

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, ATELIER MÁDR

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Sociálně dostupné bydlení

Ing. Barbora Světlíková

Letní semestr 2024/2025

Diplomní práci předcházela důkladná příprava a rozbor tématu s výběrem a vyhodnocením více lokalit v Plzni. Pro svůj záměr sociálně dostupného bydlení si autorka jako nejprůzračnější vybrala nábřeží řeky Mže na jižním okraji městské části Roudná v návaznosti mostu generála Pattona. Lokalita je v blízké vzdálenosti (jen přes most) od severní části historického centra města.

Barbora se zabývá návrhem integrovaného bytového souboru v náročném kontextu říčního nábřeží a pro svůj návrh si zvolila ambiciózní koncept modulárního systému, který aplikuje na širokou škálu bytových jednotek, včetně studentského ubytování. Celý soubor vytváří promyšlenou městskou strukturu s jasně definovanou uliční frontou směrem k městu a otevřenou strukturou obrácenou k řece, čímž logicky reaguje na kontext a přednosti místa.

Autorka správně identifikovala potenciál území v kontaktu s řekou a využila jej k definování přehledné městské struktury. Severní fronta bytových domů tvoří městský blok, který doplňuje uliční síť a dotváří městský charakter místa. Jižní orientace směrem k řece je využita k maximalizaci výhledů pro kvalitu bydlení. Pozitivně hodnotím umístění mateřské školky do vnitrobloku, čímž vzniká chráněný, klidný prostor s kvalitou pro každodenní život dětí. Přístup do mimoúrovňové zahrady mezi domy je řešen pobytovým amfiteátrek navazujícím na podlaží školky. Trochu krkolomné, ale věřím, že bude aktivně využíváno.

Modulární systém z CLT panelů, který autorka, vyjma železobetonového parteru, navrhla a kterým chce prokázat schopnost komplexního uvažování o flexibilitě bytového fondu je nanejvýš vhodný pro takový typ staveb, ale zároveň je to nesmírně obtížný úkol nejen pro jeho vymyšlení, ale především pro jeho prověření. Barbora prokazuje vysokou úroveň technické představivosti skrze vlastní modulární konstrukční systém navrhla dispoziční s ohledem na stavební logiku, prefabrikaci a variabilitu vnitřního uspořádání. Návrh působí realisticky z hlediska realizovatelnosti, přičemž si zachovává architektonickou kvalitu i originalitu. K samotnému modulovému systému mám některé výhrady, zejména ve vertikálních komunikacích, které zde působí prostorově i plošně velkoryse v porovnání s dispozicemi bytů. Samotná modulace by z mého pohledu zasloužila ještě větší přesvědčivost v dispozičních návrzích, kde svojí "ekonomickou efektivitou" provokuje k mnohým otázkám na toto téma.

Celková různorodost bytových jednotek i studentských kolejí ukazuje na snahu reflektovat současné demografické a sociální požadavky a snahu po efektivitě výstavby. Občanská vybavenost v parteru podporuje živost prostoru a správně reaguje na principy "města krátkých vzdáleností".

Hmotová kompozice domů vytváří logické celky a zajišťuje dobré oslunění, ale někdy trochu těsné mezi objektové vzdálenosti. Ocenit je třeba práci s průhledy a prostupností, prostor mezi domy je přehledný a nabízí různé úrovně soukromí.

Za velmi zajímavé považuji řešení parkování v samostatném parkovacím domě, který je kompozičně integrován do celku a dopravně napojen na uliční síť celého území Roudné. Funkčně přínosné je rovněž napojení pěších z parkingů na mostovku a rychlý přístup do centra Plzně. Pro moje uvažování je kolizní představa autorky o budoucí přestavbě parkovacího domu na pavlačový bytový dům v době, kdy osobní automobily nebudou. Tak takhle daleko moje myšlení není.

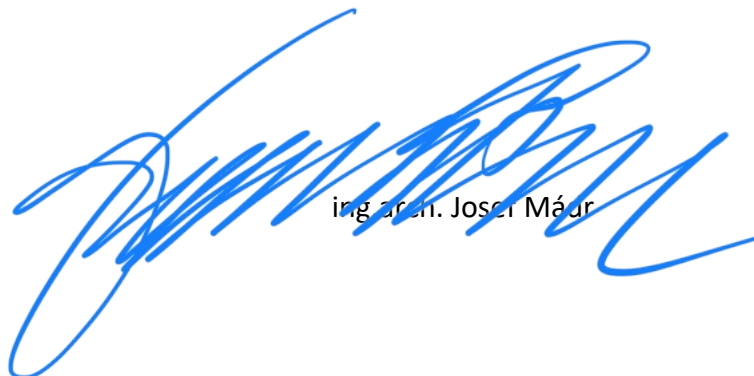
Práce je výsledkem komplexního a vyzrálého architektonického přístupu, který v sobě spojuje urbanistickou koncepci, sociální rozměr bydlení, architektonickou kvalitu i technickou představivost.

Autorka zvolila náročné téma, které s přehledem zvládla. Rovněž grafická úroveň její práce je na velmi dobré úrovni včetně vybraných příkladů a uvedených zdrojů a citací.

Diplomovou práci ing. Barbory Světlíkové, bez jakýchkoliv pochybností doporučuji k obhajobě s celkovým hodnocením:

B-C

V Bohdašíně 29.-30.5.2025



Ing. arch. Josef Mádr