

ateliér: 15114 - Ústav památkové péče
vedoucí bakalářské práce: doc.ing,arch. Tomáš Efler
odborný asistent / odborná asistentka: Ing.arch.Aleš Mikule Ph.D.
oponent / oponentka: ing.arch. Olga Kantová

Slovní zhodnocení

Hmotové rozvržení jednotlivých částí areálu je vhodně zvoleno. Výběr tradičních materiálů v tradiční barevné kombinaci odpovídá poloze v místě stavby. Architektonické řešení je jednoduché a vkusné, snad až příliš nenápaditý tvar a členění oken. Liniovým hmotám jednotlivých křídel by prospělo nějaké jednoduché drobnější členění vzhledem k členité okolní zástavbě užšími domy. Svislé svody na hlavní fasádě do náměstí mohou časem vzhledu objektu škodit, zejména při jejich poškození. Dřevěný obklad části s wellnes je oživením bočního průčelí. Náplň objektů areálu obec jistě využije pro společenský život vhodný v centru na náměstí. Provoz wellnes nemá oddělené šatny, odpočívárna by měla být v klidovější poloze, vířivka je velmi malá, dveře do saunových boxů musí být otevírané ven a počítat se zmenšením dřevem obkládaných místností. Provoz restaurace je třeba doplnit vertikálním výtahem pro obsluhu – na jídlo tam a použité talíře zpět. Umývárny ve společných WC jsou příliš malé, protože slouží i pro úpravu při společenských akcích. Ubytování v podkroví je vcelku dobře vyřešené. Je třeba pamatovat na výstup na střechu. Dveře otevírané do exteriéru je třeba opatřit stříškou. Dveře k odpadu otevírat také ven a na nádvoří umístit odpadové nádoby. Stavebně konstrukční řešení je vhodně zvolené. Pozitivně hodnotím, že vybraný materiál vnějších stěn není třeba zateplovat. Je třeba zrevidovat výkopy při zakládání. Konstrukční část je obsažná včetně výpočtů. V tabulkách dveří doplnit materiál a požární odolnost, u podlah pamatovat na obvodové lišty. U kamenné římsy pozor na přechod omítky na zdivo, je-li na římse vůbec nutná. TZB je vypracováno plnohodnotně, pozitivní je návrh tepelných čerpadel a využití dešťové vody. PBŘ je kompletní. Na postupu výstavby je dobré, že zařízení staveniště je pouze na místě stavby. Interiér je dokumentován vizualizacemi, výhrada je k sezení zády u oken restaurace. Parketová podlaha v přízemní restauraci přístupné z ulice bude problematická na údržbu, je třeba doplnit čistící zóny.

Formální a grafické zpracování projektu, úplnost

Projekt je vypracován komplexně a splňuje zadání. Graficky je vypracován na velmi dobré úrovni. Obsahuje pěkně vypracované stavební detaily.

Otázky k obhajobě

Výkopy a postup při zakládání. Obhájit architektonické řešení – svody na čelní fasádě, tvar a členění oken do ulic a náměstí. Obhájit obsluhu v restauraci, vývoz odpadků ze suterénu. Vysvětlit navržený provoz wellnes. Svody kanalizace z pokojů v patře.

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Bylo by dobré ještě dořešit vnější vzhled fasád. Měděný obklad vikýřů i měděná krytina střechy terasy se uplatňuje vhodně spíše směrem do dvora. Dílčí nedostatky jsou v dispozičním řešení. Pozitivně je hodnocen výběr tradičních materiálů.

Bakalářskou práci hodnotím **stupněm B - velmi dobře**.