

Fakulta architektury ČVUT v Praze

2024/25

bakalářská práce – posudek oponenta

název bakalářské práce: Bytové domy v Zákupcích

autorka: Alina Retota

letní semestr

ateliér: 15114 – Ústav památkové péče

vedoucí bakalářské práce: prof.ing.arch.akad.arch. Václav Girsá

odborný asistent: ing.arch. Martin Čtverák

oponentka: ing.arch.Olga Kantová

Slovní zhodnocení :

Urbanistické řešení dostavby nároží na náměstí je limitováno okny ve štítu sousedního hotelu, takže je nutno stavět s odstupem, přesto zvážit způsob zakrytí průhledu do vnitrobloku. Autorka zvolila zástavbu nároží a přilehlého traktu třemi bytovými domy, které jsou shodné ve hmotách a podobné ve využití. Při pohledu z náměstí do ulice i v opačném směru působí pozitivně dynamicky výškově i půdorysně odstupňované jejich hmoty. Poněkud problematické budou úzké mezery bez oken, které nebudou ani bezpečné pro obyvatele. Sedlové střechy a tradiční materiál – omítané fasády na cihelné zdivo bez zateplení, dřevěná okna, břidlicová krytina, náznak šambrán – jsou zřejmou snahou autorky začlenit stavby do prostředí MPZ. Architektonické řešení je jednoduché a vkusné, dobře je navrženo oddělení přízemí římsou i soklem a uplatnění výrazné omítky na přízemní fasádě. Jinak jsou domy běžného městského vzhledu izolovaných bytovek, které mohou být poněkud převýšené oproti domům na protilehlé straně ulice. Každopádně bude novou výstavbou zakryta nevzhledná stávající zástavba vnitrobloku.

Bytová funkce je vhodně doplněna v přízemí do náměstí lékárnou a do ulice dalšími nebytovými funkcemi. Provoz v domech i v bytech je vyřešen bez připomínek. Do půdorysů opravit značení průběhu schodiště a doplnit výlez do krovu a na střechu. Stavební detaily a tabulky jsou přiloženy v požadovaném rozsahu. Pro zakládání bude třeba v řezech svahovat u betonových pasů.

Stavebně konstrukční řešení je tradiční ze soudobých materiálů – cihelné zdivo nosné i výplňové, betonové základy, dřevěné lepené nosníky v krovu. Projekt obsahuje všechny potřebné výkresy i výpočty. TZB je vypracováno velmi pečlivě a přehledně. Přínosný je návrh využití dešťové vody také na splachování WC. PBŘ obsahuje potřebné přílohy. Na a postupu výstavby je dobré, že zařízení staveniště je rozloženo pouze na dostatečně rozlehlém místě stavby. Interiér je dokumentován vizualizacemi, výhrada je k sezení zády u oken restaurace. Parketová podlaha v přízemní restauraci přístupné z ulice bude problematická na údržbu, je třeba doplnit čistící zóny.

Formální a grafické zpracování :

Projekt je vypracován komplexně a splňuje zadání. Graficky je vypracován na velmi dobré úrovni. Návrh interiéru je poněkud skromnější, ve skutečnosti bude třeba lépe využít plochy stěn.

Otázky k obhajobě :

Názor na budoucí řešení vnitrobloku. Zajímat se o variantní řešení návaznosti jednotlivých objektů, aby nevznikly úzké průchody mezi nimi.

Závěrečné shrnutí :

Projekt je zdokumentován v širokém záběru, přehledně a na vysoké obsahové i grafické úrovni a proto i přes určité výhrady hodnotím bakalářskou práci **stupněm A – výborně**.

V Praze dne : 10.6.2025

ing.arch.Olga Kantová