

Posudek závěrečné bakalářské práce

Název práce:

Nárožní polyfunkční bytový dům, na parcele (viz schéma – parcela č. 15), podle regulace stanovené semestrálním zadáním „Města ve městě“, ulice Na Hrázi – U Synagogy - bezejmenná, Dolní Libeň, Praha 8

Jméno autora:

Hynek Sebastian Brabec

FA ČVUT, Ústav navrhování 15 129, Ateliér Sedlák, Vedoucí práce Ing. arch. Jan Sedlák /
odborný asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil, Letní semestr / akademický rok 2024 / 25

Shrnutí zadání

Předmětem zadání je novostavba nárožního polyfunkčního bytového domu na parcele dle regulace stanovené semestrálním zadáním, která vznikla odstraněním části plochy bývalého autobusového nádraží „MHD“ s vazbou na metro „B“ stanice Palmovka. Výšková regulace navazuje na sousední nově navrhované domy. Stavební program je daný platným územním plánem pro využití plochy (SV-I). Podzemní část stavby je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení, což bylo řešeno v předchozí studii. Parterová část s komerčním využitím je navržena pro obě podlaží samostatně.

Slovní zhodnocení

Návrh stavby vychází ze studie k „BP“. Výsledkem řešení je kontextuální a hmotově vyvážený polyfunkční bytový dům v nároží ulice Na Hrázi a dvou nově vytvořených ulic. Prostorový a dispoziční koncept návrhu domu je na půdorysu ve tvaru „U“, je symetrický s dvojicí schodišť a jedním výtahem, hlavní vstupy jsou z každé úrovně samostatné. Dispozice bytů jsou dvojí: jednostranně orientované malometrážní byty a byty standartní, dvoustranně orientované, oba přístupné ze skryté“ pavlače. Hmota i tvar domu jsou přizpůsobeny rozdílným výškám okolního terénu, na východní straně k němu přiléhá terénní schodiště se středovou alejí. Díky této zdánlivé nevýhodě se podařilo vytvořit kompozičně originální návrh s nárožním akcentem. V situaci a v dispozici parteru jsou zobrazeny: Vjezd do auto-výtahu s chodníkovým přejezdem a podloubím ke hlavnímu domovnímu vstupu. Výškové členění 2 hlavních uličních průčelí tvoří - parter a dále 4 obytná podlaží, 5.NP v nároží je součástí bytu mezonetového. Charakteristickým znakem bočních uličních fasád je strohost daná hladkou omítkou. Naopak nárožní akcent, který napodobuje industriální ráz staré Libně, s důrazem na kompoziční vyváženost, tj. proporce velikosti oken a okenních šambrán s keramickým obkladem cihelnými pásky včetně reliéfní plasticity. Prostor vnitro-bloku bude výhledově vymezen zadním domem na stejném regulačním principu. Půdorysné limity návrhu respektují sousední zástavbu z hlediska vzájemných odstupů i denního osvětlení.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost

Finální provedení práce se odvíjí od konceptu, který se dále prověřil a potvrdil řešení zvolené ve studii. Provedené změny jsou zejména v nahrazení kruhové rampy dvojicí automobilních výtahů, jinak minimální. Z hlediska obsahu „BP“ je nutné ocenit podrobně zpracované textové části se všemi bilancemi. Stavební část projektu je dobře zpracovaná, po formální stránce byly zjištěny jen drobné nesrovnalosti. V portfoliu chybí tabulky a skladby konstrukcí, vyznačené na půdorysech a řezech. Návrh interiéru řeší podrobně volné a zabudované zařízení malé galerie v parteru ve 2.NP včetně výběru jednotlivých designových prvků nábytku, zařizovacích předmětů „sanity“, osvětlení i povrchů. Výkresová část tvoří nutné minimum, chybí návrh stropního podhledu, způsob osvětlení a pohledy na stěny. Znalost typologie bytových staveb je dostatečně prokázána. Bylo znova prověřeno modulové schéma, obvod a výška domu, které v principu potvrdily správnost původního konceptu. Předložený návrh respektuje územní plán.

Otázky k obhajobě

- *Dipozice bytu 4.22 – paralelní chodba 4.22.04*
- *Dipozice bytu 4.21 – velká terasa 4.21.02 pro danou velikost bytu*
- *U auto-výtahu doplnit skladbu střechy šachty*
- *Řez C-C, prověřit kotvení a dimenzi konstrukce pro bezrámové zasklení na terčích*
- *Plošná ekonomie návrhu – poměr obytné plochy a plochy komunikací*
- *Interiér, chybí návrh stropního podhledu, způsob osvětlení a pohledy na stěny*
- *Terénní úpravy – odstranění stavby opěrná zeď a zpevněná plocha autobusového nádraží*

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Předností předloženého bakalářského projektu je zvládnutí všech omezení daných zadáním včetně hledání adekvátní formy i výrazu architektury v historickém kontextu staré Libně. Původní architektonický koncept z předchozí studie byl dodržen, úpravy stavebního řešení vyplynuly z komplexního návrhu a koordinace projektu. Bakalář předkládá projekt, který splnil požadavky zadání. Projekt je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí překonat komplikované konstrukční a hmotové řešení. Práce bakaláře prokazuje jeho schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia. Pro výše uvedené i přes dílčí nedostatky je třeba projekt ocenit a doporučit k obhajobě s klasifikací „A“ (výborně).

V Praze dne 12.6.2025

Ing. arch. Jan Sedlák

Ing. arch. Ivan Hnízdil