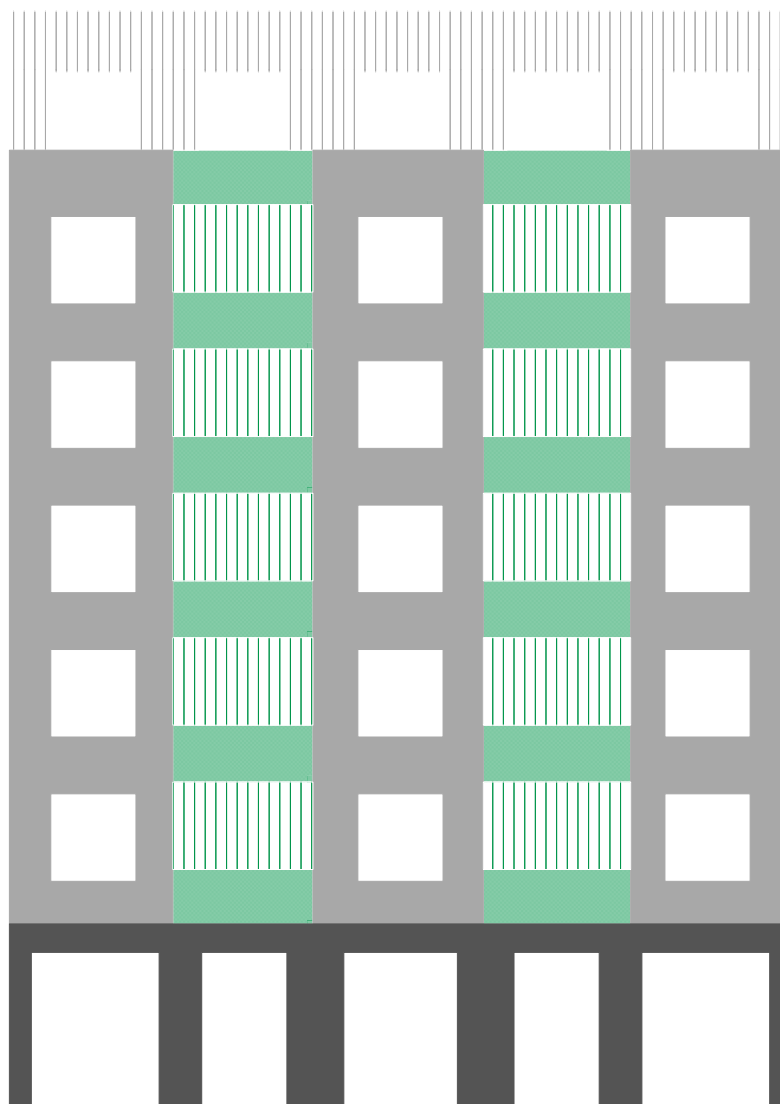




## OBYTNÝ DŮM A KANCELÁŘSKÝ DŮM PODOLÍ

Můj návrh obytného a kancelářského domu v proluce městského bloku citlivě reaguje na historický a urbanistický kontext okolní zástavby. Obytný dům výškově navazuje na sousední činžovní domy a svou hmotou i fasádním členěním reflektuje tradiční prvky pražských nájemních domů, jako jsou arkýře či specifická poloha schodiště do dvora. Kompozice hmoty domu je úzce spojena s vnitřní dispozicí s důrazem na vertikální směr.

Hmota domu je rozčleněna na pevný sokl a horní podlaží, tvořená střídáním tří pevných os s okny a dvou os se zapuštěnými balkony. Balkony směrem do ulice jsou zasklené s plnými zábradlími a vytvářejí dojem vertikálních arkýřů, zatímco balkony orientované do dvora jsou otevřenější.

Dům má sedm nadzemních podlaží, z toho nejvyšší ustupující směrem do ulice. Parter domu nabízí vstupní chodbu s průchodem do dvora, komerční jednotku, prostor pro odpad a kolárnou/kočárkárnu s mycím boxem. Dispozice bytů byla navržena s ohledem na požadavky současného bydlení, s důrazem na komfort a variabilitu. Byty nabízejí široké spektrum velikostí od 1KK po 4KK a každá obytná místnost má přímý přístup na balkon, což maximalizuje uživatelský komfort. Domovní schodiště se nachází uprostřed půdorysu, je orientováno směrem do dvora a je doplněno výtahem.

Ve vnitrobloku na obytný dům navazuje třípodlažní kancelářský dům, jehož hmota je přizpůsobena sousední zástavbě ve vnitrobloku. Zázemí kancelářského domu, včetně schodiště a výtahu, je orientováno směrem k obytnému domu.

Obě budovy sdílí dvě podzemní podlaží, která slouží k parkování a technickému zázemí. Auta se do podzemní garáže dostávají pomocí autovýtahu. Podzemní prostory jsou samostatně přístupné z obou domů prostřednictvím jejich vlastních schodišť a výtahů.

