

ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT - CENTRUM
TECHNOLOGICKÉHO ROZVOJE V KYJEVĚ

Projekt Centra technologického rozvoje při VDNH spojuje paměť, vzdělávání, inovace a rehabilitaci. Díky své strategické poloze, flexibilnímu funkčnímu zónování a silnému ekonomickému základu se stane nejen symbolem boje a rozvoje Ukrajiny, ale také efektivním centrem pro vzdělávání, technologie a podporu komunity.

Analýtika a význam pro poválečnou Ukrajinu

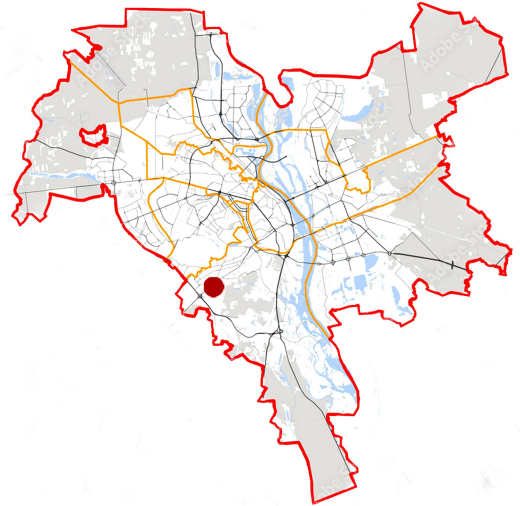
Príspevek IT sektoru k HDP Ukrajiny v roce 2023: 4,7 % HDP (~7,1 miliardy \$).

Růst exportu IT služeb v roce 2022: +5,8 % navzdory válce, která z tohoto odvětví udělala jedno z klíčových v ekonomice.

Vytvoření nových pracovních míst: ~300 000 specialistů pracuje v oblasti IT s perspektivou navýšení na 500 000.

Výhled investic do technologií: Očekává se, že v roce 2025 přiláká investice rizikového kapitálu ve výši více než 1 miliardy USD.

Rozvoj technologií je strategickou cestou k obnově ukrajinského hospodářství po válce. Centrum technologického rozvoje se stane důležitým místem pro vědecký výzkum, startupy a rehabilitaci, spojující historickou paměť a inovativní budoucnost.



Ekonomické zdůvodnění

- Financování
Státní dotace a mezinárodní investice.
Spolupráce s technologickými firmami a univerzitami.
Tvorba inovativních produktů, které mohou komplex financně podpořit.
- Soběstačnost
Příjem z pronájmu prostor v technologickém parku.
Vedení konferencí, vzdělávacích kurzů, výzkumných programů.
Sponzorské programy od obchodních a mezinárodních partnerů.

Funkční řešení

- Centrum technologického rozvoje
Prostory pro přednášky, školení, výzkumné laboratoře.
Coworkingové prostory pro studenty a startupy.
Otevřený prostor pro sdílení nápadů a spolupráci.
- Technologický park
Laboratoře a kanceláře pro inovativní podniky.
Workshopy pro vývoj vojenských a civilních technologií.
Výstavní prostory pro demonstraci novinek.
- Rehabilitační centrum
Prostory pro tělesnou rehabilitaci (sport, terapie, arteterapie).
Psychologická podpora prostřednictvím specializovaných programů.
Sociální integrace veteránů prostřednictvím školení a zaměstnání.
- Pamětní oblast
Nachází se v parkové části areálu.
Symbolické instalace, interaktivní expozice.
Prostor pro ticho a reflexi, který spojuje přírodu a architekturu.

Funkční připojení:

Přímé spojení mezi výzkumným centrem, laboratořemi a technologickým parkem pro usnadnění spolupráce.
Úzké vazby mezi rehabilitačním centrem a vzdělávacím centrem pro reintegraci veteránů.
Otevřené veřejné prostory umožňující interakci mezi návštěvníky, odborníky a studenty.

Proč VDNH?

Velký areál s možností rozšíření a flexibilního přizpůsobení.
Dobře rozvinutá infrastruktura: dostupnost veřejné dopravy, pěší trasy, rekreační oblasti.
Symbolické spojení s vědeckými, vzdělávacími a výzkumnými tradicemi VDNH.
Blízkost technologických a obchodních center k přilákání partnerů.

