s tunelem I opět klasickou rakouskou soustavou v délce 149 m. Horní klenba tunelu II byla provedena z velmi kvalitních žulových kvádrů lichoběžníkového tvaru, s tloušťkou 1,0 až 1,3 m, opěry jsou z prostého betonu (podklad [1]). Mezi tunely II a III byla v délce 290 m, zhruba až k Anglické ulici, při výstavbě tunelu II vybudována společná opěra šířky 6 m, která má uprostřed chodbu o šířce 2 m spojenou s tunely II a III příčnými chodbami, také 2 m širokými (obr. 1). Tunel III byl k tomuto uspořádání vyražen následně.

V současnosti je tunelem II vedena trať z Prahy na jih do Českých Budějovic, s odbočkou ve Veselí nad Lužnicí historickým směrem do Českých Velenic, Gmündu a Vídně.

Vinohradský tunel III byl v již zmíněné délce 290 m vybudován v letech 1940–1944. Do nedokončeného dvoukolejného tunelu byly umístěny manipulační koleje, využíván byl též jako vinný sklep. Ve výstavbě se pokračovalo až v letech 1983–1989 v souvislosti s rozšířením hlavního nádraží a vybudováním odstavného nádraží Praha-jih. Na původní dvoukolejný tunel navázaly rozpletem, který byl realizován v 30 m hluboké šachtě v Anglické ulici, dva jednokolejné tunely v délkách 772 m, resp. 794 m. Jednokolejné tunely byly vyraženy prstencovou metodou, která byla používána v té době i při výstavbě pražského metra. Díky tomuto uspořádání vnímavému pozorovateli neunikne, že na východním (vršovickém) portálu jsou tunely čtyři, byť se vždy zmiňuje trojice Vinohradských tunelů, čemuž odpovídá i počet tunelů na portálu u Hlavního nádraží.

V současnosti je jednokolejnými tunely Vinohradského tunelu III vedena trať z Prahy na jih do Českých Budějovic, případně z odbočky ve Veselí nad Lužnicí historickým směrem do Českých Velenic, Gmündu a Vídně.



Vinohradské tunely



Fotodokumentace

Bleisure Hubs

Termín „bleisure hub“ je složený ze slov „business“ a „leisure“ a označuje fyzický prostor nebo destinaci navrženou tak, aby bezproblémově integrovala pracovní a rekreační aktivity. Koncept uznává měnící se povahu cestování, kde profesionálové často kombinují pracovní cesty s rekreačními zážitky. Bleisure hub si klade za cíl poskytnout prostředí, které vyhovuje rozmanitým potřebám jednotlivců, kteří chtějí vyvážit pracovní závazky s příležitostmi k rekreaci a odpočinku.

Klíčové prvky bleisure hubu mohou zahrnovat:

Ubytování: Může zahrnovat krátkodobé i dlouhodobé formy.

Pracovní prostory: Věnované oblasti vybavené zařízeními pro práci, jako jsou sdílené pracovní prostory, soukromé kanceláře a jednací místnosti.

Kongresové prostory: Slouží k pořádání konferencí, setkání a podobných profesionálních akcí. Tyto prostory jsou klíčovým prvkem pro uskutečňování obchodních aktivit a propojení profesionálního a společenského života v daném prostředí.

Rekreační vybavení: Rekreační prostory, možnosti zábavy a wellness zařízení k podpoře relaxace a volného času.

Příležitosti k navázání kontaktu: Společenské prostory, kde se profesionálové mohou propojit, spolupracovat a komunikovat mezi sebou.

Sportovní a wellness zařízení: Tyto prvky jsou nedílnou součástí nabídky, podporují zdravý životní styl a poskytují možnost relaxace pro návštěvníky kombinující pracovní a rekreační aktivity.

Kulturní a místní prvky: Integrace místní kultury, umění a designu pro vytvoření jedinečného místa a zvýšení celkového zážitku.

Bleisure huby uznávají trend, kdy profesionálové hledají celkový cestovní zážitek, kde mohou efektivně vykonávat obchodní aktivity a zároveň si užívat kulturní, rekreační a společenské aspekty destinace. Tyto centra mohou nabývat různých forem, včetně hotelů s sdílenými pracovními prostory, společného bydlení, smíšených vývojevů a dokonce i konkrétních městských čtvrtí navržených k propojení pracovního a rekreačního životního stylu.



Bleisure Hub je ve své podstatě jedinečný koncept, který spojuje pracovní a rekreační světy do fascinujícího společenství.

Bleisure Hub není jen architektonickým projektem; je to inovativní způsob, jak přemýšlet o pracovním prostoru. Další důležitý aspekt spočívá v tom, že návštěvníci takového areálu nejsou pouze hosté, ale taky „záměrné“ návštěvníky, které ude pracují, a tak vytvářejí kolem areálu stálou a pevnou komunitu. Takové prostředí pomáhá navíc navázovat nečekané kontakty. Bleisure Hub není jen místem k práci; je to dynamický prostor pro inovace, společenství a osobní rozvoj, a vytváří tak nový standard pro moderní pracovní a rekreační prostory, které odrážejí potřeby a aspirace současných profesionálů.

Významný počet zaměstnanců volí bleisure cestování pro udržení lepší rovnováhy mezi pracovním a osobním životem. Podle průzkumu 55 % zaměstnanců vidí bleisure jako způsob, jak dosáhnout této rovnováhy, a 73 % věří, že jim to přináší snížení stresu, zvýšení štěstí a produktivity po návratu

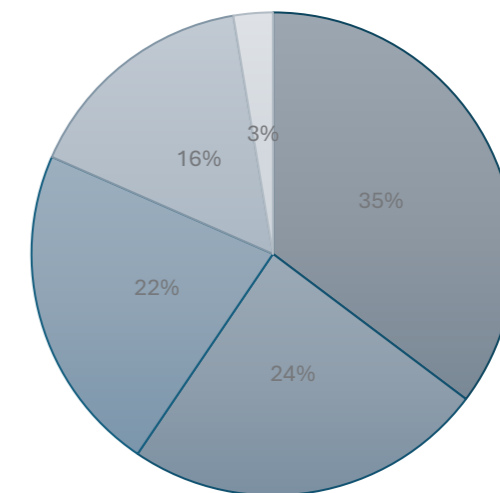
Mileniálové jsou nejpravděpodobnější skupinou, která se účastní bleisure cestování (86 %) ve srovnání s Generací X (76 %) a Baby Boomery (73 %). Vyšší vedení a manažeři mají dvakrát větší pravděpodobnost, že si prodlouží cesty kvůli rekreaci ve srovnání s nemanážerskými zaměstnanci.

Bleisure cestování je vnímáno jako způsob boje proti vyhoření, zlepšení rovnováhy mezi pracovním a osobním životem a zvýšení spokojenosti a produktivity zaměstnanců.

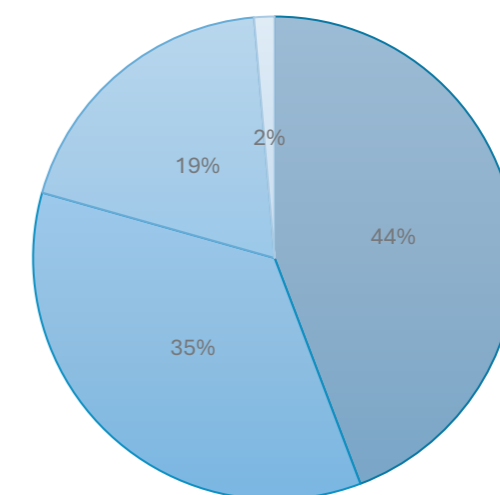
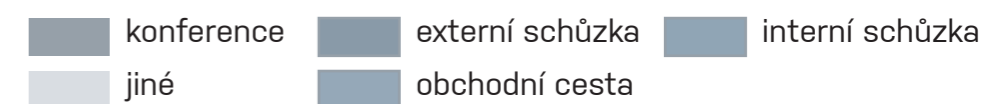
Procento služebních cest, které se změni na bleisure cesty, se liší podle zemí: 56 % ve Spojeném království, 65 % v Německu.

Klíčové životní hodnoty člověka, který volí bleisure cestování, jsou

pracovně-životní rovnováha
vyváženost mezi prací a osobním životem
kvalita života
Seberealizace a osobní růst
Vzdělávání a nové zážitky
Flexibilita a Svoboda
Svoboda cestovat nezávislé na pracovním poměru
Networking a společenské vztahy
Fyzická a duševní pohoda
Profesní růst
Inovace a kreativita



charakter bleisure cesty



trvání bleisure cesty



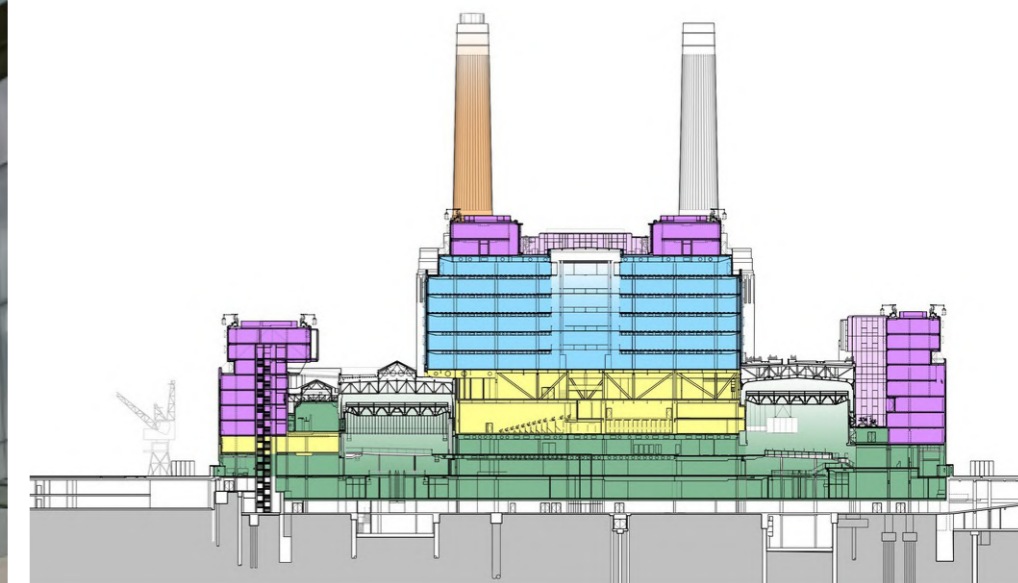
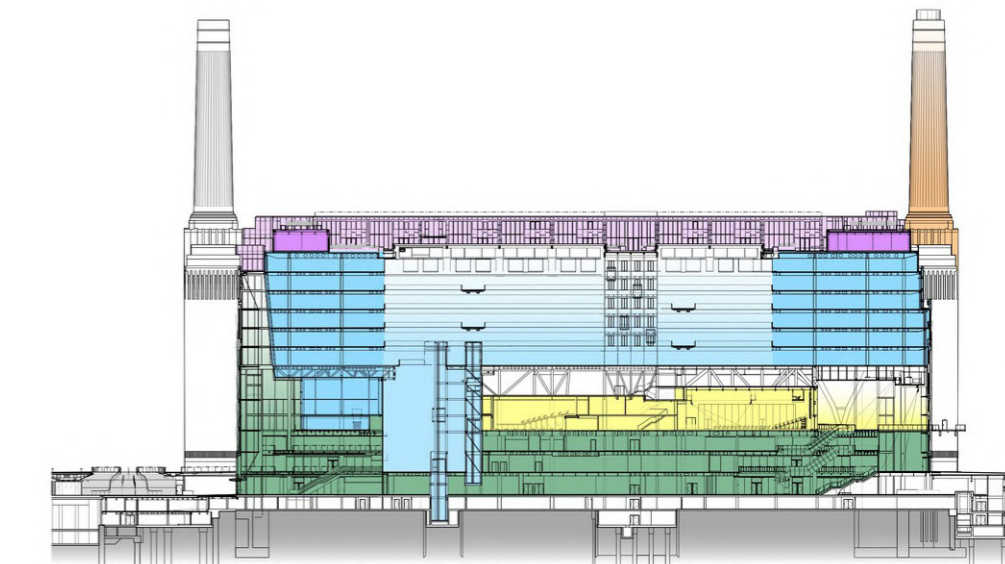
Důležitost integrování obchodních a volnočasových prostorů: STATISTIKY



Battersea power station

Půl století sloužila elektrárna k spalování uhlí a k výrobě až pětiny elektřiny pro Londýn, a udržovala světlo v Buckinghamském paláci a v budovách parlamentu, než její provoz skončil v roce 1983.

Nyní je středobodem 42 akrového areálu, zasazeného vedle bytových bloků, navržených americkým architektem Frankem Gehrym ve svém charakteristickém stylu s fragmentovanými formami a jedním velkým, a dále ohýbaným objektem navrženým firmou Foster + Partners. Rozsáhlé, kavernózní prostory dvou turbínových hal jsou nyní plné restaurací a obchodů.



