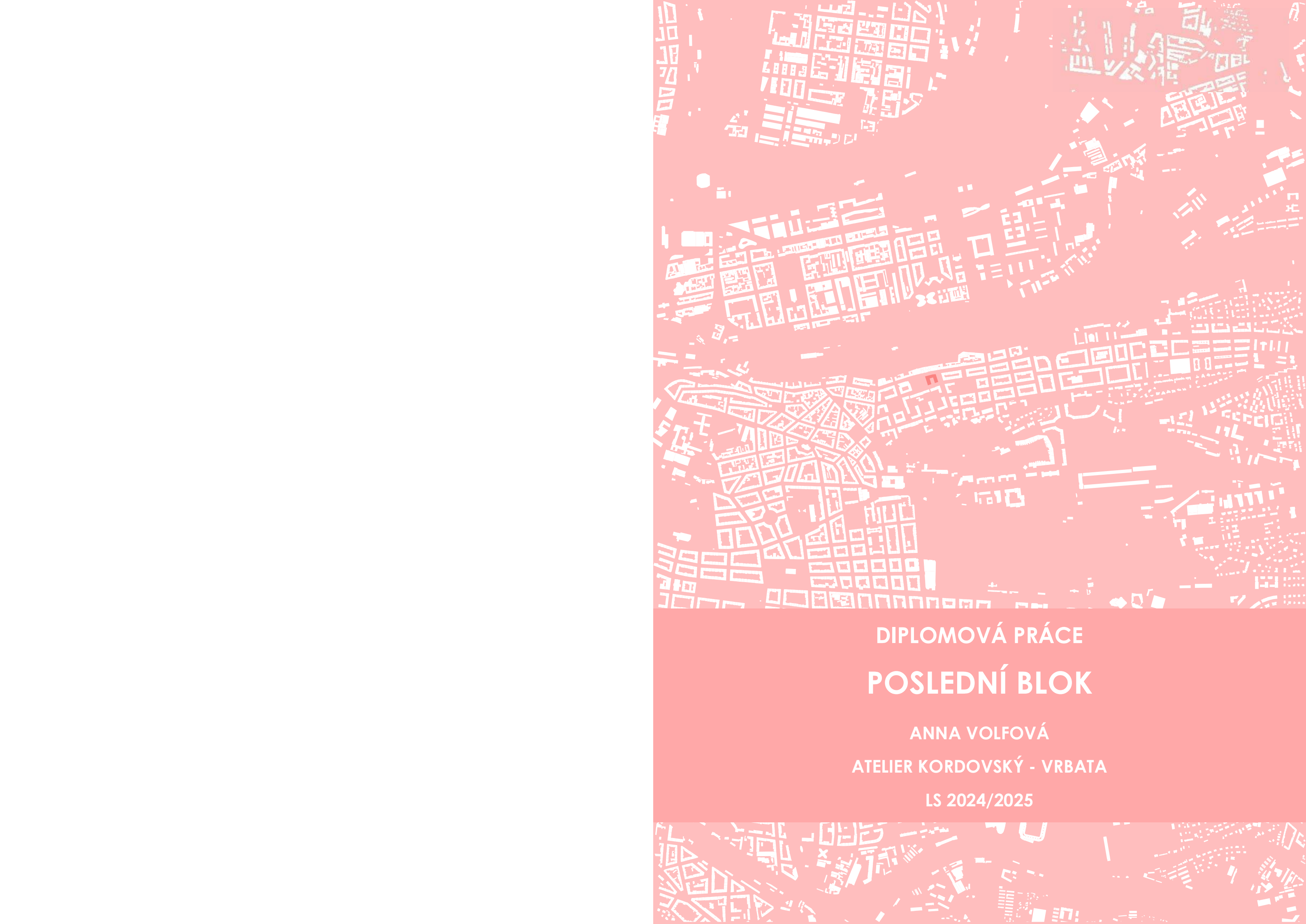


An aerial photograph of a city grid, likely Prague, with a red square highlighting a specific block in the center. The grid is composed of numerous rectangular blocks and streets, with some areas appearing more densely built up than others. The red square is located in the middle of the grid, slightly to the right of the center.

DIPLOMOVÁ PRÁCE POSLEDNÍ BLOK

ANNA VOLFOVÁ
ATELIER KORDOVSKÝ - VRBATA
LS 2024/2025

POSLEDNÍ BLOK

Diplomová práce

POSLEDNÍ BLOK

POSLEDNÍ BLOK

autor:

Bc. Anna Volfová

vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Petr Kordovský

Konzultant:

Ing. arch Ladislav Vrbata

Fakulta architektury ČVUT

Ústav navrhování II

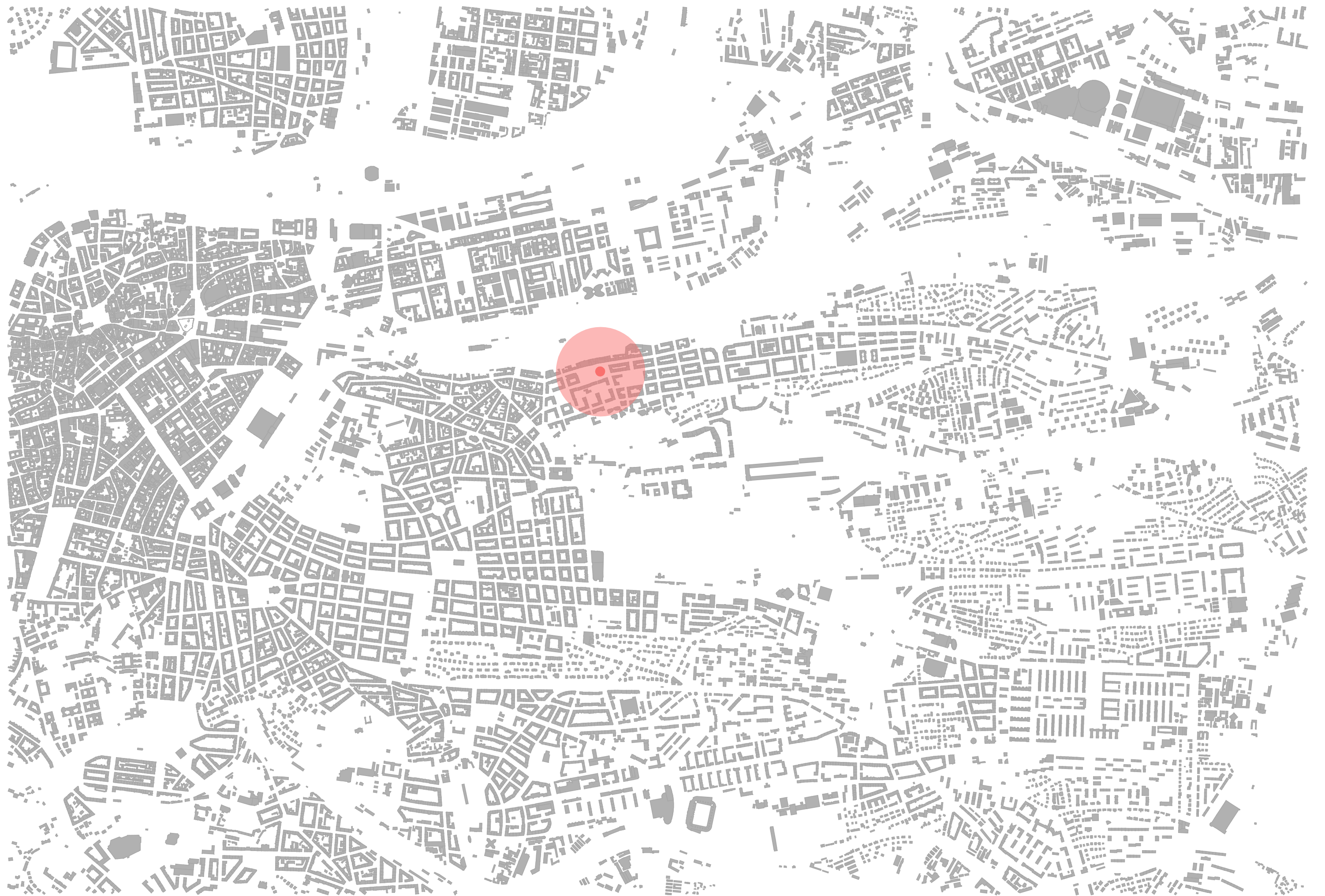
LS 2024 / 2025

OBSAH

analytická část	7 - 53
návrhová část	54 - 163
dokladová část	164 - 165
zdroje	166
poděkování	167

analytická část

schwarzplan s lokací návrhu	8 - 9
o Žižkově	10 - 13
situace širších vztahů	14 - 15
časová osa	16 - 17
statistické ukazatele	18 - 19
historické mapy	20 - 23
nadhledové perspektivy	24 - 25
územní plán a metropolitní plán	26 - 29
hrubá podlažní plocha a typy bydlení	30 - 31
parky a občanská vybavenost	32 - 33
bonita klimatu - ovzduší	34 - 35
zastavěnost	36 - 37
doprava	38 - 39
zastavitelné území, stáří zástavby	40 - 41
hlukové mapy	42 - 43
národní kulturní památky	44 - 45
SWOT analýza	46 - 47
uliční pohledy	48 - 49
reference	50 - 51
širší vztahy - doprava	52 - 53



ÚVOD O ŽIŽKOVĚ

Katastrální území Žižkov tvoří téměř celou městskou část Praha 3, menší část kat. úz. Vinohrady a okrajové části Vysočan a Strašnic.

Rozloha: 560 ha

Počet obyvatel: 80 761

Parky: 154,7 ha

Mateřské školky: 21

Základní školy: 14

Střední školy: 11

Bydlení s překročenými limity hluku: 74 %

Nemovitě kulturní památky: 48

Veřejně přístupná prostranství: 50 %

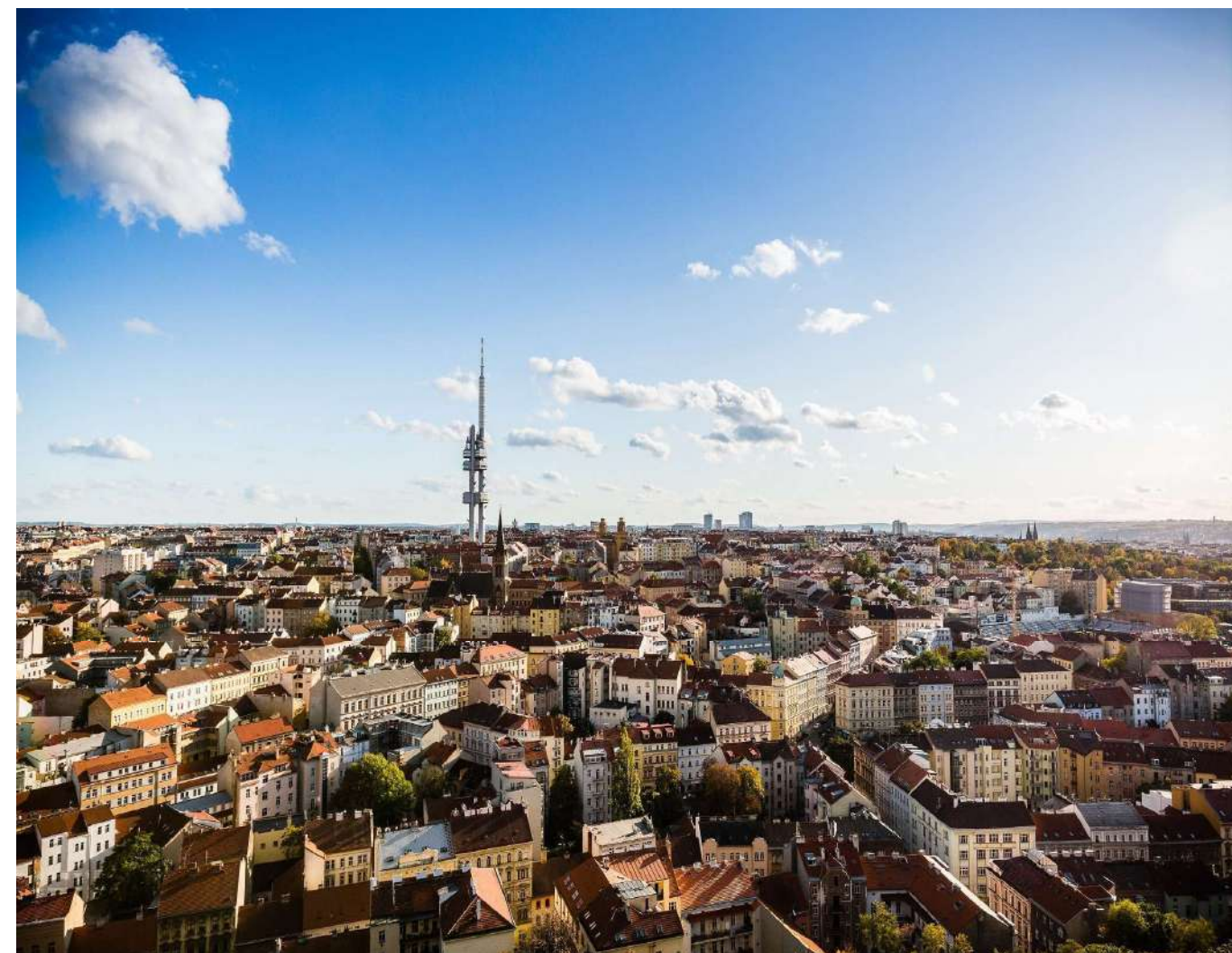
Hustota zalidnění: 112,32 obyvatel na ha

Celkem bytů: 40 535

Žižkov, pražská čtvrť s jedinečnou atmosférou a bohatou historií, je často označován jako místo bohémů, revolučních myšlenek a kulturního života. Tato městská část, původně založená jako samostatné dělnické město v roce 1881, si dodnes uchovává svou nezaměnitelnou identitu. V minulosti zde žily a tvořily významné osobnosti české literatury, jako Jaroslav Hašek, autor proslulého Švejka, nebo malíř a spisovatel Jakub Schikaneder, a své dětství zde prožil básník Jaroslav Seifert, laureát Nobelovy ceny za literaturu. Právě zde také žil malíř a sochař Otakar Švec a malířka Toyen.

Kromě své umělecké minulosti je Žižkov známý kulturními institucemi, například Divadlem Jára Cimrmana. Oblast je domovem i mnoha typických pražských hospod, literárních kaváren a alternativních galerií. Významným symbolem čtvrti je televizní vysílač na Žižkově se sochami miminek od Davida Černého.

Žižkov si zachovává svou pověst svobodomyšlného a pestrého místa a je důležitou součástí pražského kulturního a společenského života.



HISTORIE MĚSTKÉ ČÁSTI

Území dnešního Žižkova bývalo v minulosti pouze řídce osídlenou krajinou za hranicemi tehdejší Prahy. K zásadní změně došlo za vlády Karla IV., který v roce 1358 rozhodl o vysazení vinic na svazích kolem města v okruhu tří mil. Majitelé pozemků byli povinni vinice zřídít, nebo jejich založení umožnit jiným osobám. Oblast spadala pod speciální viniční právo, které zahrnovalo různé výhody, například osvobození od berní. Vinice však často ničily vojenské nájezdy, což vedlo k tomu, že byly později nahrazovány poli a zahradami.

V roce 1849 bylo toto území pojmenováno jako Vinohrady, a od roku 1867 získalo díky císaři Františku Josefu I. název Královské Vinohrady. Podle záznamů z roku 1837 zde bylo pouhých 66 domů, 169 obyvatel a 216 kusů hospodářských zvířat. Mnohé původní usedlosti již zanikly, jejich názvy však dodnes připomínají například lokality jako Parukářka, Ohrada, Pražačka či Hrabovka.

Oblast byla ovlivněna také vojenskou správou, která dohlížela na prostor kolem pražských hradeb. Ty byly postupně vykoupeny a zbourány až po válce s Pruskem v roce 1866, kdy se Praha stala otevřeným městem. Přesto spojení Žižkova s Prahou komplikovala železnice, která zabrala velkou část hradebního pásu.

VZNIK ŽIŽKOVA JAKO SAMOSTATNÉ ČÁSTI

Rozdělení Královských Vinohrad na dvě části schválil Zemský výbor 16. července 1875, i přes odpor místního zastupitelstva. Nově vzniklá část byla o dva roky později pojmenována Žižkov, když nebyl přijat návrh na název Rudolfovo na počest korunního prince. Prvním starostou se stal Karel Hartig, který se významně zasloužil o pojmenování ulic a náměstí podle českých osobností, například Jana Husa nebo Jana Amose Komenského.

Dne 15. května 1881 povýšil císař František Josef I. Žižkov na město. Do té doby se počet obyvatel této rychle rostoucí čtvrti zvýšil na téměř 20 000. I když byl Žižkov znám jako dělnická oblast, velký průmyslový rozvoj zde nenastal. Mezi největší podniky patřila kapslovna Sellier & Bellot na Parukářce, založená ještě před vznikem města.

V meziválečném období se zde rozvíjely menší továrny, například Papírografie na Vápence, dílny přesné mechaniky či drobné živnosti skryté v dvorních traktech domů.

HISTORICKY VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

Na rozdíl od většiny pražských předměstí Žižkov nevznikl na místě starší vesnice, ale na území nad městskými hradbami. Právě zde Karel IV. nařídil vysazování vinic, přičemž ty, které neodolaly husitským válkám, klimatickým změnám nebo třicetileté válce, postupně zanikly. Na jih od Žižkova se nacházela Šibeniční vršek, kde stávala staroměstská šibenice, zatímco na severním okraji byly zakládány hřbitovy - nejprve morové a později i obecné, například Olšanské hřbitovy.

Území Žižkova bylo administrativně spojeno s Královskými Vinohrady až do poloviny 19. století, kdy byly postupně zastavovány nájemními domy, první z nich vznikl v roce 1858. Rozvoj Žižkova odstartoval Karel Hartig, který v roce 1865 zahájil parcelaci pozemků v okolí dnešního náměstí Komenského. Během několika let se počet domů zvýšil z 95 v roce 1866 na 370 v roce 1878.

OSOBNOST KARLA HARTIGA A JEHO VLIV

Karel Hartig, první starosta Žižkova, byl nejen vášnivým obdivovatelem husitství, ale i klíčovou postavou rozvoje města. Stavitel a podnikatel pojmenovával své první domy po významných českých osobnostech, přičemž se nebál provokovat rakouské úřady, například vztyčením stožáru na Vítkově, kam umisťoval husitské symboly. Jeho působení však ukončil bankrot žižkovské záložny v roce 1878, který vyvolal politický skandál a vedl k jeho zatčení. I přes tyto problémy byl Žižkov v roce 1881 povýšen na město, což znamenalo důležitý milník v jeho historii.





Vznik katastrální obce Vinohrady

Dnešní Žižkov byl součástí katastrální obce Vinohrady, která zahrnovala také dnešní Královské Vinohrady a okolí. Oblast byla tehdy zemědělsky využívána a řídce osídlená.

1788

Rozdělení Vinohrad a samostatnost Žižkova

Žižkov se oddělil od Královských Vinohrad jako samostatná obec, což otevřelo cestu k rozvoji vlastní identity čtvrti.

1875

1865

První urbanizace a založení Žižkova

Karel Hartig zahájil rozparcelování oblasti a výstavbu domů. Tento rok je považován za začátek vzniku Žižkova jako městské čtvrti.

Asanace Žižkova

Žižkov se začal modernizovat, což vedlo k demolici některých původních budov. Tzv. asanace zasáhla především starší, nevyhovující obytné domy v okolí Husitské a Koněvovy ulice. Modernizace však probíhala pomalu a často se setkávala s odporem obyvatel.

1930-70

1881

1992

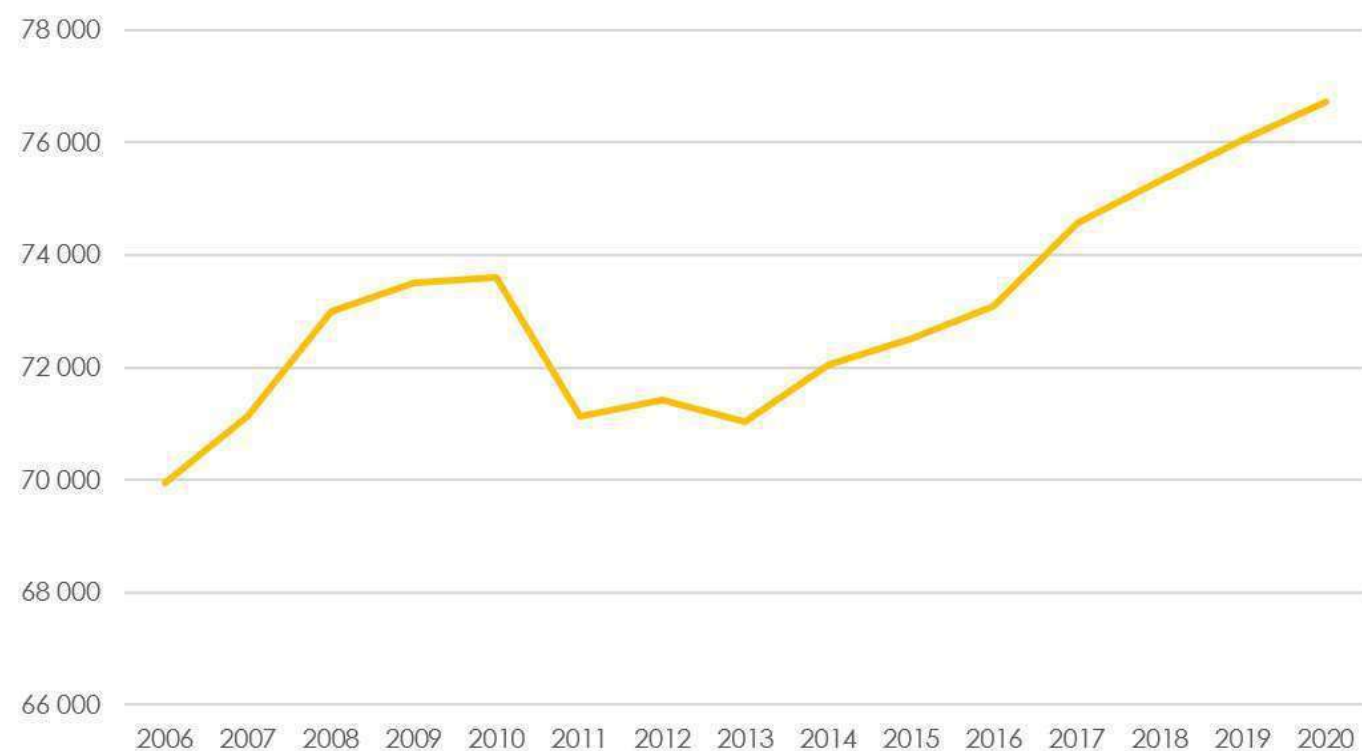
Povýšení Žižkova na město

Žižkov byl císařem Františkem Josefem I. povýšen na město, což přineslo větší politickou a administrativní samostatnost.

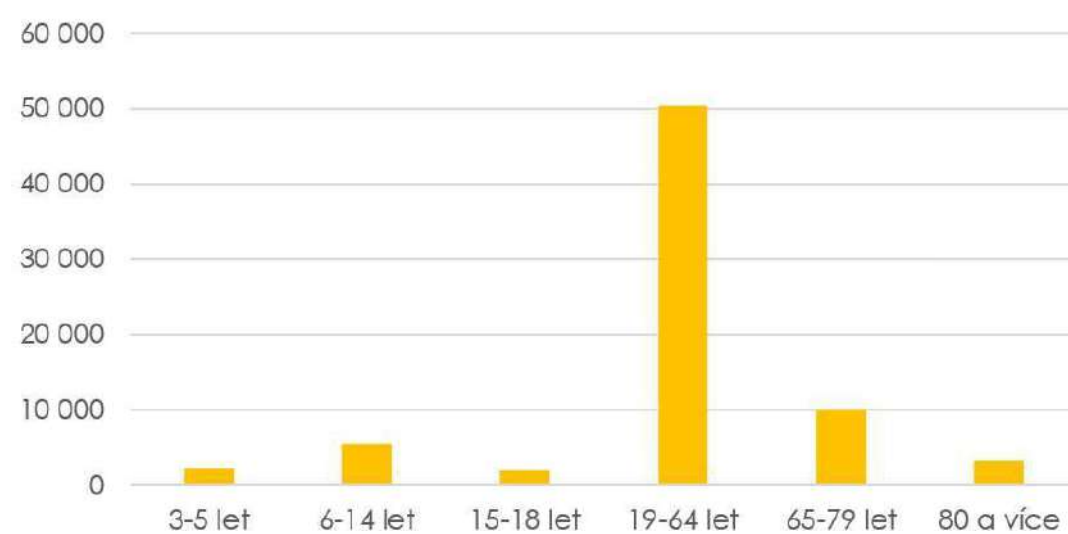
Instalace „Mimin“ na Žižkovském vysílači

Žižkovský televizní vysílač byl po dokončení ozdoben sochami „Mimina“ od umělce Davida Černého. Tento krok symbolizuje novou, moderní éru Žižkova a jeho přeměnu v kulturně atraktivní čtvrť.

