



IVANČICKO

budoucnost regionu mezi metropolí a periferií

NÁVRHOVÁ ČÁST

DIPLOMOVÁ PRÁCE
Ing. Bc. Lada Doubravová
FA ČVUT | LS 2024/2025
vedoucí práce: doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Lada Doubravová AR 2024/2025, LS NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) IVANČICKO – BUDOUCNOST REGIONU MEZI METROPOLÍ A PERIFERIÍ (AJ) IVANČICKO – THE FUTURE OF THE REGION BETWEEN THE METROPOLIS AND THE PERIPHERY JAZYK PRÁCE: čeština	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. Ústav: 15 121 Ústav prostorového plánování
Oponent práce:	doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
Klíčová slova (česká):	Ivančicko, Brno - venkov, koncepce rozvoje území
Anotace (česká):	Ivančicko je region venkovského charakteru, kde brněnská aglomerace přechází v periferii. Ač rozlohou nevelké, Ivančicko je překvapivě rozmanité, s mnoha dochovanými hodnotami přírodními, kulturními i technickými. Ivančicko si zachovává silný genius loci a vzhledem k příznivé dopravní dostupnosti z Brna je oblíbeným místem pro bydlení a rekreaci. Obsahem diplomové práce je návrh vize a koncepce udržitelného rozvoje regionu se zaměřením na zlepšení obytnosti území a stavu krajiny s důrazem na zadržování vody a adaptaci na klimatickou změnu.
Anotace (anglická):	Ivančicko is a region of rural character, where the Brno agglomeration transitions into the periphery. Although small in size, Ivančicko is surprisingly diverse, with many preserved natural, cultural and technical values. Ivančicko retains a strong genius loci and due to its favourable transport accessibility from Brno it is a popular place for living and recreation. The thesis proposes a vision and concept for sustainable development of the region with a focus on improving the livability of the area and the state of the landscape with an emphasis on water retention and adaptation to climate change.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20. 5. 2025

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.



Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

MODUL PROSTOROVÉ PLÁNOVÁNÍ

jméno a příjmení: Lada Doubravová
datum narození: 17. 5. 1975
akademický rok / semestr: 2024/2025 LS
studijní program: Architektura a urbanismus
ústav: Ústav prostorového plánování
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
téma diplomové práce: Ivančicko – budoucnost regionu mezi metropolí a periferií
zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Nároky na uspořádání a využívání území se v souvislosti s demografickými změnami, technologickým pokrokem či změnami v ekonomice v čase proměňují. Vývoj u nás následuje typicky se zpožděním trendy probíhající v západní Evropě. Lze proto předpokládat, že počet obyvatel bude v centrálních (metropolitních) regionech ještě nějakou dobu narůstat, zatímco periferní oblasti se budou postupně vylidňovat. Území v dosahu metropolí podléhá rezidenční i komerční suburbanizaci. Developeři upřednostňují výstavbu na zelené louce, pak ale nedochází k žádoucí přestavbě brownfieldů, ploch, které jsou nevyužívané anebo jsou využité jen extenzivně. Převládá preference bydlet v rodinném domku hned vedle atraktivní přírody a v dobré dojezdové vzdálenosti od města. Krajina je postupně zastavována rozptýlenou zástavbou, kolem sídel se rozrůstá zástavba kopecová, což s sebou nese zvýšené nároky na dopravní obslužnost a prodražuje veřejnou infrastrukturu.

Ivančicko je region ležící jihozápadně od Brna, v okrese Brno-venkov. Zahrnuje celkem 17 obcí: Ivančice, Oslavany, Dolní Kounice, Neslovice, Moravské Bránice, Nové Bránice, Nová Ves, Pravlov, Ketkovice, Mělčany, Čučice, Trboušany, Kupařovice, Senorady, Němčičky, Hlína, Biskoupky. Severovýchodní část území zasahuje do rozvojové oblasti brněnské aglomerace, jihozápadní část leží v perifernější poloze. Přestože rozlohou nevelké je Ivančicko překvapivě rozmanité. Mírně zvlněná krajina sadů, polí a vinohradů se poměrně ostře láme do hlubokých zalesněných kaňonů řek Rokytné, Oslavy a Jihlavy. Sídla založená na březích řek mají pestrou urbanistickou strukturu plnou kontrastů. Vývoj území Ivančicka zásadně ovlivnila průmyslová revoluce a následná socializace a kolektivizace venkova a zemědělství. Mnoho krásných míst zaniklo, přesto si Ivančicko zachovává silný genius loci a vzhledem k příznivé dopravní dostupnosti z Brna je také oblíbeným místem pro bydlení a rekreaci.

Zadáním diplomové práce je návrh vize a koncepce udržitelného rozvoje regionu Ivančicka, tedy návrh sídelní struktury obsahující návrh hierarchizace center osídlení, vybavenosti, cílových kvalit a rozvojového potenciálu sídel, návrh obslužnosti celého regionu veřejnou infrastrukturou a v neposlední řadě návrh cílových kvalit krajiny a jejího budoucího uspořádání. Hlavním cílem přitom bude zlepšení obytnosti území a zlepšení stavu krajiny s důrazem na zadržování vody a adaptaci na klimatickou změnu.

2/ stavební program

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- a) Analytická část (text, schémata, výkresy, diagramy)
- Popis a stanovení rozsahu řešeného území
 - Historický vývoj sídelní struktury a krajiny řešeného území
 - Rešerše relevantních obdobných tuzemských i zahraničních případových studií, plánů či realizací
 - Rešerše vizí, koncepcí a záměrů na změny v území obsažené v územně plánovacích anebo strategických dokumentech, a to včetně historických a nerealizovaných



- e. Průzkum a mapování současného stavu řešeného území
- širší vztahy
 - sídelní struktura
 - prostorová struktura a kompozice zástavby sídel
 - využití, topografie a kompozice krajiny, včetně modrozelenošedé infrastruktury a krajinného pokryvu
 - struktura obyvatel a uživatelů řešeného území
 - funkční využití území
 - struktura a hierarchie veřejných prostranství a jejich dostupnost
 - dopravní a technická infrastruktura
 - občanské vybavení a jeho kapacity a dostupnost
 - podmínky pro bydlení a rekreaci v řešeném území
 - hospodářské podmínky řešeného území
 - hlavní hodnoty řešeného území
 - hlavní limity rozvoje řešeného území
 - hlavní záměry na změny v území
 - mentální struktura řešeného území
- f. Analýza současného stavu řešeného území
- SWOT analýza – analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
 - výkres pozitiv a negativ
 - určení hlavních témat k řešení v návrhové části

b) Návrhová část (text, schémata, výkresy, diagramy, vizualizace)

- Vize – slogan, popis a grafické schéma
- Cíle k dosažení vize – slovní popis a schémata strategických alternativ
- Celková koncepce rozvoje území, se zaměřením na cílové uspořádání sídelní struktury, cílovou hierarchizaci a kategorizaci obcí dle rozvojového potenciálu a prostorové struktury a cílové kvality krajiny – výkres celého území ORP 1:25 000
- Návrh rozvoje území – masterplan 1: 25 000
- Urbanistický návrh rozvoje území vybraných obcí, reprezentantů různých cílových kategorií – výkresy cca 1:10 000
- Schémata navrženého řešení vybraných systémů, zejména systém veřejných prostranství včetně prostupnosti krajiny, dopravní infrastruktura, modrozelenošedá infrastruktura, funkční struktura, prostorová struktura a kompozice atp.
- Základní bilance navržených kapacit sídel (obyvatel, zaměstnanců, dalších uživatelů, ploch výroby atp.) a vyhodnocení jejich nároků na obslužnost
- Náhledové perspektivy celku, případně vybraných částí
- Perspektivy hlavních navržených veřejných prostranství z horizontu chodce
- schematický 3D urbanistický model celku území

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Portfolio A4 – rešerše a analýza současného stavu (dle vzoru FA ČVUT)

Portfolio A4 – návrhová část (dle vzoru FA ČVUT)

Poster 4xA1 anebo 2xA0 (dle vzoru FA ČVUT)

Datum a podpis studenta

22.1.2025 Lada Doubravová

Datum a podpis vedoucího DP

22/1/2025 Veronika Šindlerová

Datum a podpis děkana FA ČVUT

17.2.2025 J. Hlavinka

registrováno studijním oddělením dne

12.1.2025

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji doc. Ing. arch. Veronice Šindlerové, PhD., za předávané znalosti i za trpělivost.

Děkuji také všem ostatním vyučujícím.

Děkuji své rodině, kamarádům a holkám z FUTRU, bez Vás bych to nezvládla.

OBSAH

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	3
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
VÝCHODISKA NÁVRHU	7
VENKOV KRÁTKÝCH VZDÁLENOSTÍ	9
POPIS VIZE	9
CÍLE	9
STRUKTURA DOKUMENTU	11
A – CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY	13
A1 – OBYTNOST A REKREACE	15
A2 – SÍDLA V KRAJINĚ	15
A3 – VODA V KRAJINĚ	17
A4 – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	19
A5 – LOKÁLNÍ MIGRACE	19
B – CÍLOVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY	23
B1 – HIERARCHIE A KATEGORIZACE SÍDEL	23
B2 – ROZVOJOVÝ POTENCIÁL SÍDEL	25
C – NÁVRH ŘEŠENÍ DÍLČÍCH SYSTÉMŮ	29
C1 – ZELENOMODRÁ (ZELENOMODROŠEDÁ) INFRASTRUKTURA	31
C2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	35
C3 – FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ STRUKTURA	41
C4 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	45
C5 – SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRVKY IDENTITY	47
D – NÁVRH ROZVOJE ÚZEMÍ	53
D1 – ZÁKLADNÍ BILANCE NAVRŽENÝCH KAPACIT ÚZEMÍ	53
D2 – MASTERPLAN	55
D3 – DETAILY SÍDEL	67
ZÁVĚR	87
POUŽITÉ ZDROJE	88

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

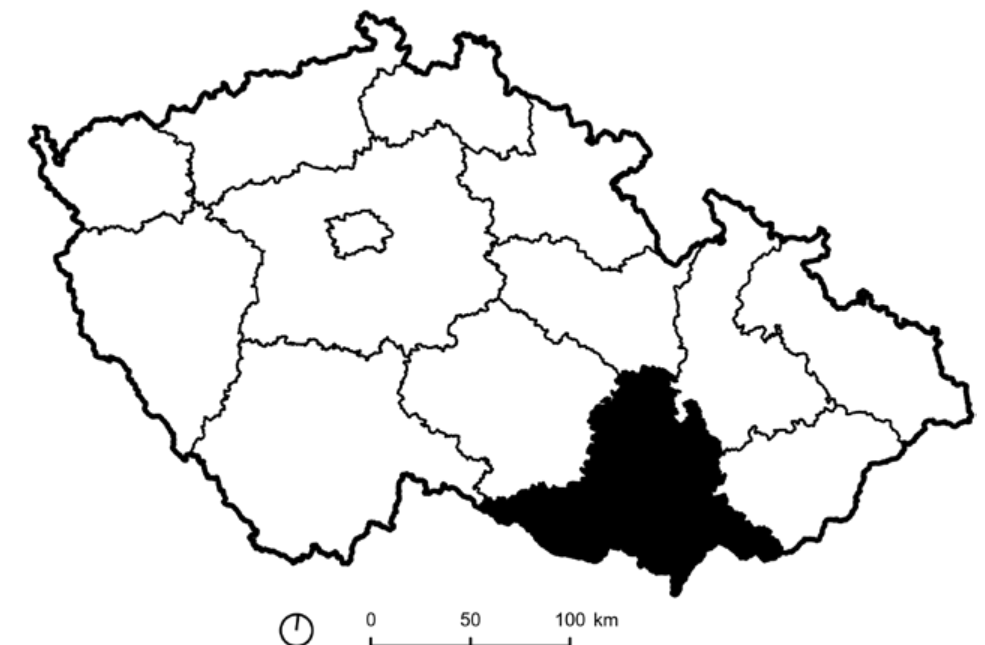
Ivančicko je region ležící jihozápadně od Brna, v okrese Brno-venkov. Zahrnuje celkem 17 obcí: Ivančice, Oslavany, Dolní Kounice, Neslovice, Moravské Bránice, Nové Bránice, Nová Ves, Pravlov, Ketkovice, Měličany, Čučice, Trboušany, Kupařovice, Senorady, Němčičky, Hlína, Biskoupky.

Severovýchodní část území zasahuje do rozvojové oblasti brněnské aglomerace, jihozápadní část leží v perifernější poloze. Přestože rozlohou nevelké, je Ivančicko překvapivě rozmanité. Mírně zvlněná krajina sadů, polí a vinogradů se poměrně ostře láme do hlubokých zalesněných kaňonů řek Rokytné, Oslavy a Jihlavy. Sídla založená na březích řek mají pestrou urbanistickou strukturu plnou kontrastů. Vývoj území Ivančicka zásadně ovlivnila průmyslová revoluce a následná socializace a kolektivizace venkova a zemědělství. Mnoho krásných míst zanik-

lo, přesto si Ivančicko zachovává silný genius loci a vzhledem k příznivé dopravní dostupnosti z Brna je také oblíbeným místem pro bydlení a rekreaci.

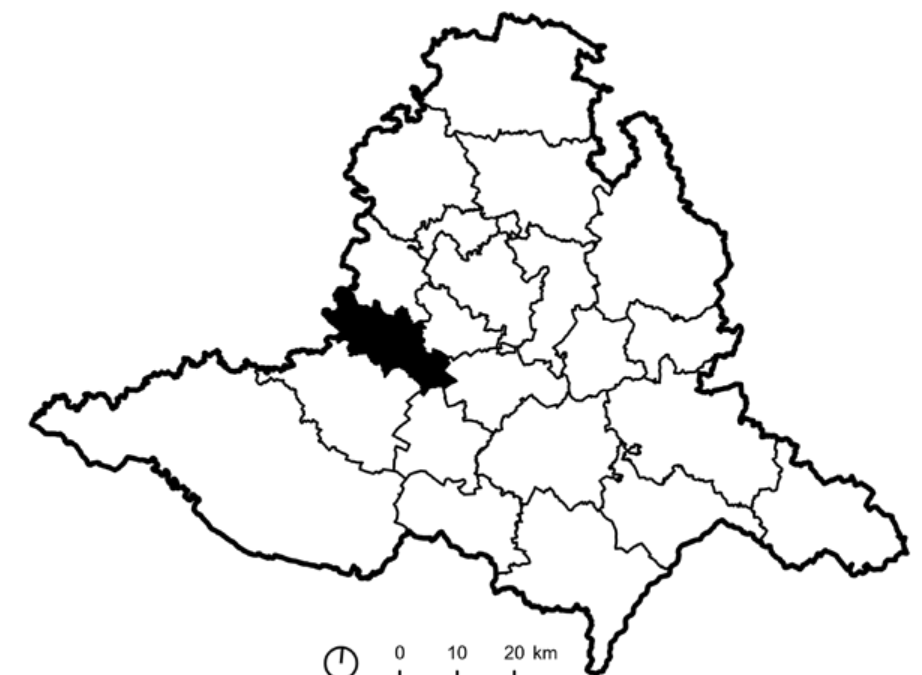
JIHOMORAVSKÝ KRAJ V ČR

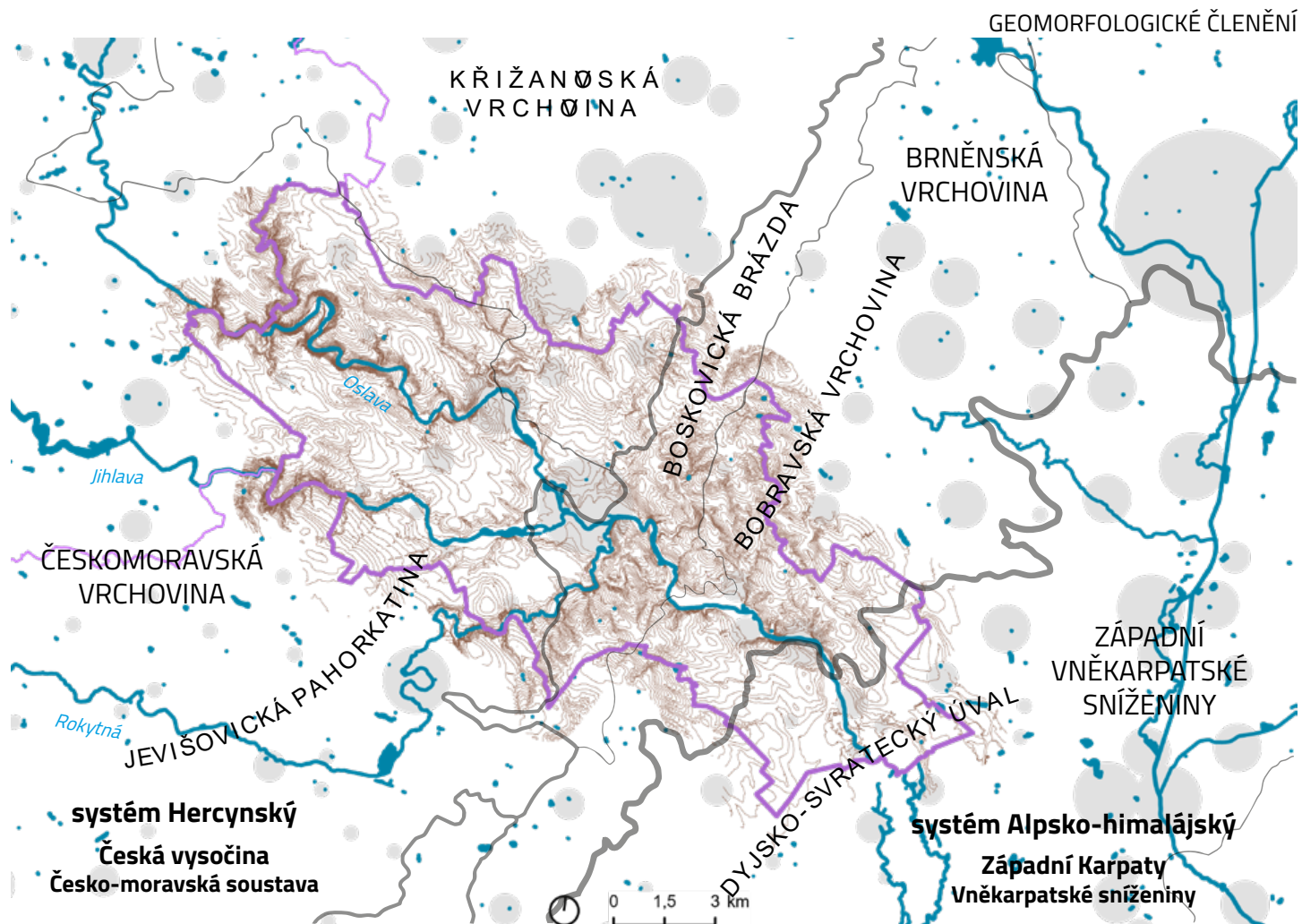
- hranice ČR
- hranice kraje
- Jihomoravský kraj



IVANČICKO
V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

- ORP Ivančice
- hranice ORP
- hranice kraje





ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Ivančicko je spokojeně působící venkovský region ležící mezi metropolitním Brnem a vnitřní periferií na pomezí krajů Jiho-moravského a Vysočina.

Geomorfologické členění ukazuje pestrost podmínek v regionu. Území je přirozeně rozčleněno reliéfem a vodními toky na několik částí s odlišnými charakteristikami.

Ivančicko má nadregionální význam z přírodního a hydrologického hlediska. Územím protékají významné vodní toky.

V území se nachází mnoho dochovaných hodnot přírodních, kulturních i technických. Charakteristické je celkově drobnější měřítko přírodních i uměle vytvořených prvků.

Řešeným územím neprochází žádná nadřazená dopravní infrastruktura, není přítomná ani silnice 1. třídy.

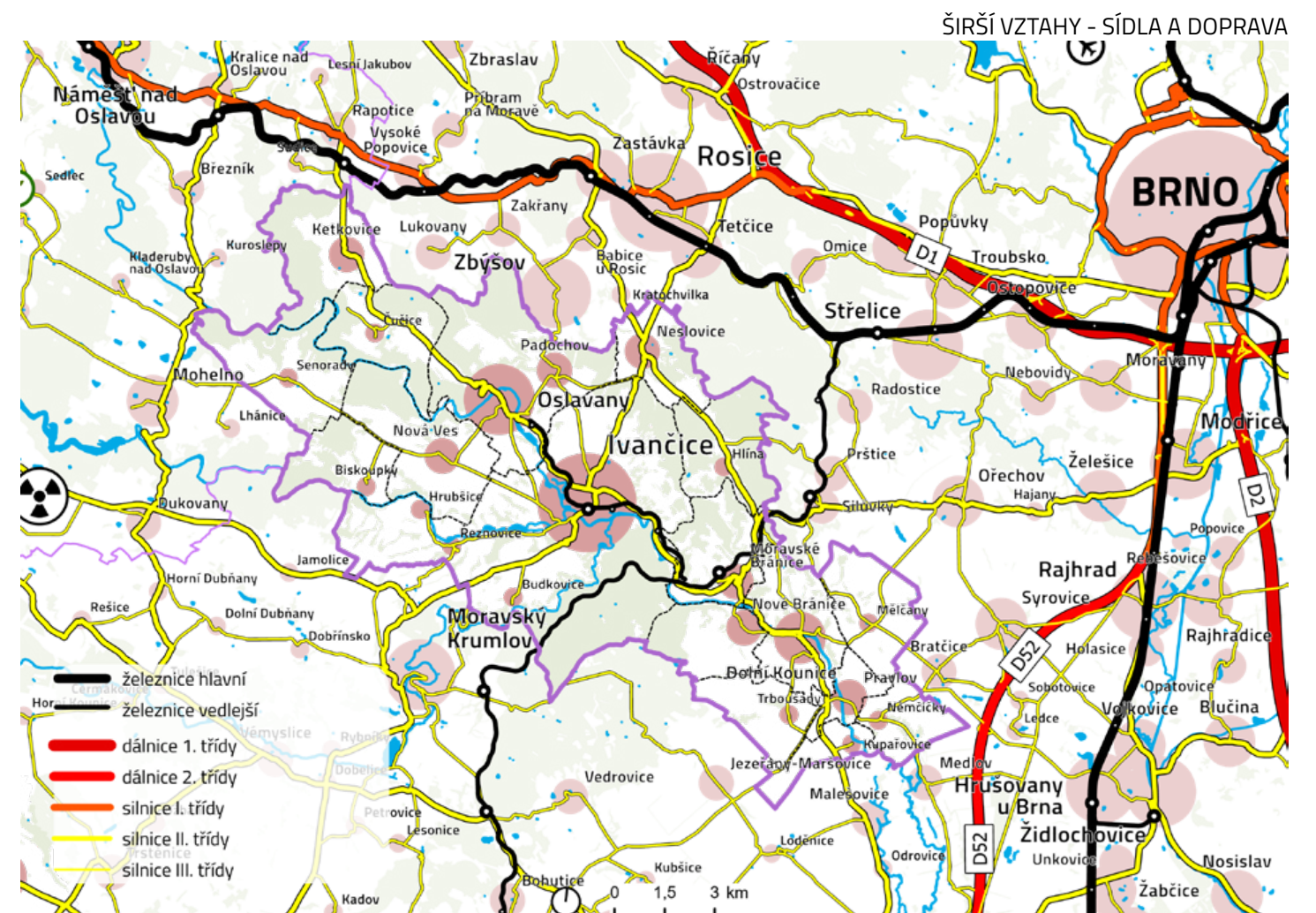
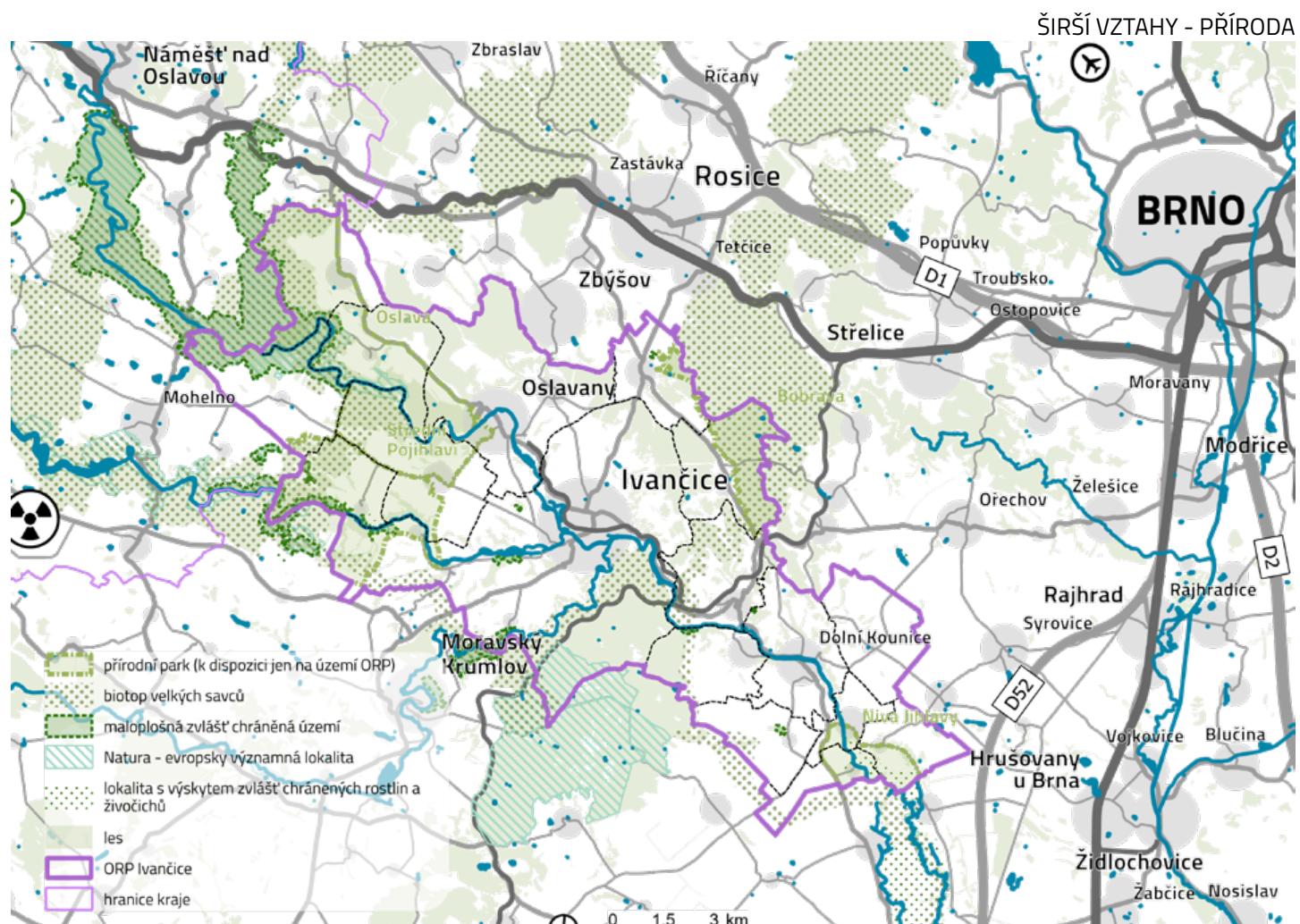
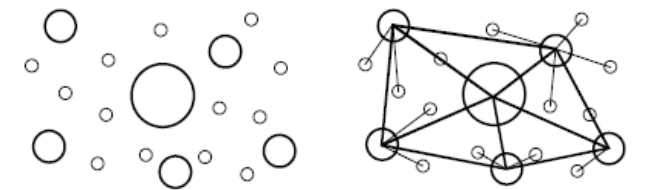
Region čerpá z hluboké zemědělské a vinařské tradice a je dlouhodobě stabilní.

Některé specifické charakteristiky regionu dobře vystihuje jeho začlenění z hlediska potenciálu rozvoje jako tzv. vybavený moravský venkov (Perlín, Kučerová, Kučera, 2010) [1]. Rozvojový potenciál regionu je podle autorů velmi příznivý, ekonomická specializace je poměrně nejednoznačná.

V krajině je přítomná relativně hustá struktura sídel různé velikosti a významu.

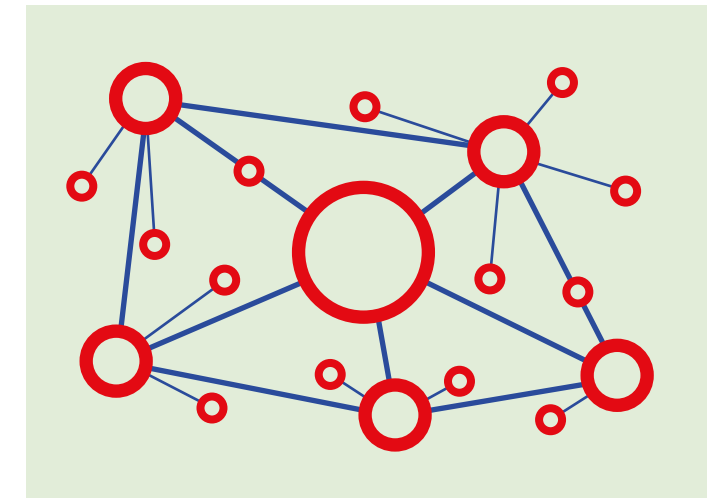
Sídla nefungují samostatně, jsou vzájemně propojena sítěmi vazeb fyzických, organizačních i vztahových (DI, TI, VHD, různé úrovně OV,...).

Současná struktura osídlení Ivančicka a okolí v podstatě odpovídá principu decentralizované koncentrace (Hesse, Schmitz, 1998) [2], přestože do této podoby nedospěla re-urbanizací.

