



Schwarzplan

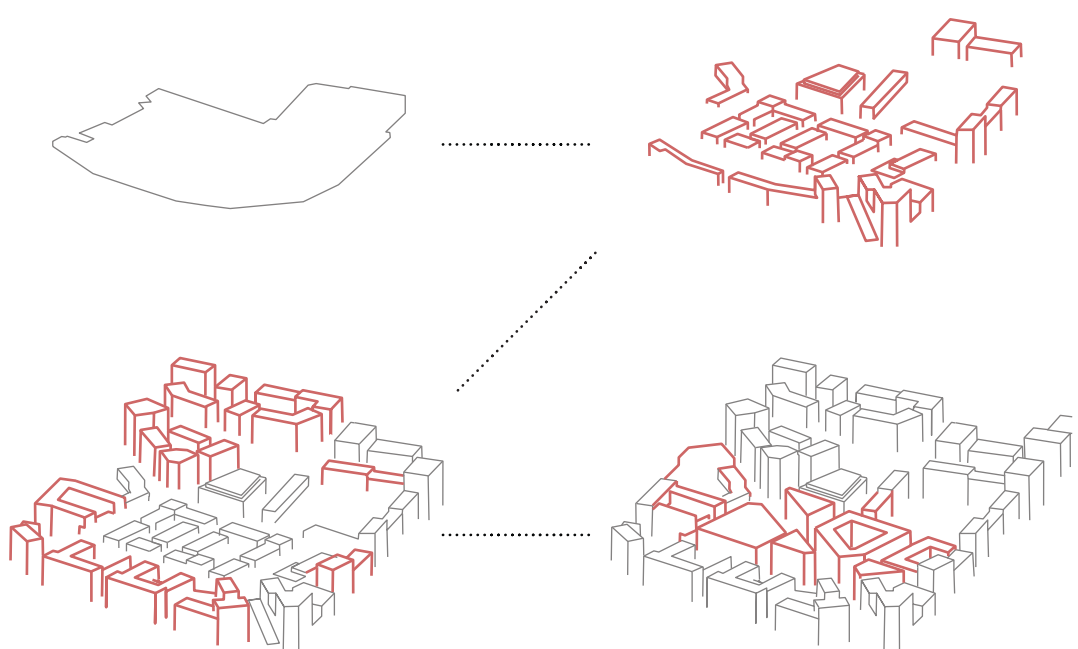


Anotace

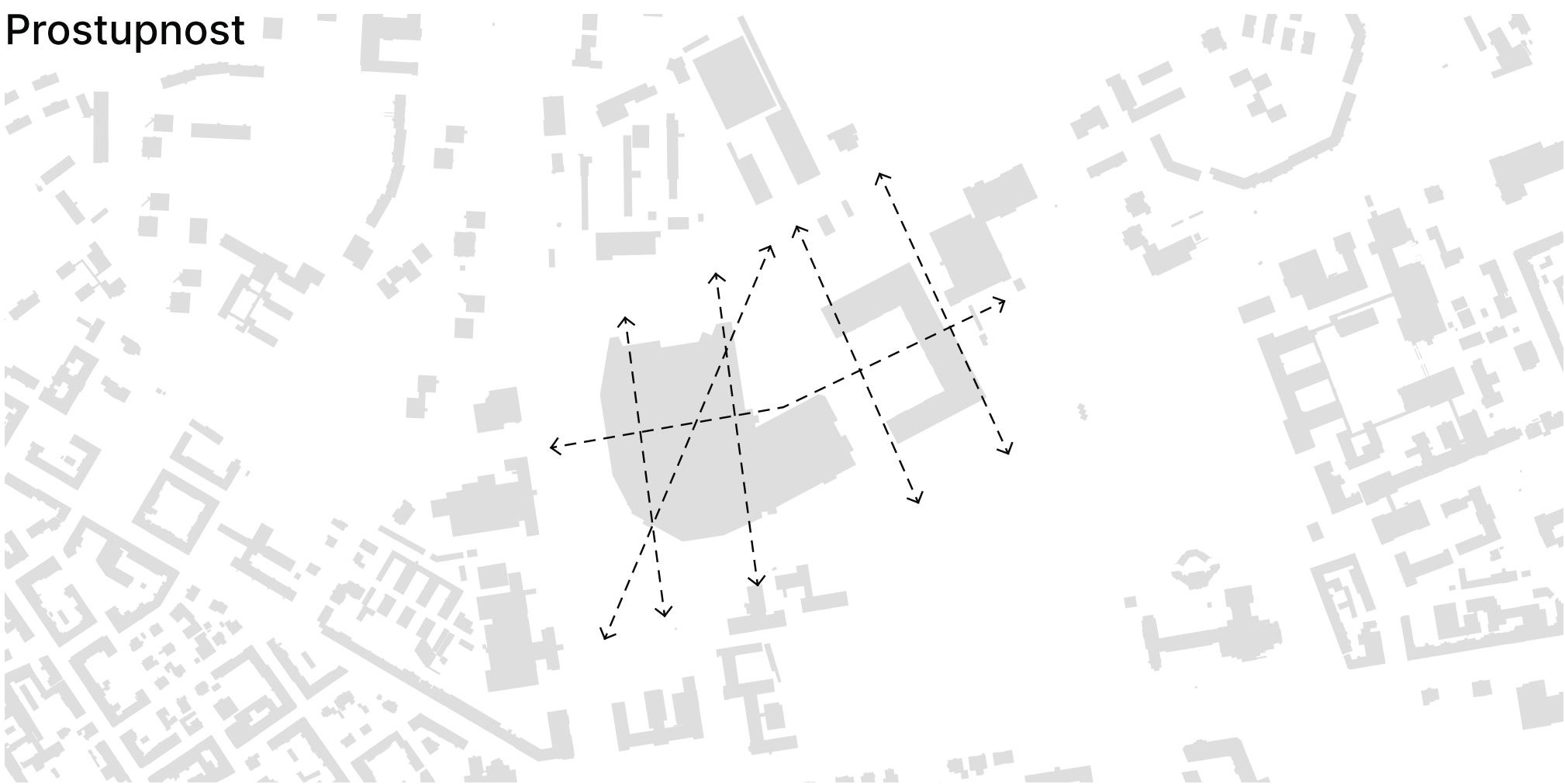
Diplomová práce se zabývá problematikou překonávání bariér ve městě a hledáním nových možností využití existujících objektů. Návrh se zaměřuje na obchodní centrum Futurum v Ostravě. To svým objemem a slepými fasádami lokalitu rozděluje. Základní myšlenkou je nadstavba obchodního centra, která přináší novou vrstvu využití a zapojuje území do městského života.