- komínový výtah
- rezidenční
- kanceláře
- obchod
- volný čas a zábava

Vyvážení funkčních prostorů pro práci a relaxaci: SVĚTOVÉ PŘÍKLADY



Newlab at Michigan Central Návrh interiéru

Ateliér Civilian navrhl interiérový design pro Newlab at Michigan Central, umístěný v budově The Book Depository, která je památkově chráněným uměleckým klenotem navrženým detroitským architektem Albertem Kahnem v roce 1936.



Civilian přeměnil tuto budovu na moderní inovační centrum, které slouží stovkám podnikatelů a vynálezců zaměřených na vývoj nových udržitelných a spravedlivých řešení pro nejnaléhavější výzvy spojené s křižovatkou mobility a společnosti. Po otevření na jaře 2023, Newlab at Michigan Central se stal prvním významným prvkem rozsáhlé občanské a urbanistické přestavby, a také součástí celkové vize vytvoření nového inovačního distriktu mobility kolem Michiganského centrálního vlakového nádraží v Detroitu.

Vyvážení funkčních prostorů pro práci a relaxaci: SVĚTOVÉ PŘÍKLADY



Roy and Diana Vagelos Education Center

Roy and Diana Vagelos Education Center je moderní vzdělávací budova, která slouží Columbia University Medical Center v New Yorku. Tento inovativní objekt, otevřený v roce 2016, byl navržen architektonickou firmou Diller Scofidio + Renfro ve spolupráci s Genslerem.

Budova je navržena s důrazem na flexibilitu prostorů, což podporuje moderní výukové metody a spolupráci mezi studenty. Charakteristickým rysem budovy je spirálovitý prostor, známý jako „studijní cesta,“ který se vine přes všechna podlaží a spojuje různá místa pro studium a setkávání. Budova také zahrnuje společenské a relaxační zóny, které podporují interakci mezi studenty a fakultou. Roy and Diana Vagelos Education Center je příkladem moderního přístupu k lékařskému vzdělávání, kde design a funkčnost jdou ruku v ruce s potřebami současných studentů a pedagogů, čímž vytváří inspirativní prostředí pro budoucí lékaře.

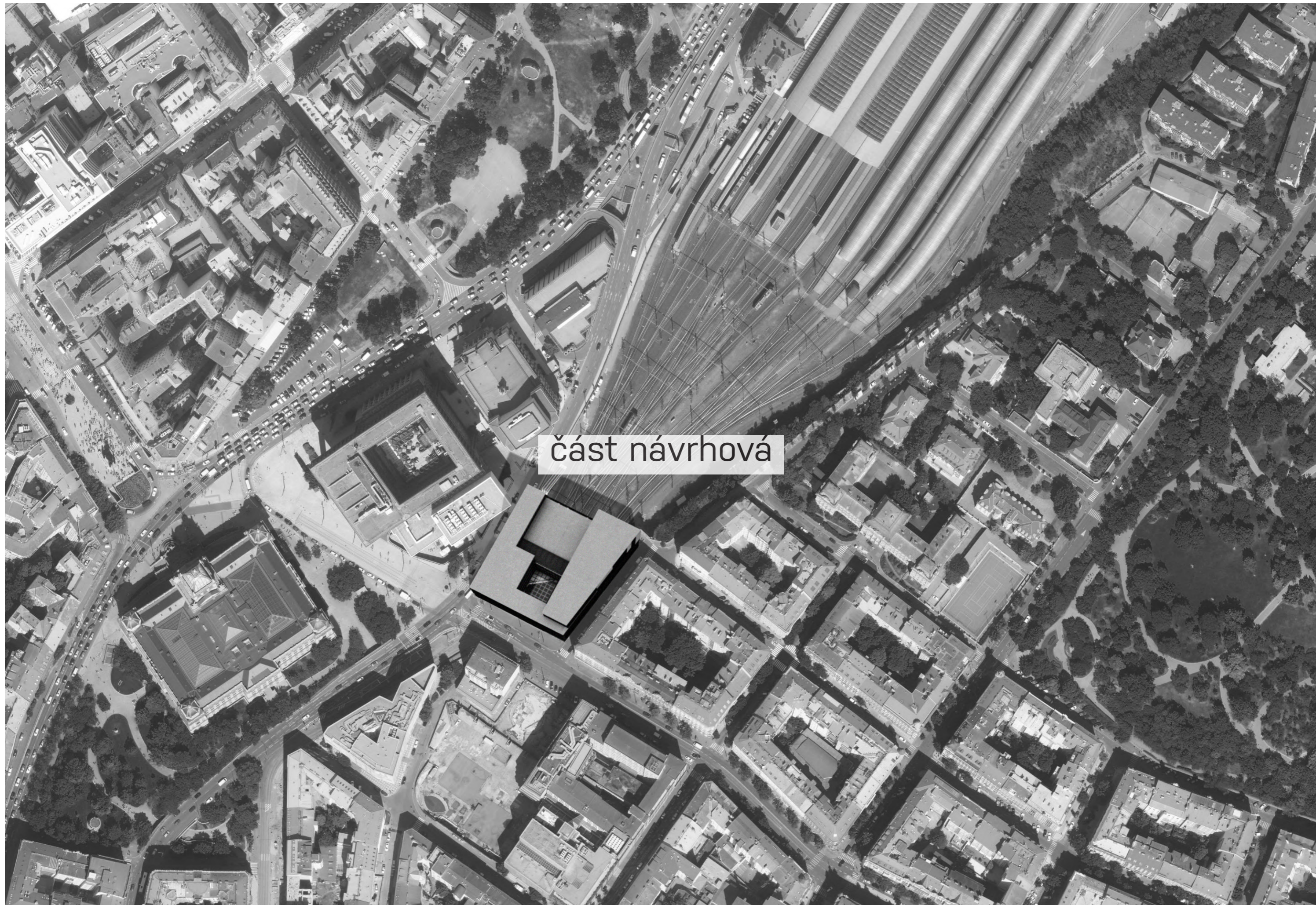
Vyvážení funkčních prostorů pro práci a relaxaci: SVĚTOVÉ PŘÍKLADY



Chongqing Central Park Life Experience Center

Jádro návrhu zdůrazňuje úchvatnou krajinu hor a vod Čchung-čchingu a lidské rysy města tvořením v abstraktním a emocionálním stylu. Navzdory své povaze prodejního centra je jeho design zaměřen spíše na umělecké prvky a čistotu než na funkcionalitu. Šest různých funkčních budov obklopuje dvůr, který je uspořádán dovnitř, důraz je kladen na interaktivní zážitek mezi vnitřním prostorem a návštěvníky. Klidný a zdrženlivý atriový prostor se stává srdcem vize a ducha parku.

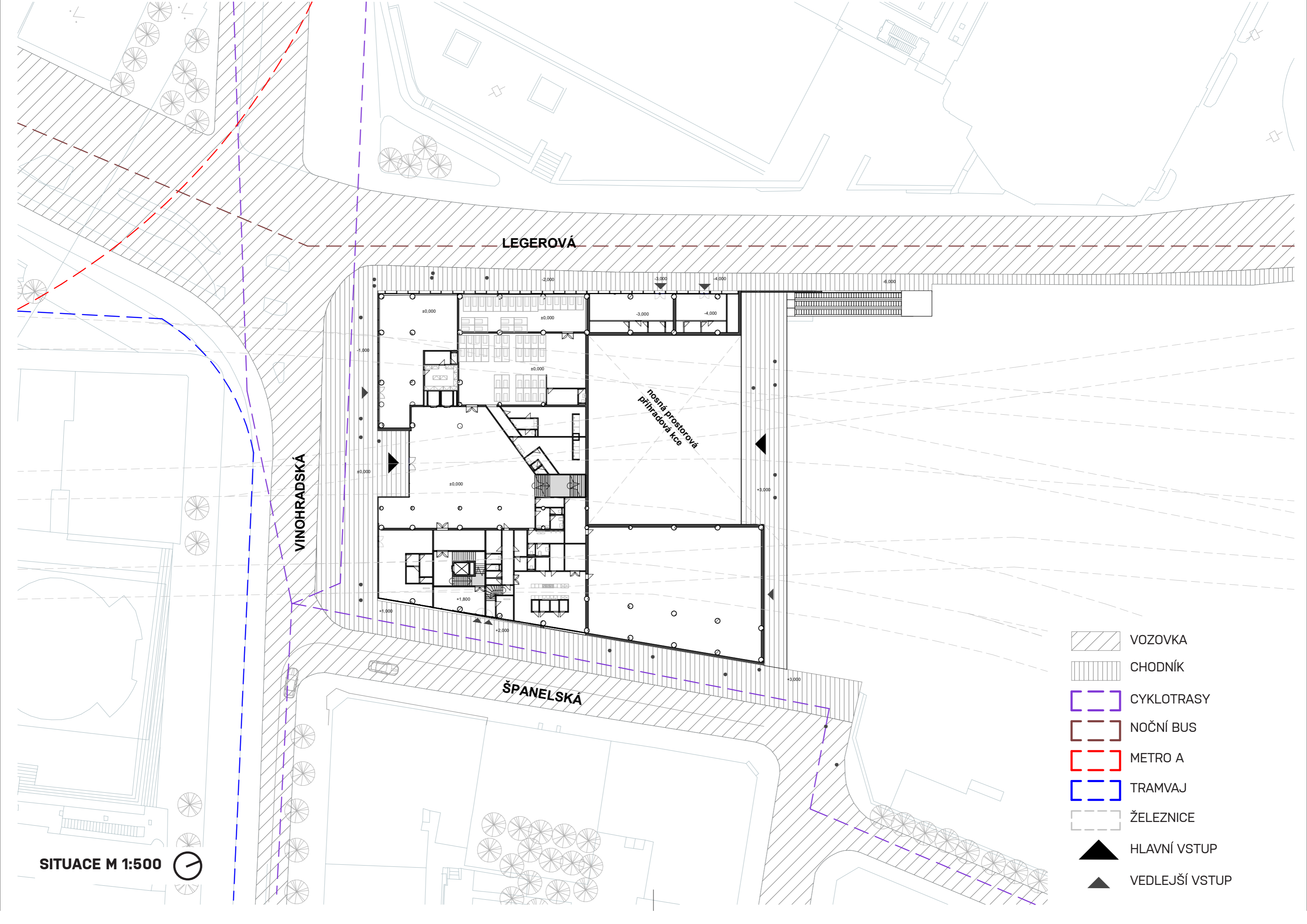
Vyvážení funkčních prostorů pro práci a relaxaci: SVĚTOVÉ PŘÍKLADY



část návrhová

Architektonický koncept integruje pracovní a rekreační prostory do jednotného celku, což reaguje na rostoucí trend bleisure cestování, kde pracovní cesty jsou kombinovány s rekreačními aktivitami.

Design objektu zdůrazňuje rovnováhu mezi pracovním a osobním životem, osobní rozvoj, flexibilitu a zdravý životní styl. Tento přístup nejen že vytváří funkční a esteticky příjemné prostředí, ale také podporuje vytváření stabilní komunity uživatelů a návštěvníků.



