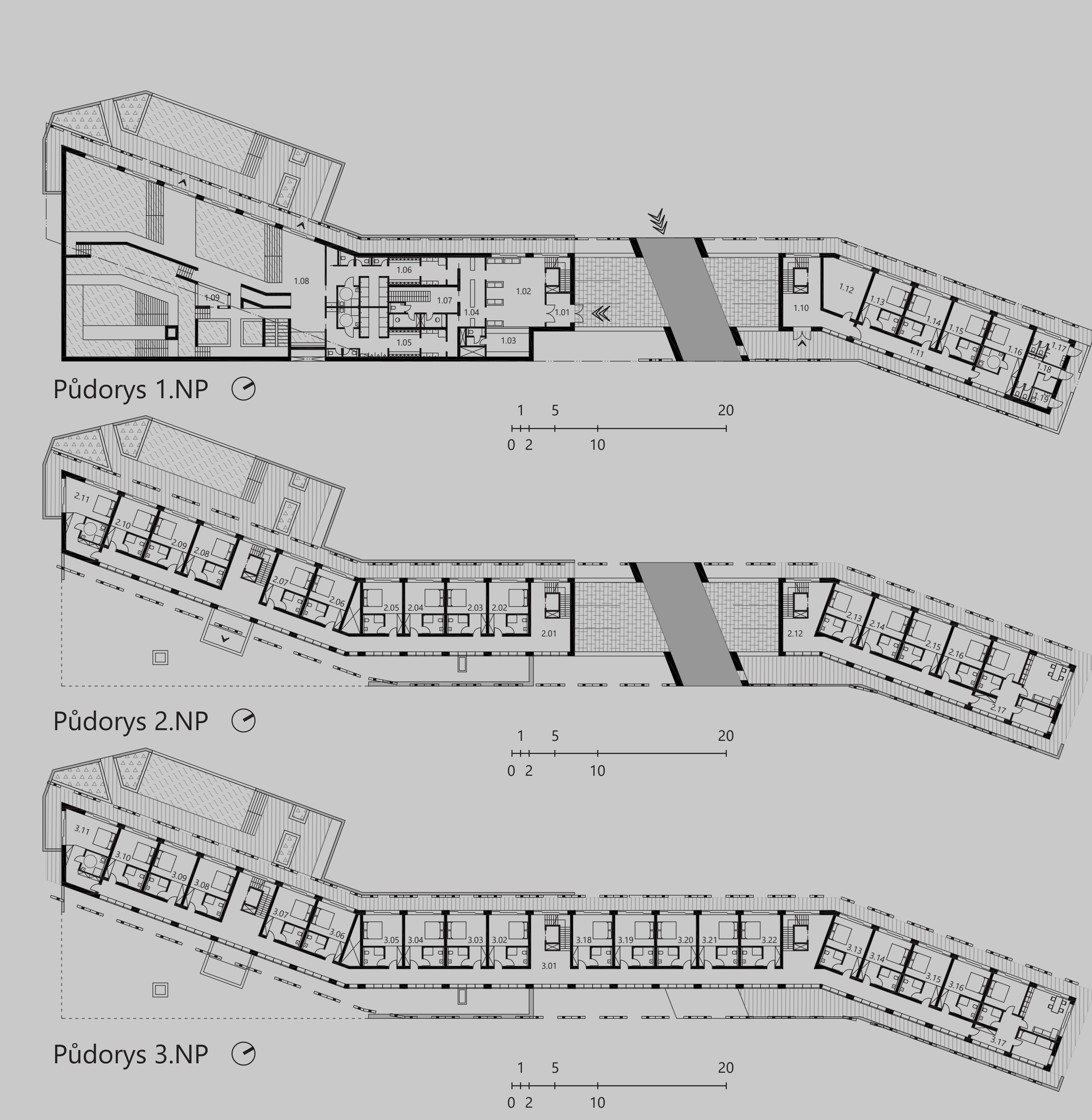




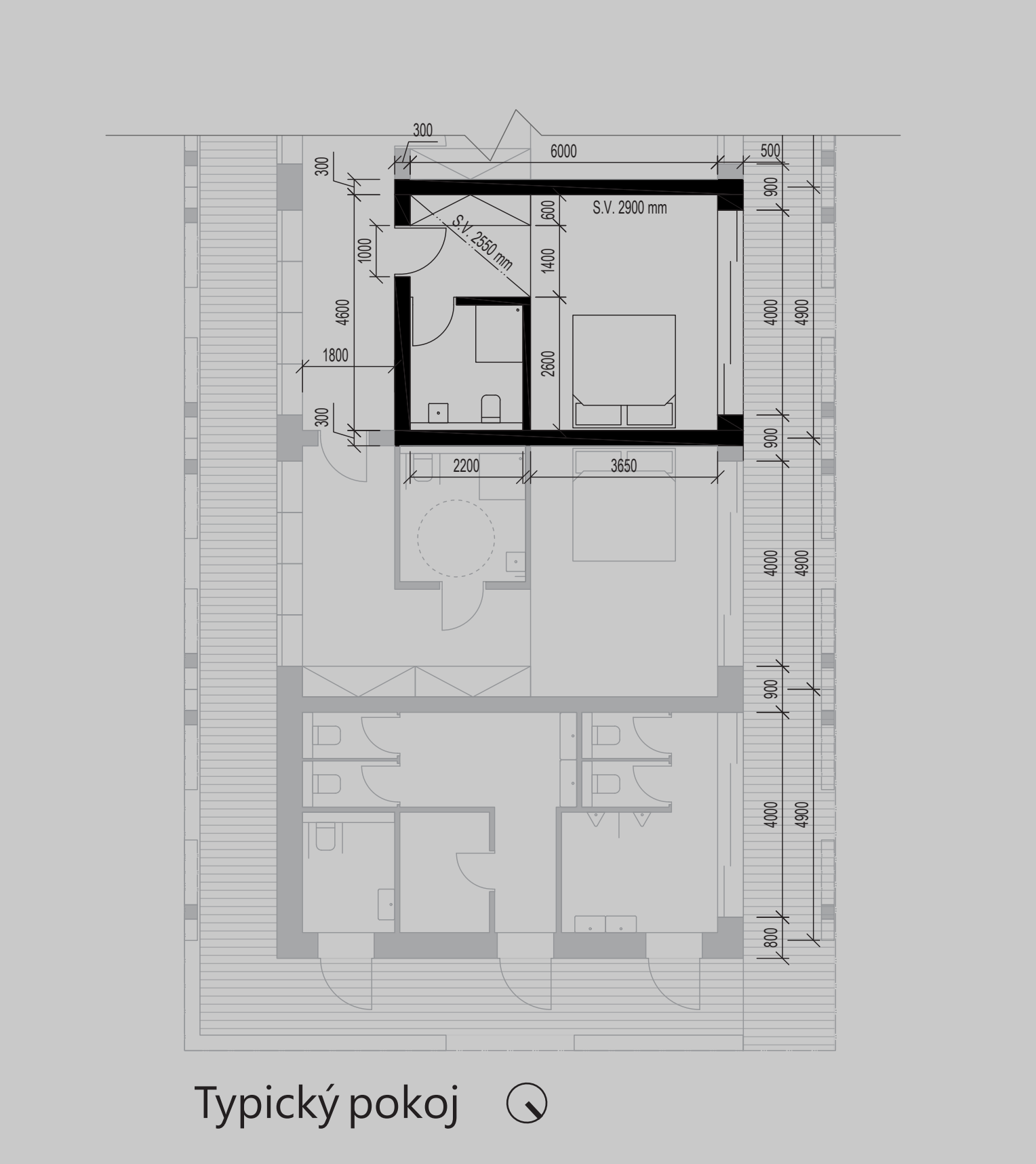
NA KRAJI LÁZNÍ LIBVERDA

Návrh wellness hotelu na místě bývalé chaty Jizerka

Diplomová práce | Fakulta architektury ČVUT | Ateliér Kordovský - Vrba | Ústav navrhování II | LS 2024/2025 | Bc. Jiří Borecký