Návrh propojuje estetické a funkční hledisko, přičemž důraz klade na harmonické začlenění do městské struktury, střídání pevných a volnějších prvků na fasádě, variabilitu vnitřních dispozic a odpovídající komfort pro uživatele obou objektů.



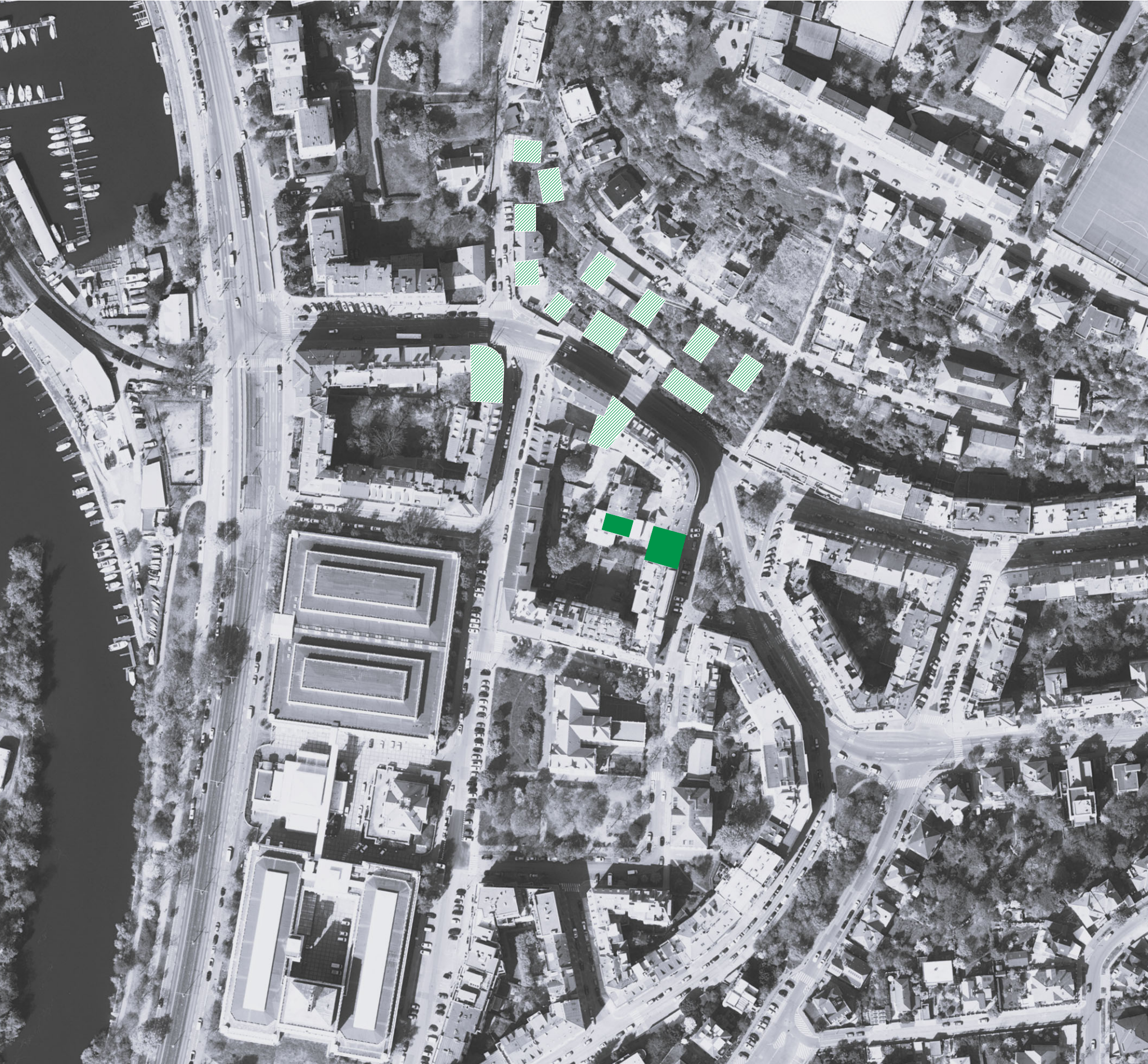


FOTO