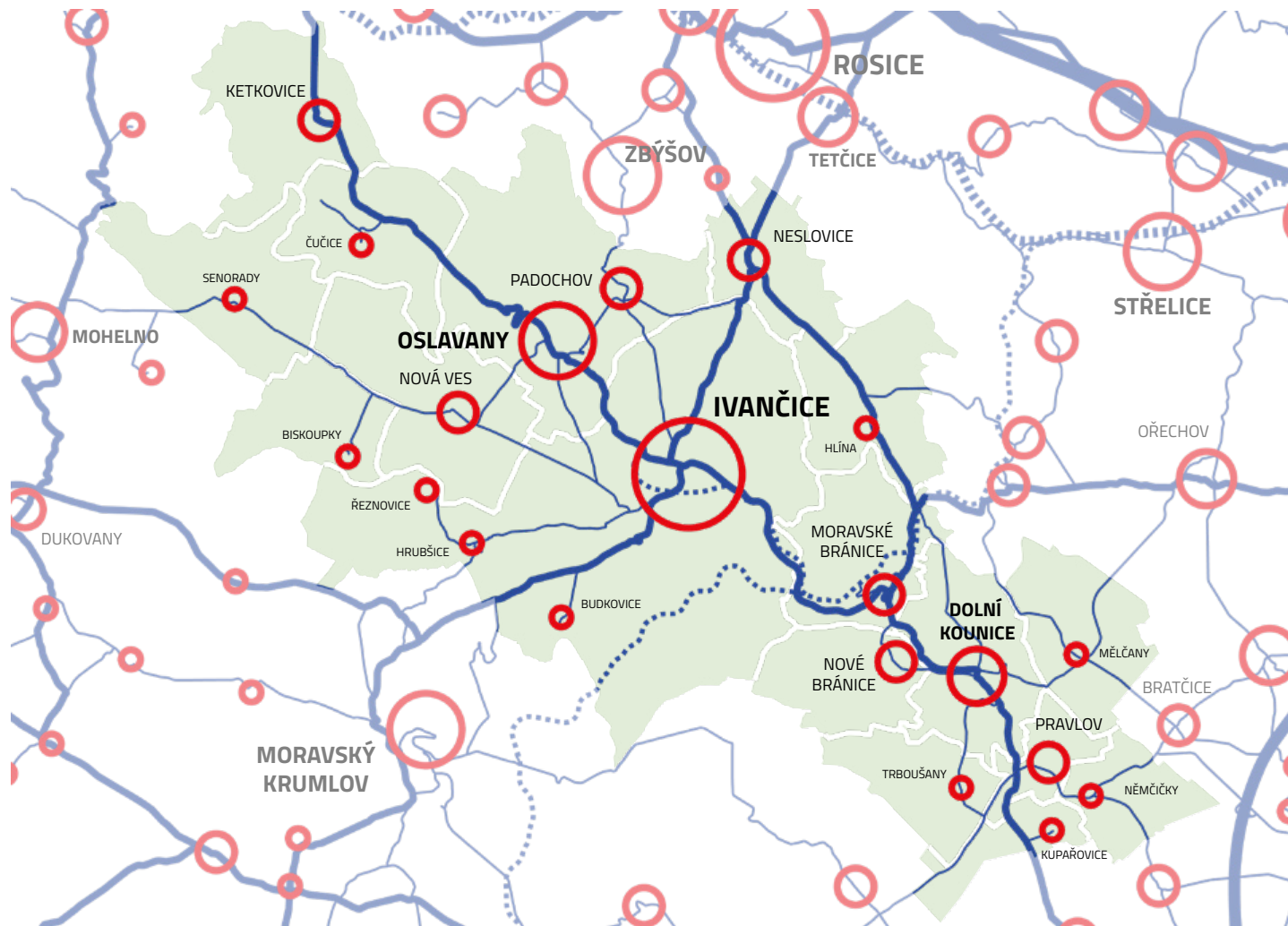


VÝCHODISKA NÁVRHU

- Ivančicko patří mezi oblasti ČR nejvíce ohrožené negativními dopady klimatické změny.
- Region ovlivní plánovaná dostavba dvou bloků jaderné elektrárny Dukovany. Hrozí zhoršení kvality života v regionu kvůli nárůstu dopravní zátěže. Podle Socioekonomické studie Dukovany (KPMG, 2024) [3] se počet obyvatel regionu zvýší do roku 2040 o 4 až 7,1%, přičemž bez vlivu dostavby by se zvýšil o 1,4 až 5,1%.
- Sídelní struktura obsahuje hierarchii, která je racionální. V návrhu je žádoucí ji podpořit. Různorodost obcí poskytuje pestrou nabídku příležitostí pro bydlení, rekreaci i práci, zároveň uspořádání umožňuje efektivitu a dobrou dostupnost veřejné vybavenosti.



udržitelnost
úspornost (multifunkce)
dostupnost
obytnost
soudržnost
identita
smysl



Návrhová část bude řešit tři základní témata:

1

zmírnění dopadů klimatické změny

- ucelená koncepce krajiny
- opatření v sídlech, která jsou součástí krajiny

2

upevnění struktury sídel regionu

- region jako celek – sídla nefungují izolovaně, mají různý význam v hierarchii a různý potenciál rozvoje s ohledem na udržitelnost
- nepodporovat vznik sídelní kaše, hledat vnitřní rezervy
- maximálně podpořit identitu sídel
- prostřednictvím konfigurace veřejných prostranství, zástavby a infrastruktur vytvářet adekvátní podmínky pro jednotlivé skupiny uživatelů regionu, a tím podporovat soudržnost společenství

3

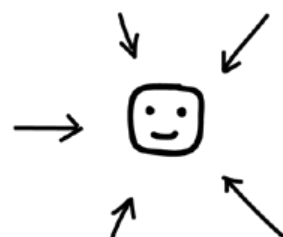
tvorba podmínek pro udržitelnou mobilitu

- předcházet snížení kvality života v území vlivem rostoucí dopravní zátěže
- odstranit bariéry v prostupnosti území pro pěší a cyklisty, počítat s trendem stárnutí populace
- zajistit dostatečnou obslužnost VHD, podporovat multimodální způsoby dopravy
- podporovat prostor pro průmysl a další ekonomické aktivity ve vazbě na železnici a nadřazenou dopravní síť

Zvolená témata spolu souvisí a nalezená řešení by se měla vzájemně posilovat a vytvořit tzv. synergický efekt.



IDENTITA
PODPOŘENÁ
SYSTÉMEM VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ A
OCHRANOU HODNOT



OBČANSKÉ VYBAVENÍ
DOSTATEČNÉ KAPACITY A
KVALITY
ZOHLEDNĚNÍ TRENDU
STÁRNUTÍ
OBYVATELSTVA

VENKOV KRÁTKÝCH VZDÁLENOSTÍ

BLÍZKOST VOLNÉ KRAJINY, DOSTUPNOST MĚSTA A VYBAVENOSTI

CHARAKTER



SOUSEDSKÉ
VZTAHY



EKOSYSTÉMOVÉ
SLUŽBY



UDRŽITELNÉ
VEŘEJNÉ VYBAVENÍ



OBYTNOST
KRAJINY
(A ZADRŽOVÁNÍ VODY)



BEZPEČNOST CHODCŮ
BEZBARIÉROVOST
VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ

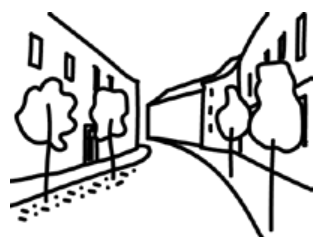


BIODIVERZITA



CYKLODOPRAVA
PRO BĚŽNÉ CESTY
NA KRÁTKÉ A STŘEDNÍ
VZDÁLENOSTI

MODROZELENÁ
INFRASTRUKTURA



NOVÉ EKONOMICKÉ
PŘÍLEŽITOSTI VE
STARÝCH AREÁLECH



PŘÍJEMNÁ
STÍNĚNÁ
VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ



NOVÁ ZÁSTAVBA
NABÍZEJÍCÍ ŽÁDOUCÍ
KVALITY

PODMÍNKY PRO
REKREACI



MULTIMODÁLNÍ
ZPŮSOBY DOPRAVY



Venkov krátkých vzdáleností chápou jako moderní neměstskou paralelu k tzv. patnáctiminutovému městu. Oproti koncepci uměle zakládaných zahradních měst má tu výhodu, že čerpá z aktuálního stavu struktury osídlení Ivančicka, která je výsledkem dlouhého historického vývoje.

Umístění Ivančicka a jeho sídelní struktura umožňuje obyvatelům bydlet v dosahu přírody (resp. volné krajiny) a zároveň mít dostupnou vybavenost a pracovní příležitosti.

Tradiční podoba venkova se odvíjela od zemědělství, které zaměstnávalo většinu obyvatel. Dnes pojem venkov vyjadřuje charakter struktury osídlení, blízkost volné krajiny a oproti městu bližší sousedské vztahy. V abstraktní rovině lze výše zmíněnou blízkost označit pojmem krátká vzdálenost.

U konkrétních fyzických vzdáleností hodně záleží na jejich vnímání. V mém pojetí jsou krátké vzdálenosti mentálně krátké, ať už je měříme v jednotkách délky nebo času.

Venkov krátkých vzdáleností je udržitelný a resilientní. Čerpá z minulosti, myslí na budoucnost. Není potřeba ho kompletně nově vybudovat, stačí vhodně usměrňovat jeho vývoj.

Venkov krátkých vzdáleností je pro mě prostředím, umožňujícím žít ve všech etapách od narození až do smrti celistvý život, který dává smysl.

POPIS VIZE

Region si zachovává svůj charakter, typické je malé měřítko a pestrost. Je atraktivní pro obyvatele i pro lidi z širšího okolí.

Krajina dobře plní ekosystémové služby. Příjemně obytná a všudypřítomná prostupuje sídly. Nedochází k přehřívání ani v sídlech, ani mimo ně. Daří se hospodařit s vodou.

Uspořádání sídel umožňuje efektivitu veřejné vybavenosti, což má pozitivní dopad na její kvalitu a dostupnost. Sídla se rozvíjejí „k lepšímu“.

Tradičně dobré sociální zázemí je podpořeno kvalitním systémem veřejných prostranství. Spolu s konfigurací okolní zástavby napomáhá pocitu bezpečí a prevenci sociálně patologických jevů.

Běžné každodenní přesuny lze pojmout příjemnou rekreační formou, mohou tak přispívat k dobrému prožití dne. Profitují z toho všechny věkové skupiny obyvatel.

Areály pro výrobu a jiné ekonomické aktivity poskytují dostatek prostoru pro činnosti přinášející užitek obyvatelům regionu. Jsou odpovídajícím způsobem využity a nezatěžují neadekvátně své okolí.

Region funguje jako součást zázemí metropole (a naopak). Multimodální způsoby dopravy umožňují pohodlnou dojezdku / vyjíždku do metropole i dalších cílů.

CÍLE

1) přizpůsobit využívání krajiny tak, aby udržitelně plnila ekosystémové služby

- zavést opatření, vedoucí k zadržení vody v krajině
- podporovat inovace v zemědělství a lesnictví vedoucí k jeho udržitelnosti (regenerativní zemědělství,...)

- eliminovat odvodnění
- hospodařit s vodou udržitelně, tedy tak, aby nedocházelo k vyčerpávání zásob podzemní vody
- zavést opatření zabraňující vodní a větrné erozi
- zlepšovat prostupnost krajiny pro různé druhy živočichů
- podporovat biodiverzitu, chránit přírodní hodnoty
- podporovat obytnost krajiny pro člověka

2) adaptovat sídla na probíhající klimatickou změnu

- systém veřejných prostranství doplnit o prvky modrozeleně (modrozelenošedé) infrastruktury (hospodaření se srážkovou vodou, stínění, ochlazování, ovlivňování příznivého mikroklimatu)
- regulovat veškerou stavební produkci s ohledem na postupnou proměnu klimatických podmínek, nalézat řešení, která brání vzniku přehřátých míst (konfigurace, materiály, odrazivé povrchy, využití zeleně), která umožňují hospodařit s vodou (zejména se srážkovou), která jsou úsporná z hlediska celého životního cyklu

3) využít rozvojový potenciál sídel s respektem k jejich postavení v hierarchii sídelní struktury

- plánováním na nadmístní úrovni umožnit efektivní využití veřejných zdrojů ku prospěchu všech aktérů (udržitelné náklady na kvalitní veřejné vybavení)
- zajistit kapacity veřejného vybavení odpovídající postavení sídla a prognóze vývoje populace (stárnutí populace), vybavenost umísťovat s ohledem na dostupnost
- přizpůsobit veřejná prostranství trendu stárnutí populace
- podporovat rozvoj bydlení ve vazbě na vybavenost sídla
- nakládat hospodárně s prostorem, využíváním vnitřních rezerv předcházet vzniku sídelní kaše
- nastavit pravidla pro výstavbu tak, aby docházelo k maximálnímu naplňování potenciálu a ke zhodnocování míst

4) podporovat soudržnost obyvatel

- ochranou hodnot a historických jader sídel podpořit identitu sídel/míst a tedy možnost obyvatelů/uživatelů se s nimi identifikovat (ochranou není míněna konzervace)
- prostřednictvím konfigurace veřejných prostranství a zástavby vytvářet podmínky jak pro kvalitní život v místní komunitě, tak pro návštěvníky
- bránit segregaci (gated communities, vyloučené lokality)

5) vytvořit podmínky pro udržitelnou mobilitu

- podporovat územní rozvoj bez růstu dopravní zátěže
- podporovat pěší, cyklisty apod. na malé a střední vzdálenosti
- odstranit bariéry v prostupnosti území
- zajistit dostatečnou obslužnost VHD (atraktivita)
- podporovat multimodální způsoby dopravy na větší vzdálenosti
- podporovat prostor pro ekonomické aktivity dopravně nezatěžující okolí
- rozvoj dopravní infrastruktury důsledně konfigurovat se znalostí vlivu dopravní indukce, v území reálně hrozí snížení kvality života vlivem rostoucí dopravní zátěže

STRUKTURA DOKUMENTU

Pro nakládání se složitou skutečností se logicky ustálilo její rozdělování na jednotlivé obory, pro které je určeno samostatné plánování, financování a správa. Oddělené řešení jednotlivých požadavků společnosti nevede k optimálním výsledkům, má naopak závažné negativní dopady. Řešením jednoho dílčího problému často vzniká několik dalších.

Obecným cílem komplexního přístupu je dosažení synergického efektu, kdy řešení jednotlivých problematik nejde proti sobě, ale v maximální možné míře se podporuje.

Zjednodušujícím členění na dílčí témata se není možné vyhnout. Jedná se o pohledy na vzájemně provázané části jednoho celku, u něhož navíc neustále probíhá proces změny v čase. Témata mohou být členěna podle oblasti zájmu, časového hlediska, úrovně podrobnosti a podobně.

Navržený postup, vedoucí k naplnění vize, je strukturován takto:



CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

stanovení cílových kvalit krajiny s ohledem na ochranu jejích hodnot a její rozvoj s využitím krajinných potenciálů



CÍLOVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

stanovení cílového uspořádání sídelní struktury, včetně hierarchizace obcí podle jejich rozvojového potenciálu



NÁVRH ŘEŠENÍ DÍLČÍCH SYSTÉMŮ

návrh řešení dílčích systémů, zahrnující návrh opatření, vedoucích k dosažení cílových kvalit krajiny a cílového uspořádání sídelní struktury, a tím zároveň k dosažení cílů potřebných k naplnění vize



CELKOVÁ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

syntéza dílčích systémů do jednoho celku, zobrazení v různé míře podrobnosti

A1

OBYTNOST A REKREACE

A2

SÍDLA V KRAJINĚ

A3

VODA V KRAJINĚ

A4

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

A5

LOKÁLNÍ MIGRACE

B1

HIERARCHIE A KATEGORIZACE SÍDEL

B2

ROZVOJOVÝ POTENCIÁL SÍDEL

C1

ZELENOMODRÁ INFRASTRUKTURA

C2

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C3

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ STRUKTURA

C4

OBČANSKÉ VYBAVENOST

C5

SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRVKY IDENTITY

D1

ZÁKLADNÍ BILANCE NAVRŽENÝCH KAPACIT ÚZEMÍ

D2

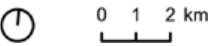
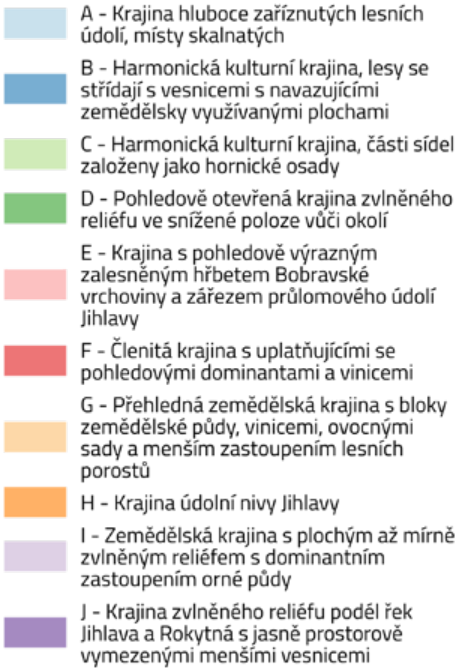
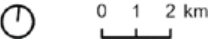
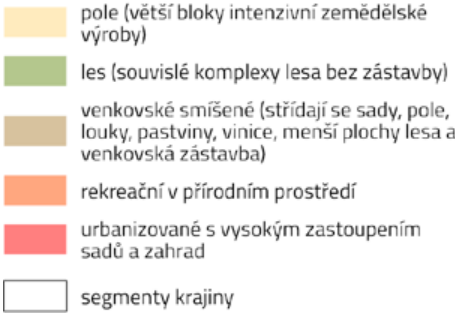
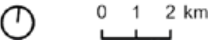
MASTERPLAN

D3

DETAILY SÍDEL



Zdroj dat: ÚAP2024



A CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

- A1 OBYTNOST A REKREACE
- A2 SÍDLA V KRAJINĚ
- A3 VODA V KRAJINĚ
- A4 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- A5 LOKÁLNÍ MIGRACE

Krajina je naším životním prostorem. Sídla a ostatní části vystavěného prostředí jsou součástí krajiny. Rozvoj vystavěného prostředí je proto nezbytné chápat jako rozvoj komplexně pojímané krajiny. Společnost klade největší důraz na rozvoj sídel, odpovídající pozornost by měla být věnována veškeré výstavbě.

Cílové kvality krajiny charakterizují ideální budoucí stav konkrétní krajiny, ve které se lidem bude dobře žít, aniž by bylo ohroženo probíhání přírodních procesů. Definice pojmu vychází z **Evropské úmluvy o krajině** [4].

Cílové kvality krajiny zahrnují její vzhled, způsob uspořádání, využívání, hospodaření, identifikaci hodnot a způsob jejich ochrany – včetně ochrany přírody.

Pokud cílová kvalita krajiny odpovídá současnému stavu nebo se mu blíží (současný stav krajiny vyhovuje jejím obyvatelům a uživatelům), je nezbytné tento stav krajiny důsledně chránit před změnami, které by ji negativně ovlivnily. Proměna podmínek v souvislosti se změnou klimatu vyžaduje aktivní zavádění opatření i v tomto případě. Realizace konkrétních navržených opatření v krajině je nezbytná, pokud se cílové kvality krajiny od současného stavu liší.

Za účelem stanovení cílových kvalit jednotlivých částí krajiny Ivančicka bylo území rozděleno na segmenty krajiny. Cílové kvality byly popsány pro skupiny těchto segmentů se stejnými charakteristikami pro jednotlivé gesce plánování krajiny, přičemž celková koncepce navrženého řešení je komplexně pojatá.

SEGMENTY KRAJINY

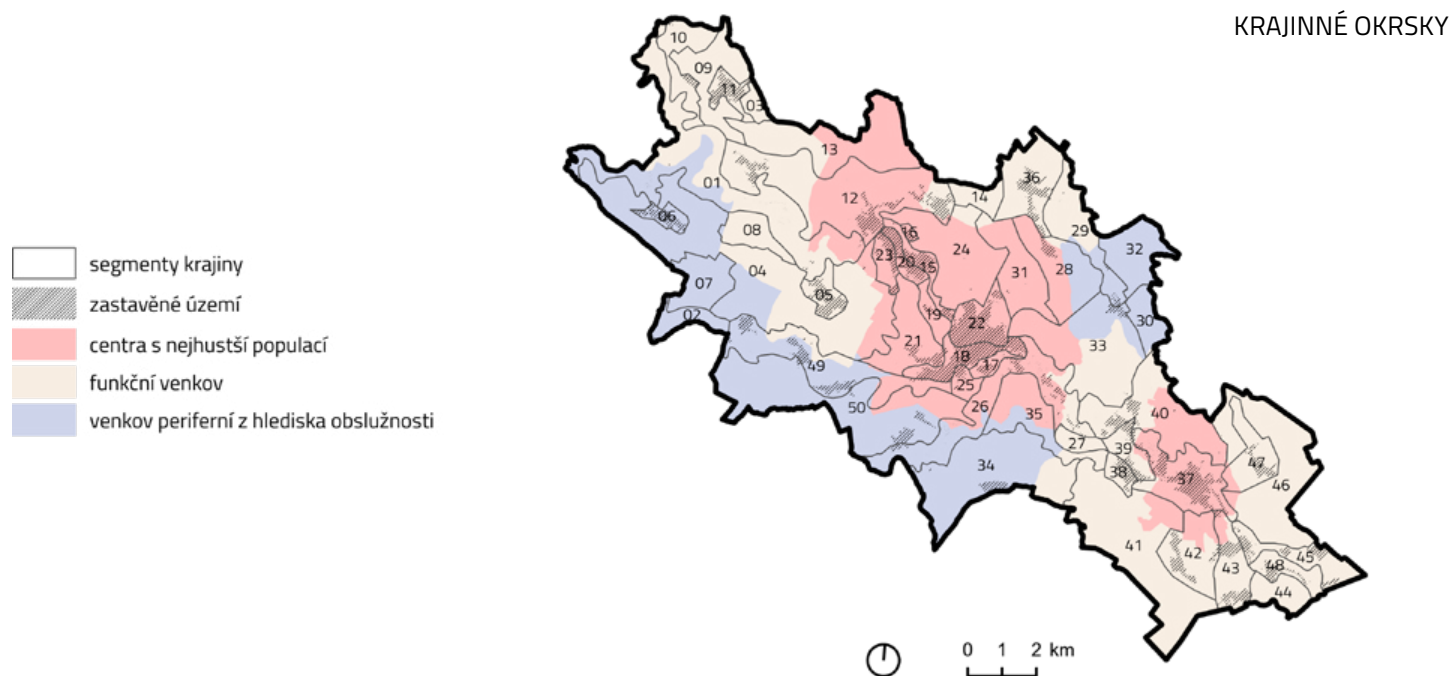
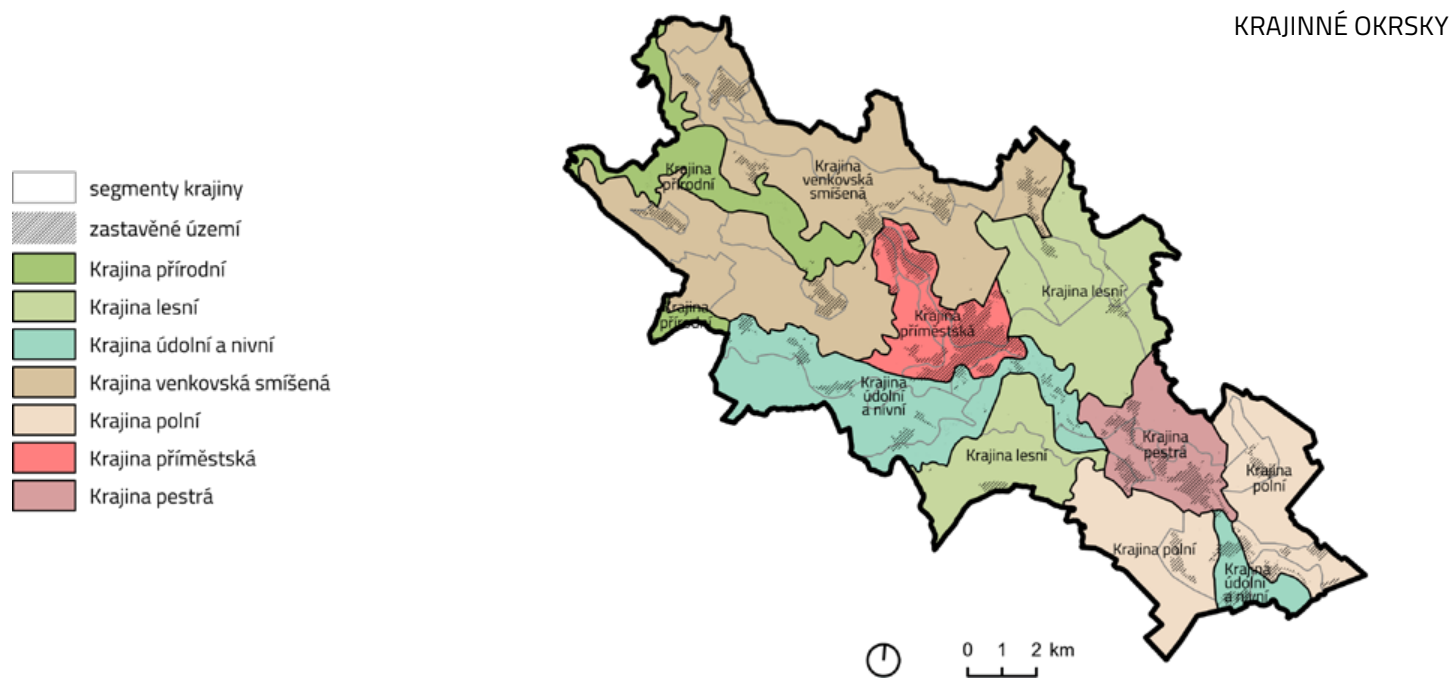
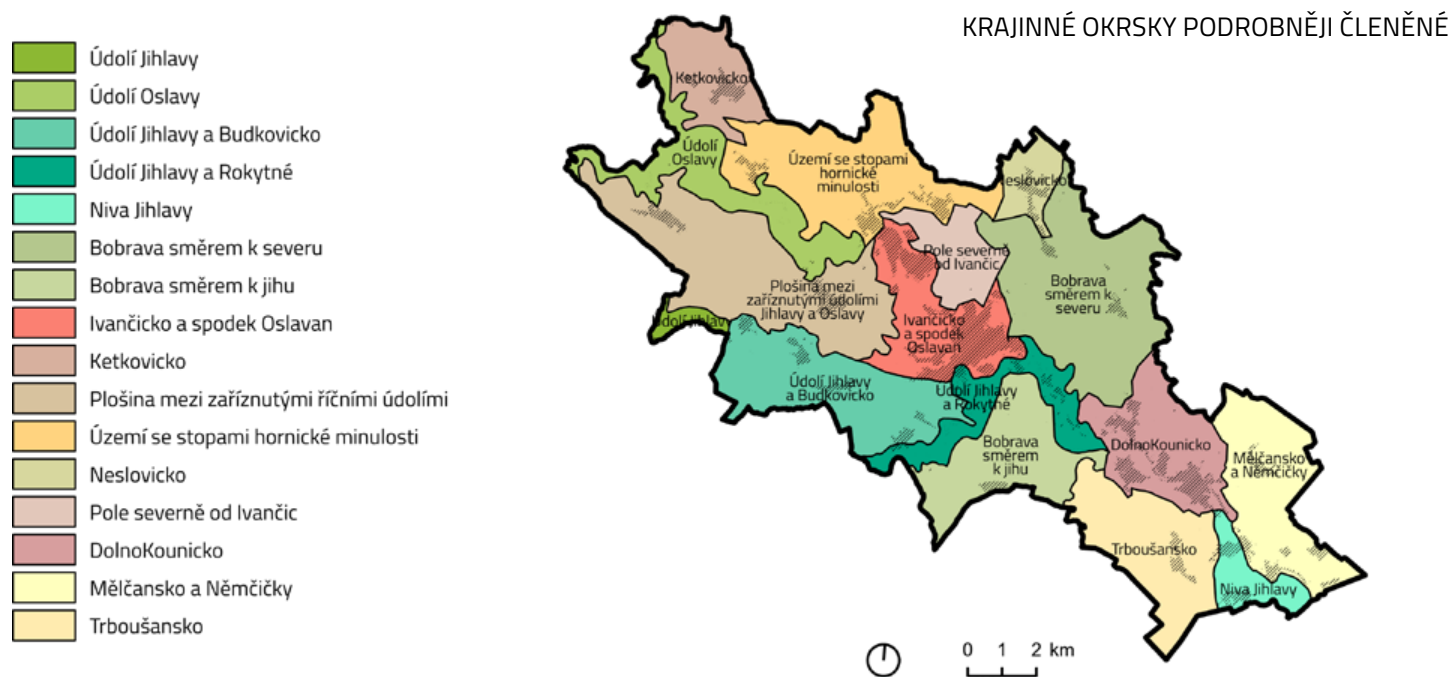
Hranice segmentů krajiny nerespektují správní členění území. Pro rozdělení na segmenty bylo primárně využito biochorické členění a území bylo rozděleno na tyto typy krajiny:

- krajinu údolní (výrazná zaříznutá údolí)
- nivní (užší nivy, širší nivy)
- roviny a plošiny (rozřezané plošiny, sníženiny, plošiny)
- pahorkatiny a vrchoviny

Bylo zhodnoceno, pro jaké převažující účely je dnes území převážně využíváno:

- pole (intenzivní zemědělská výroba)
- les (souvislé komplexy lesa bez zástavby)
- venkovské smíšené (střídají se sady, pole, louky, pastviny, vinice, menší plochy lesa a venkovská zástavba)
- rekreační
- urbanizované s vysokým zastoupením zahrad a sadů

V podrobném členění byl zohledněn krajinný ráz jednotlivých částí území (kulturně-historické vazby, výskyt dominant a krajinotvorných prvků, výskyt území s ochranou přírody).