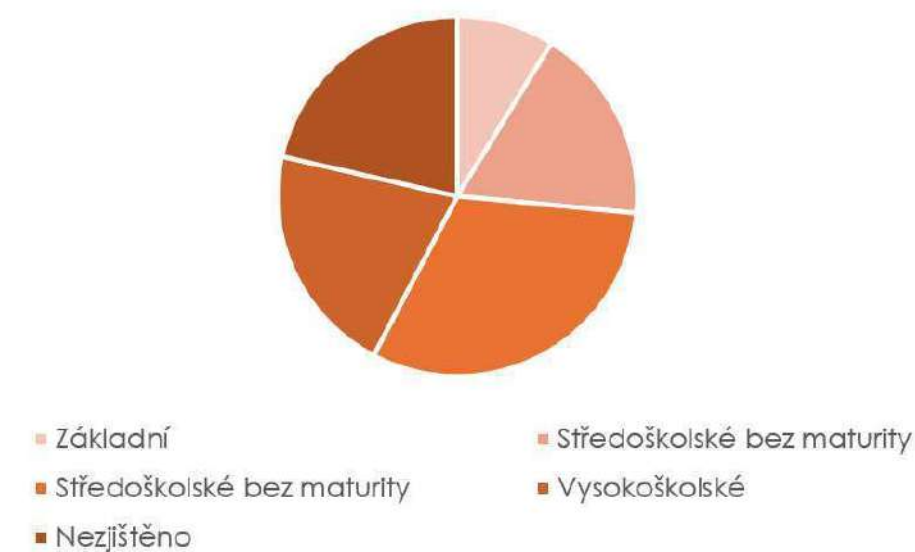
Počet obyvatel



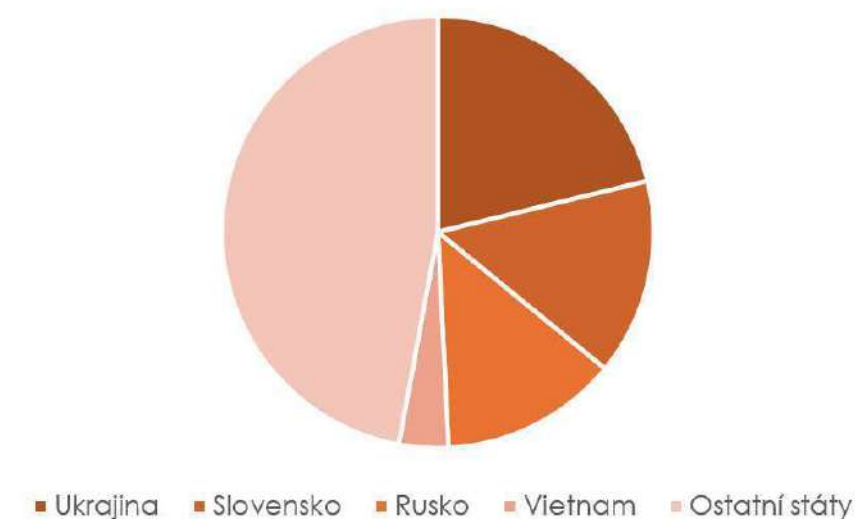
Věková struktura obyvatel



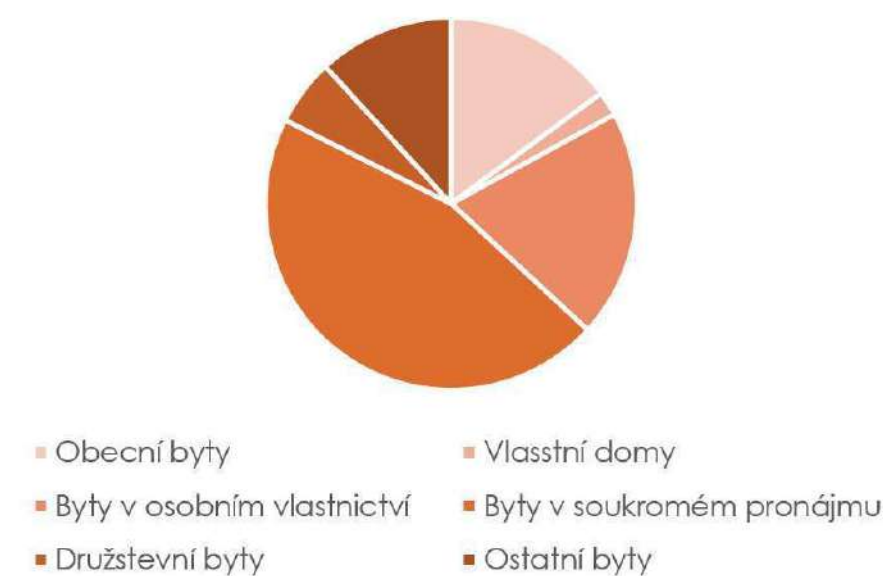
Vzdělanost obyvatel



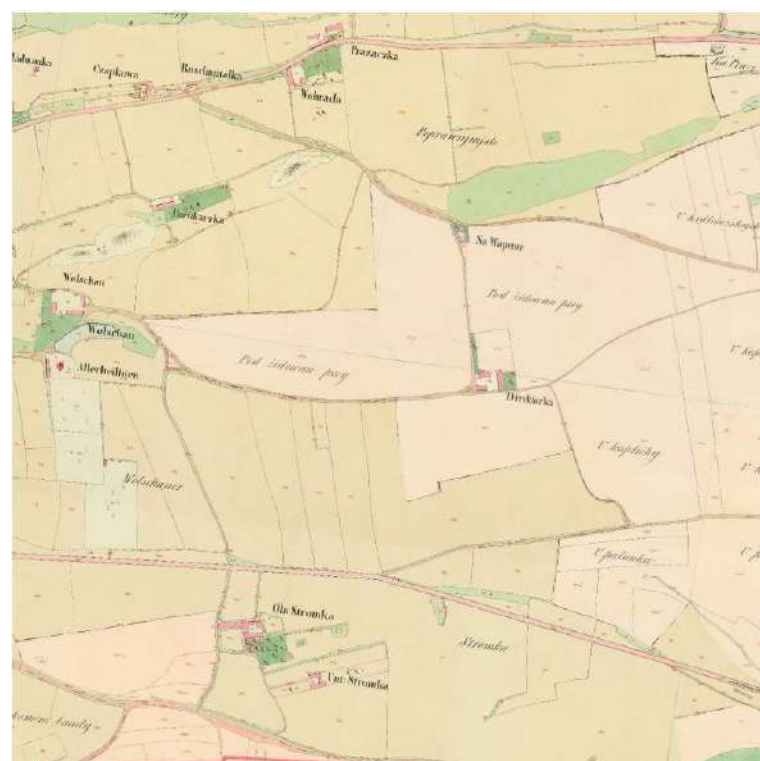
Cizinci podle státního příslušenství



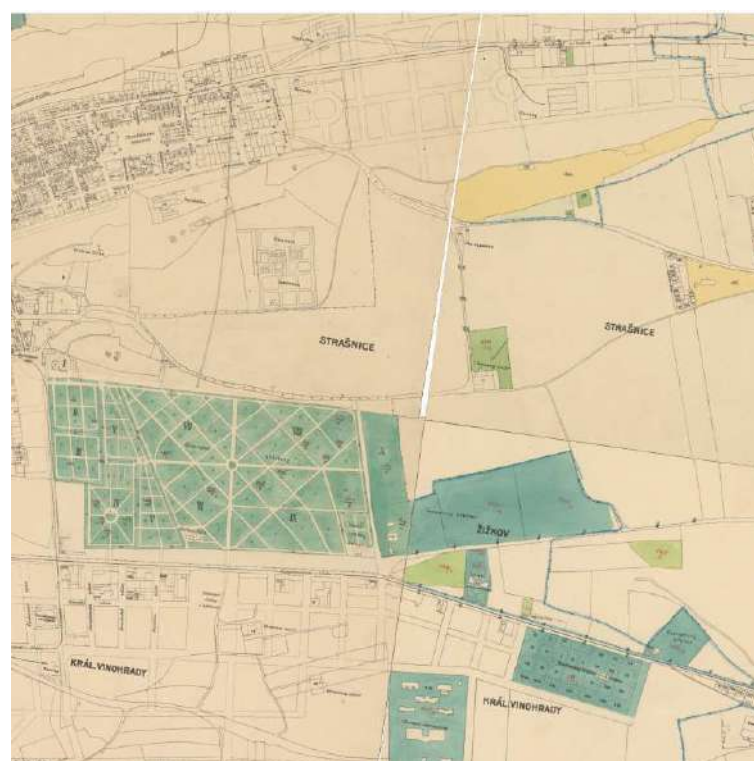
Bytový fond



1842



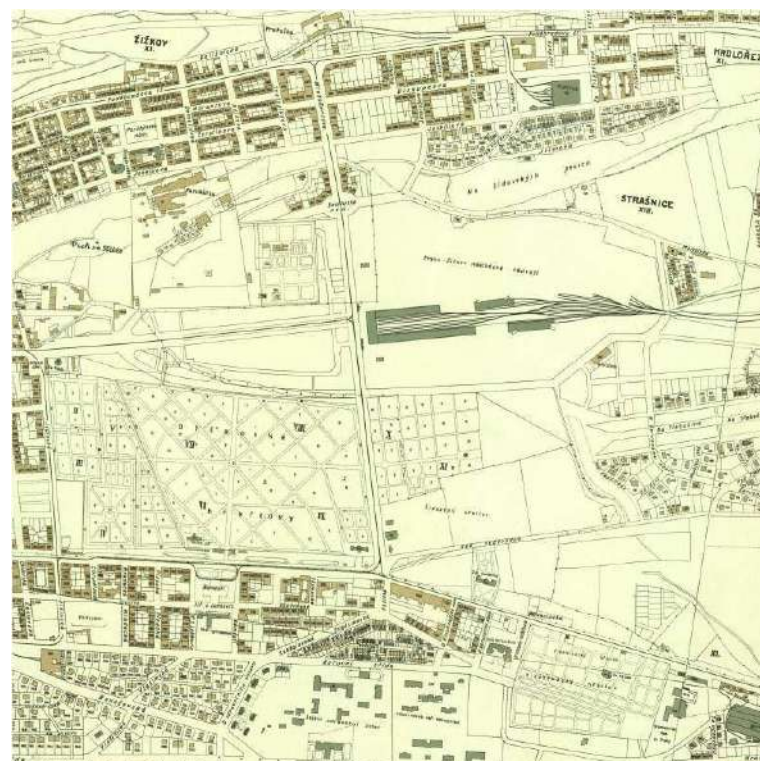
1909



1920



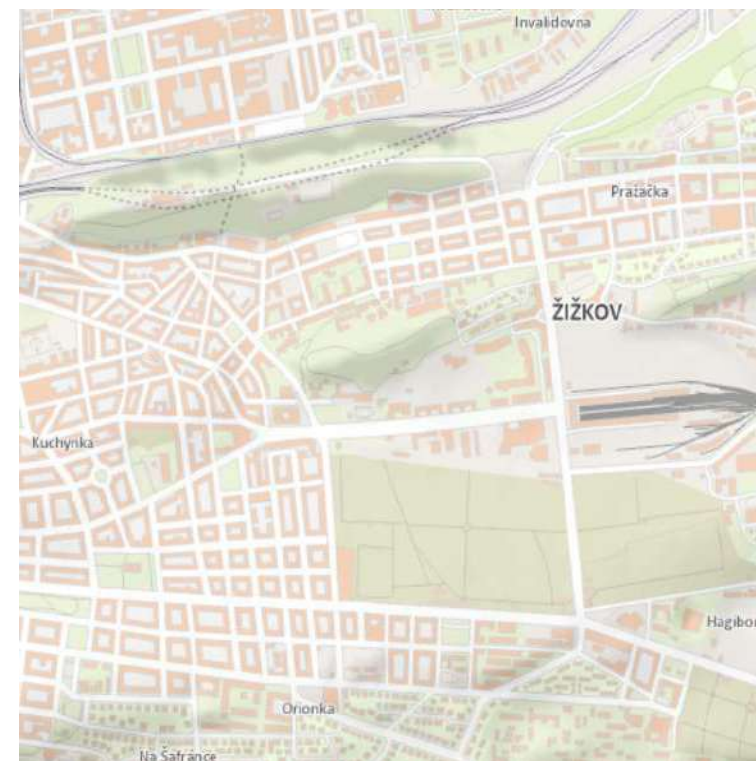
1938



1944



2022



1945



1953



1966



1975

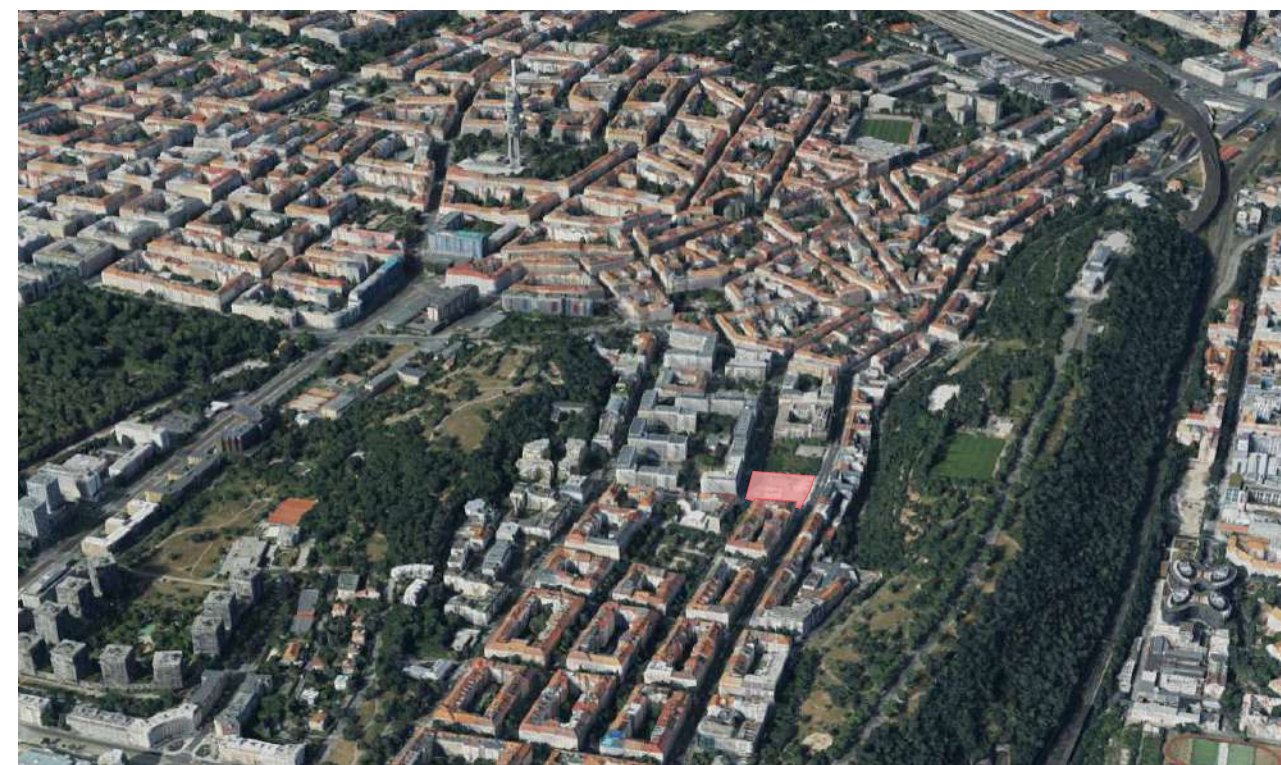
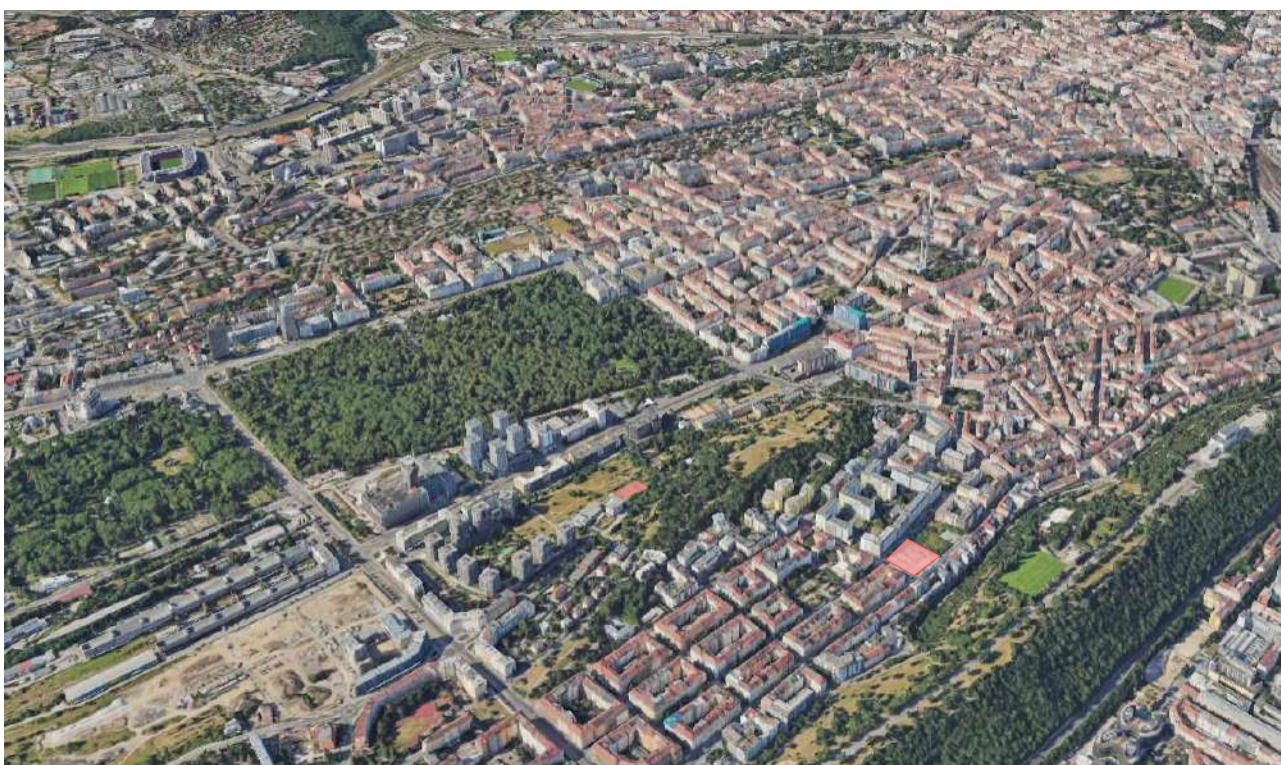
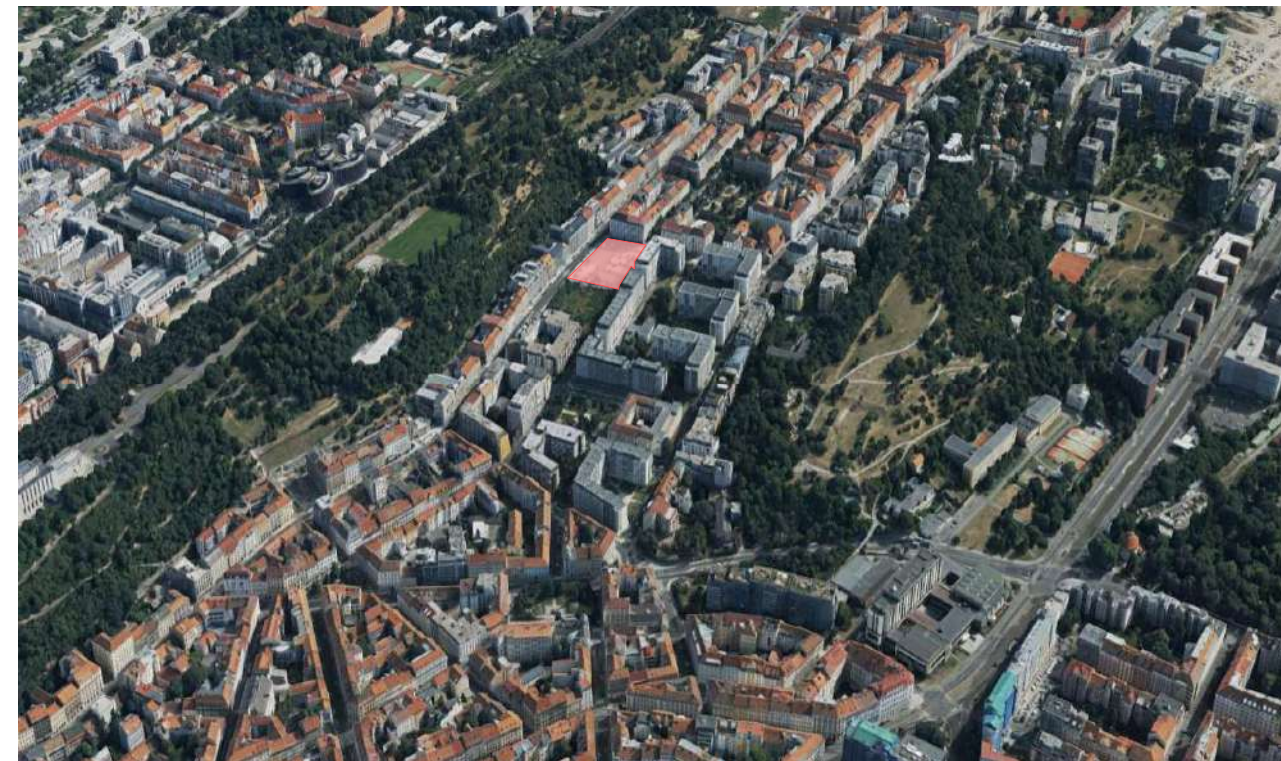
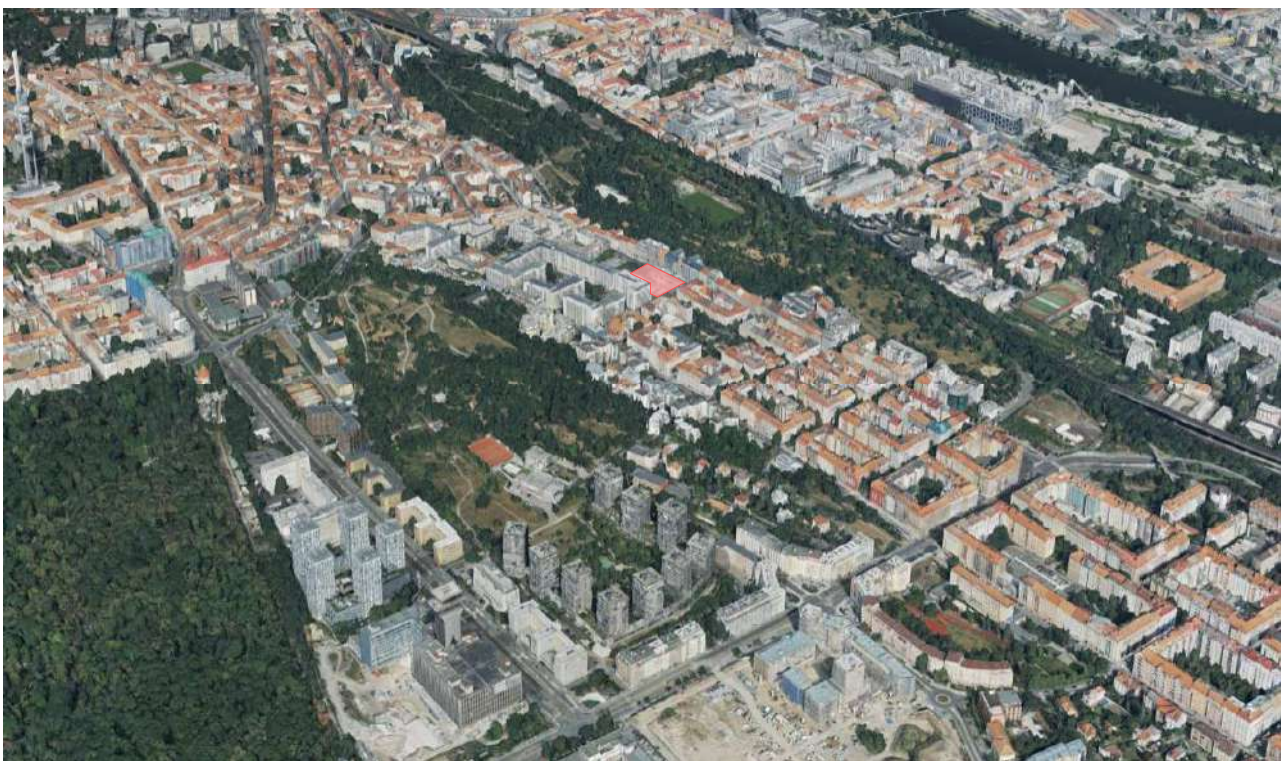


1989

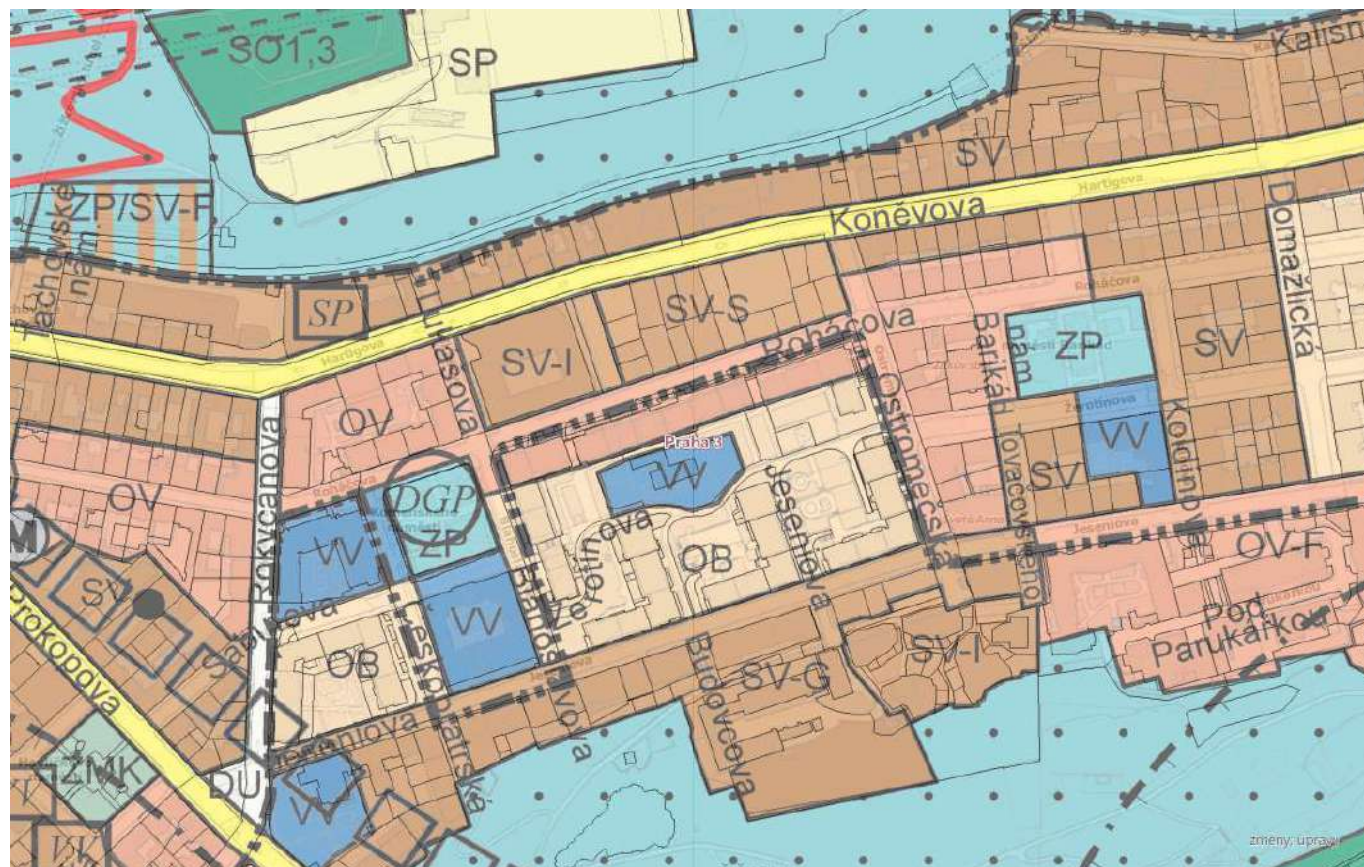


2022

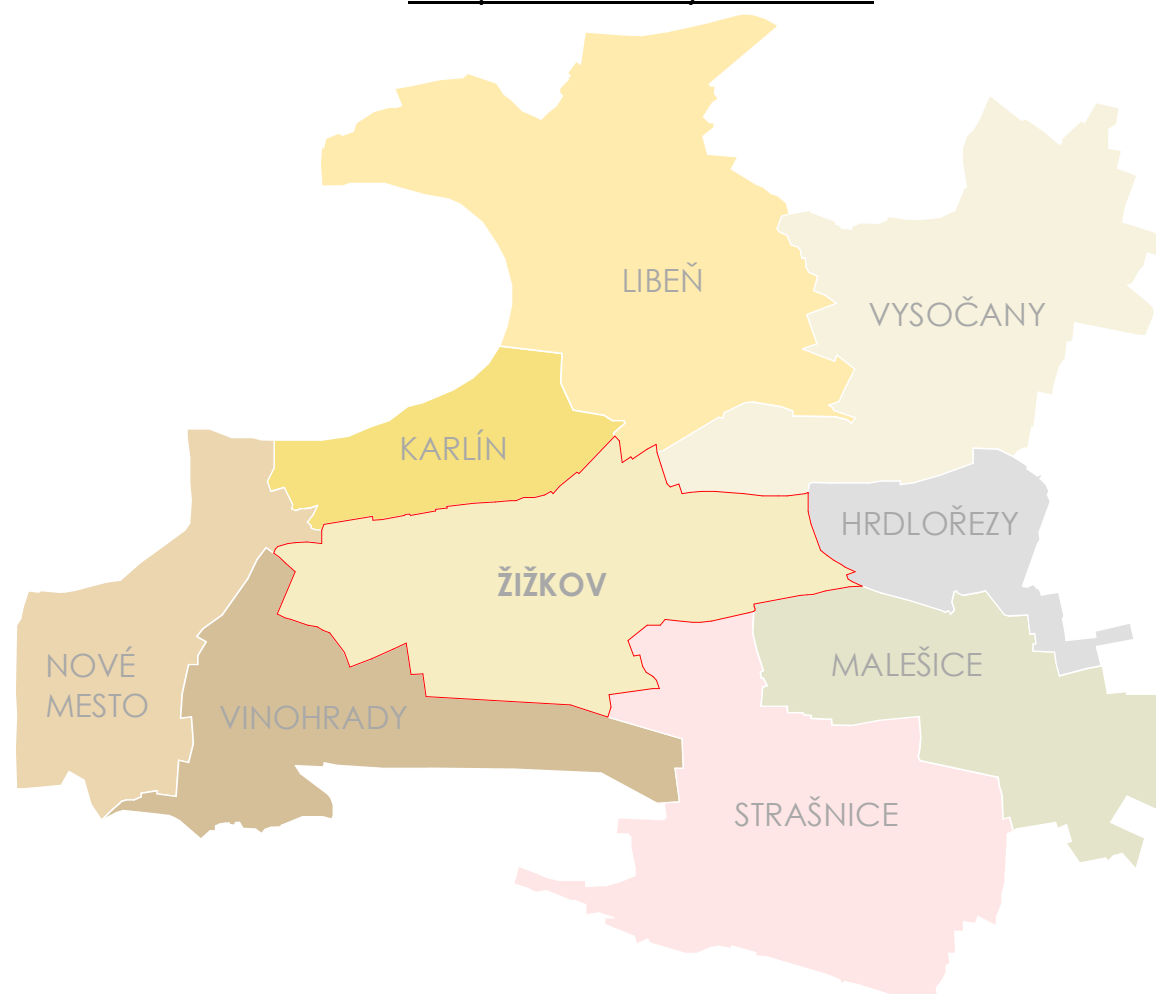




Územní plán



Mapa městských čtvrtí



SV – VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

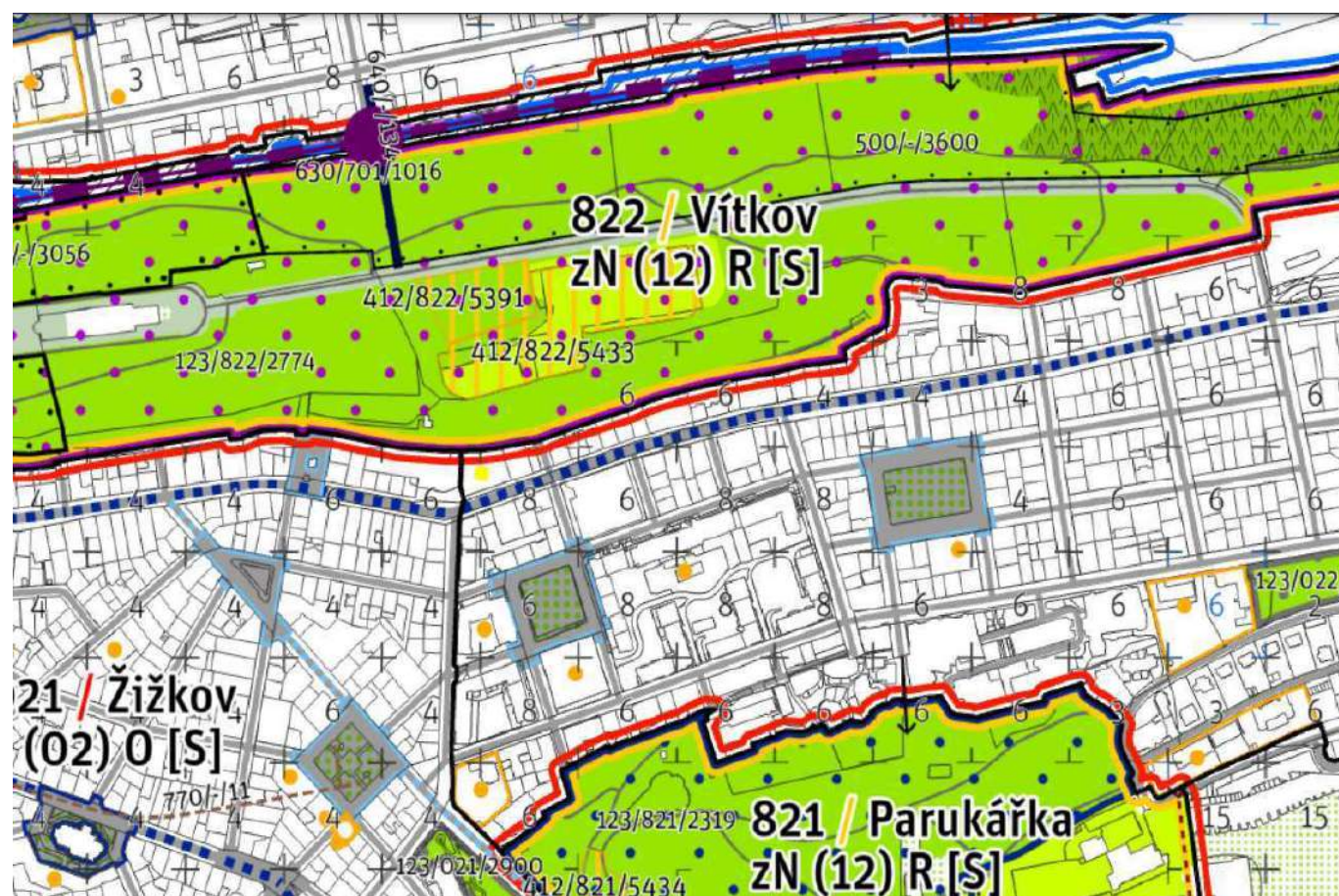
Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Metropolitní plán



Mapa majetkoprávních vztahů



022 / OHRADA

Zastavitelnost: zastavitelná stavební

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: zastavitelná obytná

Míra stability: stabilizovaná

Cílový charakter lokality

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ohrada se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ohrada je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, doplňování zástavby v prolukách, na rozhraní s transformační lokalitou Nákladové nádraží Žižkov dotvoření Bazilejského náměstí s ohledem na regulativy obou lokalit, na rozhraní s lokalitou Vítkov zvýšení prostupnosti do parku Vítkov a doplnění systému pozemních komunikací. Pro rozsáhlou centrální část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nepevněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.

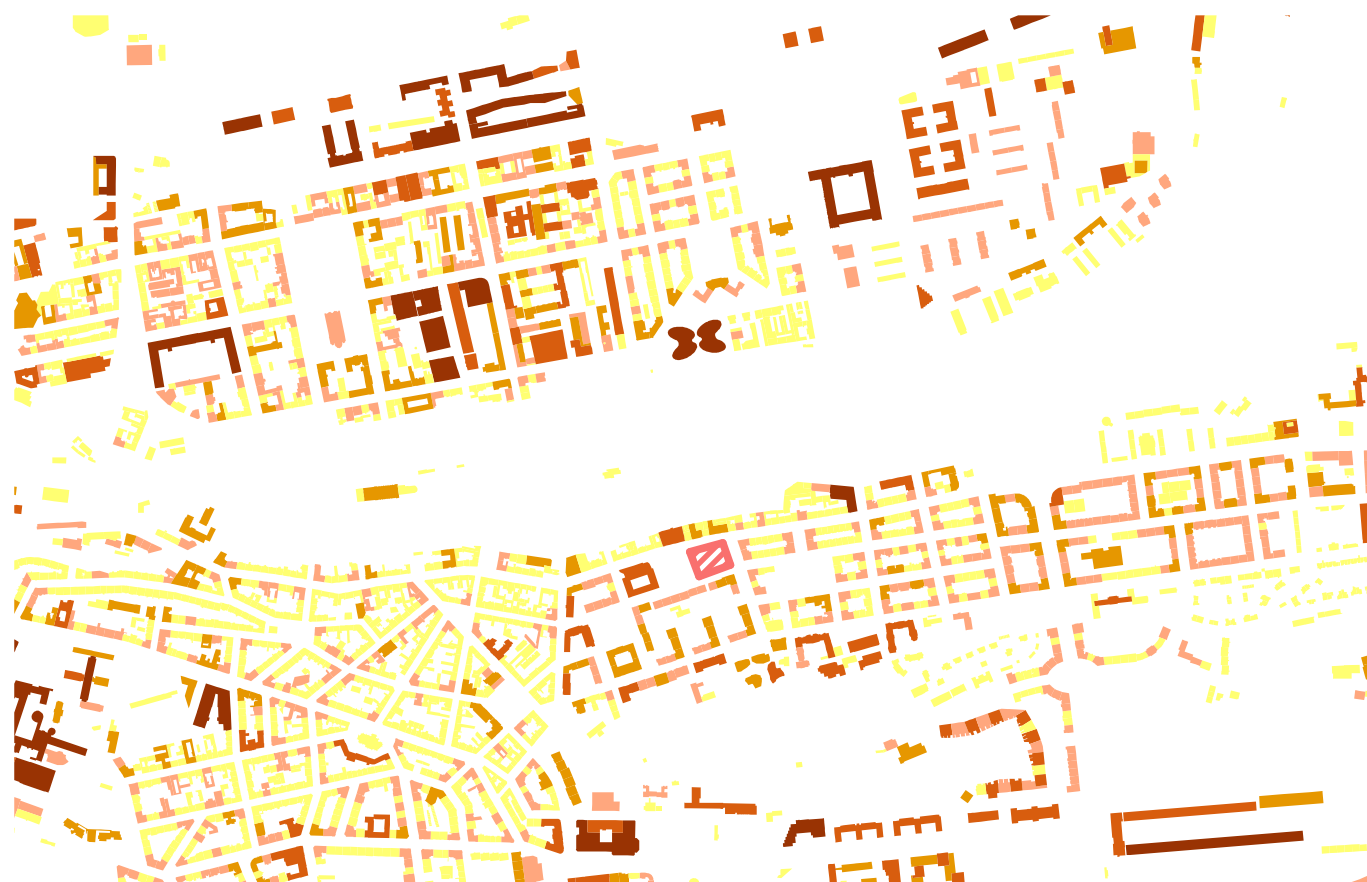
Majetkoprávní vztahy

- Česká republika
- Hlavní město Praha
- Městské části hlavního města Prahy
- Kraje České republiky mimo Prahy
- Obce České republiky mimo Prahy
- Tuzemské právnické osoby
- Fyzické osoby
- Zahraniční subjekty
- Jiné
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin

Typy bydlení



Hrubá podlažní plocha



Tato část města je charakteristická převážně obytnou funkcí, s dominancí bytových domů různého stáří i architektonického stylu. V zástavbě převažují vícepodlažní bytové domy, typické pro kompaktní městskou strukturu, avšak okolní prostor je doplněn o relativně velkorysé plochy zeleně, které zajišťují kvalitní životní prostředí pro obyvatele. Zeleň je zde přítomna jak ve formě soukromých vnitrobloků a zahrad, tak i jako veřejně přístupná parková plocha. Z hlediska funkčního využití území se jedná o převážně obytnou oblast s doplňkovými funkcemi občanské vybavenosti, která slouží potřebám místních obyvatel. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a je napojena na širší městskou infrastrukturu, což ji činí atraktivní pro rezidenční využití.

V okolí řešeného pozemku se nachází zástavba s různorodou hrubou podlažní plochou (HPP), která odráží různý charakter výstavby v jednotlivých směrech. Západním a východním směrem převažují objekty s nižší HPP, typicky se jedná o menší bytové domy nebo objekty smíšeného využití, které nepřesahují několik nadzemních podlaží. Tyto stavby vytvářejí klidnější městskou strukturu s nižší intenzitou zástavby a menším objemem hmoty.

Na jižní straně se však situace výrazně mění – zde dominují výškové panelové domy s vyšší hrubou podlažní plochou. Severním směrem se nachází výrazný krajinný prvek – vrch Vítkov, který tvoří přirozenou bariéru v rámci urbanistické struktury. Celkově tedy okolní zástavba vykazuje značnou variabilitu z hlediska objemu a výškové hladiny, což je důležitým faktorem při posuzování návrhu nového záměru na daném pozemku, zejména s ohledem na jeho hmotové začlenění do stávající urbanistické struktury.

