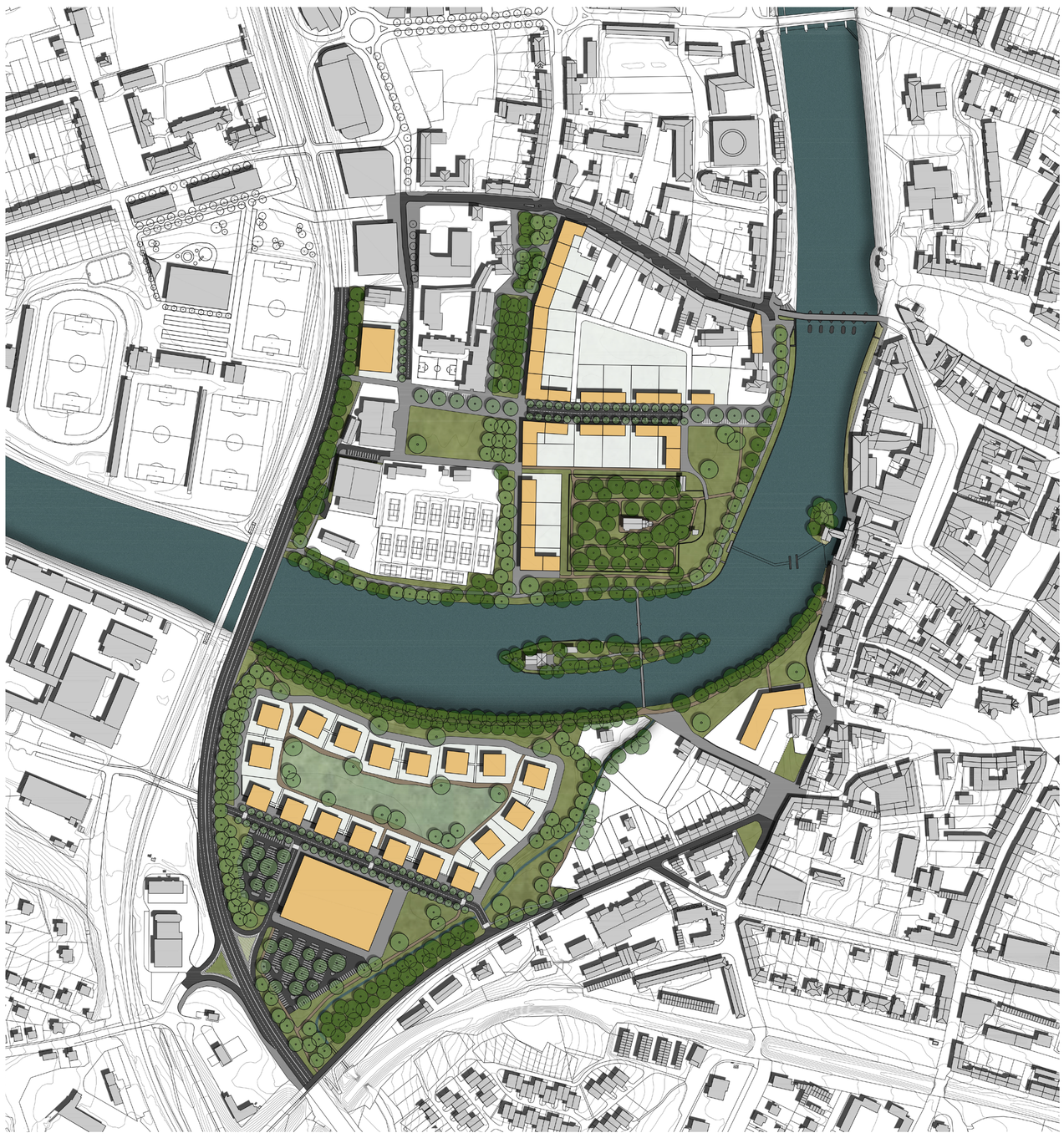
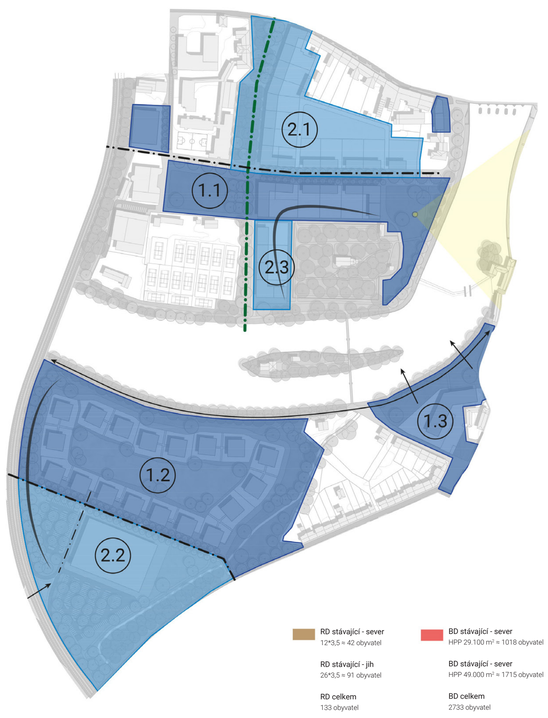
MĚSTSKÝ URBANISMUS PÍSEK | JAKUB SÝKORA | LS 2024/2025 | ATELIÉR PLICKA - ŠKRNA





