

Posudek závěrečné bakalářské práce

Název práce:

Nárožní polyfunkční bytový dům „Struhadlo“, na parcele č. 20, podle prostorové regulace stanovené semestrálním zadáním „Města ve městě“, ulice U Synagogy – náměstí B. Hrabala, Dolní Libeň, Praha 8

Jméno autorky:

Johana Odvody

FA ČVUT, Ústav navrhování 15 129, Ateliér Sedlák, Vedoucí práce Ing. arch. Jan Sedlák /
odborný asistent Ing. arch. Ivan Hnízdil, Letní semestr / akademický rok 2024 / 25

Shrnutí zadání

Předmětem zadání je novostavba nárožního polyfunkčního bytového domu na parcele podle prostorové regulace stanovené semestrálním zadáním, která vznikla odstraněním části plochy bývalého autobusového nádraží „MHD“ a s vazbou na metro „B“ stanice Palmovka. Uliční průčelí jsou orientována směrem severním, východním a jižním do náměstí B. Hrabala. Podzemní část stavby je určena pro potřeby dopravy v klidu a nezbytné technické vybavení. Parterová část s komerčním využitím je přístupná z úrovně chodníku. Stavební program návrhu je daný platným územním plánem pro využití plochy (SV-I).

Slovní zhodnocení

Výšková regulace navazuje na sousední, nově navrhované, ale i na protilehlé bytové domy v ulici Na Žertvách, postavené ve 20. století bez obchodního parteru. Jejich výšková hladina je nesourodá od čtyř, pěti až po sedmi-podlažní domy. V situaci, v dispozici parteru a v pohledech na dům jsou zobrazeny směrem do ulice jednotlivé obchody i nenápadný hlavní domovní vstup od jihu. Příjezd do podzemní garáže byl řešen po dohodě přes sousední novostavbu, řešenou souběžně s BP. Prostorový a dispoziční návrh stavby je na půdorysu „V“, přízemní část domu využívá celý pozemek, další podlaží jsou přístupná buď z terasy anebo ve vyšších podlažích dvěma pavlačemi ve světlíku, napojenými na dvou-ramenné schodiště s výtahem uprostřed. Byty jsou jednostranně orientované, s výjimkou nárožního bytu. Konstruktivní systém je kombinovaný se základním rozponem 8,1m. Charakteristické pro uliční fasády je tzv. „struhadlo“ (cit. dle bakalářky), tj. všechna okna stejná ve stejném rytmu po celé výšce domu. Návrh interiéru i jednotlivých designových prvků nábytku, osvětlení a povrchů vytváří pestrou koláž forem a barev a je zdokumentovaný i barevně ve 3D zobrazení. Celkově působí jako velmi propracovaný. Půdorysné limity návrhu respektují sousední zástavbu z hlediska vzájemných odstupů i denního osvětlení.

Formální zpracování projektu, grafika, úplnost

Obsahová část „BP“ je velmi podrobná a přehledná, je nutné ocenit pečlivě vypracovaný průvodní list a souhrnnou technickou zprávu se všemi bilancemi. Stavební část projektu je výborně graficky zpracovaná, včetně skladby konstrukcí a stavebních tabulek. Po formální stránce byly zjištěny jen drobné nesrovnalosti. Znalost typologie bytových staveb je dostatečně prokázána. V rámci bakalářského projektu bylo znova prověřeno modulové schéma, obvod a výška domu, které v principu potvrdily správnost původního konceptu. Předložený návrh respektuje územní plán.

Otázky k obhajobě

-Dveře D04 z pavlače do bytů – jak jsou tepelně izolované

Závěrečné shrnutí a návrh známky

Předností předloženého bakalářského projektu je zvládnutí všech omezení daných zadáním při hledání adekvátní formy i výrazu architektury v historickém kontextu Dolní Libně. Původní architektonický koncept ze studie byl dodržen, úpravy stavebního řešení vyplynuly z komplexnosti návrhu a jeho koordinace. Bakalářka předkládá projekt, který splnil požadavky zadání. Projekt je zpracován se zodpovědným přístupem a se snahou a vůlí překonat komplikované konstrukční a hmotové řešení. Práce bakalářky prokazuje její schopnosti, talent a potřebné znalosti pro další stupeň studia. Pro výše uvedené i přes dílčí nedostatky je třeba projekt ocenit a doporučit k obhajobě s klasifikací „A“ (**výborně**).

V Praze dne 12.6.2025

Ing. arch. Jan Sedlák

Ing. arch. Ivan Hnízdl