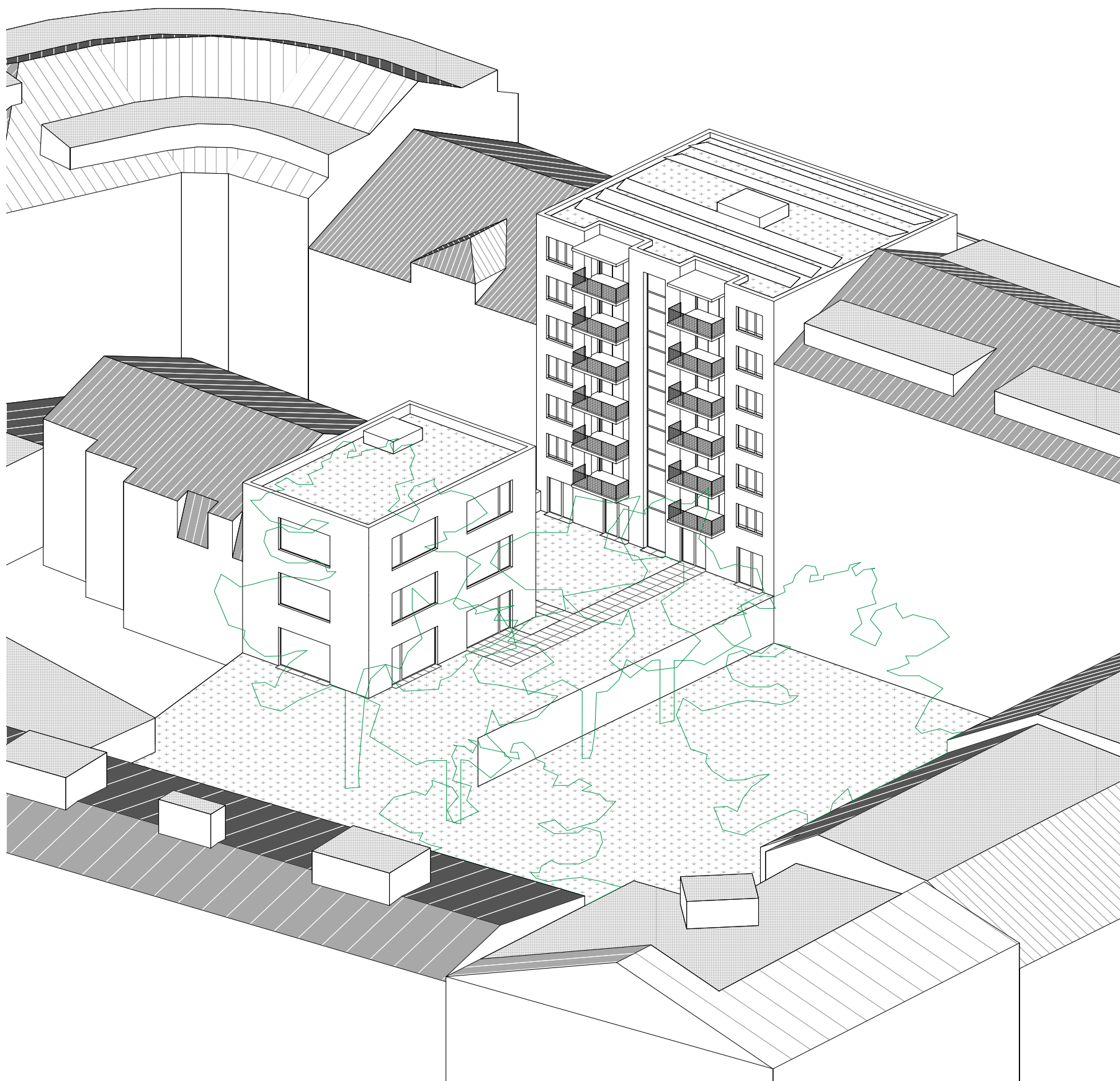




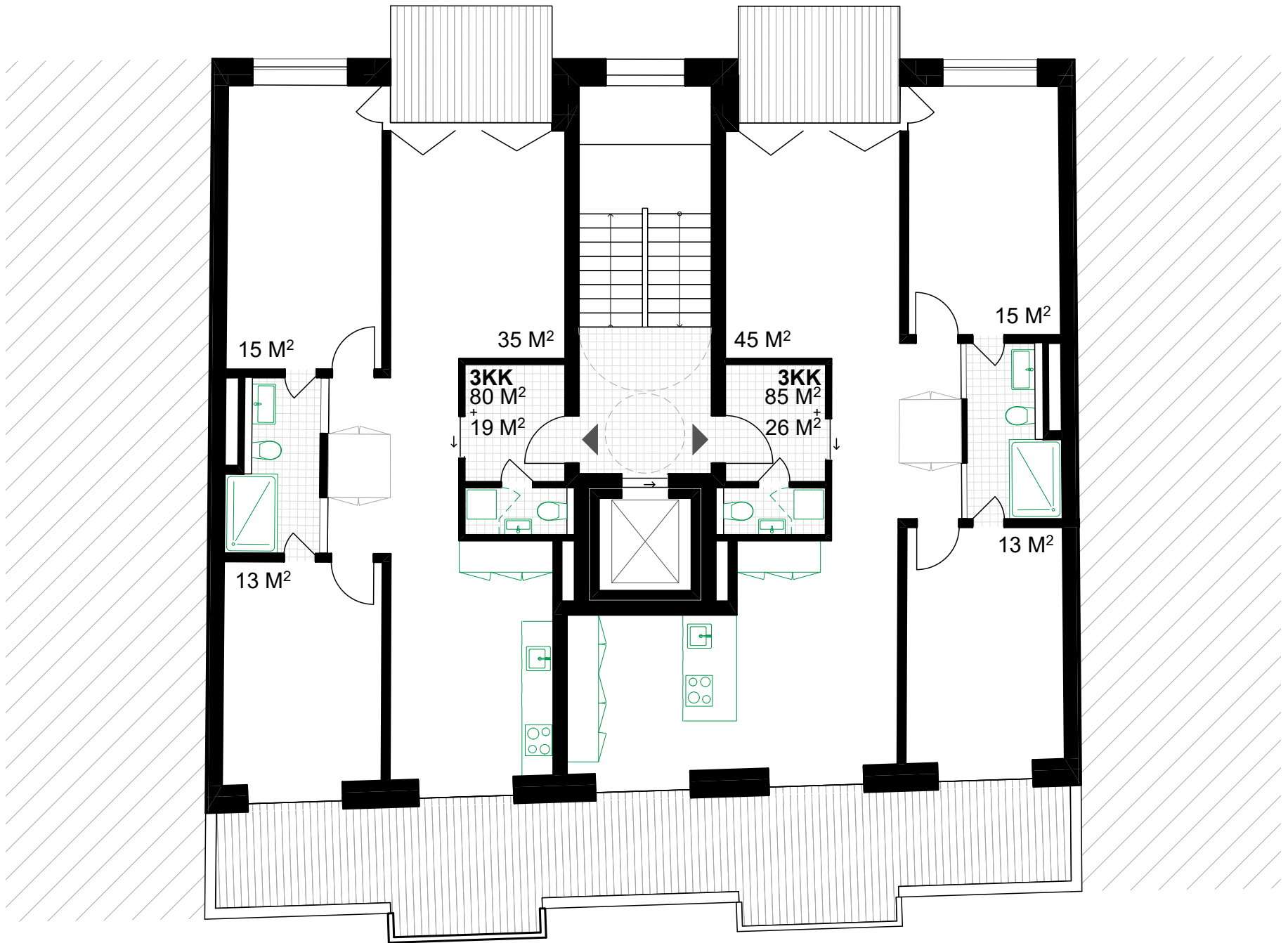
ORTOFOTO    M 1:2000







**AXONOMETRIE**



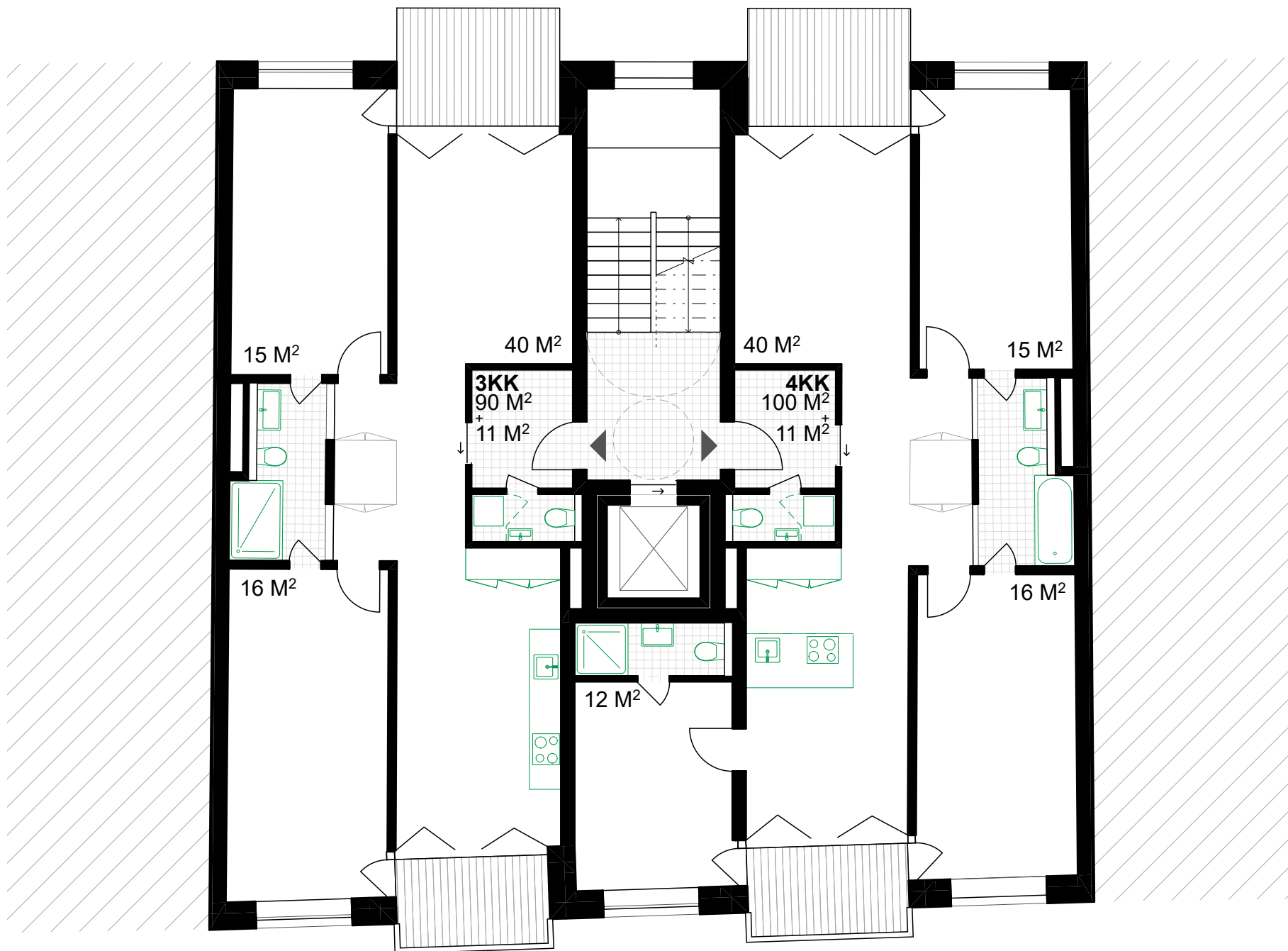