A1 – OBYTNOST A REKREACE

Krajina přírodní

Údolí Jihlavy, Údolí Oslavy

- krajina hlubokých zalesněných údolí, místy skalnatých
- krajina, kde je blízko k přírodě
- prostupnost je dostatečná, místy může být zajištěná po nepřehledných stezkách vyžadujících fyzickou zdatnost a odpovídající vybavení (oděv / obuv)

Krajina lesní

Bobrava

- krajina s listnatými lesy, jejichž skladba odpovídá stano-
vištním podmínkám
- krajina s výjimkou obce Hlína neosídlená
- krajina je dobře prostupná po značených cestách / tra-
sách
- krajina je turisticky atraktivní

Krajina údolní a nivní

Údolí Jihlavy a Budkovicko, Údolí Jihlavy a Rokytné, Niva Jihlavy

- krajina zvláštěho reliéfu podél řek s jasně prostorově vy-
mezenými menšími vesnicemi
- území využívané k rekreaci i k bydlení (původní vsi)
- hojný výskyt rekreační zástavby neuzavírá vstup kraji-
nou a přístup k řece, pozemky využívané pro individuální
rekreaci nejsou oploceny, pásy rekreační zástavby nejsou
souvislé a na exponovaných místech se dále nerozrůstají,
ani nezahušťují
- dostatek lávek pro pěší (cyklisty) umožňuje variabilitu po-
hybu krajinou

Krajina venkovská smíšená

Ketkovicko, Plošina mezi zaříznutými údolími Jihlavy a Osla-
vy, Území se stopami hornické minulosti, Pole severně od
Ivančic, Neslovicko

- kulturní krajina, se značným podílem lesních celků pros-
tředných vesnicemi, na něž navazují zemědělsky využí-
vané plochy (pole, louky, sady)
- krajina je protkaná sítí cest (pole tvoří větší bloky)
- cesty nabízejí uspokojivé výhledy na vesnice a volnou kraji-
nu, jsou na mnoha částech stíněné
- při cestách je dostatek stinných míst k pozastavení se a
odpočinku

Krajina polní

Mělčansko a Němčičky, Trboušansko

- kulturní krajina s převahou zemědělsky využívaných
ploch (orná půda, v Trboušanech vinice) a menším podí-
lem lesů krajina je protkaná sítí cest (pole tvoří celistvé
velké bloky)
- cesty nabízejí uspokojivé výhledy na vesnice a volnou kraji-
nu, jsou na mnoha částech stíněné, podél cest je dostatek
stinných míst k pozastavení se a odpočinku
- pás doprovodné zeleně podél nebezpečných cest mezi
poli brání jejich rozbahnění, jsou sjízdné na kole i po dešti

Krajina příměstská

Ivančicko a spodek Oslavan

- plochá krajina zčásti orámovaná zalesněnými svahy s po-
hledově se uplatňujícími historickými, architektonickými
nebo technickými dominantami
- příměstská krajina poskytující dostatek příležitostí ke
každodenní i sváteční rekreaci (poutní místa), maximálně

využit je potenciál hojně přítomnosti řek

- podél toků propojují sídla pásy zeleně se stezkami pro
pěší a cyklisty
- dostatek lávek pro pěší (cyklisty) umožňuje variabilitu po-
hybu
- návštěvníci mohou komfortně přicestovat veřejnou hro-
madnou dopravou, cestující autem snadno najdou místa
určená k zaparkování, příspěvek na jejich provoz berou
jako samozřejmost

Krajina pestrá

Dolnokounicko

- členitá krajina v okolí údolí Jihlavy, svahy zvedající se oko-
lo městečka jsou pokryté lesy a vinicemi, pohledově se
uplatňují kulturně historické a architektonické dominanty
- sít' cest umožňuje absolvovat krátké okružní procházky
/ projížďky (zástavba tvoří dlouhé bariéry, přes řeku je
dostatek lávek pro pěší a cyklisty)
- návštěvníci mohou komfortně přicestovat veřejnou hro-
madnou dopravou, cestující autem snadno najdou místa
určená k zaparkování, jejichž kapacita v místě je značně
limitovaná (možnost rezervace), příspěvek na jejich pro-
voz berou jako samozřejmost

A2 – SÍDLA V KRAJINĚ

OBEZNÉ POŽADAVKY

- zřetelně prostorově vymezená sídla a volná krajina
- nerozšiřuje se zástavba s malou / žádnou vazbou na sídlo
- zástavba pro individuální rekreaci ve volné krajině nevy-
tváří souvislejší zastavěná území

CENTRA S NEJHUSTŠÍ POPULACÍ

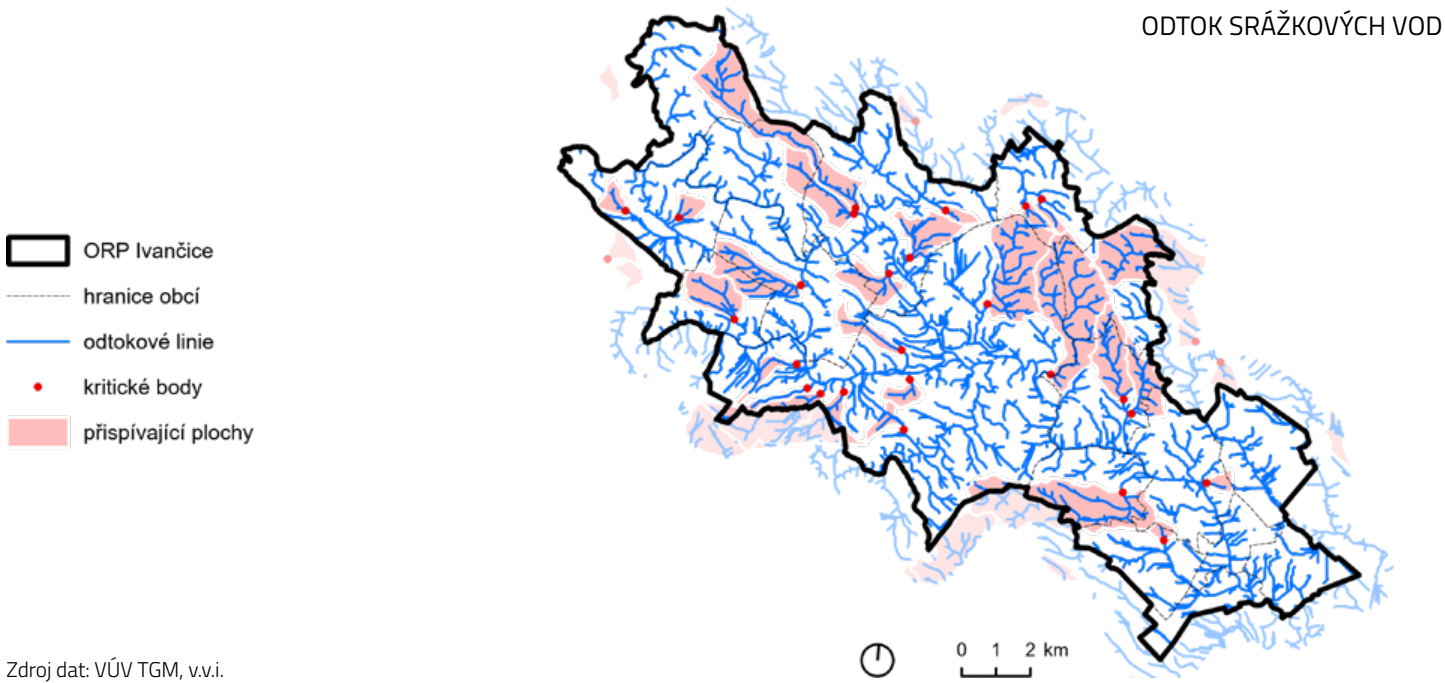
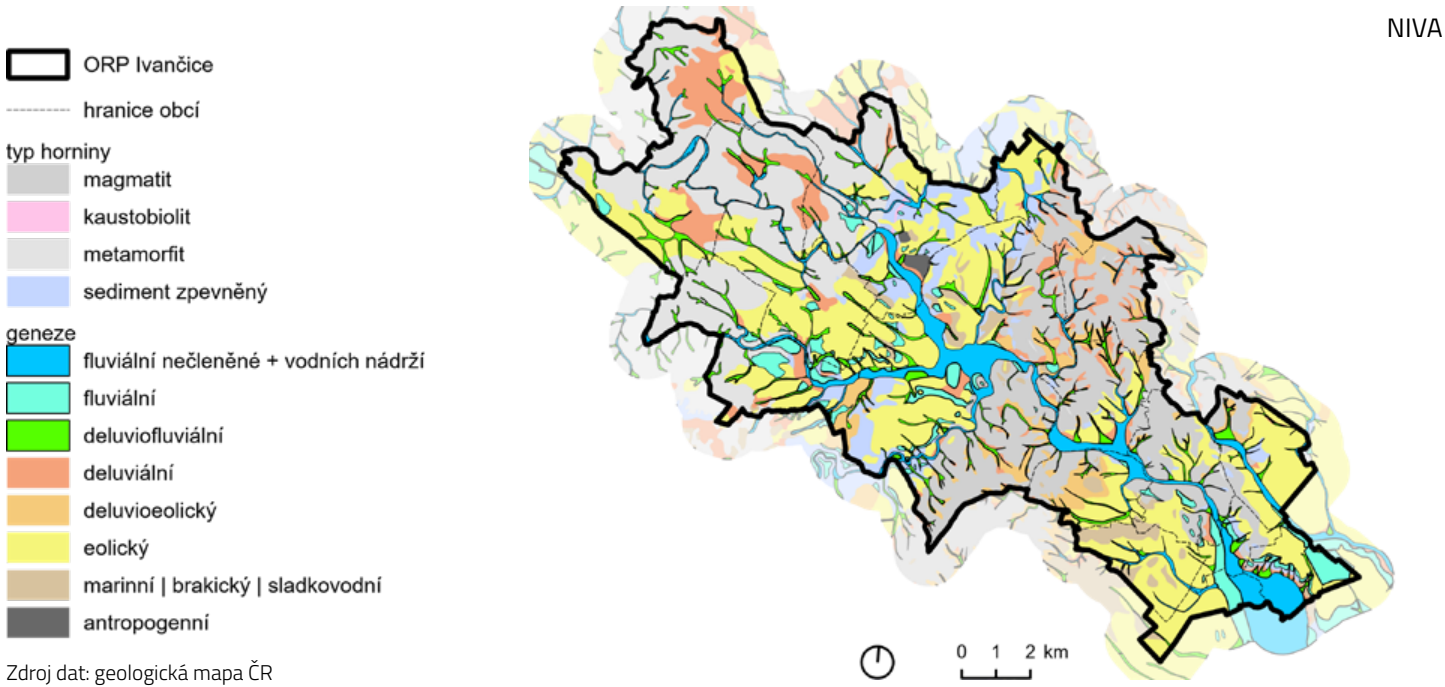
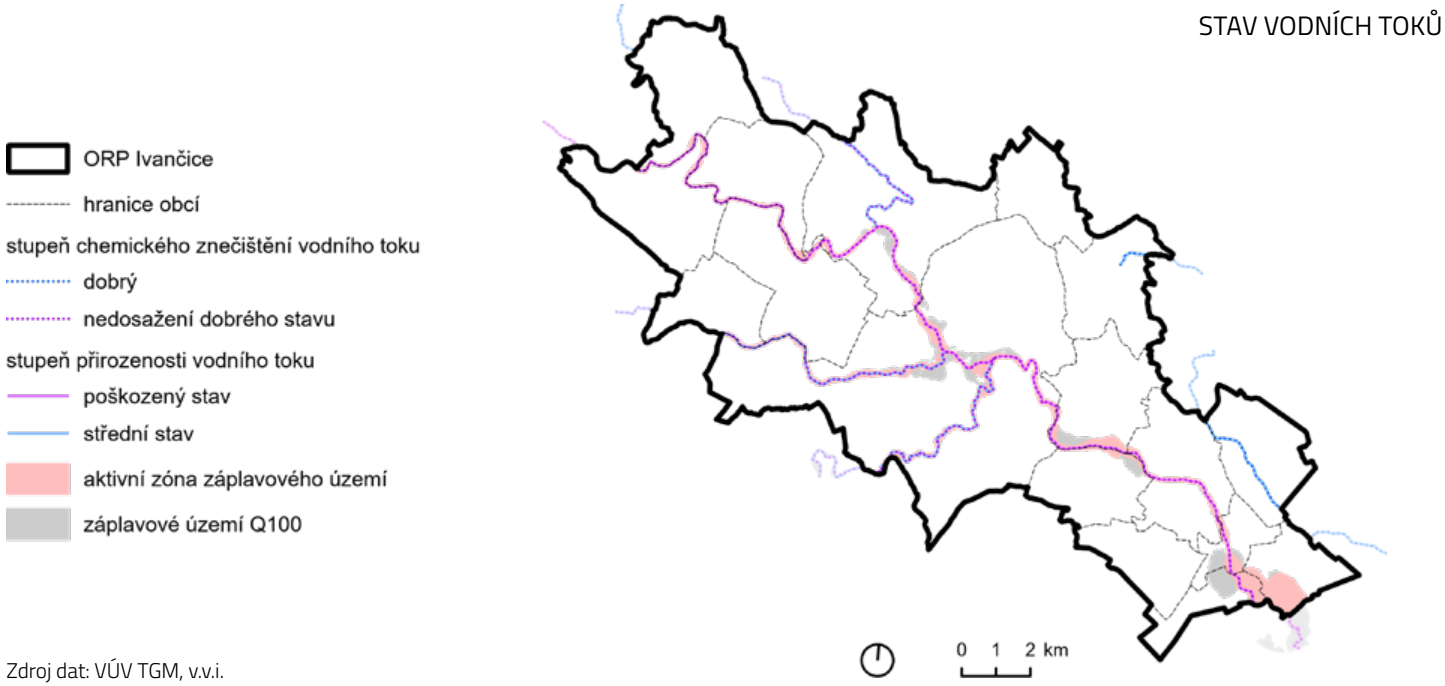
- krajina s výskytem hustěji osídlených sídel (menší města)
s odpovídající vybaveností
- jednotlivá sídla jsou propojena zelenými pásy, a to ze-
jména podél toků řek
- podél zastavěného území jsou prstence rekreační pří-
městské nebo jiné zeleně (lesy, louky)
- zástavba je členěna zelenými pásy / klíny pro ochlazení
- dostupné kvalitní napojení na Brno (Viedeň, Prahu) ideálně
kolejovou dopravou

FUNKČNÍ VENKOV

- venkovská krajina s výskytem obcí poskytujících základní
vybavenost
- sídla si uchovávají svůj charakter, způsob založení je stále
patrný
- okolo sídel jsou prstence zeleně
- jsou zachovány stávající záhadenky a vysoký podíl sadů
a zahrad v sídlech
- případný růst sídel je uměřený jejich dosavadní velikosti,
nová výstavba respektující charakter a prostorové uspo-
řádání sídla
- sídla jsou napojena na místní centra cyklistickou a veřej-
nou hromadnou dopravou, obdobně cíle dojížděky (areály
pracovišť)

VENKOV PERIFERNÍ Z HLEDISKA OBSLUŽNOSTI

- území s prostorově jasně vymezenými vesnicemi s vaz-
bou na okolní krajinu
- rozvoj vesnic je omezený (uspokojení místní poptávky po
bydlení/malé provozovně, rozvoj měkkých forem rekrea-
ce), plošná velikost vesnic je stabilizovaná
- je k dispozici napojení na blízké cíle kvalitními stezkami
pro pěší a cyklisty



A3 – VODA V KRAJINĚ

POPIS STAVU

Ivančicko má z hydrologického hlediska **nadmístní význam** v nejteplejším regionu ČR, který se bude muset adaptovat na celkový nedostatek vody a nerovnoměrnost dopadu srážek.

V krajině řešeného území jsou přítomné významné řeky, fragmenty přirozeného stavu se dochovaly jen na malé části z nich. Kvalita protékající vody není vyhovující. Krajina plošně nedostatečně zadržuje vodu. Rychlý odtok srážkové vody způsobuje erozi půdy, bleskové povodně a záplavy. Krajina je stále systematicky odvodňována. Chybějící mokřady a vodní plochy neumožňují postupný odpar příznivě ovlivňující klima. Meandrující potoky a řeky byly uměle narovnané, pojmově méně vody a plocha pro vsakování i odpar je omezená. Zásoby spodní vody nejsou dostatečně doplňovány pomocí vsakování. Nepříznivý stav je dále posilován. Roste podíl zpevněných ploch v souvislosti s výstavbou včetně výstavby dopravních ploch (snižuje retenci srážkových vod). Roste spotřeba pitné vody a produkce splaškových vod, což zatěžuje podzemní vody (odběr) i povrchové vody (odpadní vody). Orná půda je velkoplošně zemědělsky obhospodařována, což přispívá k ohřívání krajiny, eutrofizaci vodních toků (nárůst obsahu živin ve vodách) a ke snižování schopnosti půd absorbovat vodu ze srážek. Stále probíhá výstavba tradičně pojatých protipovodňových opatření, urychlujících odtok vody.

OBECNÉ PRINCIPY POTŘEBNÝCH OPATŘENÍ

- důsledně chránit nivy, mají zásadní význam pro schopnost zadržet vodu v krajině (houba nasáklá vodou)
- brzdit odtok srážkové vody (zatravněné údolnice, vegetační pokryv, tvarování terénu, apod.)
- chránit půdu podél soustředěných linií odtoku před vodní erozí (např. zatravněním)
- zvyšovat retenční kapacitu krajiny, s důrazem na plochy přispívající kritickým bodům povodí
- snižovat unášecí schopnost vodních toků (tůň, rozlivová území, hrázky na malých přítocích)
- usnadňovat vsak srážkových vod (minimalizovat tvorbu neprůsácných ploch)
- rušit odvodnění a zatrubnění vodních toků
- identifikovat, důsledně chránit a zlepšovat vodohospodářské a ekologické podmínky prameniště všech vodních toků (i drobných, bezjmenných a občasných vodotečí)
- oddělovat splaškovou a dešťovou vodu
- zazeleňovat maximum možných ploch jak v sídlech, tak ve volné krajině, každá sebemenší zeleň má pozitivní vliv

CÍLOVÉ KVALITY PODLE ZPŮSOBU VYUŽÍVÁNÍ

Cílové kvality a související návrh opatření lze částečně zobecnit podle způsobu využívání krajiny:

PŘÍRODNÍ ZELEŇ (vč. lesa ochranného / zvl. určení)

- místa zvýšeného odtoku na svazích jsou chráněna přehrázkami, které zpomalují rychlost odtoku vody při přívalových srážkách a zvyšují retenční schopnosti
- cesty nejsou budovány po spádnicí, nejsou odvodňovány do průběžných příkopů po spádnicí apod.
- nedochází k nadbytečné údržbě porostů a čištění lesa

LES (hospodářský)

- hospodaření v lesích nepřispívá k urychlení odtoku srážkové vody z území kvůli nevhodným postupům
- lesní cesty nejsou orientovány po spádnících a pod jejich

- křížením s roklemi jsou realizovány retenční přehrážky
- je posilována retenční schopnost lesů, například lze budovat zasakovací strouhy ve směru vrstevnic
- nedochází k výstavbě na lesních pozemcích

NIVA (nivní louka, jiné využití)

- zastavěná území nejsou v nivě rozšiřována, není zvyšována úroveň zastavěnosti
- využití umožňuje bezpečný rozliv vody v území
- vytváření povrchu pro zadržení vody v ploše nivy
- dostatečný prostor je vymezen pro břehové porosty

LOUKA

- louky nejsou zhutňovány těžkou technikou

POLE

- pole jsou členěna do středně velkých a menších bloků remízy a cestami s doprovodnou zelení, čímž jsou ochráněna před vodní a větrnou erozí
- pole nejsou odvodňována, podmínky pro vznik mokřadů
- hrany svahů nejsou zorněny (někteří odborníci doporučují využívat způsoby hospodaření bez hluboké orby)

VINICE

- vinice jsou zatravněné nebo mají zatravněná meziřadí

SADY A ZAHRADY

- sady jsou zatravněné nebo mají zatravněná meziřadí

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- urbanizovaná území se nepřehřívají díky prvkům zelenomodré infrastruktury (primárně dostatek zeleně a ploch pro vsakování srážkové vody)

PŘEVAŽUJÍCÍ VYUŽITÍ KRAJIN

Krajina přírodní

Údolí Jihlavy, Údolí Oslavy

PŘÍRODNÍ ZELEŇ (včetně lesa ochranného / zvl. určení)

Krajina lesní

Bobrava

LES, méně LOUKA, POLE, VINICE

Krajina údolní a nivní

Údolí Jihlavy a Budkovicko, Údolí Jihlavy a Rokytné, Niva Jihlavy

LOUKA (na NIVĚ), POLE (na NIVĚ), PŘÍRODNÍ ZELEŇ, LES

Krajina venkovská smíšená

Ketkovicko, Plošina mezi zařízeními údolími Jihlavy a Oslavy, Území se stopami hornické minulosti, Pole severně od Ivančic, Neslovicko

LES, POLE, LOUKA, SADY A ZAHRADY

Krajina polní

Mělčansko a Němčičky, Trboušansko

POLE, SADY A ZAHRADY, VINICE, LOUKA

Krajina příměstská

Ivančicko a spodek Oslavan

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ, ZELEŇ (různé druhy), LES

Krajina pestrá

Dolnokounicko

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ, LES, VINICE, POLE a další

VÝKRES CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY (ZJEDNODUŠUJÍCÍ) SYNTÉZA

ORP Ivančice
hranice obcí

SÍDLA V KRAJINĚ

- sídlo zatížené rozvojem
- sídlo s hrozbou zatížení rozvojem
- sídlo v periferní poloze

OBYTNOST A REKREACE

- segmenty krajiny
- krajinné okrsky – podrobněji vymezené
- krajinné okrsky

VODA V KRAJINĚ

vymezení nivy – geneze dle geologické mapy

- fluviální nečlenené + sedimenty vodních nádrží
- deluviofluviální
- fluviální

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- krajina s vysokou mírou ochrany přírody
- krajina se zvýšenou mírou ochrany přírody
- krajina polí prostrádaných pásy lesní a jiné zeleně
- krajina polní

LOKÁLNÍ MIGRACE

- řeky – hlavní osy migračních koridorů
- prostředí s podmínkami pro pobyt živočichů
- prostředí s podmínkami pro pohybové aktivity živočichů

Krajina přírodní

Údolí Jihlavy, Údolí Oslavy

- krajina hlubokých zalesněných údolí, místy skalnatých

Krajina lesní

Bobrava

- krajina s listnatými lesy, jejichž skladba odpovídá stano-
vištním podmínkám

Krajina údolní a nívní

Údolí Jihlavy a Budkovicko, Údolí Jihlavy a Rokytne, Níva Jihlavy

- krajina zvlněného reliéfu podél řek s jasně prostorově vy-
mezenými menšími vesnicemi

Krajina venkovská smíšená

Ketkovicko, Plošina mezi zařízeními údolími Jihlavy a Oslavy, Území se
stopami hornické minulosti, Pole severně od Ivančic, Neslovicko

- kulturní krajina, se značným podílem lesních celků pros-
trádaných vesnicemi, na něž navazují zemědělsky využí-
vané plochy (pole, louky, sady)

Krajina polní

Měčansko a Němčičky, Trboušansko

- kulturní krajina s převahou zemědělsky využívaných
ploch (orná půda, v Trboušanech vinice) a menším podí-
lem lesů krajina je protkaná sítí cest (pole tvoří celistvé
velké bloky)

Krajina příměstská

Ivančicko a spodek Oslavan

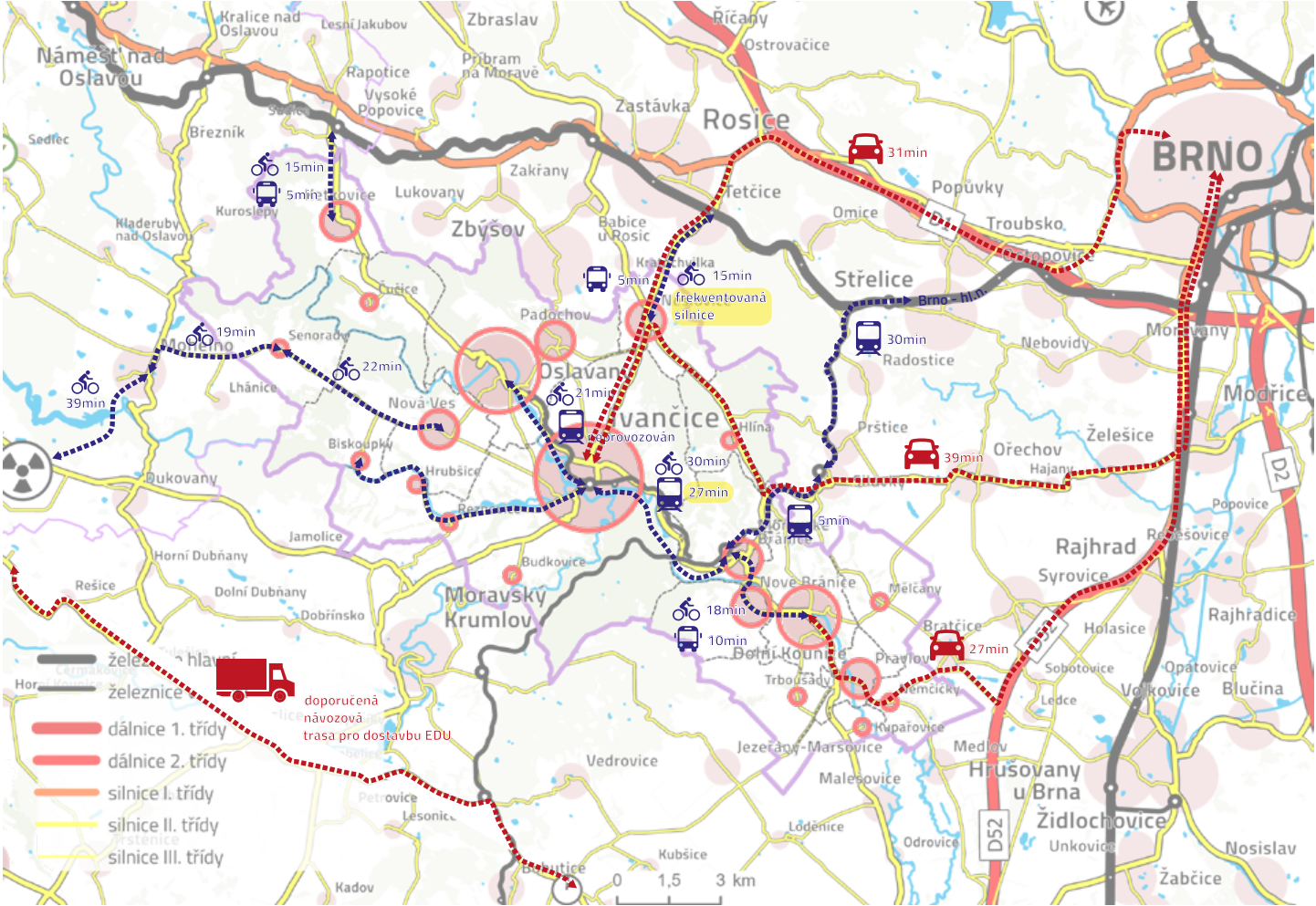
- plochá krajina zčásti orámovaná zalesněnými svahy s po-
hledově se uplatňujícími historickými, architektonickými
nebo technickými dominantami

Krajina pestrá

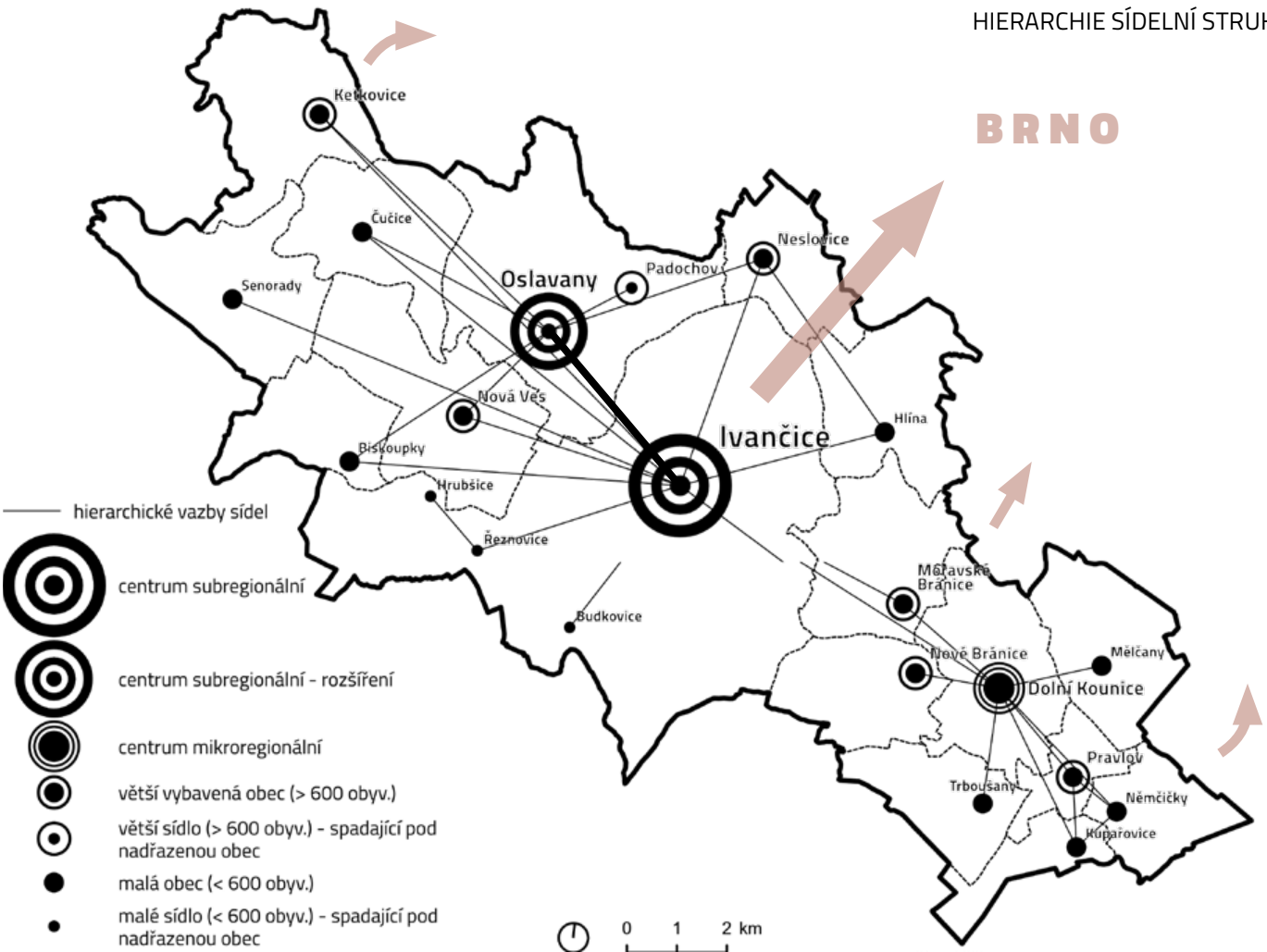
Dolnokounicko

- členitá krajina v okolí údolí Jihlavy, svahy zvedající se oko-
lo městečka jsou pokryté lesy a vinicemi, pohledově se
uplatňují kulturně historické a architektonické dominanty

1 2 km



HIERARCHIE SÍDELNÍ STRUKTURY



B CÍLOVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

- B1 HIERARCHIE A KATEGORIZACE SÍDEL
- B2 ROZVOJOVÝ POTENCIÁL SÍDEL

B1 – HIERARCHIE A KATEGORIZACE SÍDEL

Stanovená hierarchie a kategorizace sídel by měla sloužit k rozhodování o investicích a financování vybavenosti. Klíčovými charakteristikami postavení obcí v sídelním systému jsou obecně jejich velikost a geografická poloha, se kterou souvisí dopravní vazby na okolí. Ivančicko je součástí regionu venkovského charakteru v dosahu brněnské metropole. Území je specifické relativně hustě umístěnými sídly s počtem obyvatel nad 3000 obyvatel. Dvanáct kilometrů severně od Ivančic se nacházejí Rosice s 6700 obyvateli; podobně blízko jižně od Ivančic leží Moravský Krumlov s 5700 obyvateli.

Současnou hierarchii sídel v řešeném území lze vyčíst ze schematicky zobrazené denní dojížděky v rámci ORP.

Centrem řešeného území jsou Ivančice, plnící v rámci širších vztahů funkci subregionálního centra (odpovídá ZÚR). Díky blízkosti a snadné dostupnosti Ivančic lze Oslavany klasifikovat jako rozšíření subregionálního centra, což umožňuje efektivněji umisťovat vybavenost nadmístního významu.

Dolní Kounice jsou klasifikovány jako mikroregionální centrum. Hustota center je dostatečná a lze zajistit jejich dobrou dostupnost, vznik dalších center není potřeba.

