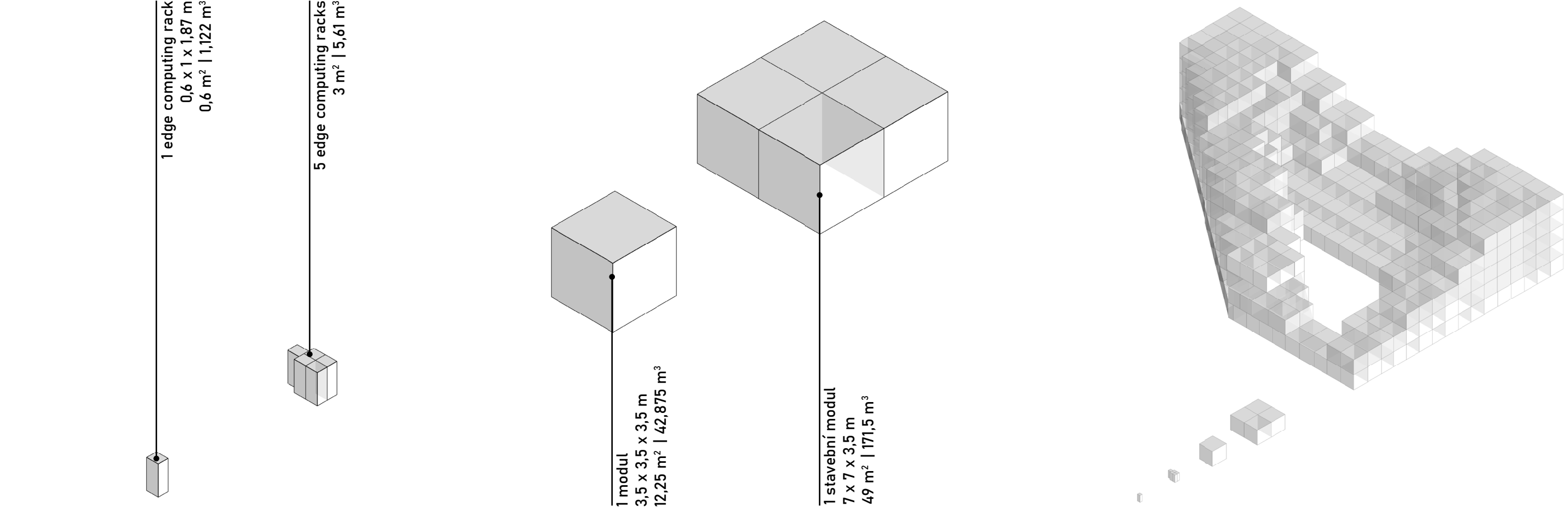
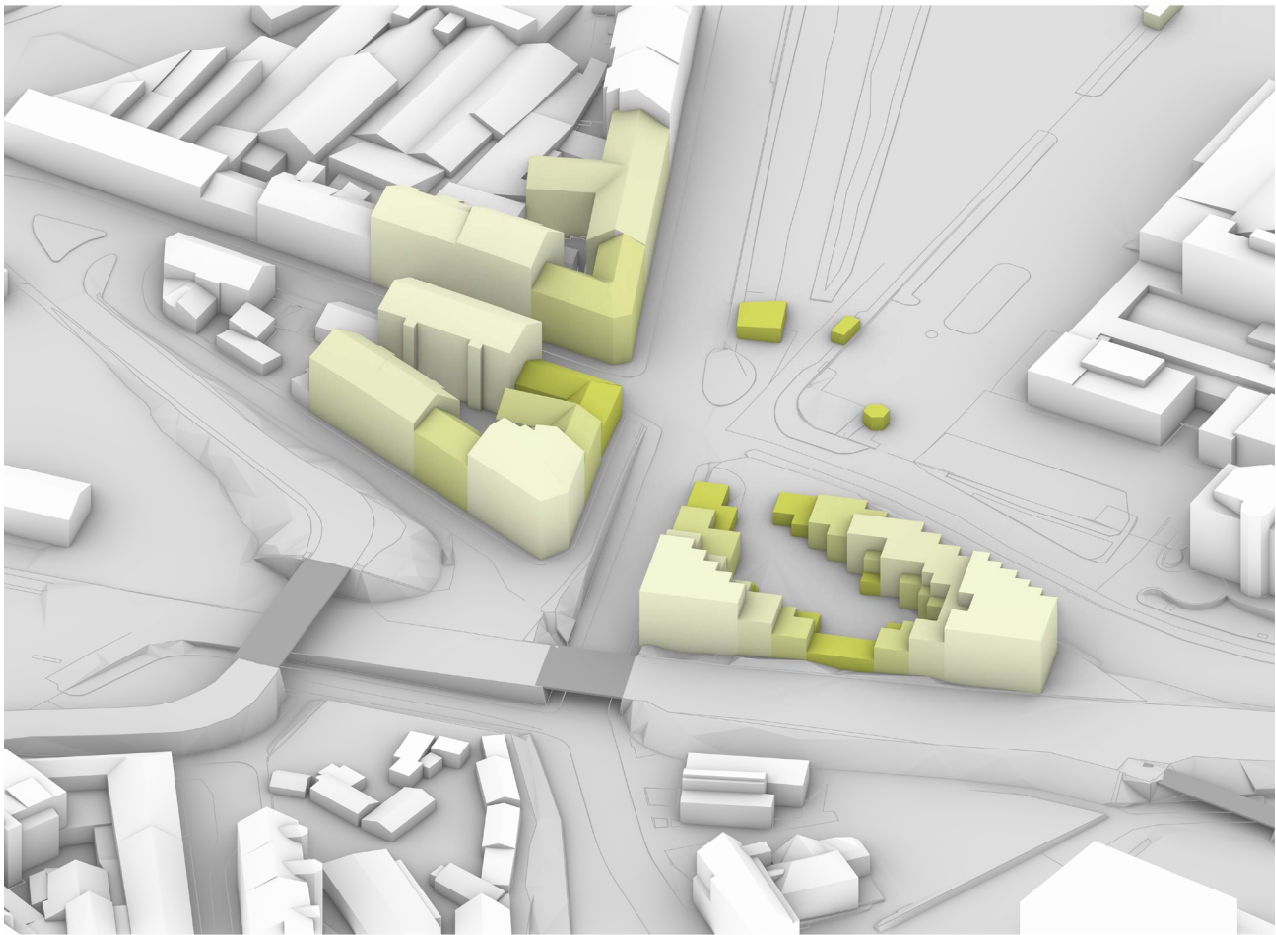