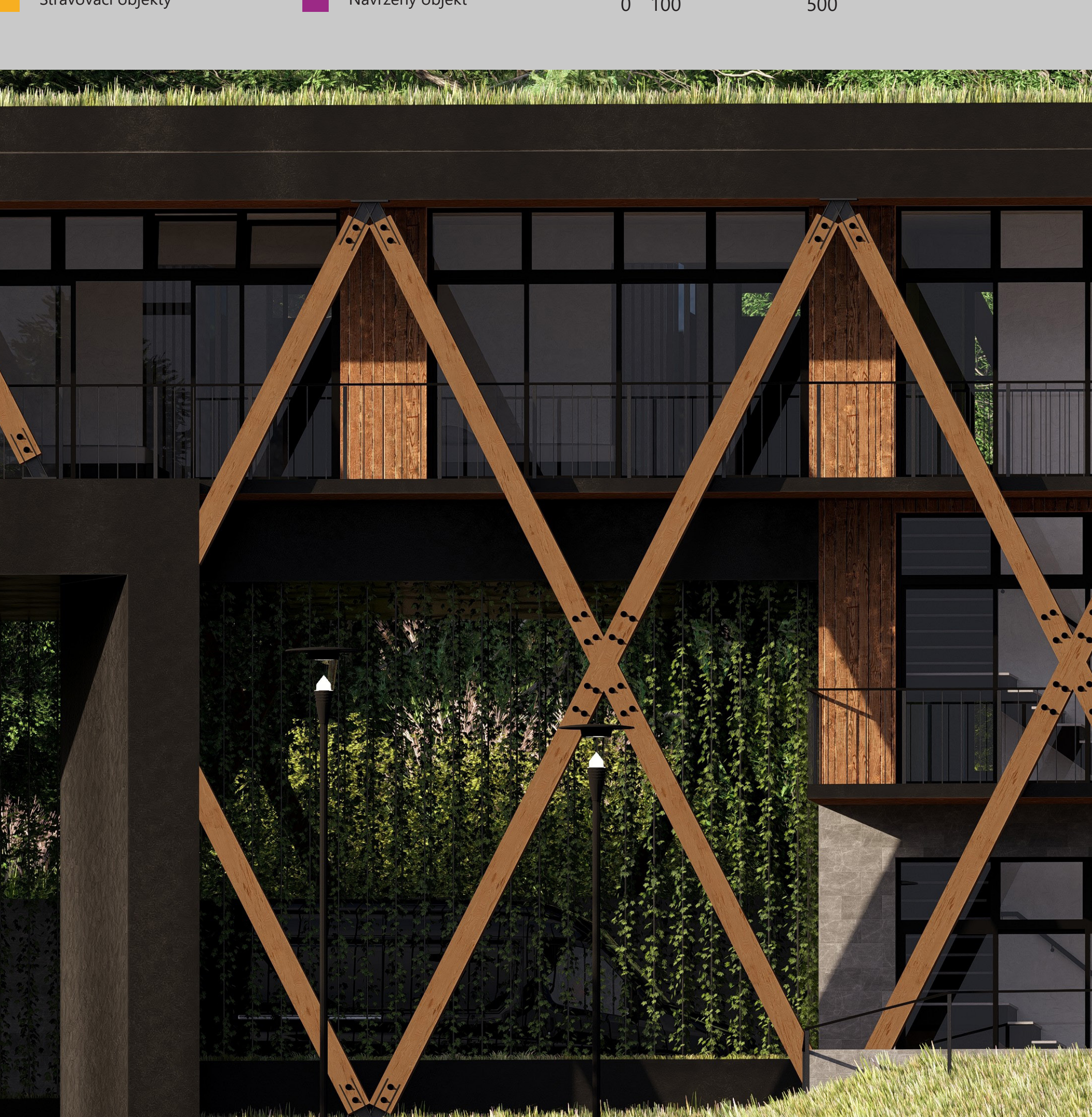
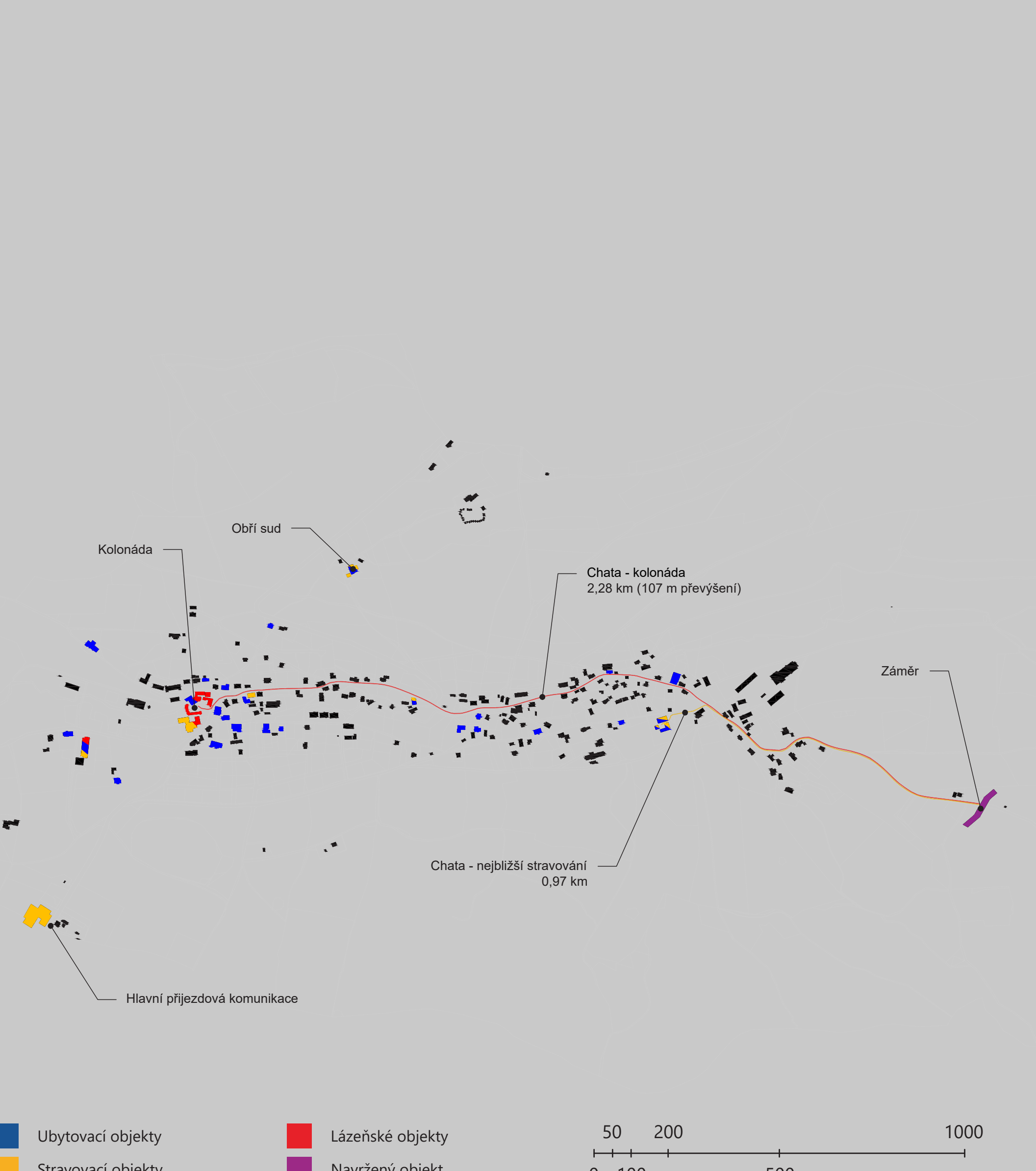
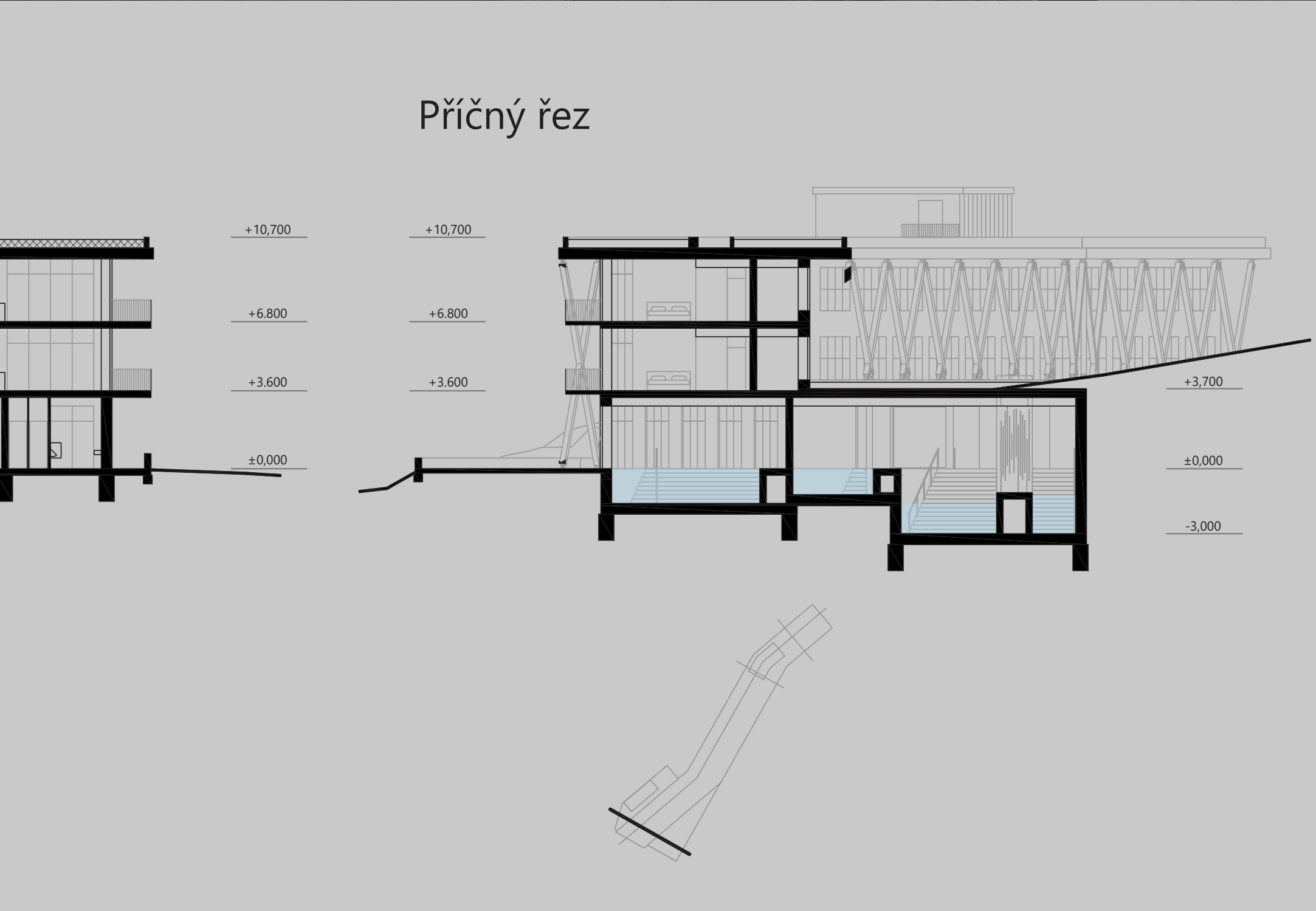
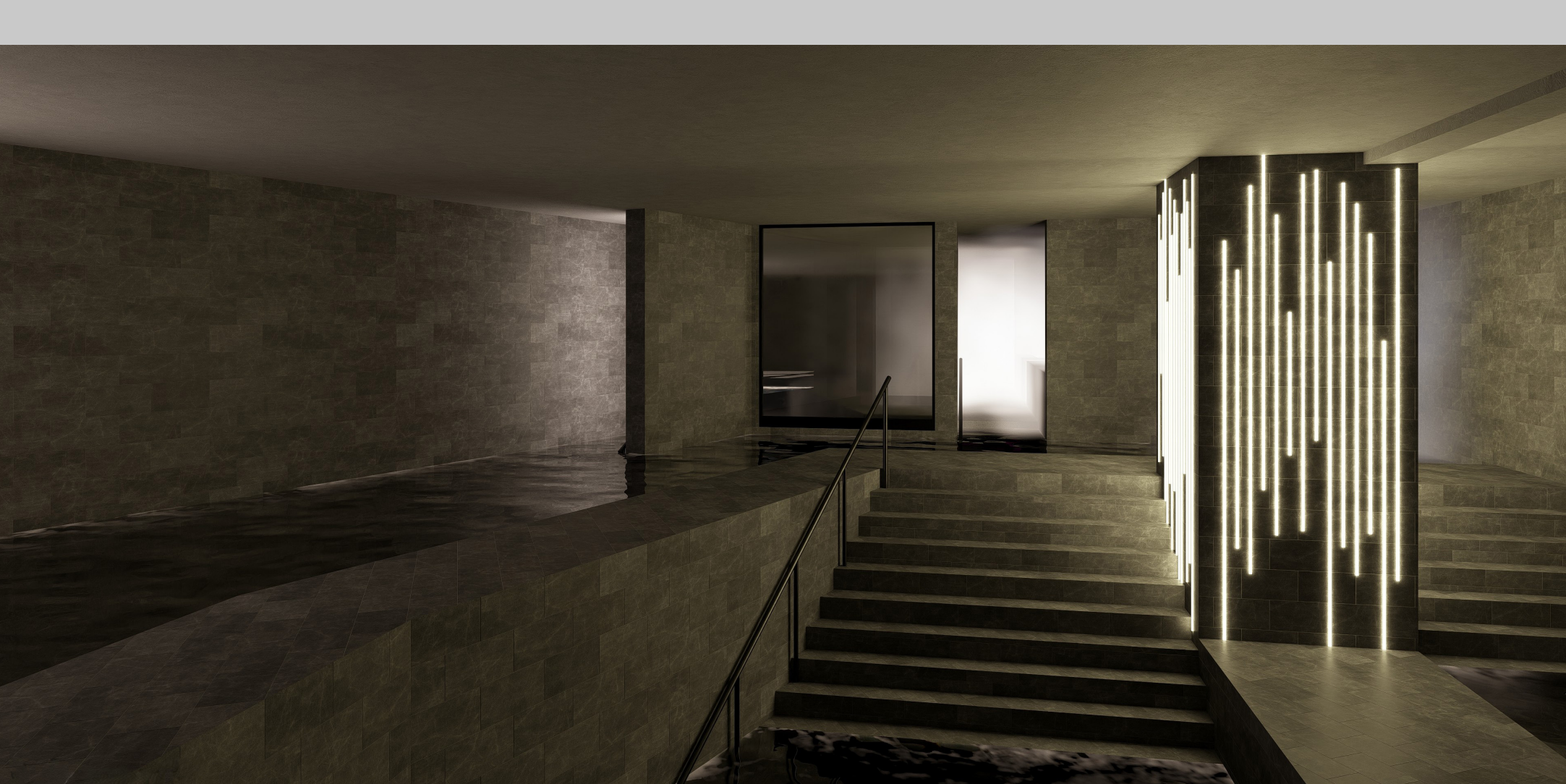
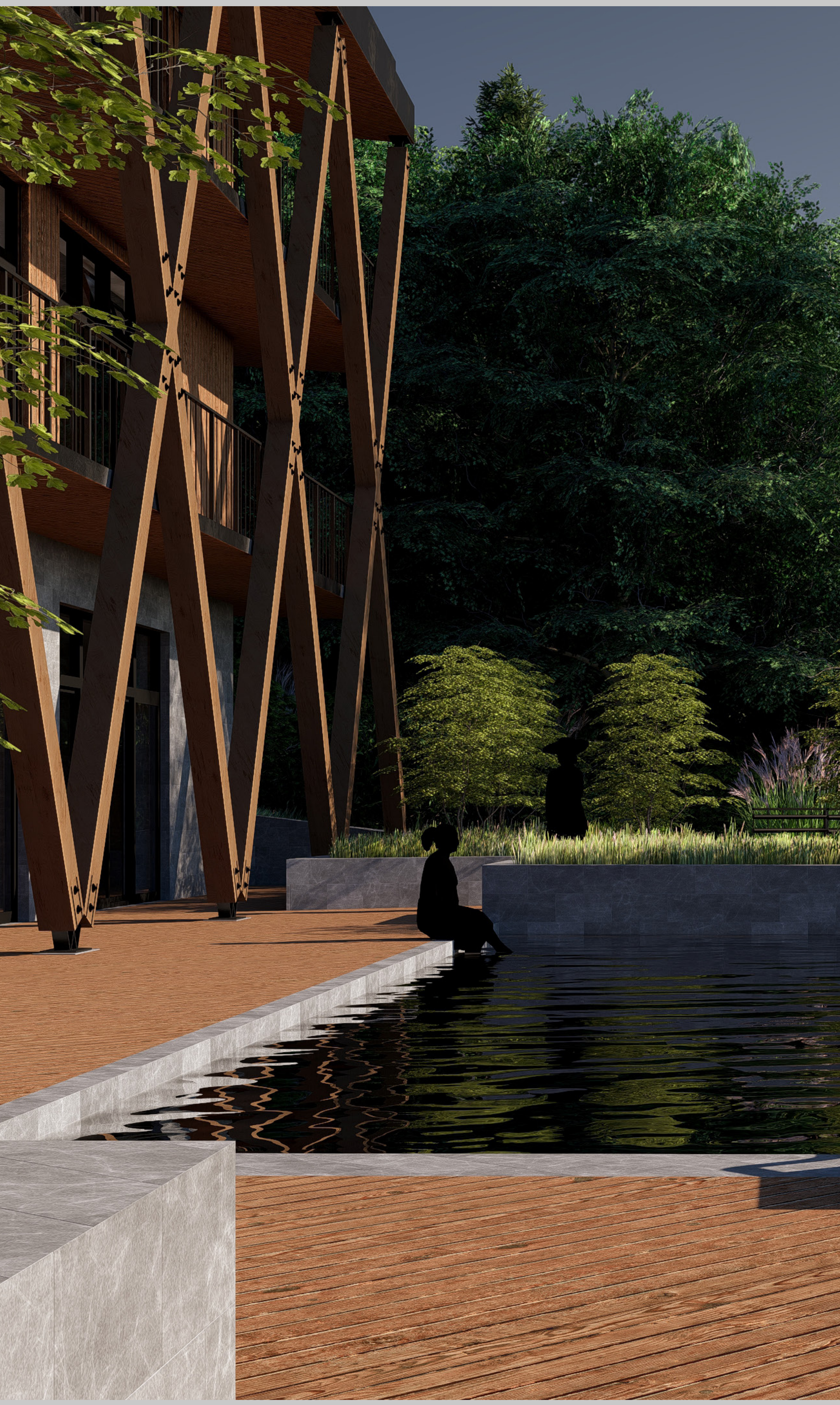
Tabulka místností 1.NP			Tabulka místností 2.NP			Tabulka místností 3.NP		
p.č.	název	plocha [m ²]	p.č.	název	plocha [m ²]	p.č.	název	plocha [m ²]