LEGEROVÁ










VINOHRADSKÁ

ŠPANELSKÁ

nosná prostorová
příhradová kce

SITUACE M 1:500



-  VOZOVKA
-  CHODNÍK
-  CYKLOTRASY
-  NOČNÍ BUS
-  METRO A
-  TRAMVAJ
-  ŽELEZNICE
-  HLAVNÍ VSTUP
-  VEDLEJŠÍ VSTUP

LEGEROVÁ

VINOHRADSKÁ

ŠPANELSKÁ

+220,000

-6,000

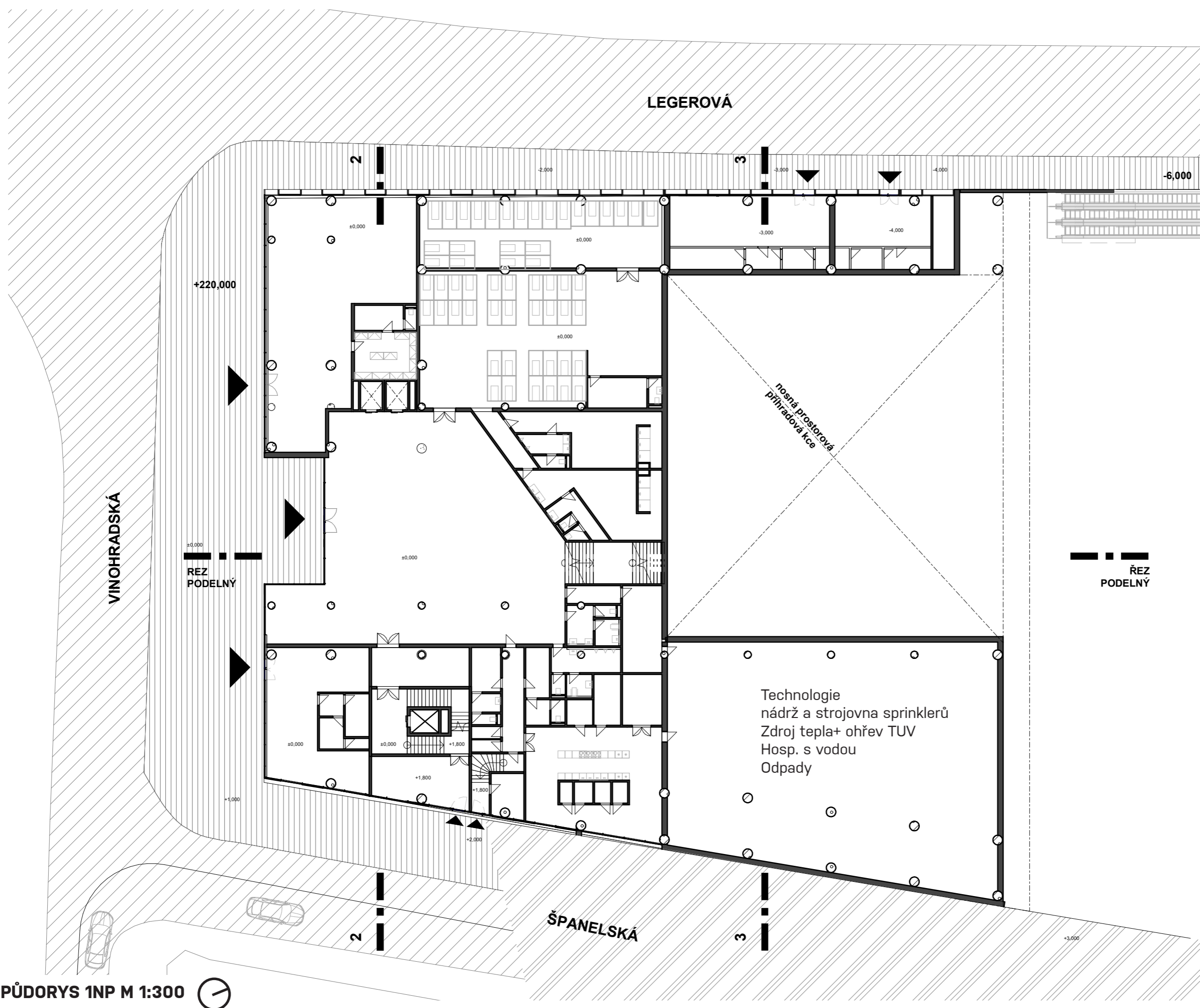
REZ
PODELNÝ

REZ
PODELNÝ

nosná prostorová
příhradová kce

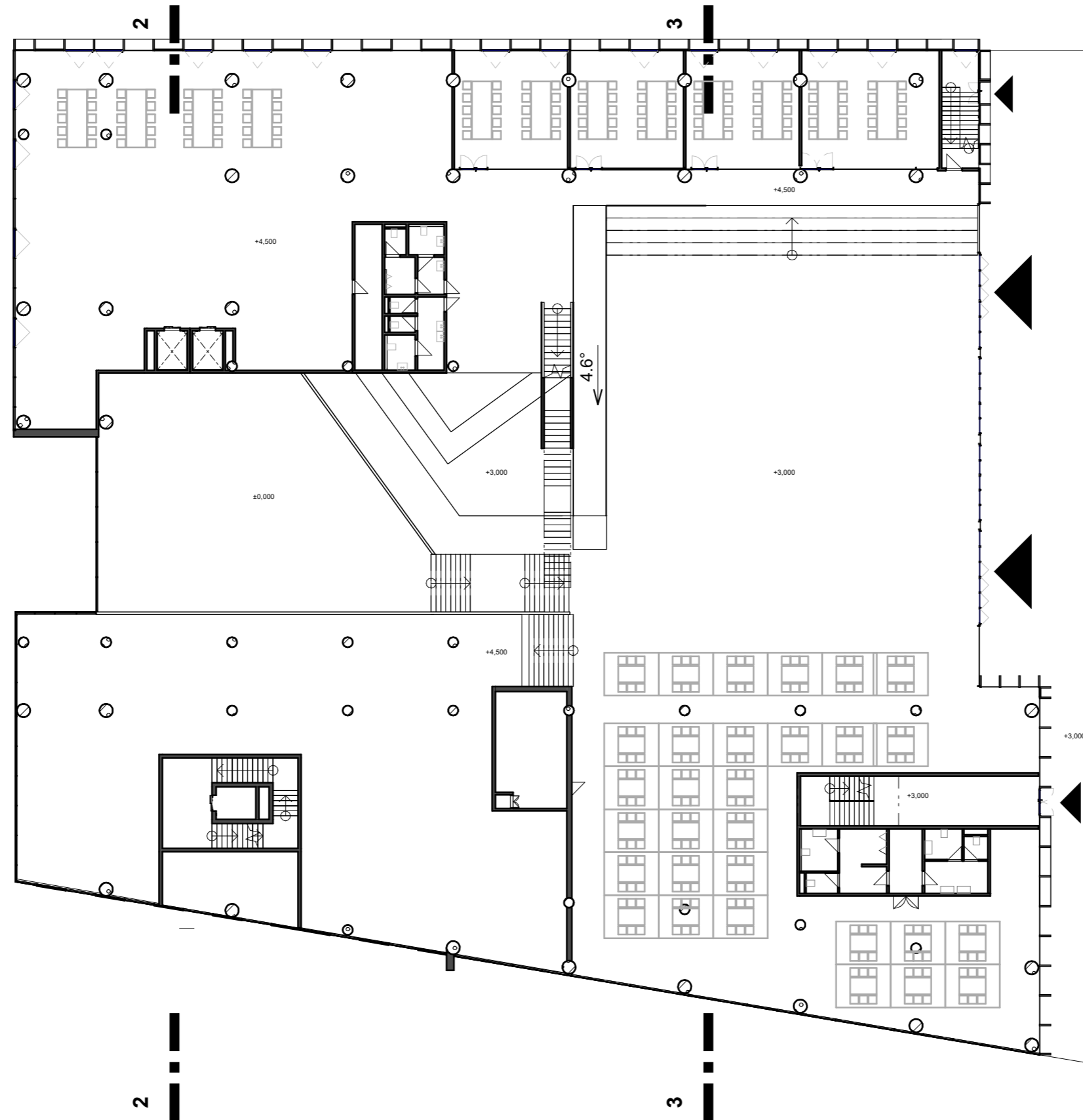
Technologie
nádrž a strojovna sprinklerů
Zdroj tepla+ ohřev TUV
Hosp. s vodou
Odpady