PŪDORYS 7 NP M 1:100

0 1

5M







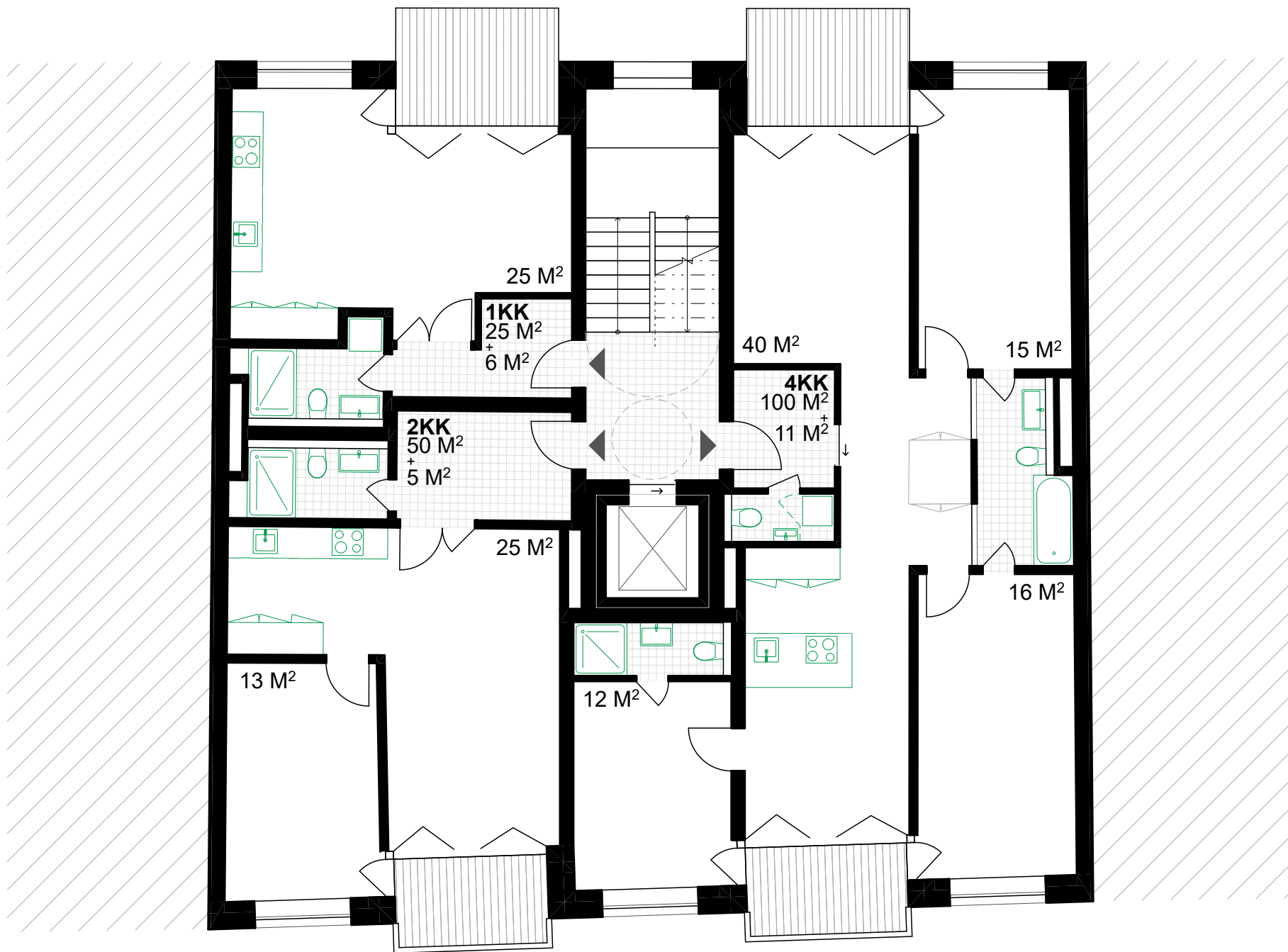
0

1

5M

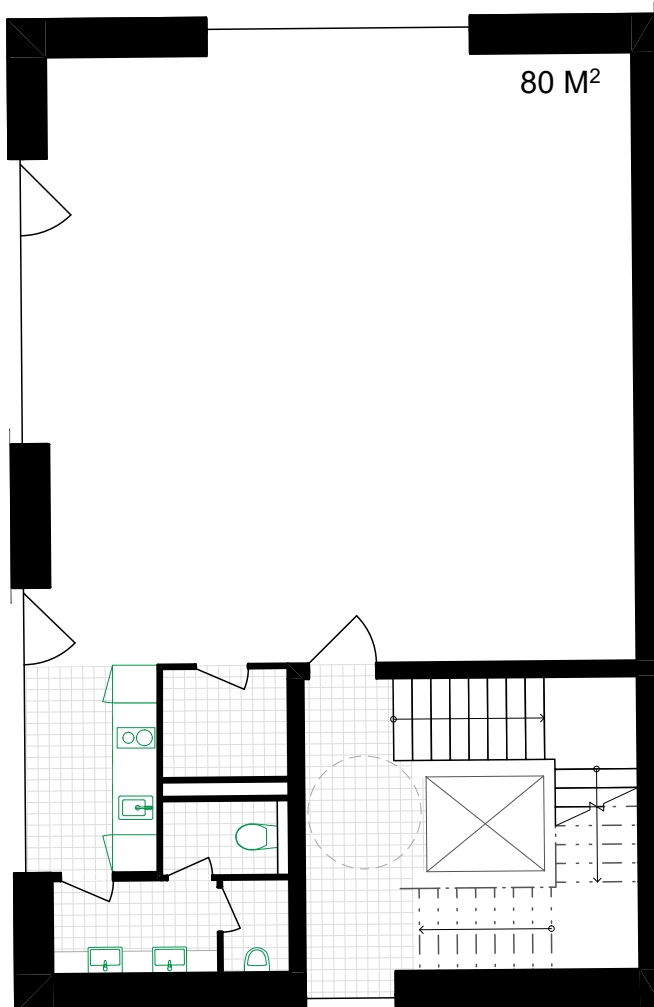