1.01	vestib	1091	2.01	chodba ubytování	133,14	3.01	chodba ubytování	238,92
1.02	kůlna se schodištěm	82,29	2.02	počet 4	27,60	3.02	počet 19	27,60
1.03	rescepce se zázemím	214,7	2.03	počet 5	27,60	3.03	počet 19	27,60
1.04	oboustranná lázeň	23,49	2.04	počet 6	27,60	3.04	počet 20	27,60
1.05	hyg. smýšl. míst.	69,68	2.05	počet 7	27,60	3.05	počet 21	27,60
1.06	hyg. smýšl. ženy	69,55	2.06	počet 8	27,60	3.06	počet 22	27,60
1.07	kancelář	26,31	2.07	počet 9	27,60	3.07	počet 23	27,60
1.08	bazény	548,20	2.08	počet 10	27,60	3.08	počet 24	27,60
1.09	plavák	6,50	2.09	počet 11	27,60	3.09	počet 25	27,60
1.10	sklad	37,45	2.10	počet 12	27,60	3.10	počet 26	27,60
1.11	chodba ubytování	25,92	2.11	beč. počet 2	41,50	3.11	beč. počet 3	41,50
1.12	lůžna/kuchyně	36,40	2.12	chodba ubytování	99,10	3.12	počet 27	27,60
1.13	počet 1	27,60	2.13	počet 13	27,60	3.13	počet 28	27,60
1.14	počet 2	27,60	2.14	počet 14	27,60	3.14	počet 29	27,60
1.15	počet 3	27,60	2.15	počet 15	27,60	3.15	počet 30	27,60
1.16	beč. počet 1	39,69	2.16	počet 16	27,60	3.16	počet 31	27,60
1.17	WC muži	12,50	2.17	počet 17	76,55	3.17	počet 32	76,55
1.18	WC ženy + v.á.á.	17,50				3.18	počet 33	27,60
1.19	WC bezbariérový	4,23				3.19	počet 34	27,60
						3.20	počet 35	27,60
								881,77