Projekt pracuje s konceptem města nad městem a myšlenkou dočasného a flexibilního využití. Nástavba je navržena jako lehká, dočasná konstrukce, která navazuje na stávající nosný systém objektu a umožňuje postupné proměny v čase. Primární funkcí nové vrstvy je studentské a sociální bydlení, které do území přináší sociální mix a rozšiřuje spektrum uživatelů lokality.

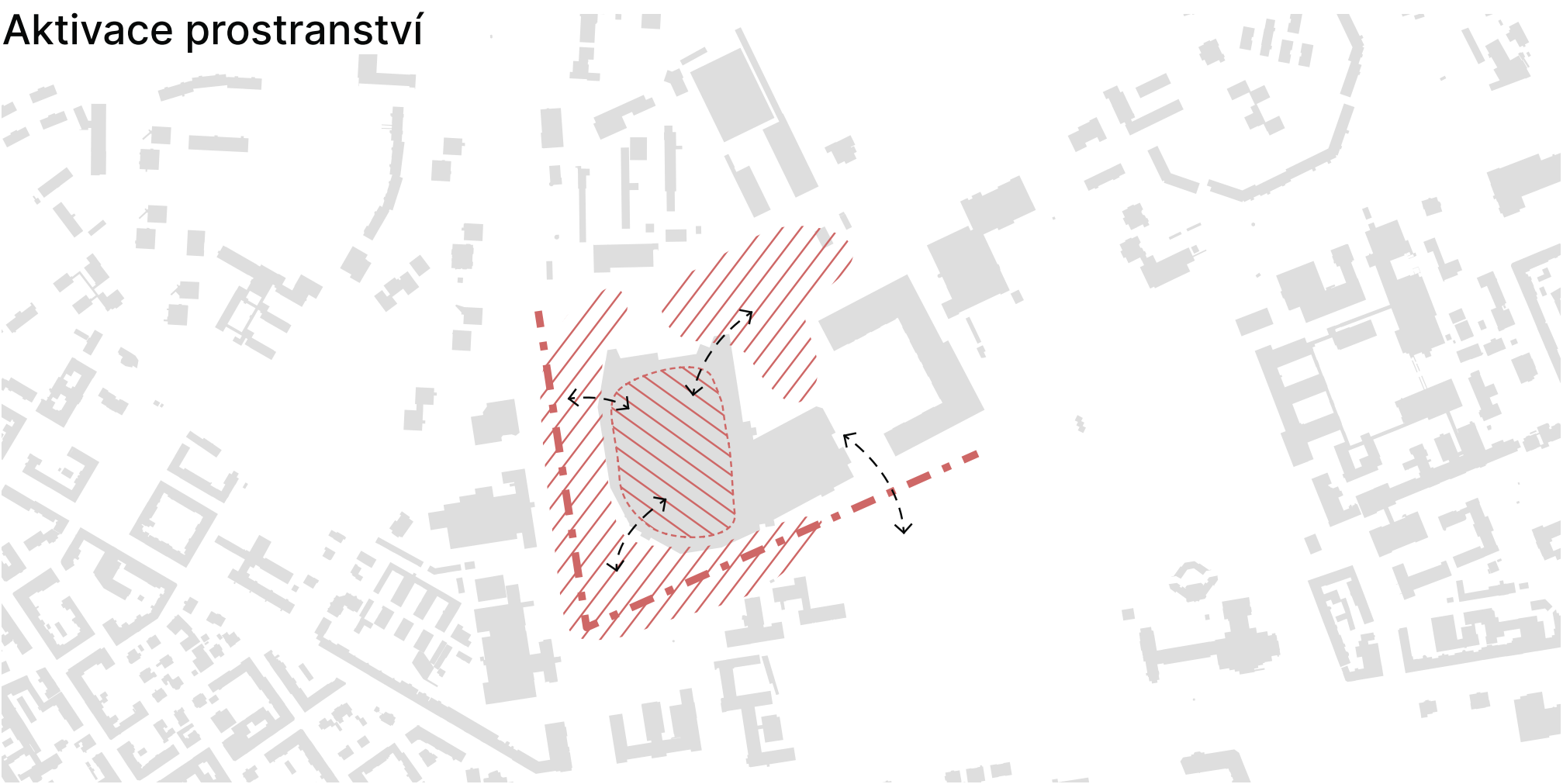
Koncept



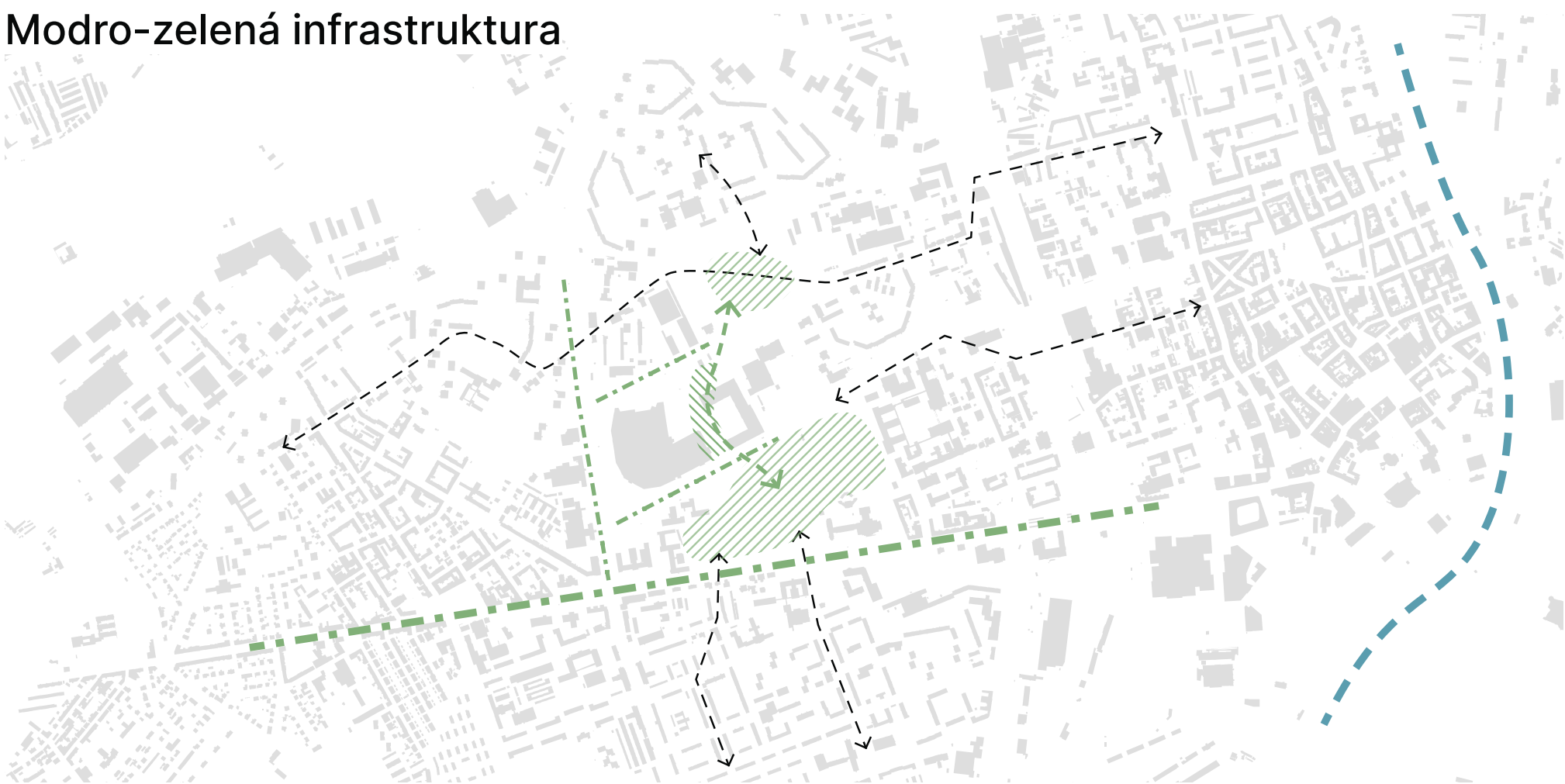
Prostupnost



Aktivace prostranství



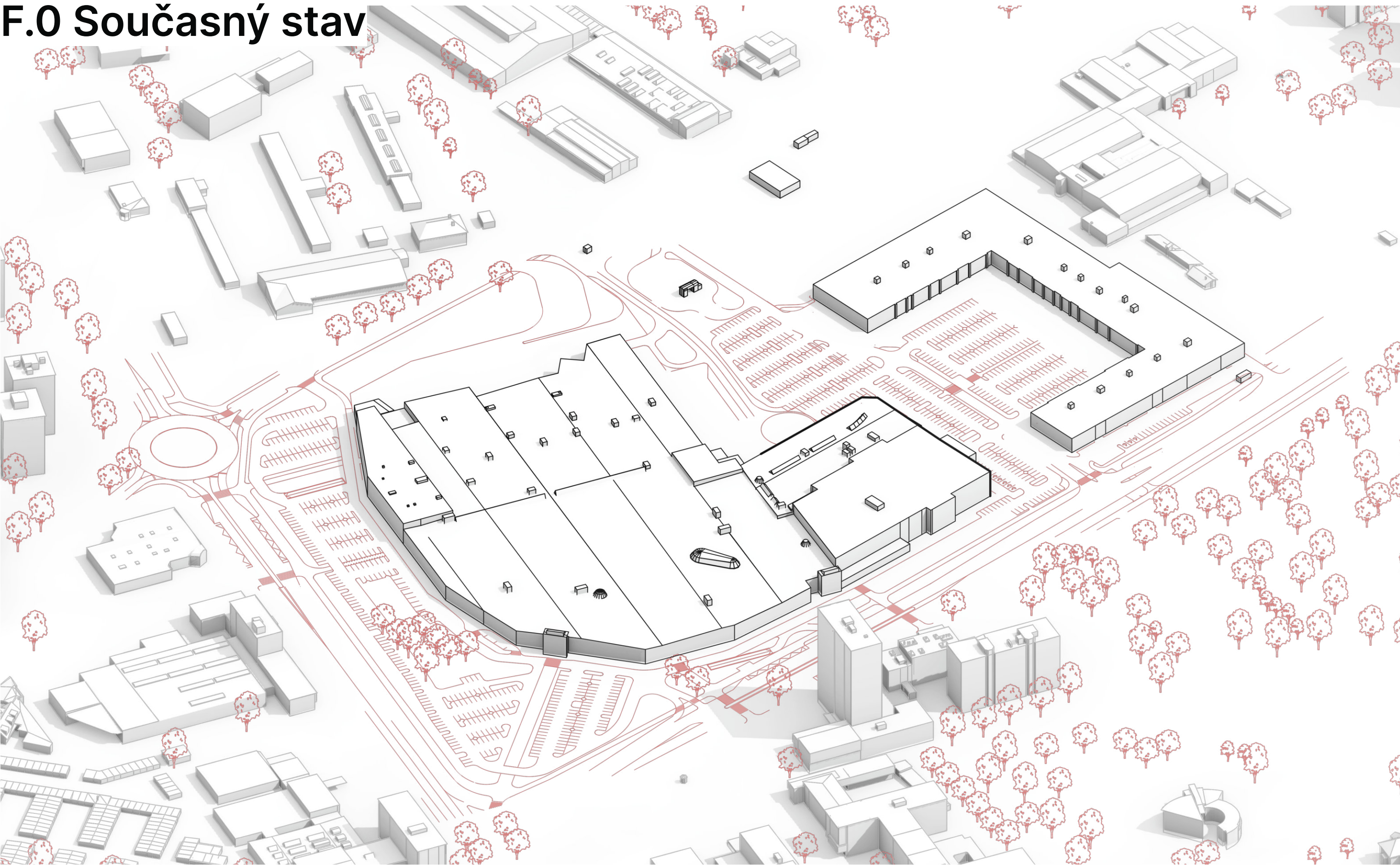
