

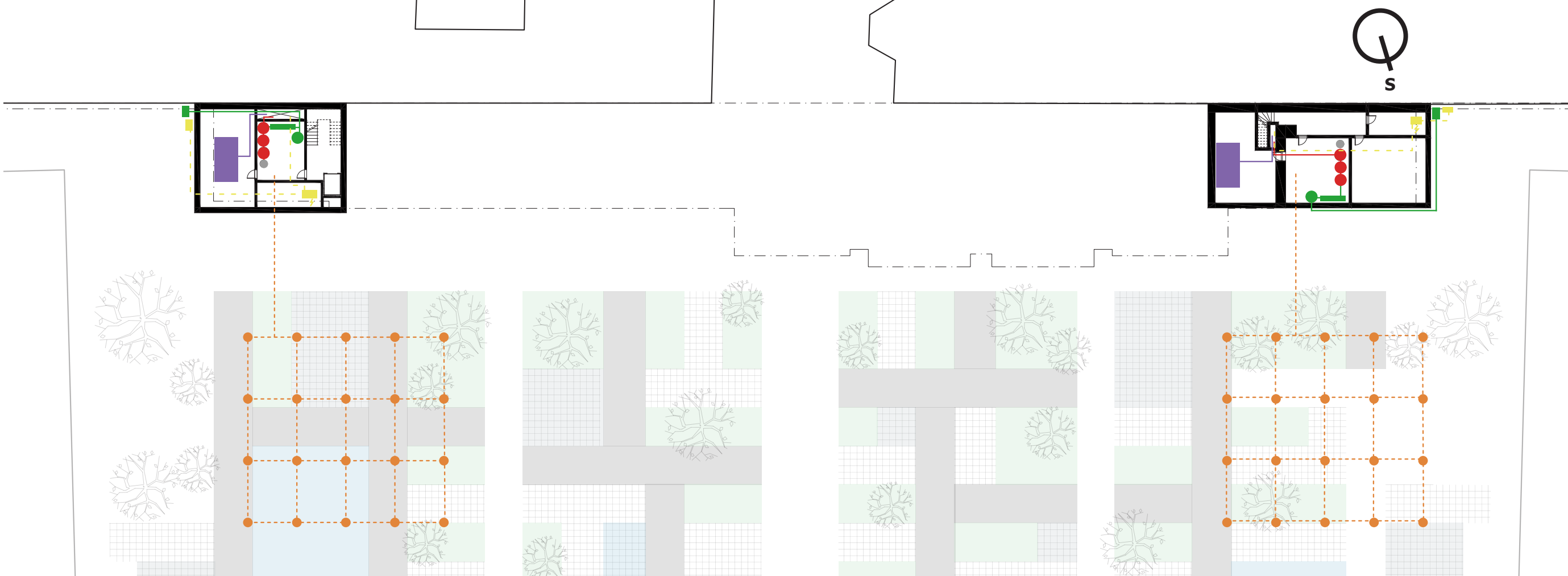
Návrh řeší konverzi historické dvorní budovy v areálu Kasáren Karlín, která byla postavena v polovině 19. století jako součást původního vojenského komplexu. Objekt sloužil různým účelům – od munitionního skladu po kuchyni, prádelnu, byla zde provozována i zimní plavárna. V posledních letech, od roku 2017, byla budova využívána pro kulturní a komunitní akce. Na začátku června 2024 byly na příkaz stavebního úřadu zavřeny. Nový návrh na toto využití navazuje a rozvíjí ji do podoby trvalého a udržitelného provozu se silným sociálním a veřejným přesahem.

Hlavní budova je částečně navýšena o jedno podlaží a očištěna od bočních přístaveb. Nové objemy – třípodlažní nízkoprahové centrum na východě a skleník na západě – tvoří architektonicky čitelný kontrast k historickému objektu, aniž by narušily jeho měřítko. V přízemí se nachází coworking, kavárna a multifunkční sál využívající původní prostor bazénu. V patře jsou navrženy ubytovací jednotky pro mladé dospělé v obřížné životní situaci, včetně částečně kontrolovaného režimu. Nízkoprahové centrum poskytuje zázemí pro sociální pracovníky, psychologické poradenství a podporu osobního rozvoje.