Autorská zpráva

Stojíme na prahu nové éry, v níž technologie a energetická udržitelnost vedou složitý, často protichůdný dialog. Na jedné straně usilujeme o minimalizaci závislosti na neobnovitelných zdrojích a přechod k čisté energii, na straně druhé roste poptávka po výrobcích digitální doby – rychlém přenosu dat, umělé inteligenci či automatizaci služeb.

Paradox současnosti
Tyto pokroky vyžadují obrovské množství energie, jaké lidstvo dosud nepoznalo. Odřící se jich znamená ztratit to, co nám technologie denně darují – volný čas pro péči o tělo i mysl.

Koncepce projektu
Vycházíme z tohoto rozporu, navrhujeme místo, kde inovace a udržitelnost nejsou soupeři, ale partneři. SmartHub nabízí: kreativní coworking a zóny pro duševní práci; studentské bydlení a komunitní obytné zóny; sportovní a rekreační plochy pro aktivní život; veřejné prostory pro setkávání, výstavy a workshopy.

Komerční a konceptní proveditelnost
Nevíme přesně, jakým směrem se technologie vyvinou a jaké prostorové nároky budou pro architekturu zásadní. Proto funkční složení, rozvržení a flexibilní konstrukční princip odpovídají současným tržním i technickým požadavkům.

Technická koncepce
Projekt vychází z uzavřeného energetického cyklu: místní vodní elektrárny napájí datové centrum, jehož odpadní teplo dále slouží k vytápění a větrání. Fasády doplňují fotovoltaické moduly, jež maximálně využívají orientaci a geometrii pozemku. SmartHub tak není jen technologickým uzlem, ale živým prostorem, kde se inteligence a energie spojují v harmonii s přírodou.