Typy bydlení

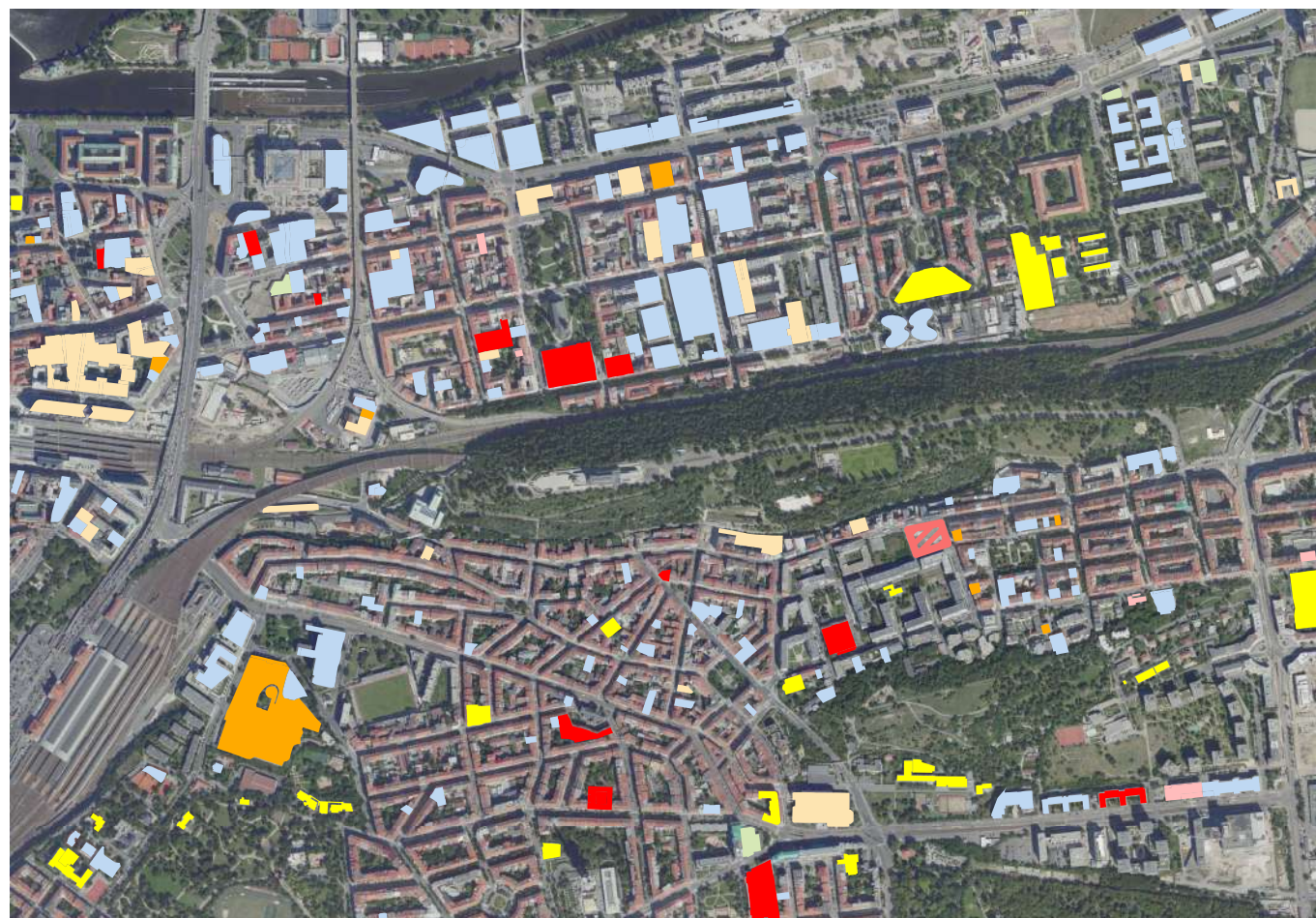
- bytové domy
- polyfunkční rodinné a bytové domy
- rodinné domy
- činžovní vily
- zeleň
- řešený pozemek

Hrubá podlažní plocha

- 0 - 1500
- 1501 - 2500
- 2501 - 5000
- 5001 - 15000
- 15001 - 30000
- řešený pozemek



Občanská vybavenost



Oblast disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností, která je dostupná v přiměřené docházkové vzdálenosti. V souladu s výkresem funkčního využití území jsou v blízkém okolí k dispozici zařízení pro každodenní potřeby obyvatel, jako jsou mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby, sportovní a kulturní infrastruktura. Tato vybavenost přispívá k vysoké míře soběstačnosti území a podporuje udržitelný způsob života v rámci městské struktury.

Území vykazuje pestré zastoupení veřejně přístupné zeleně, která hraje významnou roli jak z hlediska rekreace obyvatel, tak z pohledu ekologické stability a urbanistické vyváženosti.

Mezi nejvýznamnější přírodní a rekreační prvky v širším okolí patří především vrch Vítkov s navazujícím parkem, který tvoří zásadní krajinnou dominantu a zároveň poskytuje rozlehlé plochy pro volnočasové aktivity. Dále lze zmínit park Parukářka, který nabízí nejen rekreační funkci, ale i cenné výhledy a přírodní charakter v jinak hustě zastavěné oblasti.

Z hlediska dostupnosti zelených ploch lze konstatovat, že území spadá do akceptovatelné docházkové vzdálenosti k veřejné zeleni, a to jak aktivní (např. hřiště, sportoviště), tak pasivní (relaxační zóny, přírodní parky). To má pozitivní dopad na kvalitu života v lokalitě a odpovídá současným principům udržitelného urbanismu a městského plánování.

Parky



Občanská vybavenost

- vysoké školy
- školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení
- mateřské a základní školy
- polikliniky, ordinace
- polyfunkční občanské vybavení
- administrativa, komerční služby
- obchody
- řešený pozemek

Parky

- budovy
- parky
- řešený pozemek



Kvalita ovzduší



Intenzita osvětlení



V rámci zastavěného území městské části Praha 3 – Žižkov, konkrétně v oblasti ulice Hartigova, nelze hodnotit kvalitu ovzduší jako příznivou. Hustá městská zástavba v kombinaci s intenzivní dopravní zátěží negativně ovlivňuje lokální mikroklimatické podmínky a přispívá ke zhoršení kvality ovzduší, zejména v blízkosti hlavních komunikačních tahů.

Ulice Hartigova, která přímo přiléhá k řešenému pozemku, patří mezi frekventované městské komunikace s vysokým podílem automobilové dopravy. Dochází zde k výraznému emisnímu zatížení, a to jak z výfukových plynů, tak zviřeného prachu a dalších škodlivin. Znečištění vzduchu se v této oblasti kumuluje zejména v ranních a odpoledních špičkách, kdy dochází k výraznému zvýšení dopravního provozu.

V řešené lokalitě převažuje zástavba tvořená bytovými domy s vyšší podlažností. Dominantními objekty jsou panelové bytové domy o osmi nadzemních podlažích, přičemž nejvyšší podlaží je zpravidla ustupující, což částečně zmírňuje hmotový dopad těchto budov na své okolí. V bezprostředním sousedství pozemku se nachází další obytné domy, které jsou převážně pěti- až šestipodlažní a tvoří souvislou uliční frontu.

Na dosud nezastavěném prostranství sousedícím s řešeným pozemkem je plánována výstavba nového bytového domu. Ten by měl svými parametry navazovat na stávající charakter okolní zástavby a být obdobné výškové úrovně jako sousední objekty, čímž bude zachována urbanistická kontinuita a výšková hladina území.

S ohledem na výškovou hladinu okolních budov a jejich vzájemnou blízkost je však intenzita přirozeného denního osvětlení v dané lokalitě relativně nízká. Vzhledem k hustotě zástavby, orientaci objektů a poměrně omezeným volným prostorům mezi domy dochází k častému zastínění, což ovlivňuje kvalitu oslunění nejen veřejného prostoru, ale i samotných obytných interiérů.

Kvalita ovzduší

- stávající budovy
- velmi dobrá
- dobrá
- střední
- nízká
- velmi nízká

Intenzita oslunění

- stávající budovy
- velmi vysoká
- vysoká
- střední
- nízká
- velmi nízká





Území městské části Žižkov vykazuje vysokou míru zastavěnosti, která je typická pro vnitřní městské oblasti s historickým jádrem i pozdějšími fázemi zahušťování zástavby. Charakter území je definován převážně kompaktní městskou strukturou tvořenou blokovou zástavbou, přičemž jednotlivé domy jsou často řazeny v těsné návaznosti podél uličních čar. Hustota zástavby je zde výrazná, s omezeným množstvím volných ploch a veřejně přístupné zeleně.

Míra zastavěnosti se v rámci území proměňuje v závislosti na etapách výstavby a typech zástavby. Ve starších částech dominuje klasická činžovní zástavba z konce 19. století s vysokým procentem zastavěné plochy vůči ploše pozemku. V oblastech, které prošly asanací ve 2. polovině 20. století, se objevují otevřenější dispozice sídlištního typu, přesto je celková míra zastavění stále relativně vysoká.

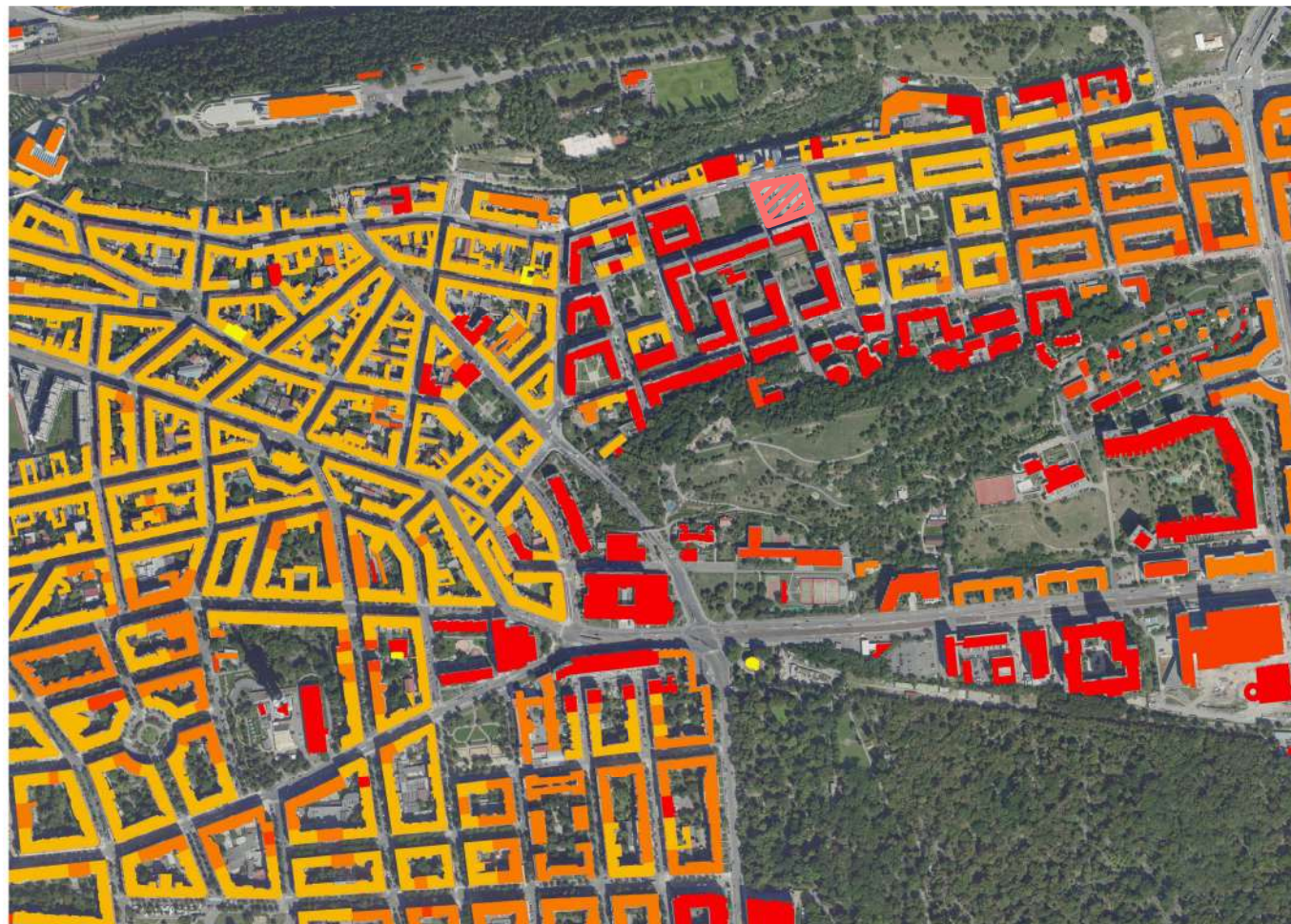




Lokalita je dobře obsloužena prostředky městské hromadné dopravy. V docházkové vzdálenosti od řešeného pozemku se nachází několik zastávek různých druhů MHD, které zajišťují napojení na širší území Prahy. Nejbližší zastávka autobusu je situována přibližně 2 minuty chůze od pozemku, což představuje velmi dobrou dostupnost veřejné dopravy v rámci každodenního provozu. Větší přestupní možnosti nabízí tramvajová doprava – nejbližší tramvajová zastávka se nachází zhruba 15 minut pěší chůze od lokality.

Z hlediska napojení na systém metra je nejbližší stanicí Flora na trase A, která je dosažitelná přibližně za 30 minut chůze. Tato vzdálenost odpovídá širší docházkové dostupnosti, nicméně zajišťuje propojení s rychlým a kapacitním druhem dopravy v rámci města. Celkově lze tedy dopravní obslužnost území hodnotit jako dostačující, s možností pohodlného využívání MHD pro každodenní potřeby obyvatel.

Stáří zástavby



Zastavitelné území



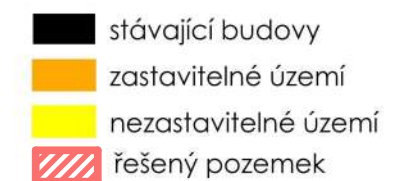
Historická zástavba Žižkova se vyznačuje převážně klasicistními a secesními obytnými domy, které byly vybudovány před první světovou válkou. Tato architektura odráží původní charakter čtvrti, která vznikla jako dělnické předměstí s hustou blokovou strukturou a převážně nájemním bydlením. Urbanistický vývoj území byl intenzivní především na přelomu 19. a 20. století, kdy došlo k výraznému rozšíření zástavby v souvislosti s industrializací a růstem počtu obyvatel.

Ve druhé polovině 20. století prošel Žižkov významnými urbanistickými proměnami v rámci rozsáhlé asanace, která zásadním způsobem ovlivnila podobu čtvrti. V rámci těchto zásahů byla část historických činžovních domů demolována a území bylo přestavěno podle dobových modernistických principů. Na místě původní blokové zástavby vznikly panelové obytné bloky, administrativní objekty a rozsáhlejší dopravní infrastruktura. Tato transformace sice přinesla zvýšení hygienických a technických standardů bydlení, avšak zároveň narušila historickou kontinuitu městské struktury a výrazně proměnila měřítko i charakter veřejného prostoru.

Stáří zástavby



Zastavitelné území



Hluková mapa - den



Lokalita Žižkova patří mezi oblasti s vyšší hladinou hlukové zátěže. Největším zdrojem hluku je silniční doprava, která se výrazně projevuje zejména v okolí hlavních dopravních tepen, jako je ulice Hartigova a přilehlé komunikace. Tyto komunikace jsou frekventované jak osobní, tak hromadnou dopravou, což se odráží ve zvýšených hodnotách hladiny akustického tlaku.

Hluková zátěž v oblasti často překračuje hygienické limity stanovené pro denní i noční dobu, přičemž nejproblematictějšími částmi jsou fasády orientované směrem k dopravně zatíženým komunikacím. Tato skutečnost má negativní dopad na kvalitu bydlení a zdraví obyvatel a představuje významný faktor při hodnocení vhodnosti území pro další rozvoj.

Hlukové mapy zároveň ukazují, že úroveň akustického zatížení klesá směrem k vnitroblokům a méně exponovaným částem zástavby, kde dochází ke zlepšení akustických podmínek díky odstínění zástavbou nebo přítomnosti vegetace.

Hluková mapa - noc



Hluková mapa - den

- stávající budovy
- velmi nízká hladina hluku
- nízká hladina hluku
- střední hladina hluku
- vysoká hladina hluku
- velmi vysoká hladina hluku

Hluková mapa - noc

- stávající budovy
- velmi nízká hladina hluku
- nízká hladina hluku
- střední hladina hluku
- vysoká hladina hluku
- velmi vysoká hladina hluku

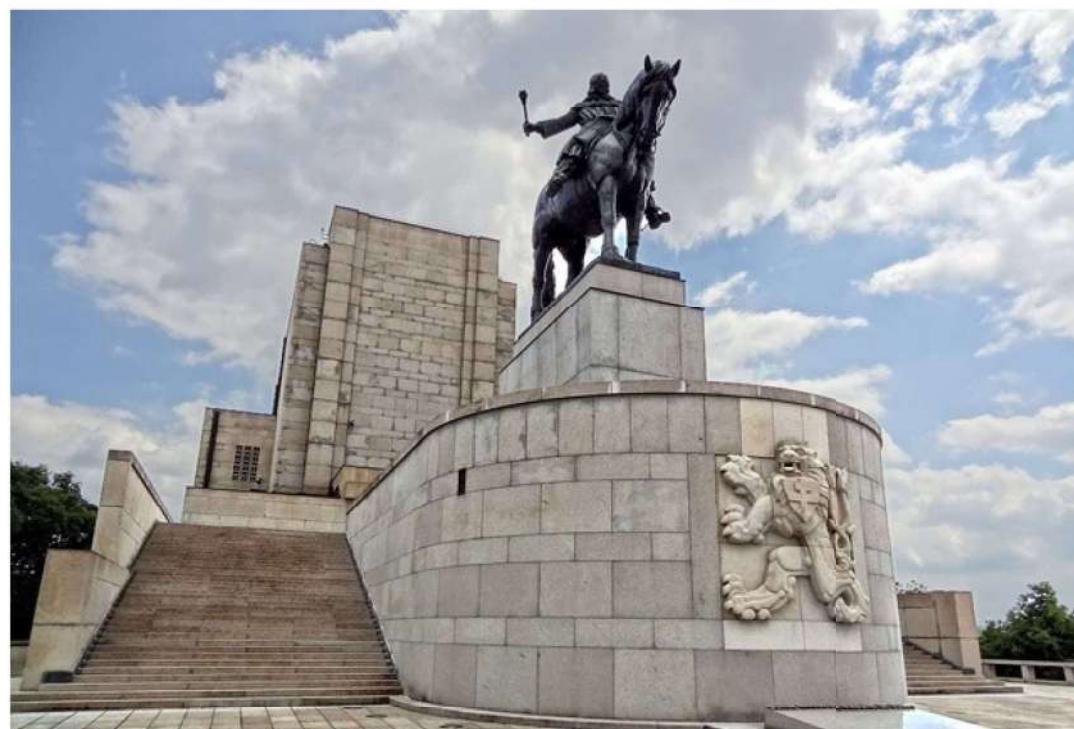




Kostel sv. Prokopa, stojící na Sladkovského náměstí, je novogotická stavba z přelomu 19. a 20. století. Jeho stavbu řídil významný architekt Josef Mocker, známý především svou prací na dostavbě pražské katedrály sv. Víta. Interiér kostela je bohatě zdoben vitrážemi a uměleckými díly, které odrážejí novogotický styl. Kostel sv. Prokopa je důležitou součástí Žižkova a poskytuje zázemí pro kulturní i náboženské aktivity.

Národní památník na Vítkově

Národní památník na Vítkově je dominantou stejnojmenného vrchu. Byl postaven v letech 1928–1933 na počest legionářů, kteří bojovali za vznik samostatného Československa. Součástí památníku je monumentální jezdecká socha Jana Žižky, jedna z největších bronzových soch na světě. Památník sloužil také jako mauzoleum významných osobností.



Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně

Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, nacházející se na náměstí Jiřího z Poděbrad, je mistrovským dílem slovinského architekta Josipa Plečnika. Postavený v letech 1928–1932. Dominantou kostela je mohutná věž s hodinami, která připomíná antický chrám. Kostel je oblíbený nejen jako duchovní prostor, ale i jako významný turistický cíl.

Olšanské hřbitovy

Olšanské hřbitovy jsou největším pohřebišťem v Praze, které se rozkládá na ploše více než 50 hektarů. Byly založeny v 17. století během morové epidemie a od té doby se staly místem posledního odpočinku mnoha významných osobností, včetně Karla Jaromíra Erbena, Jana Nerudy či Františka Palackého.



historické a kulturní bohatství
(Národní památník na Vítkově,
Olšanské hřbitovy, ...)

výrazná architektonická
rozmanitost (kostely,
funkcionalistické a moderní
stavby,...)

strategická poloha v blízkosti
centra Prahy.

bohatá občanská vybavenost a
infrastruktura

specifická atmosféra díky propojení
tradice a moderního městského
života

prostor vnímám jako živý

silná poptávka po nových bytech v
této oblasti

S

přetíženost dopravou a
nedostatečná kapacita
parkovacích míst

některé oblasti trpí sociálními
problémy, například vyšší míra
bezdomovectví

stav některých historických budov
v okolí vyžaduje rekonstrukci

vysoké náklady na bydlení
omezují dostupnost pro mladé
rodiny

W

nový bytový projekt může vést k
investicím do veřejného prostoru
a infrastruktury

moderní bytový dům může
přitáhnout nové obyvatele a
podniky

možnost zahrnout ekologické
prvky, jako jsou zelené střechy
nebo energeticky úsporné
technologie

projení nových obyvatel s místní
komunitou prostřednictvím
kulturních a společenských aktivit

výstavba může být impulzem pro
rozšíření dopravy v oblasti

O

možné protesty obyvatel proti
výstavbě mohou zpomalit nebo
zastavit projekt

výstavba dražších bytů může zvýšit
ceny bydlení a vytlačit stávající
obyvatele

zvýšení množství potřebných
parkovacích míst a vyšší dopravní
zátěž v oblasti

riziko úbytku zeleně

T





Bytový dům Bulovka
Aulík Fišer architekti
Jan Aulík, Jakub Fišer, Leoš Horák, Jindřich Ševčík



Bytové domy v Bánovciach nad Bebravou
TVAR architekti
Tomáš Pohanič, Igor Pohanič, Michal Buranovský



Student house Holešovice
Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.
Pavel Hnilička, Marek Řehoř



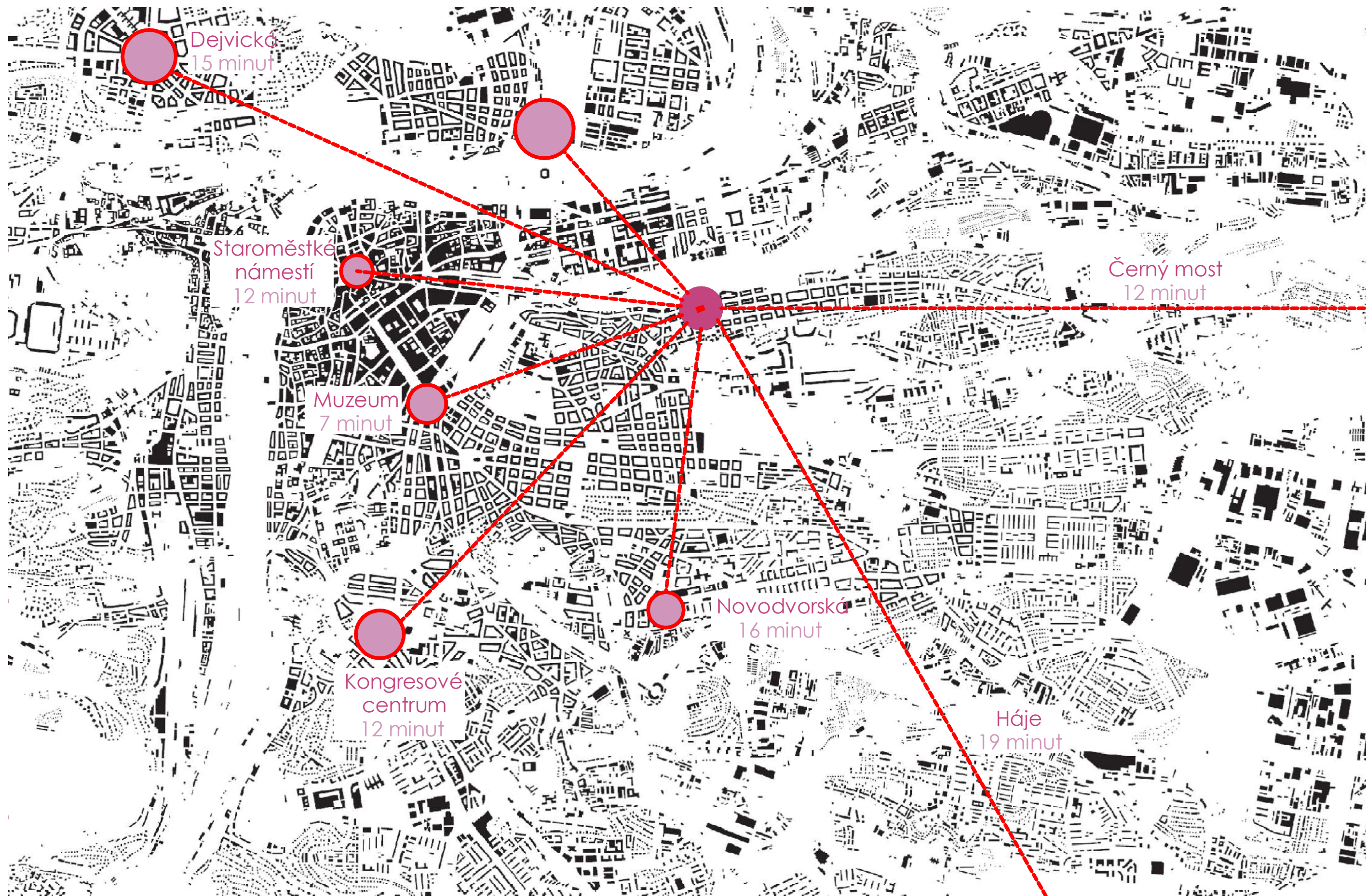
Bloco Habitacional I
Carolina Freitas Arquitectura
Ana Carolina Freitas



Bytový dům na Slovanech
PRO-STORY s.r.o.
Jiří Zábran



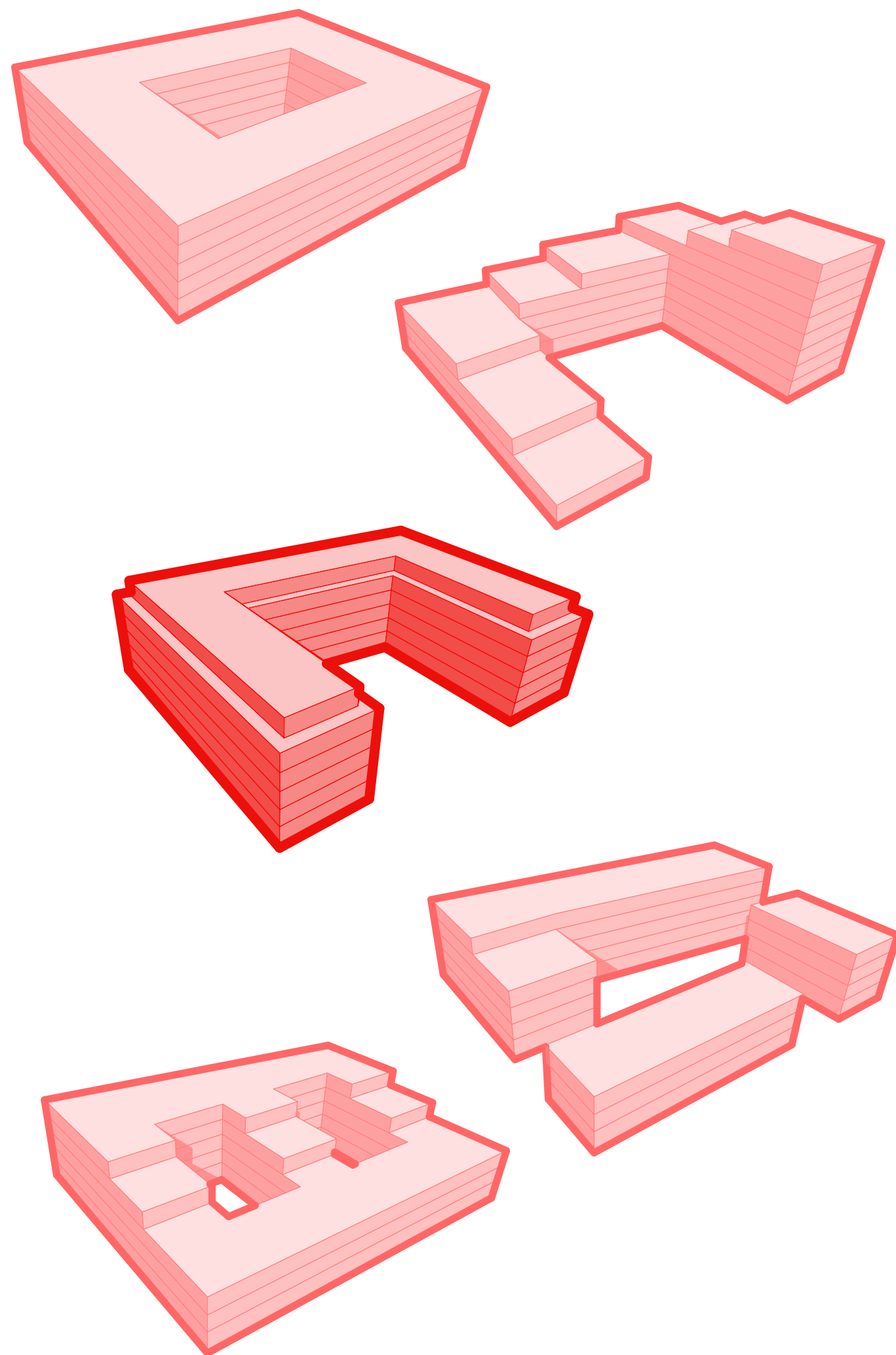
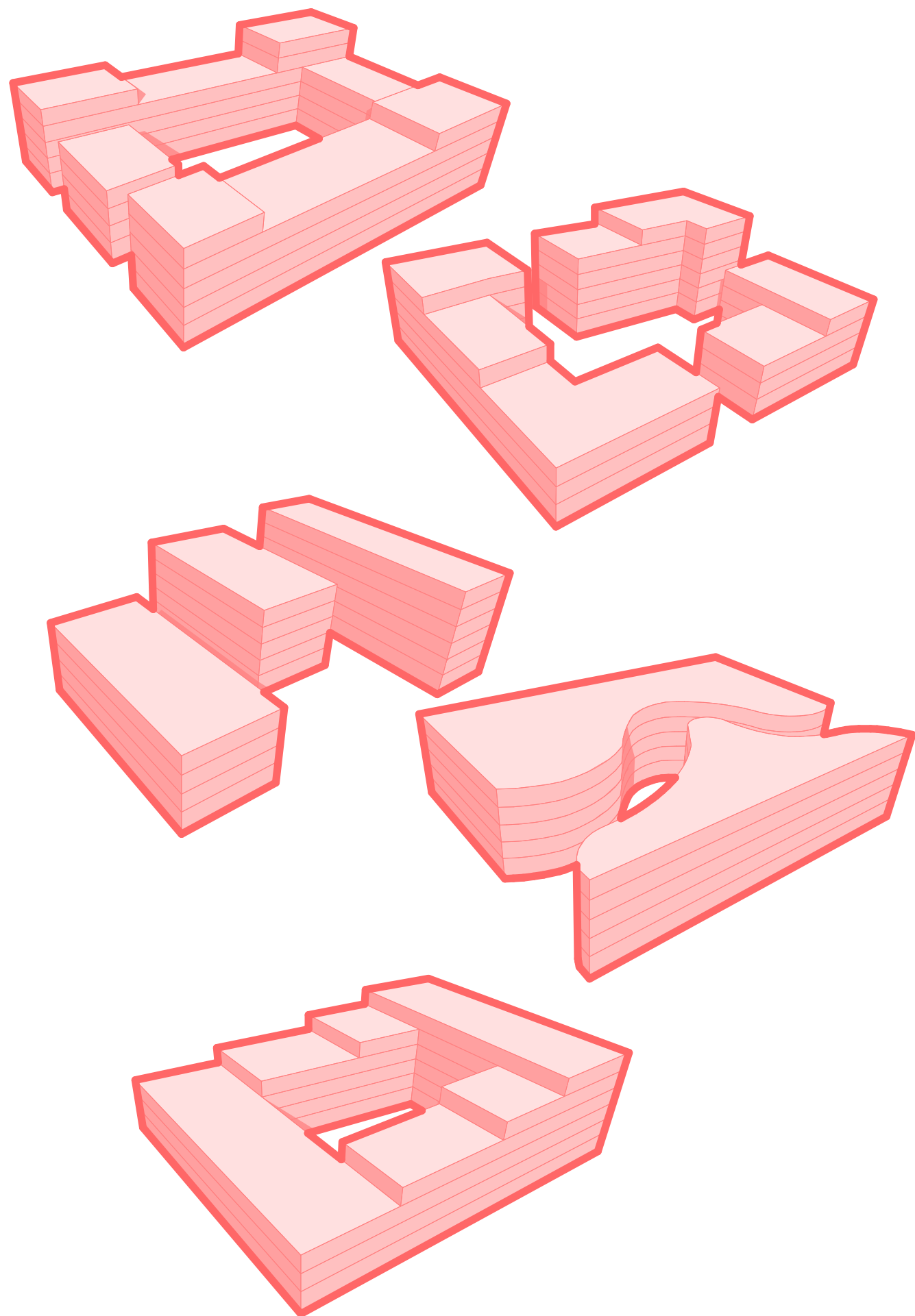
Bytový dům Bužanova
3LHD
Saša Begović, Tatjana Grozdanić Begović, Marko Dabrović, Silvije Novak



návrhová část

hmotová studie	56 - 59
textová část	60 - 63
situace	64 - 65
půdorysy celkové	66 - 81
řezy	82 - 85
pohledy	86 - 89
půdorysy bytů	90 - 113
vizualizace	114 - 137
interiér	138 - 147
fotografie fyzického modelu	148 - 149
návrh doplňkových prvků	150 - 163
(modul počítačové navrhování)	

NÁVRHY HMOTY DOMU



ZVOLENÁ HMOTA DOMU

Členění hmoty – fasáda rytmizována lodžiemi (v rušnější části) a balkony (do vnitrobloku).

Zelená střecha – extenzivní zeleň přispívá k ekologii domu, snižuje přehřívání a zadržuje dešťovou vodu.

Tvar U – hmota domu je otevřená směrem od panelových domů, čímž je zajištěno dostatečné osvětlení bytů i vnitrobloku.

Výška – 5 podlaží + 6. ustupující patro, navazuje na výškový kontext okolí.

Typ domu – schodišťový dům.

Uliční čára – dům je přisazen přímo k ulici, tvoří jasnou uliční frontu.

Zeleň na balkonech – součástí návrhu jsou integrované květináče, které přispívají k zelenému charakteru fasády.

Vnitroblok – rekreační funkce: zeleň, hřiště, sezení, prostor pro komunitu.