Modro-zelená infrastruktura



Doprava



F.0 Současný stav



Etapizace

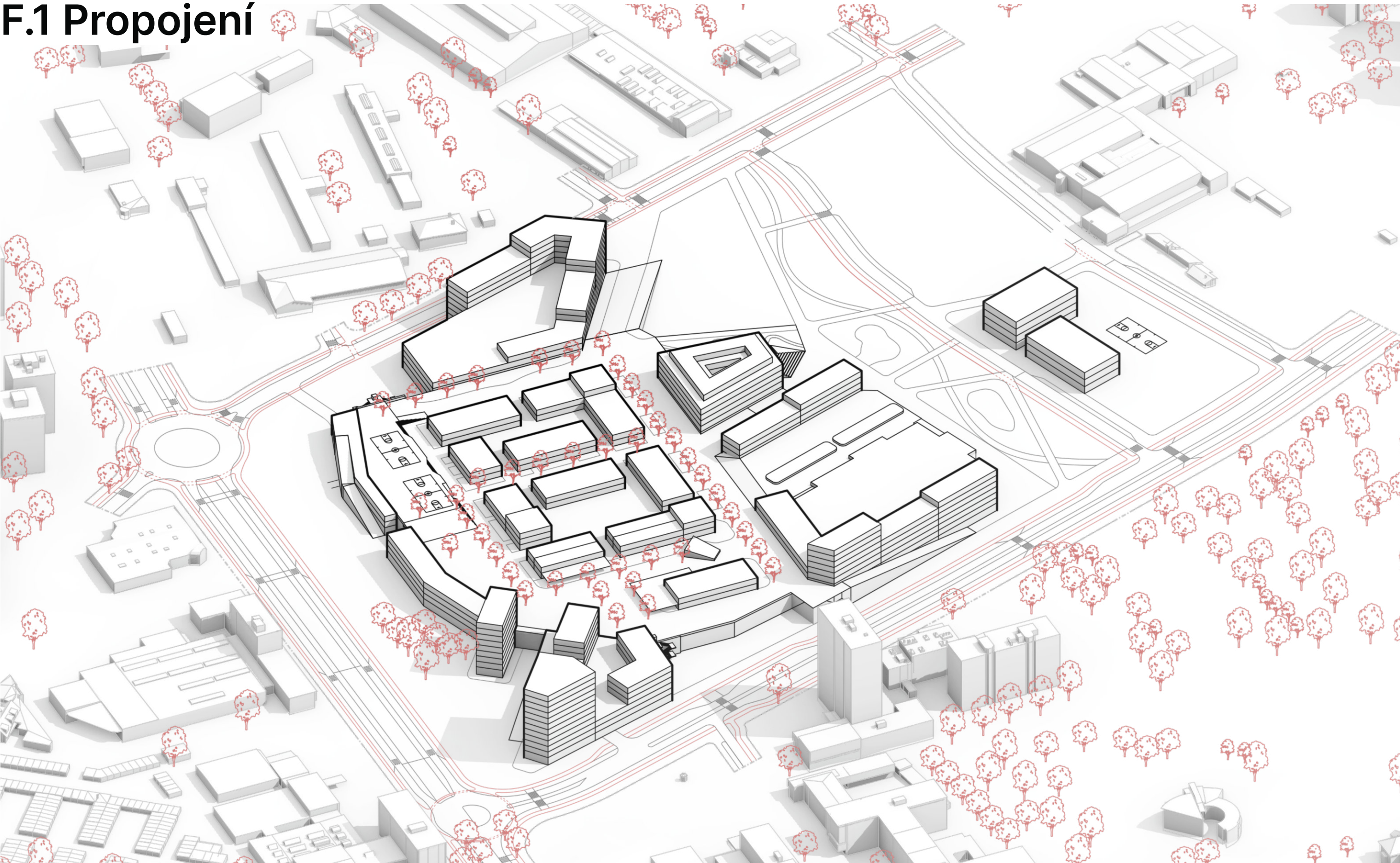
Důležitým prvkem návrhu je etapizace, která zajišťuje provázanost krátkodobých zásahů s dlouhodobou vizí. První fáze se soustředí na odstranění největších bariér – uvolnění parkovacích ploch, aktivaci střechy a vytvoření přístupových bodů. Domy obklopující obchodní centrum zároveň překrývají nejvíce exponované slepé fasády.