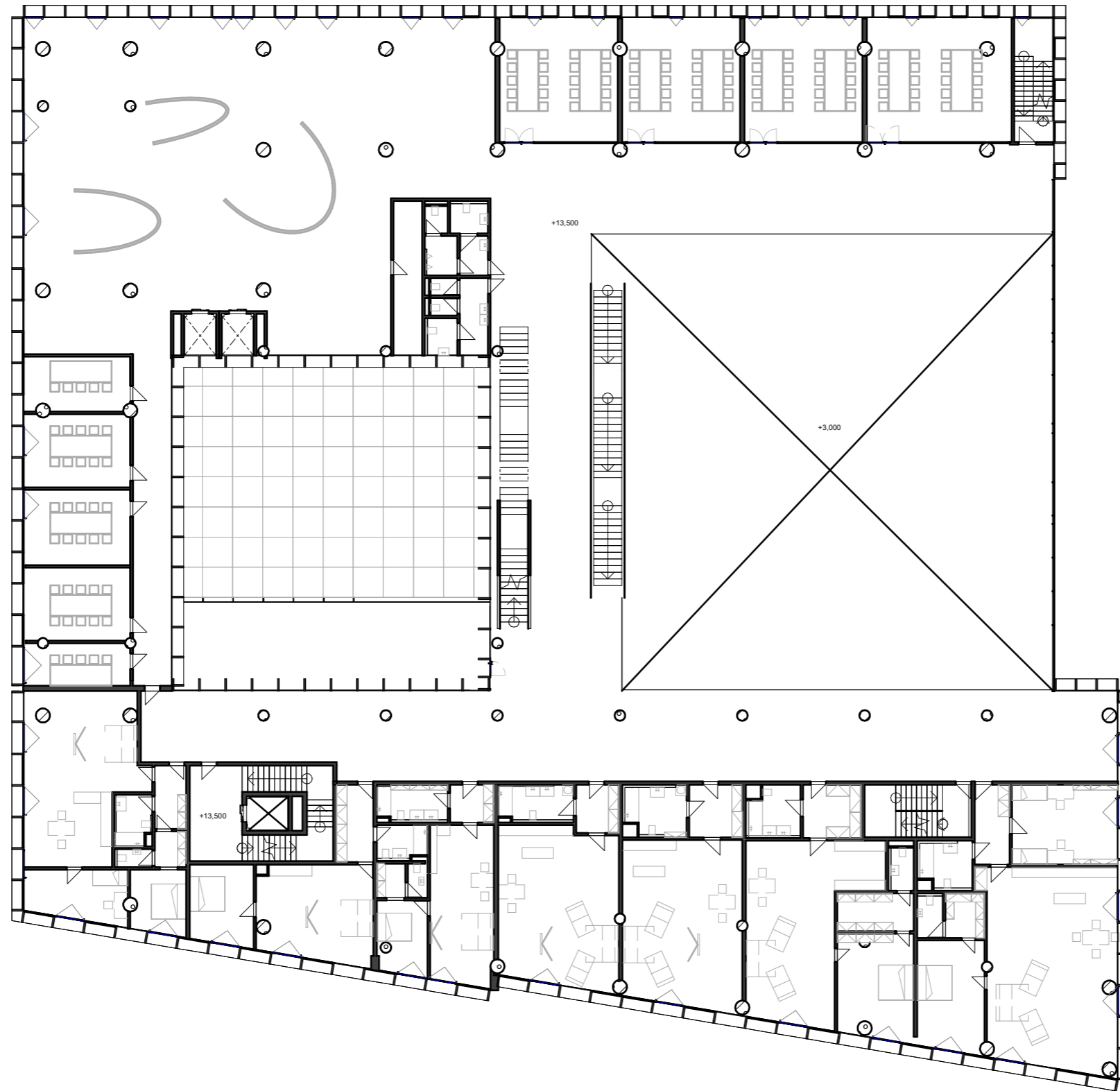
PŮDORYS 1NP M 1:300

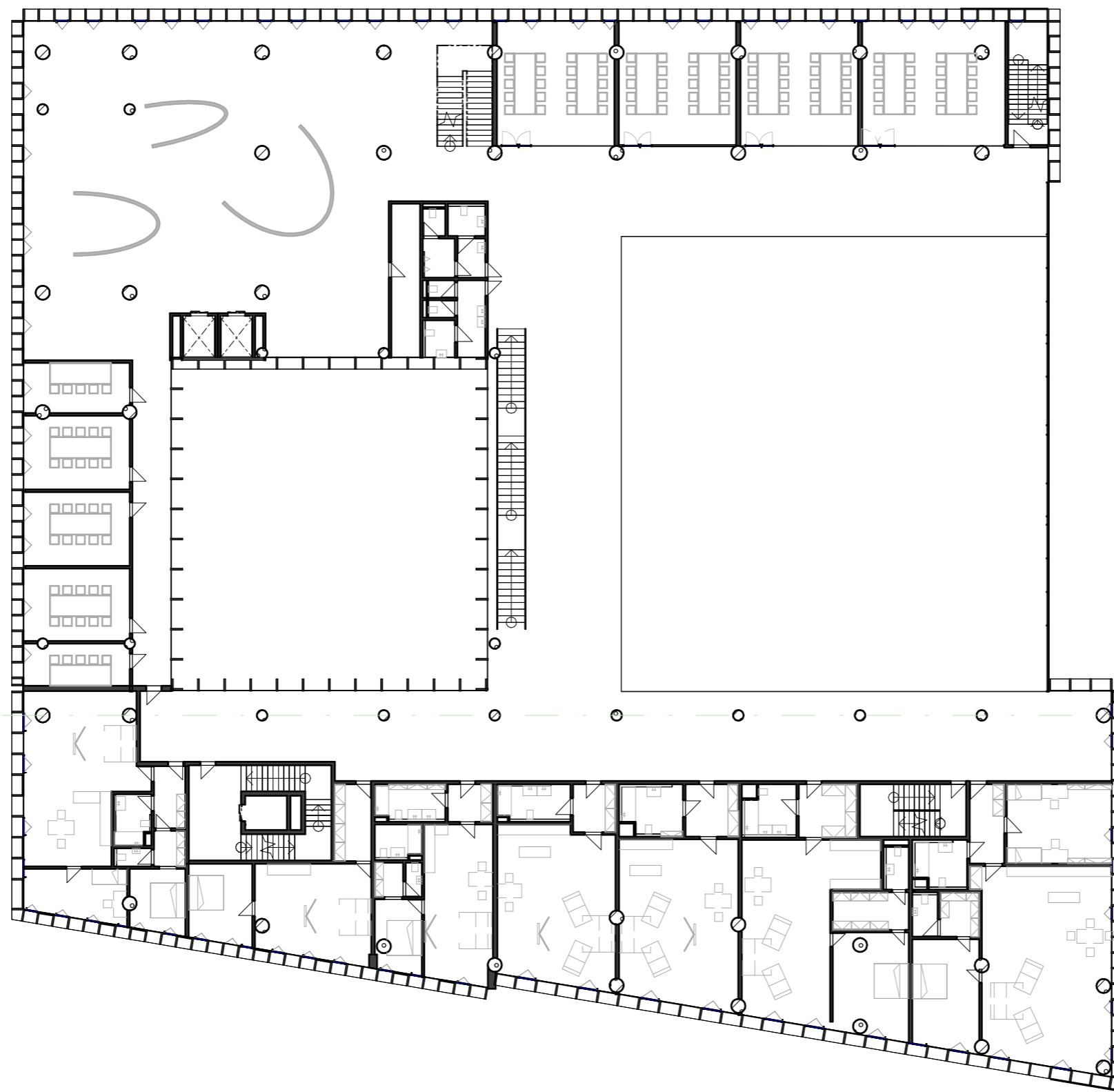


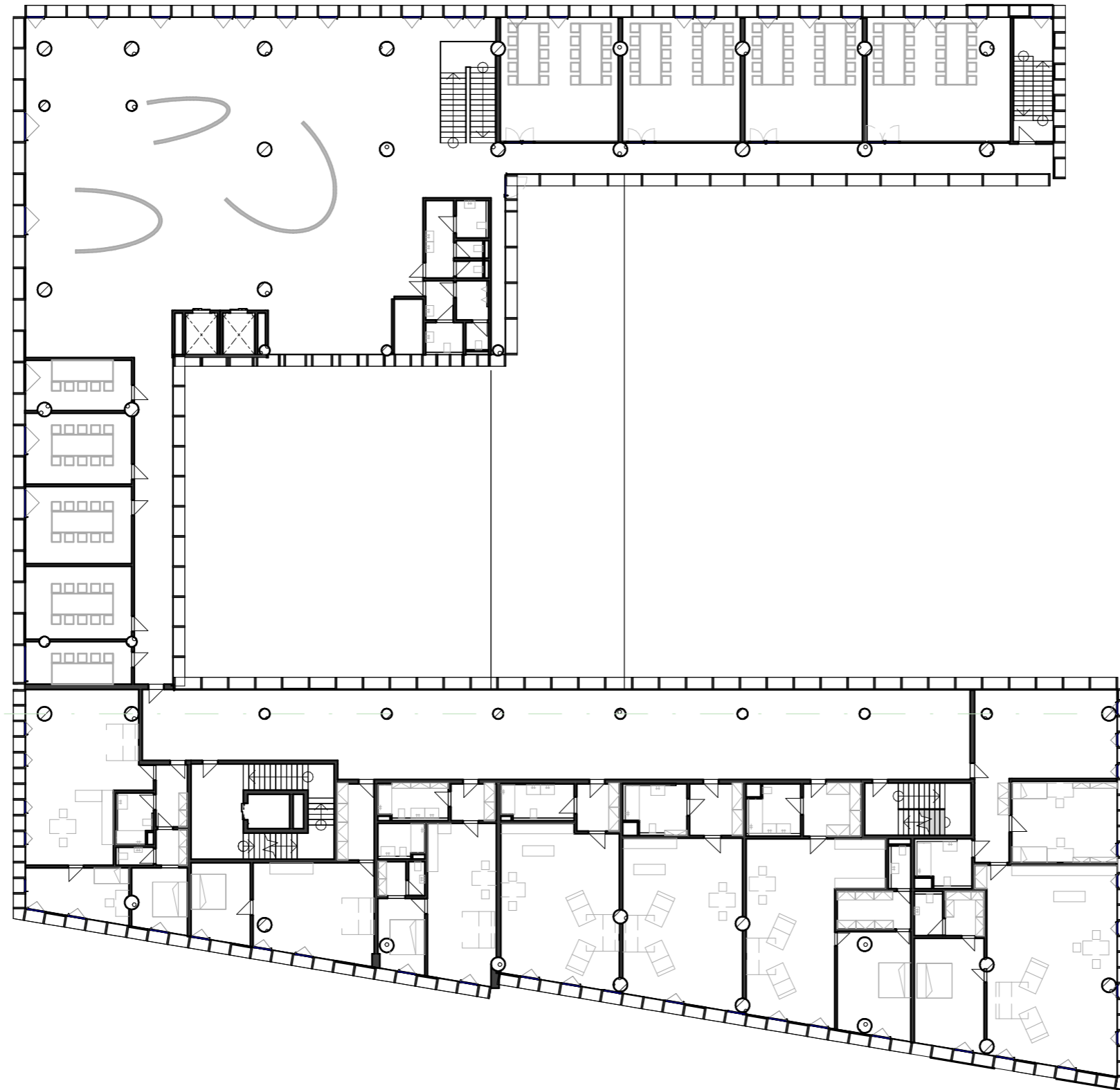
— — — — —
ŘEZ
PODELNÝ

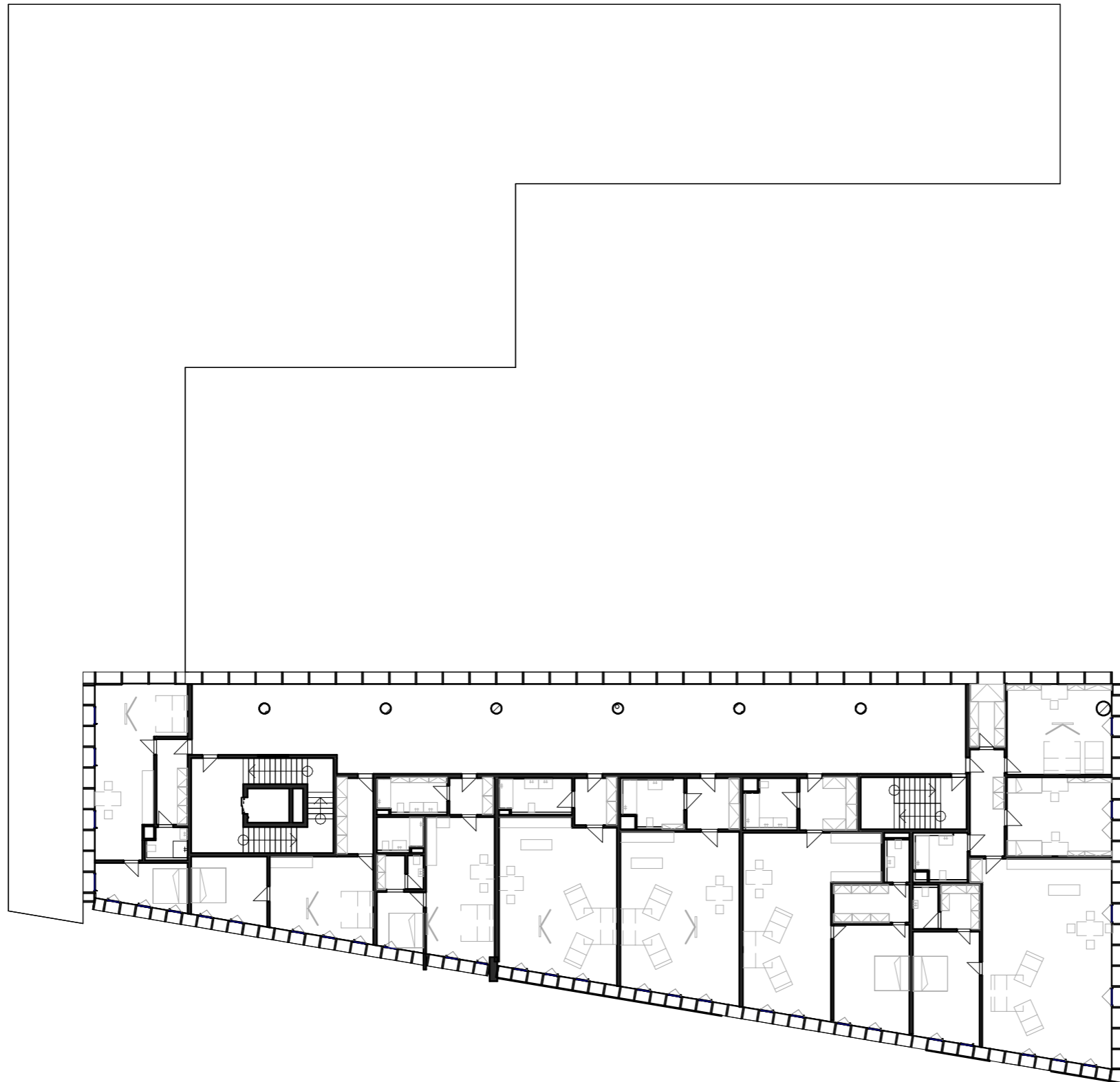
— — — — —
ŘEZ
PODELNÝ

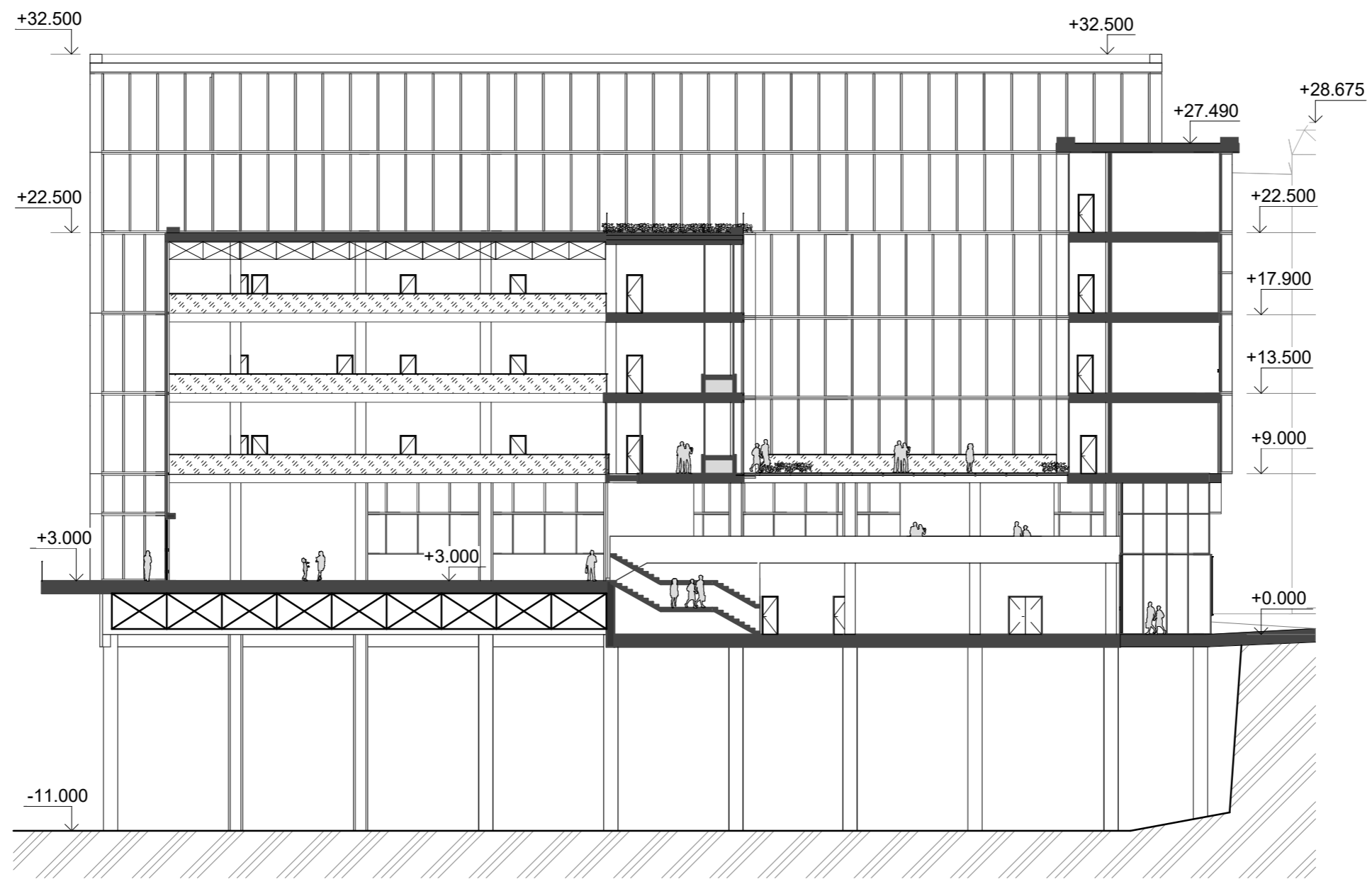








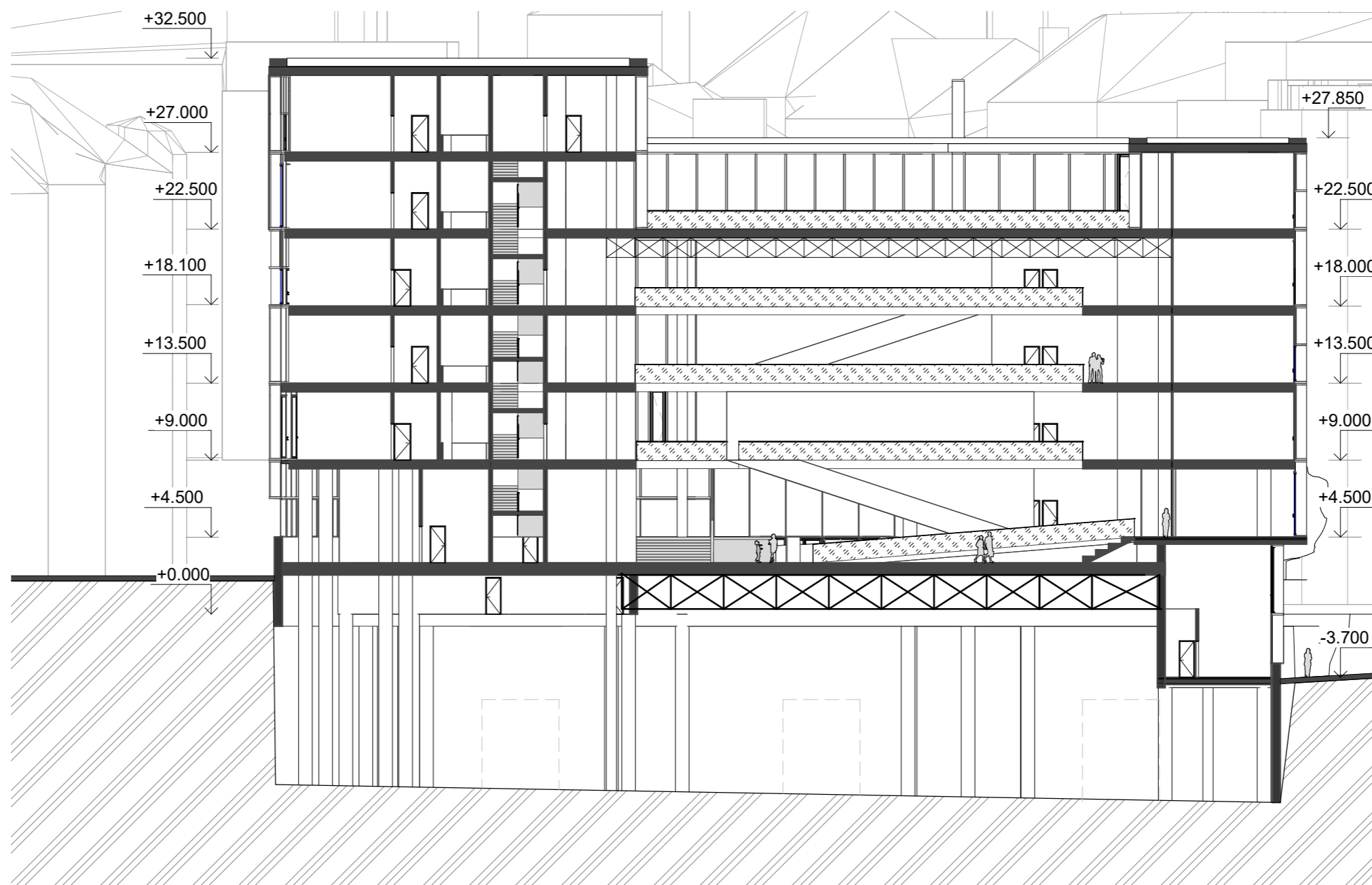




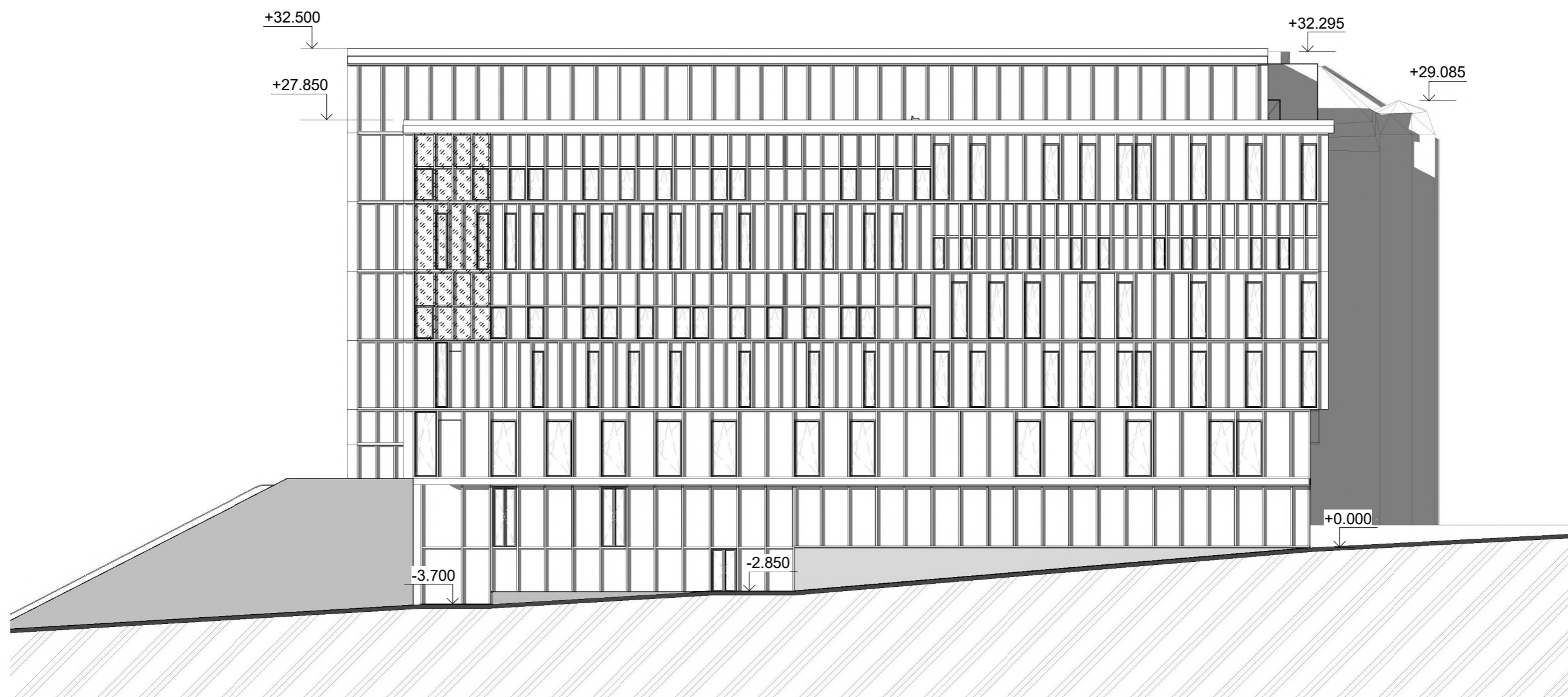
ŘEZ PODELNÝ M 1:300



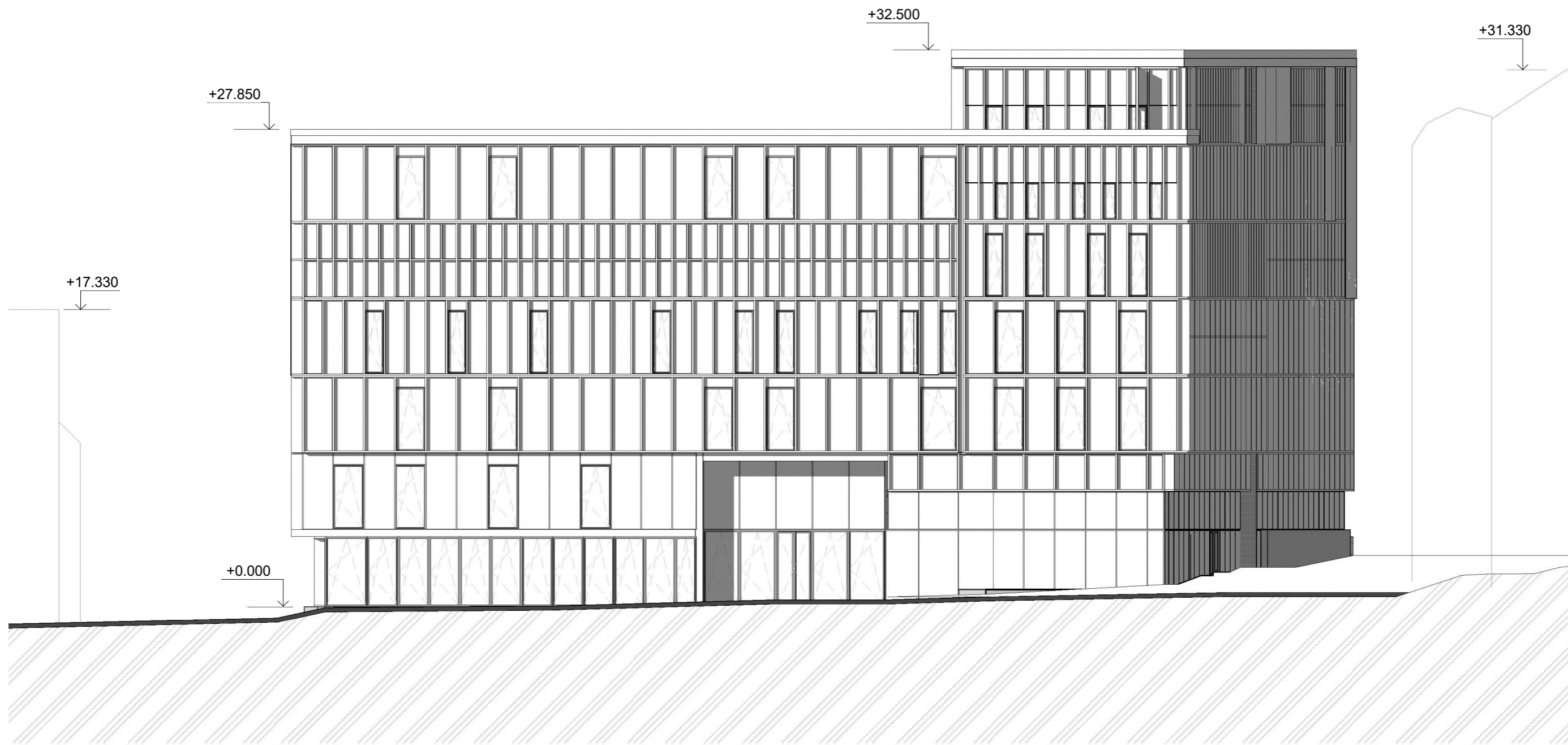
ŘEZ 2 M 1:300



ŘEZ 3 M 1:300



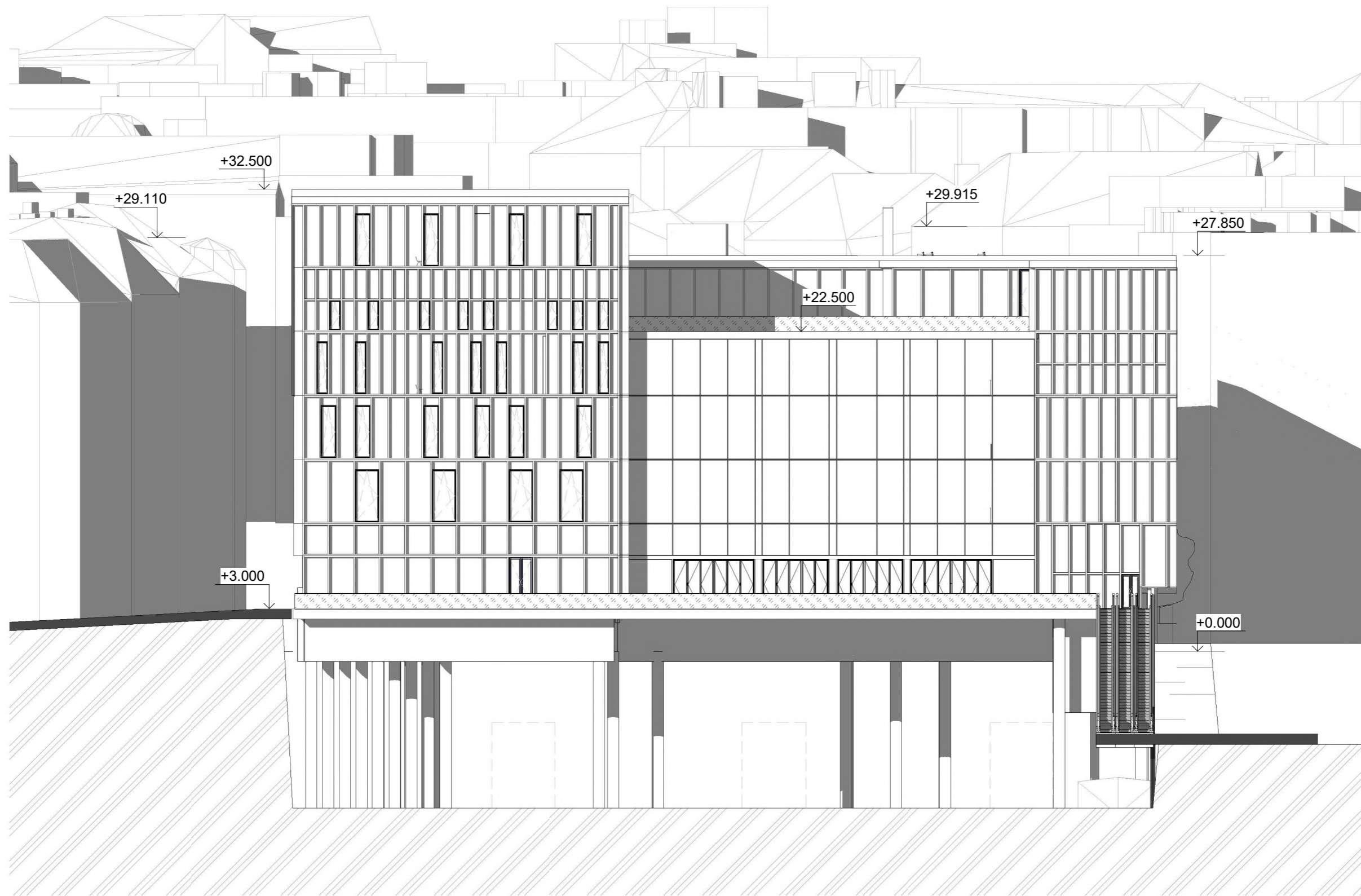
POHLED SZ LEGEROVA M 1:300



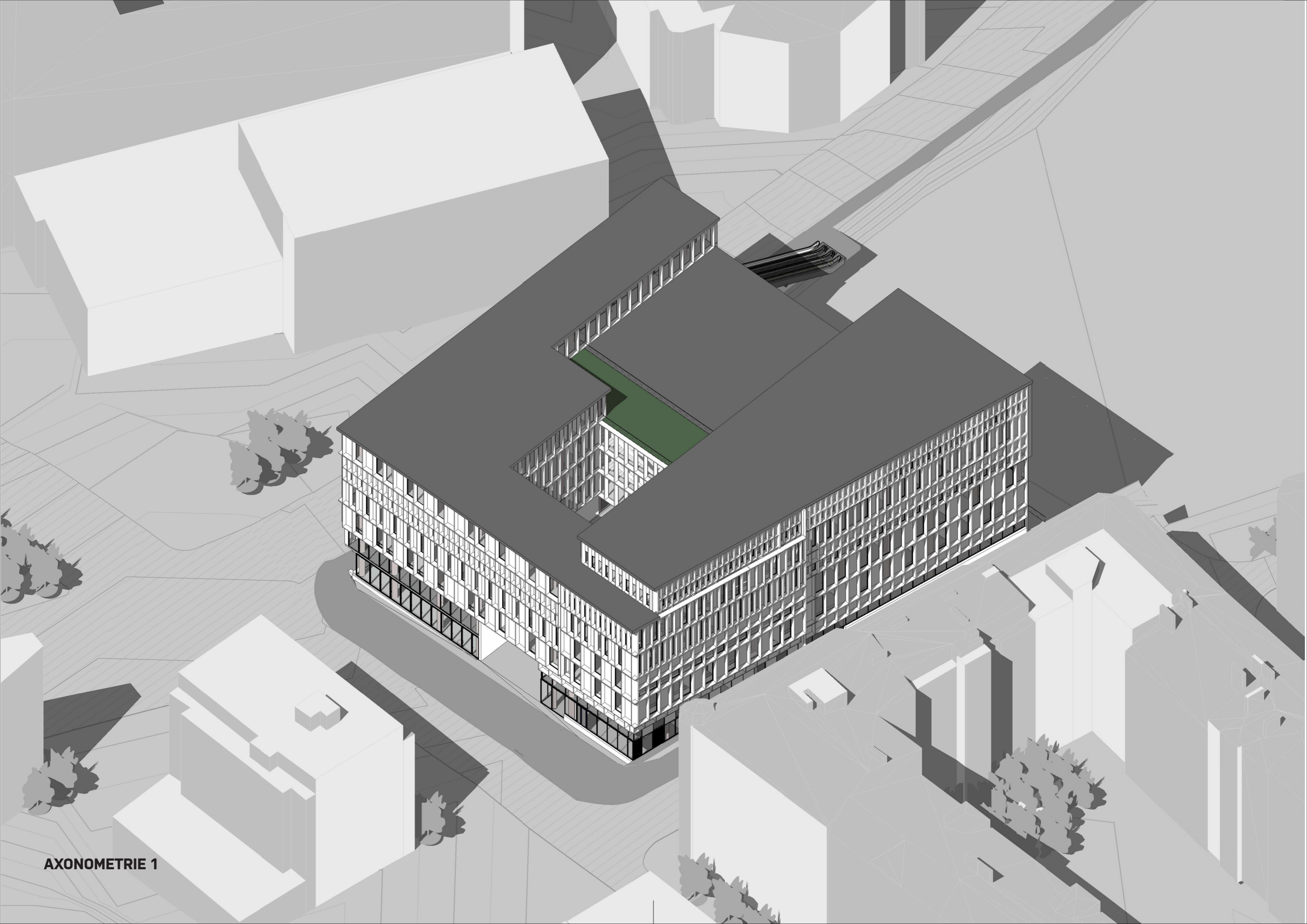
POHLED JZ VINOHRADSKÁ M 1:300



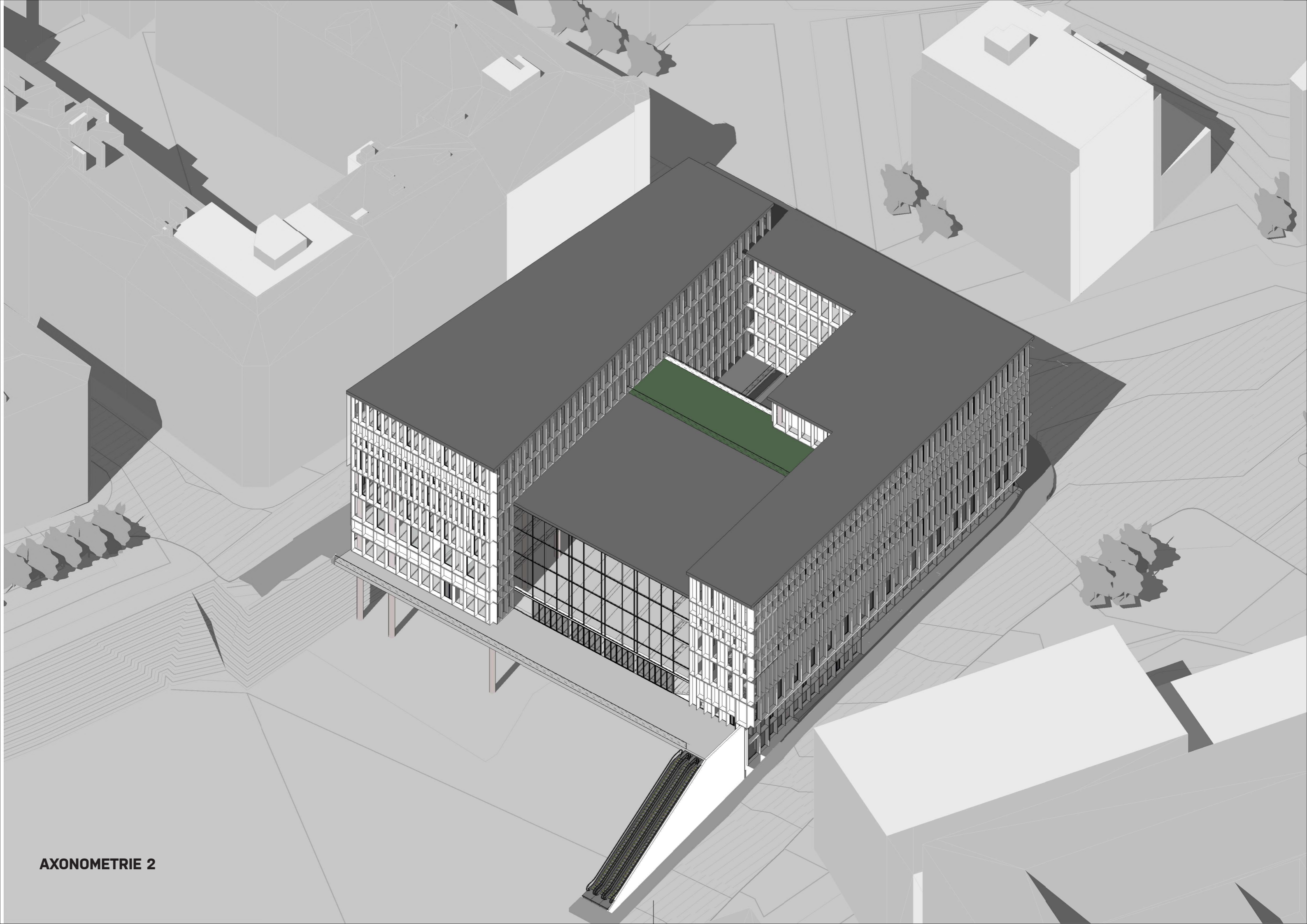
POHLED JV ŠPANELSKÁ M 1:300



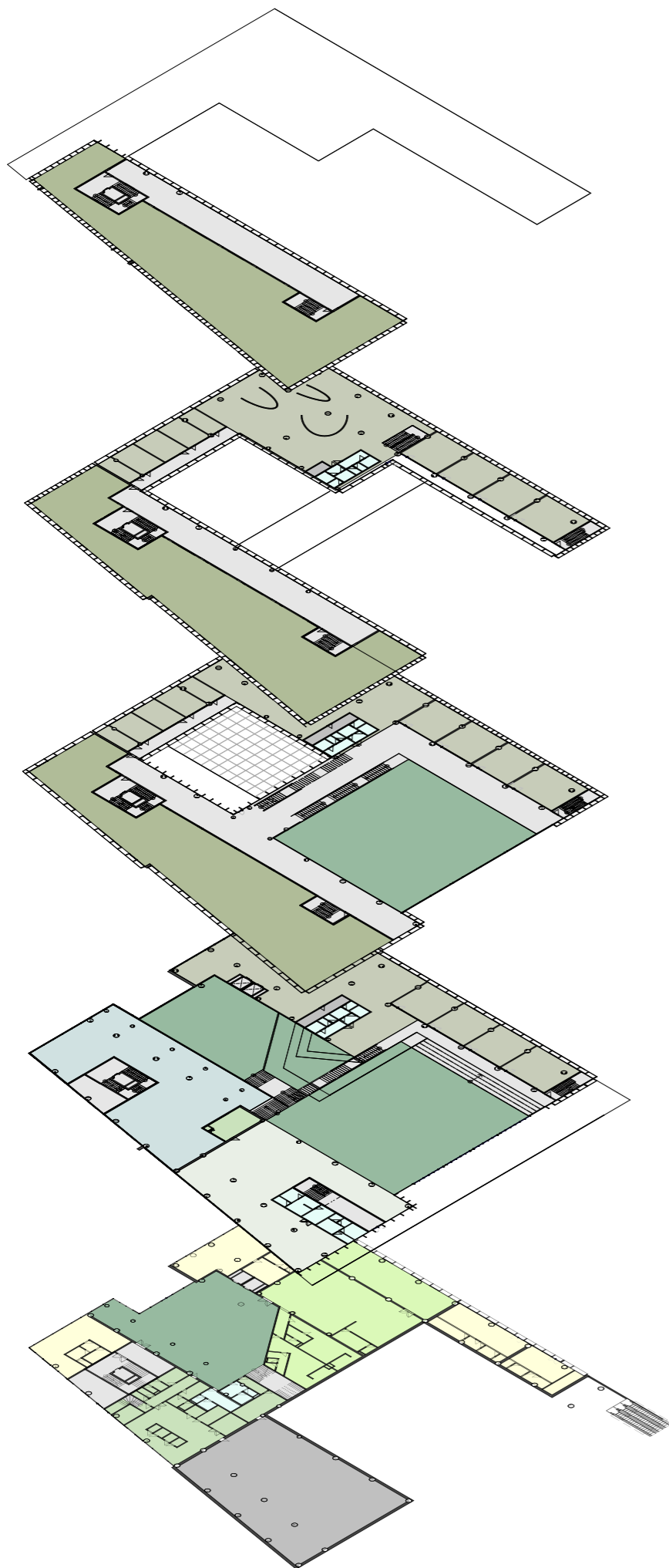
POHLED SV OD NASTUPIŠTĚ M 1:300



AXONOMETRIE 1