Parter – aktivní, určený pro obchody, kanceláře, kavárny, několik bytů ve vnitrobloku.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

STÁVAJÍCÍ STAV ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Pozemek se nachází v městské části Praha 3 – Žižkov, v ulici Hartigova. V současné době je využíván jako parkoviště. Pozemek je svažité. Západním a východním směrem od pozemku se nacházejí menší bytové domy nebo objekty smíšeného využití, které nepřesahují šest nadzemních podlaží. Tyto stavby vytvářejí klidnější městskou strukturu s nižší intenzitou zástavby a menším objemem hmoty. Na jižní straně se však situace výrazně mění - zde dominují výškové panelové domy s devíti nadzemními podlažími. Severním směrem se nachází výrazný krajinný prvek - vrch Vítkov, který tvoří přirozenou bariéru v rámci urbanistické struktury.

Širší území je tvořeno kompaktní městskou blokovou zástavbou, typickou pro lokalitu Žižkova – s převažující funkcí bydlení, doplněnou o občanskou vybavenost v parterech budov. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), stanice metra jsou dostupné do cca 10–15 minut pěšky. V místě je dostupná veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, služeb a parků.

Lokalita je z urbanistického hlediska vhodná pro doplnění stávající zástavby novým bytovým domem, který přirozeně naváže na okolní strukturu a využije stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Záměrem investora je využít potenciál pozemku pro kvalitní městské bydlení.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ ZÁSTAVBY

Záměrem je výstavba moderního městského bytového domu s pěti nadzemními podlažími a šestým ustupujícím podlažím. Hmotu objektu je navržena tak, aby přirozeně navazovala na měřítko a charakter okolní zástavby. Architektonické řešení respektuje uliční čáru a podporuje kompaktní městské prostředí.

Dům nabídne byty různých velikostí – od menších jednotek po větší rodinné byty – s odpovídajícími skladovacími prostory a technickým zázemím. V podzemí jsou navržena tři podzemní podlaží, která budou sloužit pro parkování rezidentů, technické zázemí objektu a sklepní kóje.

Navržená stavba je napojena na stávající inženýrské sítě v lokalitě a respektuje podmínky územního plánu.

KAPACITY DOMU

Celková plocha řešeného území: cca 3 245 m²

Počet nadzemních podlaží (NP): 5 NP + 1 ustupující

Počet podzemních podlaží (PP): 3 PP

Zastavěná plocha: 2 260 m²

Koeficient zastavěnosti: 0,70

Hrubá podlažní plocha bytů: cca 11 010 m²

Užitná plocha bytů (bez teras): 685,91 m²

Plocha teras a balkonů bytů: 7 927,6 m²

Hrubá podlažní plocha komerčních prostorů parteru: cca 1 105 m²

Počet bytových jednotek: 112

Počet parkovacích stání: 132

Obestavěný prostor: 4 920 m³

Počty bytových jednotek:	25 x 1kk
	29 x 2kk
	33 x 3kk
	19 x 4kk
	4 x 4+1
	2 x 5kk

VÝPOČET KAPACITY PARKOVÁNÍ

Výpočet kapacity parkování dle § nařízení č. 10/2016 hlavního města Prahy (PSP)								
Umístění záměru: ZÓNA 02 (15 - 55 % vázaných stání pro ostatní účely užívání a návštěvnických stání, min. 80 % vázaných stání bydlení)								
Základní výpočet			Podíl stání		Přepočet pro zónu 02			
Funkce	Výměra (HPP)	Ukazatel zákl. počtu stání	Základní počet stání	Vázaná	Návštěvnická	Vázaná stání pro bydlení (min. 80 %)	Návštěvnická stání	
							min. 15 %	max. 90 %
Bydlení	11 010	85	129,53	116,58	12,95	93,26	1,94	11,66
CELKEM			130	117	13	93	2	12
Požadovaná min.						Navrhovaná	Vyhodnocení	
Vázaná stání					93	106	vyhovuje	
Návštěvnická stání					2	10	vyhovuje	
Celkem					95	116	vyhovuje	

Výpočet kapacity parkování dle § nařízení č. 10/2016 hlavního města Prahy (PSP)								
Umístění záměru: ZÓNA 02 (15 - 55 % vázaných stání pro ostatní účely užívání a návštěvnických stání, min. 80 % vázaných stání bydlení)								
Základní výpočet			Podíl stání		Přepočet pro zónu 02			
Funkce	Výměra (HPP)	Ukazatel zákl. počtu stání	Základní počet stání	Vázaná	Návštěvnická	Vázaná stání pro bydlení (min. 80 %)	Návštěvnická stání	
							min. 15 %	max. 90 %
Obchody jednotlivé v parteru	1 105	70	15,79	14,21	1,58	11,37	0,24	1,42
CELKEM			16	14	2	11	1	2
Požadovaná min.						Navrhovaná	Vyhodnocení	
Vázaná stání					11	14	vyhovuje	
Návštěvnická stání					1	2	vyhovuje	
Celkem					12	16	vyhovuje	

MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM: 107

NAVRHOVANÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM: 132

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ VYHOVUJE

DETAIL FASÁDY

Intenzivní zelená střecha, kombinace travin, trvalek a menších keřů

pás zeleně na terase

zábradlí: celoskleněné, kotvené do podlahy/bočně, čiré bezpečnostní vrstvené sklo, bezrámové nebo s madlem z nerezové oceli

jemnozrná probarvená silikonová omítka, bílá, odstín RAL 9003

okna dřevěná, trojskla, povrchová úprava lazura (přírodní odstín)

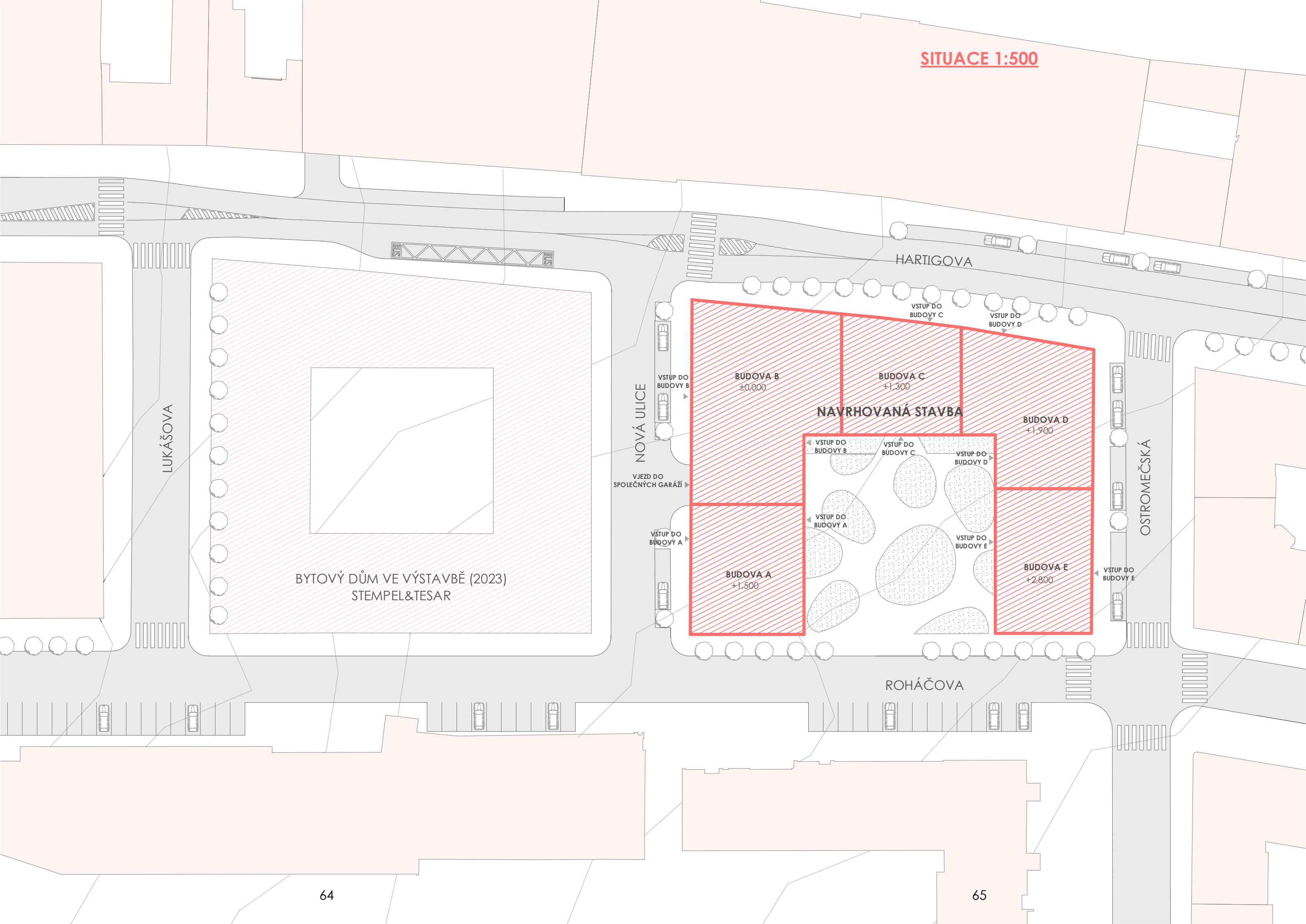
okna hliníková, trojskla, šedá, odstín RAL 7016

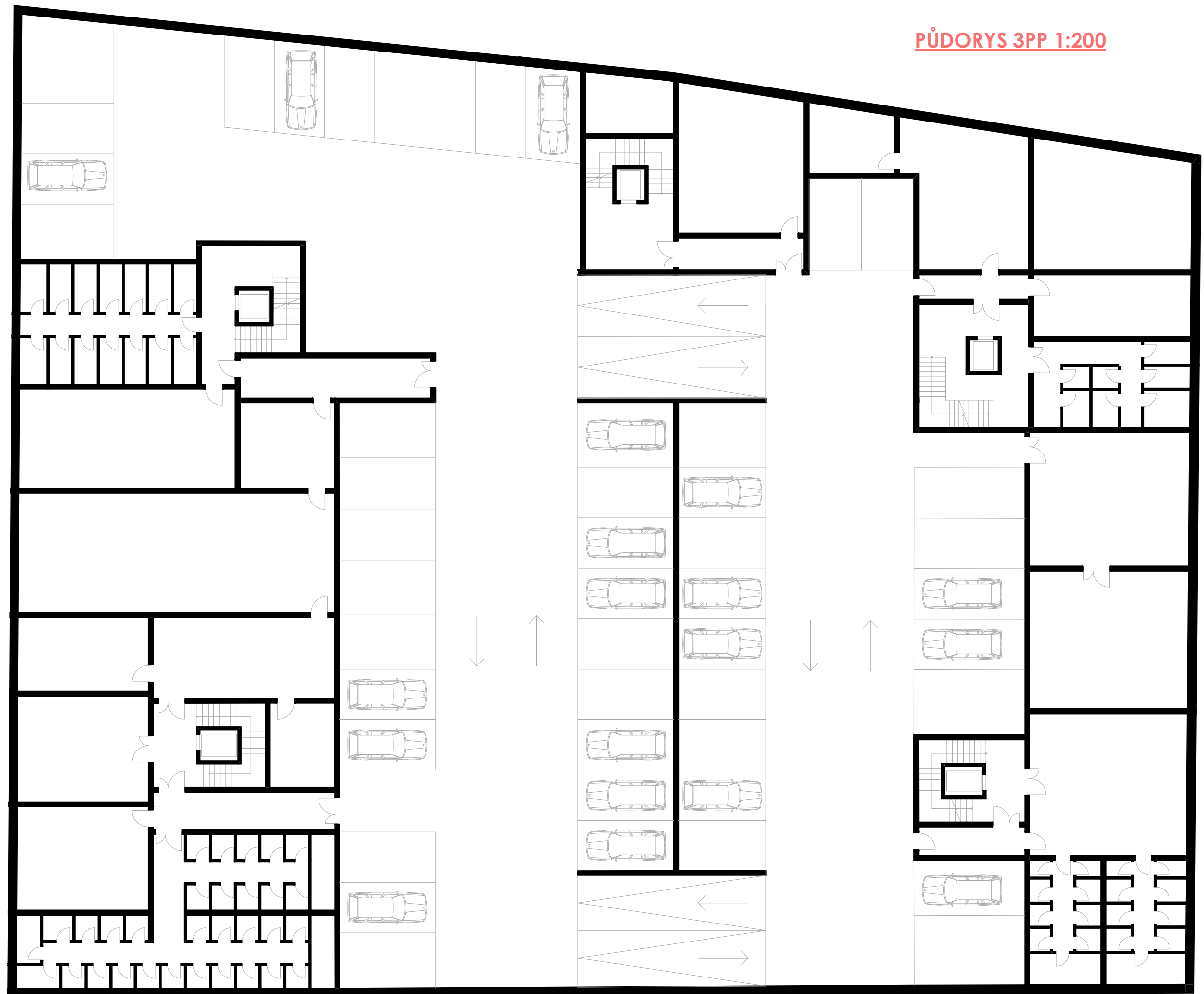
jemnozrná probarvená silikonová omítka, světle šedá, odstín RAL 7047

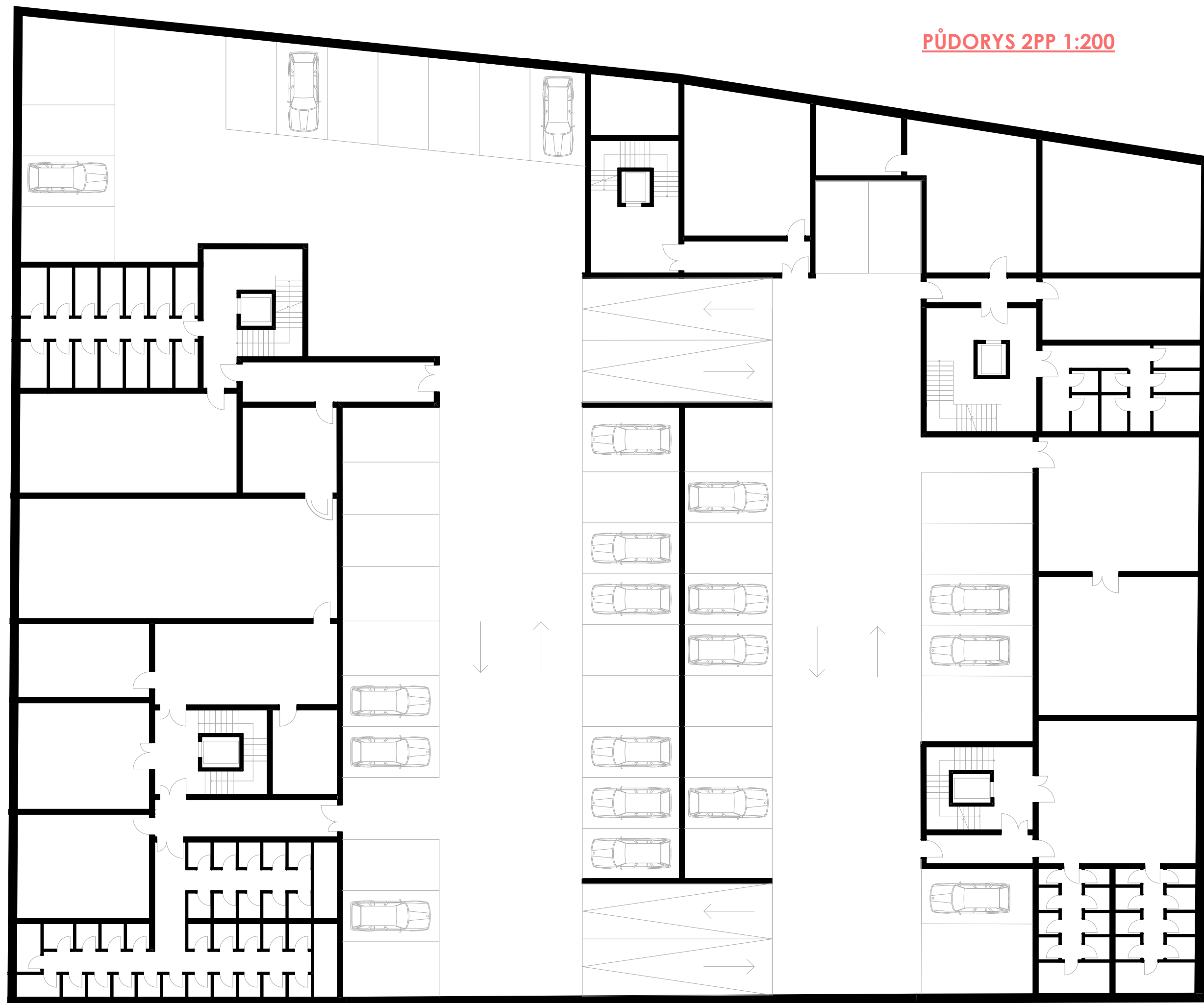
parapety, plechové, lakované (v odstínu oken)

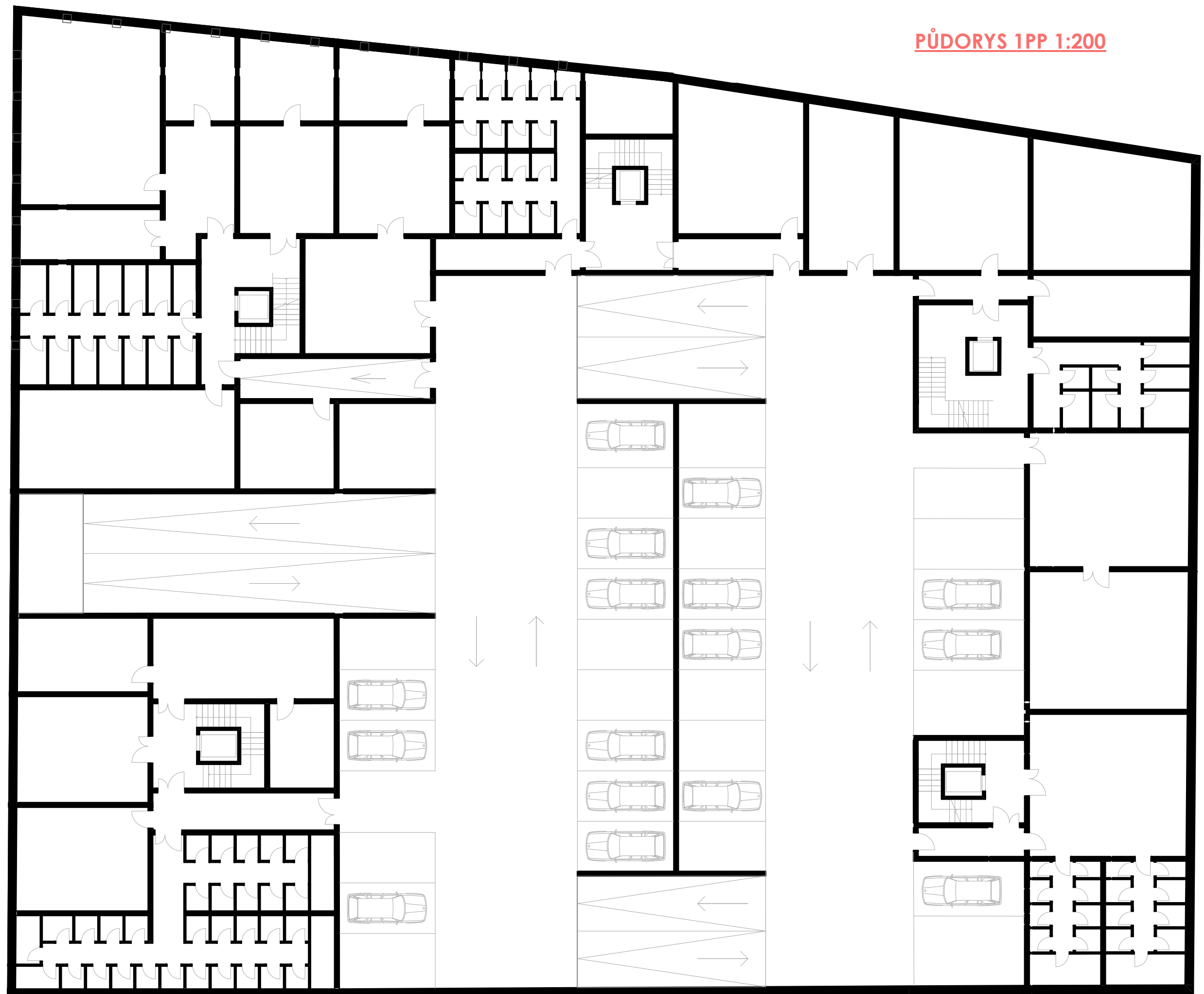
exteriérové lamelové žaluzie, barva dle odstínu oken











NOVÁ ULICE

PŮDORYS 1NP 1:200

VSTUP DO
BUDOVY B

VSTUP DO
BUDOVY C

VSTUP DO
BUDOVY D

VSTUP DO
BUDOVY B

VSTUP DO
BUDOVY C

VSTUP DO
BUDOVY D

VJEZD DO
SPOLEČNÝCH GARÁŽÍ

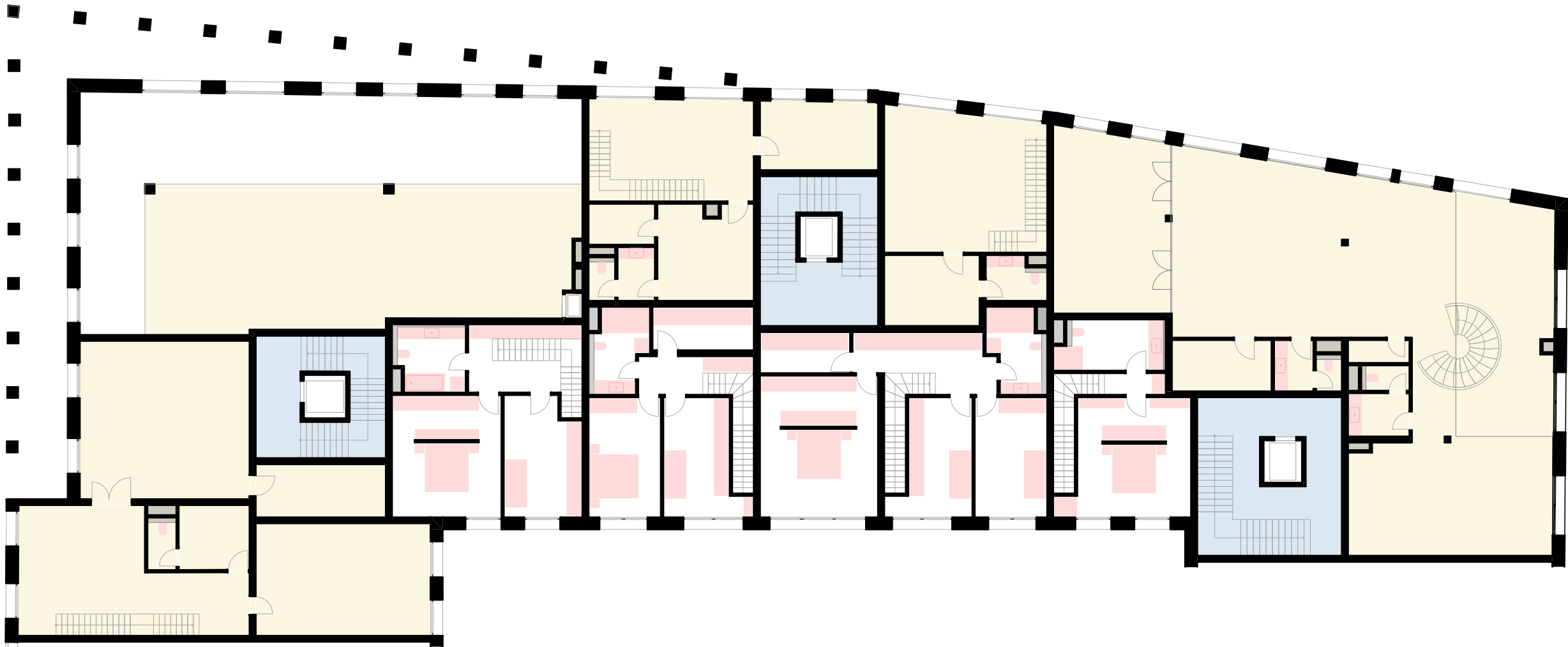
VSTUP DO
BUDOVY A

VSTUP DO
BUDOVY A

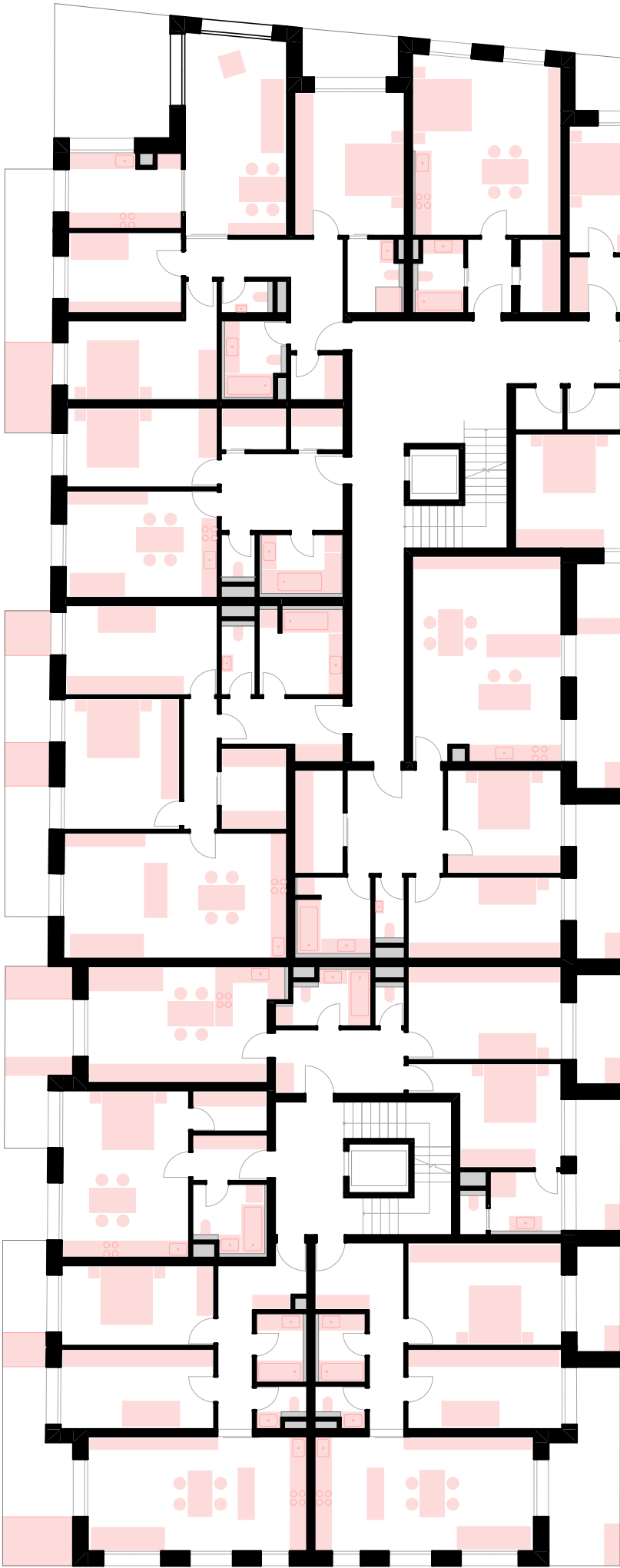
VSTUP DO
BUDOVY E

VSTUP DO
BUDOVY E

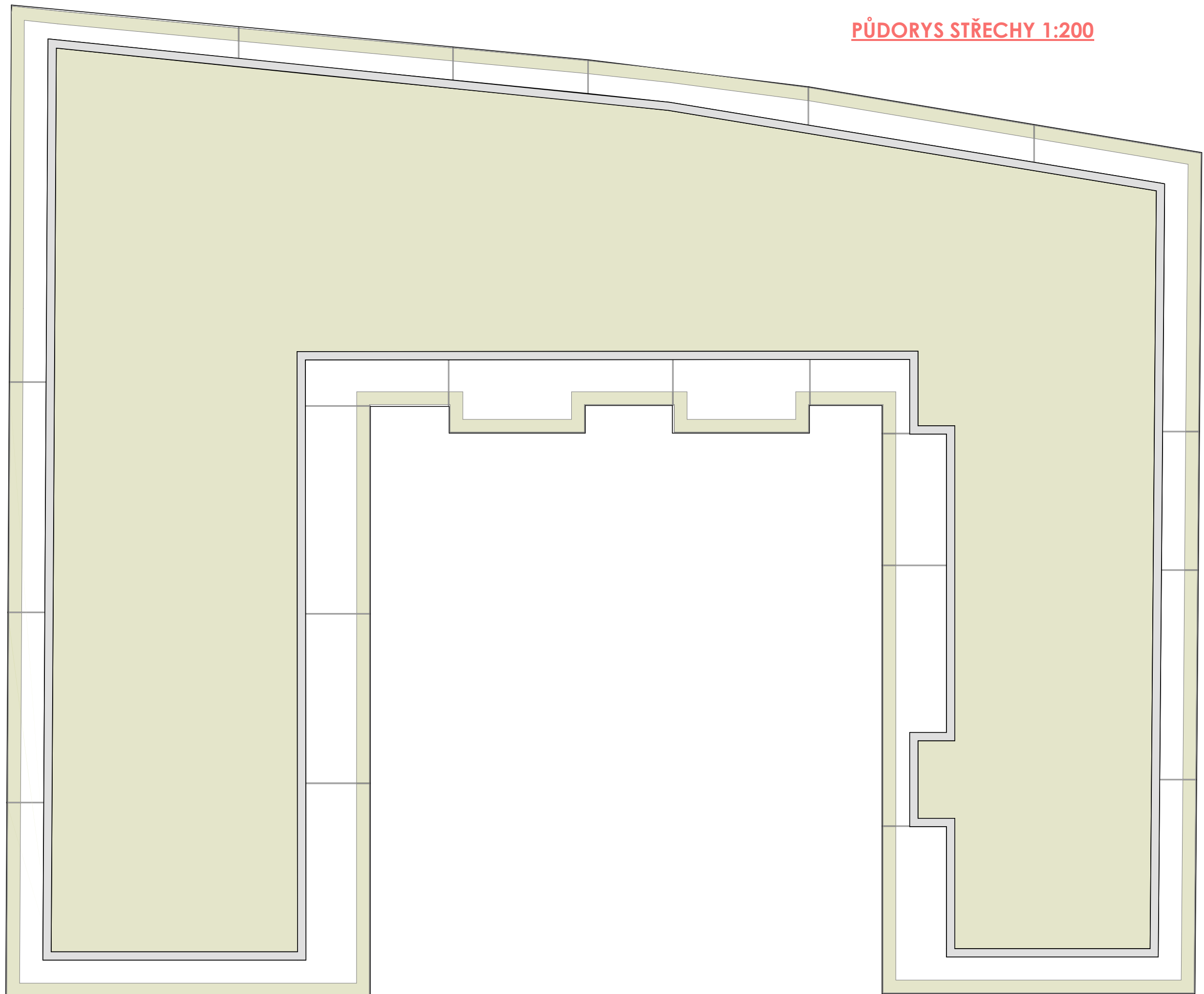
- KOMERČNÍ PROSTORY
- DOMOVNÍ KOMUNIKACE
- ÚKLID
- KOLÁRNA
- ODPADY
- SKLAD



- KOMERČNÍ PROSTORY
- DOMOVNÍ KOMUNIKACE
- ÚKLID
- KOLÁRNA
- ODPADY
- SKLAD



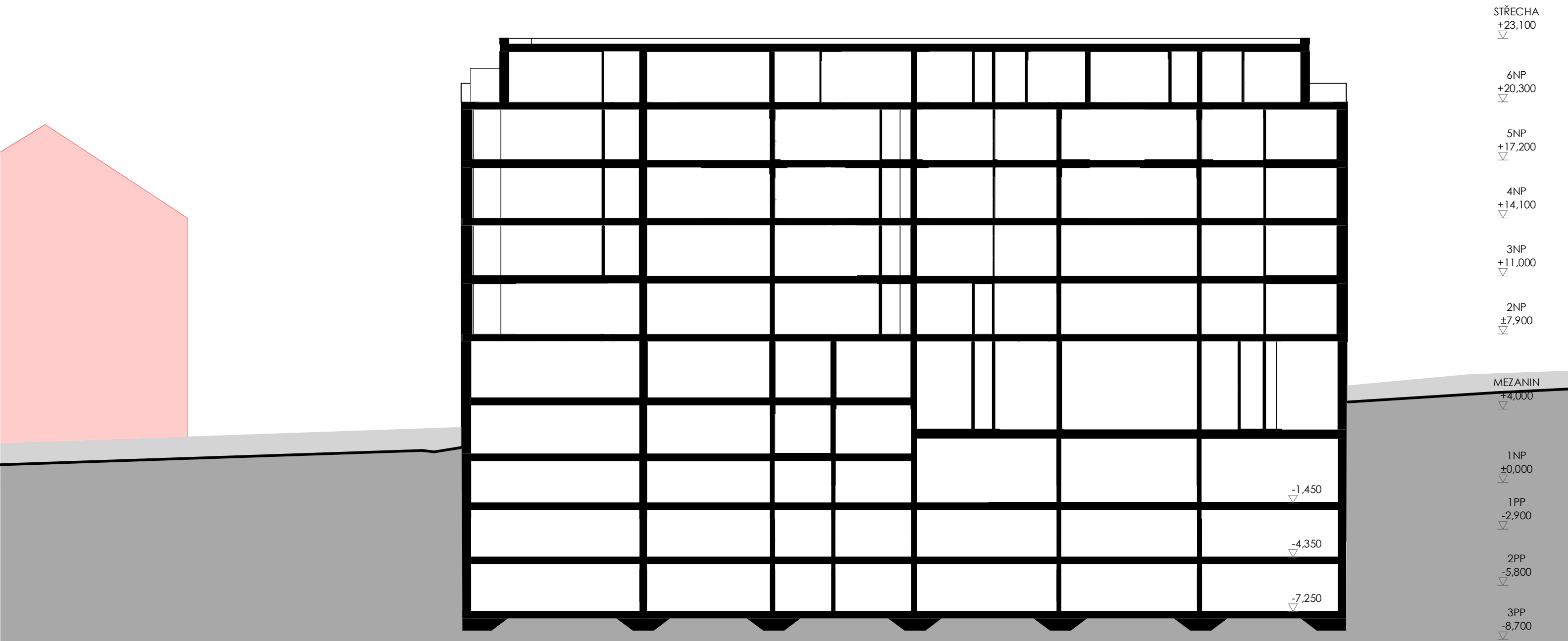




ŘEZ PODÉLNÝ 1:200



ŘEZ PŘÍČNÝ 1:200



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ 1:200



POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1:200



POHLED JIHOZÁPADNÍ 1:200



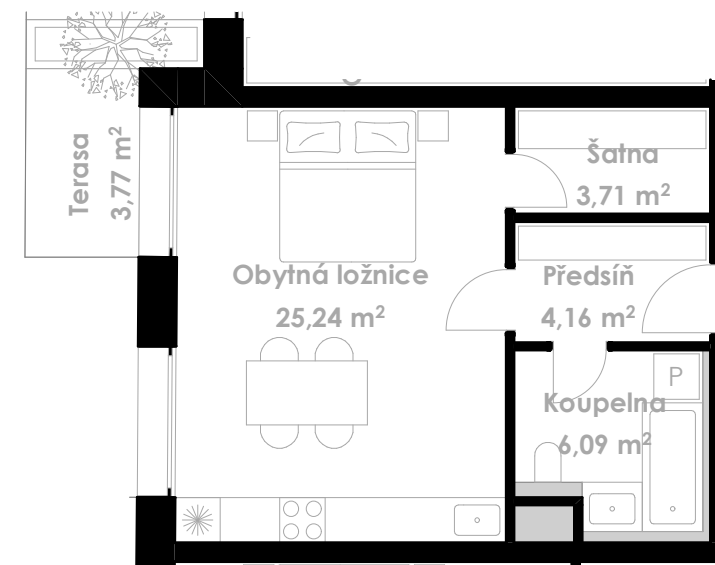
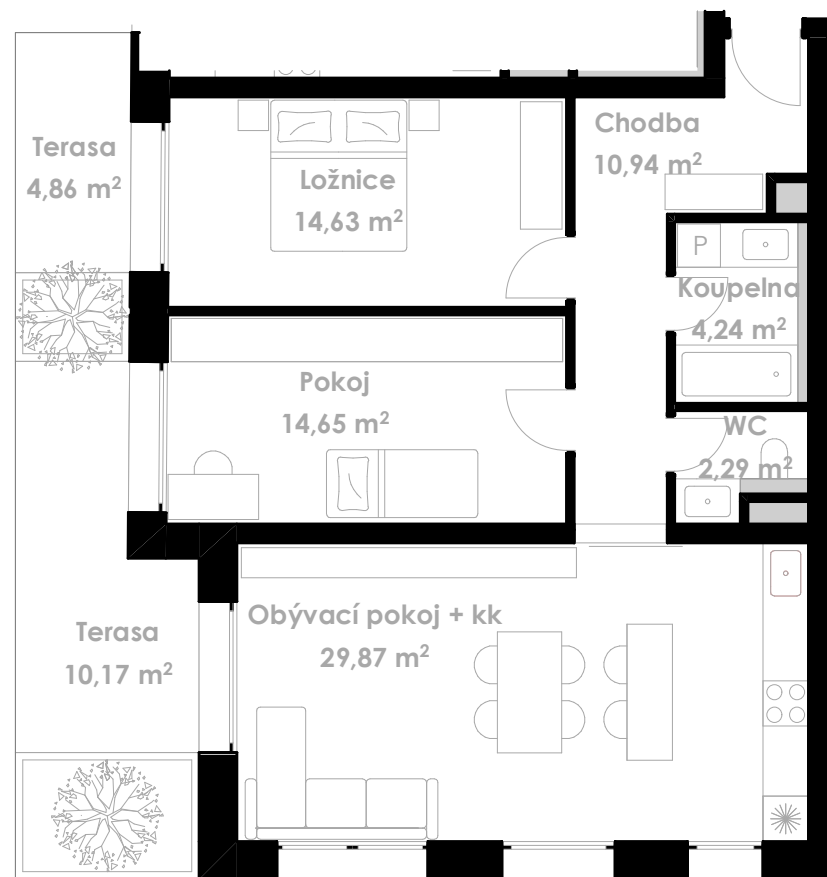
- STŘECHA
+23,100
▽
- 6NP
+20,300
▽
- 5NP
+17,200
▽
- 4NP
+14,100
▽
- 3NP
+11,000
▽
- 2NP
±7,900
▽
- MEZANIN
+4,000
▽
- 1NP
±0,000
▽

POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1:200

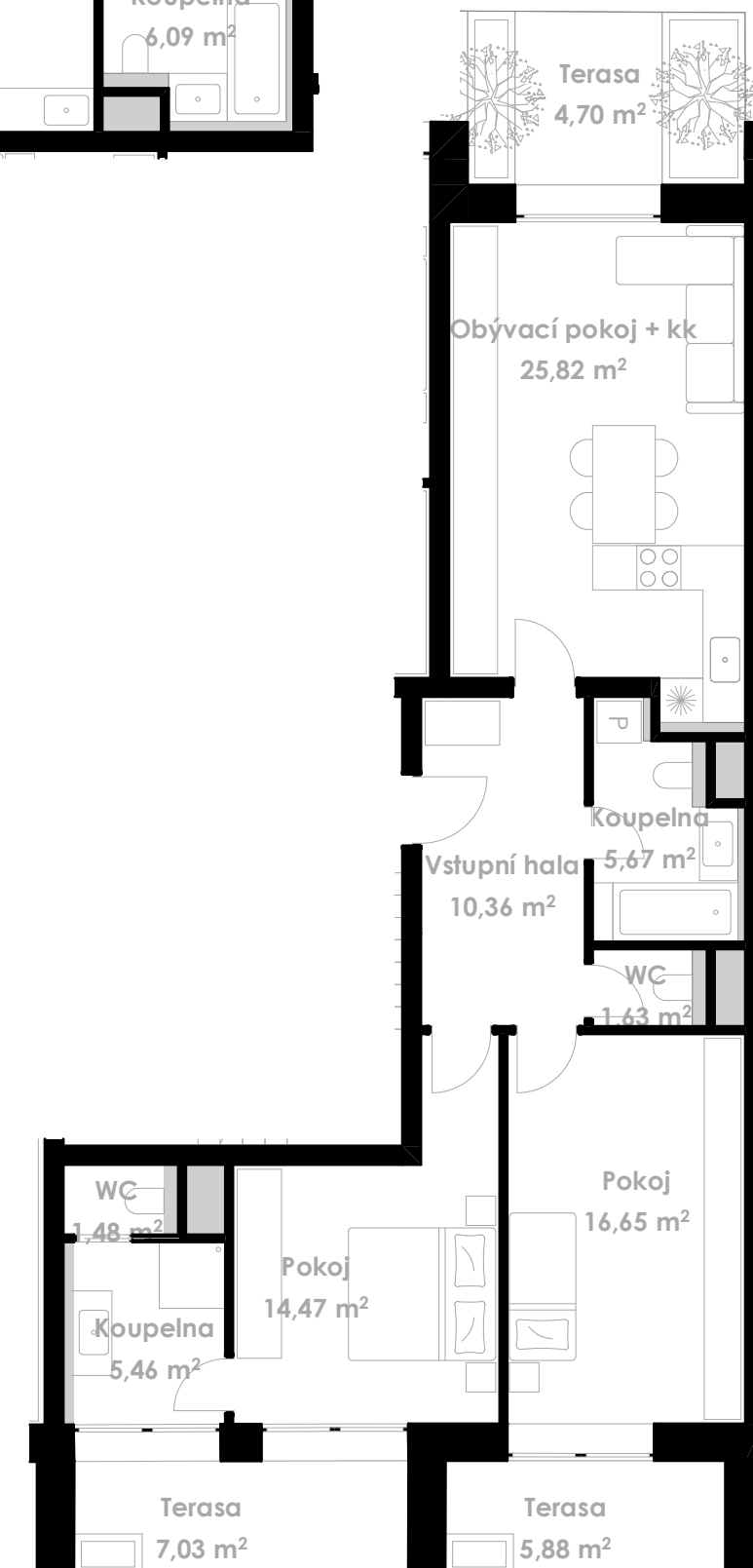


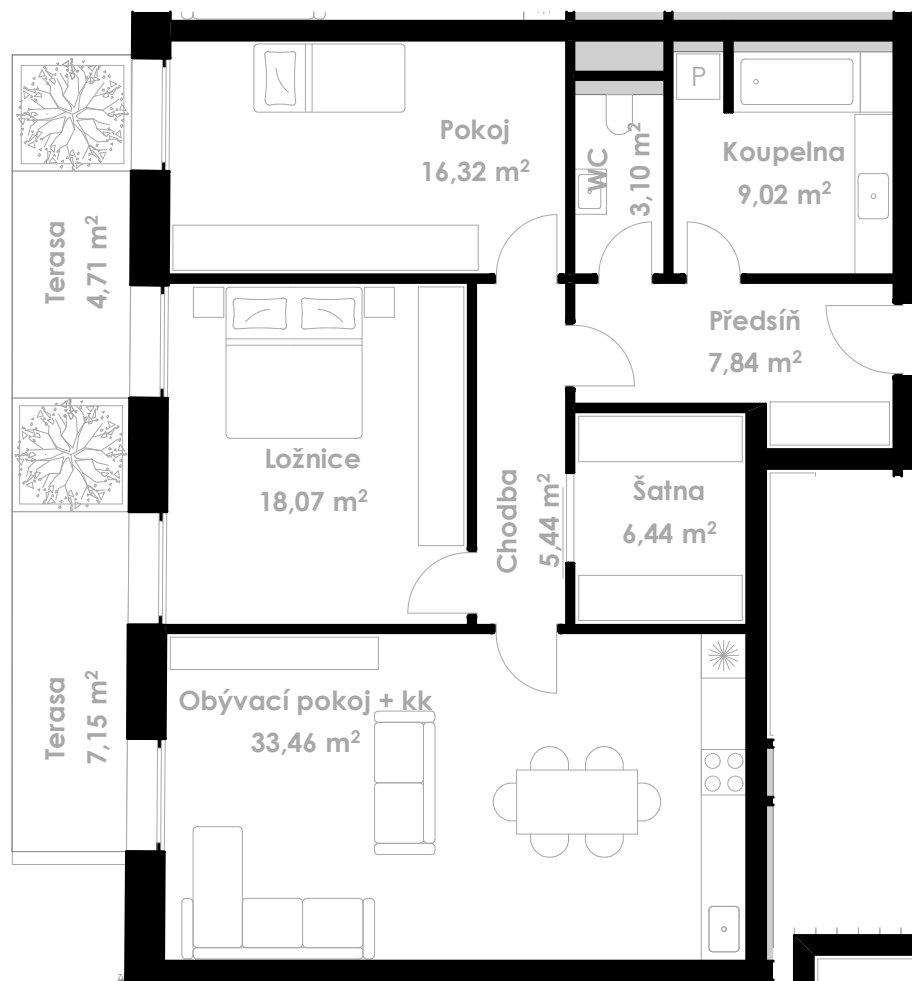
- STŘECHA
+23,100
▽
- 6NP
+20,300
▽
- 5NP
+17,200
▽
- 4NP
+14,100
▽
- 3NP
+11,000
▽
- 2NP
±7,900
▽
- MEZANIN
+4,000
▽
- 1NP
±0,000
▽

PŮDORYSY BYTŮ 1:100

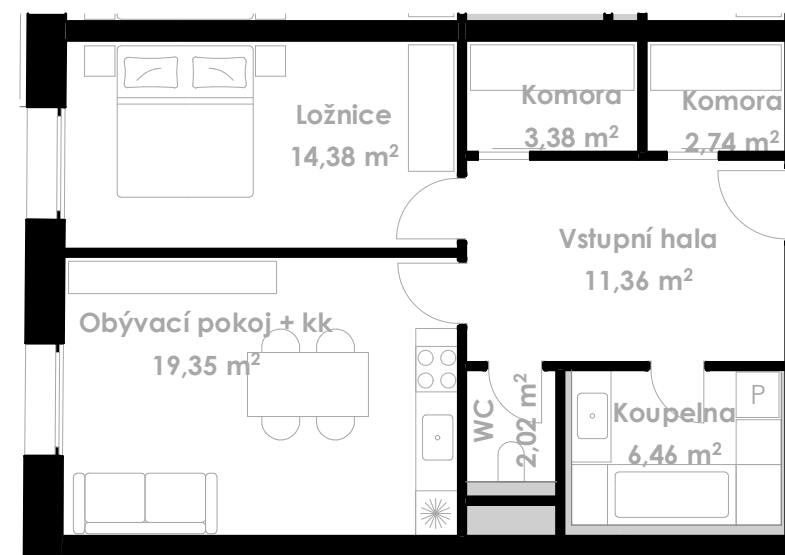


Byt 4
3kk
plocha (bez teras): 81,54 m²
plocha teras: 17,61 m²



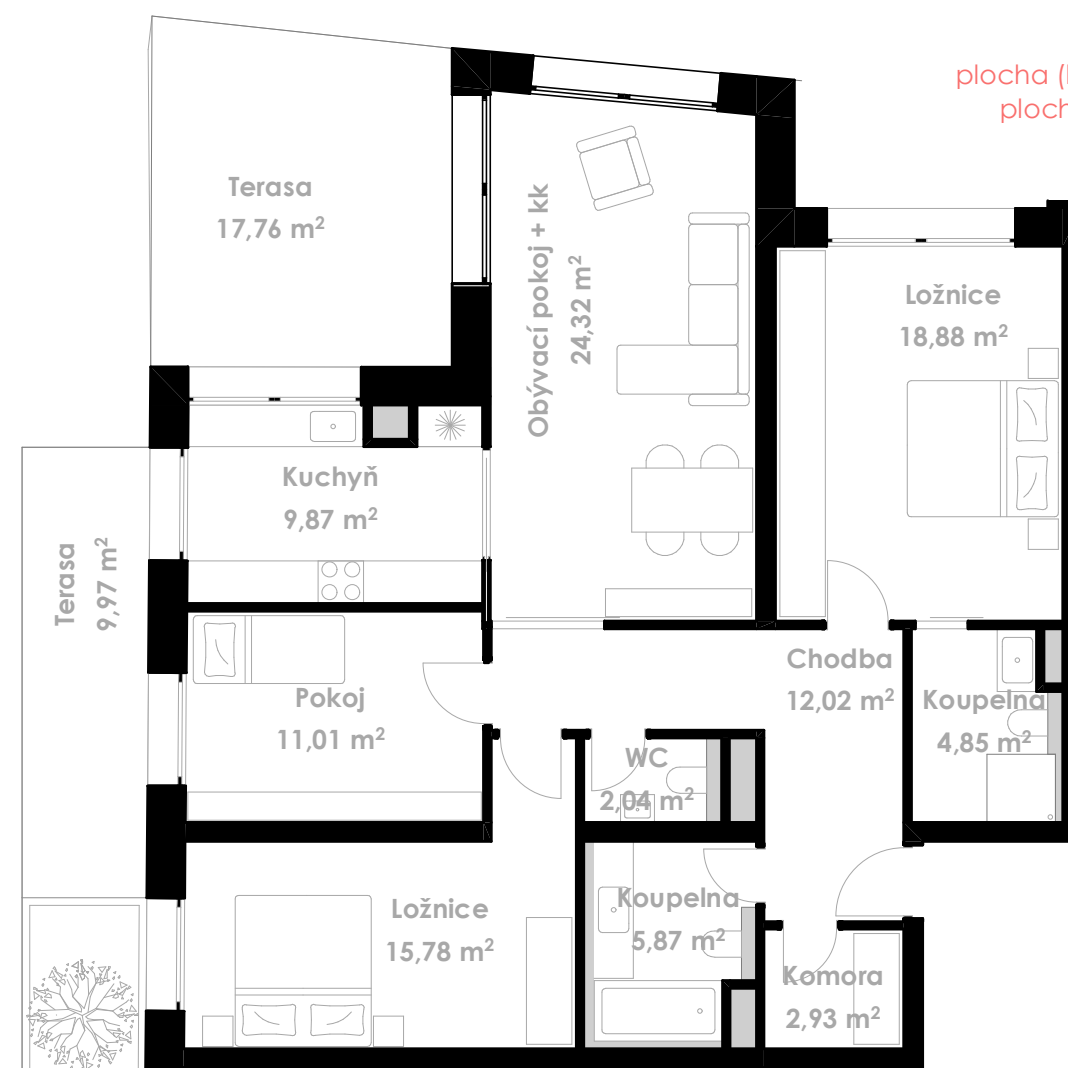
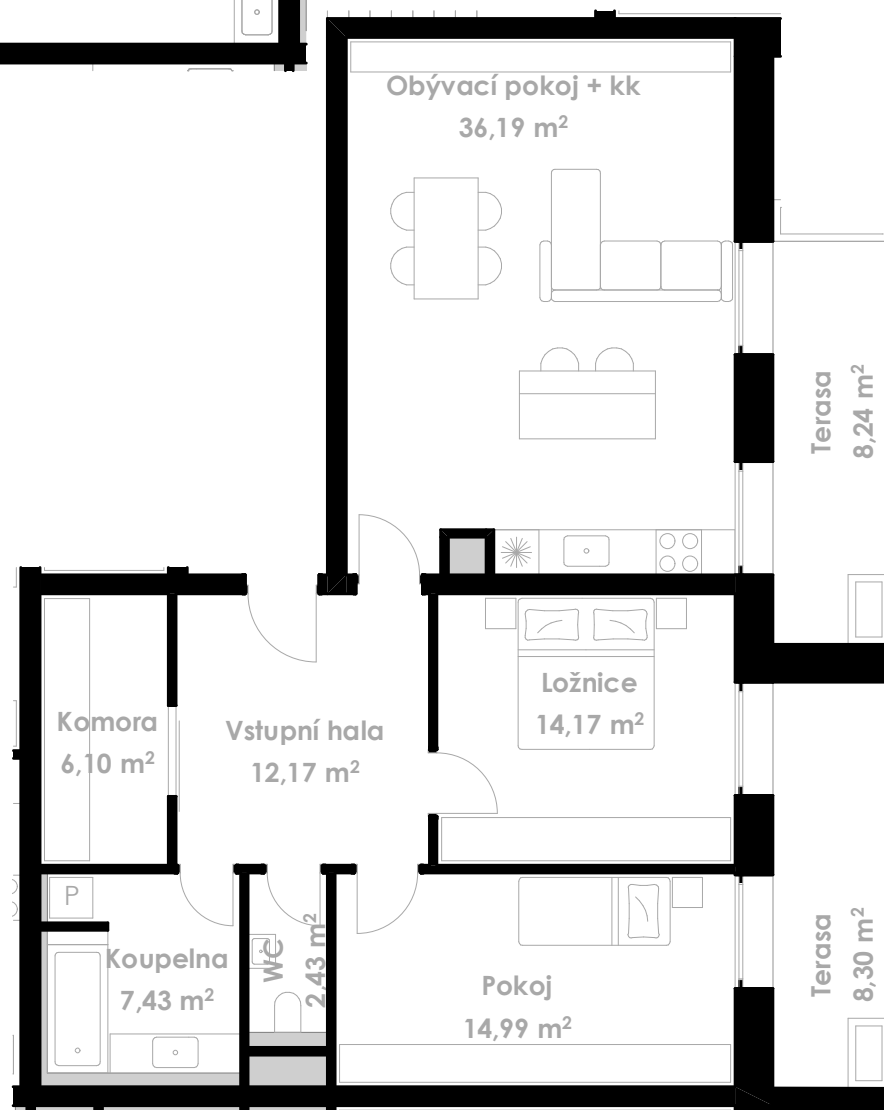


Byt 5
3kk
plocha (bez teras): 99,69 m²
plocha teras: 11,86 m²

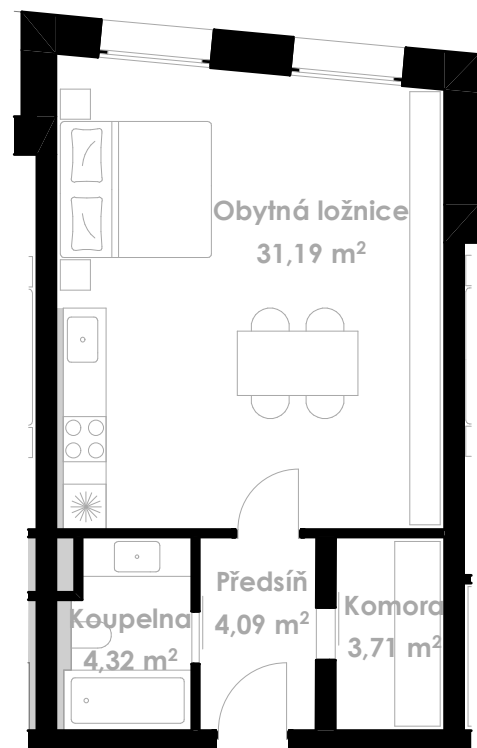


Byt 7
2kk
plocha: 59,69 m²

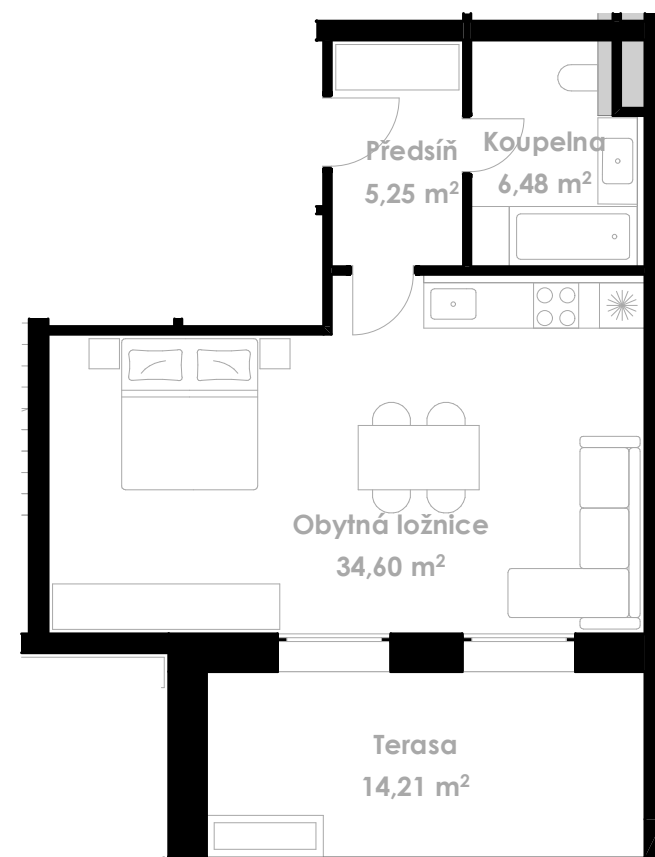
Byt 6
3kk
plocha (bez teras): 93,48 m²
plocha teras: 16,54 m²



Byt 8
4 + 1
plocha (bez teras): 107,57 m²
plocha teras: 27,73 m²



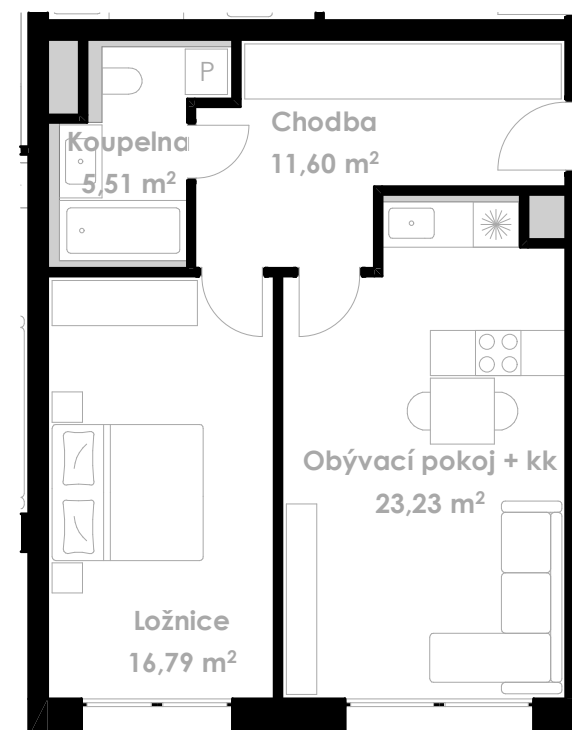
Byt 9
1kk
plocha: 43,31 m²



Byt 11
1kk
plocha (bez teras): 46,33 m²
plocha teras: 14,21 m²



Byt 10
1kk
plocha (bez teras): 37,79m²
plocha teras: 9,73 m²



Byt 12
2kk
plocha: 57,13 m²

Byt 13

2kk

plocha (bez balkonu): 56,33 m²
plocha balkonu: 11,08 m²



Byt 14

2kk

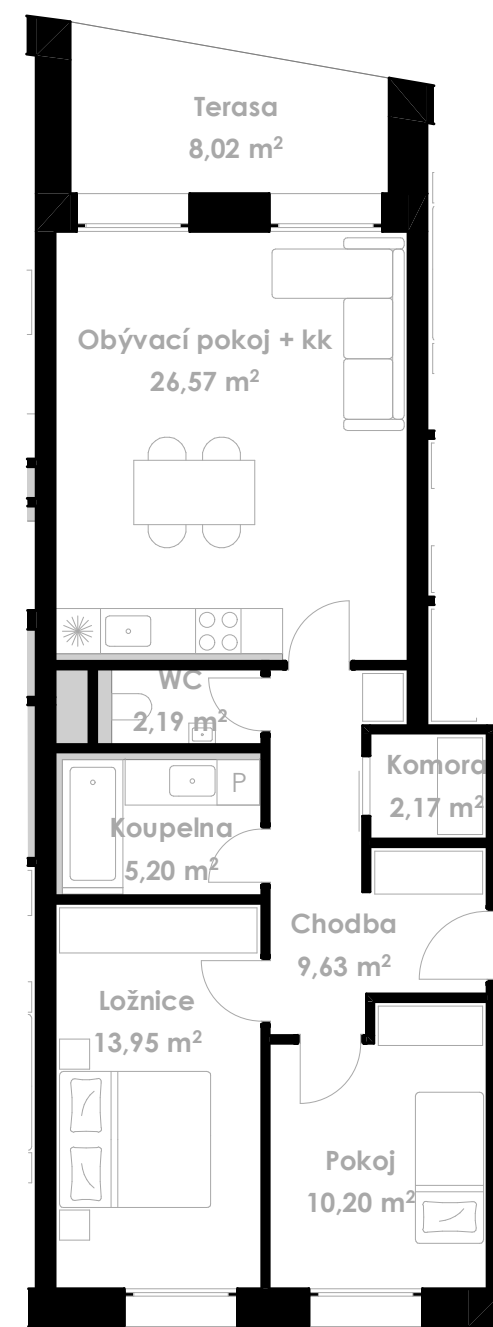
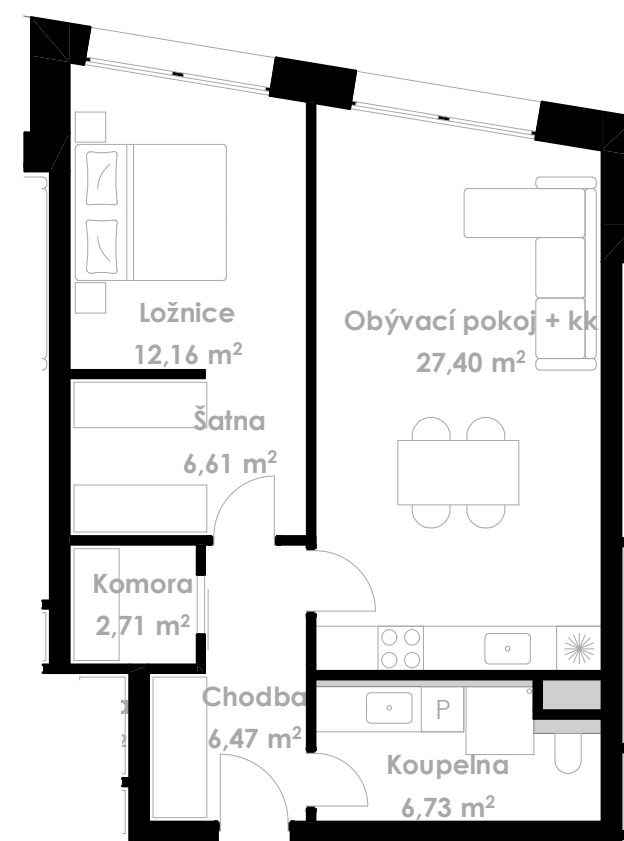
plocha: 50,62 m²