Cílová kategorizace zohledňuje prognózu vývoje populace, podle níž stoupne počet obyvatel v řešeném území do roku 2040 o 1,5 až 7,1%. Je uvažován maximální růst o 10% v časovém horizontu dvaceti let, při kterém by se celkový počet obyvatel regionu zvýšil o 2550 obyvatel. Cílové kategorie sídel odpovídají i při uvažovaném nárůstu počtu obyvatel současnému stavu:

KATEGORIE OBCÍ

- centrum subregionální
- centrum subregionální-rozšíření
- centrum mikroregionální
- větší vybavená obec (> 600 obyv.)
- větší sídlo (> 600 obyv.) - spadající pod nadřazenou obec
- malá obec (< 600 obyv.)
- malé sídlo (> 600 obyv.) - spadající pod nadřazenou obec

POŽADOVANÁ VYBAVENOST SÍDEL

Centrum subregionální

městský úřad, jiné úřady, pošta, MŠ, ZŠ (oba stupně), SŠ, ZUŠ, nízkoprahové volnočasové zařízení pro mládež, nemocnice, zdravotní středisko, lékárna, kulturní zařízení, komunitní centrum, sociální služby pro seniory (pobytové, denní), chráněné bydlení (ohrožené skupiny obyvatel), dětské hřiště, vybavení pro sport a rekreaci, zařízení požární a civilní ochrany regionálního významu

obchod, restaurace, ubytovací služby

Centrum mikroregionální

městský úřad, pošta, MŠ, ZŠ (oba stupně), zdravotní středisko, lékárna, kulturní zařízení, komunitní centrum, sociální služby pro seniory (denní služby, denní stacionář), chráněné bydlení (ohrožené skupiny obyvatel), dětské hřiště, vybavení pro sport a rekreaci, zařízení požární a civilní ochrany místního významu

obchod, restaurace, ubytovací služby

Větší vybavená obec / větší sídlo

(obecní úřad) MŠ, ZŠ (1. stupeň), komunitní centrum, komunitní sociální služby pro seniory (dle potřeby), dětské hřiště, vybavení pro sport a rekreaci, zařízení požární a civilní ochrany místního významu

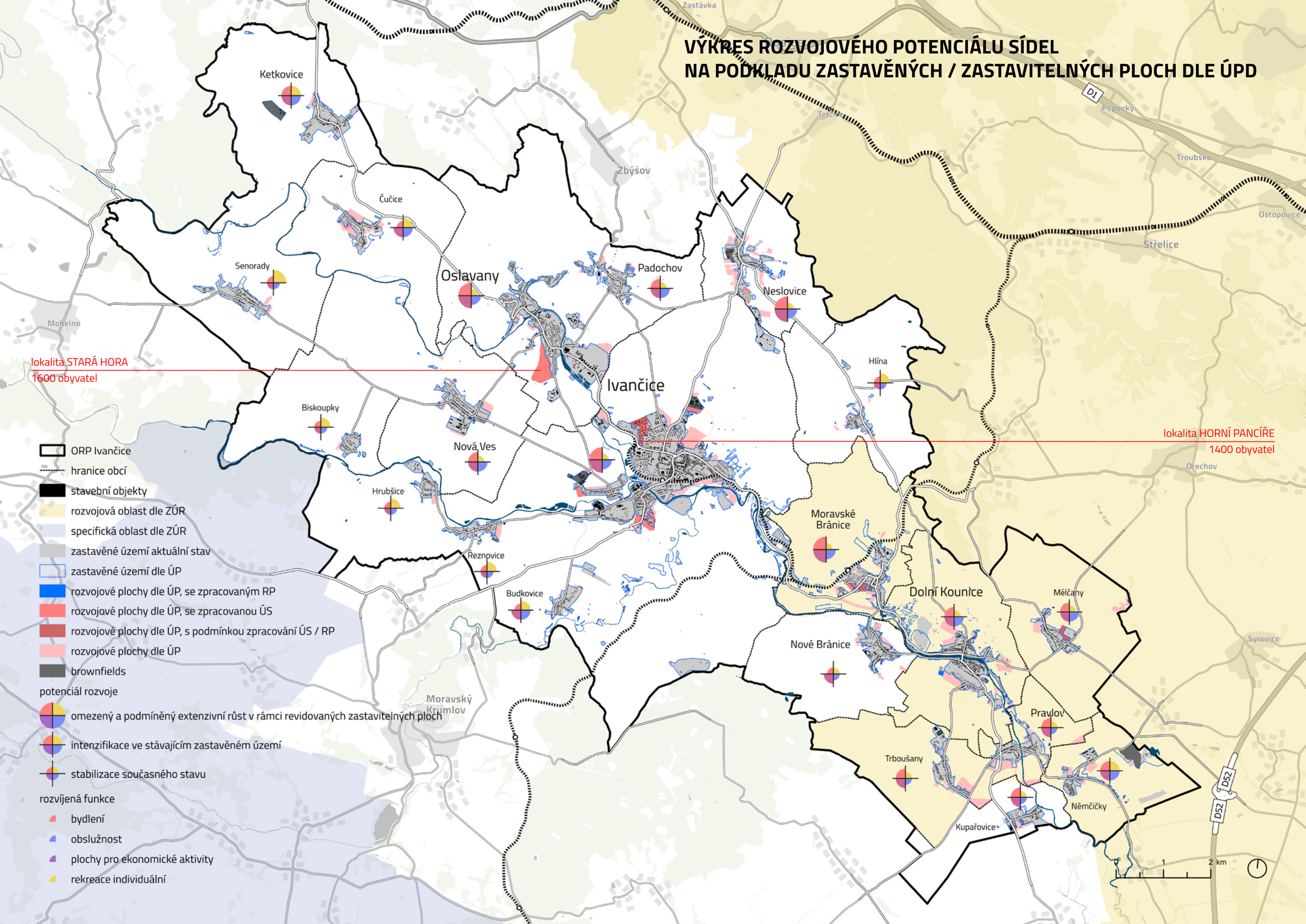
obchod, restaurace

Malá obec, malé sídlo

(obecní úřad), komunitní centrum (ideálně s podporou aktivit pro seniory), dětské hřiště, vybavení pro sport a rekreaci, zařízení požární a civilní ochrany místního významu

komerční vybavenost dle místních možností

VÝKRES ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU SÍDEL NA PODKLADU ZASTAVĚNÝCH / ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ÚPD



C NÁVRH ŘEŠENÍ DÍLČÍCH SYSTÉMŮ

C1

ZELENOMODRÁ INFRASTRUKTURA

klíčová pro naplnění cílů 1 a 2:

- 1) přizpůsobit využívání krajiny tak, aby udržitelně plnila ekosystémové služby
- 2) adaptovat sídla na probíhající klimatickou změnu

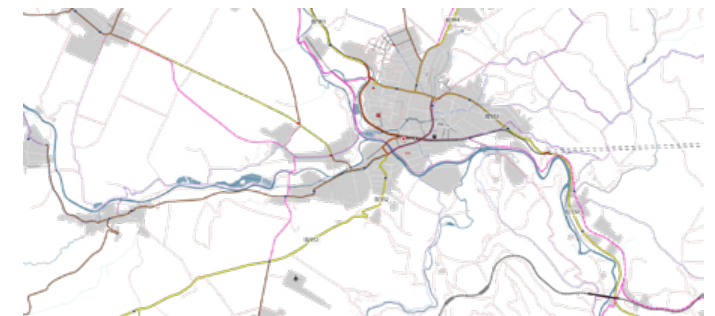


C2

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

klíčová pro naplnění cíle 5:

- 5) vytvořit podmínky pro udržitelnou mobilitu



C3

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ STRUKTURA

klíčová pro naplnění cíle 3:

- 3) využít rozvojový potenciál sídel s respektem k jejich postavení v hierarchii sídelní struktury



C4

OBČANSKÉ VYBAVENOST

klíčová pro naplnění cílů 3 a 4:

- 4) podporovat soudržnost obyvatel



C5

SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRVKY IDENTITY

klíčový pro naplnění cílů 4 a 5:

- 4) podporovat soudržnost obyvatel
- 5) vytvořit podmínky pro udržitelnou mobilitu



VÝKRES NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ

C1 – ZELENOMODRÁ (ZELENO- MODROŠEDÁ) INFRASTRUKTURA

Koncepce zelenomodré infrastruktury má sloužit zejména k naplnění dílčího cíle **přizpůsobit využívání krajiny tak, aby udržitelně plnila ekosystémové služby** a dílčího cíle **adaptovat sídla na klimatickou změnu**.

Základem zelenomodré infrastruktury je síť vodních toků a ucelené větší plochy zdravých lesů, případně jiné hodnotné zeleně. Mimořádný význam má niva. Součástí zelenomodré infrastruktury je prakticky všechna zeleň, splňující určité podmínky. Měla by tvořit přiměřeně hustou, spojitou a pro různé organismy prostupnou síť. Součástí zelenomodré infrastruktury je mnoho běžně využívaných, ale i zanedbaných ploch, pokud mají žádoucí vlastnosti. Patří sem například soukromé zahrady, brownfieldy plné vzrostlých stromů apod. Stav a rozvoj zelenomodré infrastruktury určitým způsobem ovlivňuje prakticky každý.

Specifickým rysem zelenomodré infrastruktury je její komplexita. Jednotlivé prvky mohou plnit více funkcí najednou, vzájemně se doplňují a posilují, působí synergicky. Důraz na multifunkcionalitu navržených opatření znamená menší plošné (prostorové) nároky, potřebné pro fungování této infrastruktury.

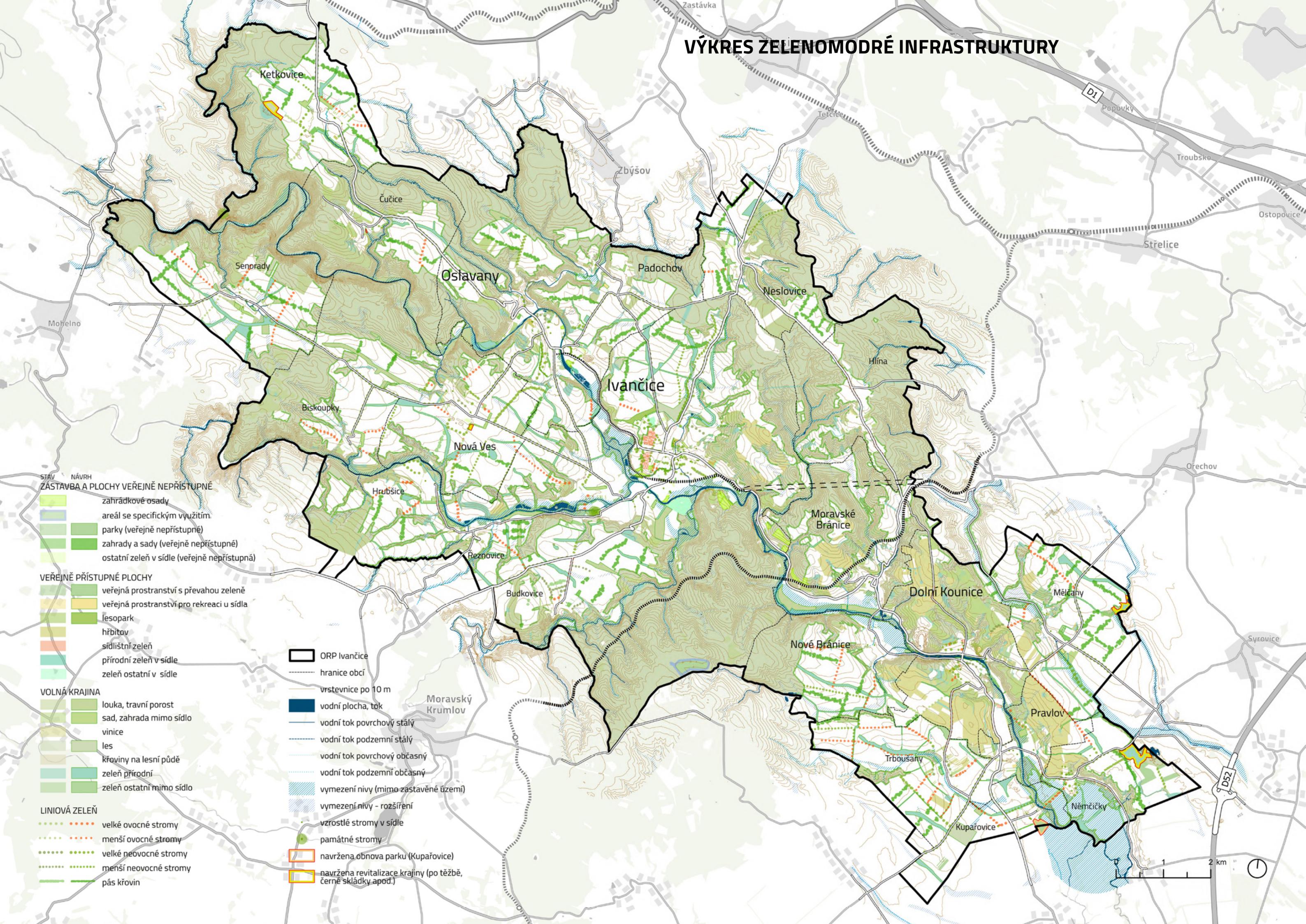
U nově budovaných prvků zelené infrastruktury zaručí jejich životnost a funkčnost pouze kvalitní provedení. Důležitá je adekvátní péče / údržba.

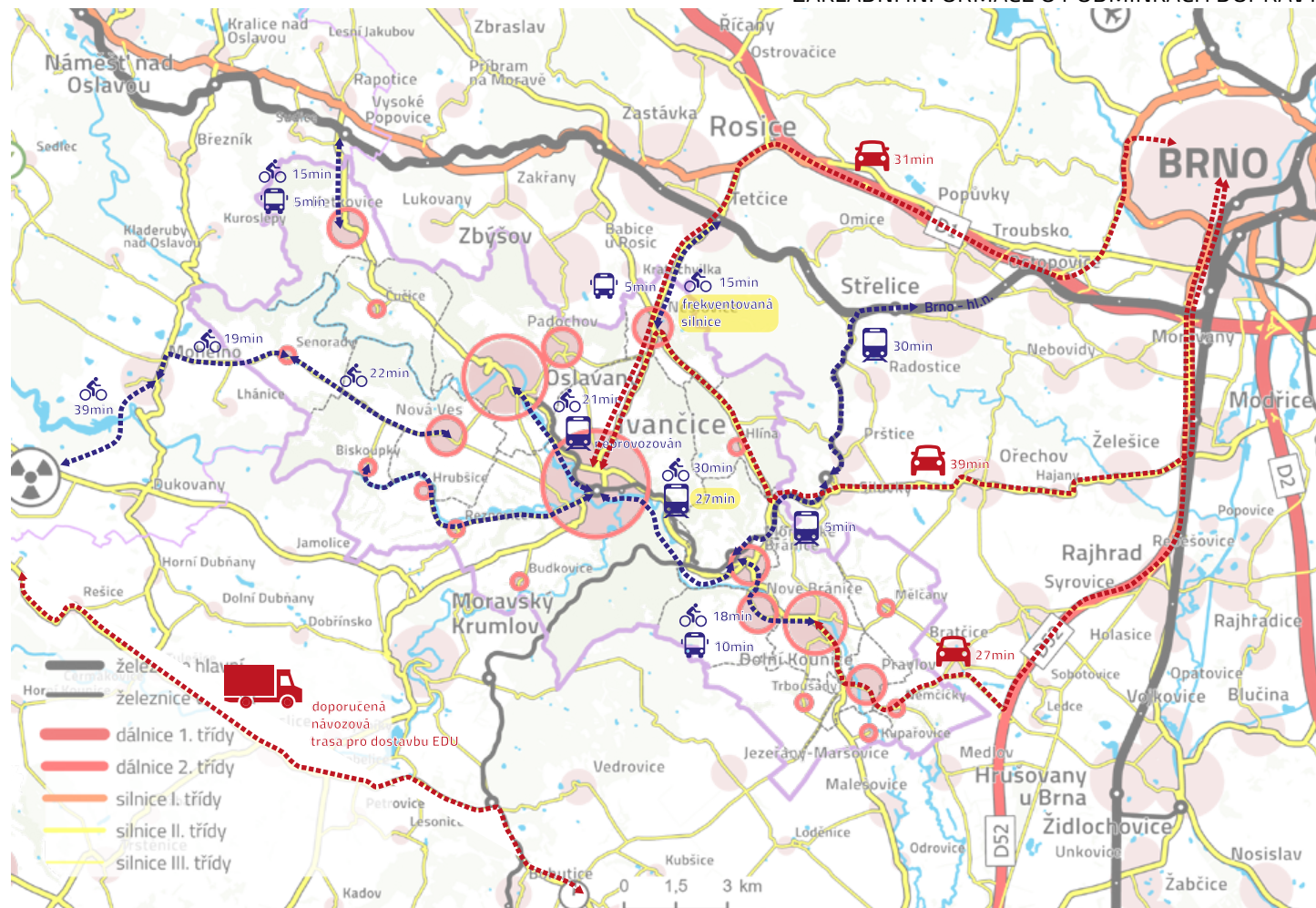
Pojem zelenomodrošedá infrastruktura odkazuje na šetrnější způsoby hospodaření s vodou.

- hranice obcí
- ORP Ivančice
- segmenty krajiny
- krajinné okrsky
- vrstevnice po 10 m
- vodní tok povrchový stálý
- vodní tok podzemní stálý
- vodní tok povrchový občasný
- vodní tok podzemní občasný
- vodní plocha, tok
- hlavní funkce opatření (vždy se jedná o kombinaci)
- obnova vodního režimu - mokřad
- ochrana proti záplavám, zadržení vody - suchý poldr
- zadržení vody v krajině a ochrana proti erozi
- podpora migrace živočichů
- ochrana proti erozi (hlavně větrné)
- zvýšení ekologické stability - revitalizace krajiny
- zeleň u sídel a v sídle - podpora funkčnosti vodního režimu a biodiverzity, efekt ochlazení, rekreace
- ochrana rozhraní lesa a pole
- obnova podmínek pro vodní režim - niva
- obnova podmínek pro vodní režim - niva - rozšíření
- zlepšení mikroklimatu, stínění a ochlazení, vodní režim, rekreace
- zadržení vody v krajině, proti erozi, podpora biodiverzity



VÝKRES ZELENOMODRÉ INFRASTRUKTURY





C2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravy má sloužit k naplnění dílčího cíle **vytvořit podmínky pro udržitelnou mobilitu**.

Centra s největším počtem obyvatel a nejhustší populací by měla mít dostupné kvalitní napojení na Brno (Vídeň, Prahu) ideálně kolejovou dopravou.

Sídla kategorie „funkční venkov“ vyžadují napojení na místní centra a pracovní centra (areály pracovišť) cyklistickou a veřejnou hromadnou dopravou.

Pro sídla v periferní poloze je potřeba napojení na blízké cíle kvalitními stezkami pro pěší a cyklisty. Uspořádání menších sídel v periferní poloze na Ivančicku umožňuje efektivní provoz VHD.

KOLEJOVÁ DOPRAVA

POPIS STAVU

Z rozboru stávajících podmínek pro dopravu vyplývá, že železniční doprava ve stávající podobě nemůže konkurovat dopravě silniční kvůli konfiguraci trati, která vede k příliš dlouhé dojezdové době.

Osobní železniční doprava není provozována v úseku Oslavany – Ivančice. Dojet vlakem z Ivančic do Moravských Bránic trvá celých 27 minut, přičemž cyklista urazí stejnou trasu za 30 minut. Jednokolejná trať se v tomto úseku složitě vlní údolím Jihlavy. Rozšířit ji na dvojkolejnou a optimalizovat průběh by bylo náročné. Zásah by negativně ovlivnil malebné údolí.

Optimalizace stávající trati Střelice – Moravské Bránice – ... – Hrušovany nad Jevišovkou je dlouhodobě v plánu, optimalizace hlavní trati severně od řešeného území právě probíhá.

NÁVRH

Část úseku Moravské Bránice – Ivančice nahrazuje dvojkolejná elektrifikovaná trať vedená v tunelu. Tunel ústí v ohbí trati před železniční stanicí Silůvky, místo napojení bylo zvoleno na základě terénních podmínek. Délka tunelu je cca 3,8 km. Současná dojezdová doba Silůvky – Brno hlavní nádraží je 30 min a lze předpokládat, že po plánované optimalizaci bude nižší. Návrh předpokládá dojezdovou dobu Ivančice – Brno hlavní nádraží pod 35 minut (po plánovaném přesunu nádraží k jihu i méně). Zrušení železničního spojení Ivančice – Moravské Bránice není vzhledem k časové nevýhodnosti spoje významnou ztrátou. K výhodám navrženého řešení patří šetrnost k přírodnímu prostředí a zachování / zlepšení migrační propustnosti území. Řešení eliminuje dvě stávající úrovněová křižení trati se silnicí II. třídy.

Návrh předpokládá zakončení vedení dvojkolejné trati u terminálu kombinované dopravy v Ivančicích. Terminál bude vybudován v blízkosti současné železniční stanice a bude do něj integrováno autobusové nádraží (reálný záměr ZÚR, ÚP).

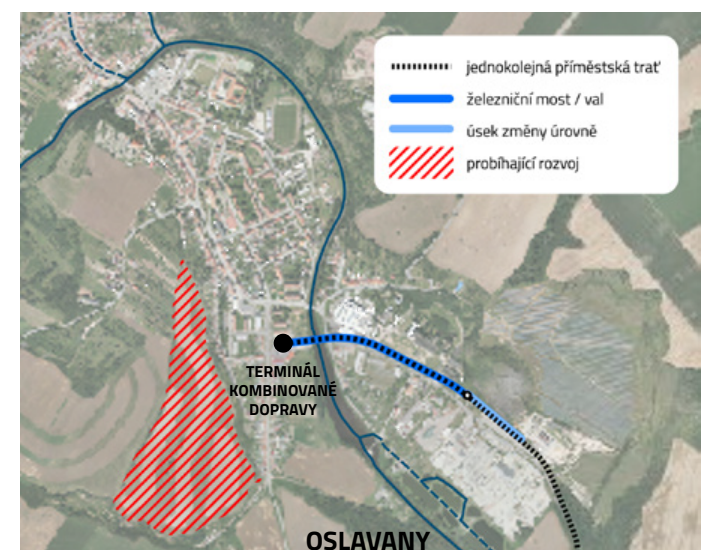
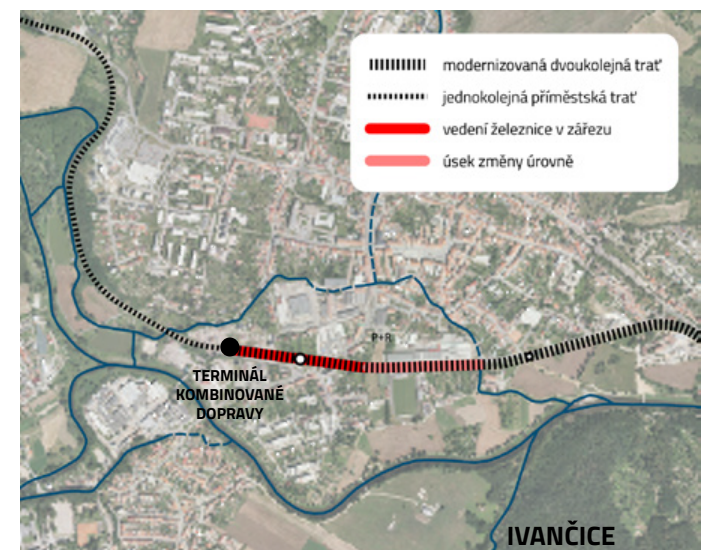
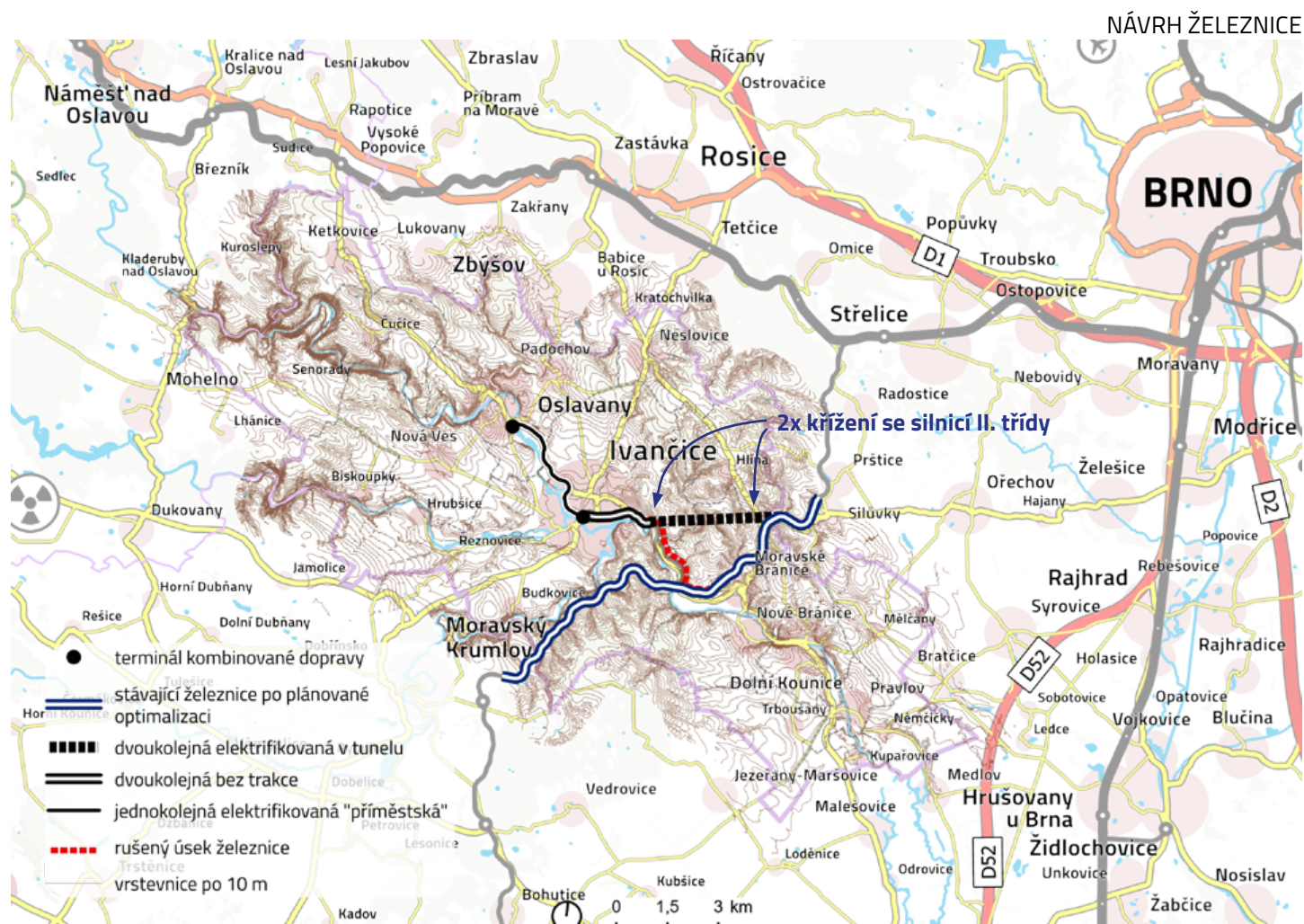
V úseku podél městské památkové zóny Ivančice je navrženo řešení bez horního trakčního vedení, které by narušilo harmonické propojení centra města s okolní krajinou. Ze stejného důvodu je žádoucí v tomto úseku nezvyšovat stávající výškovou úroveň trati, což vylučuje řešit mimoúrovňové křižení se silnicemi vyzdvížením železnice na násep. Aby železnice netvořila bariéru mezi částmi města, je navrženo zapuštění části trati do zářezu. Tvar trati umožňuje postupnou změnu úrovně trati na polohově relativně přímém úseku. Podél řeky Jihlavy jsou realizovány rozsáhlé protipovodňové hráze, které zahluubenou trať ochrání. Ale ani případná větší povodeň by investicí neměla nenávratně poškodit. Zářez bude hydroizolován proti spodní vodě, hrana směrem k řece může být mírně

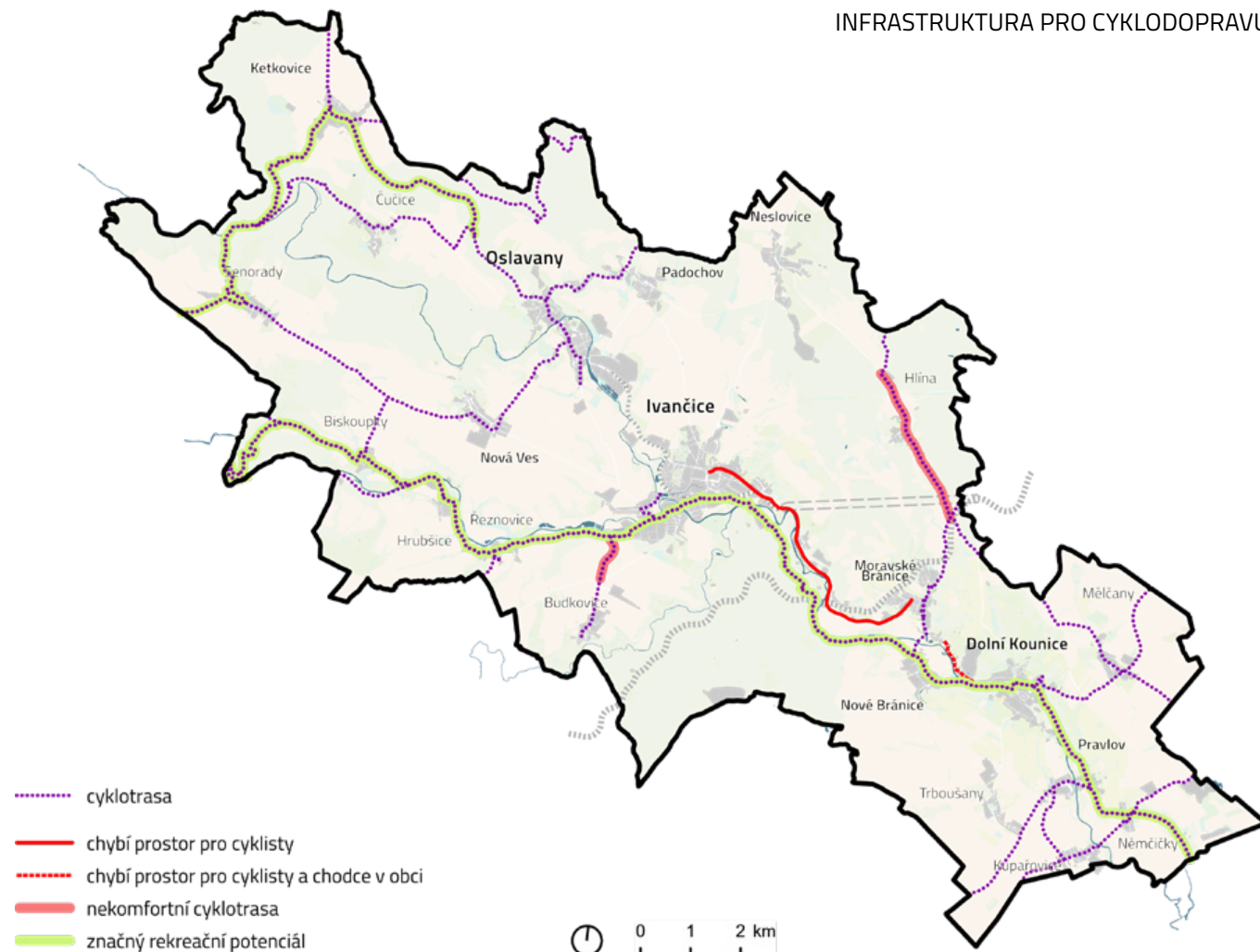
zvýšena.

V úseku Ivančice – Oslavany je navržena jednokolejná trať pro příměstské vlaky ve stopě současné trati. V Oslavanech se trať na úseku podél bývalé elektrárny zvedá na železniční val / most, který v celé délce areálu umožňuje propojení obou stran areálu bez úrovněového křižení s trati. Trať následně překonává řeku a je zakončena u menšího dopravního terminálu, který opět integruje autobusové nádraží.

V bezprostřední blízkosti dopravních terminálů v Ivančicích i Oslavanech jsou navržena bezpečná záchytná parkoviště / parkovací domy P+R a B+R.

Investice do navrhovaného řešení jsou při plánovaném růstu počtu obyvatel v obou městech odůvodnitelné porovnáním přínosů a nákladů této varianty oproti jejím alternativám (doprava individuální automobilovou dopravou včetně kapacity parkovacích míst v místě dojezdů).





CYKLOOPRAVA

POPIS STAVU

Ačkoliv některá propojení chybí nebo jsou pro cyklisty nekomfortní, obecně jsou podmínky pro cyklisty na Ivančicku poměrně příznivé. Ivančice a Oslavany propojuje velmi oblíbená cyklostezka, kterou využívají i in-line bruslaři a chodci. K realizaci v blízké době je připravena cyklostezka Dolní Kounice - Moravské Bránice.

Stávající úprava veřejných prostranství v obcích (zejména městech) místy nenapomáhá bezpečnému pohybu cyklistů, což může komplikovat využití kol (i jiných prostředků pro mikromobilitu) k dopravě dětí do škol.

