Posudek závěrečné bakalářské práce
Název práce:
„Rezidence Na Hrázi“ - nárožní polyfunkční bytový dům na parcele č. 18, podle regulace stanovené semestrálním zadáním „Města ve městě“, ulice Kotlaska – Na Hrázi, Dolní Libeň, Praha 8
Jméno autorky:
Adéla Vozábová
FA ČVUT, Ústav navrhování 15 129, Ateliér Sedlák, Vedoucí práce Ing. arch. Jan Sedlák / odborný asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil, Letní semestr / akademický rok 2024 / 25

Shrnutí zadání
Předmětem zadání je nárožní polyfunkční bytový dům s orientací jihovýchod, severovýchod–jihozápad, který navazuje na nedostavěný blok z přelomu 19. a 20. století. Uliční průčelí jsou orientována směrem východním. Návrh vychází ze studie k „BP“ podle prostorové regulace stanovené semestrálním zadáním, pro část Dolní Libně. Stavební program je rámcově daný platným územním plánem pro využití plochy (SV-I). Podzemní část stavby je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení. Parterová část s průjezdem uprostřed je určena pro komerční využití.

Slovní zhodnocení
Výškově novostavba navazuje na sousední pětipodlažní dům, na parc. č. 2827/3, který je na uličním pohledu ve studii zobrazen. Navržená přechodová gradující hmota ve podobě tří na sebe navazujících kostek završených stoupajícími sedlovými střechami je forma, která na rozhraní dvou světů postupně přechází na výškovou hladinu ulice Na Hrázi. Vytvořením nároží vznikl uvnitř pozemku poloveřejný dvůr, přístupný pasáží v přízemí domu a také propojující dům se sousedem přes skleněný krček. Jednopodlažní podzemní část stavby je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení. Parterová část je navržena pro komerční využití a dvoupodlažní kavárnu. Prostorový a dispoziční návrh stavby je na půdorysu lichoběžníku rozměru š.15,7m x 38,4m x 36,2m. Dům je dvoustranně orientovaný s asymetricky umístěným tříramenným schodištěm, s výtahem v zrcátku a navazující střední chodbou. Konstrukční systém je kombinovaný s proměnným rozponem od 3,91 do 7,91 m. Charakteristické pro uliční fasádu je tzv. vertikální „trojdělení“ na odsazenou parterovou část s výkladci a na odstupňovaná typická podlaží ukončená ustupujícími podlažími se sedlovou střechou. Půdorysné limity návrhu respektují sousední zástavbu z hlediska vzájemných odstupů i denního osvětlení.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost
Obsah „BP“ je velmi podrobný a přehledný, je nutné ocenit pečlivě vypracovaný průvodní list a souhrnnou technickou zprávu se všemi bilancemi. Stavební část projektu je výborně graficky zpracovaná, včetně skladby konstrukcí a stavebních tabulek. Po formální stránce byly zjištěny jen drobné nesrovnalosti. Návrh interiéru řeší podrobně volné a zabudované zařízení parterové části kavárny včetně výběru jednotlivých designových prvků nábytku, osvětlení, návrhu baru, podhledu a povrchů. Je velmi pečlivě provedený a zdokumetovaný i barevně ve 3D zobrazení. Znalost typologie bytových staveb je dostatečně prokázána. V rámci bakalářského projektu bylo znova prověřeno modulové schéma, obvod a výška domu, které v principu potvrdily správnost původního konceptu. Předložený návrh respektuje územní plán.

Otázky k obhajobě
-Zavěšené SDK podhledy v bytech snižují světlou výšku
-Bude se průjezd domem uzavírat
-Světlá výška v podkroví u krajních bytů

Závěrečné shrnutí a návrh známky
Předností předloženého bakalářského projektu je zvládnutí všech omezení daných zadáním, hledání adekvátní formy a výrazu architektury v historickém kontextu Dolní Libně. Architektonický návrh z předcházející studie byl dodržen, úpravy stavební části vyplynuly z komplexnosti řešení a jeho koordinace. Bakalářka předkládá projekt, který splnil požadavky zadání, prokazuje její schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia. Projekt je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí překonat komplikované konstrukční a hmotové řešení. Pro výše uvedené i přes dílčí nedostatky je třeba projekt ocenit a doporučit k obhajobě s klasifikací **„A“ (výborně).**

V Praze dne 12.6.2025

Ing. arch. Jan Sedlák
Ing. arch. Ivan Hnízdil