

DOMOV PRO SENIORY

PÍSEK

Bc. Linda Němcová

Diplomová práce

Domov pro seniory Písek

Ateliér Plicka&Škrna

Architektura a urbanismus

FA ČVUT

2024/2025



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

OBSAH

I. ZADÁNÍ	8-9
II. ANALÝZA	12-47
historie	14-17
současný stav	18-39
typologie	40-45
stavební program k prověření	46-47
III. REFERENCE	50-57
IV. NÁVRH	60-99
V. ZÁVĚR	102-105



PÍSEK

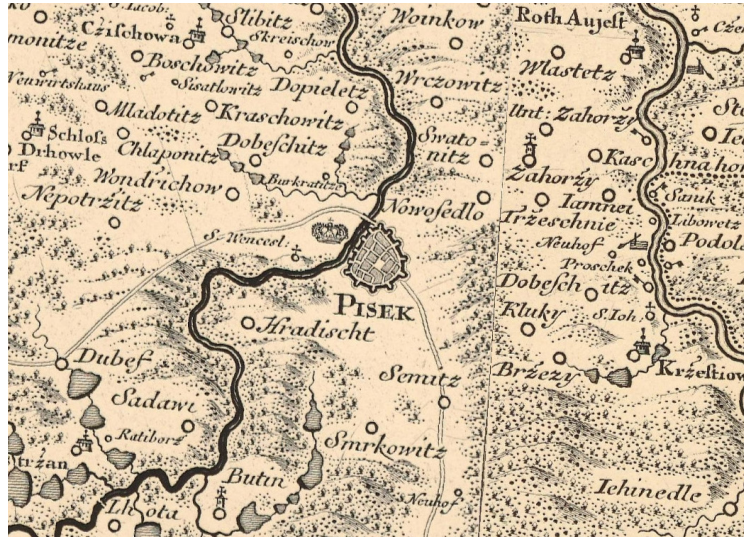
Město Písek je město v Jihočeském kraji, založené v roce 1243. Leží na řece Otavě a nachází se asi 44 km od Českých Budějovic. Žije zde přibližně 31 tisíc obyvatel. Písek je známý kamenným mostem z 13. století.

Populace: 30 986

Rozloha: 63,22 km²

Nadmořská výška: 378 m n.m.

Kraj: Jihočeský



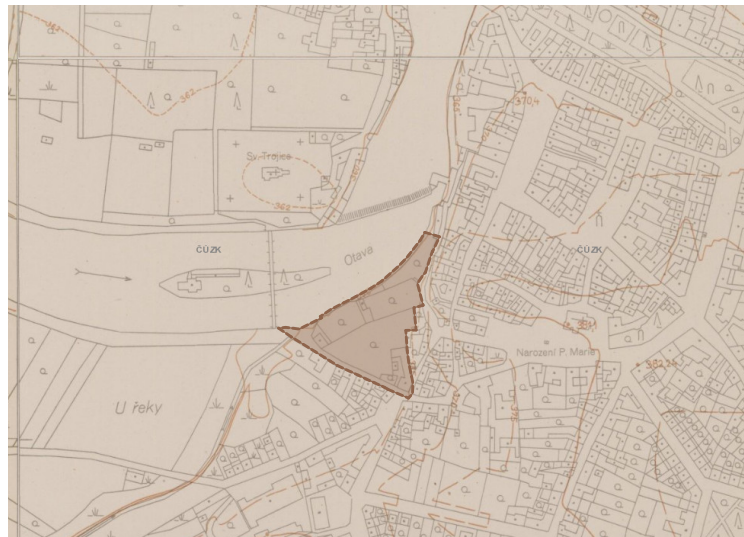
Český úřad zeměměřický a katastrální. Archiv map a plánů [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

1720 - Mullerova mapa Čech



Český úřad zeměměřický a katastrální. Archiv map a plánů [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

1843 - Císařské otisky



Český úřad zeměměřický a katastrální. Archiv map a plánů [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

1953 - SMO (první vydání)

