

OPONENTNÍ POSUDEK ZÁVĚREČNÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Název práce: **REZIDENCE NA HRÁZI**

rohový polyfunkční bytový dům,
ulice Kotlaska – Na Hrázi, Dolní Libeň, Praha 8
parcela č. 18 dle regulace „ Města ve městě „

Jméno autora: **ADÉLA VOZÁBOVÁ**

FA ČVUT, Ústav navrhování 15 129, Ateliér Sedlák, Vedoucí práce Ing. arch. Jan Sedlák / odborný asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil, Letní semestr / akademický rok 2024 / 25

Shrnutí zadání (max. 500 znaků)

Cílem zadání je novostavba polyfunkčního bytového domu v nároží ulic Kotlaska a Na Hrázi v Praze 8 – Dolní Libni v proluce mezi sousedícími domy.

Výšková regulace navazuje na dva sousední domy postavené v polovině 20. století. Podzemní část stavby je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení. Parterová část domu je navržena pro dvoupodlažní prodejnu knih s kavárnou a ještě další dvě prodejny jednopodlažní. Hmotové řešení domu musí reagovat na odlišné podlažnosti obou sousedících domů.

Slovní zhodnocení (max. 1500 znaků)

Předkládaná bakalářská práce navazuje na předchozí – autorkou zpracovanou – objemovou a architektonickou studii, v níž autorka zvolila pro svůj záměr velmi silný motiv stupňovitého průčelí, klesajícího od výšky pravého sousedního – pětipodlažního – domu až na třípodlažní výšku domu na nároží. Tento motiv je určujícím prvkem celého architektonicko-hmotového konceptu. Sklony střech ve všech třech úrovních taktéž kopírují sklon střechy sousedícího domu. Architektonicky významným prvkem jsou navrhované ustupující terasy vždy v nejvyšším podkrovním podlaží domu. Tímto motivem dochází k ještě větší dramatickosti uličního průčelí, což vzhledem k nárožnímu situování domu vidím jako přínosné a navrhovaný dům tak získává na své individualitě a tím i snadně zapamatovatelnosti. Přiměřenou monumentalitu nárožních průčelí domu podporuje i generelní návrh tzv. francouzských oken v obytných podlažích domu a návrh velkoplošných výkladů v parterové části domu. Uliční prostor před domem v ulici Kotlaska je šikovně propojen s vnitroblokem prostřednictvím krátké parterové pasáže a navíc i z ulice Na Hrázi, taktéž ve formě prosklené dvoupodlažní pasáže s venkovní kavárnou (samotné řešení této prosklené pasáže není součástí této bakalářské práce). Součástí této BP je i řešení interieru kavárny v 1.NP. Podrobně je zde navržen vestavěný i volný nábytek, jsou zvoleny jednotlivé povrchy a řešeno i umělé osvětlení. Výtvarně-prostorové řešení je prokázáno i připojenými vizualizacemi.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost (max. 300 znaků)

Z hlediska obsahu BP je nutné ocenit velmi podrobně zpracovanou průvodní a souhrnnou technickou zprávu se všemi bilancemi a výpočty ve všech profesích. Stavební část projektu je podrobně zpracovaná, včetně, skladby konstrukcí a stavebních tabulek. Návrh interiéru řeší podrobně volné a

zabudované zařízení části kavárny umístěné ve 2.NP včetně výběru jednotlivých designových prvků nábytku, osvětlení, povrchů a vytváří tak pestrou koláž forem a barev.
Znalost typologie bytových staveb je autorkou dostatečně prokázána.

Otázky k obhajobě (max. 300 znaků)

- proč je osobní výtah v suterénu přístupný z boční strany a v dalších podlažích přístupný z čelní strany ? – jedná se o velmi nákladné řešení. Doporučuji dispozičně upravit .
- do kavárny v 1. patře nad prodejnou knih by měl být umístěn ještě i malý nákladní zásobovací výtah
- v mezonetovém bytě ve 3. patře v m.č. 4.6.2 je navrhováno při fasádě vnitrobytové schodiště, které zkomplikuje přístup a mytí dvou přilehlých francouzských oken, doporučuji toto schodiště přeřešit

Závěrečné shrnutí a návrh známky (max. 500 znaků)

Původní architektonický koncept z předchozí studie zpracované bakalářkou byl dodržen, úpravy stavebního řešení vyplynuly z komplexního návrhu a koordinace projektu.
Bakalářka předkládá projekt, který splnil požadavky zadání. Projekt je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí vypořádat se s komplikovaným konstrukčním a hmotovým řešením.
Práce bakalářky prokazuje její schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia na FA.

Doporučuji tuto BP k úspěšné obhajobě a navrhuji ji ohodnotit známkou :

B

oponentní posudek zpracoval :

ing. arch. Tomáš Dohnal
autorizovaný architekt ČKA
140 00 Praha 4 - Nusle
Pod sokolovnou 3/705
atelier Mariánské lázně
Hlavní třída 112/259
TF +420 604 232 758
arch.dohnal@email.cz
www.i-a-o.cz
ID datové schránky : piws87x