Myšlenka

Cílem této diplomové práce bylo navrhnout vhodné využití pozemku, které reaguje na dlouhodobě nevyužitý architektonický i technický degraovaný objekt bývalé chaty Jizerka, jehož stávající stav neumožňuje smysluplné využití ani kvalitní rozvoj daného místa. Návrh od počátku prošel výraznou obměnou reagující na nové podmínky a zplněnou vazbu. Z původního záměru maximálně vyhovět stávající legislativě bez nutnosti jakýchkoli změn se postupně vyvinul návrh, který sice předpokládá legislativní úpravu ve formě změny územního plánu, ale přináší řešení, které lépe odpovídá charakteru lokality, provozním a ekonomickým možnostem a přináší přidanou hodnotu jak pro obec, tak pro její návštěvníky.

Návrh je alternativou k trendu hromadné výstavby apartmánových domů, které sice rozšiřují ubytovací kapacity, ale nepřinášejí nové



Balneologicko-relaxační okruh

lehkou pohybovou aktivitu. Do této zóny spadají jak vnitřní plavecké bazény, tak venkovní bazény provozované v létě. Součástí aktivace je také Kneippův chodník, který stimuluje krevní oběh střídaním teple a studené vody a masážní trysky u vstupu.

Zóna regenerace

Regeneraci umožňuje výhled o teplotě 40 °C, případně trojice kaskádových bazénů s klesající teplotou. Nachází se zde také ptko umožňující doplnění tekutin po delším pobytu v prostředí s vysokou teplotou a vlhkostí.

Venkovní bazény

Venkovní část nabízí sezónní bazén s výhledem do krajiny o teplotě 28-30 °C a v zimě vytápěný hlavní venkovní relaxační bazén s neokroužkou hranou sloužící v chladných měsících jako hlavní prvek areálu. Venkovní část dále doplňuje zastíněné posezení se zelení, venkovní sprchy a toalety. Samostatně pak stojí nenápadný letní bazén pouze pro ubytované hosty.



Bezbariérový přístup

Návrh stavby zohledňuje požadavky na bezbariérové užívání v rozsahu odpovídajícím charakteru hotelového a wellness provozu. V každém podlaží je umístěn jeden pokoj s plně bezbariérovým řešením, jehož parametry odpovídají požadavkům na minimální rozměry a vybavení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ostatní pokoje nejsou sice označeny jako bezbariérové, avšak jejich koupelny jsou navrženy s nadstandardními rozměry a umožňují pohodlné užívání i osobám se sníženou pohyblivostí, například seniorům. Prostorová koncepce objektu je navržena už od parkovacích stání bez výškových bariér a všechna podlaží jsou propojena třemi dostatečně prostornými výtahy. V rámci interiéru, včetně hygienického zázemí bazénů, jsou všechny prostory dostatečně široké a umožňují bezproblémovou manipulaci i osobám na invalidním vozíku.