Architektonické řešení usiluje o propojení kulturního dědictví s novými formami společenského využití. Vnitřní dvůr se stává aktivním veřejným prostorem, který podporuje komunitní život a integraci různorodých uživatelů. Návrh zohledňuje jak památkovou hodnotu areálu, tak požadavky na inkluzi, udržitelnost a současné sociální potřeby. Projekt nabízí nový začátek pro budovu, jejíž potenciál zůstal dlouhodobě nevyužit, a zároveň přispívá ke kvalitnímu rozvoji širší oblasti Karlína.



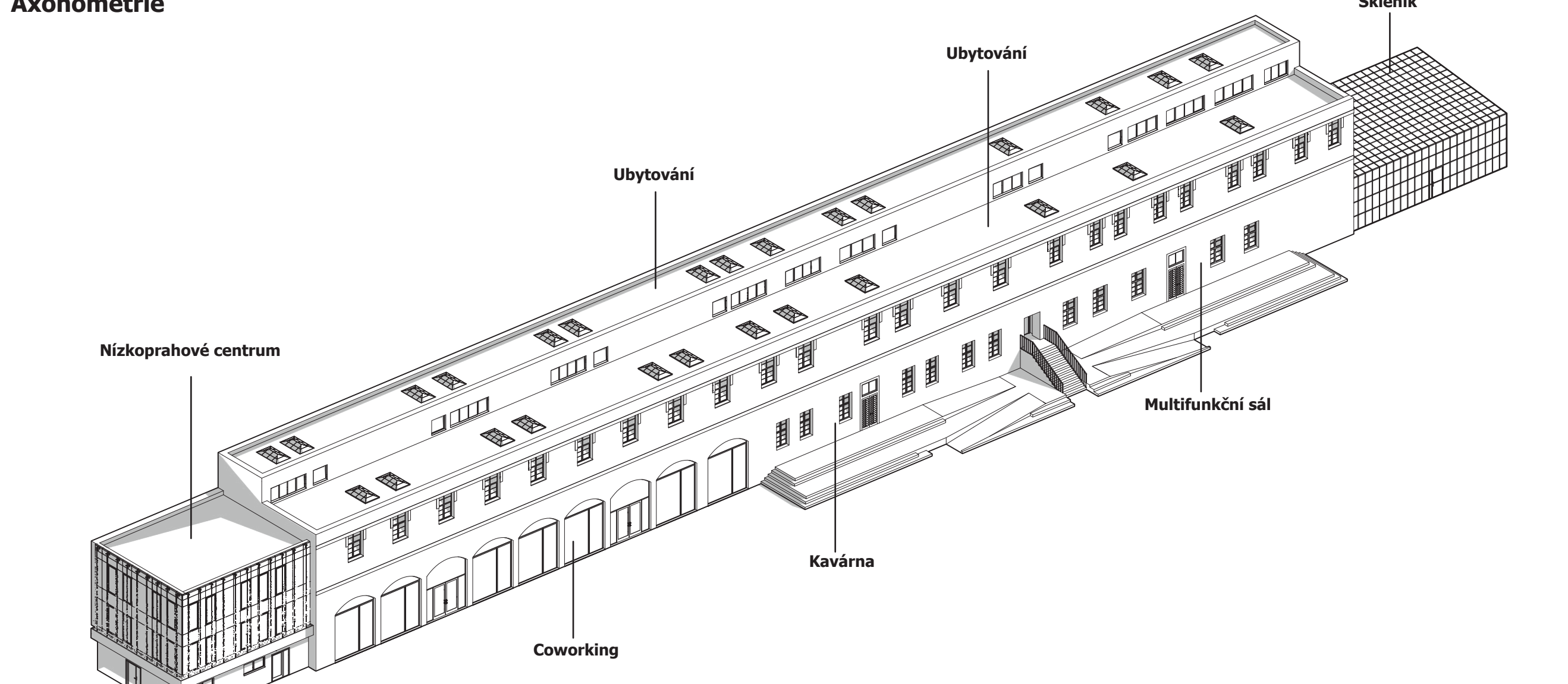
Schéma technologie



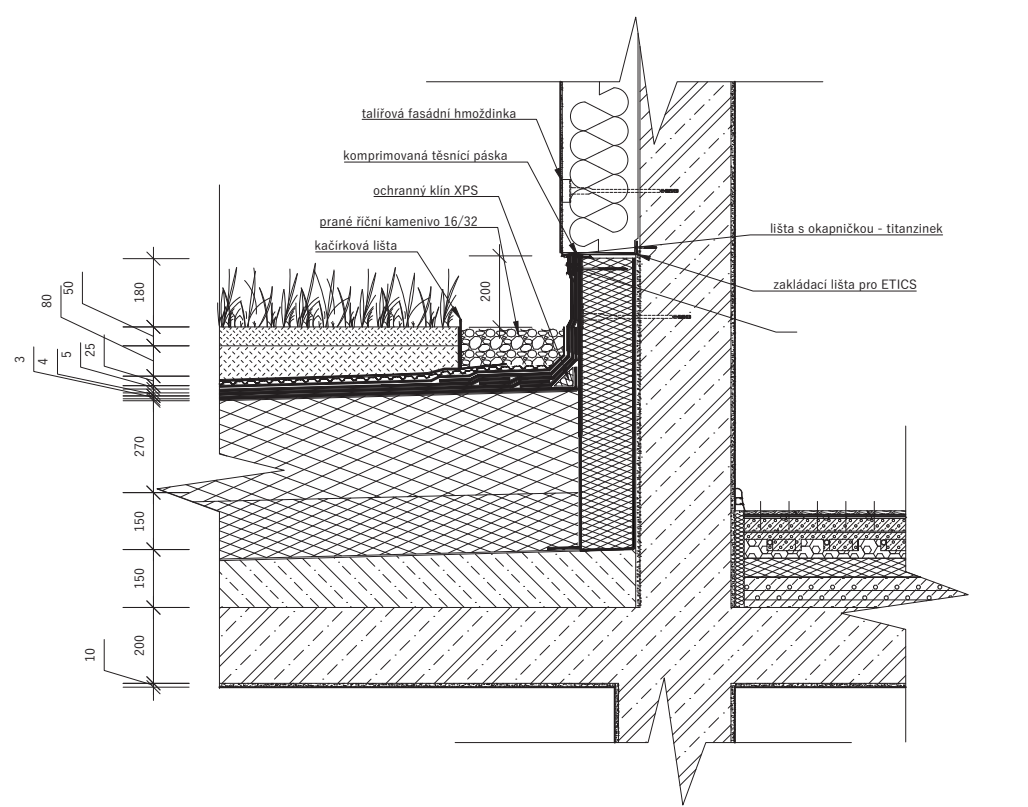
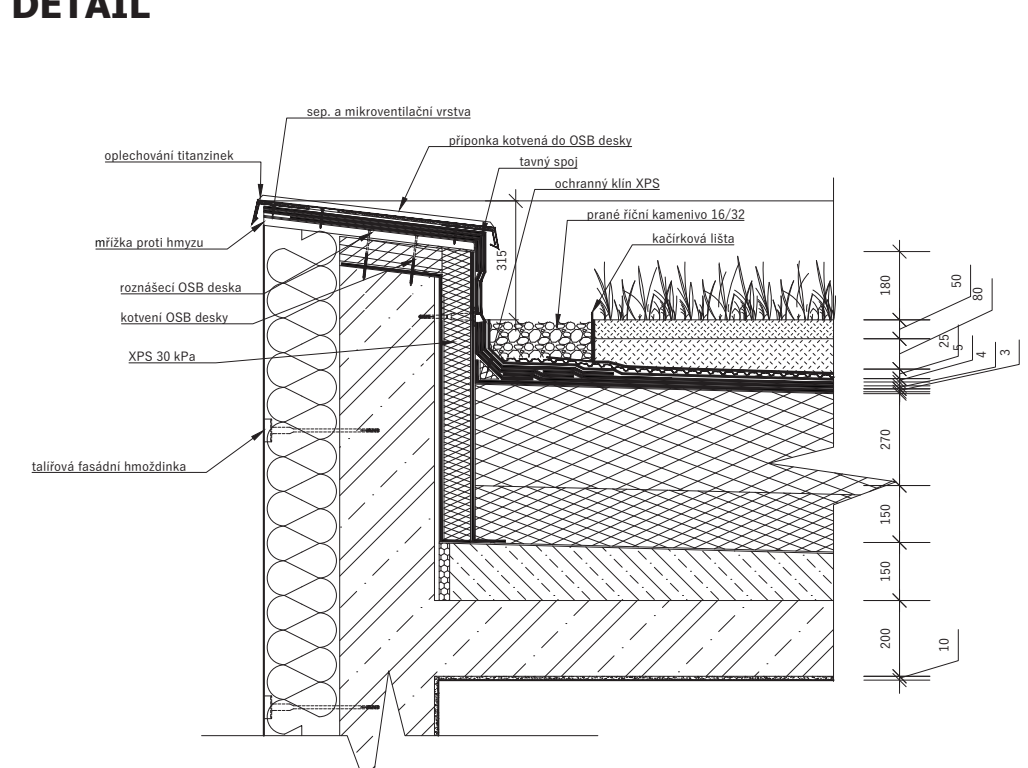
Navržené technologické řešení představuje udržitelný způsob provozu budovy s ohledem na hospodaření s přírodními zdroji. Je zde integrován sběr dešťové vody, který je zřídně rozváděn jako závlaha zelené střechy, zelené fasády a pro potřeby zavlažování skleníku. Systém ohřevu vody je na principu plynového kondenzačního kotle, zároveň je počítáno že by v budoucnu mohly ve dvoře vzniknout geotermální vrt a ohřev a plynový kotel by se následně změnil. Pro zajištění cirkulace vzduchu jsou použity 3 vodu technické jednotky, z toho v dýzovací části se jedná o centrální rekuperční jednotku. Všechny jednotky mají přívod čerstvého vzduchu a odvod znečištěného vzduchu umístěn na střechu.