Střecha je aktivovaná hlavním veřejným prostranstvím, které navazuje na přímý přístup do obchodního centra. Dále se zde nachází plochy pro sport, rekreaci a dětské hřiště. Uprostřed vzniká dočasná zástavba studentského a sociálního bydlení, která svým uspořádáním vytváří dvě klidná vnitřní prostranství. Samotná struktura nástavby vychází z rastru nosné konstrukce obchodního centra.

V rámci dalšího rozvoje dochází k zastavení volných ploch kolem obchodního centra. Nová urbanistická struktura vyháží z nutnosti definovat okolní prostranství. Uliční profily jsou zúženy, nově se zde nachází aktivní parter a naplňuje se tak charakter městských tříd. Uvnitř celku vznikají díky propustům mezi budovami nové vazby, které zajišťují propustnost, zároveň jsou ale odstíněny od okolního hluku.

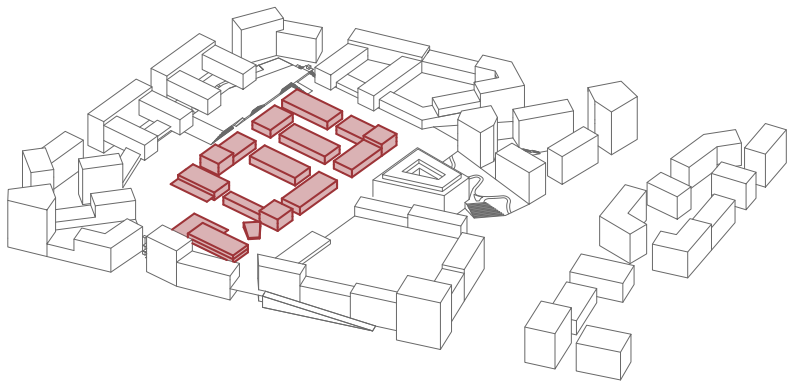
Poslední fáze, třetí, představuje vizi, jak by mohl vypadat vývoj v území za více jak sto nebo dvě stě let. Návrh počítá s měnícími se nároky na stavby a samotná města. Následující čtyři příkladové koncepce ukazují, jak by mohlo dojít k proměně území na základě různých budoucích potřeb.