Kromě značených cyklotras je možné využívat pro cyklo-dopravu i cestní síť. Nechráněné cesty přes rozsáhlá pole mají tendenci se při dešti rozbahnit a stát se zcela nesjízdnými / neschůdnými.

NÁVRH

Síť cyklostezek a cyklotras byla rozšířena tak, aby zajistila komfortní a variabilní propojení obcí a upřednostněním vazeb na centra.

Cyklostezky byly navrženy tam, kde je stávající stav komunikační sítě nepředstavuje atraktivní alternativu automobilové dopravě pro každodenní dojížděku a tedy je potřeba něco vybudovat (místy stačí úprava povrchu apod.). Tam, kde stav komunikací cykloprovoz nekomplikuje, byly ponechány cyklotrasy. V zastavěném území obcí cyklostezky navrženy nebyly, návrh předpokládá, že po úpravě veřejných prostranství v obcích cyklista bezpečně projede prakticky všude, přičemž značené cyklotrasy usnadňují základní orientaci.

SILNIČNÍ SÍŤ A OSTATNÍ KOMUNIKACE

POPIS STAVU

Nejvíce intenzivní provoz byl v Celostátním sčítání dopravy 2020 [5] zaznamenán v centru Ivančic (krátký úsek na ulici Oslavanská), kde byla naměřena intenzita 15 000 – 25 000 vozů / 24 hod. Intenzita 7001 – 10 000 vozů / 24 hod byla zaznamenána na silnici II/394 z Ivančic přes Neslovice k severu, a na části silnice II/152 od centra Ivančic k jihu. Aktuálně je v přípravě realizace obchvatu Neslovic. Město Ivančice má obchvat zakreslen pouze jako nezávazný záměr obce v Územně analytických podkladech, v plánu je zpracování technická studie jako podklad pro případnou změnu územního plánu.

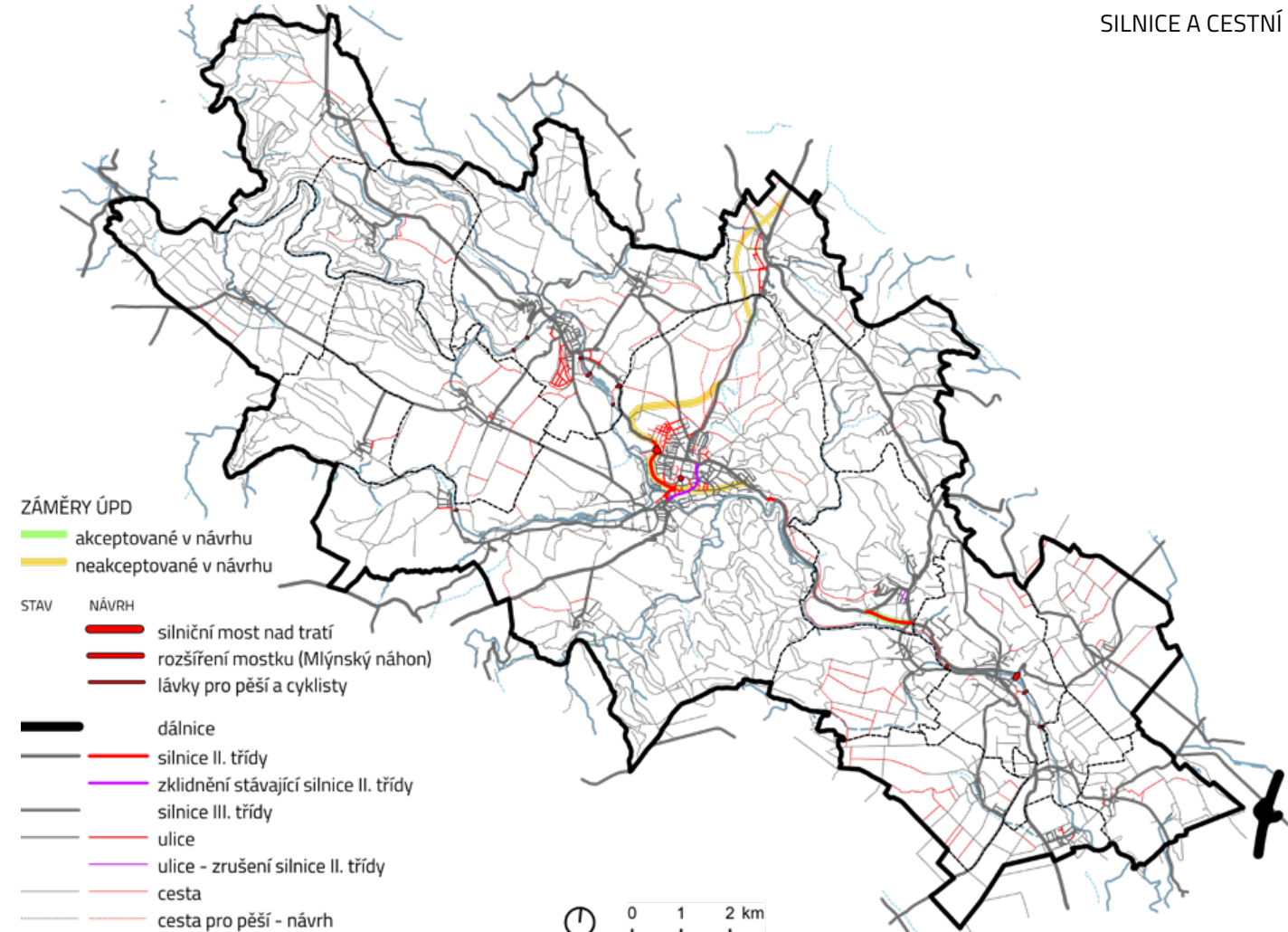
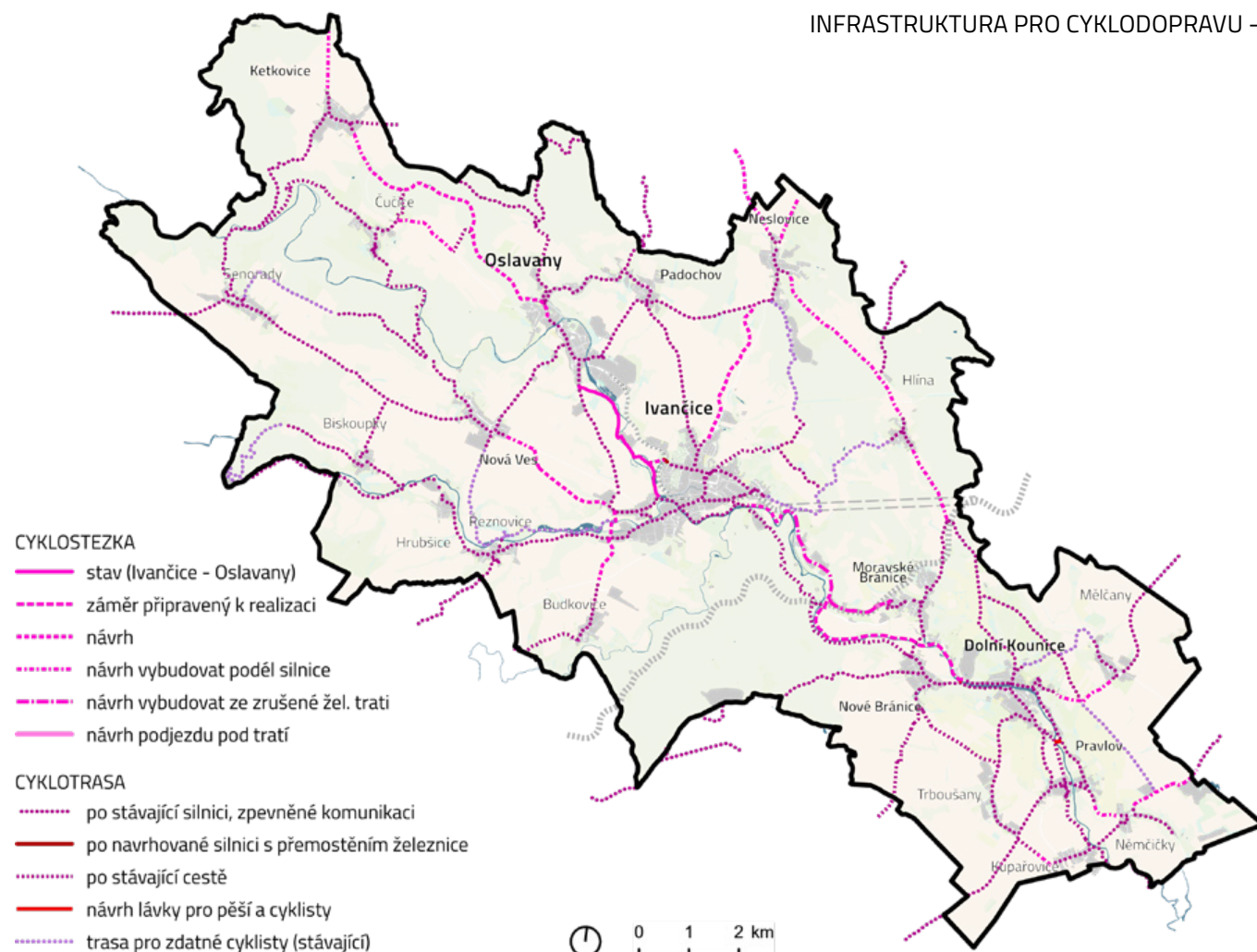
Jemná cestní síť je prořídla v oblastech scelených lánů polí.

NÁVRH

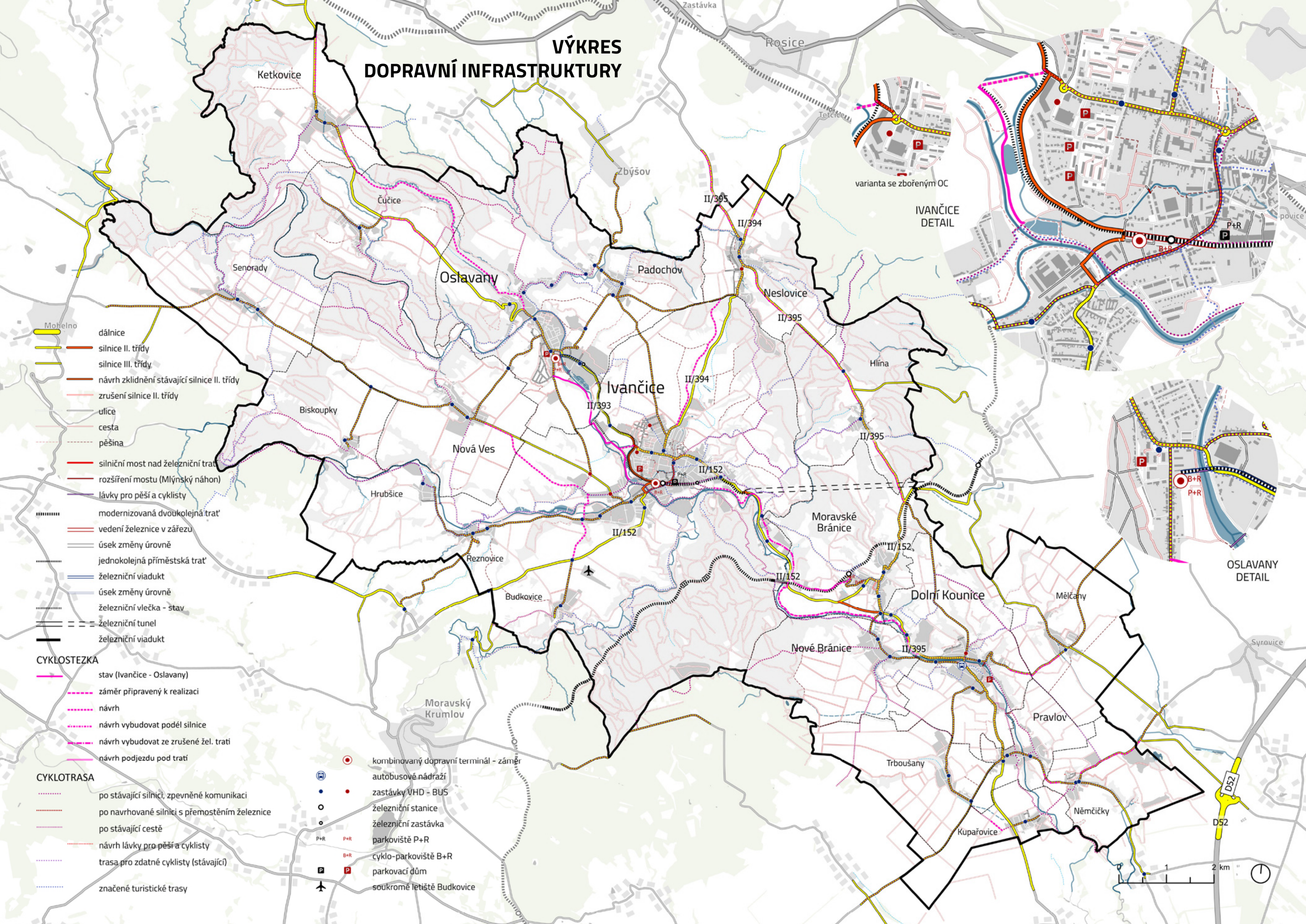
Rozvoj silniční infrastruktury by měl umožnit plynulý provoz, optimálně s více variantami jednotlivých propojení, aniž by způsobil výraznou dopravní indukci nebo podpořil rozvoj nežádoucí komerční suburbanizace. Návrh jednoznačně prioritizuje investici do kolejové dopravy, která přetíženým silnicím uleví nejvíce. Ze záměrů ÚPD byla do návrhu převzata přeložka silnice II/395, zkracující cestu z Dolních Kounic do Ivančic.

V Neslovicích je místo obchvatu mimo obec navržena přímo v obci ulice paralelní k současné silnici II/394.

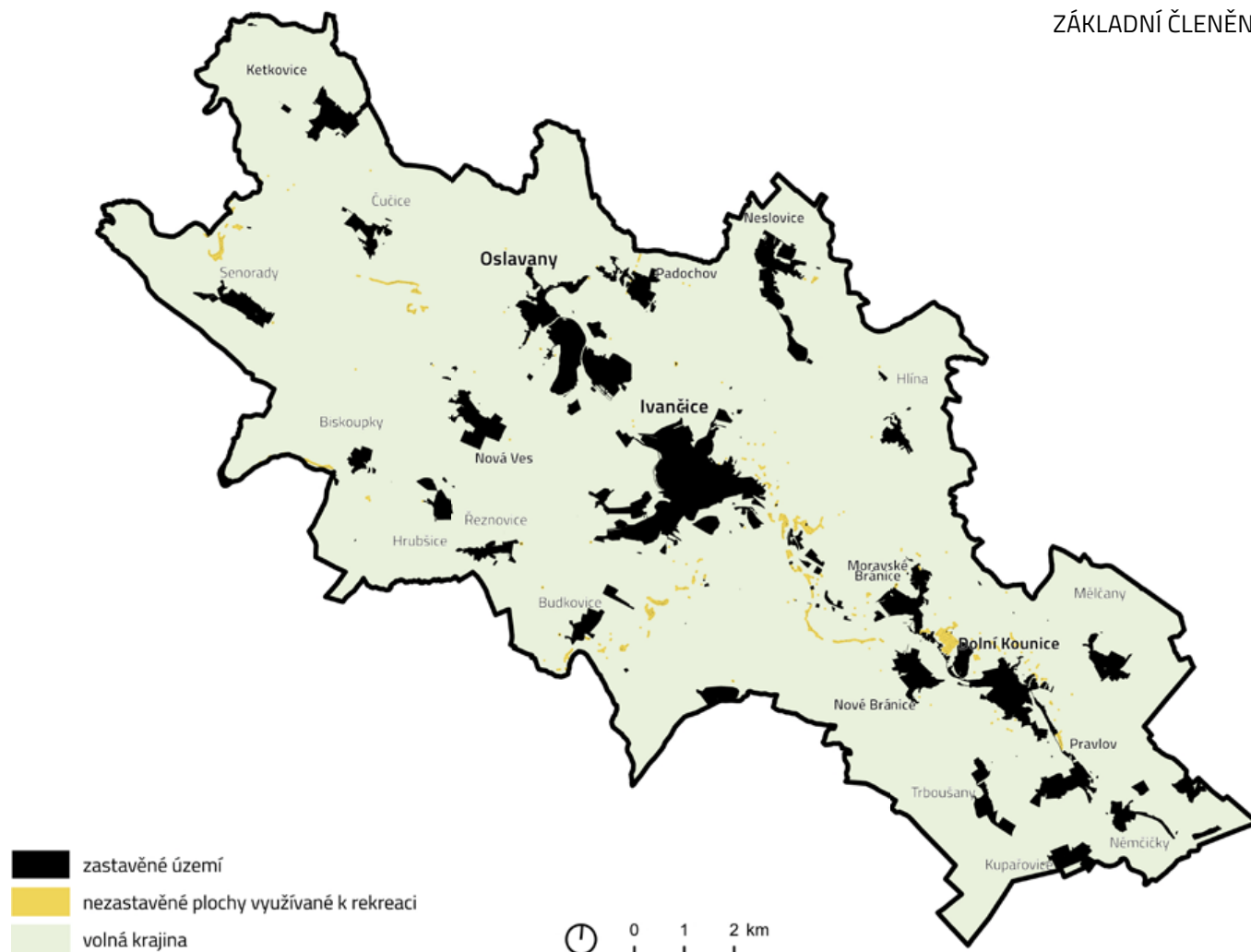
V Ivančicích je navrženo vybudování jihozápadní části městského okruhu, který bude umístěn mezi železniční trať a relativně strmý svah pod okrajem zástavby. Nová silnice sníží dopravní zatížení centra města bez neúměrného dopadu na propojení města s krajinou. Propojí také sídliště s navrhovaným dopravním terminálem.



VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



C3 – FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ STRUKTURA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Schéma základního členění zobrazuje rozdělení území (krajiny) na jasně prostorově vymezená sídla a volnou krajinu. Silně nežádoucí je vznik sídelní kaše, tedy postupné rozrůstání zástavby mimo zastavěné území, což se týká nejen zástavby obytné, ale i zástavby pro ekonomické příležitosti (silný trend komerční suburbanizace). Je zobrazen návrh zastavěného území, který je souhrnem současného zastavěného území a zastavitelných ploch, plochy navržené k revitalizaci krajiny jsou z něho vyjmuty.

Návrh pracuje se zvláštní kategorií „nezastavěné plochy využívané k rekreaci“. Tato území obklopují zástavbu sloužící k zejména individuální rekreaci. Oproti zastavěnému území zde platí určitá omezení, nelze zde jednoduše povolovat nové stavby ani přístavby a dostavby stávajících staveb, nepředpokládá se neprostupné oplocení. Stávající stavby v těchto územích jsou zahrnuty do vrstvy zastavěného území jako samostatné plochy.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE SÍDEL

Hranice současně zastavěného území odpovídá skutečnému stavu v území, nikoliv platné územně plánovací dokumentaci, vymezené území je místy oproti ÚPD menší.

Těžištěm rozvoje by obecně mělo být současně zastavěné území, které má potenciál pro intenzifikaci zástavby pro požadované funkce. Prioritu má rozvoj ploch s navrženou pře-

stavbou, které mají potenciál intenzifikace nejvyšší.

Z důvodu přiměřené realističnosti návrhu byla jako rozvojová území akceptována území, kde výstavba již probíhá, a některé zastavitelné plochy vymezené platnými územními plány (výrazně redukovány). Návrh zároveň na tento plánovaný rozvoj reaguje.

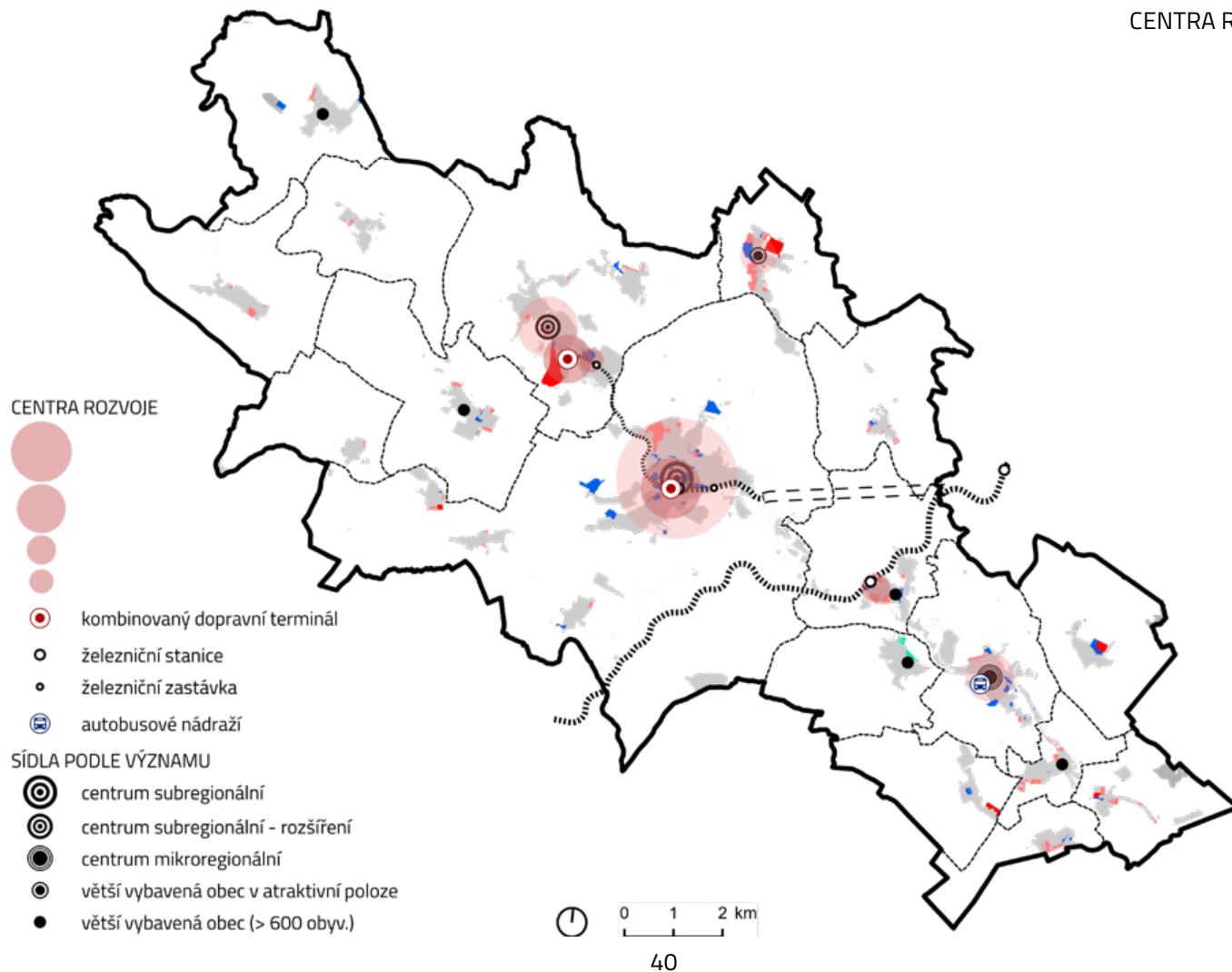
Schematický zakres center rozvoje znázorňuje místa, kde je rozvoj z hlediska financování vybavenosti nejvíce žádoucí. Jedná se zejména o centrum Ivančic s dobrou dostupností dopravního terminálu. V Oslavanech navržené napojení na kolejovou dopravu umožňuje jak aktuálně probíhající rozvoj lokality Stará hora (výstavba na zelené louce), tak rozvoj velké přestavbové plochy na místě bývalé elektrárny.

Jako problém byly vyhodnoceny plochy v Nových Bránicích, které jsou podle platného územního plánu zastavitelné, ačkoliv nevhodně zasahují do nivy. Ve vymezené nivě je rozšiřování zastavěného území nepřipustné. Intenzifikace zástavby v současně zastavěném území by v nivě neměla snižovat koeficient vsakování.

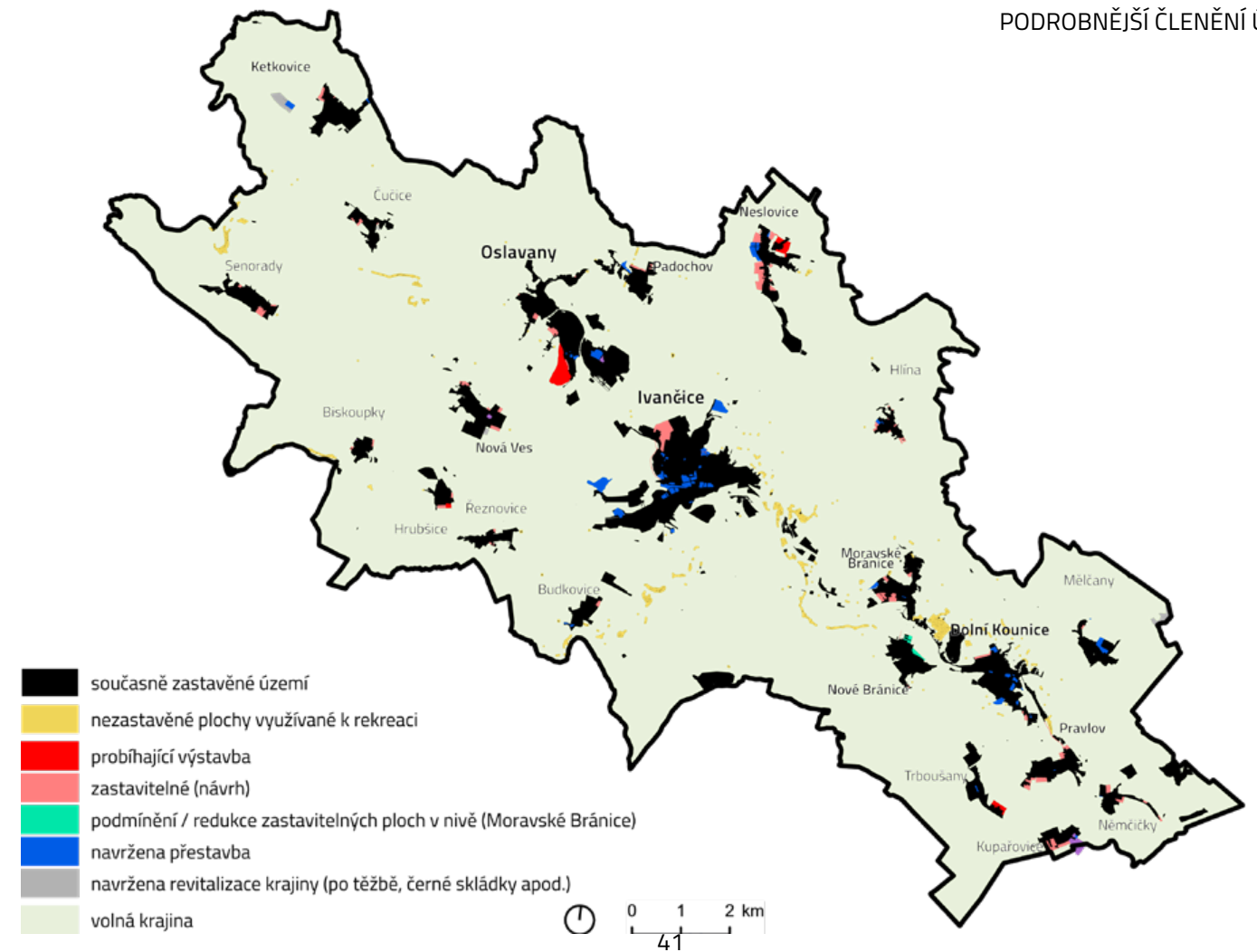
STRUKTURA A VÝŠKA ZÁSTAVBY

Struktura zástavby má zásadní vliv na energetickou náročnost sídel a obecně osídlení. Legislativa klade důraz na jednotlivé izolované stavby, vliv struktury jako celku zůstává opominut. Řadová zástavba vyhovuje lépe než izolovaná, ve městech se dobře uplatní hromadné bydlení. Žádoucí je zástavba hustotou a výškou adekvátní lokalitě. Návrh respektuje stávající výškovou úroveň zástavby. Zahuštění, případně mírné zvýšení zástavby je navrženo na přestavbových plochách kolem kombinovaných dopravních terminálů v Ivančicích a Oslavanech. Stávající zrnitost zástavby by neměla hrubnout.

CENTRA ROZVOJE



PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



VÝKRES FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ STRUKTURY

PODLAŽNOST

Výšková úroveň koresponduje s navrženým způsobem využití:

- bydlení hromadné
 - na vesnici 2 – 4 (stávající zástavba)
 - ve městě 2 – 8
- městské smíšené centrální, městské smíšené
 - (1) 2 – 4
- vesnické smíšené, bydlení rodinné
 - 1 – 2 (3)
- ostatní
 - dle kontextu

ZÁSTAVBA A PLOCHY VEŘEJNĚ NEPŘÍSTUPNÉ

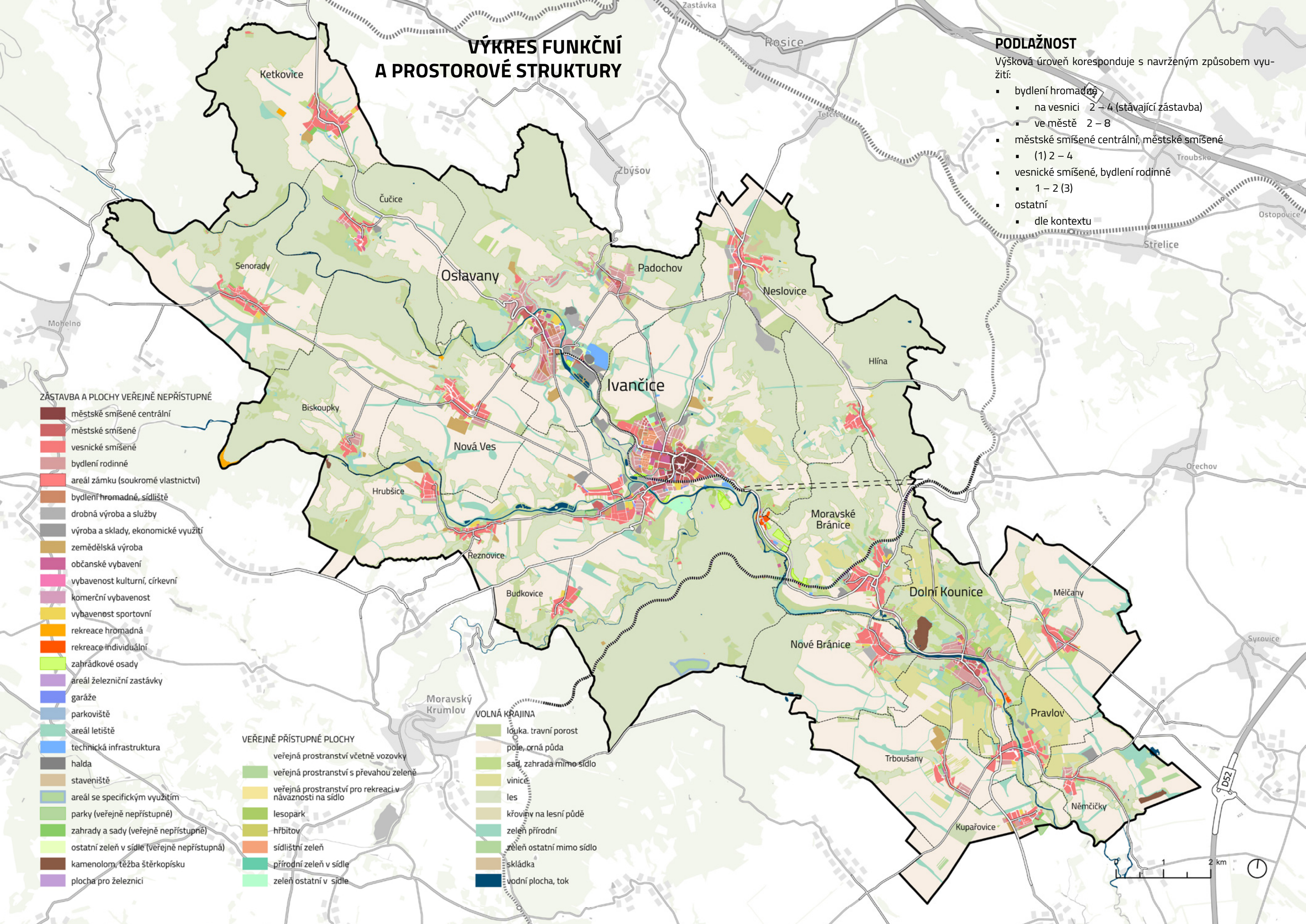
- městské smíšené centrální
- městské smíšené
- vesnické smíšené
- bydlení rodinné
- areál zámku (soukromé vlastnictví)
- bydlení hromadné, sídliště
- drobná výroba a služby
- výroba a sklady, ekonomické využití
- zemědělská výroba
- občanské vybavení
- vybavenost kulturní, církevní
- komerční vybavenost
- vybavenost sportovní
- rekreace hromadná
- rekreace individuální
- zahrádkové osady
- areál železniční zastávky
- garáže
- parkoviště
- areál letiště
- technická infrastruktura
- halda
- staveniště
- areál se specifickým využitím
- parky (veřejně nepřístupné)
- zahrady a sady (veřejně nepřístupné)
- ostatní zeleň v sídle (veřejně nepřístupná)
- kamenolom, těžba štěrku
- plocha pro železnici

VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY

- veřejná prostranství včetně vozovky
- veřejná prostranství s převahou zeleně
- veřejná prostranství pro rekreaci v návaznosti na sídlo
- lesopark
- hřbitov
- sídlíšní zeleň
- přírodní zeleň v sídle
- zeleň ostatní v sídle

VOLNÁ KRAJINA

- lůka, travní porost
- pole, orná půda
- sad, zahrada mimo sídlo
- vinice
- les
- křoviny na lesní půdě
- zeleň přírodní
- zeleň ostatní mimo sídlo
- skládka
- vodní plocha, tok



VÝKRES OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Požadovaná vybavenost sídel podle jejich významu byla popsána v kapitole B2.