1.1
Izolační zástavba na volném pozemku u dálnice. První fáze tvoření hlavní příčné osy území od řeky s přiléhlým veřejným parkem, bytovou zástavbou tvořící jemný štít pro pietní park a parkem mezi ZŠ a tenisovými kurty, který slouží jako stavební rezerva pro budoucí rozvoj školství či sportu.

1.2
Nahrazení brownfieldu městskými viladomy (bytový dům s centrálním jádrem, aby se mohla severní orientace využít pro bydlení s výhledem na řeku. Dispozice bytů přizpůsobena tak, aby nevznikala čistě severní orientace a problém s oslunením). Sílícími tvořená struktura přechází v křivky řeky a potoka. Kompozice tvoří vnitřní poloveřejný park.

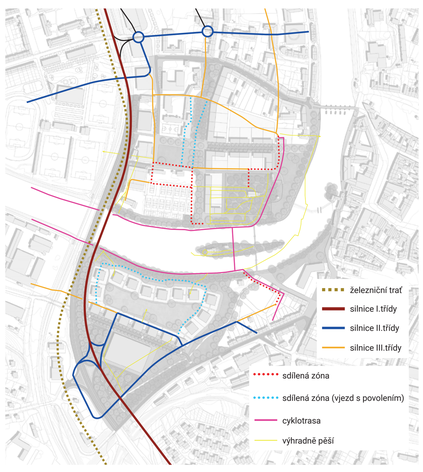
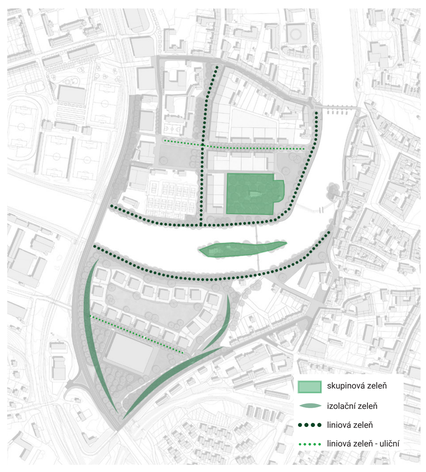