F.1 Propojení

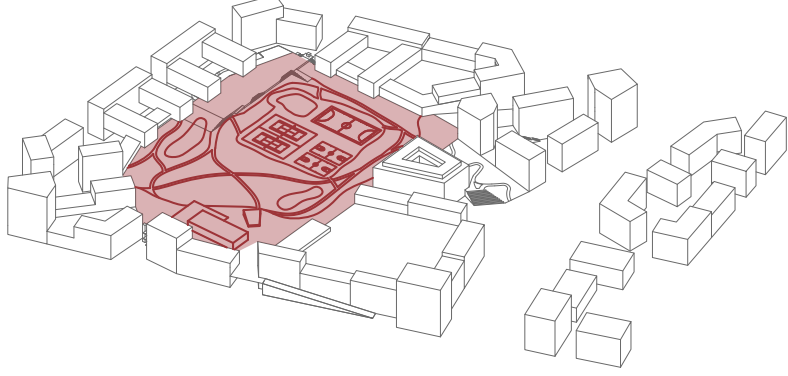


F.3 Zachování obchodního centra

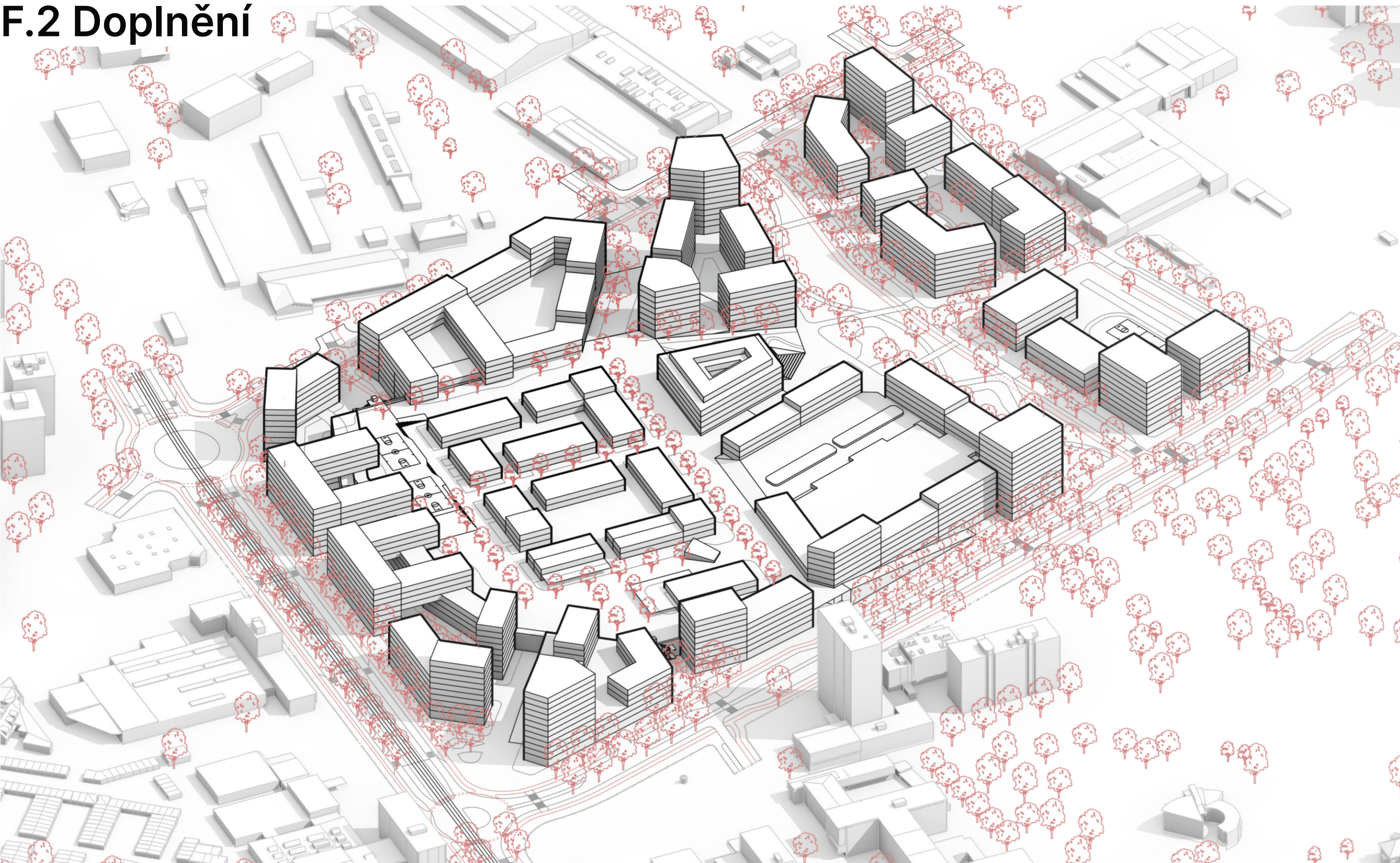
Posílení konstrukcí



Náhrada dočasných konstrukcí