Z analytické části vyplynuly při současném stavu území a populace následující požadavky na navýšení kapacity občanské vybavenosti: ZŠ v Ivančicích a Oslavanech, MŠ v Ivančicích, Oslavanech, Dolních Kounicích; denní stacionář pro seniory v Ivančicích, Oslavanech, Dolních Kounicích.

Základní bilance požadavků na vybavenost v souvislosti s rozvojem sídel je shrnuta na začátku kapitoly D.

C4 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

Požadované navýšení kapacity **základních škol** umožňují organizační opatření a intenzifikace využití stávajících ploch určených pro vzdělávání a výchovu. Jsou navrženy plochy pro umístění **mateřských škol**, a to zejména v lokalitách s větším rozvojem bydlení. Jsou situovány v místech s dobrou dostupností v rámci lokality.

SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Z důvodu trendu stárnutí populace je zapotřebí doplnit **vybavenost orientovanou na péči o seniory**. Komunitní centra, specializovaná na podporu soběstačnosti seniorů včetně zajištění provozu denního stacionáře, jsou navržena ve všech větších sídlech. V ostatních obcích jsou navržena menší komunitní centra, kde služby pro seniory tvoří pouze část programu. Komunitní centra by v regionu měla tvořit síť, umožňující pružně reagovat na poptávku a efektivní provoz.

Návrh předpokládá, že obce budou disponovat částí bytového fondu, určenou pro chráněné ústupové / sociální bydlení. Samozřejmostí by měla být dostatečná kapacita těchto bytů ve městech. Region má zpracovaný Střednědobý plán rozvoje sítě sociálních služeb SO ORP IVANČICE na období 2024–2027 [6], řada obcí se zapojila do regionální spolupráce. Výstavba RD / BD se sociálními byty je na několika místech reálně připravována, což návrh zohledňuje. Služby v oblasti péče o seniory nabízí i komerční sektor (stříbrná ekonomika).

OCHRANA OBYVATELSTVA

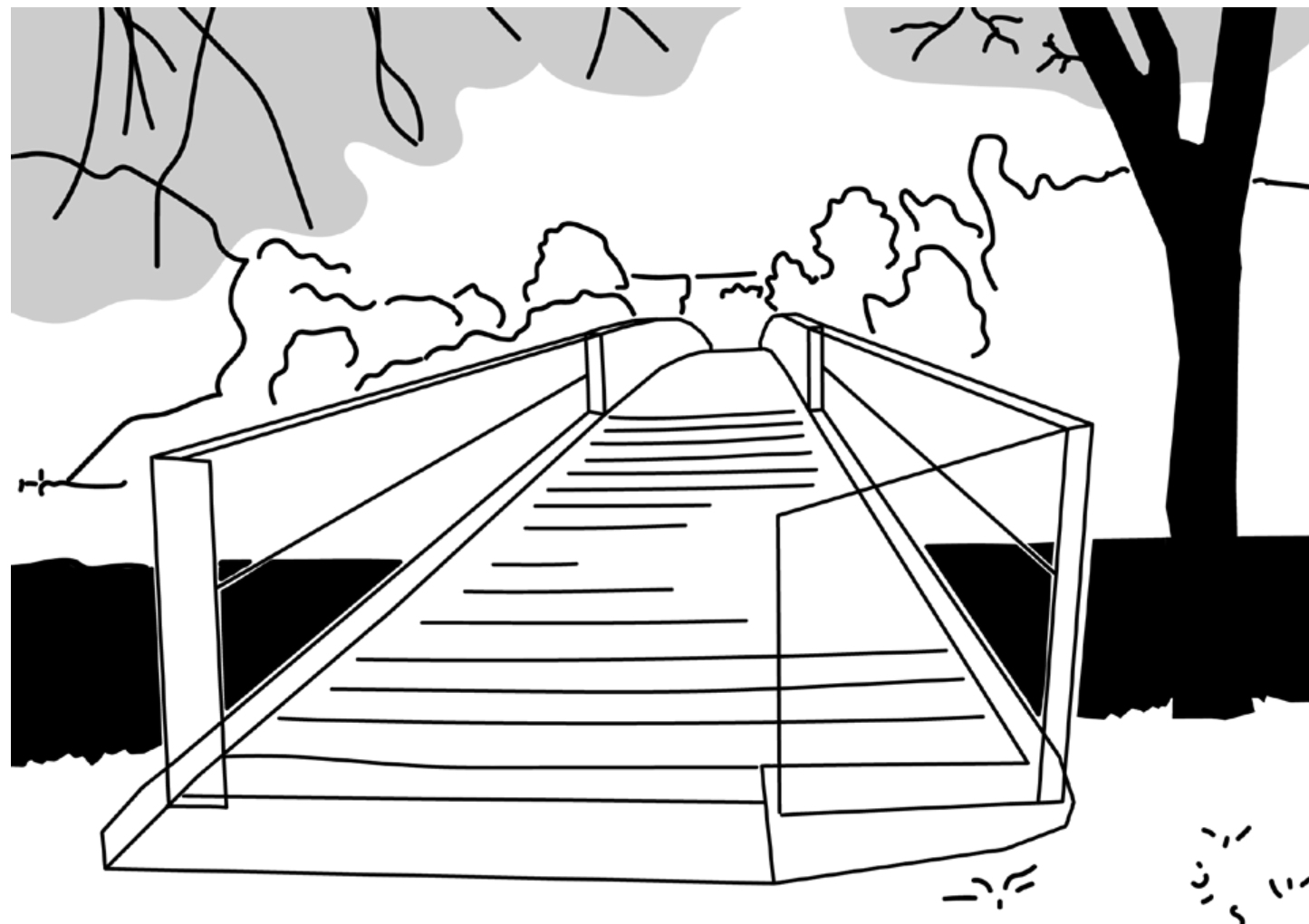
Všechny obce by měly být vybaveny **zařízením požární a civilní ochrany** odpovídajícího významu. Obce jsou vybaveny požárními zbrojnicemi. Zařízení civilní ochrany lze budovat jako doplňkovou funkci stávajících budov, vhodných k tomuto účelu. Zařízení požární a civilní ochrany do grafické části nebyla zakreslena.

- ORP Ivančice
- hranice obcí
- občanské vybavení
- vybavenost kulturní, církevní
- komerční vybavenost
- vybavenost sportovní
- zástavba

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| H | | nemocnice |
| + | | zdravotní středisko |
| G | | gymnázium |
| □ | | základní škola |
| ☺ | ☺ | mateřská škola |
| ☺ | | základní umělecká škola |
| ☺ | | středisko volného času pro mládež |
| ☺ | | škola pro děti se zdravotním postižením |
| ☺ | | SŠ, učiliště |
| 🏠 | 🏠 | chráněné bydlení pro seniory |
| 🏠 | | domov důchodců |
| 🏠 | | dětský domov |
| 🏠 | | ambulantní sociální zařízení |
| ★ | ★ | komunitní centrum zaměřené na podporu seniorů |
| ★ | | komunitní centrum |





C5 – SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRVKY IDENTITY

Systém veřejných prostranství hraje v naplňování vize venkova krátkých vzdáleností klíčovou roli.

Veřejný prostor bývá často definován jako veřejně přístupná „negativní“ část urbánní hmoty měst (sídel). V koncepci venkova krátkých vzdáleností veřejný prostor v nějaké formě prostupuje celou krajinou. Slouží k propojení jednotlivých částí sídel, k provázání sídel s volnou krajinou i k propojení sídel navzájem.

V sídlech i ve volné krajině plní systém veřejných prostranství více funkcí najednou. Je provázán s modrozelenou, dopravní a technickou infrastrukturou, ale i s ostatními vrstvami prostředí, uměle vytvořenými (okolní zástavba, protipovodňová ochrana) i přírodními (tekoucí voda, přírodní zeleň), respektive kulturními (zemědělsky obdělávané plochy, hospodářský les).

Veřejný prostor zásadním způsobem ovlivňuje, jak se cítíme a jak se chováme. Nefunkčnost systému veřejných prostranství stojí za celou řadou negativních jevů, které v důsledku mají závažné dopady na celou společnost.

Tvorbě bariér při novém rozvoji je potřeba předcházet existencí dlouhodobé koncepce rozvoje obce.

SOUČASNÝ STAV

Současný stav veřejných prostranství na Ivančicku byl popsán v analytické části.

CÍLOVÝ STAV

Systém veřejných prostranství tvoří celistvý funkční systém, který svojí čitelností usnadňuje orientaci. Tomu napomáhá hierarchické uspořádání prvků systému. V rámci regionu mají veřejná prostranství místní, nadmístní nebo regionální význam. V jednotlivých částech území, typicky v jednotlivých sídlech, se tato základní hierarchie rozpadá do jemnější struktury. Forma prvků systému veřejných prostranství, adekvátní jejich významu, posiluje identitu jednotlivých míst v sídlech i ve volné krajině.

Veřejná prostranství jsou navržena tak, aby poskytovala maximální užitek a jejich provoz včetně průběžné údržby byl co nejméně náročný.

V sídlech, kde jsou nároky na vybavení a provoz systému veřejných prostranství vyšší (dostupnost infrastruktur, veřejné osvětlení, trvanlivé materiály, pravidelný úklid), podmiňuje efektivitu a z ní plynoucí kvalitu systému veřejných prostranství dostatečná hustota zalidnění. Veřejná prostranství zajišťují dobrou dostupnost občanské vybavenosti i dalších cílů.

Ve volné krajině je velký důraz kladen na plné využití rekreačního potenciálu ploch s různým druhem využití. Malé plochy adekvátně vybavených veřejných prostranství výrazně zvyšují obytnost krajiny jako celku.



DOLNÍ KOUNICE – ULICE JIRÁSKOVA



DOLNÍ KOUNICE – ULICE TOVÁRNÍ

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

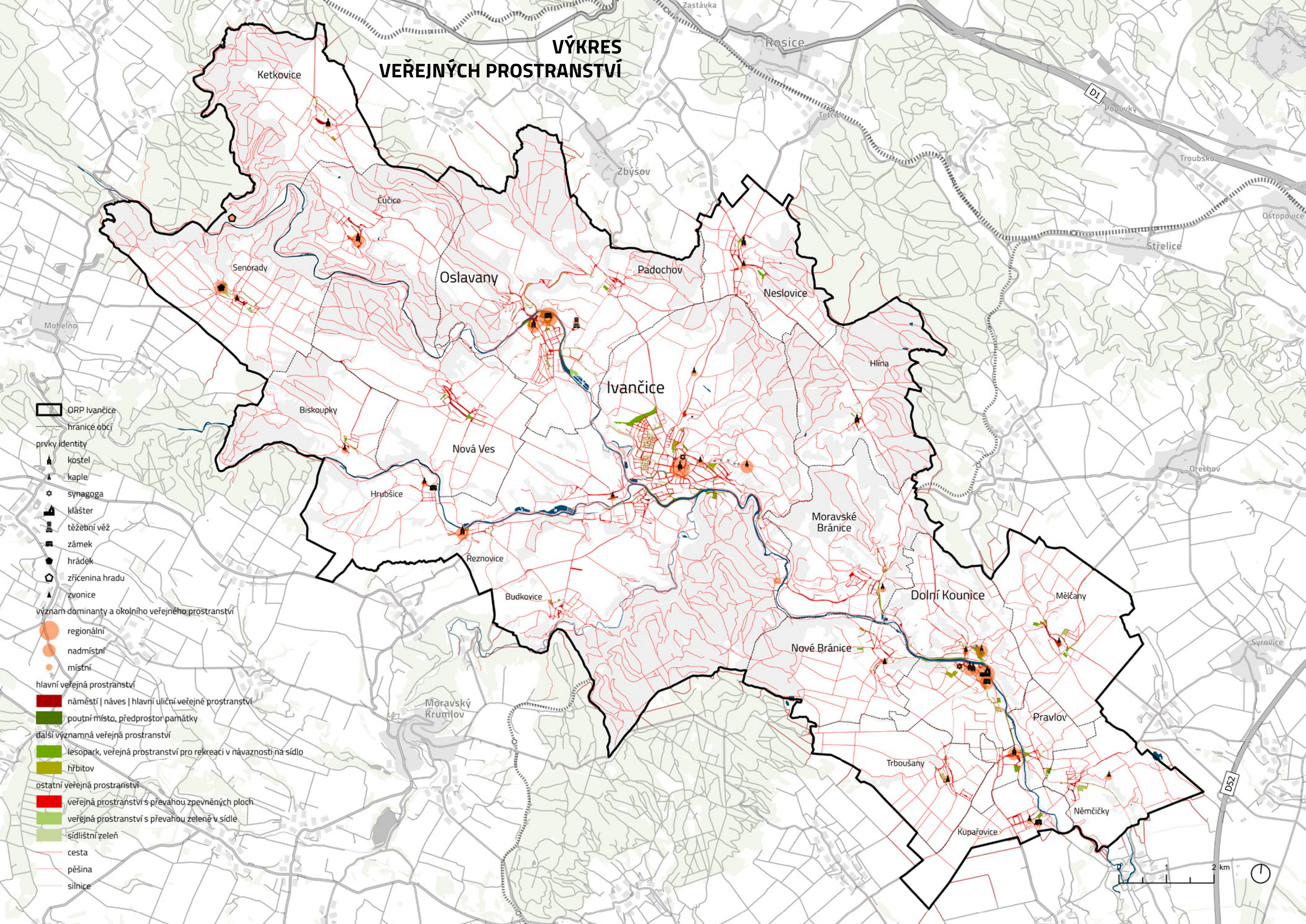
- revitalizovat stávající veřejná prostranství s nevyužitým potenciálem, vybavit je adekvátně jejich významu (Dolní Kounice, Ivančice, Kupařovice, Hrubšice), který je odvozen od výskytu významných prvků identity, budov občanského vybavení apod.
- zcelit systém veřejných prostranství doplněním nových prvků a jejich vzájemným provázáním
- zajistit dostatečnou prostupnost vyřešením stávajících bariér (stavební i nestavební povahy – pole, řeky)
- zefektivnit využívání sídlištní zeleně vymezením poloveřejných, polosoukromých částí (nezakresleno)
- zvýšit čitelnost systému veřejných prostranství podporou hierarchizace prvků systému – například použitím adekvátních prvků zelenomodré infrastruktury (aleje, řady stromů, jednotlivé stromy na strategických pozicích, zelené pásy podél vodotečí apod.), použitím vhodných materiálů, doplněním vybavenosti
- zajistit bezbariérovost
- maximálně zvýšit koeficient vsaku použitím průsácných nebo částečně průsácných materiálů
- preferovat provedení nevyžadující náročnou údržbu
- zpříjemňovat pohyb územím pěším, cyklistům i ostatním uživatelům, zajistit jejich bezpečnost
- neoddělovat zbytečně jednotlivé účastníky provozu, vytvářet zóny se smíšeným provozem
- vytvářet podmínky pro širokou škálu pobytových aktivit všech skupin obyvatel a uživatelů

PŘÍKLAD PŘÍRODNÍHO HŘIŠTĚ U SÍDLA



TRBOUŠANY – ZÁHUMENNÍ CESTA
HODNOTA K OCHRANĚ

VÝKRES VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



D NÁVRH ROZVOJE ÚZEMÍ

D1

ZÁKLADNÍ BILANCE NAVRŽENÝCH KAPACIT ÚZEMÍ

D2

MASTERPLAN

D3

DETAILY SÍDEL

D1 – ZÁKLADNÍ BILANCE NAVRŽENÝCH KAPACIT ÚZEMÍ

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

17253 ha

- z toho zastavěné území dle ÚPD
 - veřejně nepřístupné
 - veřejně přístupné včetně vozovky, vodních ploch a ploch pro železnici
- současně zastavěné území (v rámci návrhu aktualizovaný stav)
- nezastavěné plochy využívané k individuální rekreaci

1453 ha

1146 ha

307 ha

1435 ha

142 ha

CELKOVÁ PLOCHA NAVRHOVANÝCH ZMĚN V SÍDLECH

245 ha

- **akceptovaná probíhající výstavba**
 - Oslavany (nová výst. Stará Hora)
 - Neslovice (část. přestavba)
 - Hrubšice
 - Mělčany (přestavba JZD)
 - Trboušany
 - Němčičky

36 ha

18 ha

9 ha

1 ha

4 ha

3 ha

1 ha

▪ návrhové plochy

209 ha

- revitalizace krajiny po těžbě, odstranění černé skládky apod.
- navržené zastavitelné plochy mimo ZÚ (extenzivní rozvoj)
- návrh přestavby (intenzifikace)
- nezastavitelná VP v okolí sídel
- plochy navržené ke znovuvyužití stávající zástavby
- podmíněně zastavitelné plochy v nivě

31 ha

76 ha

79 ha

10 ha

10 ha

3 ha

CELKOVÁ PLOCHA NAVRHOVANÝCH ZMĚN VE VOLNÉ KRAJINĚ

896 ha

- řady stromů
- remíz

143 km

40 km

POČET OBYVATEL

STAV

KAPACITA PRO
NÁRŮST

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

24500

4000

- Ivančice
- Oslavany
- Neslovice
- Moravské Bránice

9600

4500

1000

980

1800

1600

300

100

POZNÁMKA: reálná kapacita území pro nárůst počtu obyvatel je vyšší, cílem návrhu bylo vytvořit podmínky pro koncentraci rozvoje do vytipovaných ohnisek (v praxi obtížně realizovatelné)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ

- optimalizace stávající trati Střelice – Moravské Bránice – Hrušovany n. J. na území ORP 9,6 km
- dvoukolejná Silůvky – Ivančice 5,7 km
 - délka navrhovaného železničního tunelu na území ORP 3,5 km celková 3,8 km
- jednokolejná příměstská Ivančice – Oslavany 4 km

CYKLODOPRAVA

225,0 km

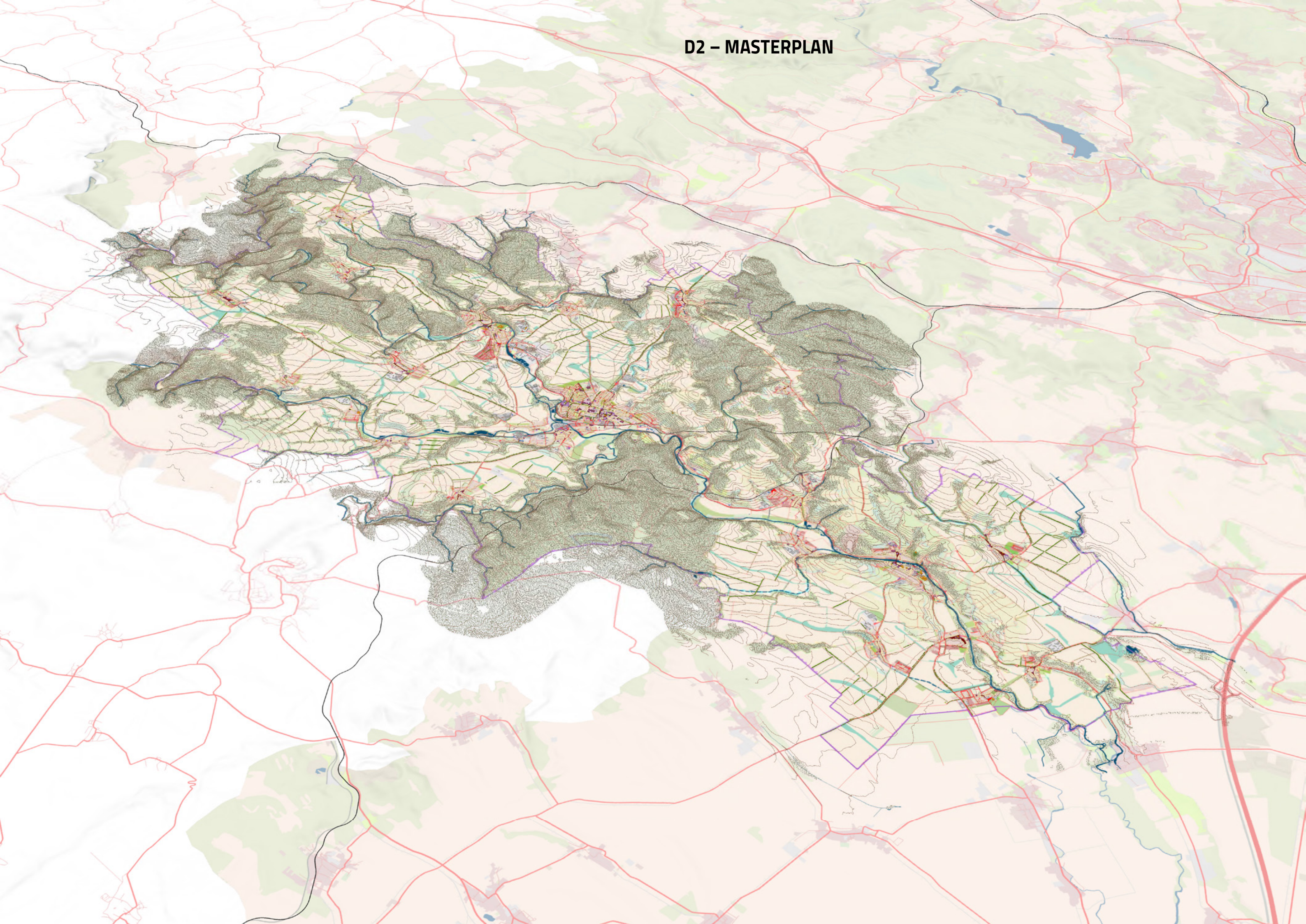
- cyklostezka – stav 3,1 km
- cyklostezka – záměr 4 km
- cyklostezka – návrh 3,7 km
- cyklostezka – návrh podél silnice 15,3 km
- cyklostezka – návrh z rušené trati 3,2 km
- cyklostezka – návrh úpravou stáv. cesty 9,5 km
- cykloprovoz po navrhované silnici přemostující řekou 0,1 km
- cykloprovoz po nově navrhované cestě 2,5 km
- *cykloprovoz po stávající zp. komunikaci* 14 1,0 km
- *cykloprovoz po stávající cestě* 22,6 km
- *stávající alternativní cyklotrasa* 20 km

NÁRŮST INTENZIT AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

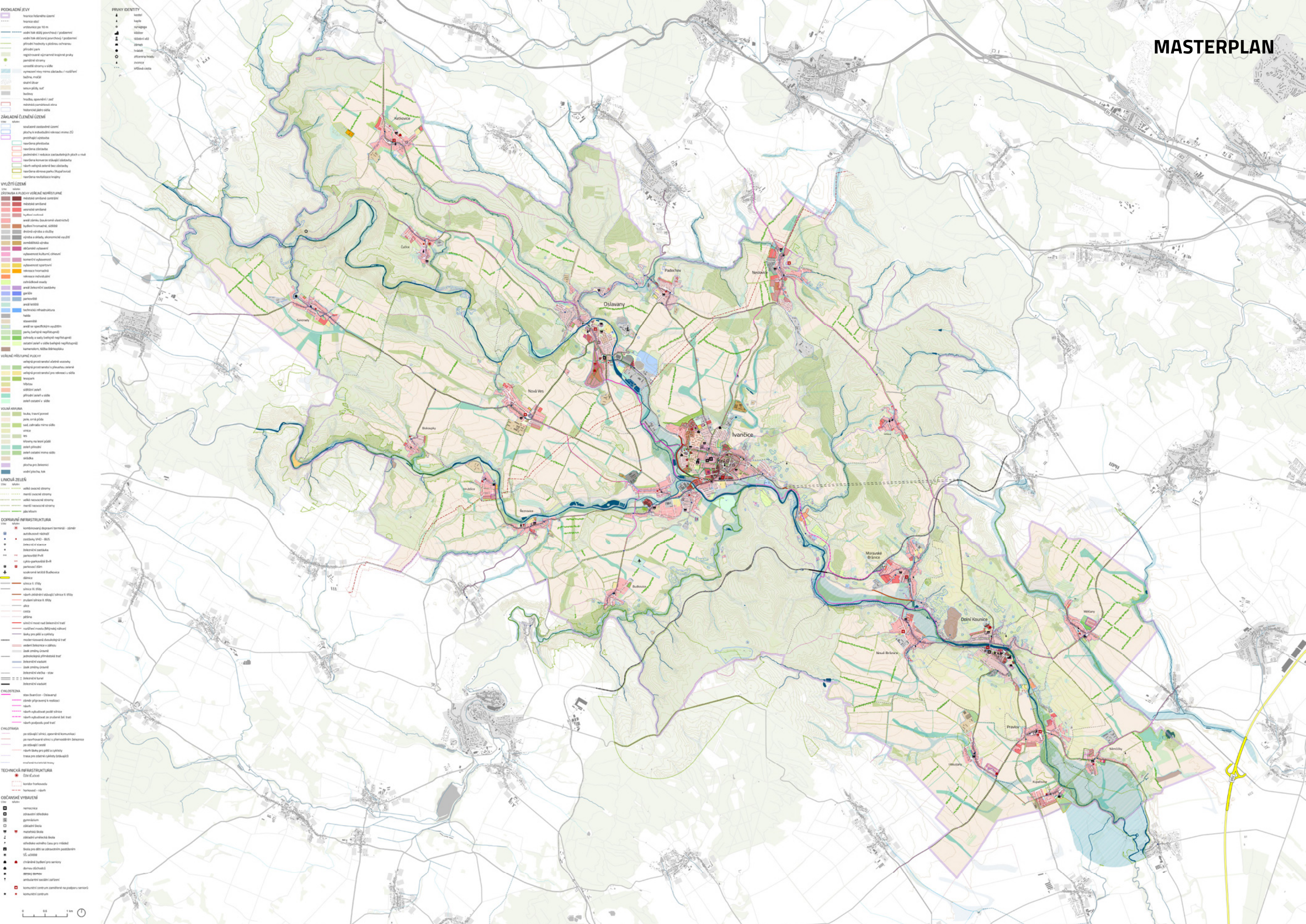
% stávající intenzity

- bez zavedení navrhovaných opatření 50%
- se zavedením navrhovaných opatření 5-10%