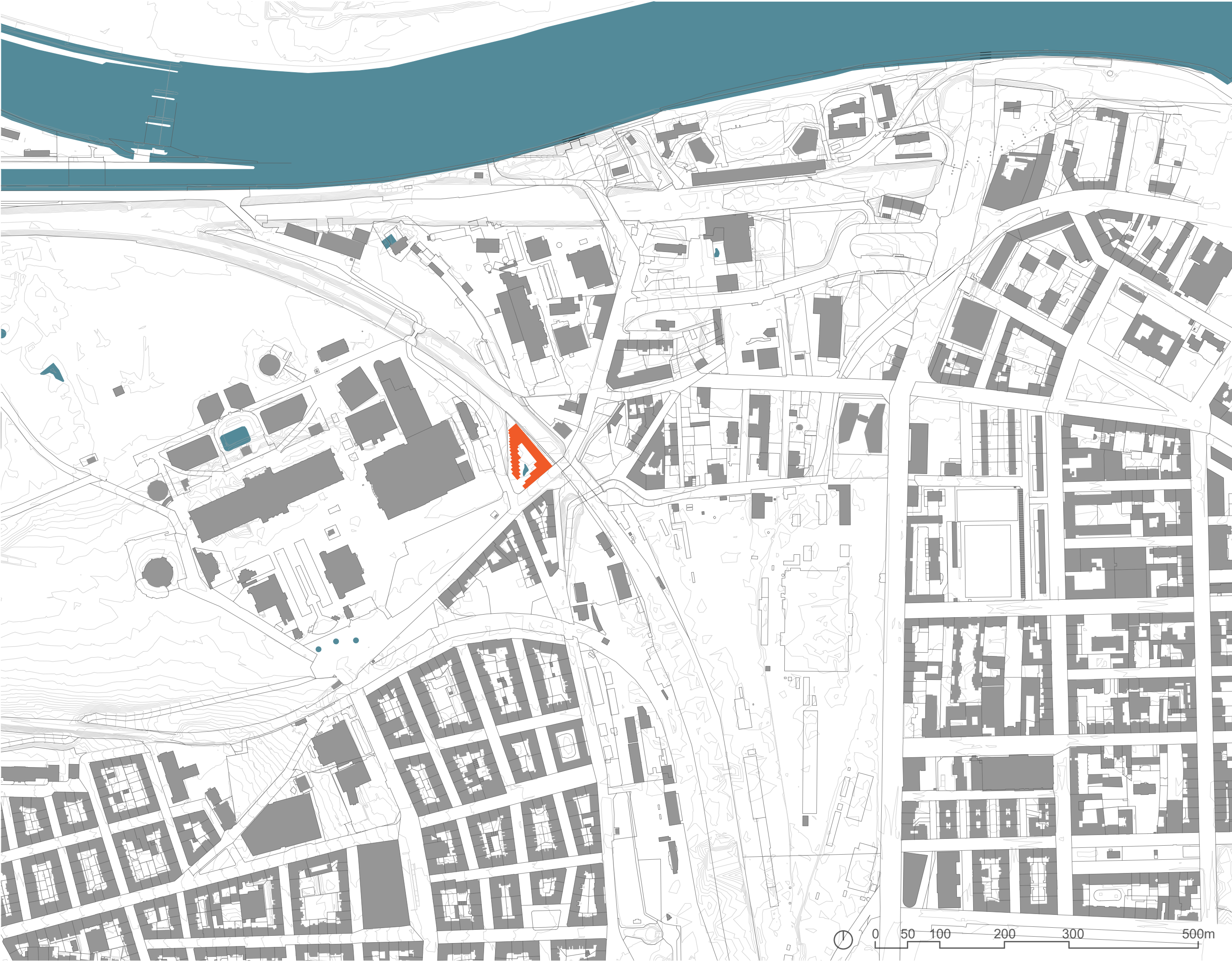
Koncept a hmota

Koncept stavby vychází z modulárního principu, zobrazeného v hmotovém schématu. Základní jednotka byla zjištěna již v analytické části projektu (vychází z rozměru 1 racku, počtu zařízení a prostorových nároků pro zabezpečení provozu včetně chladících systémů), následný modul je zvětšen o rezervu pro konstrukční prvky, čímž vznikl kubus o rozměrech 3,5 x 3,5 x 3,5 m. Čtyři tyto moduly jsou pak spojeny do konstrukčního stavebního modulu o rozměrech 7 x 7 x 3,5 m. Modulový systém pak umožňuje variabilní proměnu stavby dle aktuální prostorové potřeby v budoucnu

Půdorysně se stavba navazuje na blokovou strukturu a vytváří otevřenou centrální plošinu – zelené atrium – obklopené sérií venkovních teras, jež propojují interiér s okolní uliční frontou. Tvar objektu se přitom navazuje na tendenci protilehlých městských bloků k postupnému snižování výšky nárožních bloků směrem ke křižovatce.

Urbanismus

Území na hranici Holešovic a Bubeneče spojuje blokovou zástavbu s industriálními areály a železniční tratí, která zde přirozeně vymezuje katastrální hranici. Navržené polyfunkční centrum citlivě propojuje různé výškové úrovně, vytváří nové průchody a atraktivní veřejná prostranství, čímž oživuje anonymní a dopravně přetížené prostředí. Jeho jádrem je veřejně přístupné zelené atrium s retenčním jezírkem pro zachytávání dešťové vody a kamennými „šlapáky“, které zpomalují krok a nabízejí místa k odpočinku. Díky modulárnímu řešení a orientaci k železnici je objekt připraven pojmout i přesun stanice Praha–Holešovice bez zásadních úprav, čímž vznikne nový integrovaný přestupní uzel spojující vlak, coworking a bydlení. Tento koncept tak vytváří organickou součást městské tkáně, která respektuje historický kontext, industriální charakter i požadavky na flexibilní veřejné i soukromé prostory.