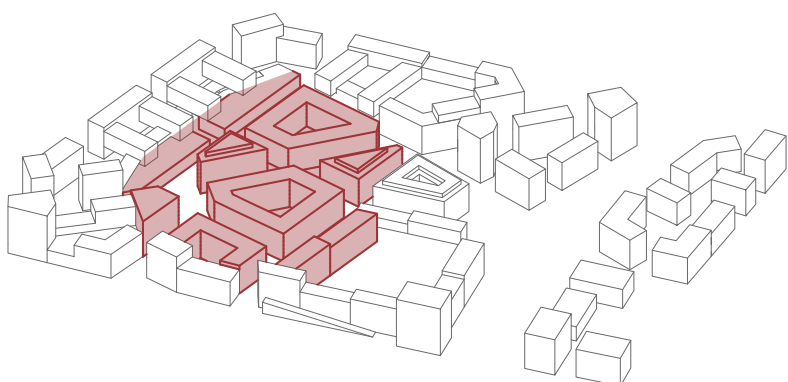


F.2 Doplnění

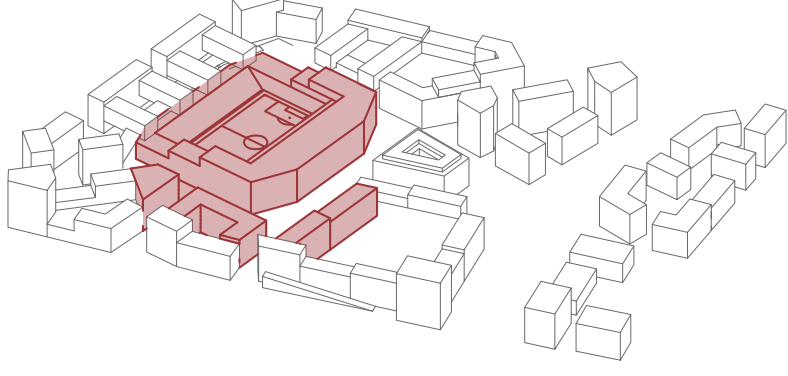


F.3 Náhrada obchodního centra

Bytová zástavba



Stadion



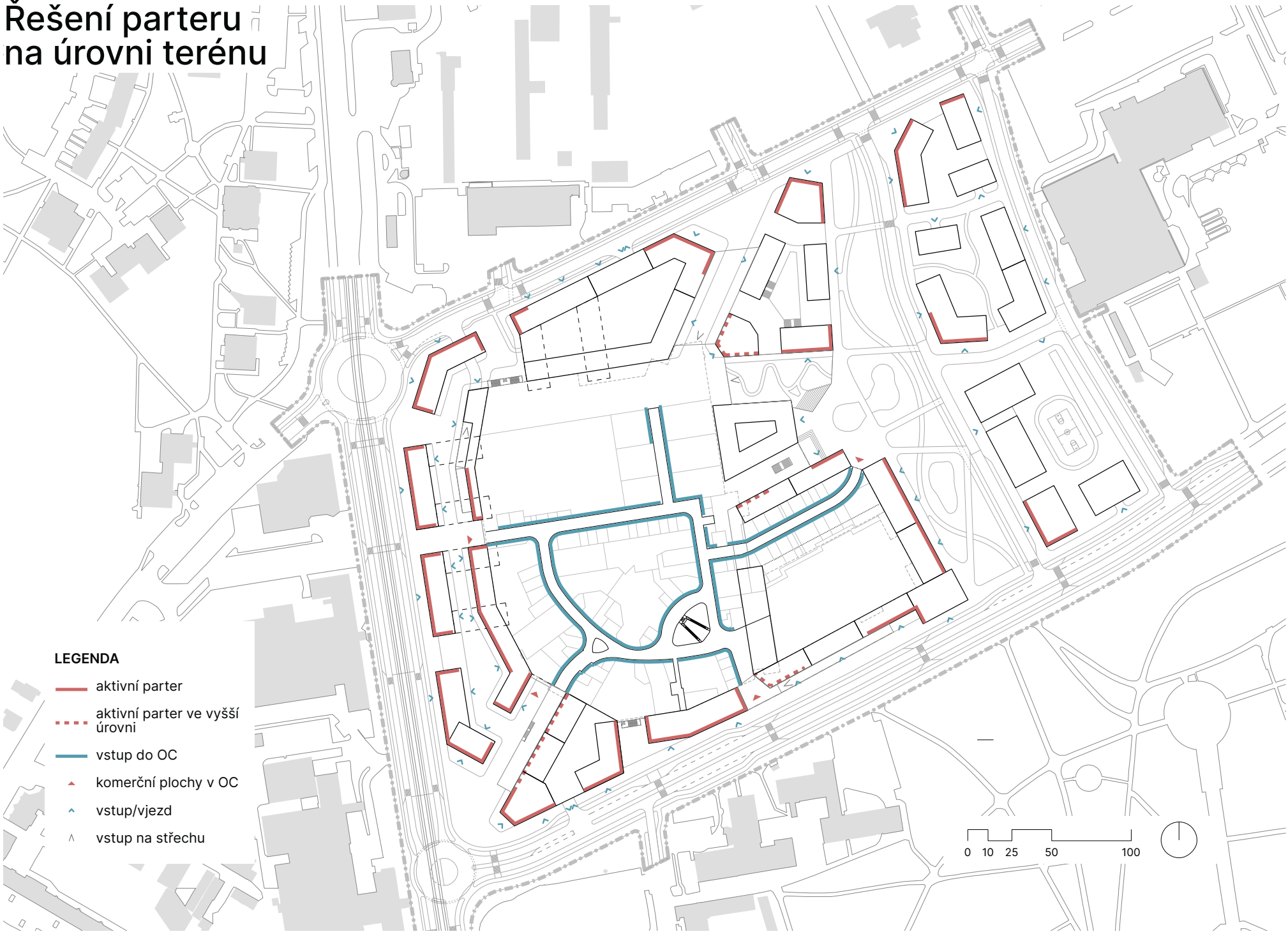