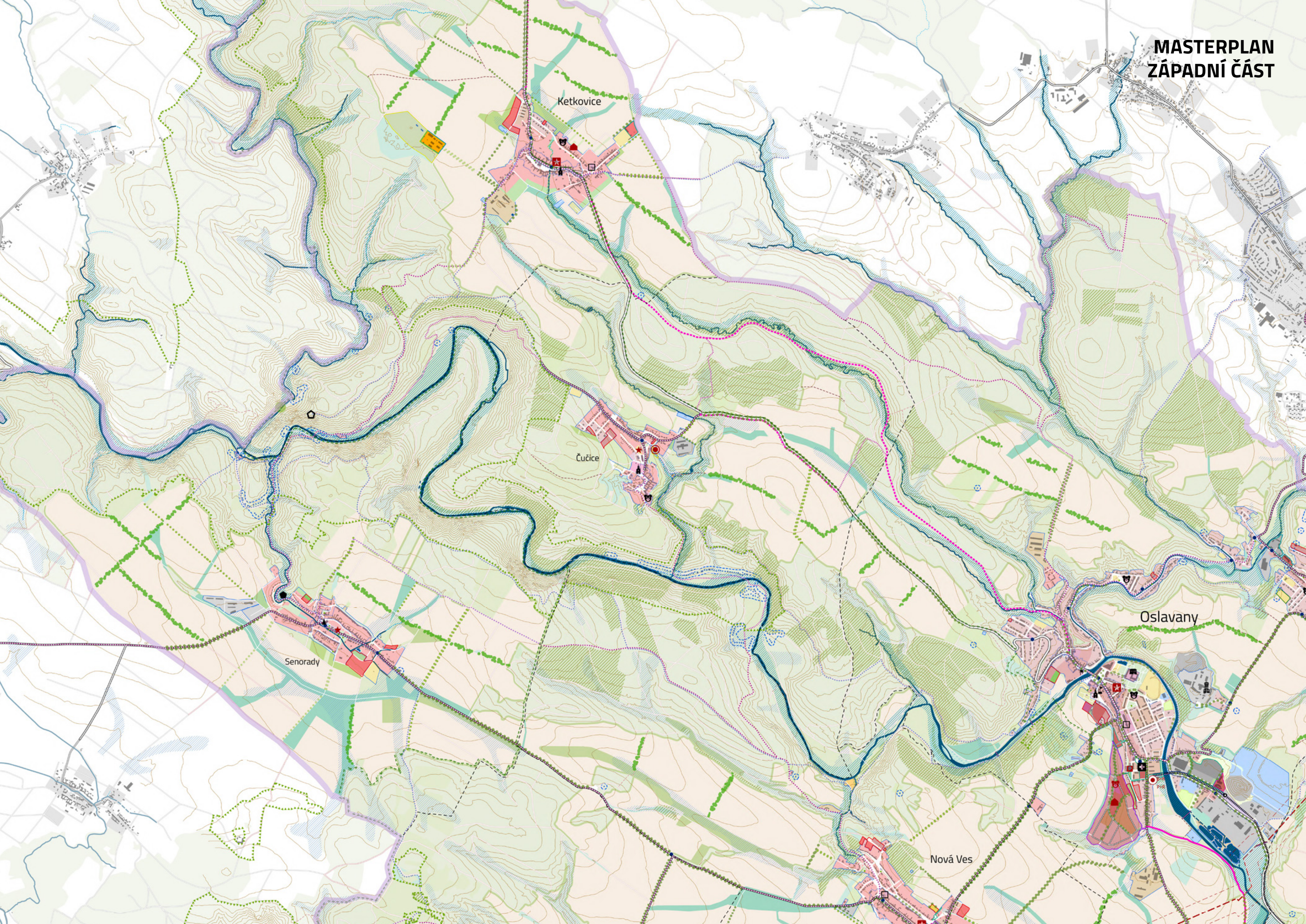
D2 – MASTERPLAN



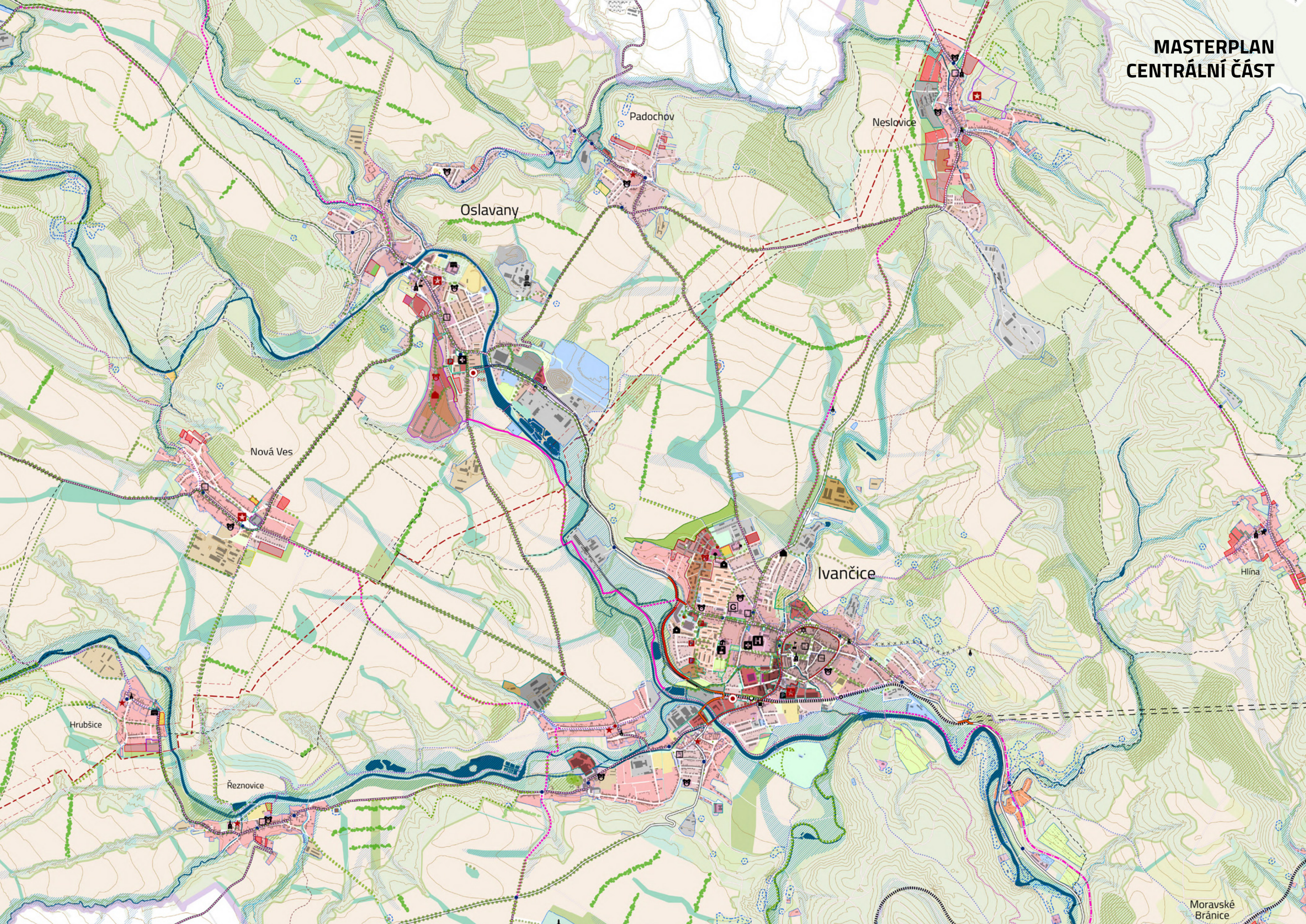
MASTERPLAN



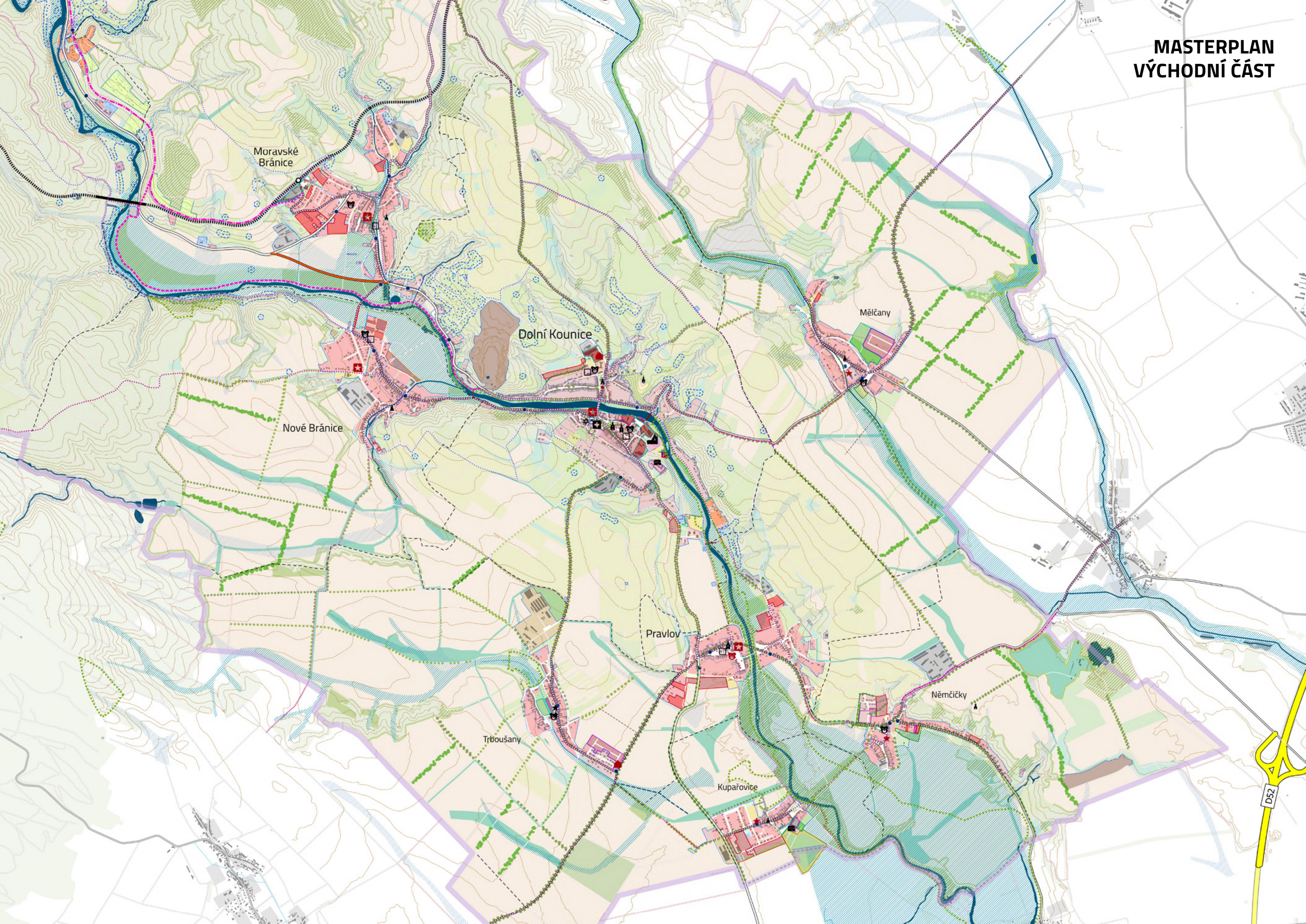
MASTERPLAN ZÁPADNÍ ČÁST



MASTERPLAN CENTRÁLNÍ ČÁST



**MASTERPLAN
VÝCHODNÍ ČÁST**



PODKLADNÍ JEVY

	hranice řešeného území
	hranice obcí
	vrstevnice po 10 m
	vodní tok stálý povrchový / podzemní
	vodní tok občasný povrchový / podzemní
	přírodní hodnoty s plošnou ochranou
	přírodní park
	registrované významné krajinné prvky
	památné stromy
	vzrostlé stromy v sídle
	vymezení nivy mimo zástavbu / rozšíření
	bažina, močál
	skalní útvar
	sesuv půdy, suť
	budovy
	hradba, opevnění / zeď
	městská památková zóna
	historické jádro sídla

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH
	současně zastavěné území
	plochy k individuální rekreaci mimo ZÚ
	probíhající výstavba
	navržena přestavba
	navržena zástavba
	podmínění / redukce zastavitelných ploch v nivě
	navržena konverze stávající zástavby
	návrh veřejná zeleně bez zástavby
	navržena obnova parku (Kupařovice)
	navržena revitalizace krajiny

LINIOVÁ ZELEŇ

STAV	NÁVRH
	velké ovocné stromy
	menší ovocné stromy
	velké neovocné stromy
	menší neovocné stromy
	pás křovin

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH
ZÁSTAVBA A PLOCHY VEŘEJNĚ NEPŘÍSTUPNÉ	
	městské smíšené centrální
	městské smíšené
	vesnické smíšené
	bydlení rodinné
	areál zámku (soukromé vlastnictví)
	bydlení hromadné, sídliště
	drobná výroba a služby
	výroba a sklady, ekonomické využití
	zemědělská výroba
	občanské vybavení
	vybavenost kulturní, církevní
	komerční vybavenost
	vybavenost sportovní
	rekreace hromadná
	rekreace individuální
	zahradkové osady
	areál železniční zastávky
	garáže
	parkoviště
	areál letiště
	technická infrastruktura
	halda
	staveniště
	areál se specifickým využitím
	parky (veřejně nepřístupné)
	zahrady a sady (veřejně nepřístupné)
	ostatní zeleň v sídle (veřejně nepřístupná)
	kamenolom, těžba štěrkopísku

VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY

	veřejná prostranství včetně vozovky
	veřejná prostranství s převahou zeleně
	veřejná prostranství pro rekreaci u sídla
	lesopark
	hřbitov
	sídlíštní zeleň
	přírodní zeleň v sídle
	zeleň ostatní v sídle

VOLNÁ KRAJINA

	louka, travní porost
	pole, orná půda
	sad, zahrada mimo sídlo
	vinice
	les
	křoviny na lesní půdě
	zeleň přírodní
	zeleň ostatní mimo sídlo
	skládka
	plocha pro železnici
	vodní plocha, tok

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH
	kombinovaný dopravní terminál - záměr
	autobusové nádraží
	zastávky VHD - BUS
	železniční stanice
	železniční zastávka
	P+R parkoviště P+R
	B+R cyklo-parkoviště B+R
	P parkovací dům
	soukromé letiště Budkovice
	dálnice
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	návrh zklidnění stávající silnice II. třídy
	zrušení silnice II. třídy
	ulice
	cesta
	pěšina
	silniční most nad železniční tratí
	rozšíření mostu (Mlýnský náhon)
	lávky pro pěší a cyklisty
	modernizovaná dvoukolejná trať
	vedení železnice v zářezu
	úsek změny úrovně
	jednokolejná příměstská trať
	železniční viadukt
	úsek změny úrovně
	železniční vlečka - stav
	železniční tunel
	železniční viadukt

CYKLOSTEZKA

	stav (Ivančice - Oslavany)
	záměr připravený k realizaci
	návrh
	návrh vybudovat podél silnice
	návrh vybudovat ze zrušené žel. trati
	návrh podjezdu pod tratí

CYKLOTRASA

	po stávající silnici, zpevněné komunikaci
	po navrhované silnici s přemostěním železnice
	po stávající cestě
	návrh lávky pro pěší a cyklisty
	trasa pro zdatné cyklisty (stávající)
	značené turistické trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	ČOV (Čučice)
	koridor horkovodu
	horkovod - návrh

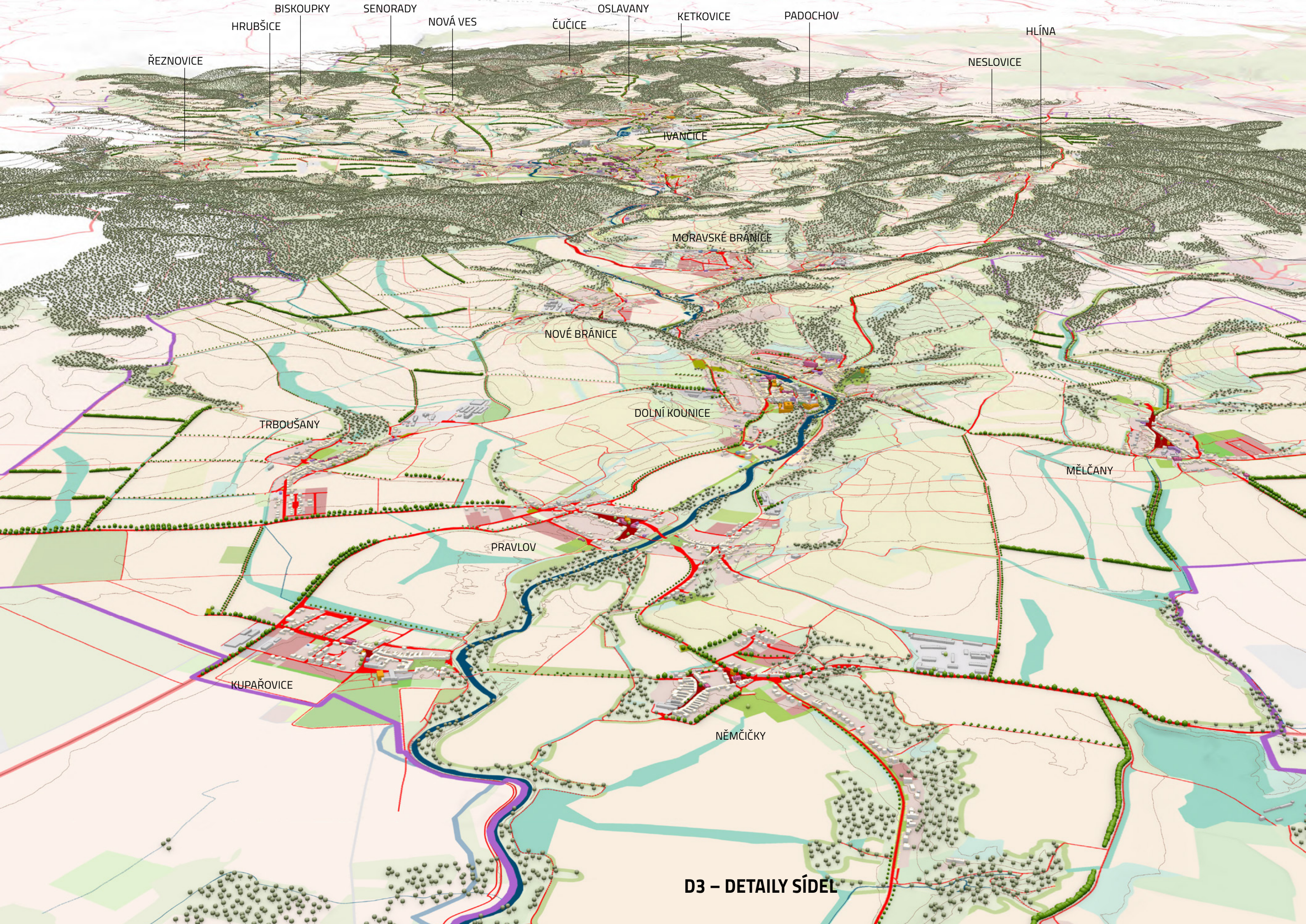
MASTERPLAN
LEGENDA

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

STAV	NÁVRH
	nemocnice
	zdravotní středisko
	gymnázium
	základní škola
	mateřská škola
	základní umělecká škola
	středisko volného času pro mládež
	škola pro děti se zdravotním postižením
	SŠ, učiliště
	chráněné bydlení pro seniory
	domov důchodců
	dětský domov
	ambulantní sociální zařízení
	komunitní centrum zaměřené na podporu seniorů
	komunitní centrum

PRVKY IDENTITY

	kostel
	kaple
	synagoga
	klášter
	těžební věž
	zámek
	hrádek
	zřícenina hradu
	zvonice
	křížová cesta



ŘEZNOVICE

HRUBŠICE

BISKOUPKY

SENORADY

NOVÁ VES

ČUČICE

OSLAVANY

KETKOVICE

PADOCHOV

NESLOVICE

HLÍNA

IVANČICE

MORAVSKÉ BRÁNICE

NOVÉ BRÁNICE

DOLNÍ KOUNICE

TRBOUŠANY

MĚLČANY

PRAVLOV

KUPAŘOVICE

NĚMČÍČKY

D3 – DETAILS SÍDEL

LEGENDA NADHLEDŮ VE 3D

3D nadhledy pro jednotlivé obce doplňují odpovídající detaily masterplanu. Jsou v nich zvýrazněny významné budovy a síť veřejných prostranství. Budovy zobrazené ve 3D jsou stávající budovy (výjimkou jsou části Ivančic). Barvy vyjadřující funkční využití ploch odpovídají legendě masterplanu.

3D PRVKY

BUDOVY PODLE VYUŽITÍ

	místa identity (často kultura)
	občanské vybavení
	výroba a sklady
	bydlení
	technická infrastruktura
	komerční vybavení
	ostatní

LINIOVÁ ZELEŇ

	menší stromy - stav
	menší stromy - návrh
	větší stromy - stav
	větší stromy - návrh
	remíz - stav
	remíz - návrh
	les

2D PRVKY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

hlavní veřejná prostranství

	náměstí náves hlavní uliční veřejné prostranství
	poutní místo, předprostor památky

další významná veřejná prostranství

	lesopark, veřejná prostranství pro rekreaci v návaznosti na sídla
	hřbitov

ostatní veřejná prostranství

	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
	veřejná prostranství s převahou zeleně v sídle
	sídlíštní zeleň

KOMUNIKACE

	dálnice
	hlavní silnice
	vedlejší silnice
	ulice
	cesta
	pěšina
	vrstevnice po 10 m

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

ZÁSTAVBA A PLOCHY VEŘEJNĚ NEPŘÍSTUPNÉ

		městské smíšené centrální
		městské smíšené
		vesnické smíšené
		bydlení rodinné
		areál zámku (soukromé vlastnictví)
		bydlení hromadné, sídliště
		drobná výroba a služby
		výroba a sklady, ekonomické využití
		zemědělská výroba
		občanské vybavení
		vybavenost kulturní, církevní
		komerční vybavenost
		vybavenost sportovní
		rekreace hromadná
		rekreace individuální
		zahrádkové osady
		areál železniční zastávky
		garáže
		parkoviště
		areál letiště
		technická infrastruktura
		halda
		staveniště
		areál se specifickým využitím
		parky (veřejně nepřístupné)
		zahrady a sady (veřejně nepřístupné)
		ostatní zeleň v sídle (veřejně nepřístupná)
		kamenolom, těžba štěrkopísku

VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY

		veřejná prostranství včetně vozovky
		veřejná prostranství s převahou zeleně
		veřejná prostranství pro rekreaci u sídla
		lesopark
		hřbitov
		sídlíštní zeleň
		přírodní zeleň v sídle
		zeleň ostatní v sídle

VOLNÁ KRAJINA

		louka, travní porost
		pole, orná půda
		sad, zahrada mimo sídlo
		vinice
		les
		křoviny na lesní půdě
		zeleň přírodní
		zeleň ostatní mimo sídlo
		skládky
		plocha pro železnici
		vodní plocha, tok

IVANČICE – STAV

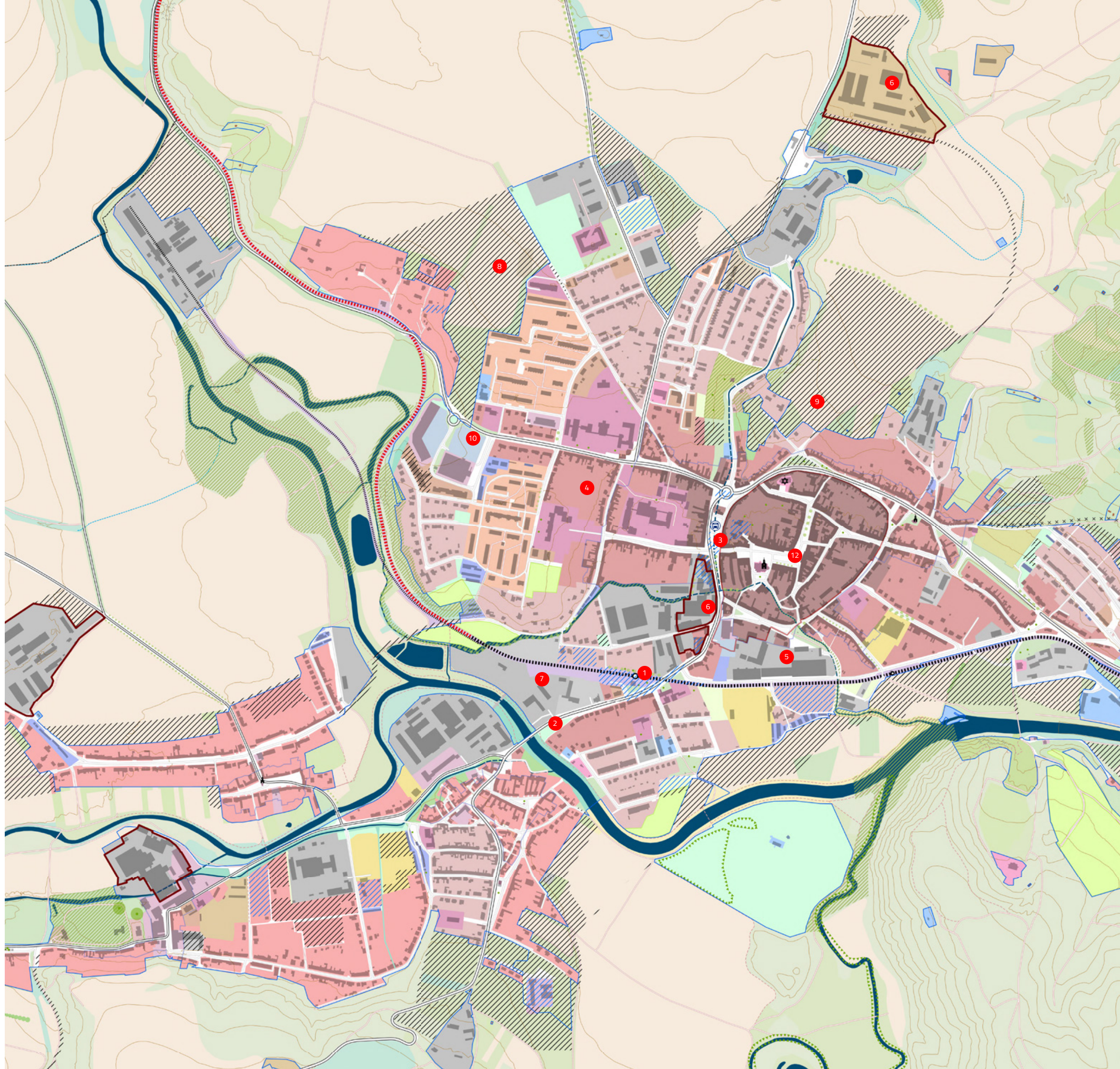
V analytické části byl zpracován výkres pozitiv a negativ města Ivančice.

Bodové znázornění vybraných problémů, řešených v návrhu:

- 1 časově neatraktivní železniční spojení + úrovněové křížení
- 2 jediná možnost průjezdu směrem od jihu
- 3 neatraktivita Tesařova náměstí a Krumlovské ulice
- 4 obrovský neprostupný blok tvoří bariéru mezi sídlištěm a centrem, výrazná budova občanského vybavení (dětský domov a speciální škola) působí díky oplocení apod. jako vězení
- 5 bariéra mezi centrem města a krajinou
- 6 významný podíl brownfields
- 7 málo intenzivní využití území v atraktivní poloze
- 8 rozvojová lokalita Horní Pancíře – izolovaná od krajiny i od centra města
- 9 rozvojová lokalita Černá Pole – nedostatečné navázání na zbytek města, nevhodná struktura nové zástavby vzniklé v jižní části lokality
- 10 komerční zóna není přístupná chodcům, měřítkově neodpovídá, není navázaná na město, rozsáhlé asfaltové plochy přispívají k tvorbě tepelného ostrova a znemožňují vsakování vody ze srážek

-  brownfields
-  zastavěné území dle ÚP
-  přestavbové plochy dle ÚP
-  zastavitelné plochy dle ÚP
-  pro FVE dle ÚP (Pravlov)
-  autobusové nádraží
-  železniční stanice
-  železniční zastávka
-  regionální železniční trať
-  os. přeprava po železnici neprovozována
-  železniční vlečka

0 0,5 1 km

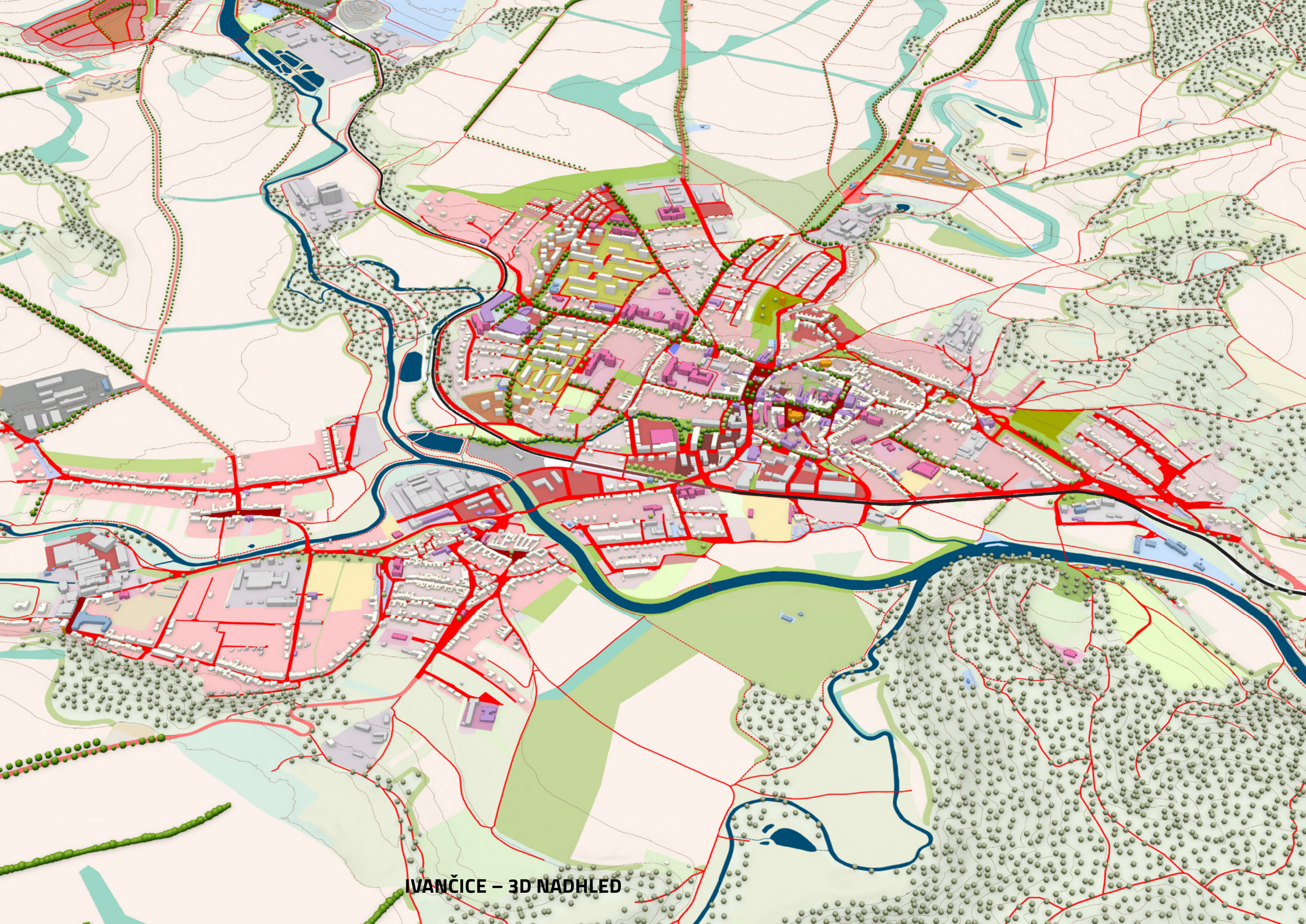


IVANČICE – NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

(navazuje na body z předchozí stránky)

- 1 navržené řešení železniční dopravy snižuje čas dojezdu do Brna a umožňuje vyšší četnost spojů, umožňuje snadné mimoúrovňové křížení v exponovaných úsecích, kombinovaného dopravní terminál poskytuje cestujícím pohodlí (B+R, P+R,...), je navržena konverze původní železniční stanice na jiný způsob využití
- 2 vytvořena alternativa průjezdu směrem od jihu rozšířením stávajícího silničního mostu mezi dvěma průmyslovými areály a přeložkou trasy silnice II. třídy, ulice v původní trase zklidněna, zvýšena obytnost
- 3 k zatraktivnění Tesařova náměstí a Krumlovské přispěje přeložení autobusového nádraží, zklidnění ulic, revitalizace veřejných prostranství a přestavba části přilehlé zástavby
- 4 navrženo zpřístupnění a oživení parku ve svahu pod budovou školy a dětského domova, ze západní strany je zpřístupněn předprostor před budovou – umožnění prolínání světů uvnitř a vně; směrem k jihu napojeno cestou lemovanou ovocnou alejí přes další lokální parčík
- 5 z obou stran zkrácena prostřední ze tří budov, tvořících bariéru mezi centrem města a krajinou podél řeky, doplněny nové prostupy přes areál, navržena změna využití na smíšené městské, lokalita velmi atraktivní pro bydlení a pracovní aktivity nezatěžující okolí
- 6 brownfields navrženy k přestavbě, prioritně ve městě, extenzivní rozšiřování zástavby (zejména výroby a skladů) je při existenci brownfields neudržitelné, u přestaveb je preferovaná úprava stávajících budov, pokud je to možné
- 7 u méně intenzivně využívaných ploch výroby a skladů v atraktivní poloze je navrženo smíšené využití umožňující rozvoj bydlení, občanského vybavení a ekonomických aktivit nezatěžujících okolí (drobná komerce, služby,...)
- 8 plánovaný rozvoj lokality Horní Pancíře byl s úpravami převzat z územní studie této lokality, rozvoj byl jasně ohraničen lesoparkem, který tvoří část zeleného prstence kolem sídla
- 9 rozvoj lokality Černá Pole je v návrhu podmíněn zdražlou dostavbou / přestavbou jižní části této lokality, která umožní adekvátní napojení lokality na zbytek města
- 10 komerční zóna u západního kruhového objezdu je relativně nová, proto nebyla navržena k přestavbě; měřítko staveb je umenšeno vložím nové zástavby podél ulice Oslavanská, rozměrné parkoviště bylo redukováno a doplněno stromy mezi stávající vybudované řady stání, navržené řešení je snahou minimalizovat zásah, potřebný ke zlepšení neutěšeného stavu; ponechání stávající budovy OC mírně komplikuje dopravní řešení (T-křižovatka místo přímého napojení navrhované okružní silnice na stávající kruhový objezd)
- 11 návrh propojuje západní část města na centrum novou svažitou ulicí vedoucí k jihu, podél ulice jsou ve svahu navrženy viladomy s podzemními garážemi, kapacitu rušených garáží nahrazuje nový parkovací dům
- 12 podél Mlýnského náhonu je navrženo nový liniový park, zakončený plochou veřejného prostranství propojující více směrů
- 13 ve směru na Oslavany je navrženo silniční most nad železnicí, který je využit i pro cyklotrasu