Podle rozvojového projektu VDNH z roku 2017 měl být byznys kampus na tomto území hlavním zdrojem růstu příjmů.

Proč je projekt Technologického centra výhodnější:

Ekonomická flexibilita

Technologický rozvojový areál by mohl kombinovat funkce vzdělávací, výzkumné i inovační (start-upy, spin-offy, státní granty).
To by diverzifikovalo příjmy a zmínilo riziko závislosti na soukromých nájemcích v byznys kampusech.

Veřejná a mezinárodní podpora

Technologická a vzdělávací projekty lze financovat z fondů EU, strukturální pomoci, rozvojových bank (EBRD), nebo přes iniciativy na obnovu Ukrajiny. To zvyšuje šanci na skutečnou realizaci oproti čistě komerčním kampusům.

Společenský dopad

Centrum technologického rozvoje by mělo vyjít předanout hodnotu pro společnost (vzdělávání, zaměstnanost, reintegrace veteránů, inovace). Tento dopad je důležitý v kontextu poválečné obnovy.



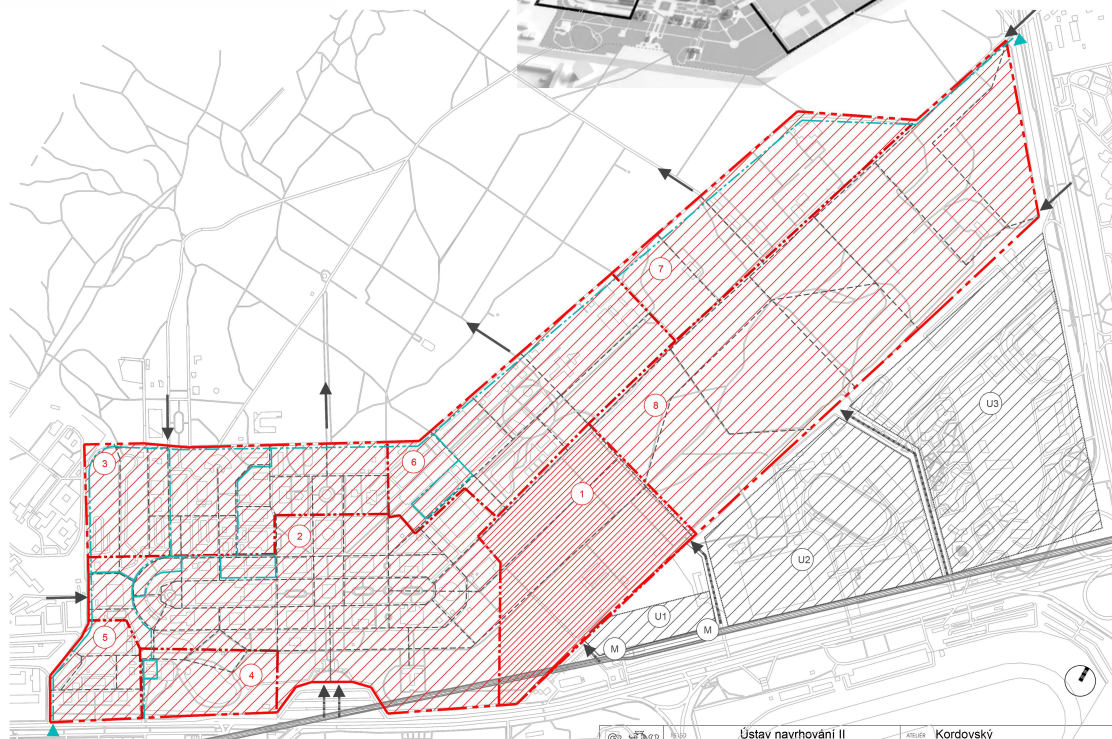
HISTORIE



- | 1952-1958 | 1958 - 1991 | 1991-2002 | 2003 - 2015 | 2015- |
|--|--|--|--|--|
| Stavení
Stavba VDNH byla vytvořena úsilím nejlepších architektů a řemeslníků SSSR. Je to mocný nástroj propagandy SSSR na pozadí Kyjeva, který se teprve po druhé světové válce začíná obnovovat, a Ukrajinské SSR, k níž byla připojena nová území. | Zlatý věk
VDNH se používá jako výstavní centrum a nástroj propagandy. Zařízení navštěvují světoví lidé, včetně Margaret Thatcherové a de Gaulle. Zaměstnává 1500 lidí. | Národní vůdce
Po rozpadu SSSR přestává být VDNH středem pozornosti státních orgánů, zůstává pouze výstavištěm země, ztrácí svou moc jako nástroj propagandy. | Zapomenutí
Po vzniku silných konkurentů přestává být VDNH národním lidem v oblasti výstavnictví. Vedlejší akce se konají na území VDNH. Areál je nerentabilní. | Obrození
Nové týmy manažerů začínají obnovovat zařízení v souladu s uvedenými hodnotami a posláním pro společnost, ale konkrétní cíle a cesty ještě nebyly definovány. VDNH je převážně místem pro rekreaci, na jeho území vznikají nové iniciativy. |