AXONOMETRIE 2



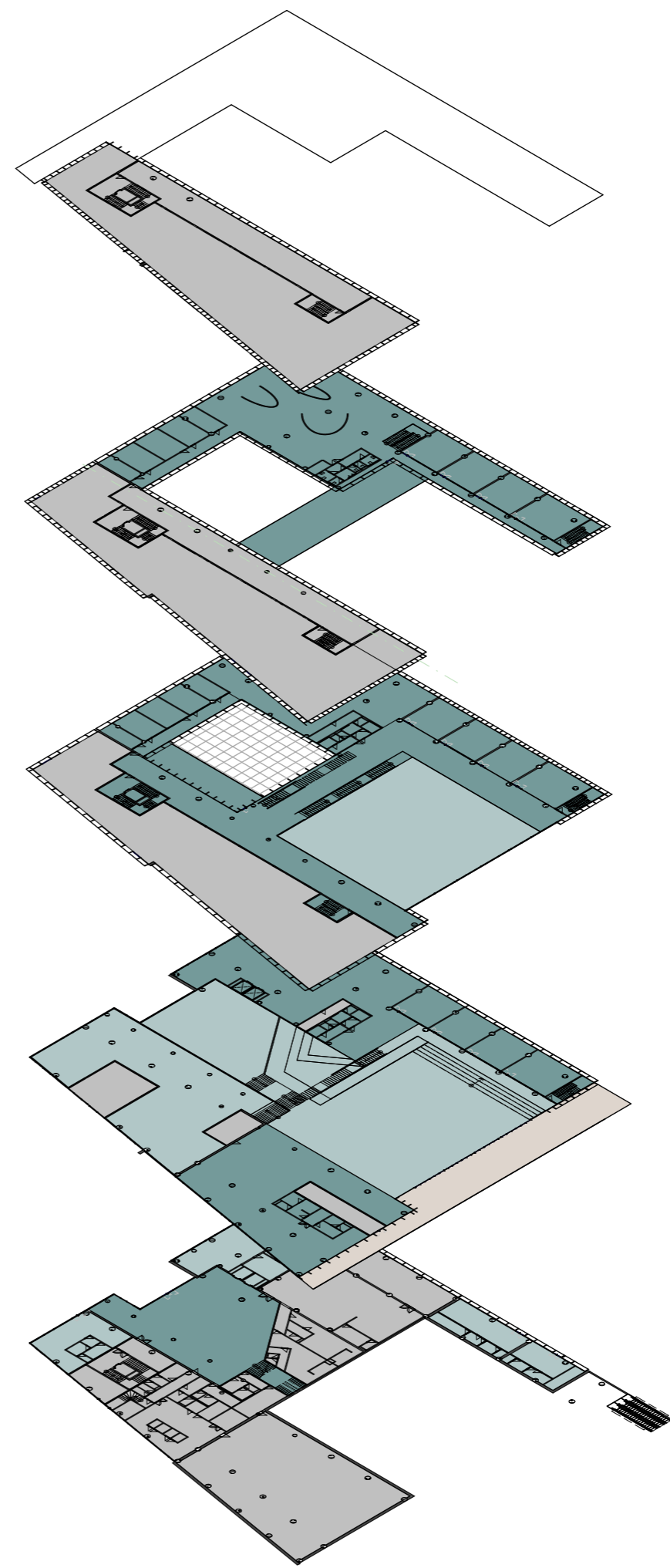
- 7 NP
 - UBYTOVÁNÍ

- 6 NP
 - UBYTOVÁNÍ
 - OPEN SPACE KANCELÁŘE
 - KANCELÁŘE-BUŇKY
 - VENKOVNÍ TERASA

- 3-5 NP
 - MULTIFUNKČNÍ HALA
 - UBYTOVÁNÍ
 - OPEN SPACE KANCELÁŘE
 - KANCELÁŘE-BUŇKY

- 2 NP
 - MULTIFUNKČNÍ HALA
 - GALERIE
 - RESTAURACE
 - OPEN SPACE KANCELÁŘE
 - KANCELÁŘE-BUŇKY

- 1 NP
 - LOBBY/RECEPCE
 - OBCHOD/ADMINISTRATIVA
 - SPORT/TĚLOCVIČNA
 - ZÁZEMÍ RESTAURACE
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



- 7 NP
 - PRIVATNÍ

- 6 NP
 - PRIVATNÍ
 - SEMIPRIVATNÍ

- 3-5 NP
 - PRIVATNÍ
 - SEMIPRIVATNÍ
 - POLOVEŘEJNÝ

- 2 NP
 - PRIVATNÍ
 - SEMIPRIVATNÍ
 - POLOVEŘEJNÝ
 - VEŘEJNÝ

- 1 NP
 - PRIVATNÍ
 - SEMIPRIVATNÍ
 - POLOVEŘEJNÝ

FUNKČNÍ A PROVOZNÍ SCHÉMA