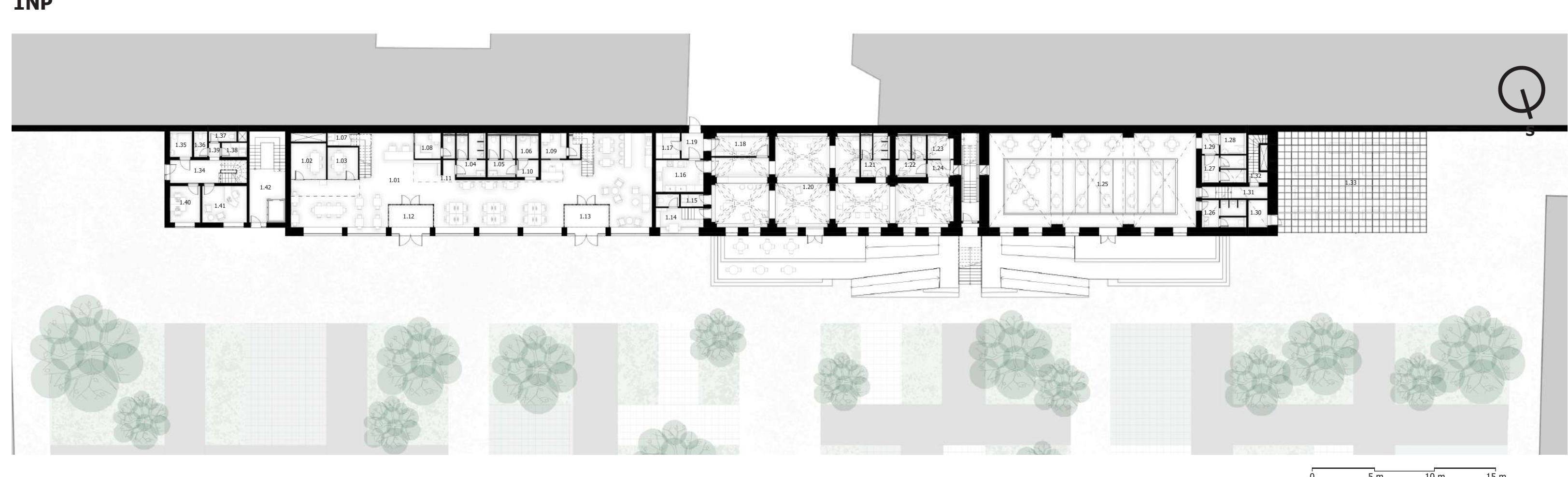
Axonometrie



DETAIL



1NP



Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.01	Coworking - open space	175,32
1.02	Coworking - zasedací místnost 01	10,1
1.03	Coworking - zasedací místnost 02	7,79
1.04	Coworking - WC muž	9,82
1.05	Coworking - WC ženy	9,05
1.06	Coworking - WC ADA	4,01
1.07	Coworking - zasedací místnost	7,85
1.08	Coworking - zasedací místnost	7,85
1.09	Coworking - zasedací místnost	7,85
1.10	Coworking - předstínek	2,97
1.11	Coworking - předstínek	1,96