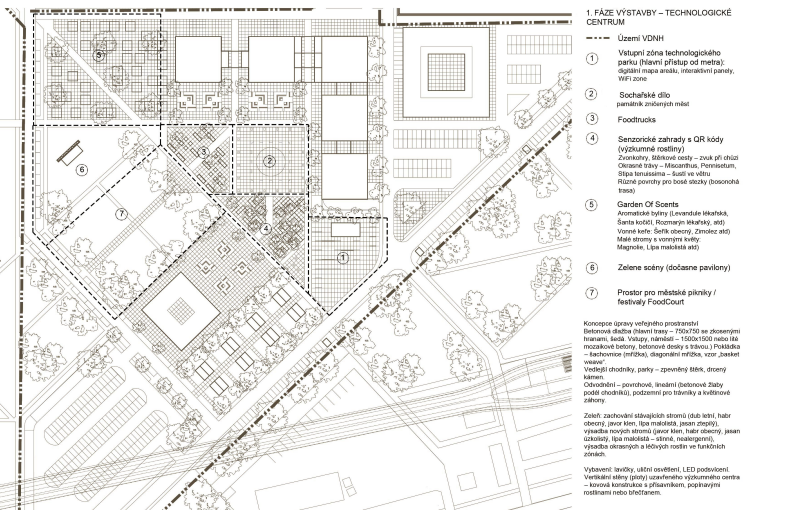
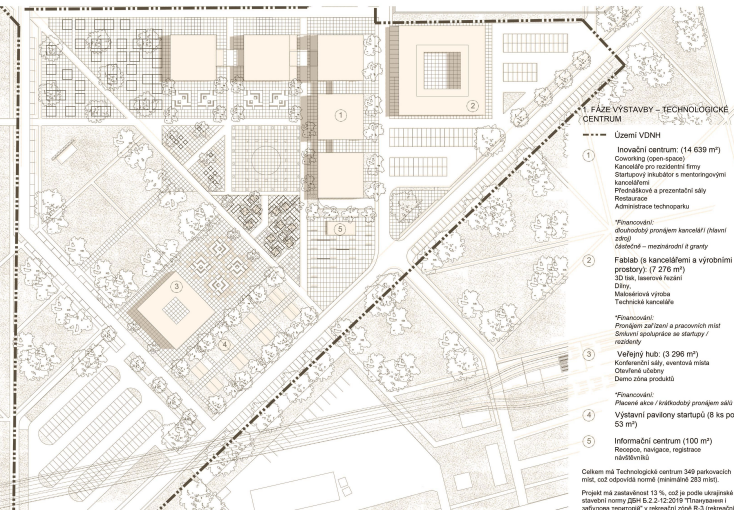