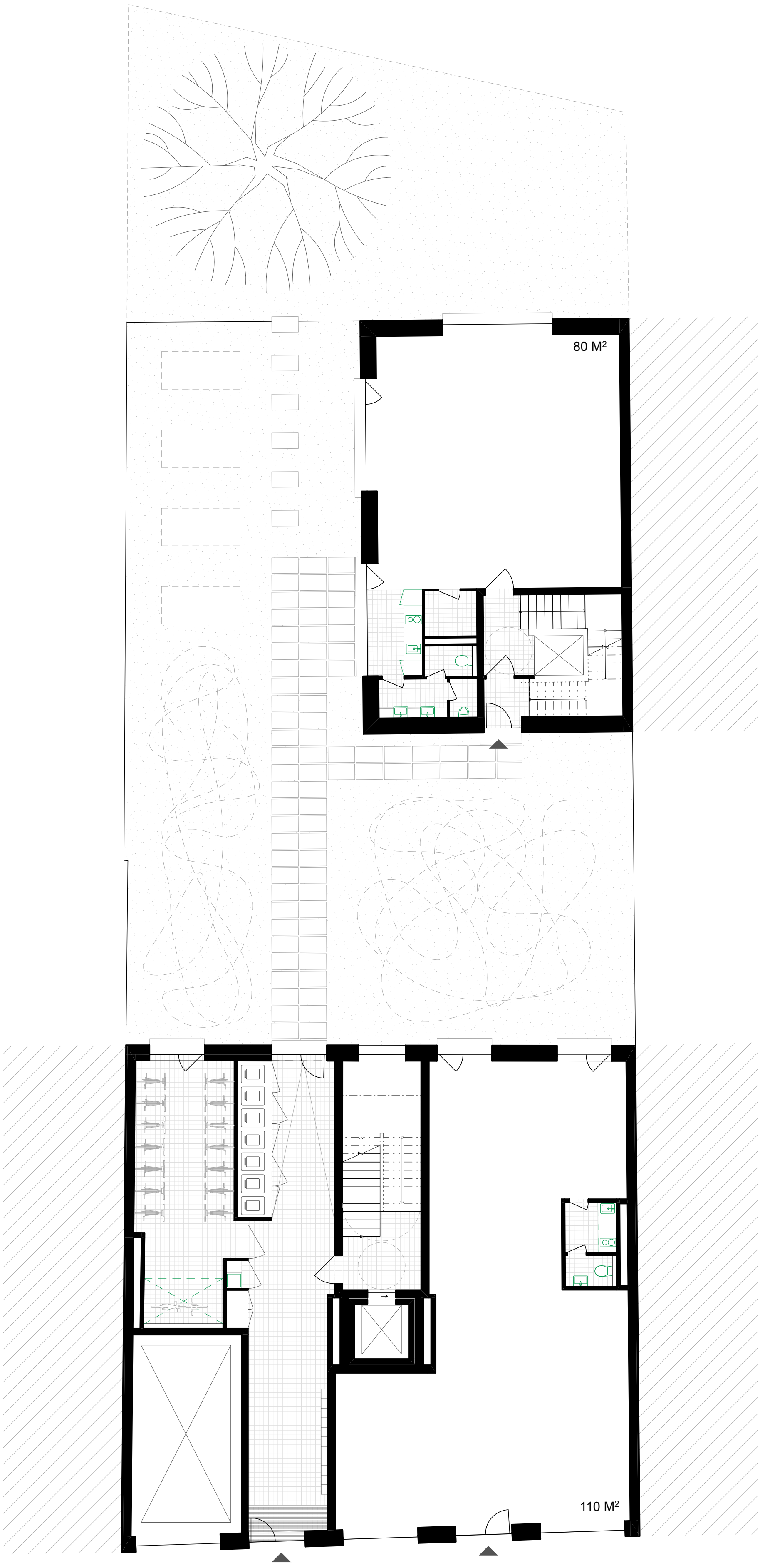
PŪDORYS 4-6 NP M 1:100



PŪDORYS ALTERNATIVA M 1:100







80 M²

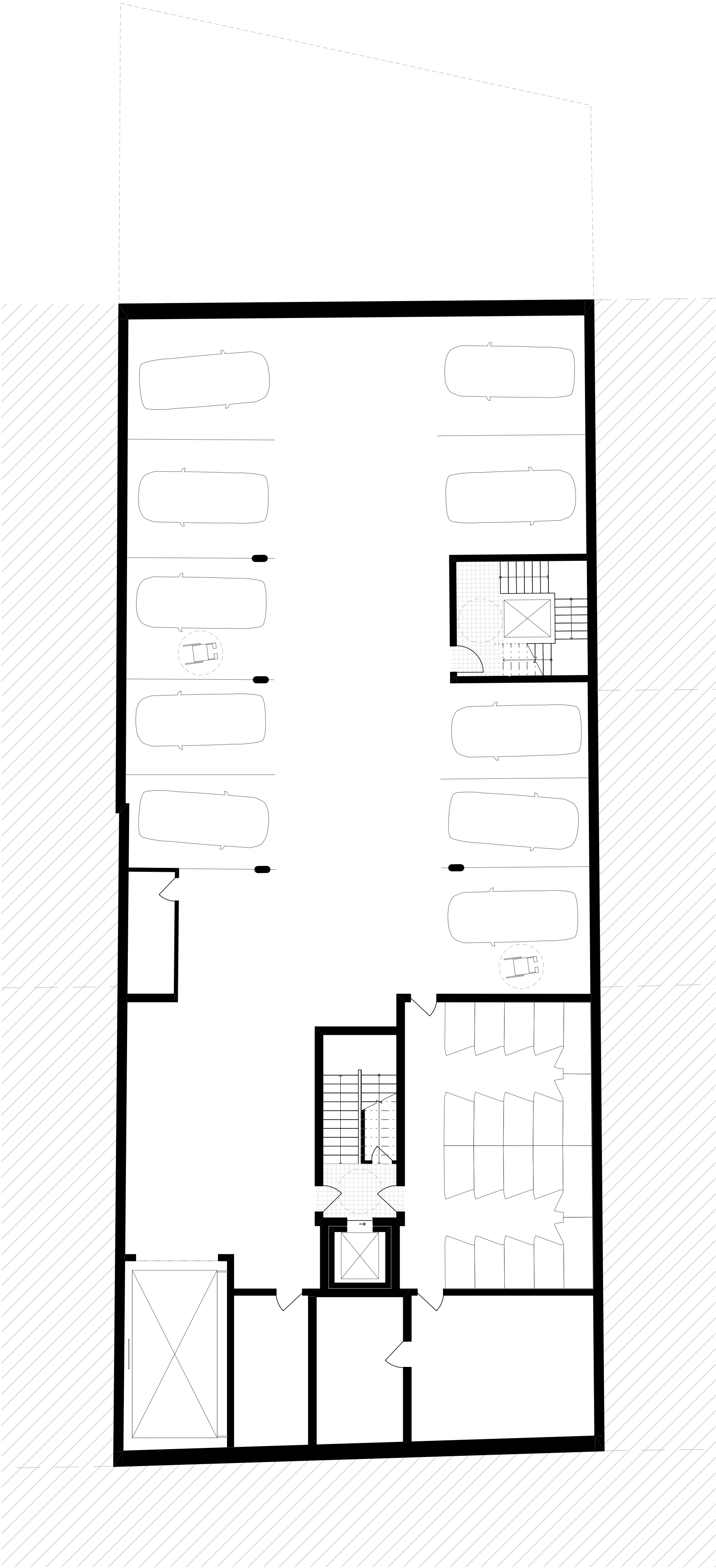
