

Posudek závěrečné bakalářské práce

Název práce:

„Bytový dům ulice Světova“, na parcele č. 3, podle regulace stanovené semestrálním zadáním „Města ve městě“, Dolní Libeň, Praha 8

Jméno autora:

Jan Vahalík

FA ČVUT, Ústav navrhování 15 129, Ateliér Sedlák, Vedoucí práce Ing. arch. Jan Sedlák /

odborný asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil, Letní semestr / akademický rok 2024 / 25

Shrnutí zadání

Předmětem zadání je polyfunkční bytový dům v proluce s orientací sever – jih (dvorní objekt není předmětem řešení). Tento dům navazuje výškově na štít sousedního pětipodlažního bytového objektu bez vybavení v parteru, realizovaného ve dvacátých letech 20. století. Uliční průčelí je orientováno směrem severním. Návrh vychází ze studie k „BP“ podle prostorové regulace stanovené semestrálním zadáním, pro část Dolní Libně. Stavební program je rámcově daný platným územním plánem pro využití plochy (SV-I).

Slovní zhodnocení

Novostavba domu stojí na původním pozemku č. parc. 2667, 2666, 2889 a 2865, v nové regulaci označené jako č. 3. V situaci a v dispozici parteru jsou zobrazeny směrem do ulice - vjezd do auto-výtah a pasáž s hlavním domovním vstupem a se vstupy do jednotlivých komerčních prostor. Prostorový a dispoziční koncept návrhu je na půdorysu pěti modulů ortogonálních a jedním nepravidelným koncovým modulem schodišťovým. Podzemní část stavby je dvoupodlažní s přesahem do dvora, určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení, což bylo řešeno v předchozí studii. Dispozice typického podlaží je chodbová s převážně jednostranně orientovanými malými byty, na obou koncích jsou větší, dvoustranně orientované. Dvouramenné schodiště s výtahem v zrcátku, a s navazující střední chodbou, prochází celým domem včetně garáží. Porovnáním studie a projektu lze konstatovat, že provedené změny jsou minimální. Konstruktivní systém je kombinovaný stěnový se skeletem v garážích a s proměnným rozponem. Pro uliční fasádu je charakteristický pravidelný rastr vertikálních pilastrů a horizontálních říms, v parterové části s výkladci bez parapetů, ale ve stejném rytmu oken jako podlaží typická. Sedmé podlaží je ustupující se zalomenými žebry navazujícími na pilastry včetně náznaku sedlové střechy s taškovou krytinou. Půdorysné limity návrhu respektují sousední zástavbu z hlediska vzájemných odstupů i denního osvětlení. Zadní část domu navazuje na vnitřní poloveřejný dvůr, přístupný pasáží v přízemí domu.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost

Obsah „BP“ je velmi podrobný a přehledný, je nutné ocenit pečlivě vypracovaný průvodní list a souhrnnou technickou zprávu se všemi bilancemi. Stavební část projektu je výborně graficky zpracovaná, včetně skladby konstrukcí a stavebních tabulek. Po formální stránce byly zjištěny jen drobné nesrovnalosti. Návrh interiéru řeší podrobně volné a zabudované zařízení parterové části kavárny včetně výběru jednotlivých designových prvků nábytku, osvětlení, návrhu baru, podhledu a povrchů. Je velmi pečlivě provedený a zdokumentovaný i barevně ve 2D – pohledy na stěny, podlahy a ve 3D zobrazení. Znalost typologie bytových staveb je dostatečně prokázána. V rámci bakalářského projektu bylo znova prověřeno modulové schéma, obvod a výška domu, které v principu potvrdily správnost původního konceptu. Předložený návrh respektuje územní plán.

Otázky k obhajobě

-V situaci není vyznačena hrana chodníku v ulici Světova, chybí chodníkový přejezd

- Zavěšené SDK podhledy v bytech snižují světlou výšku
- Bude se průjezd domem uzavírat?
- Proč navrženo pro komerční zázemí v parteru vybavení koupelny s vanou?
- V situaci katastrální nejsou čitelná parcelní čísla

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Předností předloženého bakalářského projektu je zvládnutí všech omezení daných zadáním, s hledáním adekvátní formy a výrazu architektury v historickém kontextu Dolní Libně. Architektonický návrh z předcházející studie byl dodržen, úpravy stavební části vyplynuly z komplexnosti řešení a jeho koordinace. Bakalář předkládá projekt, který splnil požadavky zadání, prokazuje jeho schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia. Projekt je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí překonat komplikované konstrukční a hmotové řešení. Pro výše uvedené i přes dílčí nedostatky je třeba projekt ocenit a doporučit k obhajobě s klasifikací „A“ (výborně).

V Praze dne 12.6.2025

Ing. arch. Jan Sedlák
Ing. arch. Ivan Hnízdil