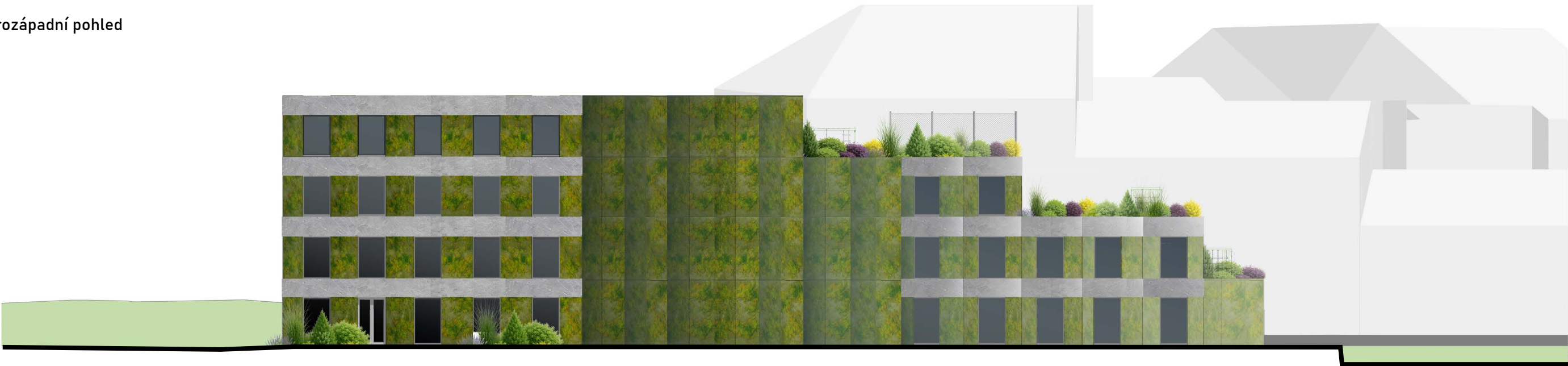




Jihovýchodní pohled



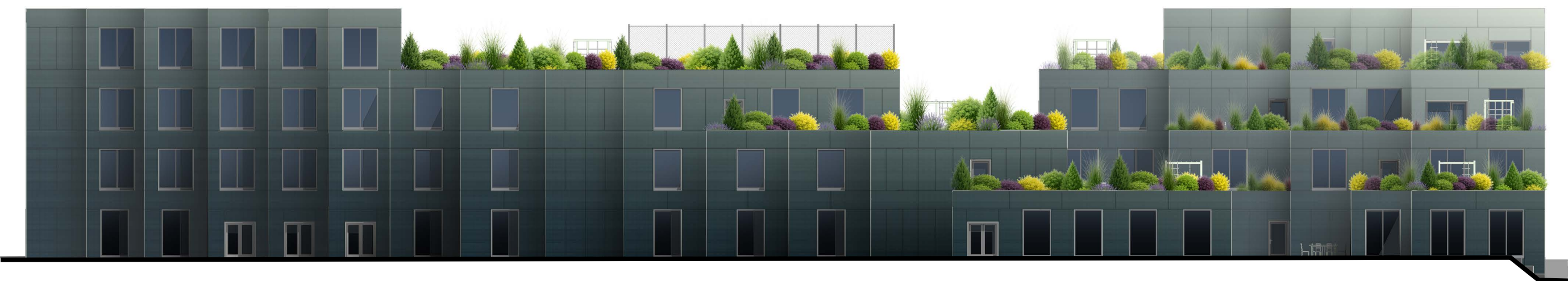
Severozápadní pohled



Severovýchodní pohled



Jihozápadní pohled



Fasády M 1: 250