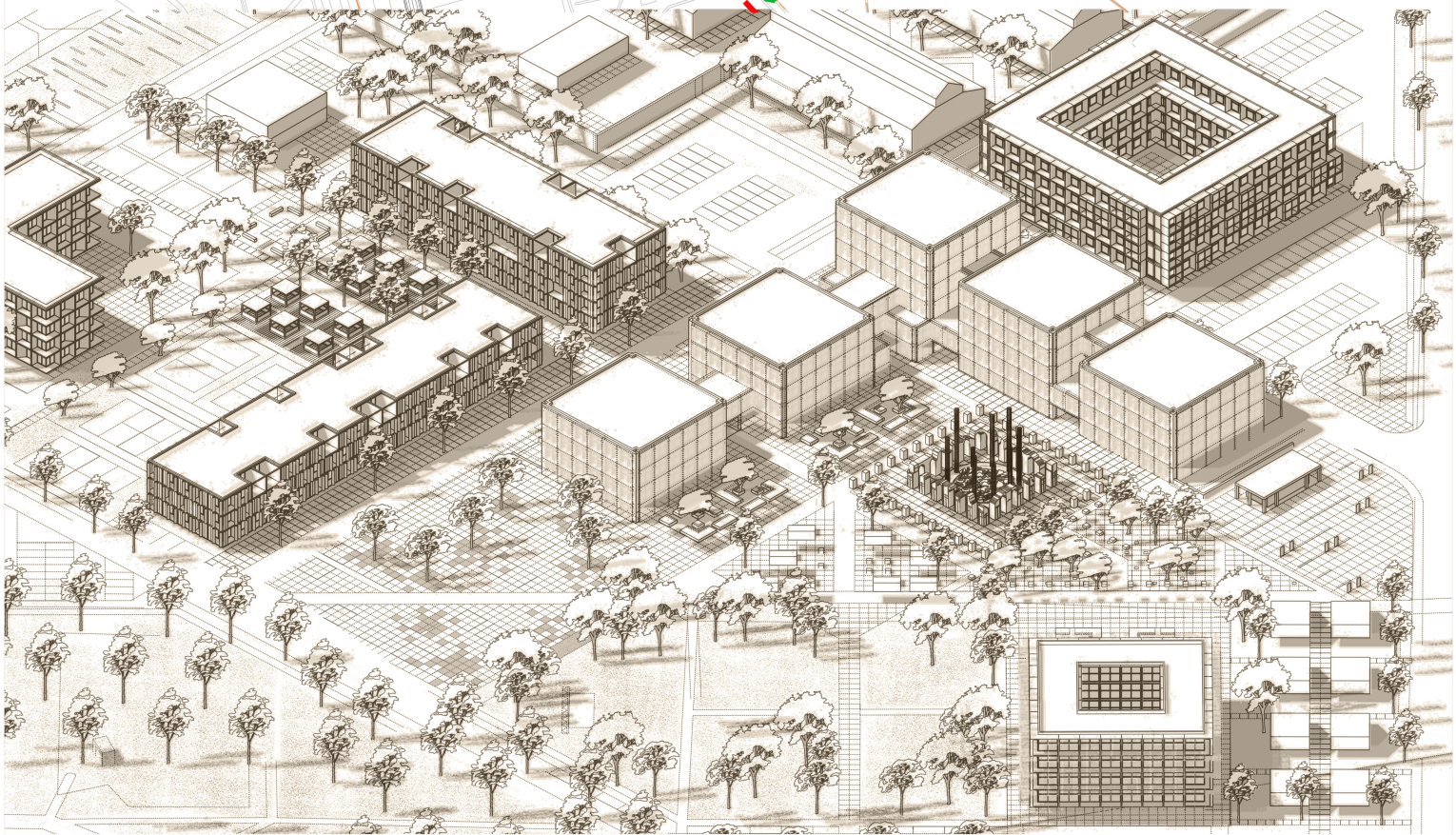
ANALÝZA