Dům se nachází nad kolejemi u hlavního nádraží v Praze, což vyžaduje specifická konstrukční řešení pro zajištění stability a bezpečnosti.

Obrázek 1 znázorňuje větvení kolejnic směrem k nástupištím. Z tohoto zázornění je patrné, že přibližně do poloviny hloubky a podél silnice se jedná o běžné rozpětí, které lze překlenout pomocí předpjaté železobetonové desky.

V místech, kde se kolejnice výrazně větví, což znemožňuje dostatečně husté rozmístění sloupů, je navržena velká otevřená multifunkční hala. Tuto halu nese prostorová příhradová konstrukce, která umožňuje překlenout velká rozpětí bez potřeby mezilehlých podpěr. Tato konstrukce zajišťuje nejen potřebnou stabilitu a nosnost, ale také poskytuje flexibilní a otevřený prostor vhodný pro různé využití.

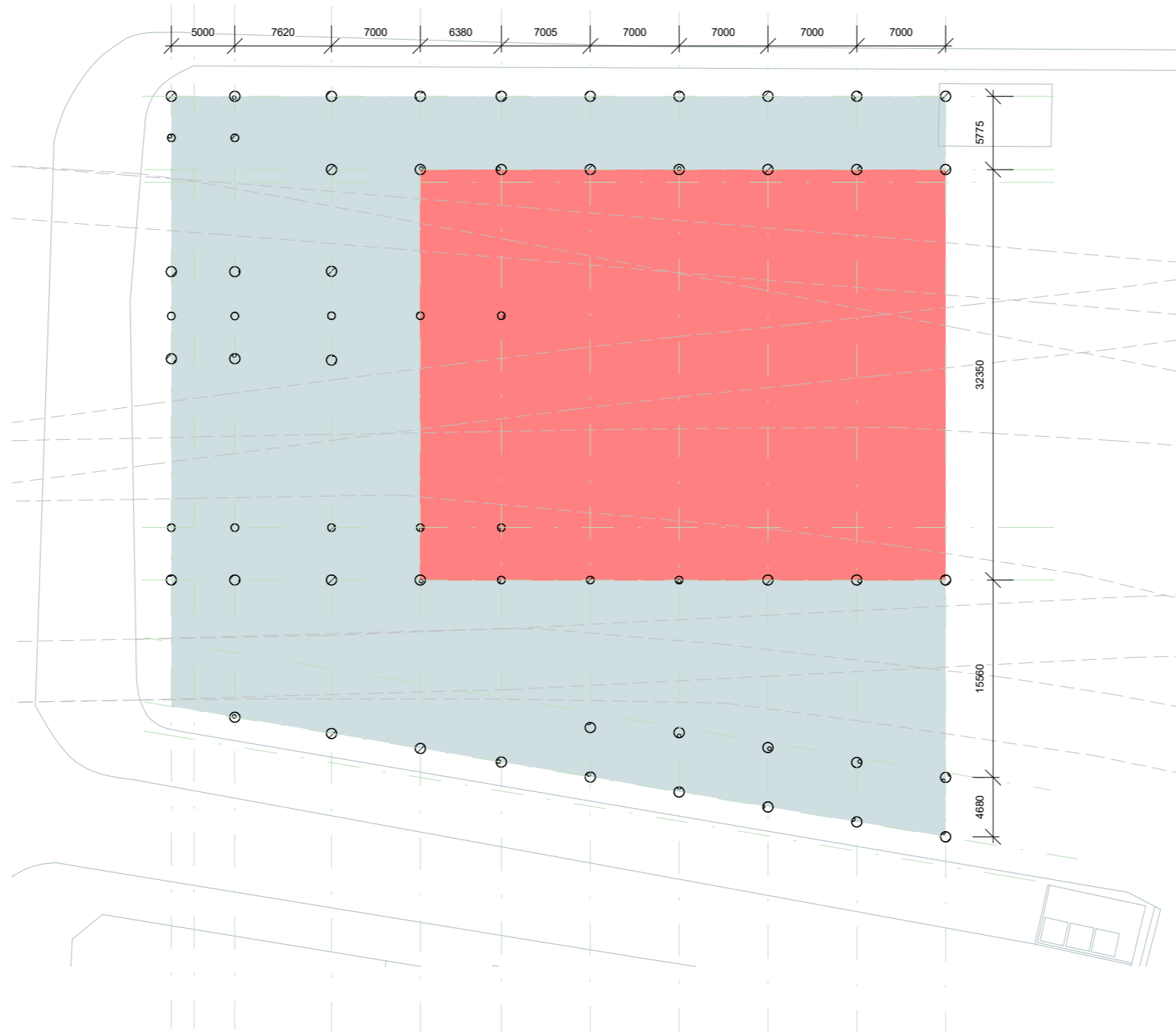
Železobetonové Sloupy a Desky