studentské bydlení

coworking

datacentrum

komerční plochy

parkování a podružné prostory

pop-up store

workshopy

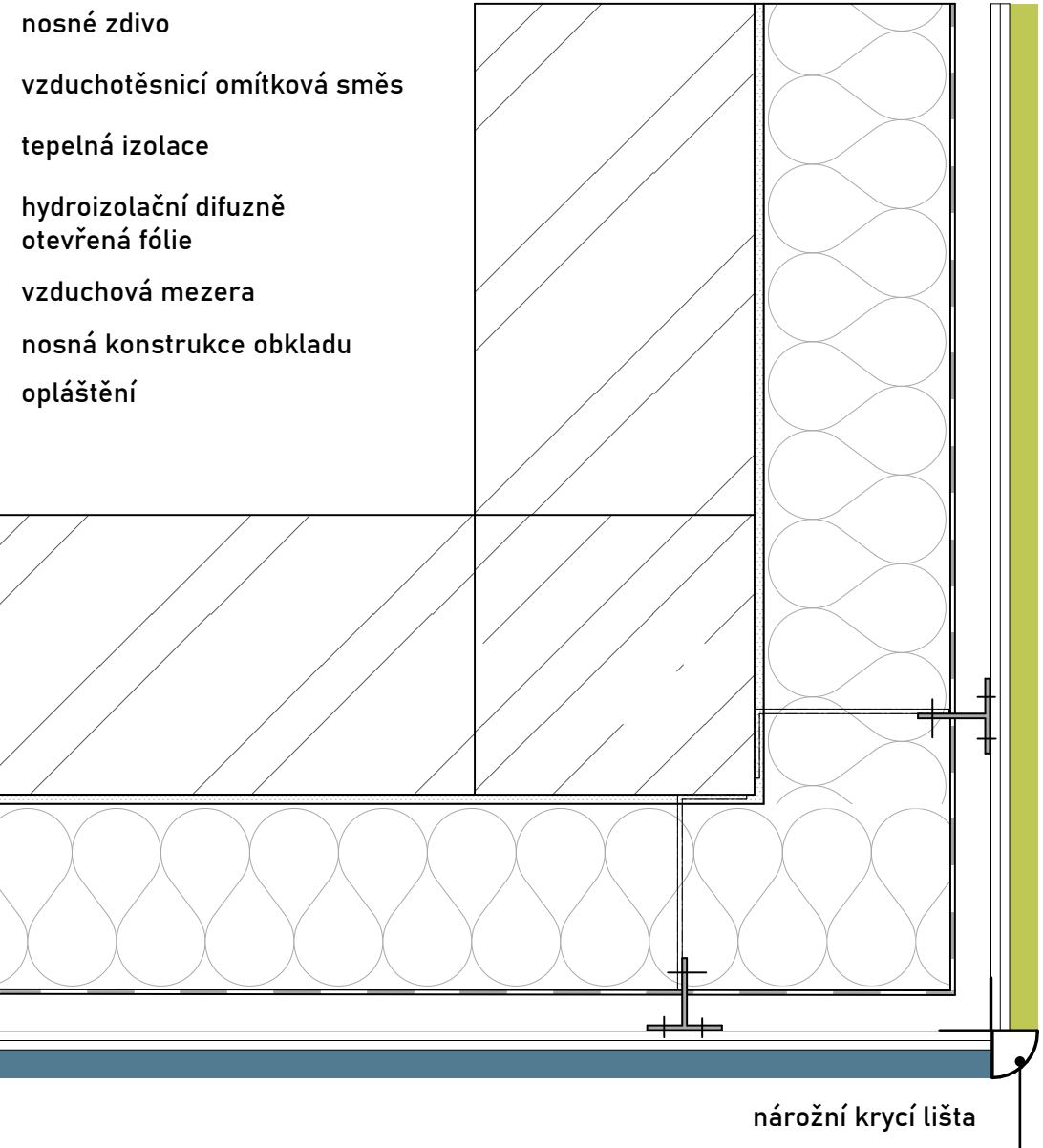
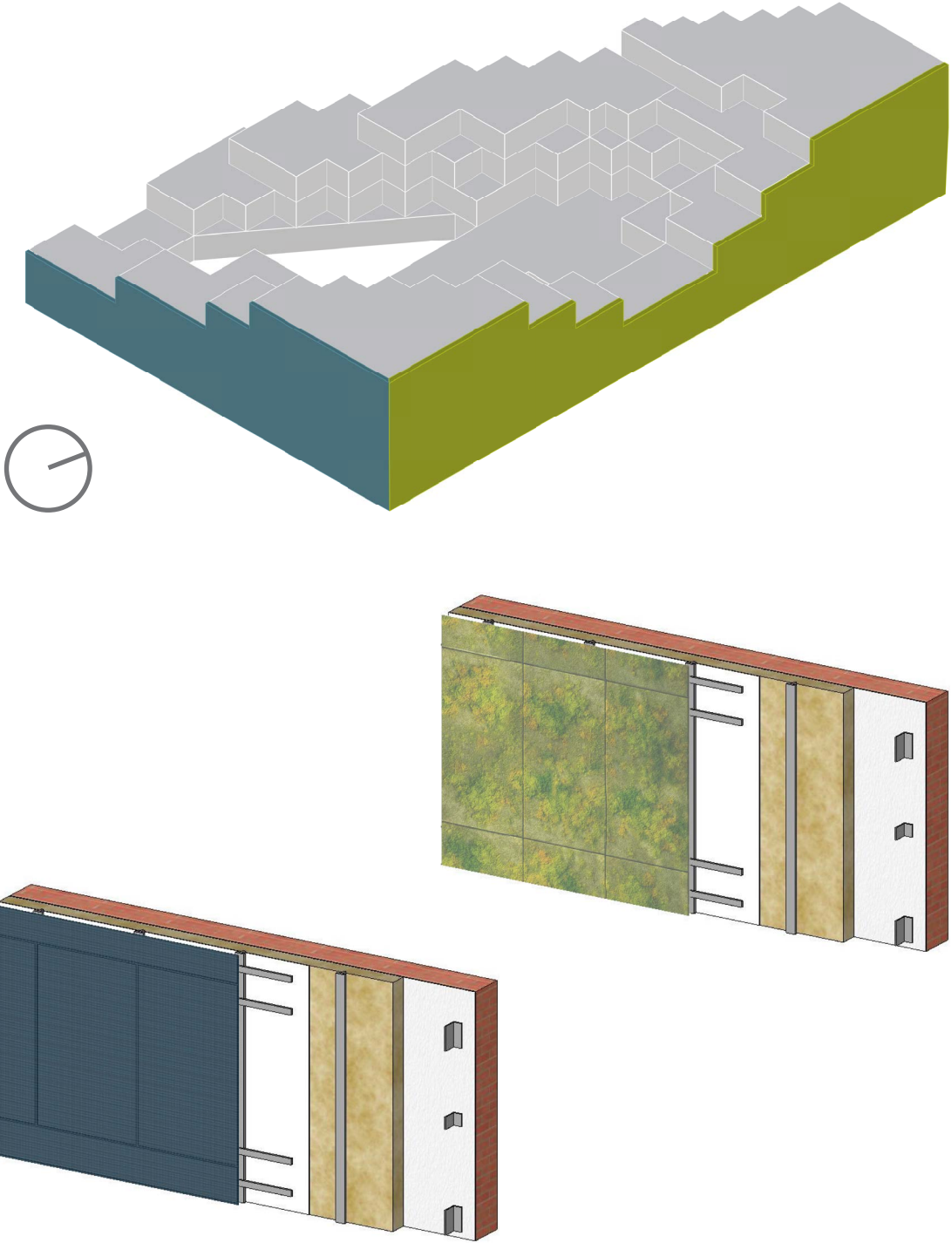
kavárna

