

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Sociální bydlení Velešín
Jméno autora:	Adéla Zeithamová
Typ práce:	bakalářská
Fakulta:	Fakulta architektury (FA)
Ústav:	Ústav nauky o budovách
Vedoucí práce:	Ing. arch. Ondřej Dvořák, Ph.D.
Ateliér:	Ateliér Šestáková-Dvořák

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

	A	B	C	D	E	F
	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	4,0
Splnění zadání, rozsah práce, úplnost	1,0					
Celková kvalita projektu	1,0					
Vývoj projektu od ATZBP		1,5				
Správnost technického řešení		1,5				
Grafická a odborná úroveň zpracování	1,0					
Přístup autorky/autora	1,0					
Souhrnné hodnocení	1,2					

Splnění zadání, rozsah práce, úplnost

Předmětem bakalářské práce je návrh novostavby domu s nájemními sociálními byty, doplněný o společné prostory – klubovnu a prádelnu – a dále o provozy sociálního charakteru, jako jsou denní stacionář, kreativní dílny, pracovní prostory (workspace) a poradny. Dům doplňuje kavárna, která jako inkluzivní prvek navazuje na průchod do farských zahrad. Rozsah i obsah práce odpovídají zadání a jsou zpracovány v úplném rozsahu.

Celková kvalita projektu

Technické řešení je na velmi dobré úrovni, věcně správné a přiměřeně podrobné vzhledem ke složitosti stavby. Patrná je pečlivost při navrhování architektonicko-stavebních detailů, což svědčí o kvalitním přístupu k projektu.

Vývoj projektu od ATZBP

Architektonický návrh byl v projektu respektován a dále rozpracován do potřebné míry detailu. Rozpracování detailů, které definují charakter architektury, bylo zvoleno citlivě. Za poněkud diskutabilní lze považovat pouze zvýšení výšky okenního nadpraží, které mění původní proporční vztah oken.

Správnost technického řešení

- 1/ Architektonicko-stavební řešení obsahuje všechny předepsané náležitosti. Přes drobné nedostatky (např. u kuchyňských linek by v některých místech byly vhodné instalační předstěny nebo tloušťka některých příček mezi byty a společnými prostory by měla být větší) je kvalita práce na vysoké úrovni.
- 2/ Požadavky na bezbariérové užívání stavby jsou řešeny v dostatečné míře, výjimku tvoří chybějící informace o kontrastním značení prosklených ploch ve vnitřních komunikačních prostorech, jak vyžaduje ČSN 73 4001.
- 3/ Stavebně-konstrukční řešení je vypracováno v požadovaném rozsahu.
- 4/ Požárně bezpečnostní řešení odpovídá předepsanému rozsahu.
- 5/ Technika prostředí staveb a zásady organizace výstavby jsou rovněž zpracovány v požadovaném rozsahu.
- 6/ Návrh interiéru je zpracován v dostatečné podrobnosti a v souladu s požadavky zadání.

Grafická a odborná úroveň zpracování

Grafické zpracování je přehledné, kultivované a na velmi vysoké úrovni. Výkresy jsou čitelné a odpovídají profesionálním standardům.



Přístup autorky/autora

Autorka Adéla během semestru pracovala koncepčně, systematicky a s vysokou mírou zodpovědnosti.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Praha, 6. 6. 2025

Ing. arch. Ondřej Dvořák, Ph.D.