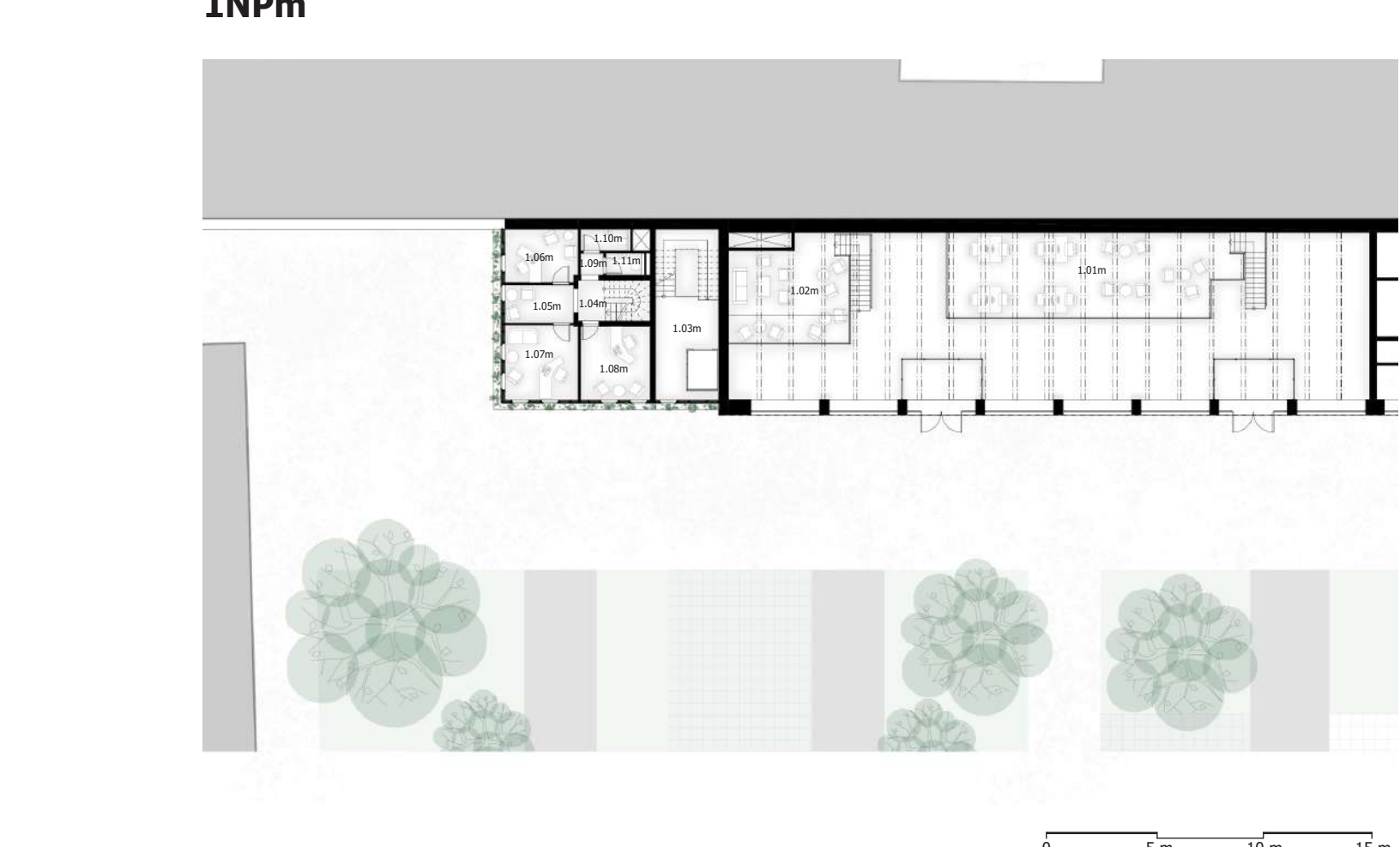
Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.11	Coworking - předstínek	1,96
1.12	Coworking - předstínek	1,96
1.13	Coworking - předstínek	1,96
1.14	Kavárna - zasedací místnost	7,85
1.15	Kavárna - zasedací místnost	7,85
1.16	Kavárna - zasedací místnost	7,85
1.17	Kavárna - zasedací místnost	7,85
1.18	Kavárna - zasedací místnost	7,85
1.19	Kavárna - zasedací místnost	7,85
1.20	Kavárna - zasedací místnost	7,85
1.21	Kavárna - zasedací místnost	7,85

Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.22	Kavárna - WC ženy	10,1
1.23	Kavárna - WC ADA	4,79
1.24	Kavárna - chodba	1,48
1.25	Koridorem sál	103,84
1.26	Koridorem sál - WC ženy	9,54
1.27	Koridorem sál - WC ADA	4,28
1.28	Koridorem sál - předstínek	2,83
1.29	Koridorem sál - předstínek	4,08
1.30	Koridorem sál - předstínek	4,08
1.31	Chodba	6,06
1.32	Chodba	6,06

Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.33	Skleník	111,19
1.34	Psychologická poradna - chodba	9,15
1.35	Psychologická poradna - WC ADA	4,49
1.36	Psychologická poradna - WC ženy	2,48
1.37	Psychologická poradna - chodba	2,23
1.38	Psychologická poradna - skleník	2,83
1.39	Psychologická poradna - skleník	1,3
1.40	Psychologická poradna - kancelář 01	8,54
1.41	Psychologická poradna - kancelář 02	12,36
1.42	Chodba	16,44

Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.43	Coworking - mezzanin 01	111,19
1.44	Coworking - mezzanin 02	30,38
1.45	Chodba	16,44
1.46	Psychologická poradna - chodba	2,73
1.47	Psychologická poradna - skleník	6,57
1.48	Psychologická poradna - WC ženy	9,78