V těch částech budovy, kde rozpory umožňují, je použita tradiční konstrukce z železobetonových sloupů a desek, doplněných monolitickými žb stěnami pro lepší prostorovou tuhost. Tento systém poskytuje dostatečnou nosnost a tuhost pro běžné rozpory a zatížení, které se v těchto oblastech vyskytují.

ŽB sloupy jsou v různých průměrech až 800 mm v závislosti na rozpětí, žb monolitické stěny a stropní desky jsou 250 mm

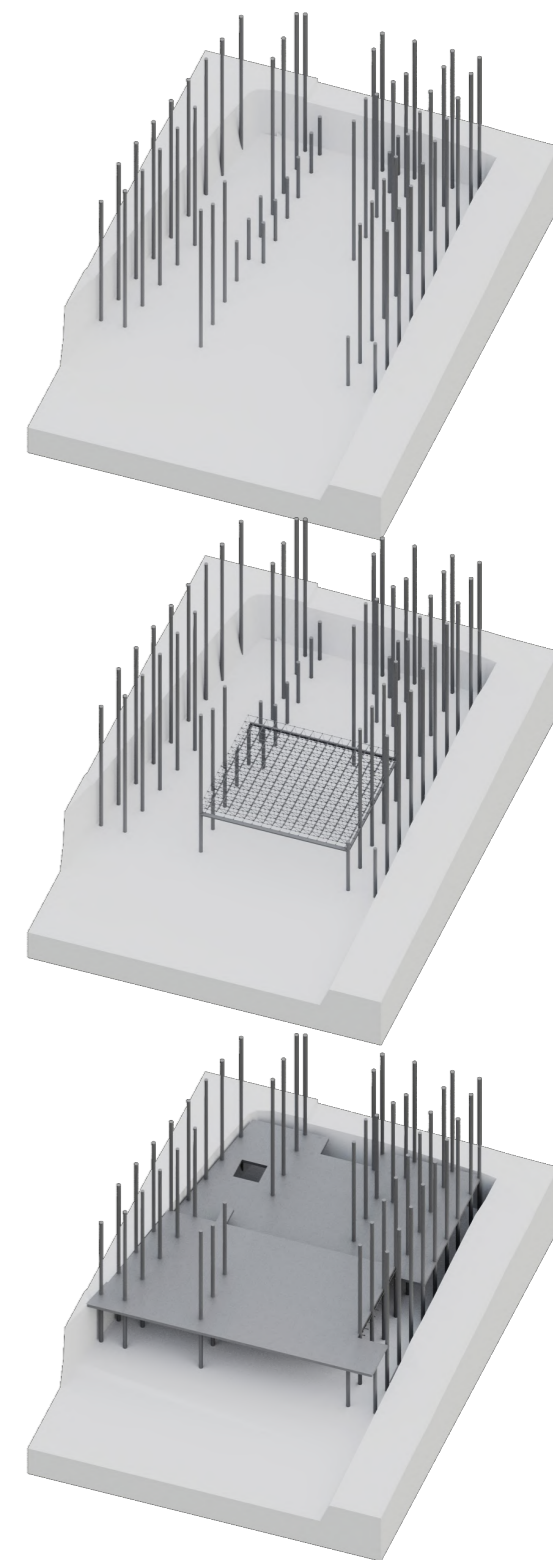
Prostorová Příhradová Deska

Prostorová příhradová deska nese velkou halu, která je vysoká pět pater. Tato hala je navržena jako otevřený prostor bez vnitřních podpěr, což umožňuje maximální flexibilitu při využití prostoru. Nosná konstrukce příhradové desky přenáší zatížení z této haly na podpěrné sloupy a základy.