fitness

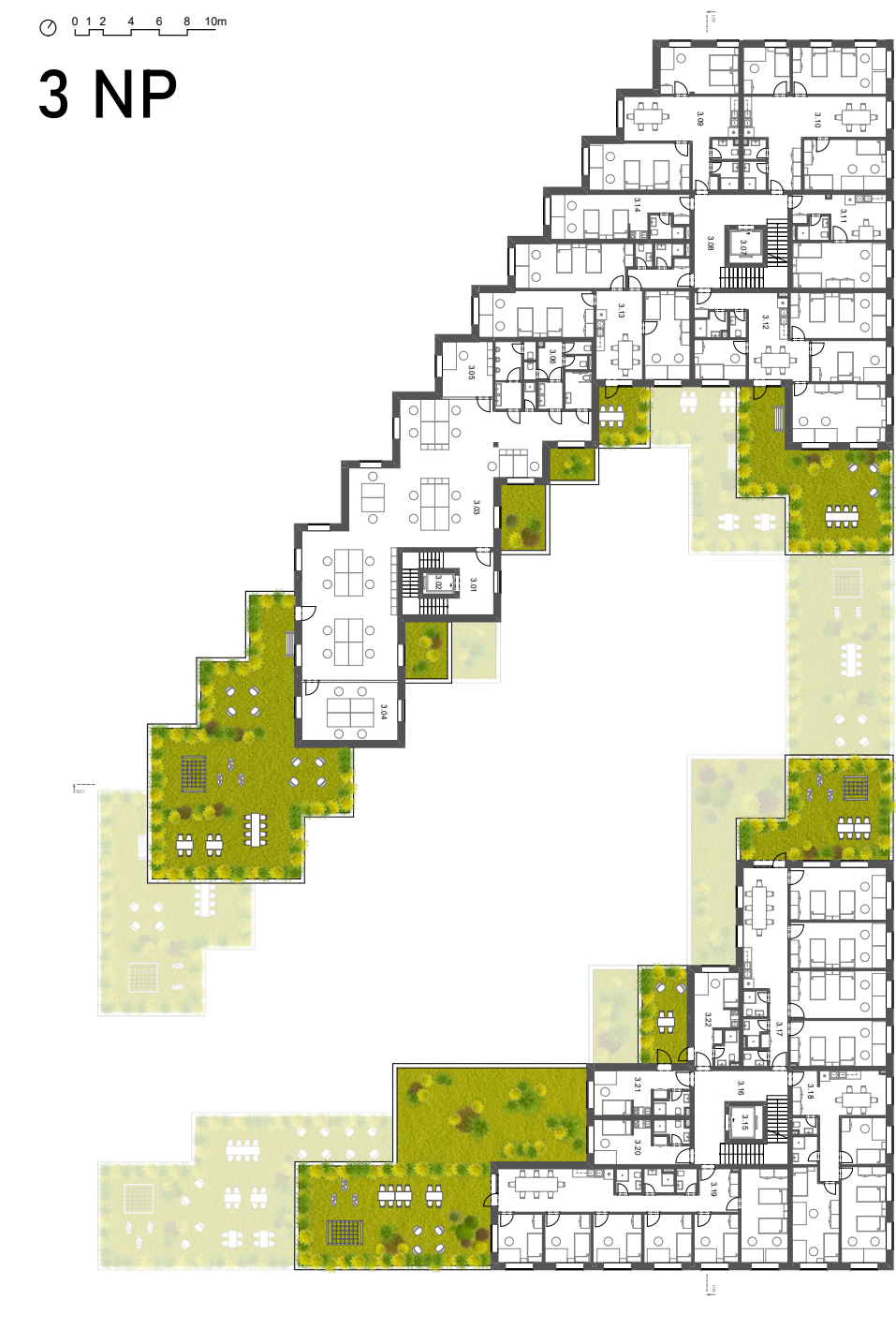
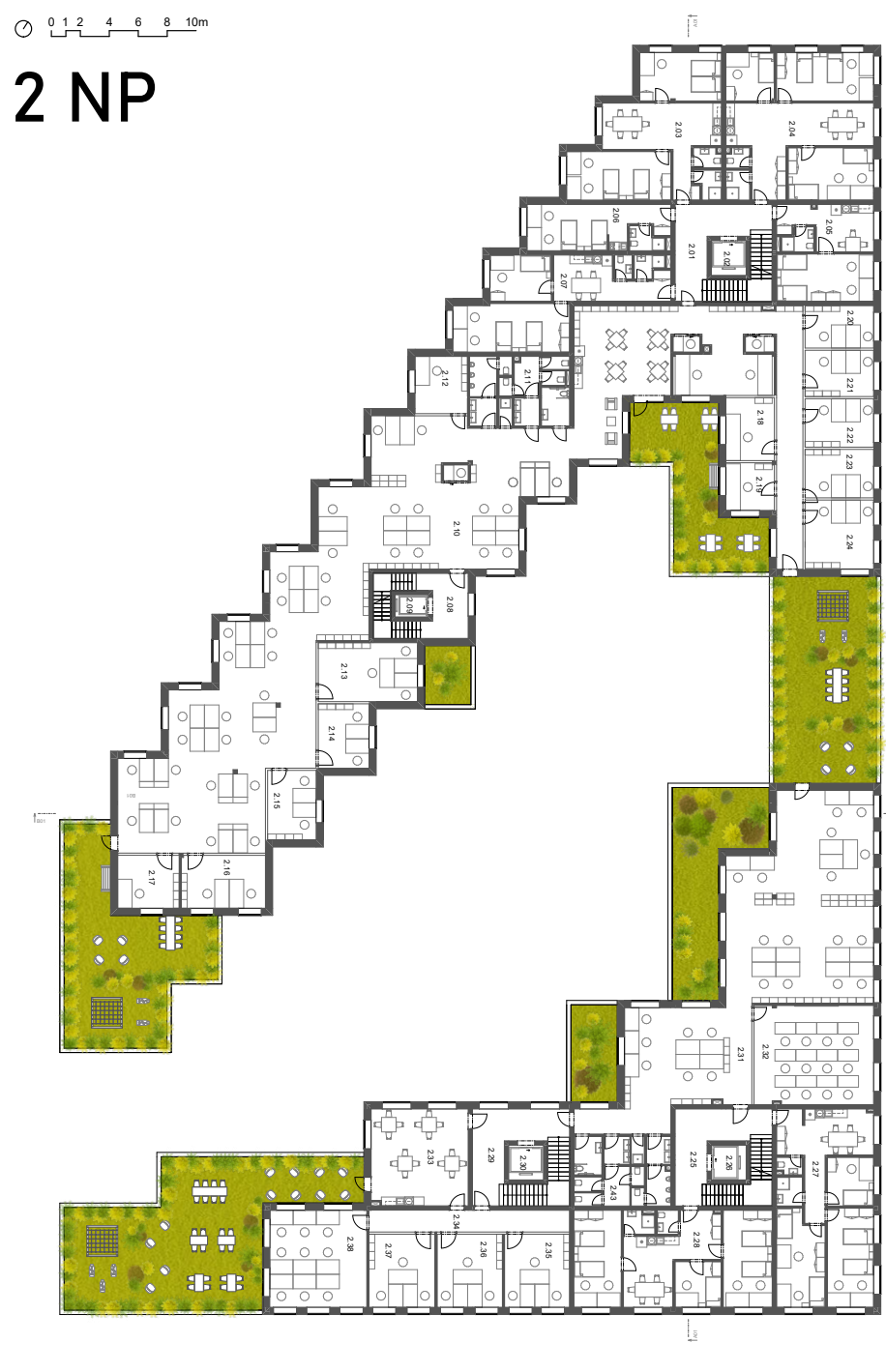