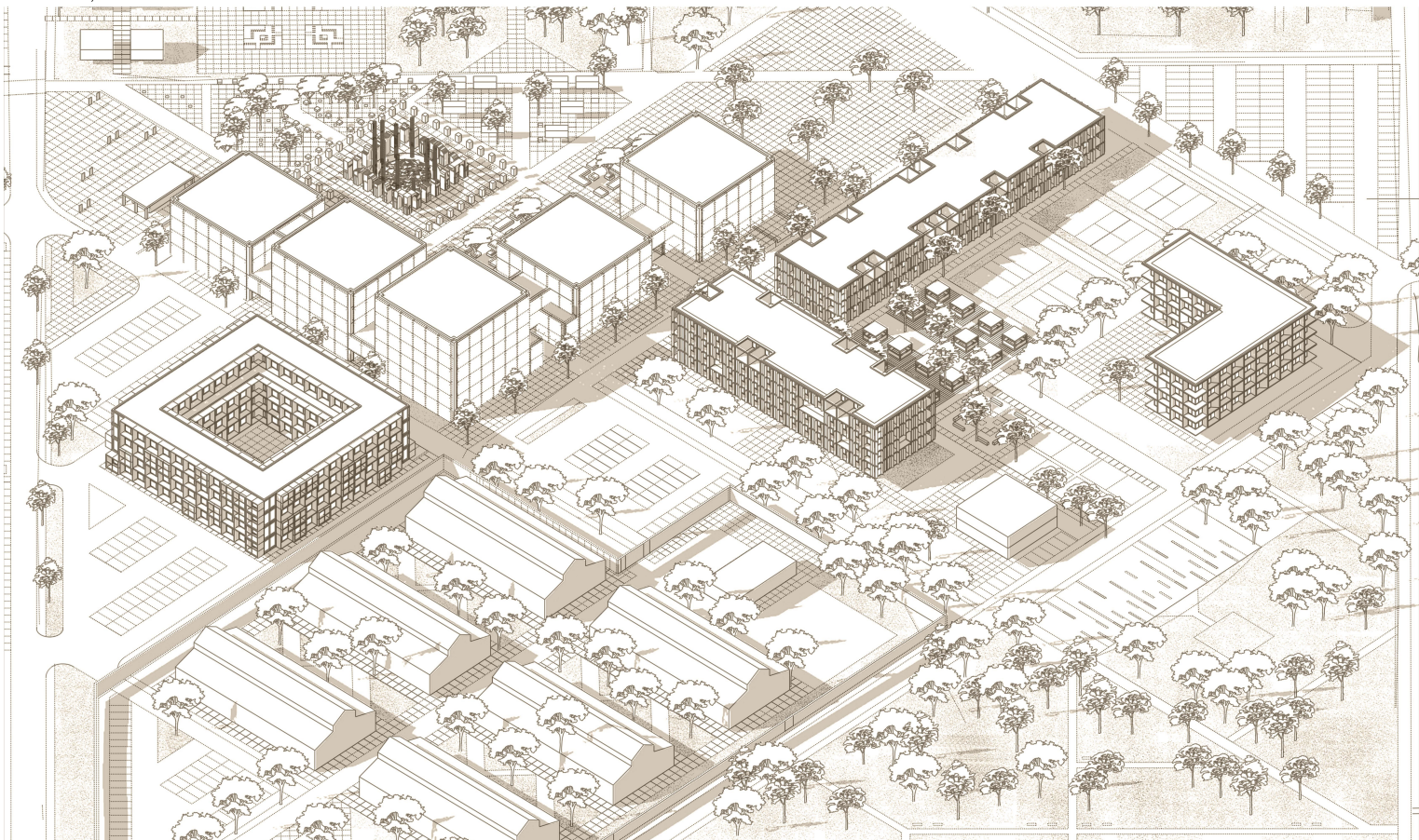
- Území VDNH (rozdělení dle funkcí)
- Hlavní vstupy do areálu
- Hlavní pěší trasy
- Hlavní vjezdy do areálu
- Dopravní cesty
- 1 Zkoumané území
- 2 Výstavní a kulturní funkce (výstavní pavilony pro veletrhy, výstavy, expozice, umělecké festivaly, letní kino)
- 3 Vzdělávací funkce (Institut ekologie jménem Medveděva – Státní podnik Ministerstva zdravotnictví, Národní univerzita přírodních věd Ukrajiny, Měšivny školy.)
- 4 Rekreační funkce – restaurace, dětská hřiště, jezero
- 5 Administrativní funkce – kanceláře, budova Ukrelektroenergo.
- 6 Sportovní funkce (venkovní sportovní hřiště (fotbal, basketbal, volejbal) venkovní fitness zóna a workout, skatepark a volnočasové sportoviště, jezdecký areál)
- 7 Skladovací funkce (sklady, garáže)
- 8 Park
- M Stanice metra Ipodrom
- U1 Hluboká tunel je 10 m pod úrovní terénu. Zakřivené tunely mezi stanicemi Vystavochyj cent a Ipodrom dosahují hloubky 20 metrů. Podle normy DBN 2.3-7:2018 a DSTU-N B V.2.3-26:2019 je výstavba omezena. Typy povolené zástavby: parkoviště, parky, pavilony.
- U2 Území sportovního areálu (stínní stadion, tenisové kurty, motokárové centrum, motokros, boxerský klub)
- U3 Území obytné zástavby



