
název bakalářské práce:	Bytový dům Žižkov
autorka:	Hanna Kolpakova

ateliér:

vedoucí bakalářské práce:

Petr Kordovský

odborný asistent:

Ladislav Vrbata

oponent:

Jan Šabart

Slovní zhodnocení

Návrh bytového domu v rámci vlastní studie celého obytného bloku na Žižkově je ambiciózní a dobře zpracovaný. Rád bych se nad rámec oponentního posudku vlastní bakalářské práce zmínil o celkovém řešení obytného bloku. Autorce je nutno přiznat, že po dispoziční i architektonické stránce vyřešila obytný blok zkušeně a s rozumnou úsporností člověka z praxe. Komunikační plochy sekcí i komunikační části užitné plochy bytů jsou správně a logicky minimalizovány, a předložené řešení by slibovalo značnou developerskou úspěšnost, rentabilitu a návazný zájem klientů. Je zde však ještě hledisko - orientace ke světovým stranám, dle kterého by některé sekce bylo přínosem dispozičně otočit. Obývací prostory by se tak dostaly na jih, resp. na západ (navíc do vnitrobloku) a ložnice správněji na sever, resp. východ. Tato připomínka ovšem míří ke studii předcházející bakalářskou práci, takže je jaksi „mimo soutěž“, a nemá vliv na celkově zcela příznivé hodnocení předložené práce.

Co se týče sekce B vybrané pro bakalářskou práci, je možno zmínit jen drobné dispoziční připomínky. U krajního bytu č. 205 je obytná místnost extrémně hluboká (téměř 9m), což při její šíři 2,8 až 4 m není zcela ideální proporce. Dále u sousedního bytu by přiřčením koncové části společné chodby byt získal prostor pro šatní skříň. To jsou však opět pouze kosmetické poznámky směřující navíc také k původní studii.

Z technického hlediska lze projekt jen chválit, protože je zpracován velice precizně, všechny detaily jsou zcela bez připomínek, správně a pečlivě provedeny. Mám-li přece jen něco vytknout, zbývá mi jenom otázka větrání místnosti na odpadní nádoby, kterému by měla být věnována technická nějaká pozornost.

Všechny profesní části jsou zpracovány na velmi dobré úrovni. Požárně bezpečnostní řešení je rovněž úplné a správné, jen volba řešené sekce osvobodila zpracovatelku od vyřešení vzájemných poloh požárně otevřeného prostoru v koutech řešeného bloku (sekce C). Věřím, ale že i tam by si autorka nakonec poradila stejně odborně.

Formální a grafické zpracování projektu, úplnost

Předložená bakalářská práce je po formální i grafické stránce, a také z hlediska úplnosti na výborné úrovni.

Otázky k obhajobě

- Dala byste při řešení tohoto nebo podobného problému sevřeného obytného bloku přednost utilitárnosti a hospodárnosti skladby jednotlivých sekcí před orientací jednotlivých bytů ke světovým stranám? Jak se díváte na kvalitu dispozic z tohoto hlediska?

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Zadání návrhu obytného bloku a Žižkově bylo v předložené bakalářské práci naplněno beze zbytku na vynikající úrovni.

A – výborně

V Praze dne 10. 6. 2025

Jan Šabart