Byt 15

3kk

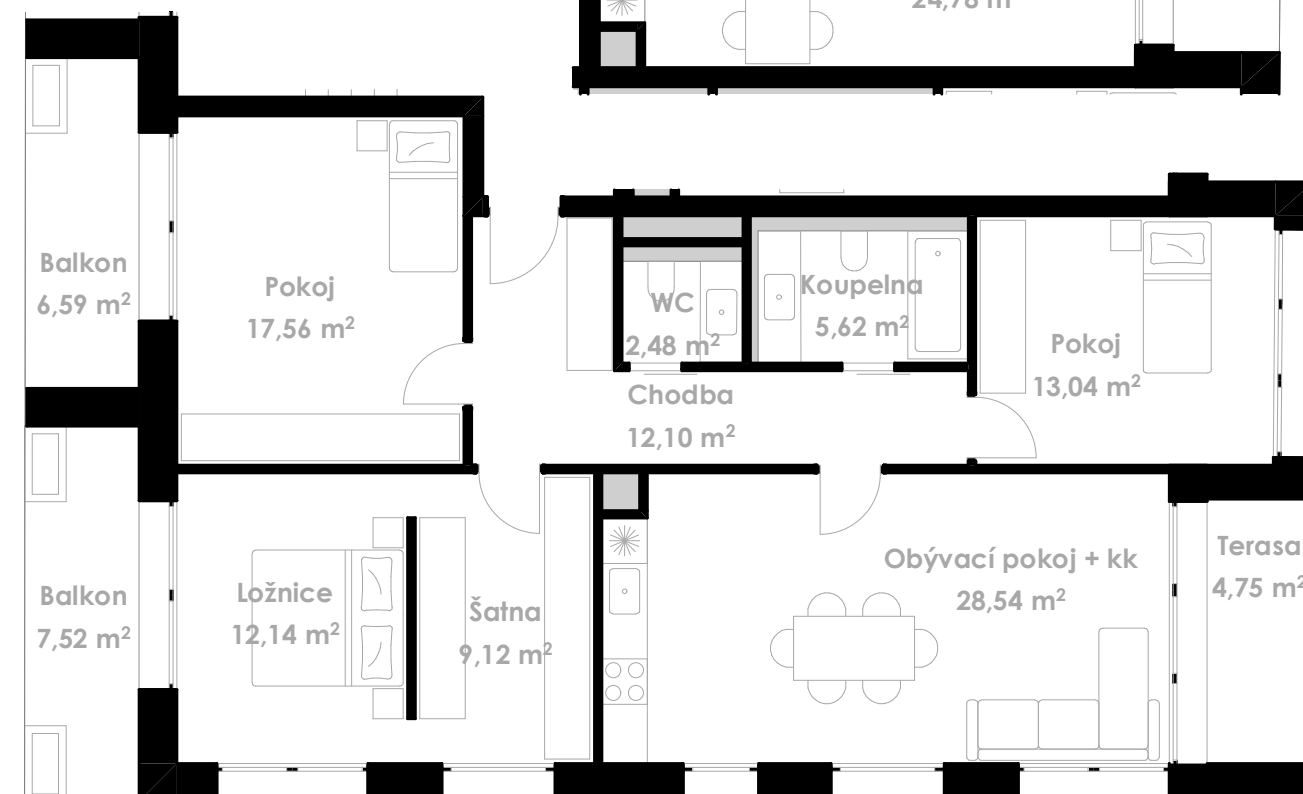
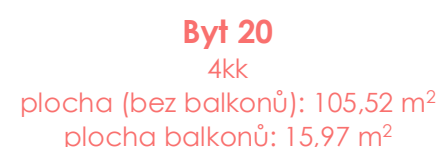
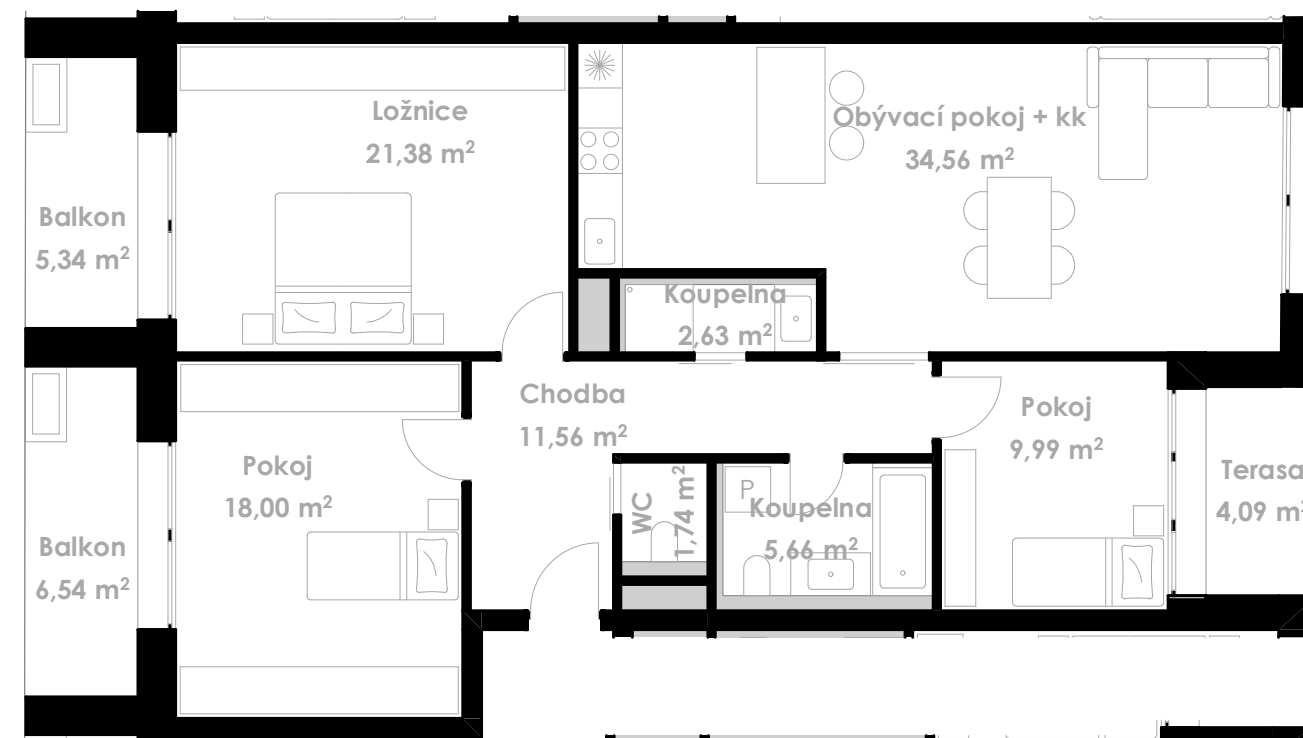
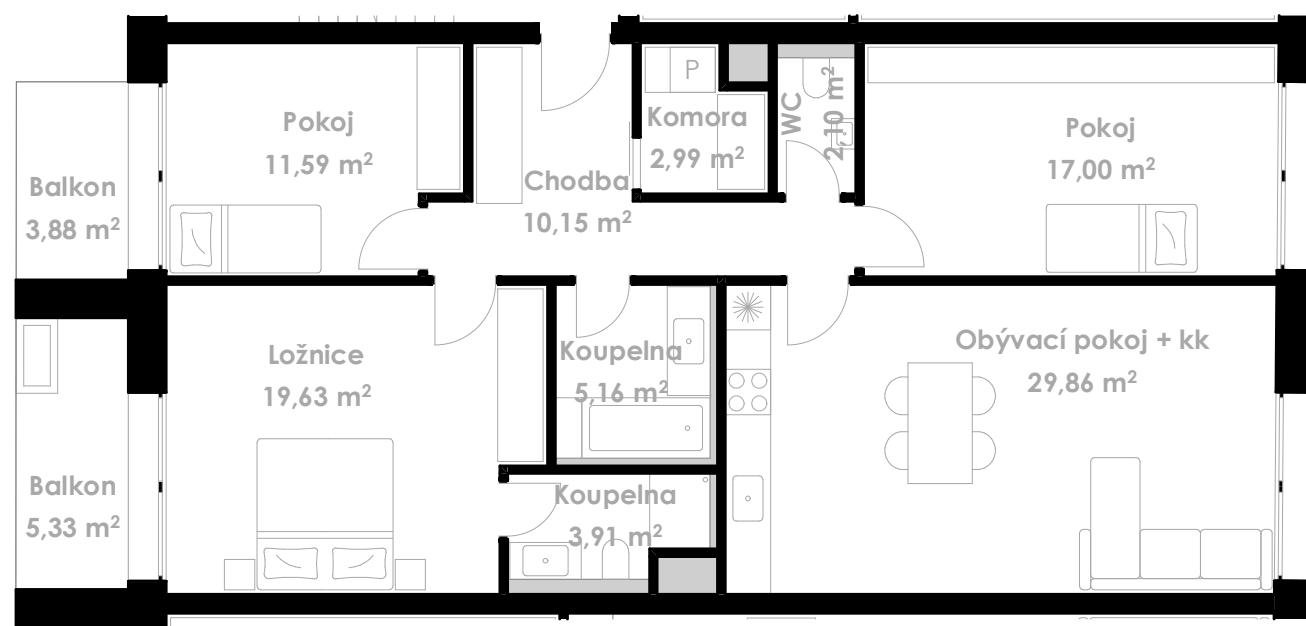
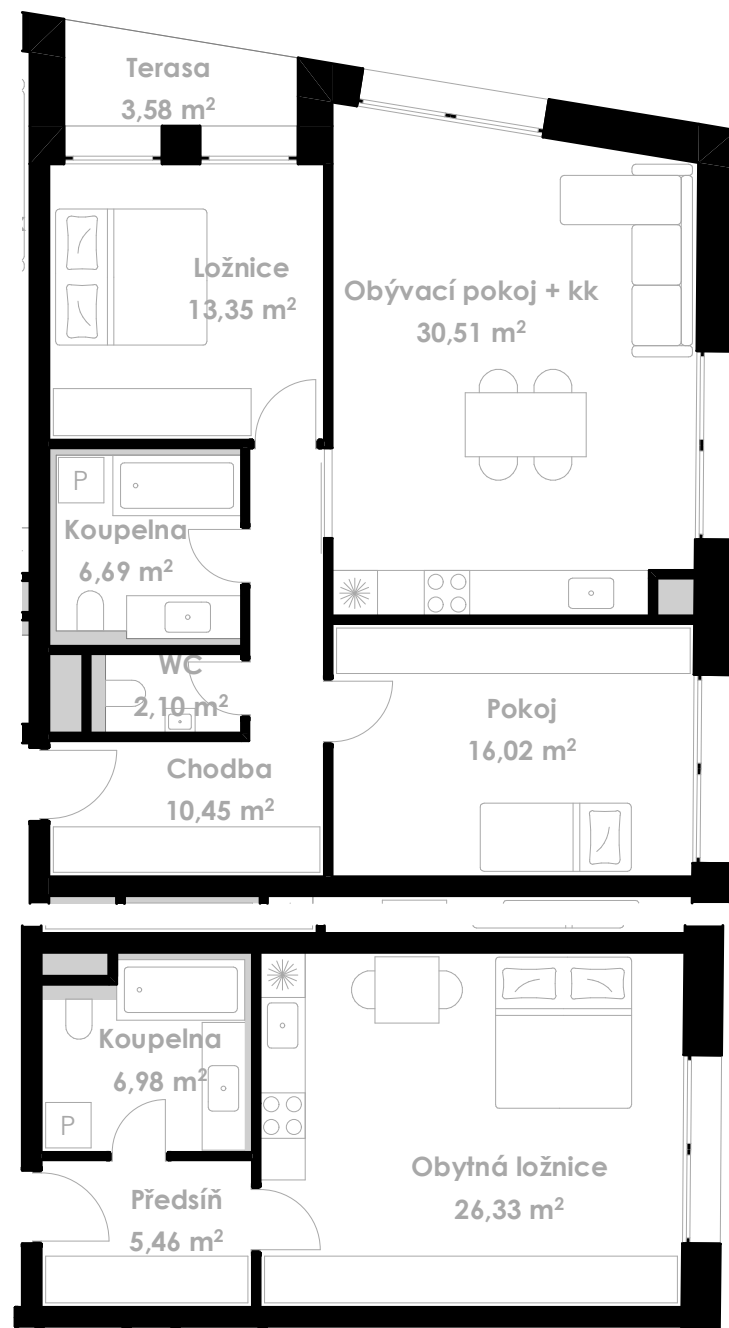
plocha (bez teras): 69,91 m²
plocha teras: 8,02 m²



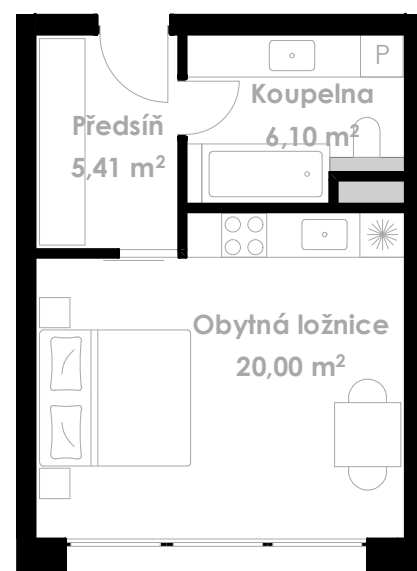
Byt 16

2kk

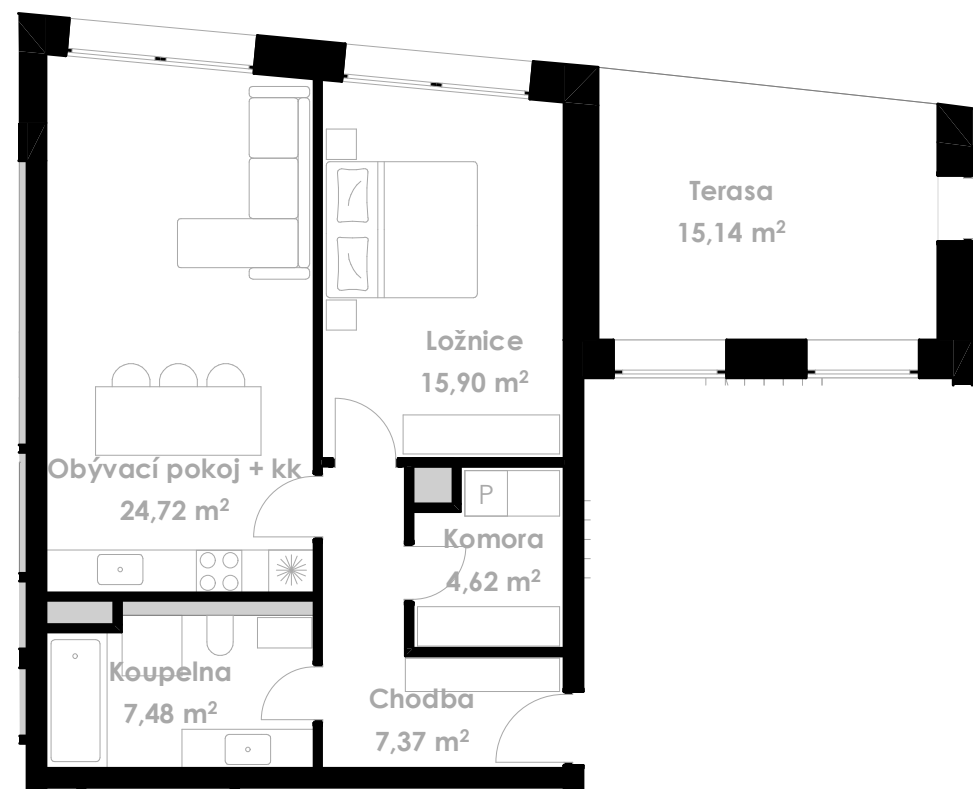
plocha: 62,08 m²



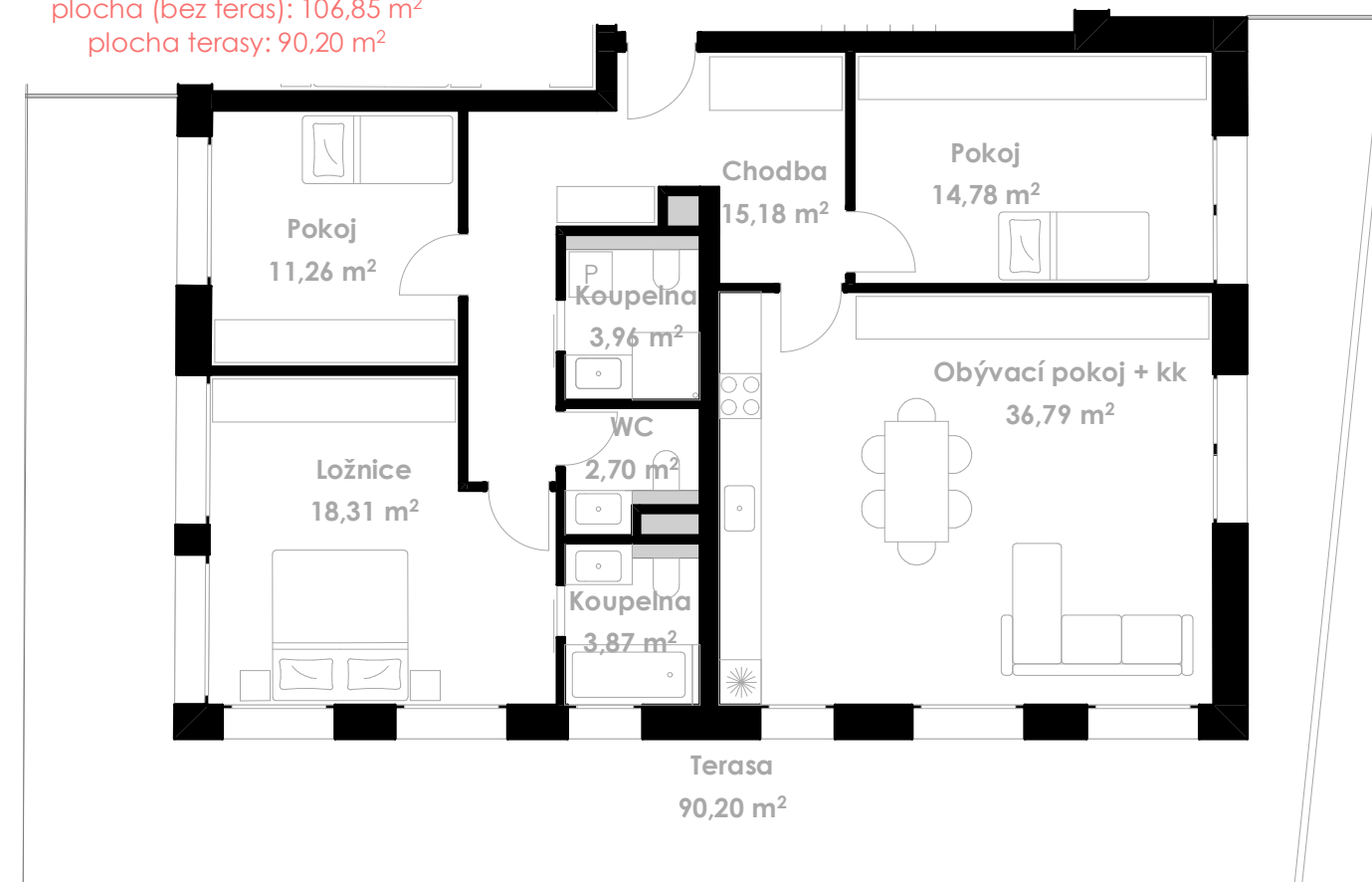
Byt 23
1kk
plocha: 31,51 m²



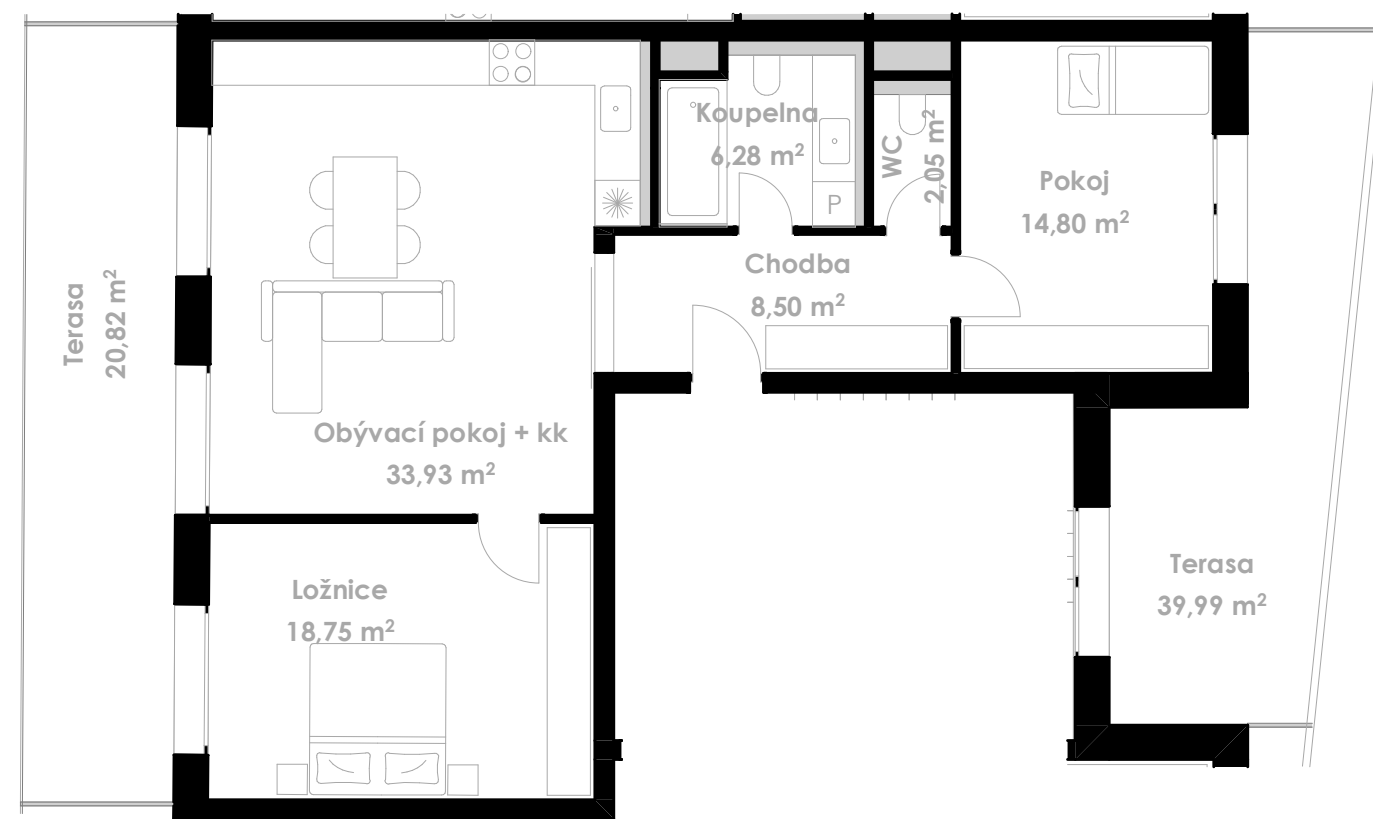
Byt 24
kk
plocha (bez terasy): 60,09 m²
plocha terasy: 15,14 m²



Byt 25
4kk
plocha (bez teras): 106,85 m²
plocha terasy: 90,20 m²



Byt 26
3kk
plocha (bez teras): 84,31 m²
plocha teras: 60,81 m²



Byt 27

5kk

plocha (bez teras): 155,53 m²

plocha teras: 64,89 m²

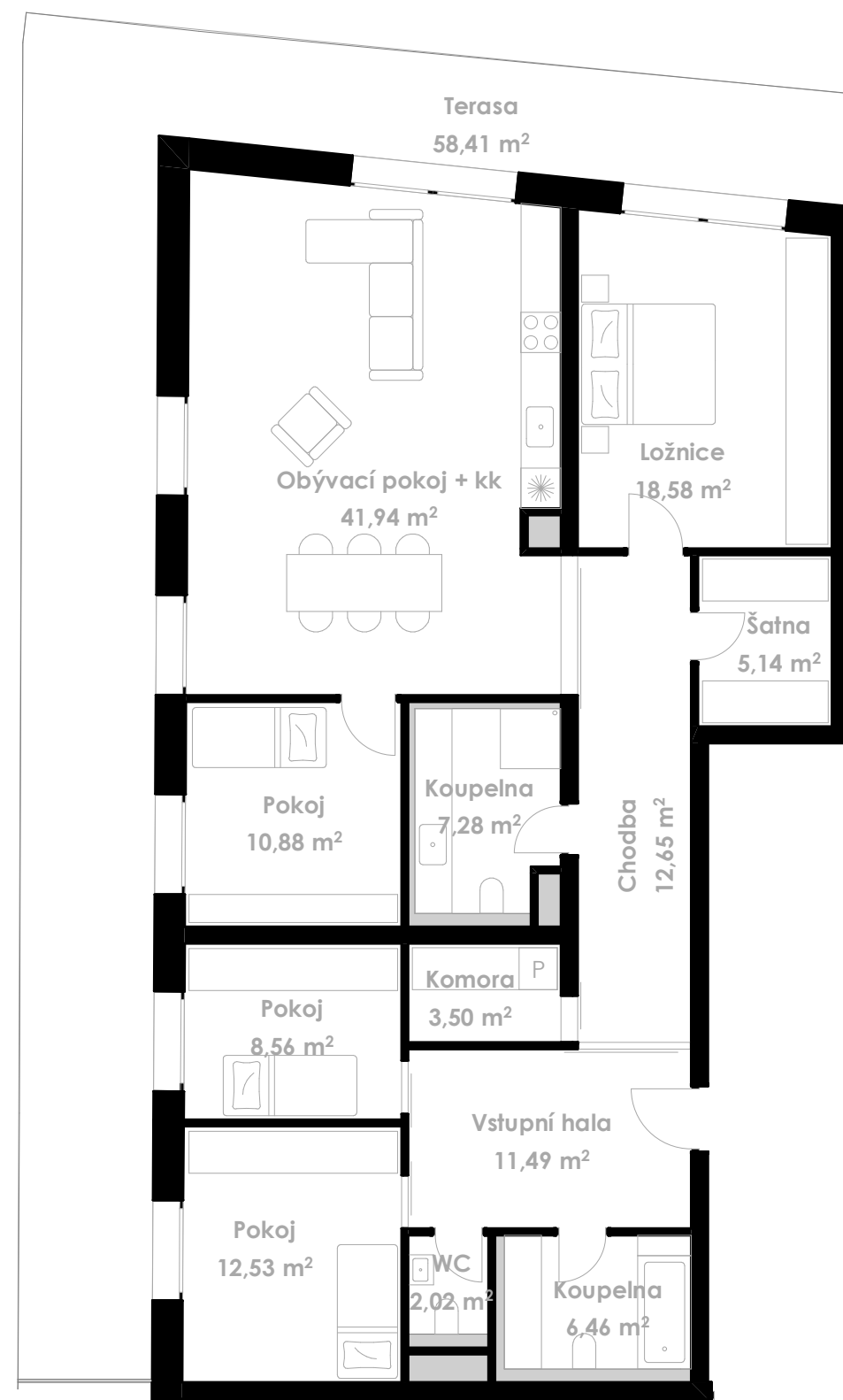


Byt 29

5kk

plocha (bez teras): 137,53 m²

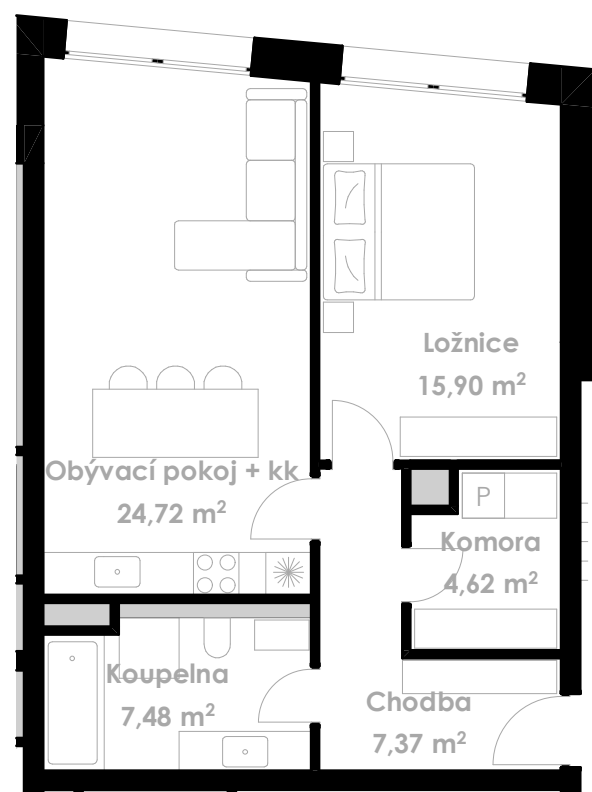
plocha terasy: 58,41 m²



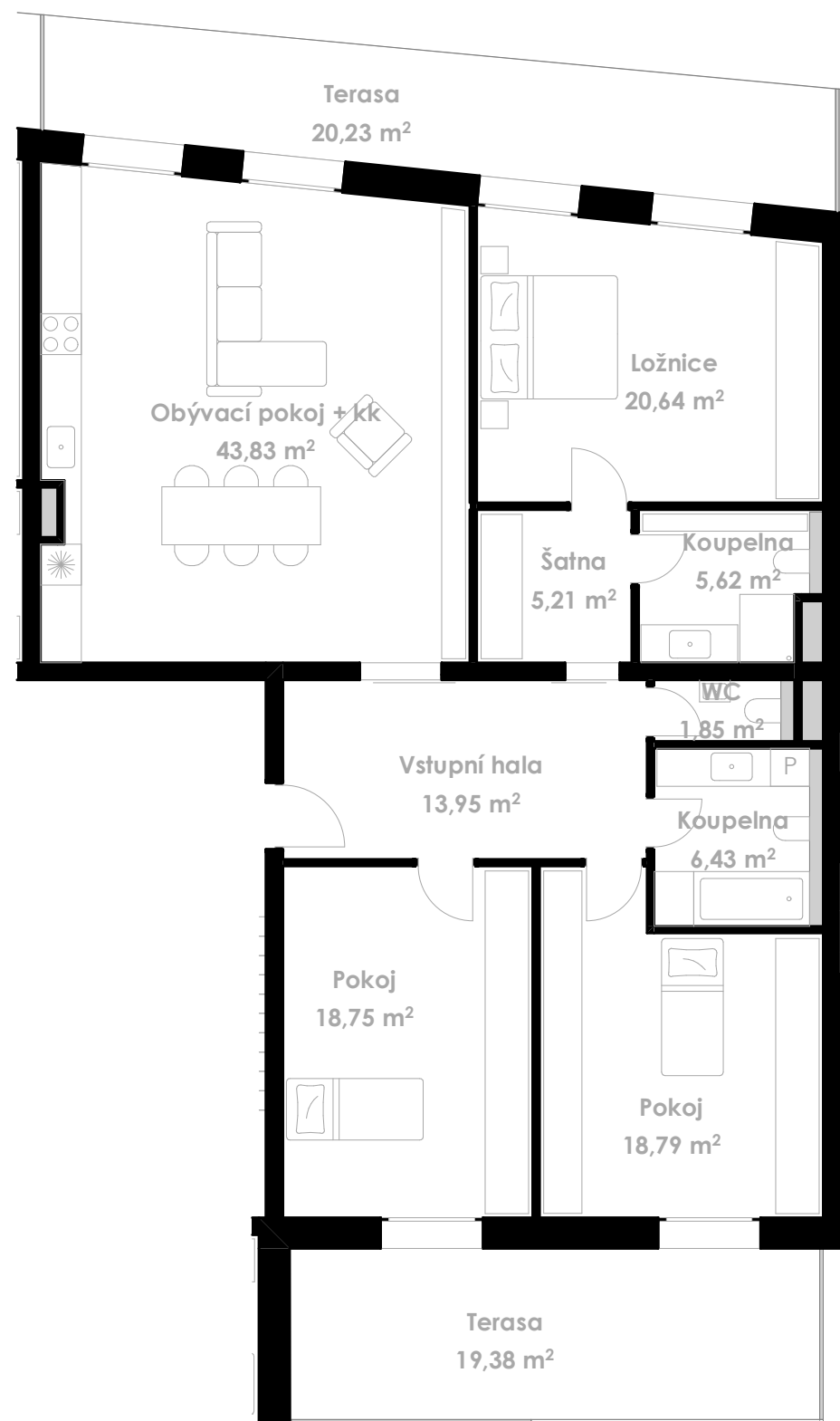
Byt 28

2kk

plocha: 60,09 m²



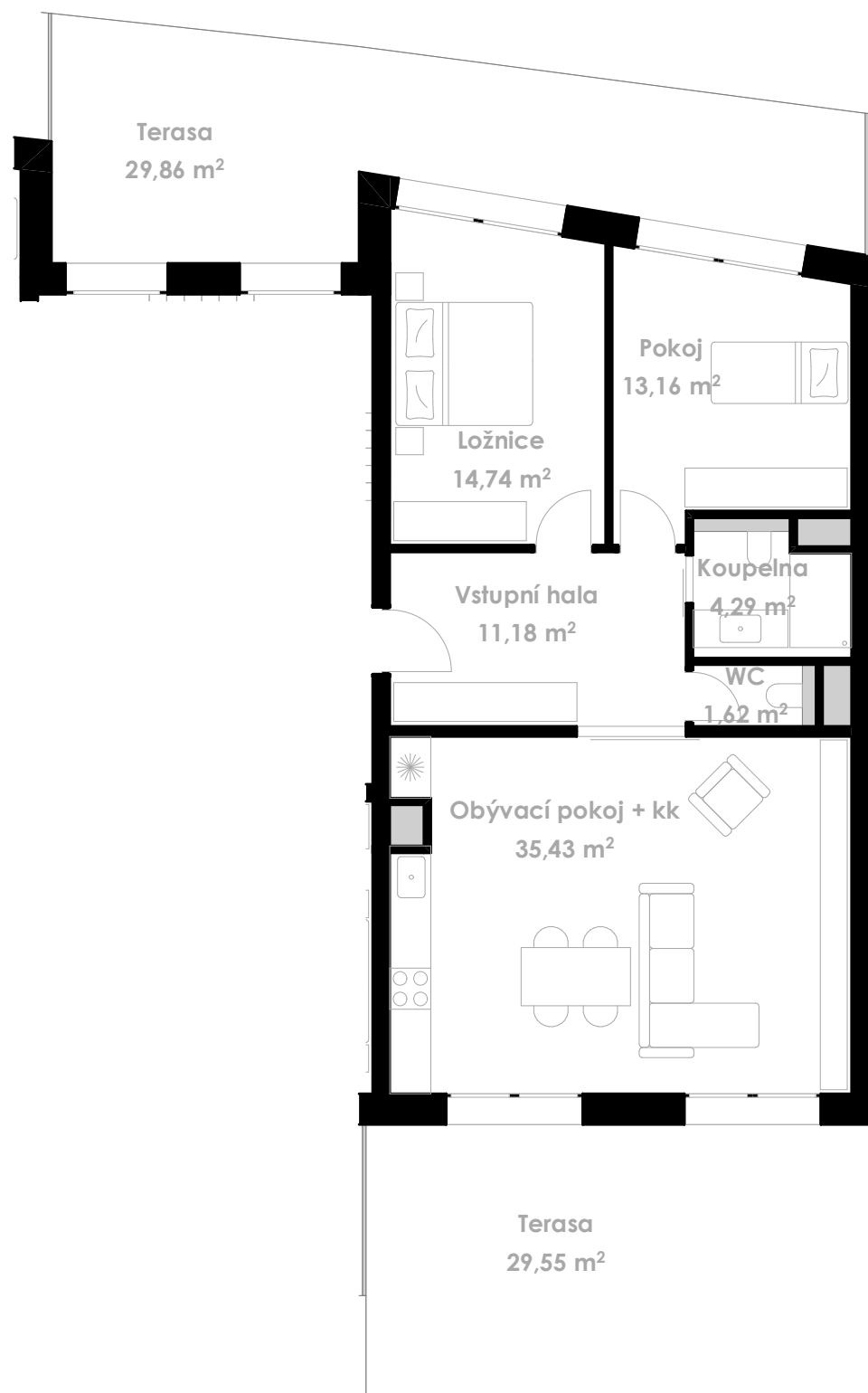
Byt 30
4kk
plocha (bez teras): 135,07 m²
plocha teras: 39,61 m²



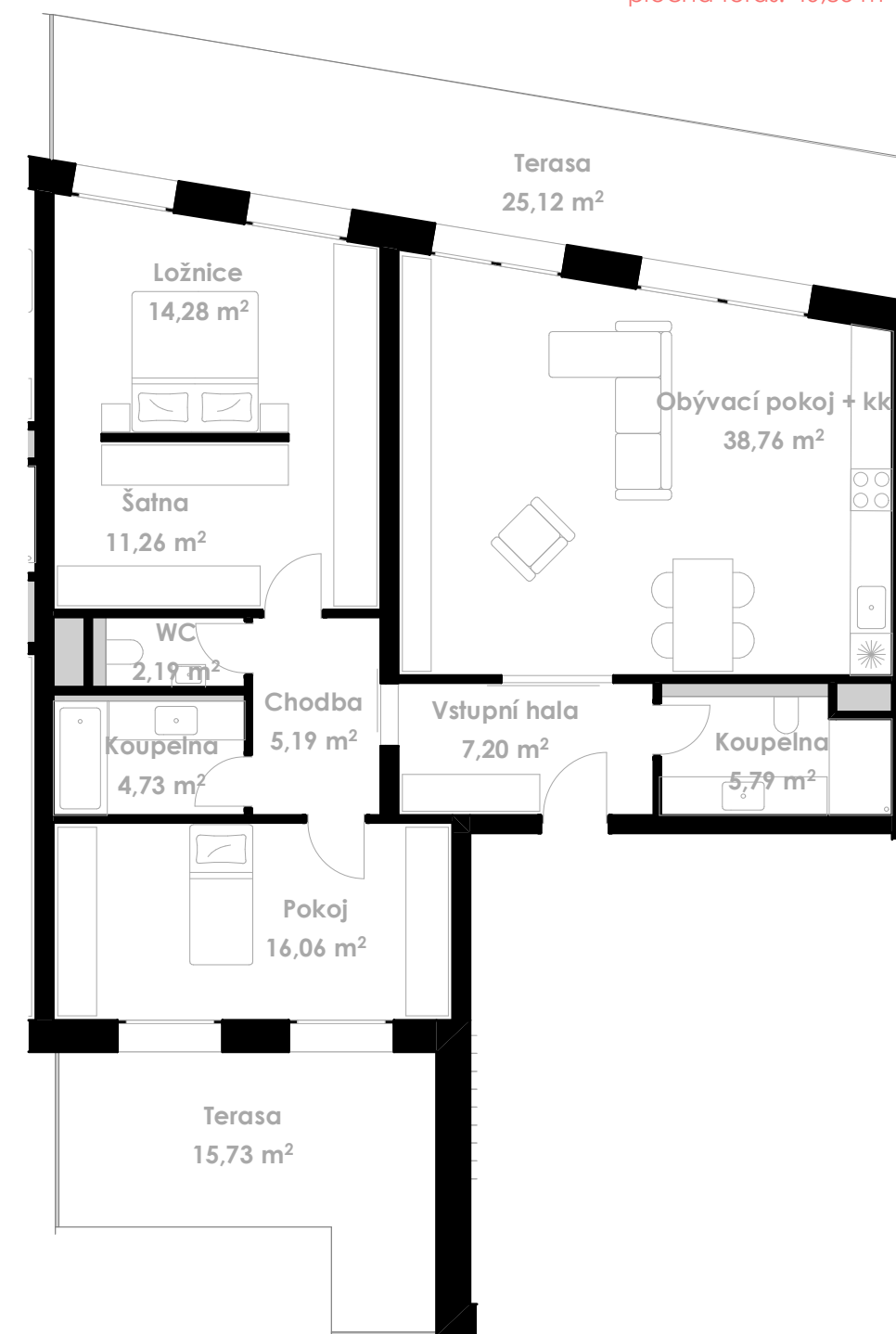
Byt 31
4kk
plocha (bez teras): 111,36 m²
plocha teras: 54,92 m²