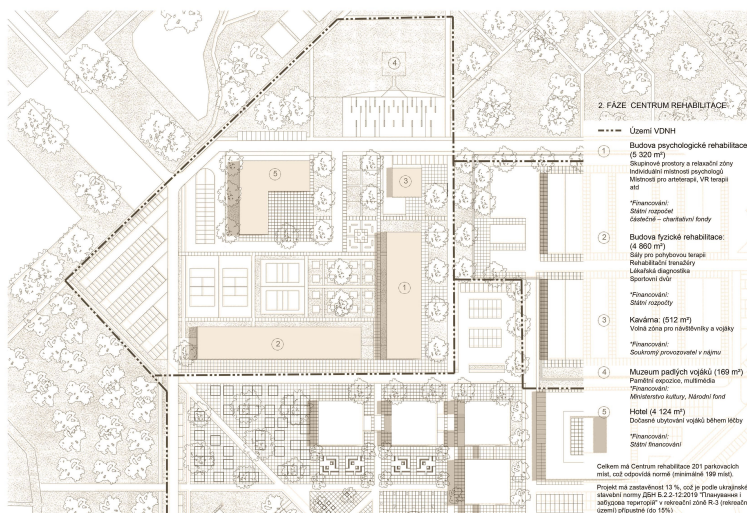
- Území VDNH
- Území projektu
- Rozdělení území projektu na etapy a funkce
1. fáze výstavby – Technologické centrum (Inovační hub, FabLab, Veřejný hub, Informační centrum, Prezentační pavilony start-upů, zóna s food trucky, letní scéna)
 2. fáze výstavby – Rehabilitační centrum (Centrum fyzické rehabilitace, Centrum psychologické rehabilitace, Hotel, Podzemní pamětní mural padlým vojákům, Kávárna, Sportovní kurty, Atliery)
 3. fáze výstavby – Vědecko-výzkumné centrum (6 pavilonů laboratorně-výzkumných a technických budov, Certifikační centrum, Sklad)
 4. fáze výstavby – Park (součást rozvojového projektu VDNH – „Brána do lesa“, rok 2017)
- Kompoziční osy
- Nová silnice (podle rozvojového plánu projektu 2020)
- dopravní spojení
- pěší spojení

