

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, ATELIER MÁDR
POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
POLYFUNKČNÍ DOMY U ŠKOLY VELKÉ POŘÍČÍ

Aneta Marysková

Letní semestr 2024/2025

Úvod

Podkladem k bakaláře byla studie zpracovaná v zimním semestru 2024/2025. Práce se zaměřuje na volný pozemek v sousedství autobusové zastávky na hlavní průjezdné komunikaci městysem, což je místo, kde se setkává historie a příroda s moderními potřebami obyvatel. Nový rozvoj je v souladu s územním plánem a jedná se o dokončování zastavěné části obce v návaznosti na lokální centrum a park v okolí řeky Metuje. Krásné téma a pěkně zpracované.

Architektonicko-stavební řešení

Navržené objekty spolu vytvářejí kompozici blízkou struktuře stávající zástavby a kromě bydlení budou poskytovat služby pro veřejnost v parteru obou bytovek. Autorka se věnovala i příznivému zasazení do širších vazeb v lokalitě, zejména návaznosti na park a řeku. Její návrh je harmonický, ale má některé přehmaty a nejasnosti, které bych rád Anetě vytknul, aby nezpochybnila, ale naopak ji to posunulo v jejím dalším vývoji. V situaci širších vztahů, která je spíš schwarzplanem, je obtížné lokalitu najít. V koordinační situaci chybí některé důležité informace jako jsou délky a dimenze přípojek inženýrských sítí, polohopisné zakótování objektů na parcelách. Obvyklejší je i tabulkové značení oken vně objektů, chybí zakreslení obkladů a jejich okótování (tedy pokud tam ty obklady vůbec jsou), v Řezu AA je špatně zakreslené schodiště, v Řezu BB se zase musí přelézat zábradlí na mezipodestách, aby se mohlo pokračovat po schodišti dál. Na fasádách obou budov jsou zakótovány neznámé vertikály, zřejmě se jedná o lankovou treláž, která je vizuálně dominantním záměrem pro zelené fasády, ale nic jsem se o ní z dokumentace nedozvěděl.

Stavebně-konstrukční řešení

Konstrukční řešení je logické, použitím schematu na každém výkrese je přehledné a je jasné, o kterou část a jakého domu se jedná. Super. Použité materiály a technologie odpovídají současným standardům a zajišťují dlouhou životnost budov. Statické řešení je adekvátní navrženému provozu a zajišťuje bezpečnost a stabilitu objektů. Řezová rovina schodiště většího domu je vedena jinde než je zobrazena v řezu, asi by to byla pouhá nepozornost, kdyby se podobné přehmaty nevyskytovaly s železnou pravidelností i v architektonicko- stavebním řešení.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je navrženo s ohledem na specifika polyfunkčního objektu. Návrh zohledňuje požární rizika spojená s provozem budov a navrhuje adekvátní opatření pro zajištění bezpečnosti uživatelů a ochranu majetku. Studentka nezapomněla na žádné detaily, což je v požární architektuře klíčové.

Technika prostředí staveb

Technické vybavení budov je navrženo s důrazem na energetickou efektivitu a udržitelnost. Vytápění, větrání a osvětlení jsou řešeny s ohledem na provozní nároky a komfort uživatelů. Návrh zohledňuje možnosti využití obnovitelných zdrojů energie a minimalizaci provozních nákladů. Pokud kroužky

v situaci jsou vrty, tak se domnívám, že jsou příliš blízko hranice pozemku. Diagonální umístění fotovoltaických panelů na střechách obou domů jde proti mému přesvědčení, že energeticky nejvýhodnější je naklonění panelů ve směru východ a západ a takové řešení se zde více než nabízí v rovnoběžné orientaci s oběma domy.

Zásady organizace výstavby

Organizace výstavby je navržena s ohledem na minimalizaci dopadů na stávající provoz v okolí a okolní prostředí. Fázování výstavby umožňuje uvedení nových objektů do provozu bez výrazného omezení činnosti v lokalitě. Studentka zde prokázala schopnost plánovat s ohledem na realitu stavebního procesu.

Návrh interiéru

Interiérové řešení bytů je funkční a přizpůsobené potřebám obyvatel. Studentka zpracovala dispozičně zajímavý byt 3+kk, který nabízí komfortní bydlení s důrazem na ergonomii a estetickou kvalitu. Interiér celého bytu je v souladu s výbornou kvalitou ostatních částí projektu. Použité materiály a barevnost podporují příjemné a inspirativní prostředí pro obyvatele, jen čarová perspektiva dětského pokoje mně připomněla atmosféru "domácího vězení" včetně toho výrazu vězně při kontrole rodičem "nic...bavím se".

Dokladová část

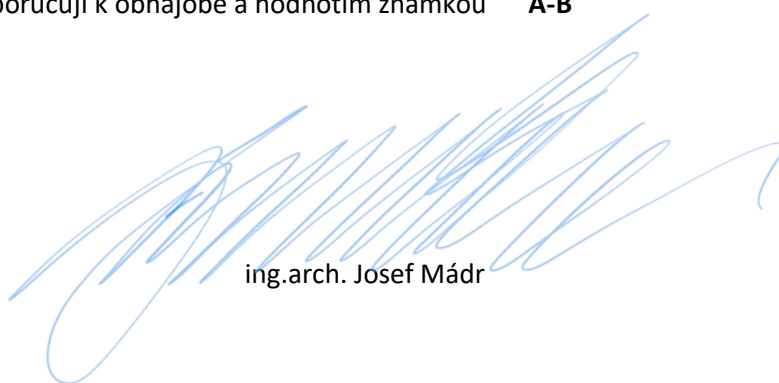
Dokumentace je zpracována přehledně a v souladu s požadavky na bakalářskou práci. Obsahuje všechny potřebné výkresy, technické zprávy a vizualizace, které umožňují komplexní posouzení návrhu. Grafická stránka výstupu je kultivovaná a přehledná.

Závěr a hodnocení

Aneta Maryšková prokázala schopnost samostatně řešit komplexní architektonický úkol s respektem k historickému kontextu a současným potřebám obyvatel. Návrh polyfunkčních bytových domů ve Velkém Poříčí je promyšlený, funkční a realizovatelný. Práce splňuje všechny požadavky kladené na bakalářskou práci a přináší přínosný pohled na možnosti rozvoje obce.

Předloženou práci pokládám za velice zdařilou, doporučuji k obhajobě a hodnotím známkou **A-B**

V Bohdašíně 6.-12.6.2025



ing.arch. Josef Mádr