Situace prostranství

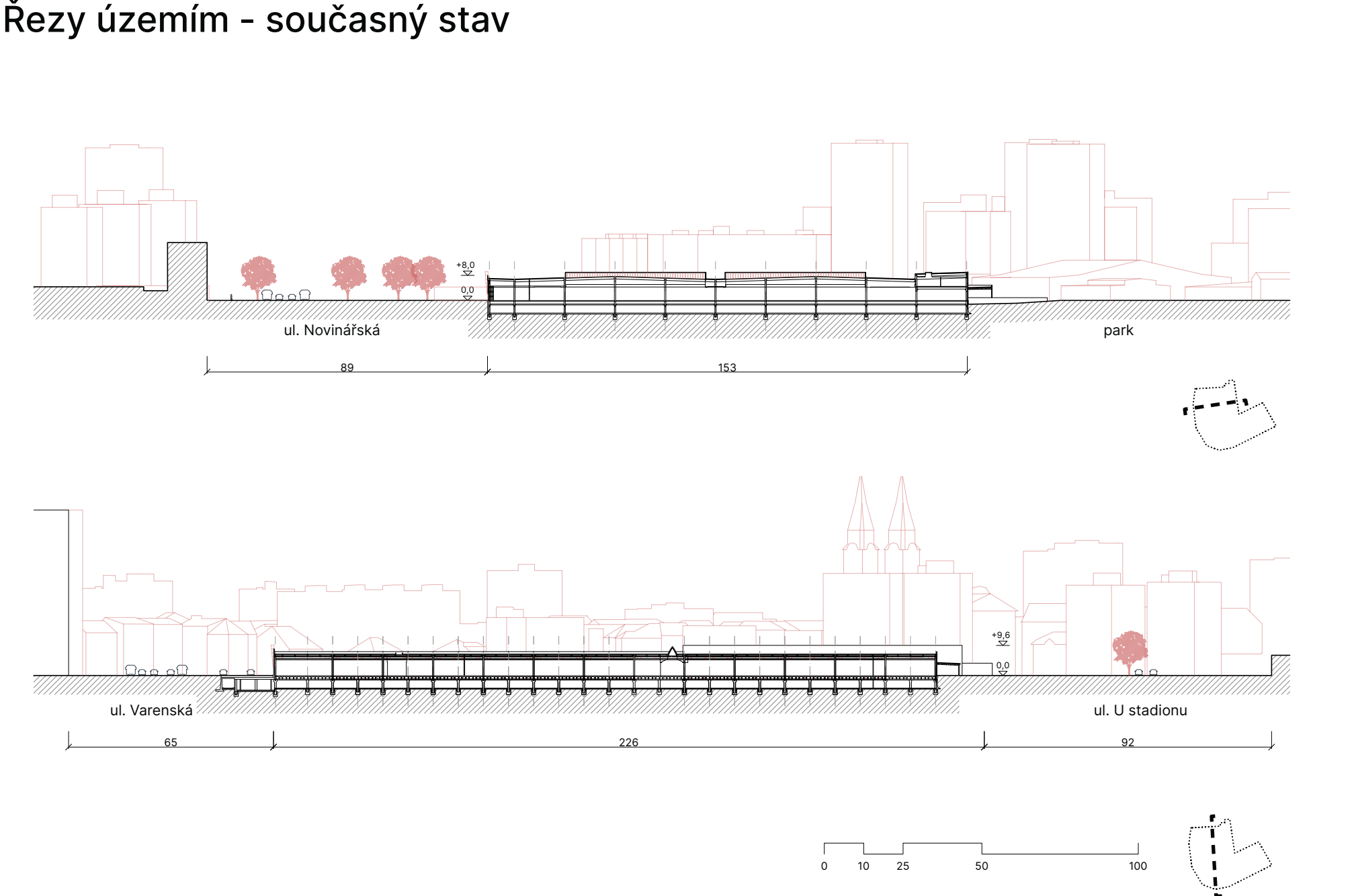




Řešení parteru na úrovni terénu



Řezy územím - současný stav



Řešení parteru nástavby



Řezy územím - návrh