FAZE1

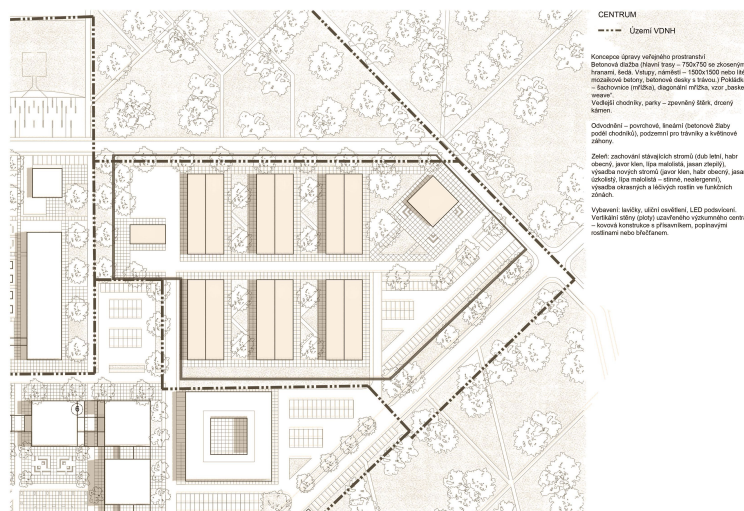
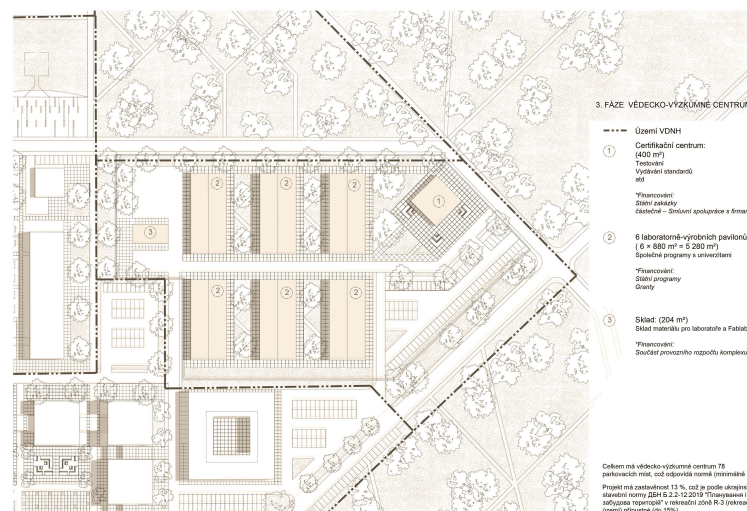
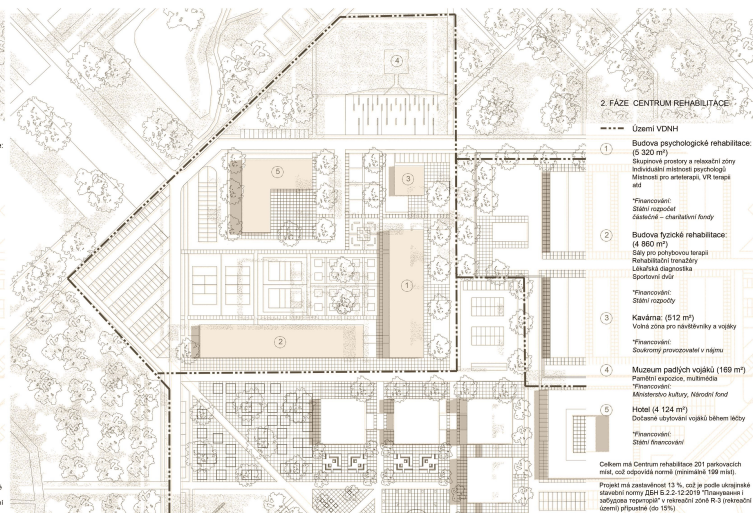


