

REZIDENCE ORIONKA

KRISTÝNA AGNES BAUEROVÁ

Bakalářský projekt

FA ČVUT Praha, 2025

Posudek vedoucího úkolu

Autorka se zabývala tématem stavby bytového domu na pozemku bývalé Orionky v Praze 10. Bakalářský projekt navazuje na předchozí studii, jejíž reálnost má potvrdit tato práce. Podstata návrhu byla zachována, projekt rozvíjí architektonický návrh a doplňuje jej o konstrukční a technické řešení.

Typologicky je novostavba schodišťový dům s dvěma komunikačními jádry, pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažími. Urbanisticky stavba tvaru U vytváří průčelí budoucího náměstí a naznačuje možnosti pokračování zástavby v ulicích Korunní a Benešovské..

Dispoziční řešení bytů je standardní, parter je povětšinou tvořen službami což odpovídá lokalitě a kontextu .

Architektonický výraz je poměrně racionální, snad až příliš strohý, ve výkresech bez detailnějšího popisu. Hmotová řešení nicméně vhodně reflektuje svažité terén a využívá jej k rozvržení vstupů a vjezdu. Konstrukčně se jedná o systém stěnový se stěnami i stropy z monolitického železobetonu.

Návrh interiéru je poněkud bez energie, splňuje požadované penzum, ale působí poměrně utilitárně. V půdorysu kuchyně nejsou vyznačeny zóny vaření ani mytí nádobí, pracovní plocha mezi nimi bude malá.

Prezentace projektu je na solidní úrovni, dokumentace detailů se soustřeďuje na běžné skladby a standardní místa stavby. Výhrady mám k absenci výškového řešení vjezdu do garáží. Zpracování konstrukčního řešení a techniky prostředí staveb je komplexní s úctyhodným rozsahem.

Zreálnění projektu přineslo nové zkušenosti související s přechodem od návrhu k realizaci. Práce ve svém průběhu byla souvislá s potřebnou mírou samostatnosti.

S přihlédnutím k menší zkušenosti diplomantky, toleruji zmíněné nedostatky a hodnotím předložený bakalářský projekt známkou

C - dobře.

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
červen 2025

