

Posudek závěrečné bakalářské práce

Název práce:

Rohový bytový dům, na parcele (viz schéma - parcela č. 12), podle regulace stanovené semestrálním zadáním „Města ve městě“, ulice Ronkova, Dolní Libeň, Praha 8

Jméno autora:

Andrej Džurinskij

FA ČVUT, Ústav navrhování 15 129 , Ateliér Sedlák, Vedoucí práce Ing. arch. Jan Sedlák /

odborný asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil, Letní semestr / akademický rok 2024 / 25

Shrnutí zadání

Předmětem zadání je novostavba rohového polyfunkčního bytového domu podle předchozí studie. Orientace domu je uličním průčelím jednak na východ do ulice Ronkova, ale i na jih do nově vytvořené ulice. Stavební parcela je dána novou prostorovou regulací, stanovenou semestrálním zadáním „Města ve městě“. Navazující volná plocha vznikla po demolicí původní libeňské zástavby z konce 19.století, která proběhla při výstavbě metra B se stanicí „Palmovka“. Stavební program je daný platným územním plánem pro využití plochy (SV-I). Podzemní část stavby je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení, Parterová část je navržena pro 3 komerční provozovny.

Slovní zhodnocení

Výsledkem návrhu stavby na parcele č.12 je hmotově vyvážený rohový dům, který, jak bylo před-řešeno ve studii výškově navazuje na 2 sousední 5-ti podlažní domy, na parcele č.11 a č.13. Tyto domy byly řešeny souběžně, ale nejsou, ke škodě bakalářů, na uličních pohledech zobrazeny. Protilehlou stranu ulice tvoří tradiční čtyři až pěti-podlažní domy postavené v první polovině 20. století. Při zpracování „BP“ bylo nezbytné prověřit jeho koncept, v závislosti na koordinaci jednotlivých částí projektu při splnění podmínek zadání (tj. zejména půdorysného provázání všech navazujících podlaží). Prostorově i dispozičně je dům navržen na půdorysu ve tvaru „L“, je symetrický se dvojicí schodišť a dvěma výtahy. Hlavní vstupy jsou také dva, z každé ulice samostatně, ale vždy se závětrím, resp. malou předzahrádkou pro vyrovnání výškových úrovní vstupního podlaží a přiléhajících chodníků. Dispozice bytů přístupné chodbou se schodištěm jsou dvojí: Jednostranně orientované malometrážní byty a 1 byt standartní velikosti, dvoustranně orientovaný. Hmota i tvar domu jsou přizpůsobeny rozdílným úrovním okolního terénu a návaznosti na sousední novostavby. Podzemní část stavby je dvoupodlažní, určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení. Parterová část je navržena pro komerční využití. Protilehlou stranu ulice tvoří stávající tradiční čtyři až pěti podlažní domy postavené v první polovině 20. století. V situaci, v dispozici parteru i na uličním pohledu jsou zobrazeny směrem do ulice: Vjezd do auto-výtahu, vstupy do komerčních prostor a domovní vstupy. Návrh interiéru „klubovny“, která je určen pouze pro obyvatele domu, řeší volné a zabudované zařízení včetně výběru designových prvků nábytku, zařizovacích předmětů „sanity“ a je popsána ve zprávě. Jejich půdorysné rozmístění není vyznačeno, chybí umělé osvětlení i povrchové úpravy, návrh stropního podhledu. Charakteristickým znakem uličních fasád jsou průběžné lodžie. Prostor vnitro-bloku není řešený, výhledově bude součástí všech navazujících domů na stejném regulačním principu. Půdorysné limity návrhu respektují sousední zástavbu z hlediska vzájemných odstupů i denního osvětlení.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost

Porovnáním studie a projektu lze konstatovat, že provedené změny jsou minimální. Z hlediska obsahu „BP“ je nutné ocenit podrobně zpracovanou architektonicko-stavební výkresovou část. V portfoliu chybí tabulky a skladby konstrukcí, vyznačené na půdorysech a řezech. Po formální

stránce byly zjištěny jen drobné nesrovnalosti. Znalost typologie bytových staveb je dostatečně prokázána. Předložený návrh respektuje územní plán.

Otázky k obhajobě

- Pro venkovní lodžii chybí popis v tabulce místností s výkazem plochy m²*
- Založení sloupů na základové desce (nehrozí propíchnutí desky?)*
- Jaké budou vegetační prvky na střeše, v předzahrádkách*
- Dělení sklepních boxů je komplikované*
- Dlouhá vnitřní chodba u rohového bytu*
- Zajištění milánské stěny během odtěžení zeminy*
- Celková dokumentace, na začátku chybí její obsah a členění*

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Při zpracování bakalářského projektu bylo znovu prověřeno modulové schéma, obvod a výška domu, které v principu potvrdily správnost původního návrhu ze studie. Architektonické řešení tak bylo dodrženo, úpravy stavebního části vyplynuly z komplexnosti návrhu a jeho koordinace. Předkládaný bakalářský projekt vyřešil všechna omezení daná zadáním a respektuje územní plán, je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí překonat komplikované zadání dané prostorovou regulací plochy po asanaci části Dolní Libně. Práce bakaláře prokazuje jeho schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia. Pro výše uvedené i přes dílčí nedostatky je třeba projekt ocenit a doporučit k obhajobě s klasifikací „**B**“ (**velmi dobře**).

V Praze dne 12.6.2025

Ing. arch. Jan Sedlák
Ing. arch. Ivan Hnízdil