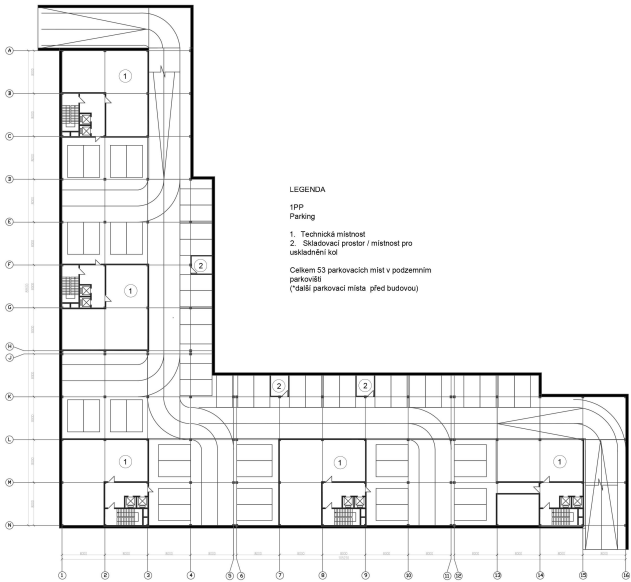


FAZE2

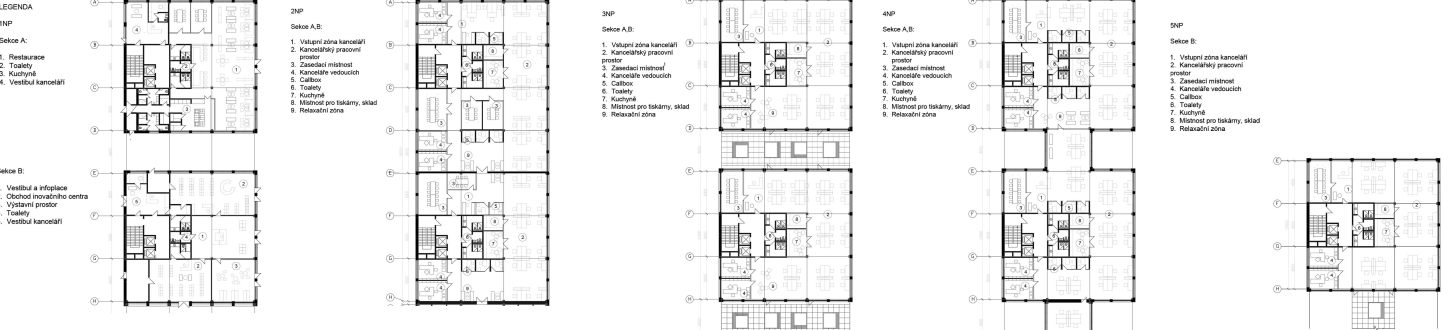


FAZE3





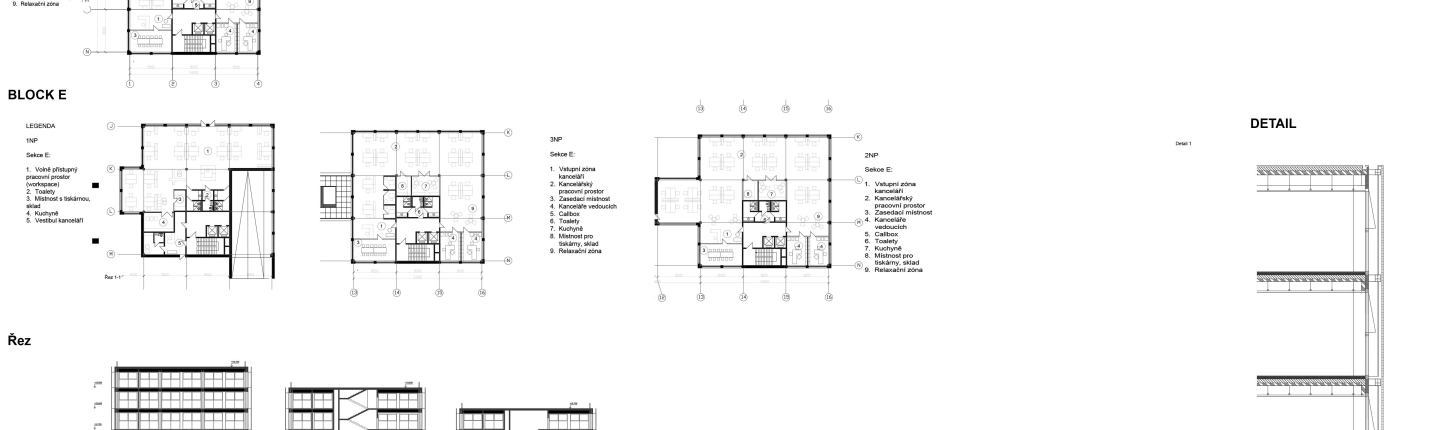
BLOCK A B



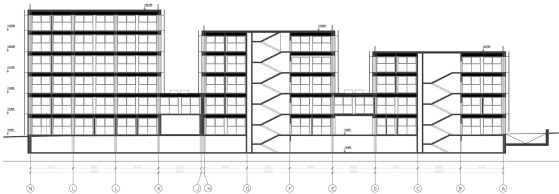
BLOCK C D



BLOCK C D



Rez



DETAIL