110 M²

0 1

5M







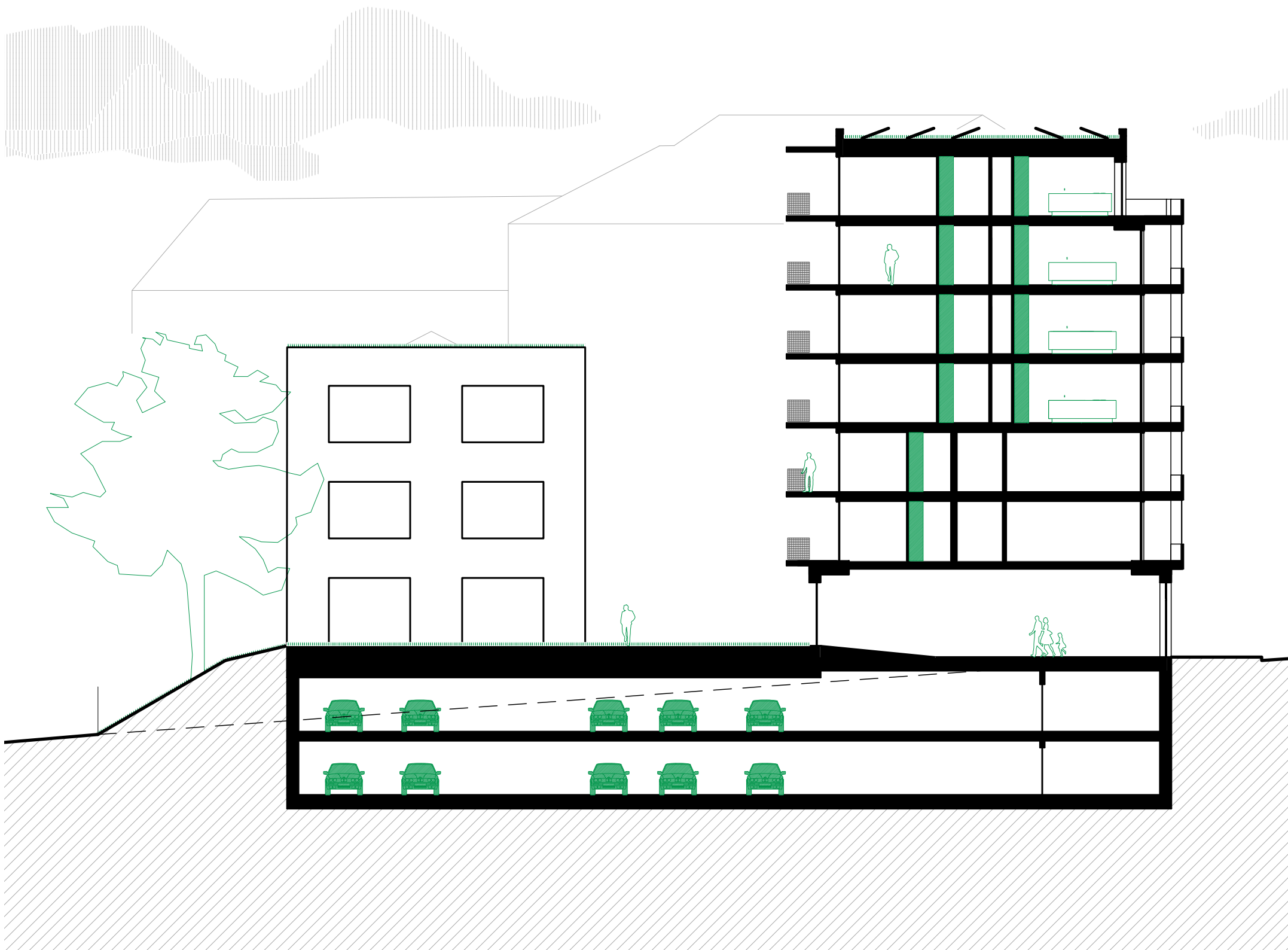
0

1

5M



PŪDORYS 1-2 PP M 1:100



PODELNÝ ŘEZ M 1:200

0 1 5 10M



ULIČNÍ POHLED M 1:100





ULIČNÍ POHLED M 1:200

0 1 5 10M



DVORNÍ POHLED M 1:100

0 1

5M



DVORNÍ POHLED M 1:200

0 1 5 10M