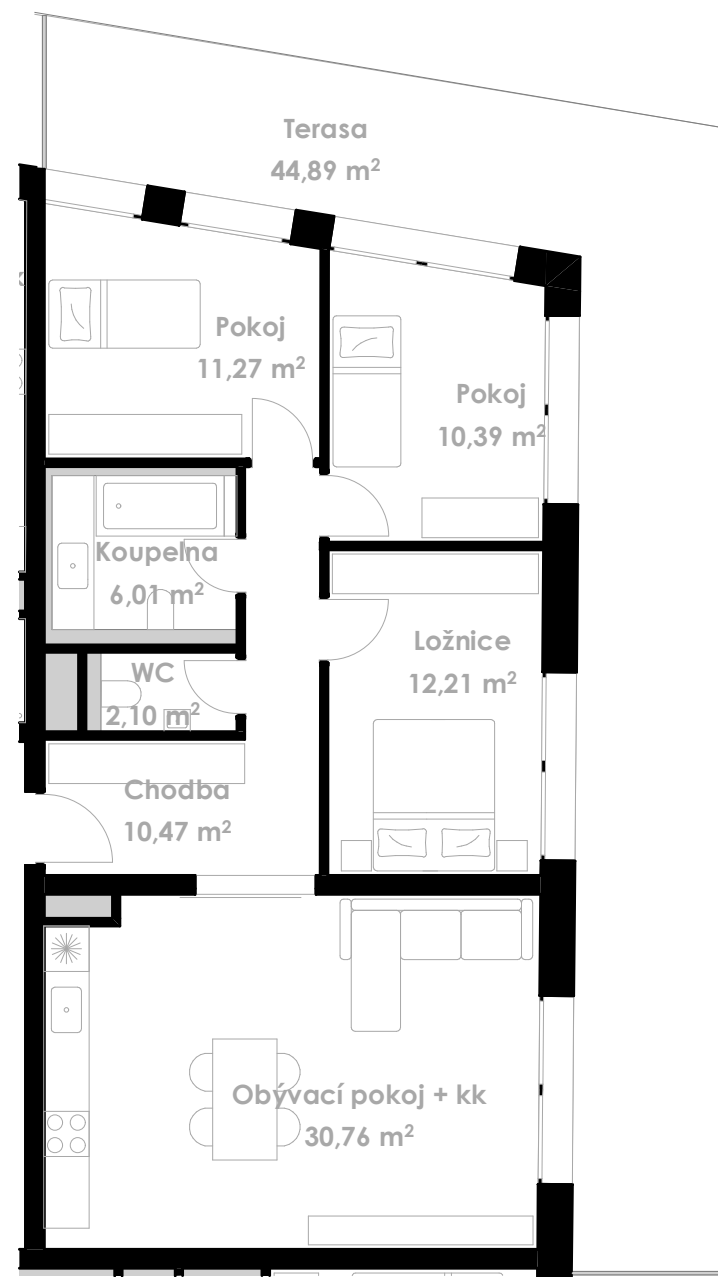


Byt 32
 3kk
 plocha (bez teras): 80,42 m²
 plocha teras: 59,41 m²

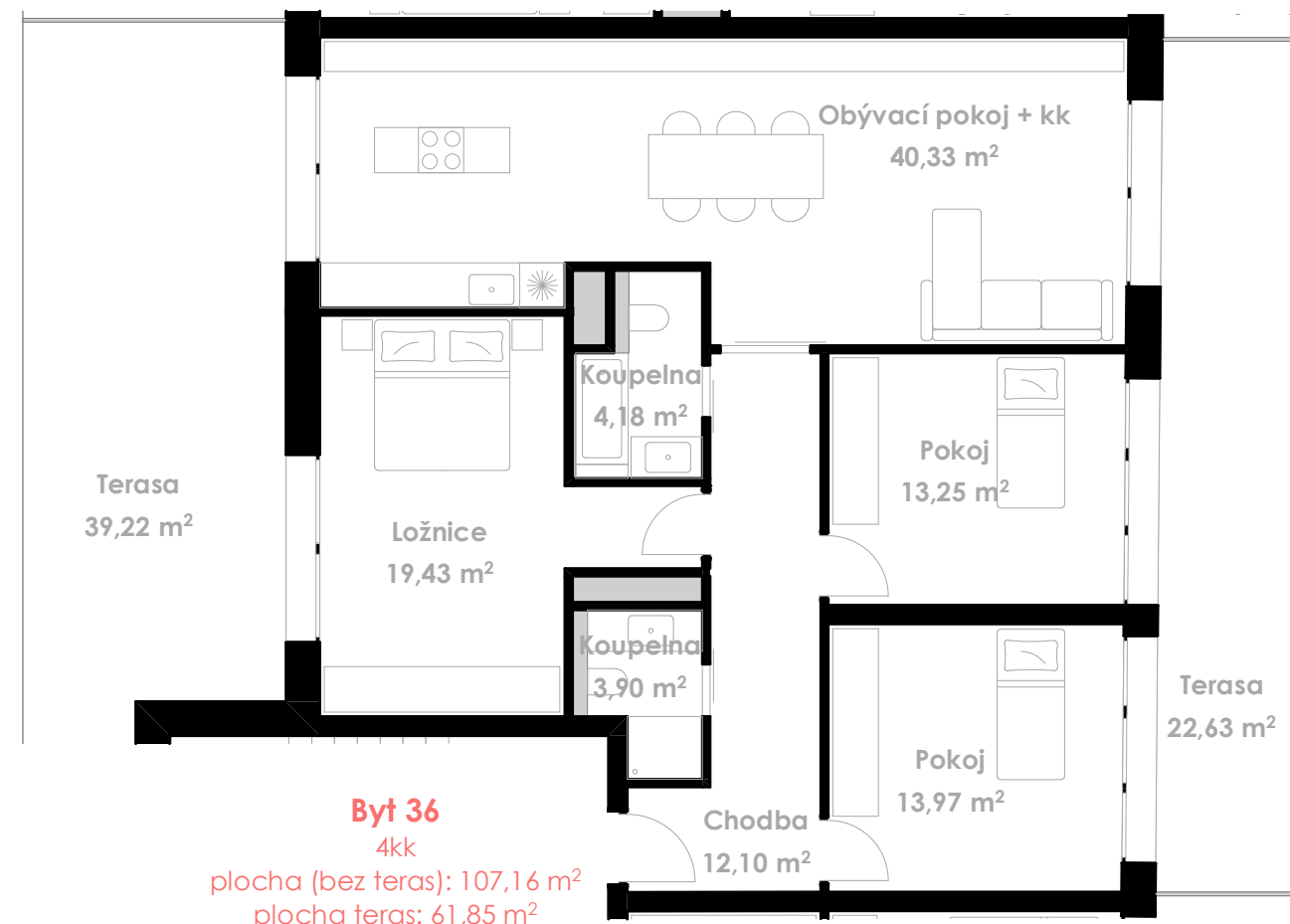


Byt 33
 3kk
 plocha (bez teras): 100,27 m²
 plocha teras: 40,85 m²





Byt 34
4kk
plocha (bez teras): 83,21 m²
plocha terasy: 44,89 m²



Byt 36
4kk
plocha (bez teras): 107,16 m²
plocha teras: 61,85 m²

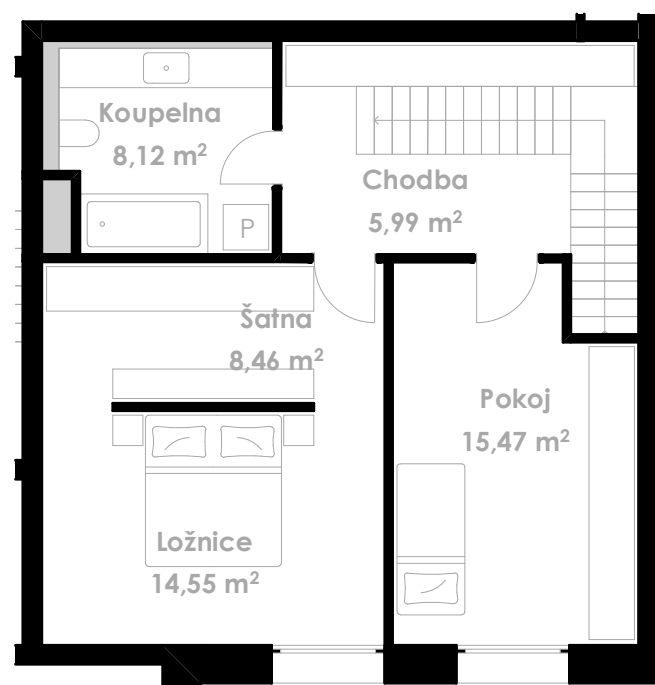
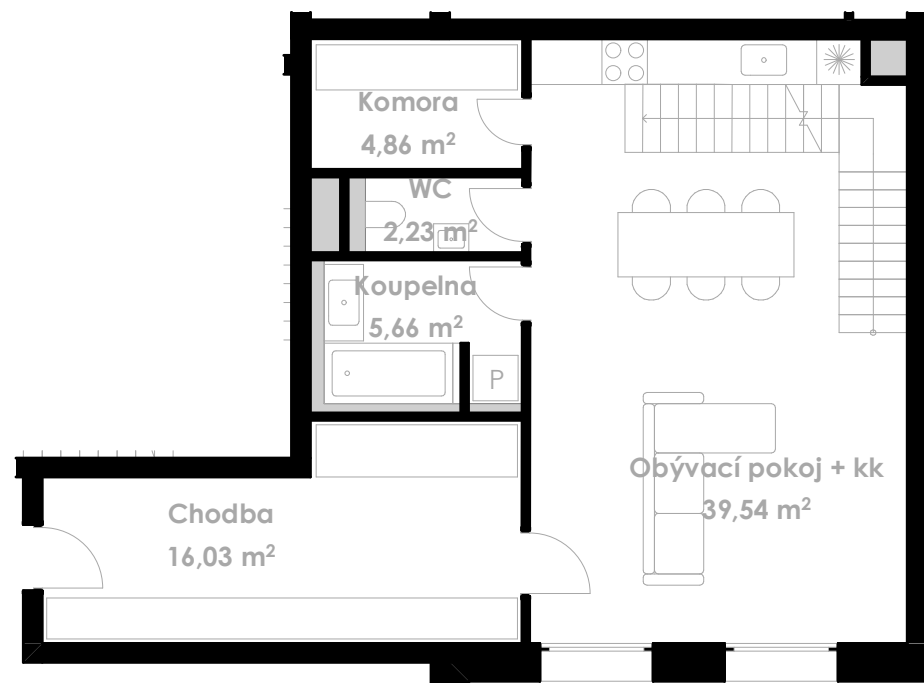


Byt 35
3kk
plocha (bez teras): 74,84 m²
plocha teras: 39,77 m²

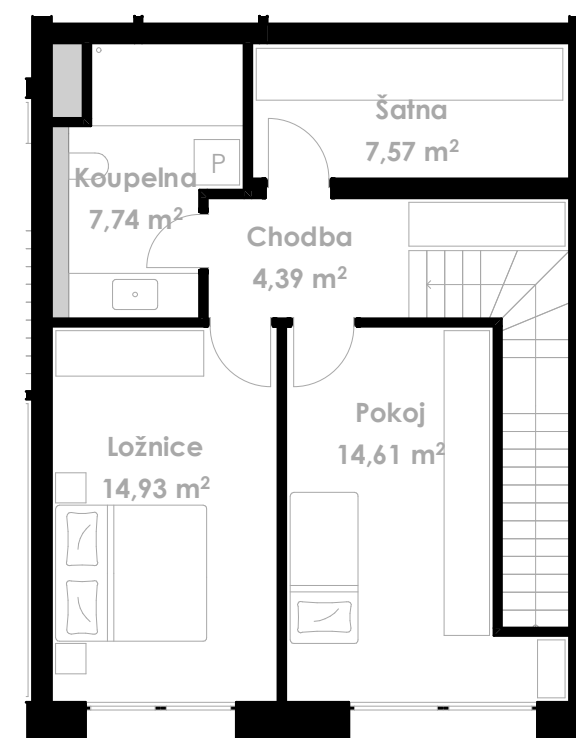
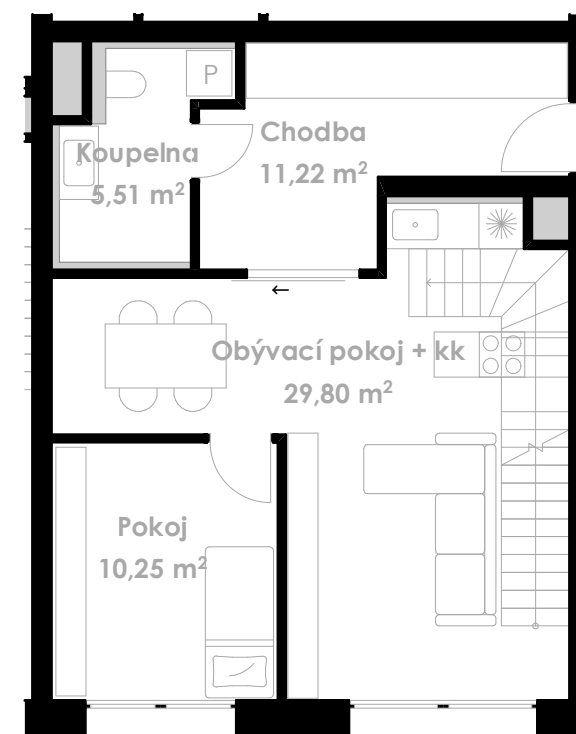


Byt 37
4kk
plocha (bez teras): 81,29 m²
plocha teras: 77,89 m²

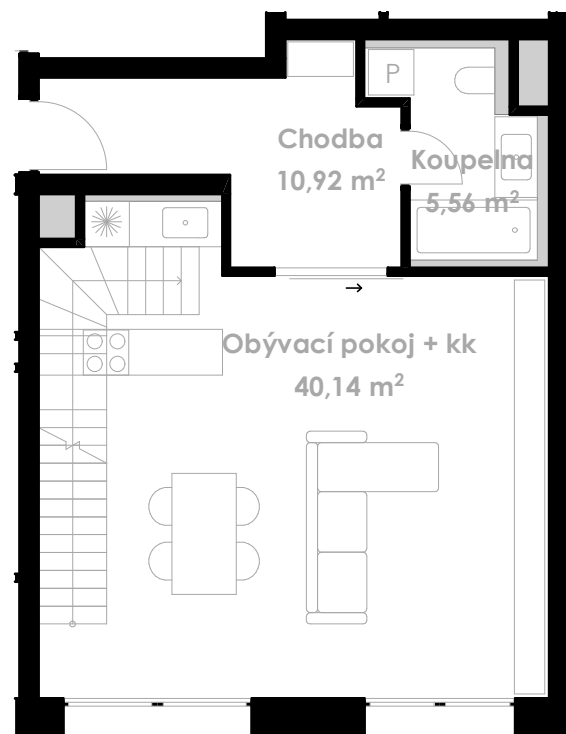
Byt 38
3kk (mezonet)
plocha: 110,91 m²



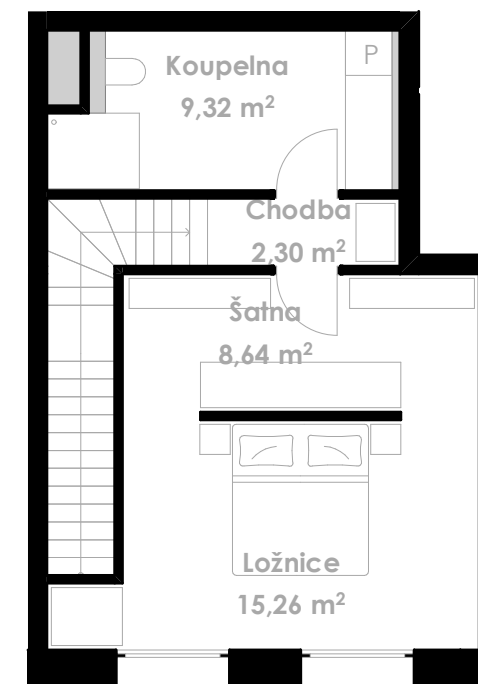
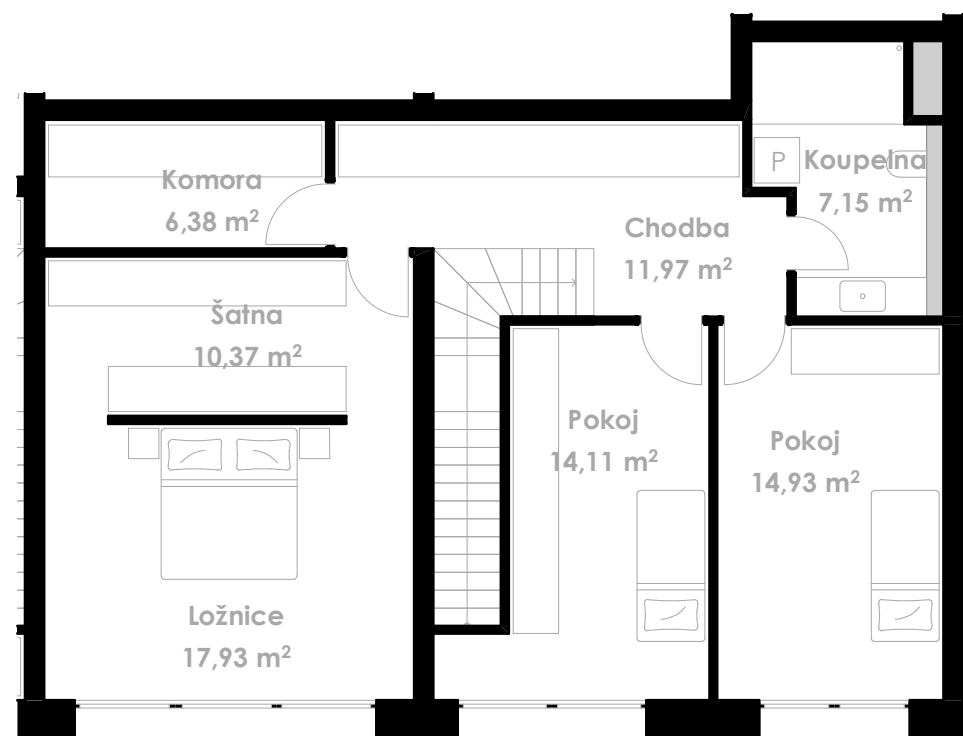
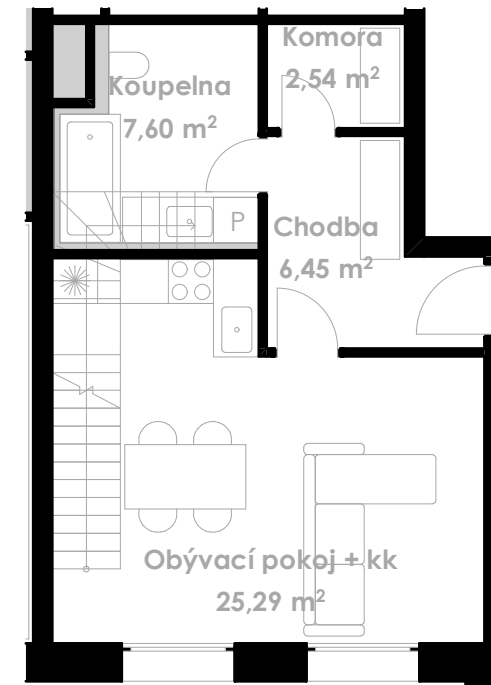
Byt 39
4kk (mezonet)
plocha: 106,02 m²



Byt 40
4kk (mezonet)
plocha: 127,49 m²



Byt 41
2kk (mezonet)
plocha: 77,40 m²



VIZUALIZACE - POHLED SEVEROZÁPADNÍ



VIZUALIZACE - POHLED JIHOZÁPADNÍ



VIZUALIZACE - ŘEZPOHLED















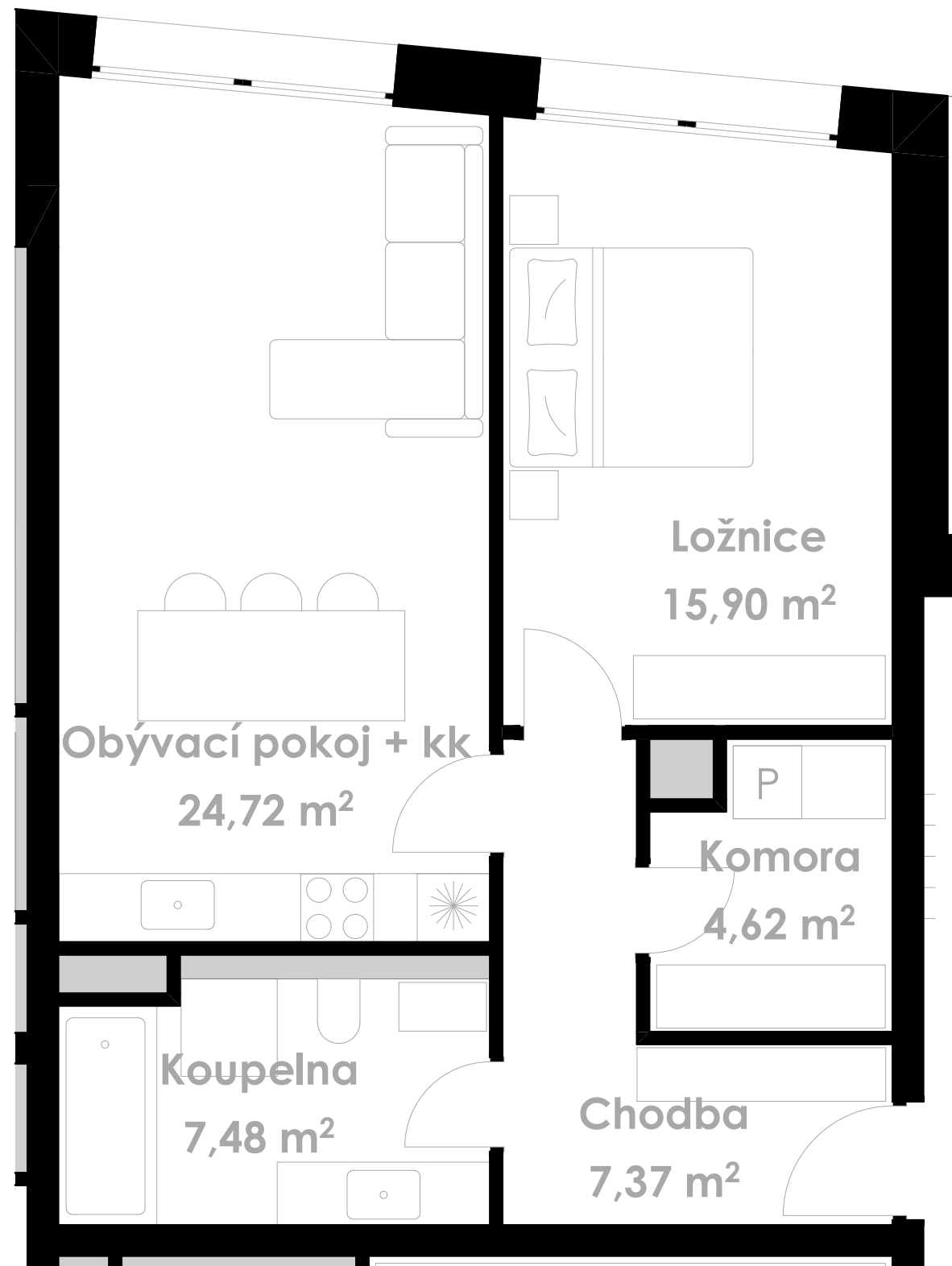






VIZUALIZACE INTERIÉRU BYTU 28

Byt 28
2kk
plocha: 60,09 m²



V rámci diplomové práce jsem navrhla interiér bytu o dispozici 2+kk a celkové výměře 60 m².

Návrh se zaměřuje na moderní styl s využitím teplých barevných tónů, které interiéru dodávají útulnou a příjemnou atmosféru. Cílem bylo vytvořit funkční a esteticky vyvážený prostor vhodný pro každodenní život mladého páru. Součástí práce jsou vizualizace navrženého interiéru, které přibližují celkovou koncepci a atmosféru návrhu.

Hlavní obytný prostor propojuje kuchyni, jídelní kout a obývací část. Vzniká otevřený a plynulý prostor pro společné chvíle i relaxaci. Součástí bytu je ložnice navržená pro dvě osoby, která poskytuje dostatek úložného prostoru a klidné zázemí pro odpočinek. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou, přičemž pračka je prakticky umístěna v samostatné komoře mimo hlavní hygienické zázemí.

VSTUPNÍ HALA





LOŽNICE



KUCHYŇ A JÍDELNÍ KOUT



KUCHYŇ A JÍDELNÍ KOUT



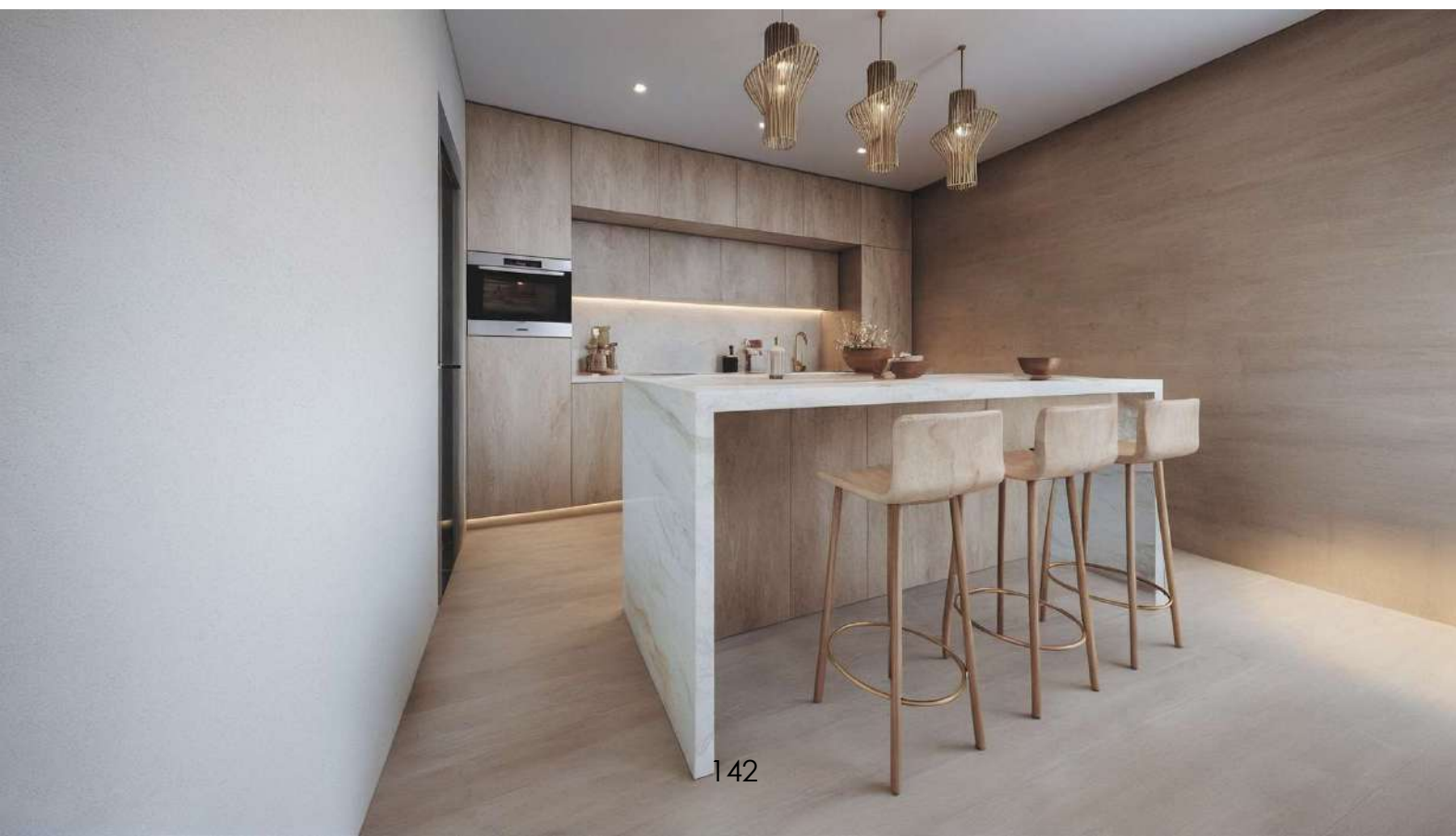
HLAVNÍ OBYTNÝ PROSTOR



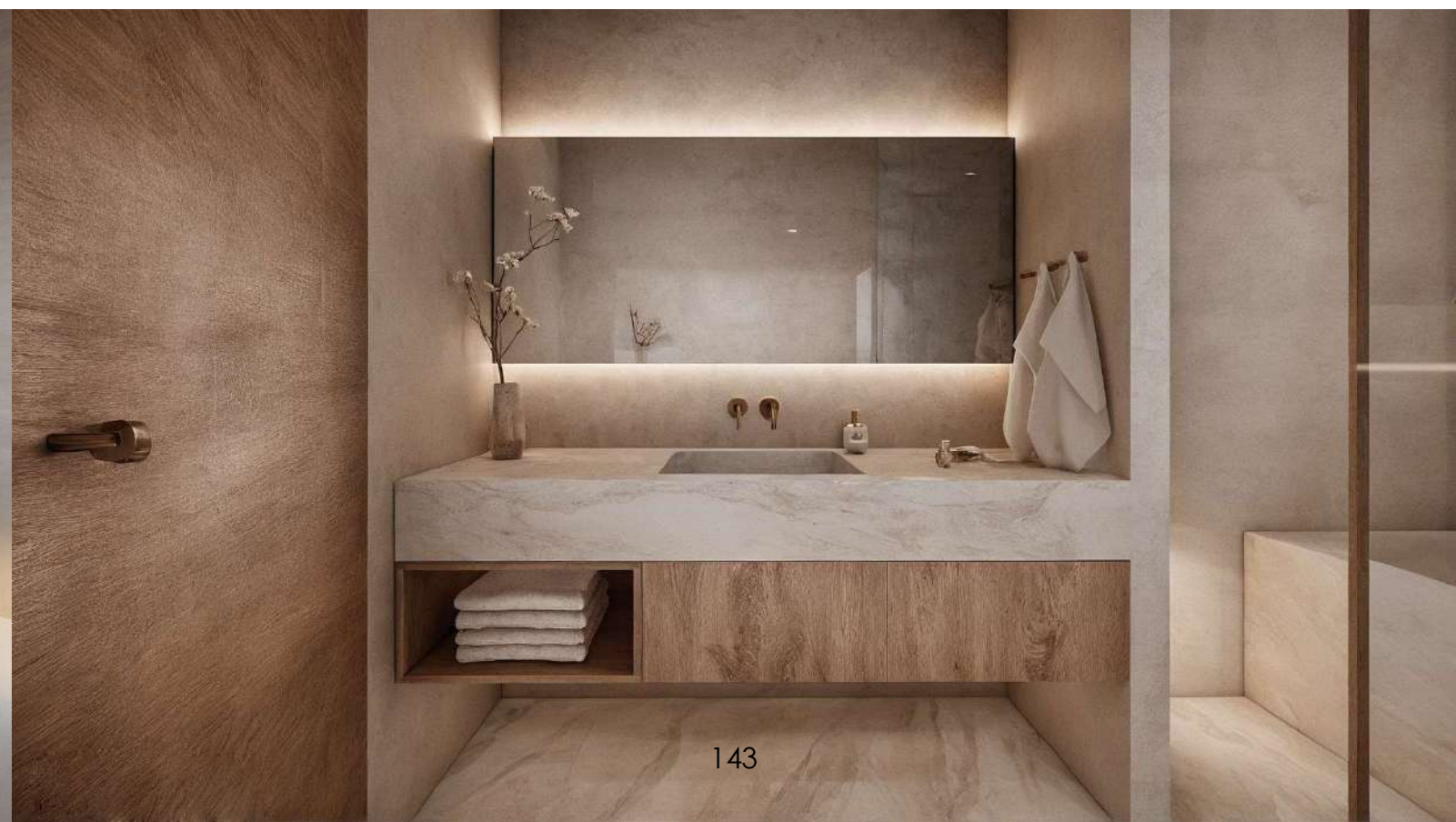
HLAVNÍ OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNÍM KOUTEM



