

JAKUB SÝKORA PÍSEK – MĚSTSKÝ URBANISMUS - JIHOZÁPAD

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Datum zadání diplomové práce: 3. 2. 2025

Datum odevzdání diplomové práce: 26. 5. 2025

Datum obhajoby diplomové práce: 10. 6. 2025

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Řešené území diplomové práce / urbanistické studie bylo vymezeno ulicí Čelakovského, třídou Národní svobody, Kamenným mostem, pravým břehem řeky Otavy, ulicemi Podskalí, Putimská, Hradištská a dálnicí D4 / silnicí I/20. Jedná se o území, v němž převažuje dosti nesourodá zástavba, s cennými prvky stabilizované zástavby, ale i s místy, vyžadujícími zásadní proměnu; území s relativně velkým potenciálem, i z hlediska přínosu proměny tohoto území pro celé město Písek.

Zadáním diplomové práce byl (citlivý) městský urbanismus, který využije – po vstupním vyhodnocení - cenné prvky stávající zástavby, včetně významných ploch zeleně, a doplní je novými intervencemi, které promění řešené území v kvalitní, živou městskou část, navazující na historické centrum města a řeku Otavu.

Diplomová práce měla prověřit potenciál řešeného území z hlediska předběžně preferovaných funkcí – bydlení a příslušná městská vybavenost. Práce na základě analýzy stavu řešeného území měla vyhodnotit cenné prvky stávající zástavby, které je vhodné respektovat a využít je při návrhu nové urbanistické struktury, zásadně zlepšující obytný standard řešeného území. Součástí návrhu mělo být i stanovení zásad pro postupnou revitalizaci řešeného území, včetně návrhu etapizace transformace území. Zadání předpokládalo i vymístění nevhodných / znehodnocujících zásahů do území: zimní stadion, policie (bývalé OV KSČ), brownfield na pravém břehu řeky, nákupní centrum – na základě jejich vyhodnocení a následného odůvodněného nahrazení kvalitní městskou strukturou

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomová práce vychází z poměrně rozsáhlé a zevrubné analýzy jak historického vývoje řešeného území, tak jeho současné podoby, i jeho kontextu, včetně vyhodnocení potenciálu i limitů řešeného území.

Řešené území je i v návrhu vcelku logicky rozděleno na dvě relativně samostatné (byť spolu související) části: severní a jižní. Severní část (Výstaviště) je nyní tvořena zástavbou poměrně pestrého charakteru: rozlehlými sportovními areály, školskými areály a plochami parkovišť, cennou, ale i extenzivní veřejnou zelení (včetně významného fenoménu hřbitova), a smíšenou zástavbou s převažující funkcí rodinného bydlení. Jižní část tvoří nyní dominantně brownfield – pozůstatek původní průmyslové výroby a relativně rozlehlý obchodní / nákupní areál, zbývající území je na jihu tvořeno smíšenou zástavbou s převažující funkcí rodinného bydlení.

Návrh v severní části vymisťuje stávající značně nevhodnou stavbu zimního stadionu a stavbu policie, pro proměnu charakteru této části města rovněž redukuje dnešní rozlehlé plochy parkovišť – vše ve prospěch nové, kvalitní městské zástavby a zeleně. Základem urbanistické koncepce severní části jsou vhodně zvoleny dvě výrazné osy: severojižní zelená a východozápadní komunikační. K diskusi může být zapojení hřbitova / parku od lemující (ochranné) obytné zástavby – jedná se ale jistě o přijatelné řešení. Stávající obytná zástavba, lemující třídu Národní svobody, je vhodně doplněna do bloku novou obytnou zástavbou. Návrh se v severní části řešeného území soustředí na vymezování (staro)nových veřejných prostranství, s velkým zastoupením zeleně.

V jižní části je dominantním návrh nové zástavby bytových domů na místě stávajícího brownfieldu; jedná se o soubor staveb logicky vymezených vůči svému okolí a vytvářejících uvnitř relativně rozlehlý park. Jižní část této zástavby vymezuje hlavní (dopravní) osu této části řešeného území, oddělující od sebe dvě etapy zástavby: obytný soubor staveb a víceúčelový areál (sport a komerce): zimní stadion s komerčními plochami, parkingem a venkovními parkovišti; umístění této funkce ve vazbě na blízký sjezd ze silnice I/20 je velice vhodné. Součástí návrhu je i revitalizace Mehelnického potoka a jeho bezprostředního okolí.

Návrh je doplněn poměrně podrobným a realistickým návrhem etapizace proměny řešeného území podle předloženého návrhu.

Otázky k diskusi v rámci obhajoby: popsat podrobněji provoz obytného souboru na jihu, zejména vnitřního parku (soukromý x veřejný); vztah k silnici I/20 (ochrana před hlukem); stoletá voda vs. navržená zástavba.

Autor diplomové práce prokázal schopnost samostatně a v požadované kvalitě zpracovat konkrétní, nejednoduché zadání. Navržené řešení je v diplomové práci srozumitelně prezentováno; po stránce obsahové i po stránce formální – z hlediska požadovaného obsahu a rozsahu, upřesněného během konzultací diplomové práce - bylo zadání diplomové práce naplněno. Předloženou diplomovou práci je možno doporučit kladně k obhajobě.

Navržené hodnocení: **B**

V Praze dne 10. června 2025

Ivan Plicka