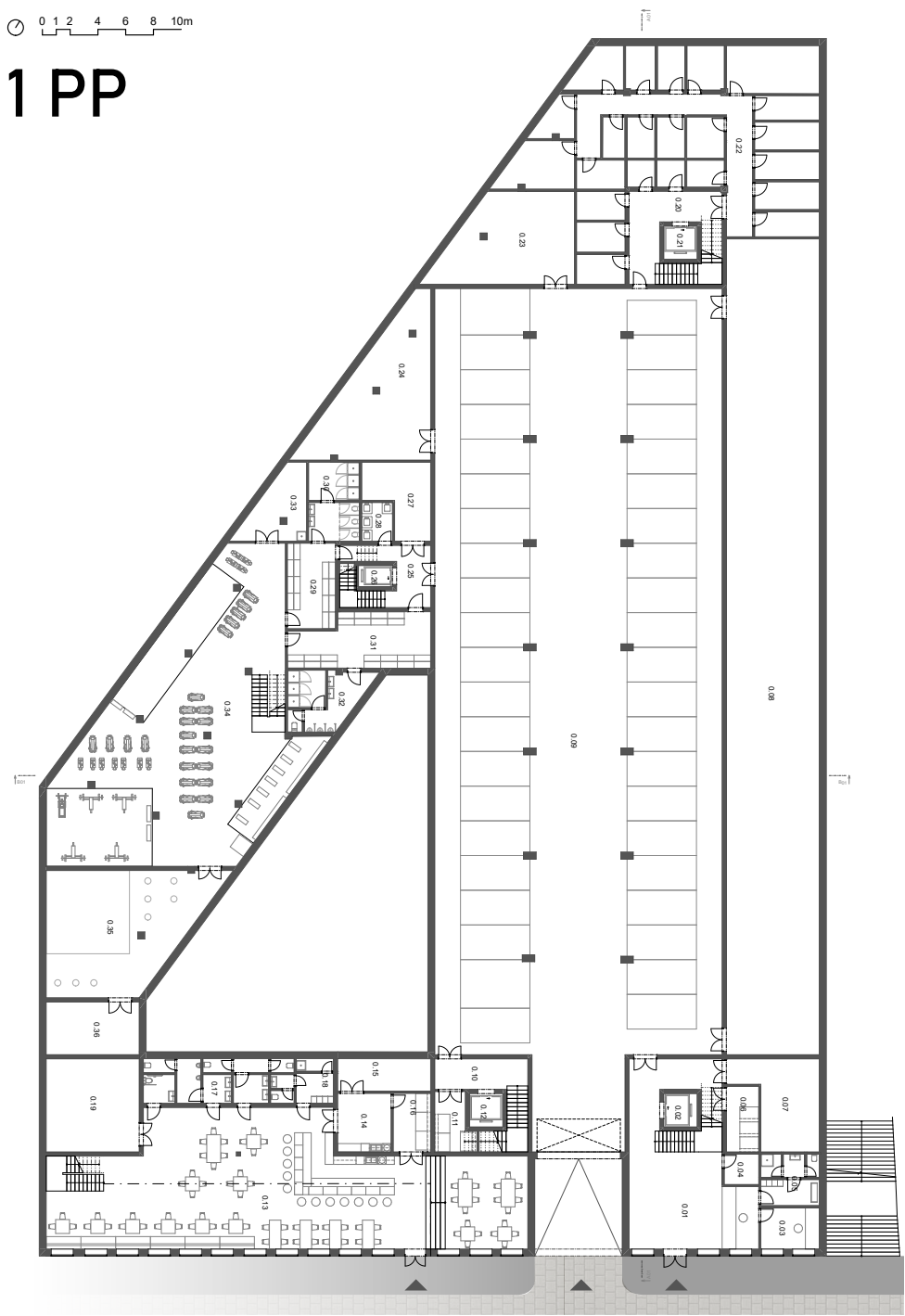
dtacentrum
garáž l sklepy
technické prostory

fasádní
betonové panely
s mechem

fasádní
fotovoltaické
panely



Architektonický detail M 1: 10





Řez A01 0 1 2 4 6 8 10m