1NPm

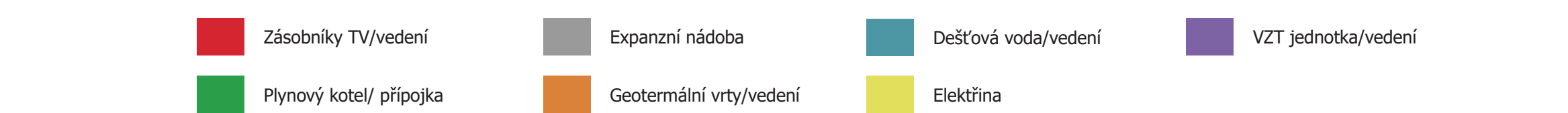


Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.49	Coworking - mezzanin 01	111,19
1.50	Coworking - mezzanin 02	30,38
1.51	Chodba	16,44
1.52	Psychologická poradna - chodba	2,73
1.53	Psychologická poradna - skleník	6,57
1.54	Psychologická poradna - WC ženy	9,78

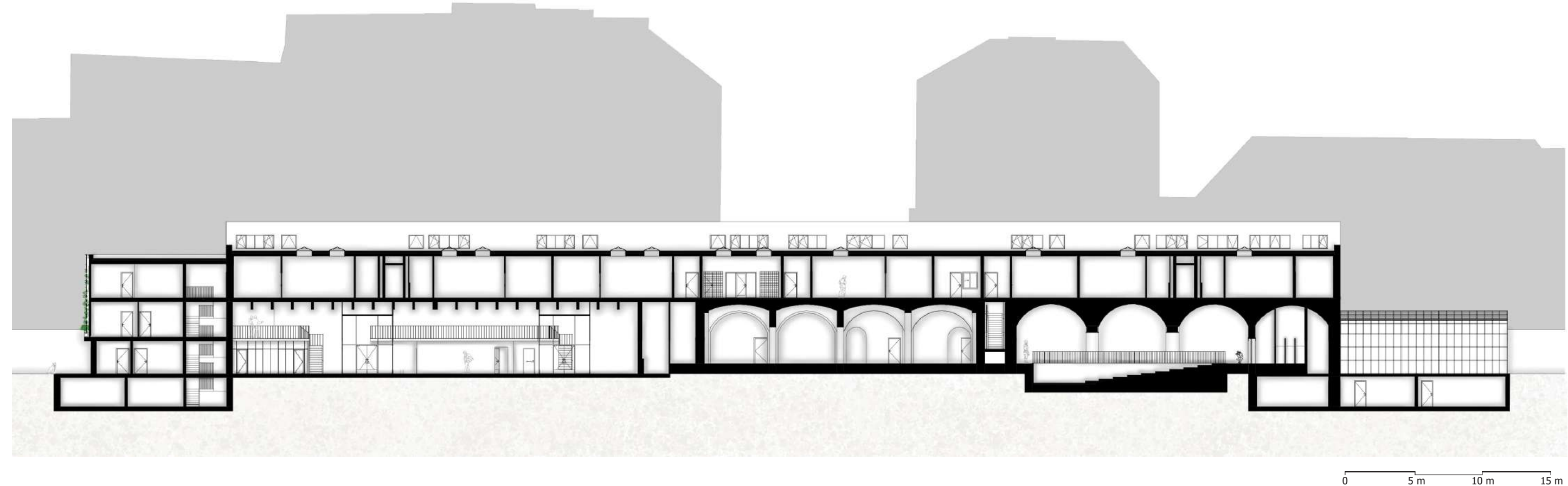
Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.55	Coworking - mezzanin 01	111,19
1.56	Coworking - mezzanin 02	30,38
1.57	Chodba	16,44
1.58	Psychologická poradna - chodba	2,73
1.59	Psychologická poradna - skleník	6,57
1.60	Psychologická poradna - WC ženy	9,78

Č. místnosti	Název místnosti	Plocha [m²]
1.61	Coworking - mezzanin 01	111,19
1.62	Coworking - mezzanin 02	30,38
1.63	Chodba	16,44
1.64	Psychologická poradna - chodba	2,73
1.65	Psychologická poradna - skleník	6,57
1.66	Psychologická poradna - WC ženy	9,78

LEGENDA



Řez A-A'



Řez C-C'



Pohled severní