KOUPELNA A WC



KUCHYŇ A JÍDELNÍ KOUT

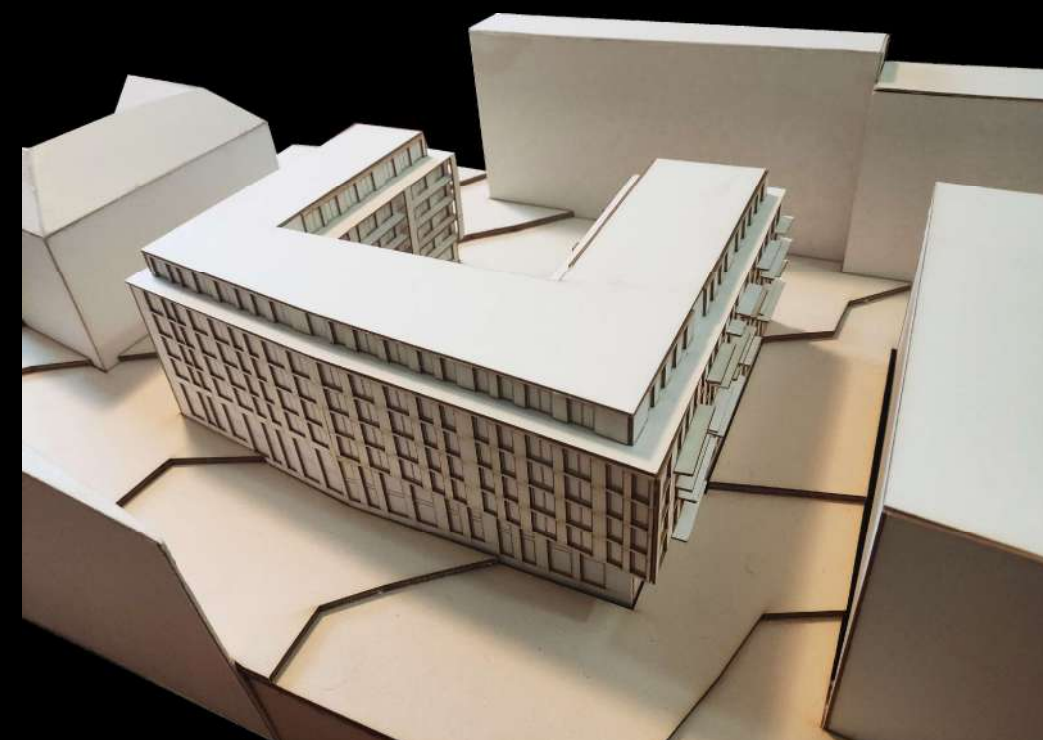


KOUPELNA A WC





FOTOGRAFIE FYZICKÉHO MODELU

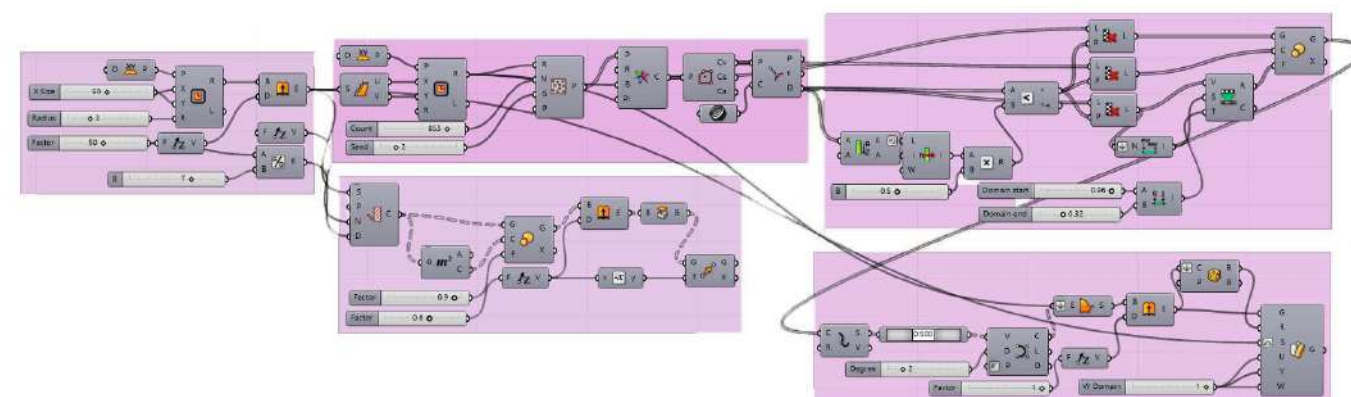


NÁVRH DOPLŇKOVÝCH PRVKŮ

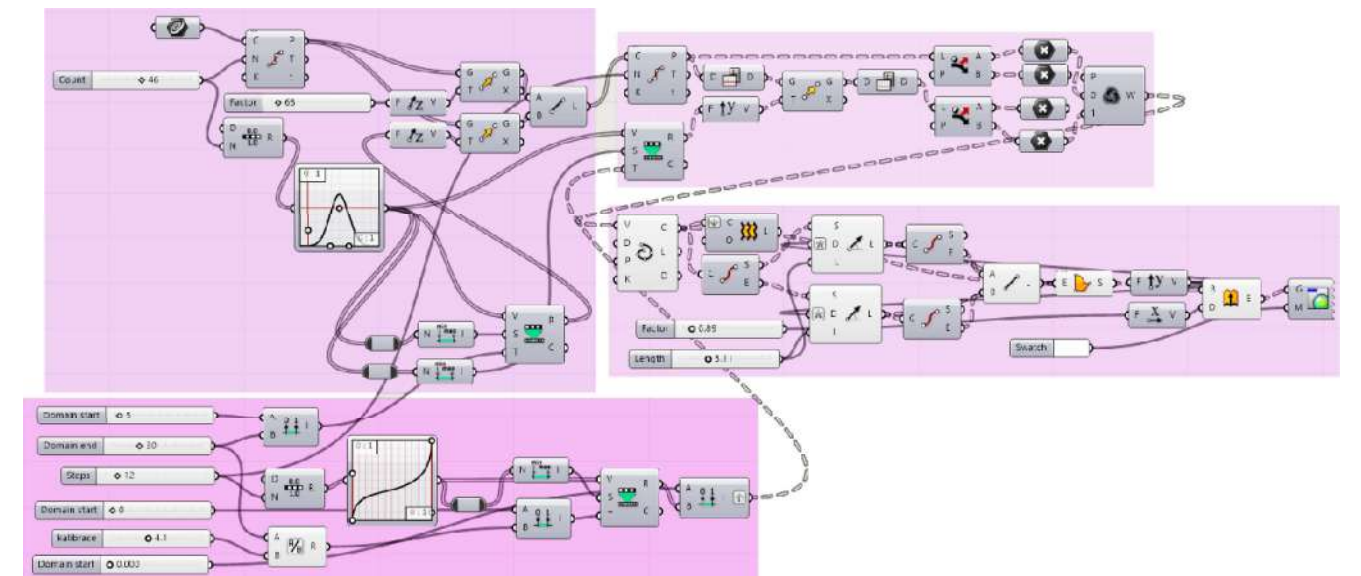
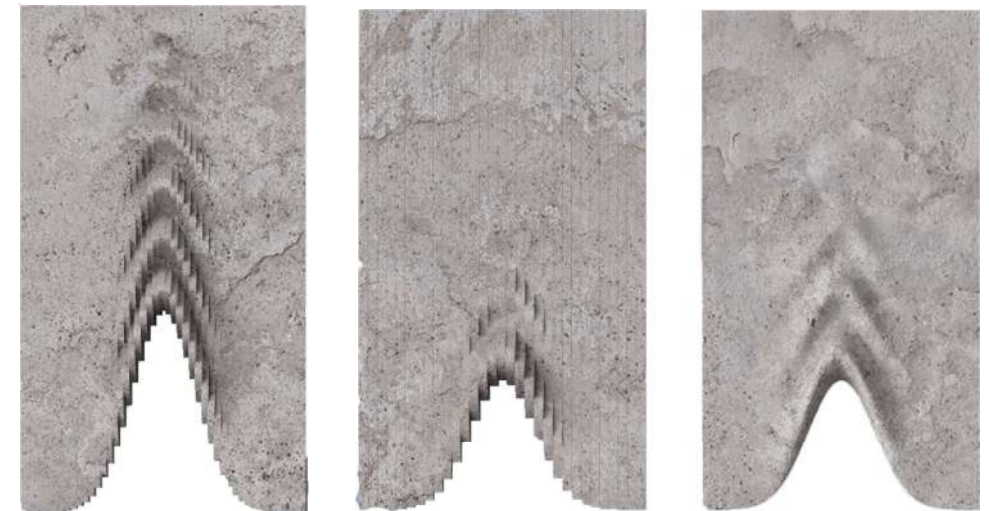
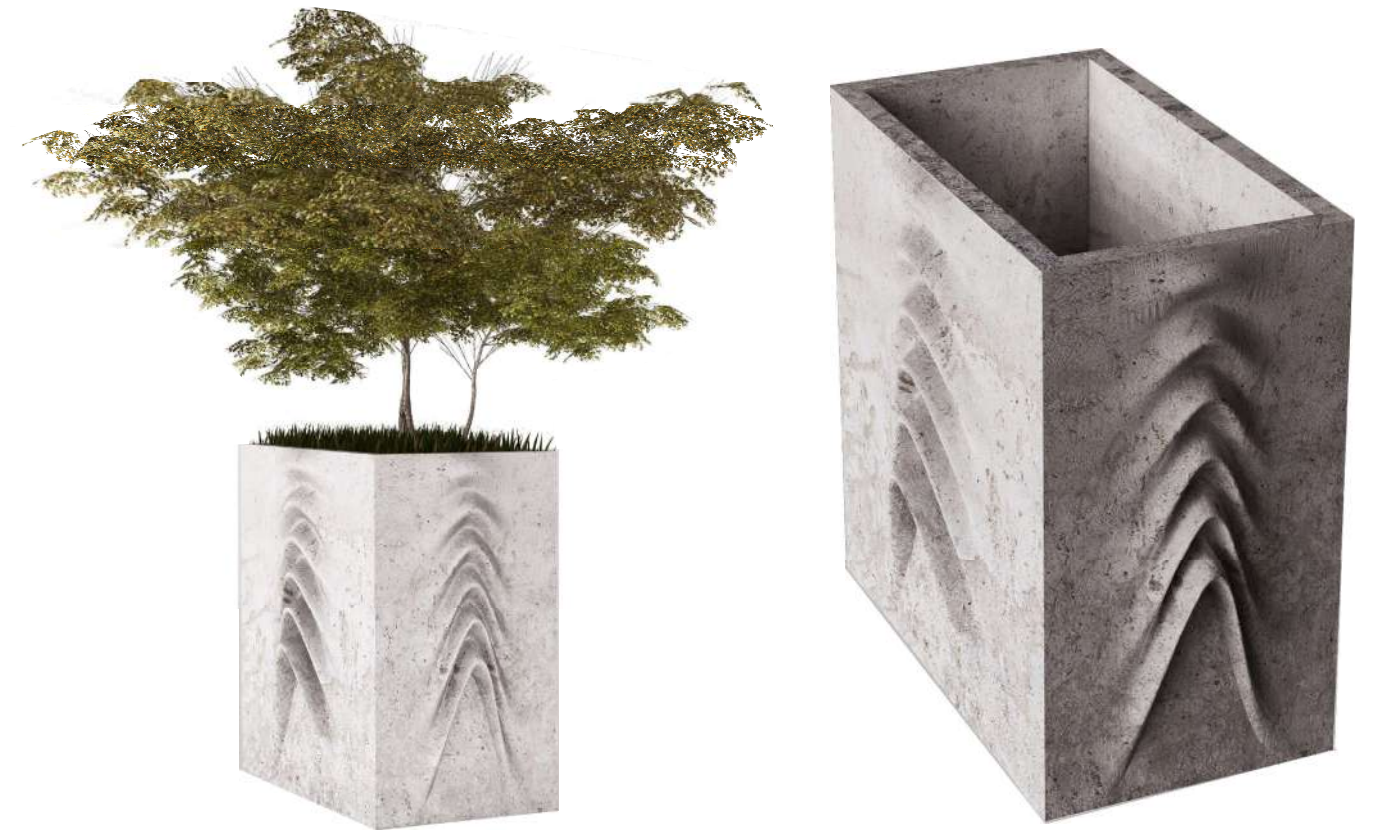
V rámci studia modulu Počítačové navrhování jsem se věnovala tvorbě doplňkových prvků. Tyto prvky byly navrženy v softwaru Rhinoceros a Grasshopper jako samostatné úlohy, abych mohla splnit požadavky modulu a zároveň rozvíjet dovednosti v oblasti digitálního navrhování. Samotný návrh bytového domu nebyl vytvářen pomocí parametrických nástrojů - nepotřebovala jsem je.

KVĚTINÁČE NA BALKONECH

Byly vytvořeny dva návrhy květináčů na balkony. Byly navrženy pomocí parametrického modelování v softwaru Grasshopper. Betonové květináče s výrazným reliéfním dekorem fungují jako estetický i funkční prvek – umožňují výsadbu popínavých rostlin, keřků a menších stromů, které poskytují přirozené zastínění a zlepšují mikroklima v obytných jednotkách.

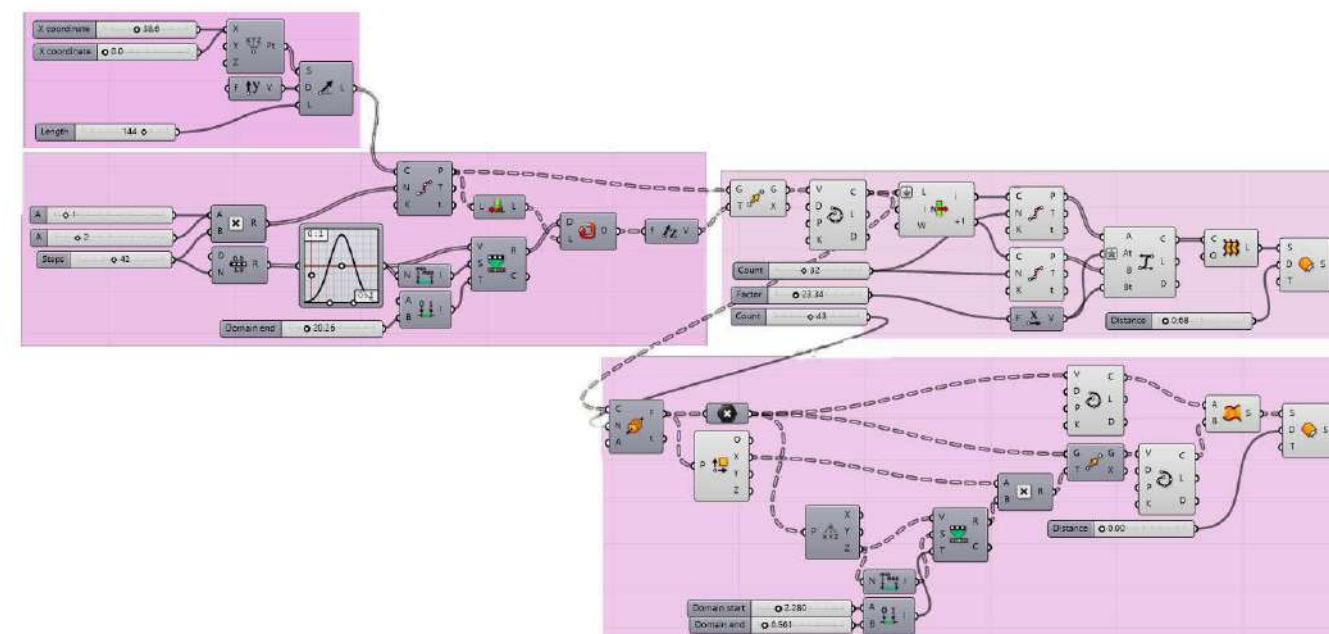
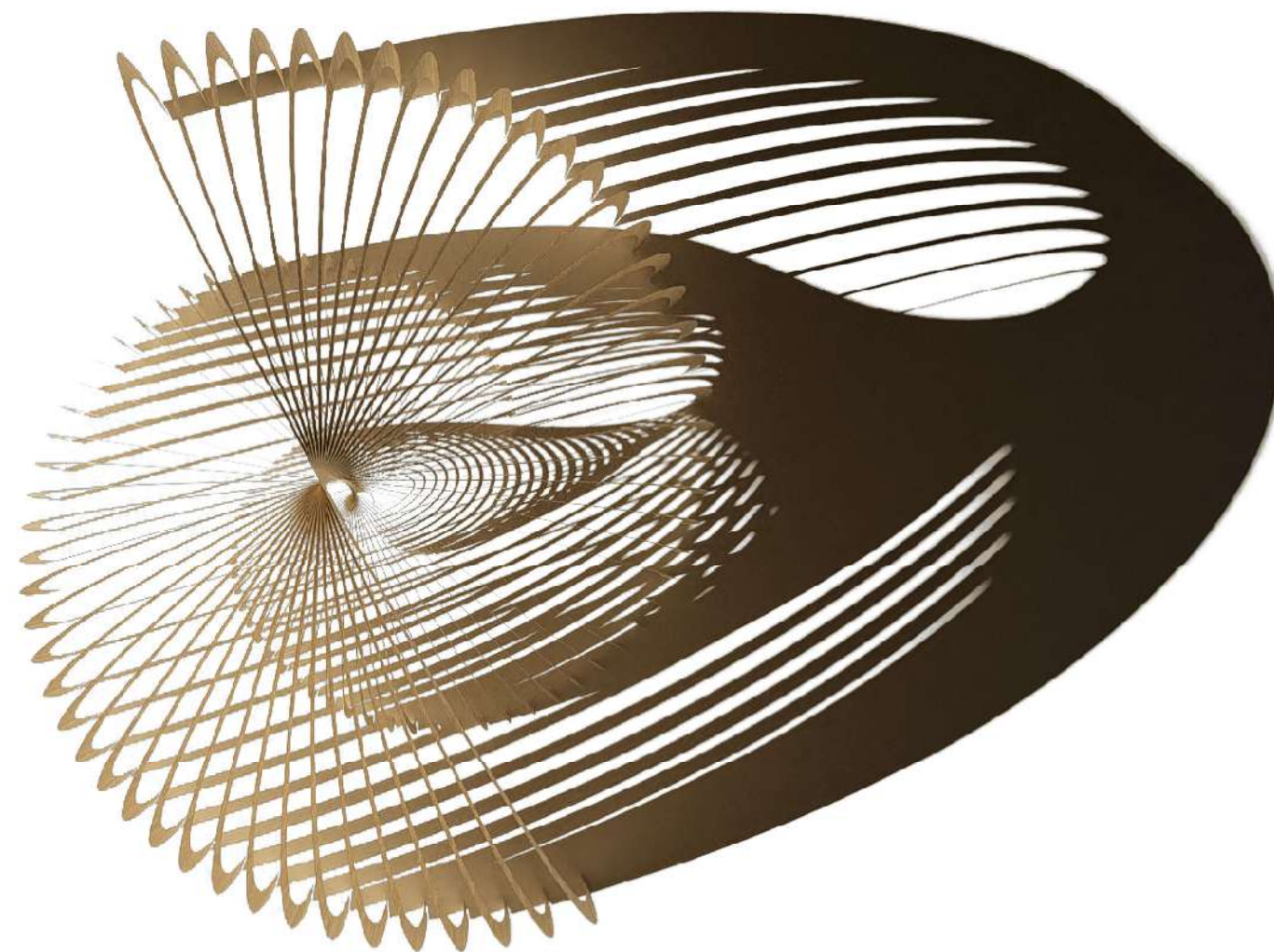
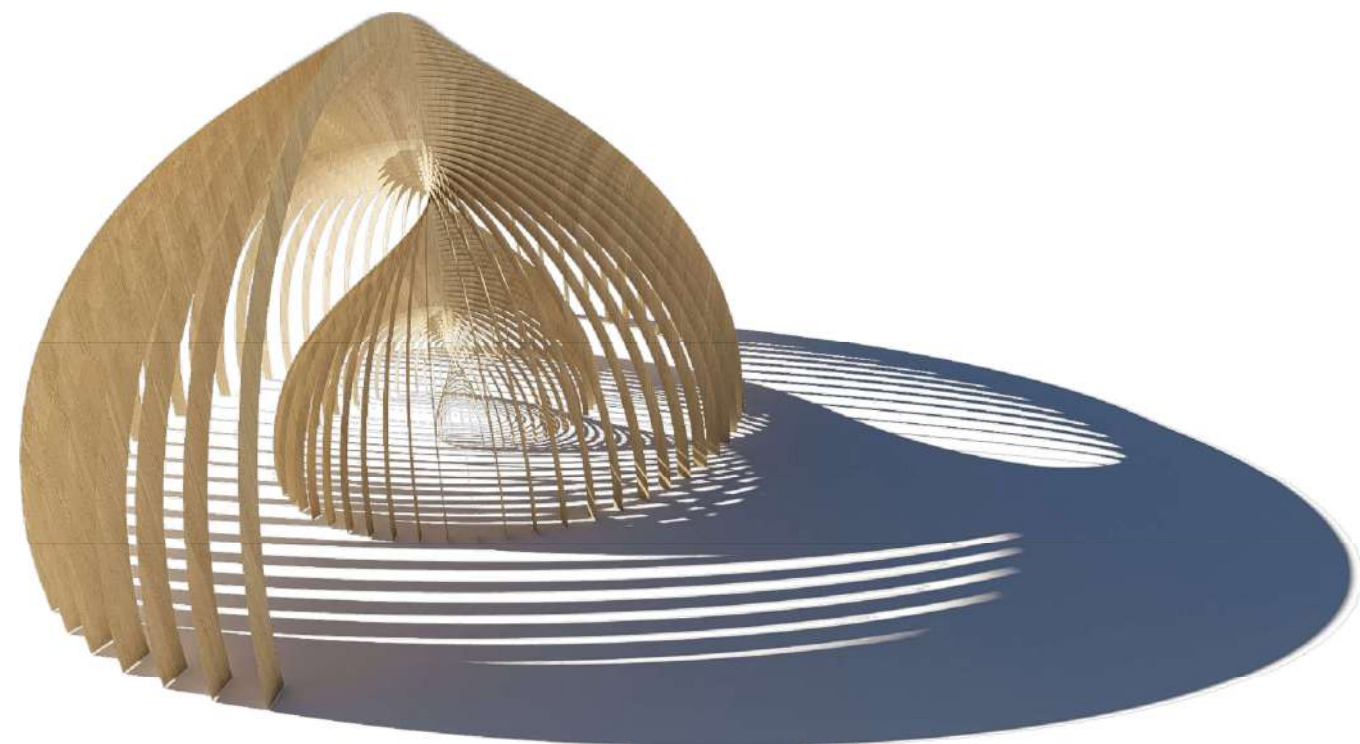


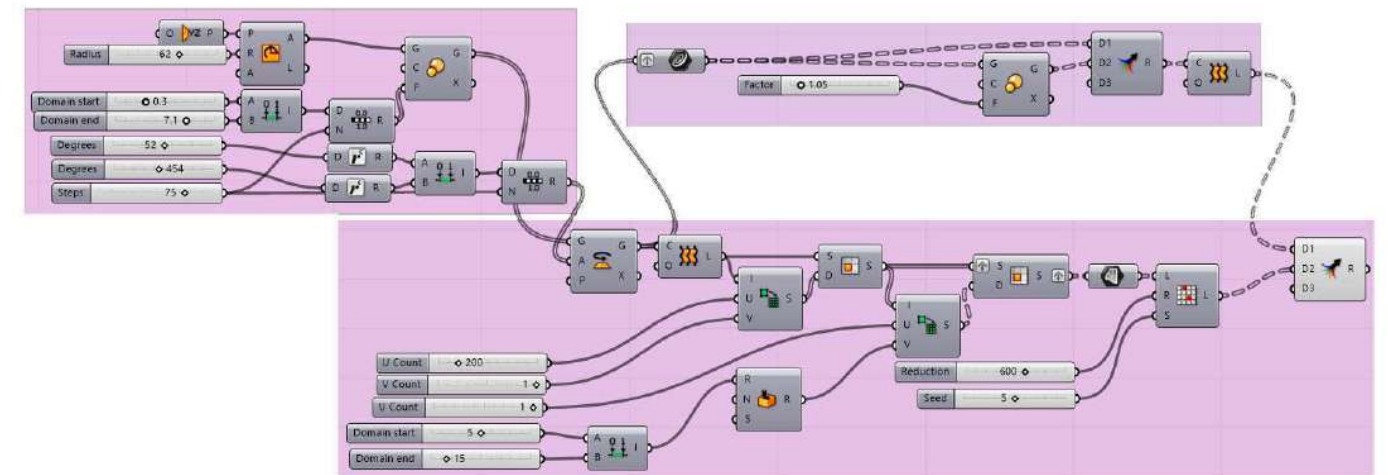
KVĚTINÁČE NA BALKONECH

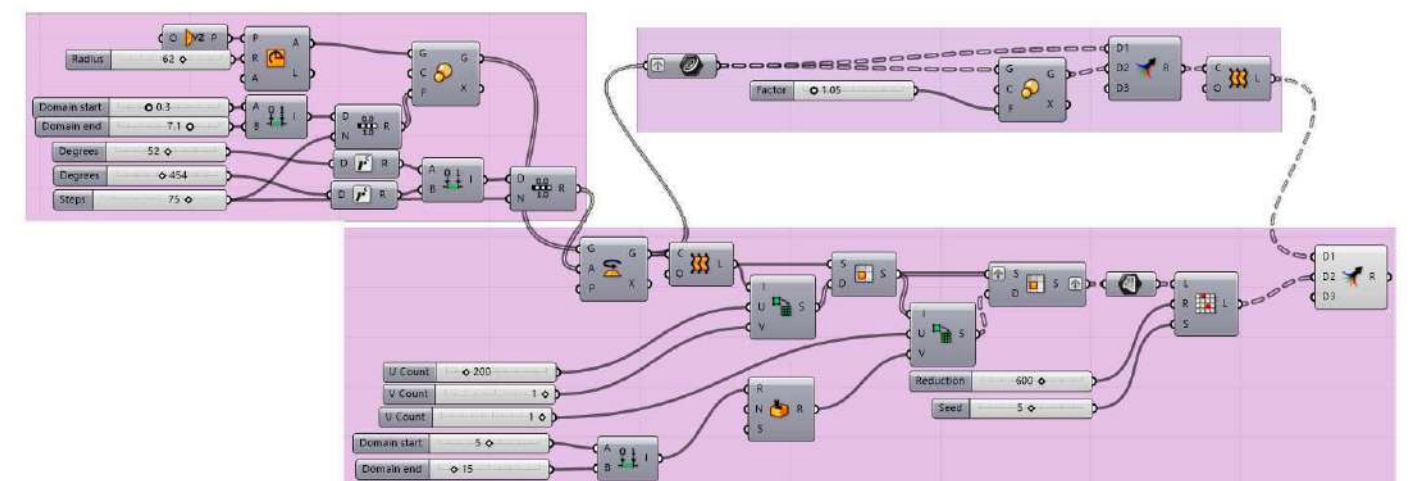
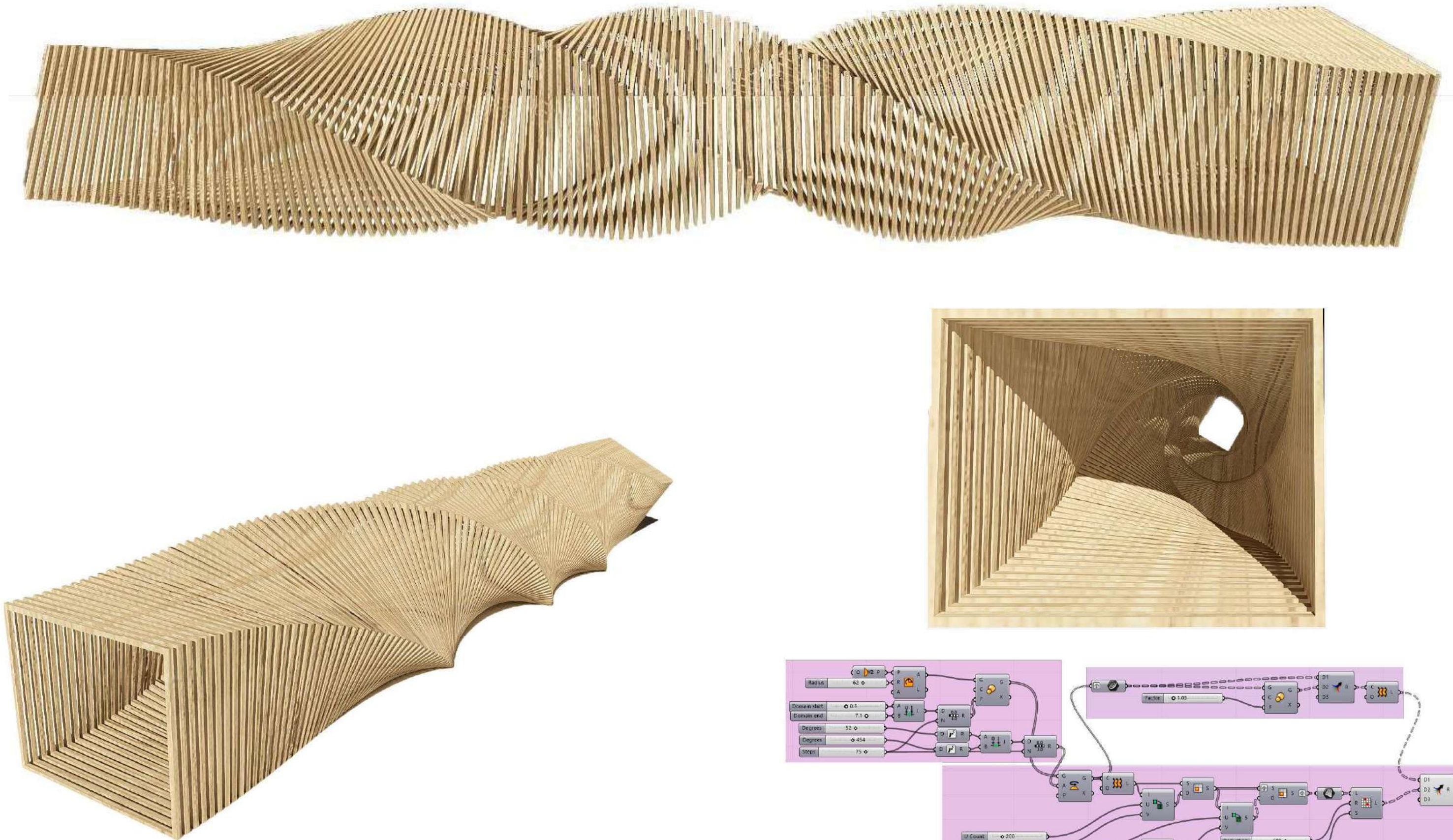


NÁVRHY HERNÍCH PRVKŮ PRO DĚTI VE VNITROBLOKU

V rámci návrhu veřejného prostoru u bytového domu je soubor tří herních prvků z dřevěných ohýbaných lamel, které rozvíjejí pohybovou aktivitu dětí a podněcují jejich zvědavost i kreativitu. Každý z těchto prvků má odlišný charakter – liší se tvarem, velikostí i způsobem využití – a společně vytvářejí různorodé herní prostředí, které podporuje spontánní hru, lezení, skrývání i odpočinek.

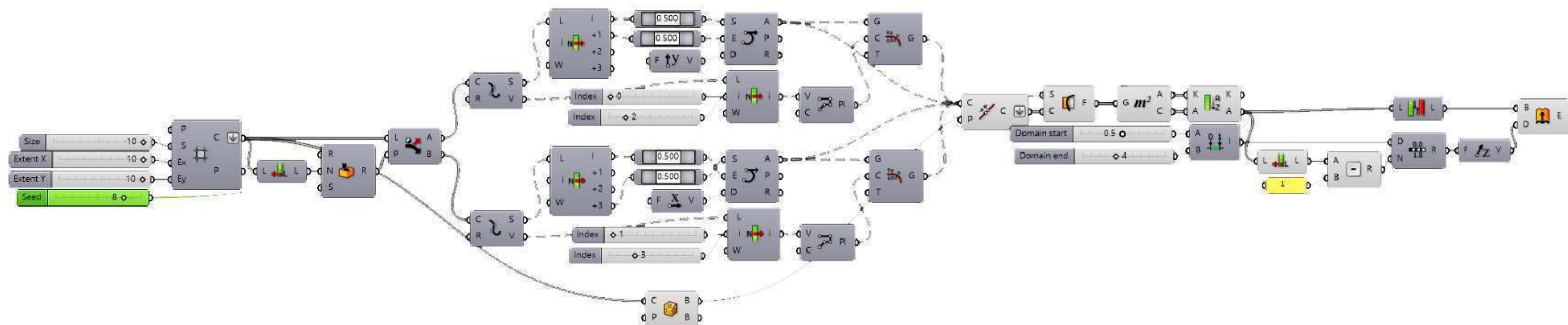






PROSTOR PRO POBYT VE VNITROBLOKU

Součástí návrhu je také prostor pro pobyt ve vnitrobloku, který je řešen formou modulárního posezení kombinujícího různé výšky, povrchy a materiály. Tento systém byl navržen parametricky v softwaru Grasshopper.



ZÁVĚSNÉ SVÍTIDLO

Součástí návrhu je svítidlo navržené v prostředí Rhinoceros, určené pro výrobu pomocí CNC technologie. Tvar je tvořen sérií organicky tvarovaných lamel.



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anna Volfová

datum narození: 28.2.2001

akademický rok / semestr: 2024/2025 / Letní semestr

studijní program: architektura a urbanismus

ústav: 15128 - Ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Kordovský

téma diplomové práce: Bytový dům (Žižkov - Hartigova ulice)
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

zpracování projektu bytového domu na dosud nezastravěném pozemku (dnes sloužícím jako parkoviště) v Hartigově ulici na pražském Žižkově

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasné a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasné a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

bytový dům s možností nětčeterých dalších funkcí

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

projekt bytového domu - vizualizace, půdorysy, pohledy, řezy
měř. kó dle výkresu

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

bude zpracován model

Datum a podpis studenta 6.2.2025

Volfová

Datum a podpis vedoucího DP

[Signature]

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

17.7.2025

[Signature]

10.8.2025

[Signature]

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Anna Volfová

AR 2024/2025, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) POSLEDNÍ BLOK

(AJ) THE LAST BLOCK

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Petr Kordovský

Ústav: Ústav navrhování II

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká):

bytový dům, architektonická studie, Žižkov, Hartigova ulice, rezidenční architektura, navrhování budov

Anotace
(česká):

Předmětem práce je návrh moderního městského bytového domu v Hartigově ulici na pražském Žižkově. Dům má pět nadzemních podlaží a jedno ustupující, objemově a měřítkově navazuje na charakter okolní zástavby. Architektonické řešení respektuje uliční čáru a podporuje kompaktní městské prostředí. Dispozičně nabízí dům byty různých velikostí, technické zázemí a skladovací prostory. Tři podzemní podlaží slouží pro parkování a technické účely. Návrh respektuje územní plán a je napojen na stávající inženýrské sítě.

Anotace (anglická):

The project focuses on the design of a modern urban apartment building in Hartigova Street, located in the Žižkov district of Prague. The building has five full floors and one recessed floor, and its massing respects the scale and character of the surrounding development. The architectural concept follows the street line and supports a compact urban environment. The layout offers apartments of various sizes, with technical facilities and storage spaces. Three underground levels provide parking and utility areas. The design complies with the zoning plan and is connected to existing infrastructure networks.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 24.5.2025

podpis autora-diplomanta Volfová

ZDROJE

Pražské stavební předpisy 2024 (dle platného stavebního zákona – zák. č. 283/2021 Sb)

Geoportál hlavního města Prahy – mapové podklady a data (využito pro podkladové vrstvy v aplikaci ArcGIS), dostupné na: <https://www.geoportalpraha.cz>

Ortofotomapy, územně plánovací dokumentace – získáno z online databází Geoportálu HMP.

Ráda bych touto cestou poděkovala panu doc. Ing. arch Petru Kordovskému a panu Ing. arch. Ladislavu Vrbatovi za cenné rady, ochotu, věnovaný čas a trpělivost. Za několik příjemných semestrů strávených u nich v ateliéru. Děkuji své rodině, zejména mamince Lence za nekonečnou podporu, partnerovi Michalovi za povzbuzování a mojí sestře Majdě za to, že mi vždycky ráda uvařila večeři. V neposlední řadě děkuji svým přátelům, kteří tu pro mě po celou dobu byli.