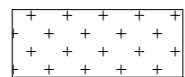


Legend:
■ Předpjaté žb desky
■ prostorová příhradová deska

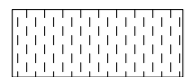
OBR. 1 ROZPONY NOSNÝCH KONSTRUKCÍ



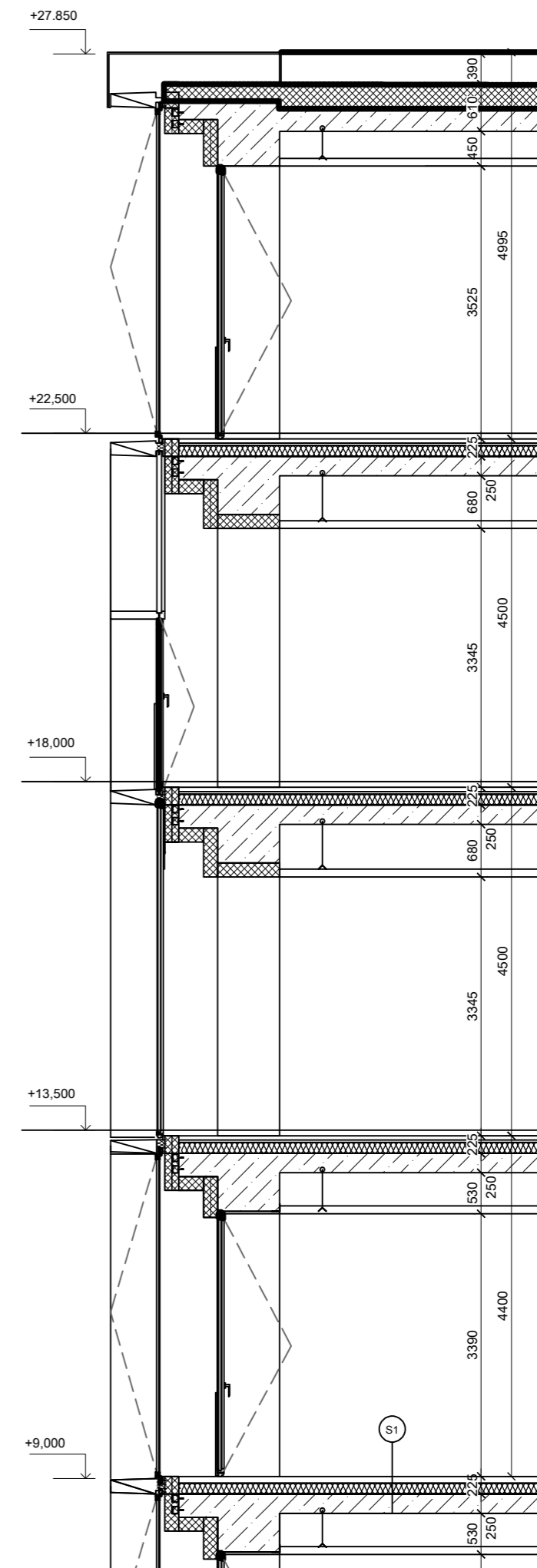
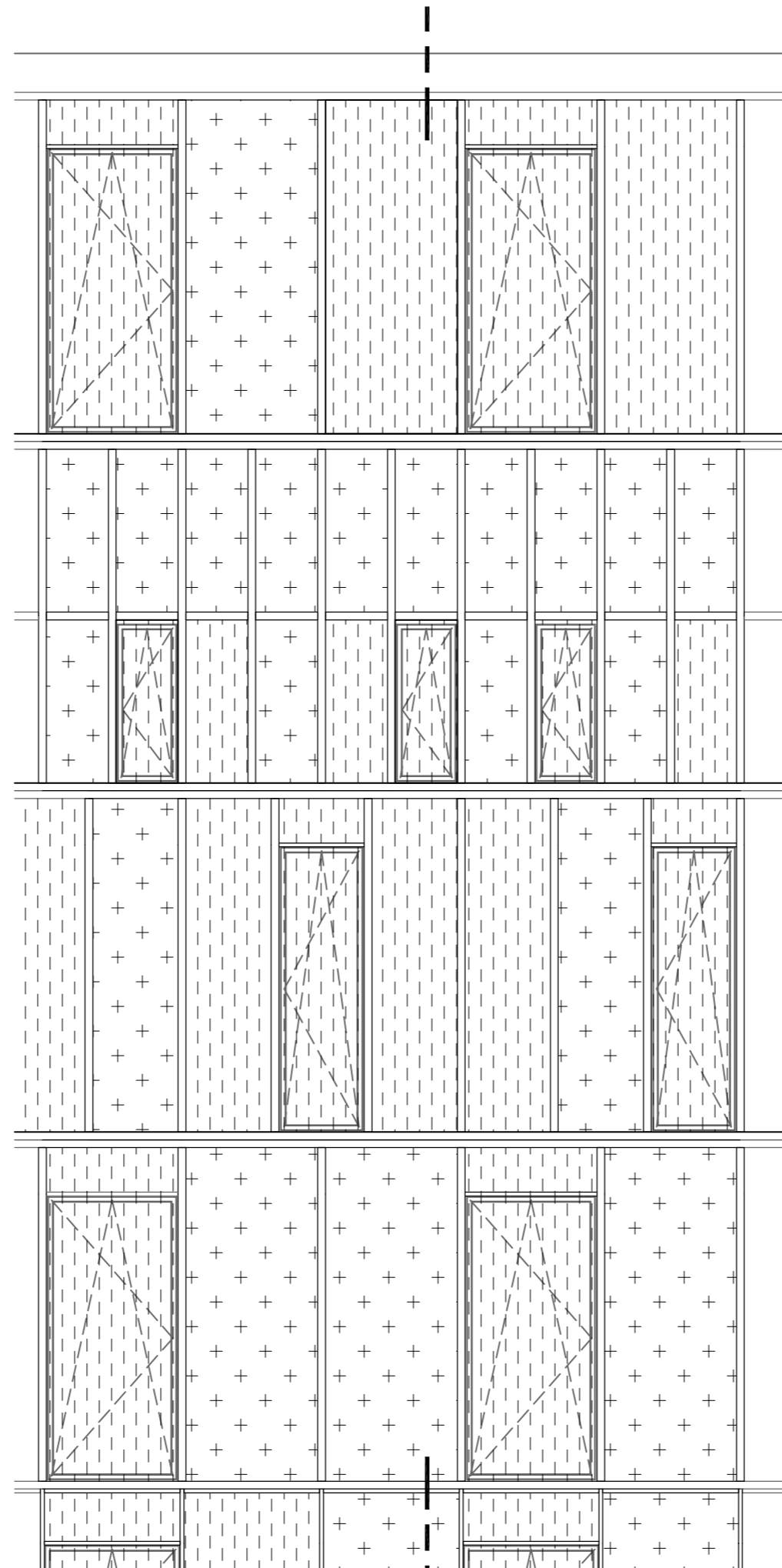
S1
 Betonová mazanina
 Kari síť KH 20
 Polypropylenová sponka
 Polyetylenové potrubí 16 mm
 Systémová deska Uponor Tacker 30-2
 Tepelná izolace EPS 150

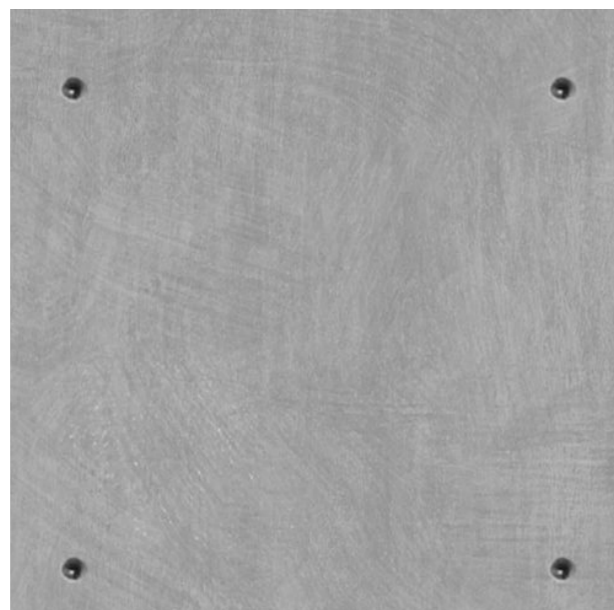


Hliníkové panely

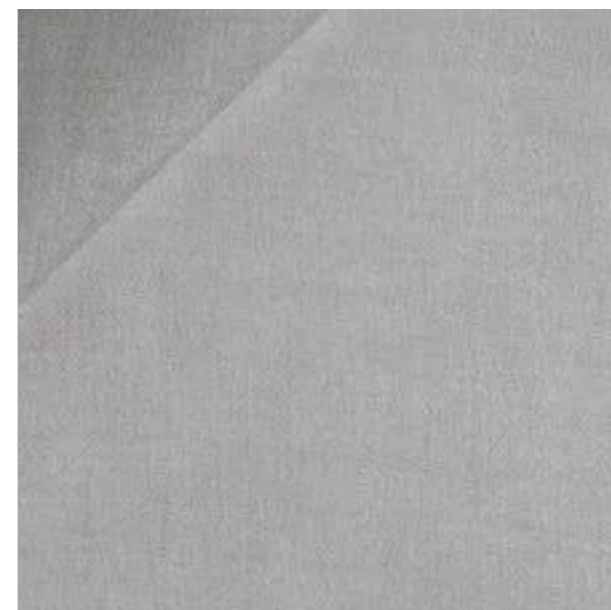


Skleněné panely





Materiály



VIZUALIZACE





VÝROBA KLÍČŮ
VÝMĚNA BATERIÍ
10m

psi nalup

MATEX

ALEXANDRIA





DOKLADOVÁ ČÁST

Letecký snímek, Letecký snímek
Letecký snímek, Ortofotomapa
Územní plán, Koncept územního plánu
Územní plán, Metropolitní plán
Fotodokumentace území
dveprahy.cz
app.iprpraha.cz
ÚAP hl. m. Prahy
REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Demolice budov Transgasu a výstavba nových objektů nad Vinohradskými tunely, tzb info, <https://stavba.tzb-info.cz/hruba-stavba/22368-demolice-budov-transgasu-a-vystavba-novych-objektu-nad-vinohradskymi-tunely>, vyhledáno 11.01.2024
<https://en.news4social.com/uncategorized/42-bleisure-travel-statistics-for-2023/>
<https://www.theguardian.com/>
<https://www.archdaily.com/>
ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 2401 Provádění a kontrola konstrukcí z předpjatého betonu
ČSN 73 7508 Železniční tunely
Vyhláška č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
Vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby
266/1994 Sb. Zákon o dráhách
183/2006 Sb. Stavební zákon (starý)
283/2021 Sb. Stavební zákon (nový)
Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
<https://www.fcmtravel.com/en-au/resources/insights/bleisure-travel-trends>, vyhledáno 23.05.2024
<https://travellersworldwide.com/bleisure-travel/>, vyhledáno 23.05.2024

KONZULTANTI

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

prof. Dr. HENRI HUBERTUS ACHTEN

Ing. arch. JIŘÍ PAVLÍČEK, Ph.D.

STATICKÉ ŘEŠENÍ

Dipl. Ing. EIMAR HESS

PROSTŘEDÍ STAVEB

Ing. ZUZANA VYORALOVÁ, Ph.D.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

doc. Ing. DANIELA BOŠOVÁ, Ph.D.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Kristina Vorobyeva

datum narození: 21. 04. 1996

akademický rok / semestr: 2023/2024 LS

obor: A+U

ústav: 15116 ústav modelového projektování

vedoucí diplomové práce: Prof. dr. ir. Henri Achten

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

V zadání je navržen Bleisure Hub nad železniční tratí v blízkosti vlakového tunelu na Vinohradské, Legerově a Španělské. Bleisure Hub kombinuje tradiční hotelové funkce s prodlouženými pobyty pro obchodní cestující. Zároveň poskytuje služby pro nejbližší okolí, jako je co-working apod.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Návrh centra Bleisure Hub nad železniční tratí. Návrh musí zvýšit urbanistickou kvalitu Vinohradské a Legerovy. Bleisure Hub musí nabízet funkce vhodné pro bleisure cestovatele a také pro obyvatele Prahy v bezprostředním okolí.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Odevzdání budou plachty v rozsahu dle požadavků FA ČVUT a dvě portfolia. Diplomová práce bude zveřejněna dle požadavků studijního oddělení FA ČVUT. DP bude rozpracovaná v rozsahu studie.

Odevzdaný budou následující výkresy:

Půdorysy všech podlaží

Pohledy a řezy

Situace

Princip konstrukčního řešení

Vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model v měřítku dle dohody s vedoucím DP

Datum a podpis studenta

15. 01. 2024



Datum a podpis vedoucího DP

15.2.2024

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne



15/2/24