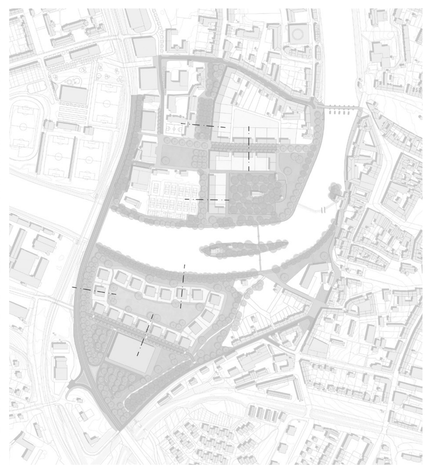
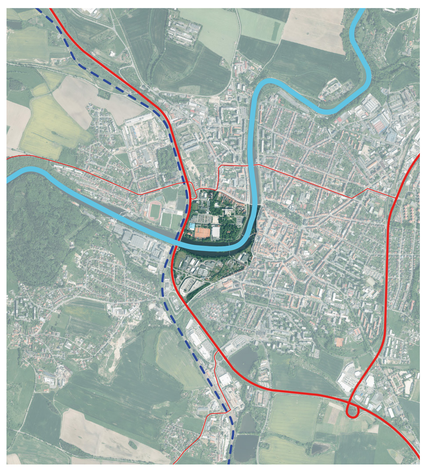
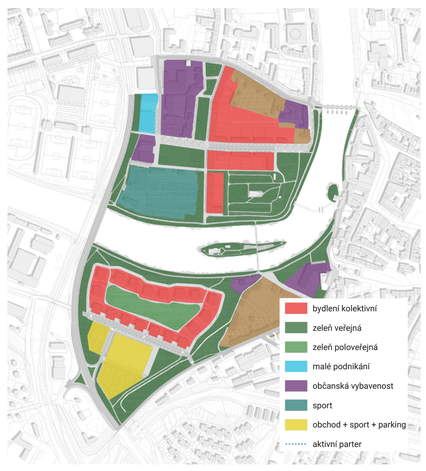
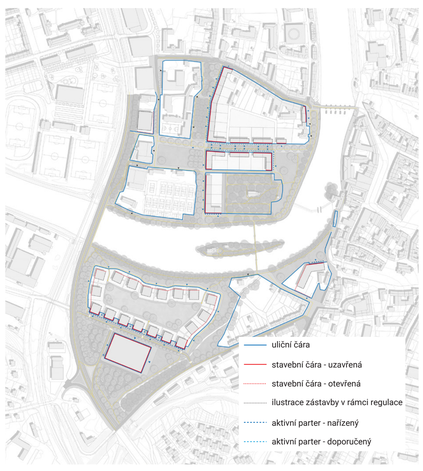
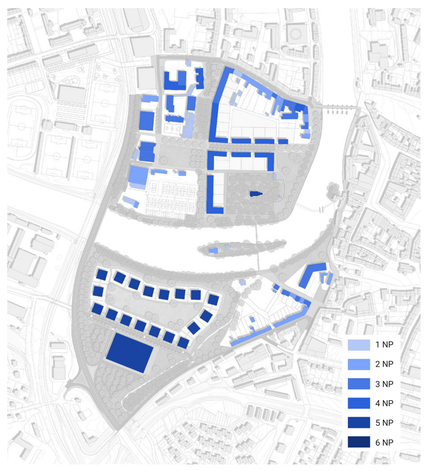
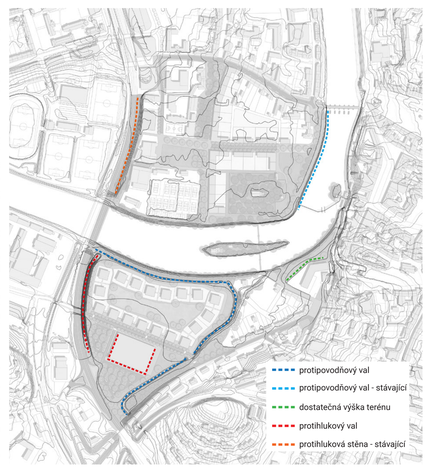
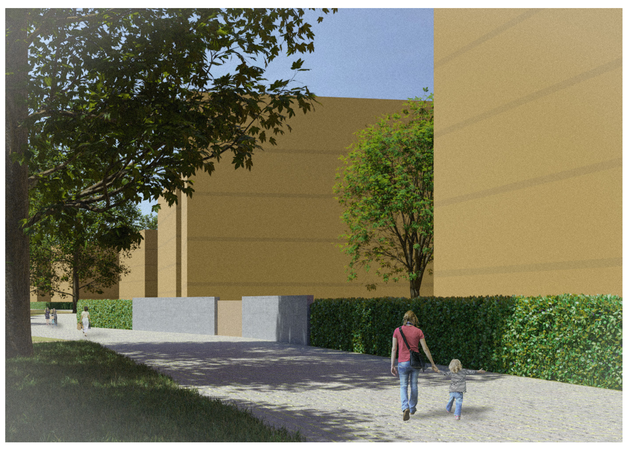
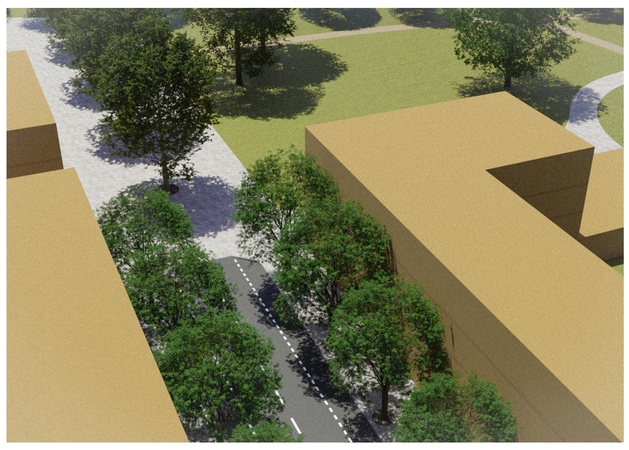
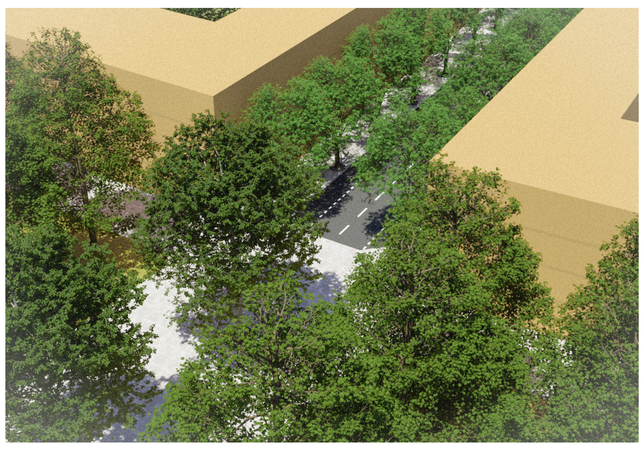
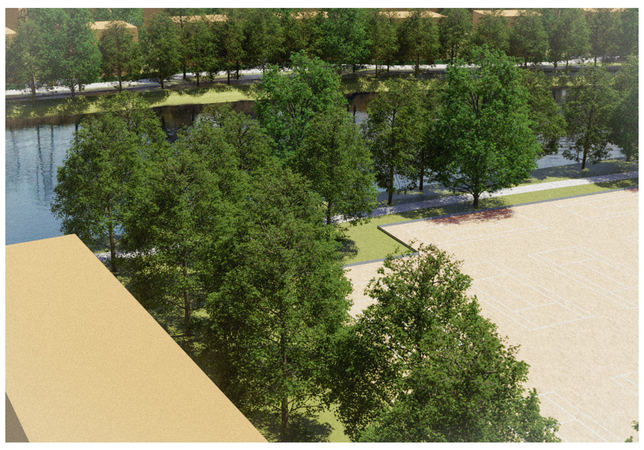
1.3
Stavba nového plaveckého bazénu umožňuje nové využití pozemku občanskou vybaveností. Břeh řeky Otavy je veřejně přístupný a tvoří pěší propojení k centru podél vody.

2.1
V druhé etapě, v závislosti na dožití objektu letního kina a budovy OV KSČ, je dostavěna příčná osa a vytvořena nová svislá zelená osa.

2.2
Nahrazení dnešního nákupního centra objektem s funkcí parkingu, komerce a novým zimním stadionem.

2.3
Nový zimní stadion uvolní místo pro nadechnutí pietního parku sv. Trojice. S dostatečnou vzdáleností je dostavěna severojižní osa.

1. etapa
2. etapa

Protipovodňová ochrana
Objekty před 100 letou vodou chrání protipovodňový val. Na něm je v částech zbudována 1m vysoká zídka, na prostupech a zbytku jsou připraveny profily na vsazení protipovodňových prvků.

Protihluková ochrana
Jižní bytová zástavba je hlukově odizolována nově zbudovaným protihlukovým valem a dodatečně jižním objektem. Severní zástavba je izolována stávající protihlukovou stěnou, kterou prodlužují až téměř k mostu.