

Miroslav Girgoško

Diplomní projekt – Bydlení Košíře

Oponentní posudek

Projekt doplňuje blokovou zástavbu ulice Vrchlického a v nároží s ulicí Jínonická nahrazuje urbanisticky nepatřičný pavilon autosalonu bytovým domem s vnitřní pavlačí a zahradou. Urbanistické a dopravní řešení je dle vyjádření autora převzato od atelieru A69. Předmětem hodnocení je tedy spíše než přínos budovy ve veřejném prostoru její vlastní řešení ve vztahu k jejím uživatelům.

Dům jednoduše a nenásilně pracuje se sklonem ulice, v parteru jsou prostory občanské vybavenosti, parkování je v podzemních garážích. Celková dispozice domu je přehledná, čitelná, řešena v pravidelném rastru. Ve vyšších patrech jsou byty o různých velikostech a kategoriích jak pro jednotlivce, tak pro páry, rodiny s dětmi až po skupinky studentů.

Ústředním motivem domu je kultivované atrium s vnitřní zahradou a pavlačí. Prostor zahrady má příjemné měřítko a je vlastně polosoukromým prostorem s řadou služeb určených převážně obyvatelům domu (dětská skupina, prádelna, kolárna). K zamýšlení je vhodnost umístění několika bytů ve východní části zahrady.

Z autorské zprávy je cítit snaha o koncipování domu jako skutečného domova. Tedy místa, kam se rád vrátím, kde mám své přátele, kde se lidé vzájemně znají, pomáhají si a sdílí společné prostory v rámci domu. Vytvářejí komunitu. Možná chce být i něčím více. Dům se zdá být organismem a vyvolává představu, že je schopen fungovat bez ohledu na okolní svět. *Nechtí je toto v realitě možné!* Komunitu a pospolitost podtrhuje také vnitřní pavlač, sdílené místo pro sousedská setkávání. Neotřelé řešení přináší oddělení bytů od pavlače vnitřní lodžii. Hloubka dispozice může vyvolávat otázky ohledně světelné pohody na druhou stranu nabízí jasné a účelné řešení bytového prostoru.

Střechy jsou navrženy jako venkovní společné prostory, bedničkové zahrádky, terasy. Ustupující podlaží otevírají jižní výhledy směrem do zeleně a zlepšují prosvětlení vnitřního atria se zahradou. Střecha na severní straně je fotovoltaická elektrárna.

Neposuzuji drobné technické prohřešky, nebo formální nedostatky. Oceňuji energii a zjevnou snahu o vytvoření lepšího místa pro život. Domu, který je velkoměstský, důstojně pražský a který by bezesporu našel své obyvatele a ve kterém by bylo opravdu možné strávit celý život.

Navrhované hodnocení: A

Ing. arch. Rudolf Grimm
3.6.2024