IVANČICE – 3D NADHLED

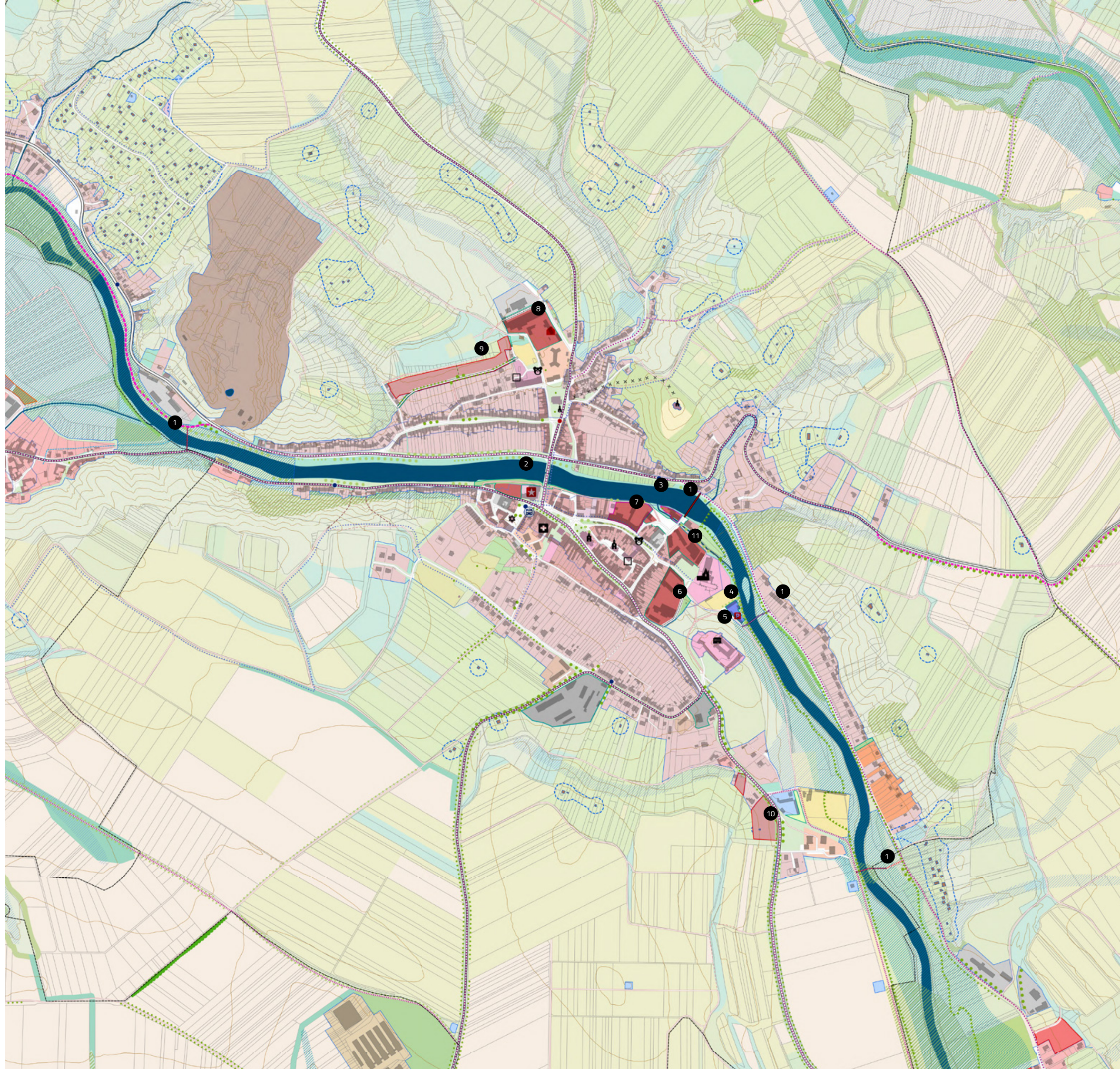
DOLNÍ KOUNICE

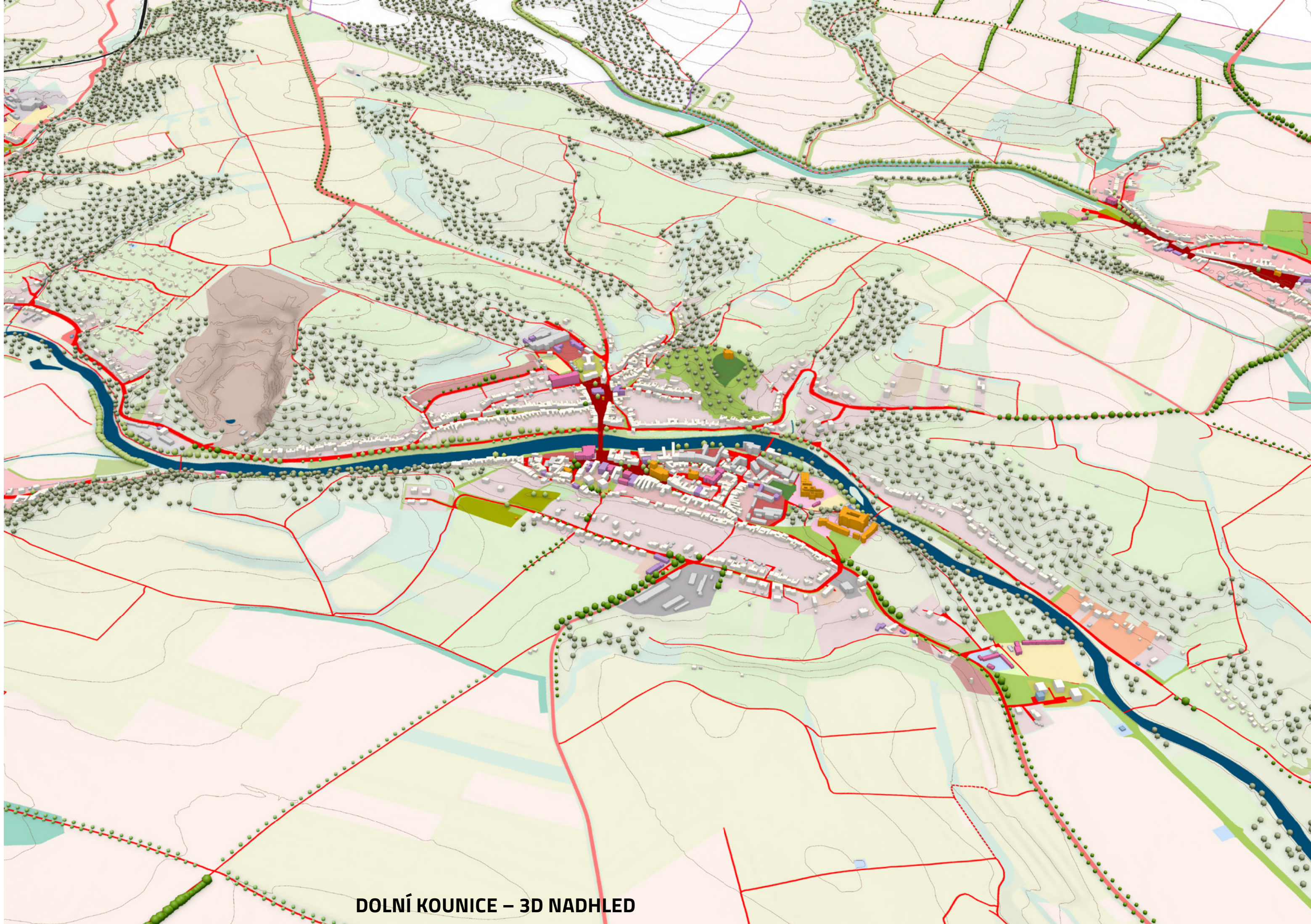
Dolní Kounice mají extrémně silný genius loci, jakékoliv změny by měly brát ohled na kontext. Městečko je živé a funguje v zásadě dobře.

Problémem je část města oddělená od centra kamenolomem v provozu (obslužnost lze zajistit v obci Moravské Bránice). Jižně od města se nachází několik samostatně stojících bytových domů s hrozbou vzniku vyloučené lokality. Návrh se soustředí na zvýšení prostupnosti a propojenost systému veřejných prostranství.

Navrhované změny:

- 1 doplněním čtyř lávek byla zvýšena dostupnost vybavenosti a umožněna variabilita pohybu (výcházkové okruhy)
- 2 navržena revitalizace náplavky
- 3 navržena revitalizace Mlýnského náměstí (probíhá příprava / realizace konverze budov mezi náhonem a řekou)
- 4 místo stávajících garáží za klášterem, využívaných spíše ke skladování, byl navržen parkovací dům pro návštěvníky
- 5 navrženo čitelné propojení mezi klášterem, zámekem a návštěvnickým parkovištěm
- 6 mezi klášter a Zámeckou ulici byla vložena nová ulice, je navržena přestavba plochy (původně výrobní) na funkci smíšenou městskou (umožňuje zachovat nerušící drobnou výrobu)
- 7 budovy skladů podél ulice Tovární navrženy ke znovuvyužití s funkcí smíšenou městskou (atraktivní lokalita)
- 8 byla navržena přestavba brownfieldu na místě bývalé cihelny (smíšené městské – ideálně hromadné bydlení, občanská vybavenost, nerušící ekonomické aktivity)
- 9 navržena nová ulice severně od ulice Smetanova, podél níž je navržena řadová zástavba rodinných domů, ulice bude mít obytný charakter (obdoba ulice Jiráskova), ulice je oběma konci napojena na stávající systém veřejných prostranství, prostupnost je doplněna cestami pro pěší přibližně v polovině řady
- 10 za účelem snížení rizika vzniku vyloučené lokality ze skupiny bytových domů jižně od města byly navrženy plochy pro novou výstavbu individuálního bydlení při ulici Zámecká, riziko vzniku vyloučené lokality snižuje i vložení lávky a doplnění cestní sítě
- 11 navržena přestavba plochy mezi Mlýnským náměstím a klášterem, která je v současné době využita jako plocha výroby a skladování, funguje zde úspěšná konzervárna zemědělských produktů; tato plocha, společně s řadou RD k ní přiléhajících, má vzhledem ke své poloze výjimečně unikátní potenciál





DOLNÍ KOUNICE – 3D NADHLED

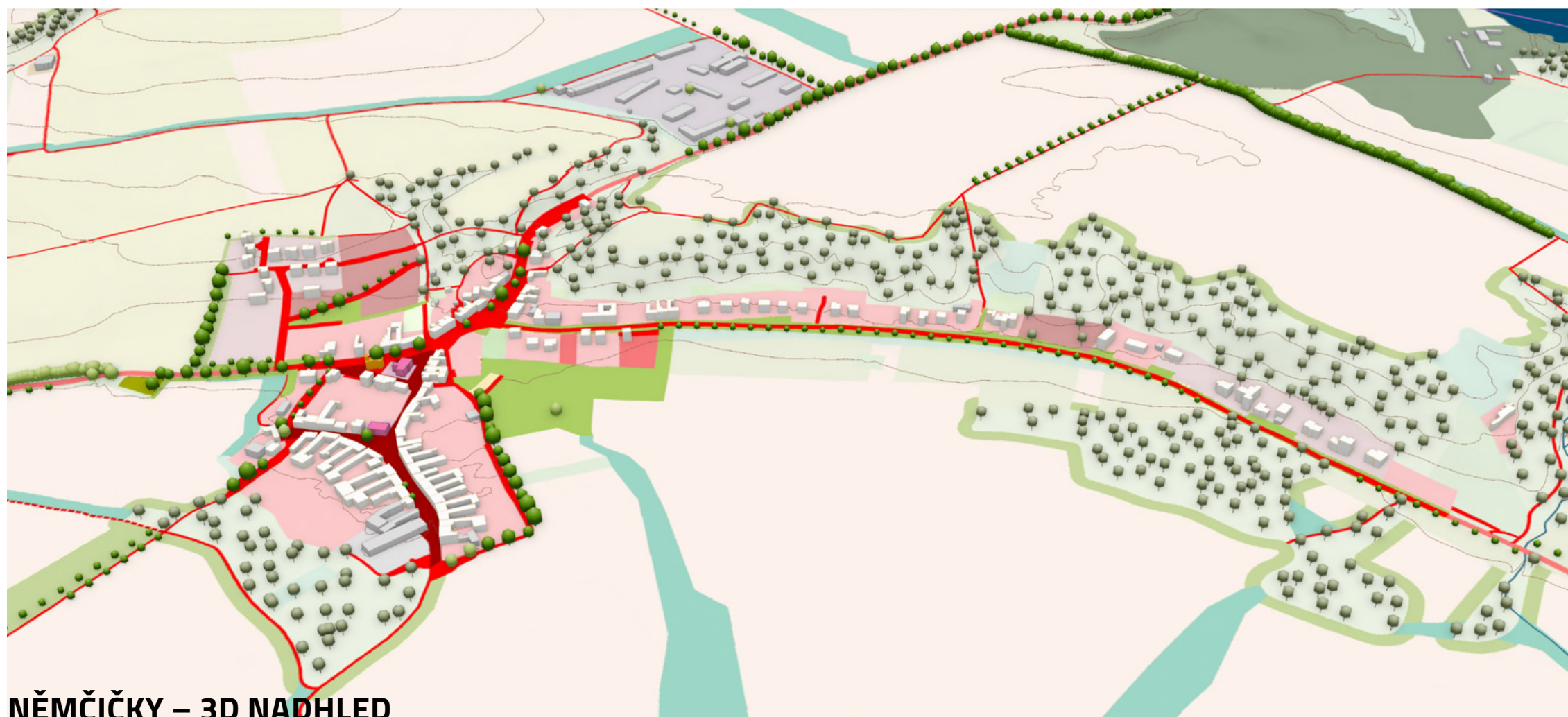
NĚMČÍČKY

Němčíčky jsou jedna z obcí ohrožených neadekvátním rozvojem. V obci probíhá výstavba, plochy pro výstavbu byly prověřeny územní studií.

Němčíčky patřily do oblasti Sudet. Stopy této skutečnosti jsou dodnes patrné.

Navrhované změny:

- 1 návrh scelení a úpravy veřejného prostranství okolo kostela, vytvoření důstojného předprostoru (pojízdná dlažba, zeleň, kultivace technického elektrozařízení)
- 2 návrh veřejného prostranství propojujícího kostel se hřbitovem podél stávající frekventované komunikace, toto prostranství zlepší dojem z obce při příjezdu od Pravlova
- 3 jasné ohraničení rozvoje zástavby směrem k nivě veřejným zeleným prostranstvím
- 4 návrh doplnění pásu ochranné zeleně mezi novou zástavbou a vinohrad
- 5 napojení plochy výroby na obec cyklostezkou



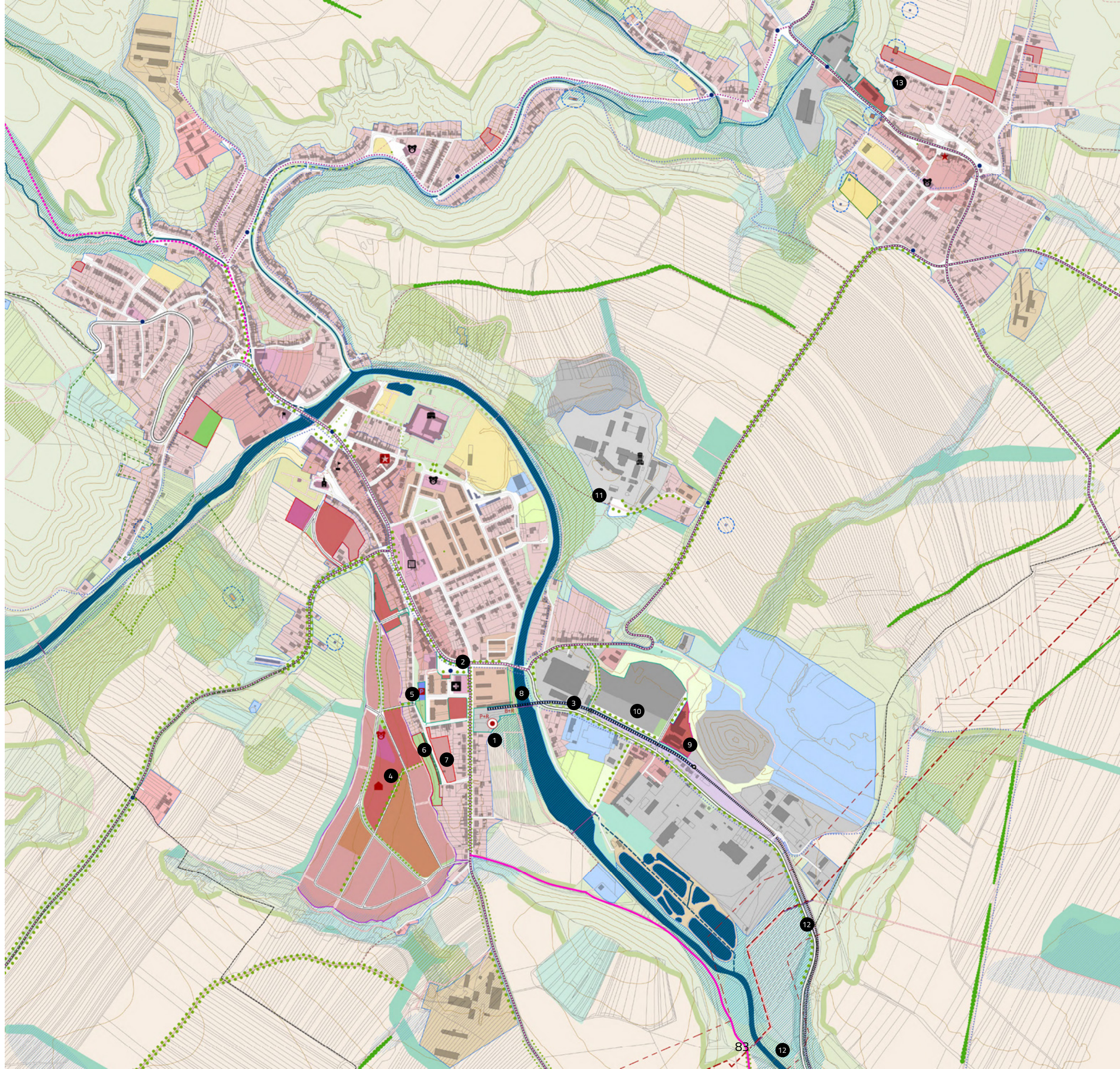
NĚMČÍČKY – 3D NADHLED

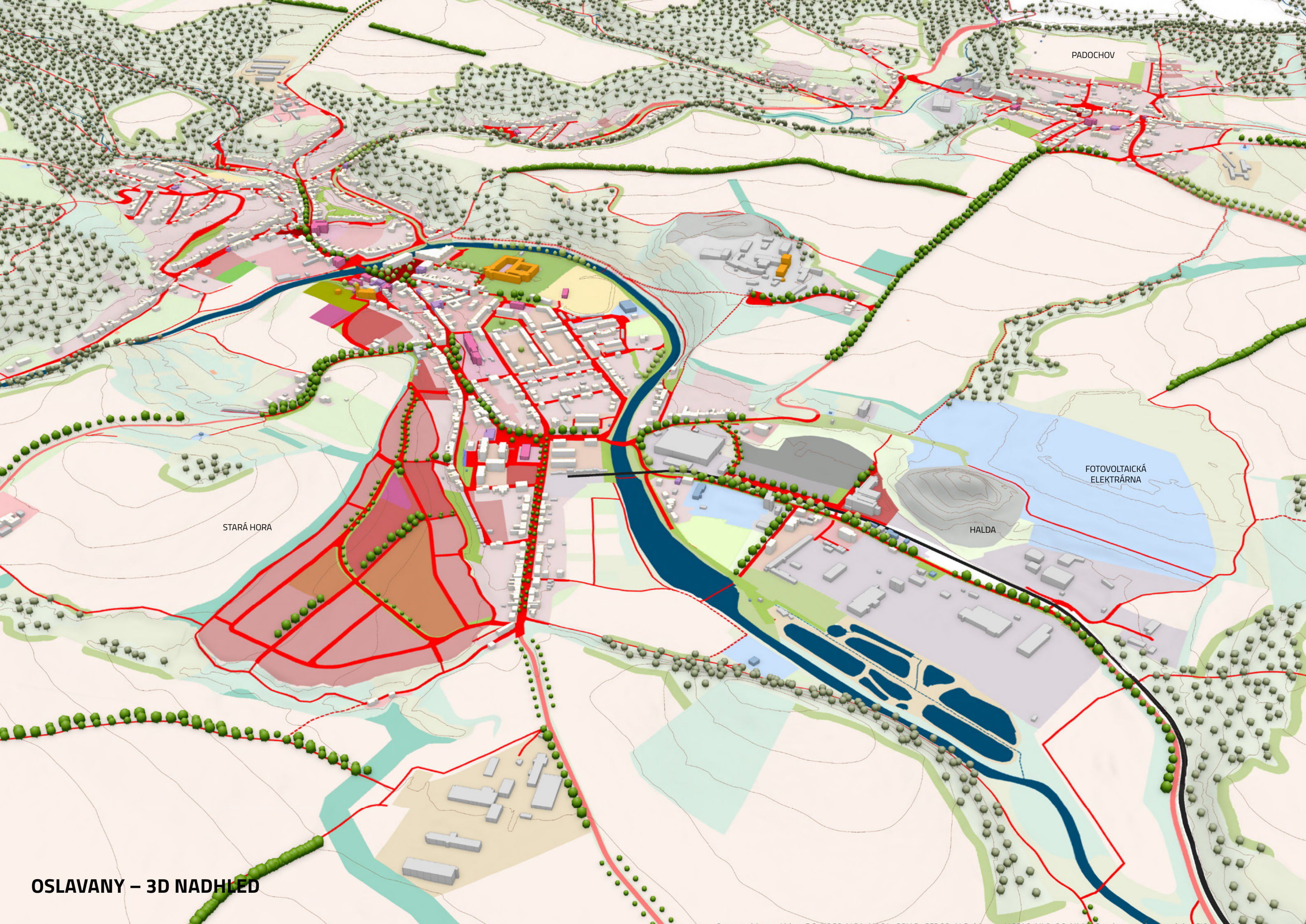
OSLAVANY

Historie Oslavan byla spjatá s těžbou uhlí a výrobou elektřiny (Rosicko – Oslavanský uhelný revír). Město se dokázalo s negativní zátěží industriální minulosti vyrovnat a stalo se atraktivním místem pro bydlení. Aktuálně probíhá příprava / realizace rozsáhlé výstavby v lokalitě Stará Hora. Chystá se přestavba rozsáhlého brownfieldu na místě bývalé elektrárny.

Navrhované změny:

- 1 navrženo vybudování kombinovaného dopravního terminálu, přeložení autobusového nádraží
- 2 navržena přestavba plochy po stávající poloze autobusového nádraží (ulice Hlavní x Letkovská)
- 3 navržena příměstská jednokolejná železniční trať, významná část v Oslavanech umístěna na viadukt, umožňující kromě překonání řeky i mimoúrovňový provoz v exponované lokalitě
- 4 akceptován záměr rozvoje lokality Stará Hora s etapizací rozvoje
- 5 návrh vybudování parkovacího domu, kultivace veřejných prostranství v okolí bytových domů
- 6 návrh vybudování parku propojujícího lokalitu Stará Hora s městem podél východní hranice rozvojové lokality, předpokládá zrušení řady garáží
- 7 oživení ploch přilehlých k parku výstavbou rodinných domů (řadovka nebo dvojdomky); slouží k prevenci patologických jevů a zároveň k žádoucímu zvýšení hustoty zalidnění v dostupnosti dopravního terminálu
- 8 navrženo veřejné prostranství s převahou zeleně, zajišťující prostupnost podél řeky
- 9 budovy navržené ke znovuvyužití (funkce smíšená městská), lze využít jako orientační prvek – doplněny veřejným prostranstvím
- 10 navržena přestavba brownfieldu (částečně sanován) na místě bývalé elektrárny, část směrem k trati je vhodná pro umístění obchodních center / administrativních budov / apod. – návrh zde předpokládá tvorbu prostředí, kde se budou hojně pohybovat pěší a cyklisté (adekvátní měřítko, dostatek zeleně, parkoviště pro kola, bezpečnost pohybu chodců a cyklistů); severní část dál od trati umožňuje využití pro výrobu a sklady, případně jiné ekonomické příležitosti
- 11 navrženo čitelné propojení zábavního parku Permoneum (bývalá těžební věž Kukla a okolí) na vycházkové trati vedoucí od zámku
- 12 záměr vedení teplovodu návrh využívá k vložení lávky přes řeku a lávky pro pěší a cyklisty přes železnici
- 13 navrženo znovuvyužití budovy v Padochově





PADOCHOV

FOTOVOLTAICKÁ
ELEKTRÁRNA

HALDA

STARÁ HORA

OSLAVANY – 3D NADHLED

ZÁVĚR

Ačkoliv společnost obecně klade největší důraz na sídla, z hlediska udržitelnosti musí být odpovídající pozornost věnována veškeré výstavbě i všem dalším činnostem s dopadem na krajinu. Návrh pracuje s rozvojem vystavěného prostředí jako s rozvojem komplexně pojímané krajiny.

Ivančicko patří mezi oblasti ČR nejvíce ohrožené negativními dopady klimatické změny. Reálná je také hrozba zhoršení stávající životní úrovně a atraktivity regionu kvůli postupnému nárůstu intenzity individuální automobilové dopravy.

Ivančicko má nadregionální význam z hydrologického a přírodního hlediska. Jedná se o region s významným podílem zemědělsky využívané krajiny.

Kvůli výše zmíněným důvodům návrh obecně nepodporuje rozsáhlý extenzivní rozvoj zástavby a upřednostňuje uspokojování požadavků formou intenzifikace využití stávajících zastavěných území, což charakter stávající zástavby umožňuje. Vzhledem k charakteru území, jeho postavení v rámci širších vztahů a existenci četných brownfieldů návrh předpokládá nulový extenzivní rozvoj průmyslové výroby a skladů. V případě funkcí bydlení a obslužnosti návrh umožňuje omezený a podmíněný extenzivní rozvoj v rámci redukováných zastavitelných ploch v sídlech, ve kterých lze zajistit kvalitní obslužnost v místě a která umožňují udržitelné dopravní napojení na cíle vyjížděky. Návrh omezuje rozvoj v obcích, kde nelze efektivně zabezpečit dostupnost ani kapacity základního občanského vybavení pro obyvatele v místě. Vyšší počet obyvatel by zvyšoval tlak na dopravu za základními službami a riziko sociálních problémů v souvislosti s postupnou nedostupností základních služeb pro stárnoucí obyvatele. Charakter stávající zástavby v těchto obcích také nepodporuje vznik zástavby dostatečné hustoty a rychlý extenzivní růst řídké zástavby je neudržitelný.

Návrh tedy rozvoj v regionu plošně omezuje a koncentruje jej do vytipovaných ohnisek, prioritně do center Ivančic a Oslavan. Tato centra dopravně napojuje na Brno (Vídeň, Prahu) prostřednictvím modernizované kolejové dopravy. Pro zvýšení dostupnosti stanic/zastávek, a tím efektivity provozu kolejové dopravy, je navrženo vybudování infrastruktury pro podporu multimodálních způsobů dopravy a úprava systému veřejných prostranství. Je navržena potřebná infrastruktura pro cyklodopravu a další mikromobilitu.

Plošné omezení rozvoje klade požadavky na strukturu zástavby, která by měla být hustotou a výškou adekvátní lokalitě (hustější a vyšší v centru). Návrh upřednostňuje kompaktnější formy zástavby, které jsou z hlediska energetické náročnosti výhodnější než izolované stavby.

Návrh výrazně posiluje zelenomodrou infrastrukturu ve volné krajině i v sídlech.

Pozornost byla věnována funkčnímu systému veřejných prostranství, který prostupuje celou krajinou a je v koncepci venkova krátkých vzdáleností klíčový.

Udržitelný rozvoj vystavěného prostředí je možný pouze za předpokladu komplexního plánování, které dokáže řešení dílčích problematik propojit do smysluplného celku. Cílem je dosažení synergického efektu, kdy řešení jednotlivých problematik nejde proti sobě, ale v maximální možné míře se podporuje.

Udržitelný rozvoj vyžaduje dlouhodobou koncepci, nadřazenou partikulárním zájmům. Koncepci, kterou společnost v zásadě chápe, na které se podílí a kterou respektuje.

POUŽITÉ ZDROJE

- 1 Perlín, R., Kučerová, S., Kučera, Z. **Typologie venkovského prostoru Česka**, 2010. Dostupné online: časopis GEOGRAFIE, 2010, číslo 2, ročník 115. Odkaz: https://geografie.cz/media/pdf/geo_2010115020161.pdf [cit. 2025-01-25]
- 2 Hesse M, Schmitz S. 1998. **Stadtentwicklung im Zeichen von ‘Auflösung’ und Nachhaltigkeit**. Dostupné online: ORBilu (Open Repository and Bibliography Luxembourg). Odkaz: <https://orbilu.uni.lu/bitstream/10993/5204/1/Schmitz-He-sse-lzR-7-8-98.pdf>. [cit. 2025-01-18].
- 3 KPMG, 2024. **Socioekonomická studie Dukovany 2024**. Dostupné online: webové stránky MMR. Odkaz: <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/regionalni-rozvoj/koncepce-a-strategie/socioekonomicka-studie-dukovany-2024>. [cit. 2025-02-21].
- 4 **Evropská úmluva o krajině**. (Sdělení Ministerstva zahraničních věcí 12/2017 Sb., m.s., kterým se mění a doplňuje sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 13/2005 Sb. m. s. Dostupné online: webové stránky Zákony pro lidi. Odkaz: <https://www.zakonyprolidi.cz/ms/2017-12?text=12%2F2017+Sb.>). [cit. 2025-04-21]
- 5 ŘSD. **Celostátní sčítání dopravy 2020**. Dostupné online na webových stránkách ŘSD. Odkaz na interaktivní mapu: https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx. [cit. 2025-02-09]
- 6 GaREP, spol. s r.o., Ing. Jan Binek, Ph.D., Mgr. Alan Faltýnek, RNDr. Ondřej Šerý, Ph.D., leden 2024, **Střednědobý plán rozvoje sítě sociálních služeb SO ORP IVANČICE na období 2024–2027**. Dostupné online na webových stránkách města Ivančice. Odkaz: <https://ivancice.cz/wp-content/uploads/2024/03/Strednedoby-plan-rozvoje-socialnich-sluzeb-ORP-Ivancice-na-obodbi-2024-2027.pdf>. [cit. 2025-05-11].

Další použité zdroje jsou uvedeny v portfoliu analytické části práce, která byla na práci se zdroji zaměřena.

