

# Adéla Zeithemova

Sociální bydlení Velešín

ATELIER ŠESTÁKOVÁ – DVOŘÁK

LS 2024-2025

## oponentní posudek bakalářské práce

|                                              | A                                   | B                                   | C                                   | D                                   | E                        | F                        |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                              | 1,0                                 | 1,5                                 | 2,0                                 | 2,5                                 | 3,0                      | 4,0                      |
| celková kvalita projektu                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| rozsah práce                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| úplnost                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| věcná správnost technického řešení a detailů | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| věcná správnost návrhu dispozice             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| grafika zpracování                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### další poznámky a hodnocení

# do katastrálního zákresu by bylo vhodné naznačit i navrhované připojení objektu na technickou infrastrukturu, aby bylo patrné jakých všech parcel se záměr dotkne

# koordinační situace – navrhovaný objekt okótovat, stanovit nadmořskou výšku +/-0,000, kanalizační přípojka severního objektu je navržena do trasy stávajících sítí; přípojky navrhovat co nejkratší technicky možnou trasou (nebo alespoň konzistentně v celé dokumentaci, v části D.4 je přípojka vedena v lepší poloze), zařízení staveniště bych vyjma jeřábu, nekreslil

# nehodila by se stavbě i vzájemná vzdálenost základových konstrukcí jednotlivých objektů? Ve výkresu základů by bylo vhodné naznačit polohy zemních kotev pro ocelové sloupky.

# je návrh vytáhu do objektu o dvou nadzemních podlažích co do investičních a provozních nákladů obhájitelný?

# ČSN 73 4001 přístupnost – průchodná šířka schodiště musí být 1,2m, u objektu s výtahem musí být šířka stupně rovněž 300mm (úniková cesta – vyhláška č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu)

# na stěny, oddělující společné prostory od bytů, jsou kladeny akustické, tepelně technické a bezpečnostní parametry jež navržená SDK příčka š. 125mm nesplní

# stěny výtahové šachty je nutné od obytných prostor akusticky oddělit

# jako parotěsnicí vrstva střešního pásu postačí jeden asfaltový pás, tepelná izolace nad ním se nesečuje, nýbrž lepší

# k tepelné izolaci vnější strany atiky by se mělo přistupovat jako k prostoru nad upraveným terénem, tedy XPS, vytažení hydroizolace konzoly min. 150mm na svislou konstrukci (zajistit proti hnanému dešti)

7.6.2025

Ing. Vratislav Jílek

celkové hodnocení B – velmi dobře

1,5