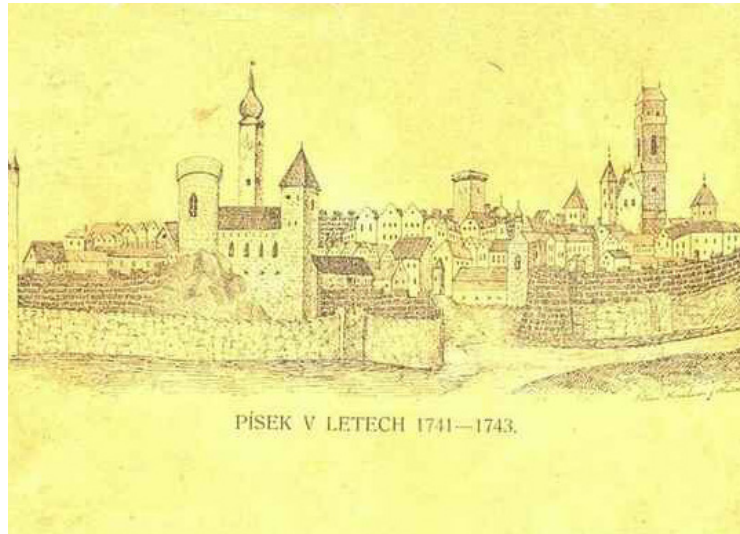
Město Písek má bohatou historii, sahající do poloviny 13. století. Vznik města souvisí s těžbou zlata v řece Otavě, která mu také dala jméno.¹ První zmínka pochází již z roku 1243, kdy existovala osada poblíž kostela sv. Václava.² Za vlády Přemysla Otakara II. se z Písku stalo významné královské město, které mělo strategický i hospodářský význam. Byl zde postaven hrad, klášter, děkanský kostel a raně gotický kamenný most, jeden z nejstarších dochovaných mostů v Evropě.³

Ve 14. století byl Písek sídlem Prácheňského kraje a během vlády Karla IV. zde vznikl sklad soli a obilí, což podpořilo hospodářský rozvoj.² Husitské války do města přinesly zásadní změny. V roce 1419 husité vypálili dominikánský klášter a Písek se stal významnou oporou husitského hnutí. Po porážce husitů se město ocitlo pod správou království. V 16. století zažilo období prosperity. Bohatství však narušil velký požár v roce 1532 a následná konfiskace majetku kvůli odporu vůči Habsburkům.¹

¹ Město Písek. Historie města [online]. Dostupné z: <https://www.mesto-pisek.cz/historie-mesta/ds-1027>

² Čtení z Písku. O Písku – historie [online]. Dostupné z: <https://www.ctenizpisku.cz/o-pisku-historie/>

³ Turistický portál města Písek. Jak šly Pískem dějiny [online]. Dostupné z: <https://www.pisek.eu/cs/zajimavosti/zajimavosti-o-pisku/jak-sly-piskem-dejiny/>



71mirek. Písek – historické foto [online album]. Rajče.net. Dostupné z: <https://www.rajce.idnes.cz/71mirek/album/pi-sek-historicke-foto>



71mirek. Písek – historické foto [online album]. Rajče.net. Dostupné z: <https://www.rajce.idnes.cz/71mirek/album/pi-sek-historicke-foto>



71mirek. Písek – historické foto [online album]. Rajče.net. Dostupné z: <https://www.rajce.idnes.cz/71mirek/album/pi-sek-historicke-foto>

Třicetiletá válka znamenala pro Písek těžké časy. Město bylo několikrát dobýváno, až roku 1620 zažilo nešťastnou událost, kdy přežilo jen několik obyvatel. Po válce bylo obnoveno a v roce 1641 znovu povýšeno na královské město.¹ V 18. století se stalo významným centrem školství a kultury. Počátkem 19. století se město zapojilo do národního obrození. Vycházely zde české časopisy a byla založena jedna z prvních veřejných knihoven.³

V roce 1887 zavedl Písek jako jedno z prvních měst v Čechách elektrické osvětlení díky Františku Křížíkovi.¹ Počet obyvatel rostl a město se stalo kulturním centrem. Ve 20. století zde působila řada významných umělců a spisovatelů, například Fráňa Šrámek či Mikoláš Aleš.²

Období druhé světové války přineslo útrapy a německou okupaci, po válce následovalo zestátňování a změny spojené s komunistickým režimem.¹ Po roce 1989 se město začalo dynamicky rozvíjet a v roce 1993 oslavilo 750 let své existence. Od té doby pořádá každoroční slavnost Dotkni se Písku, která připomíná jeho bohatou historii i kulturní dědictví.²

¹ Město Písek. Historie města [online]. Dostupné z: <https://www.mesto-pisek.cz/historie-mesta/ds-1027>

² Čtení z Písku. O Písku – historie [online]. Dostupné z: <https://www.ctenizpisku.cz/o-pisku-historie/>

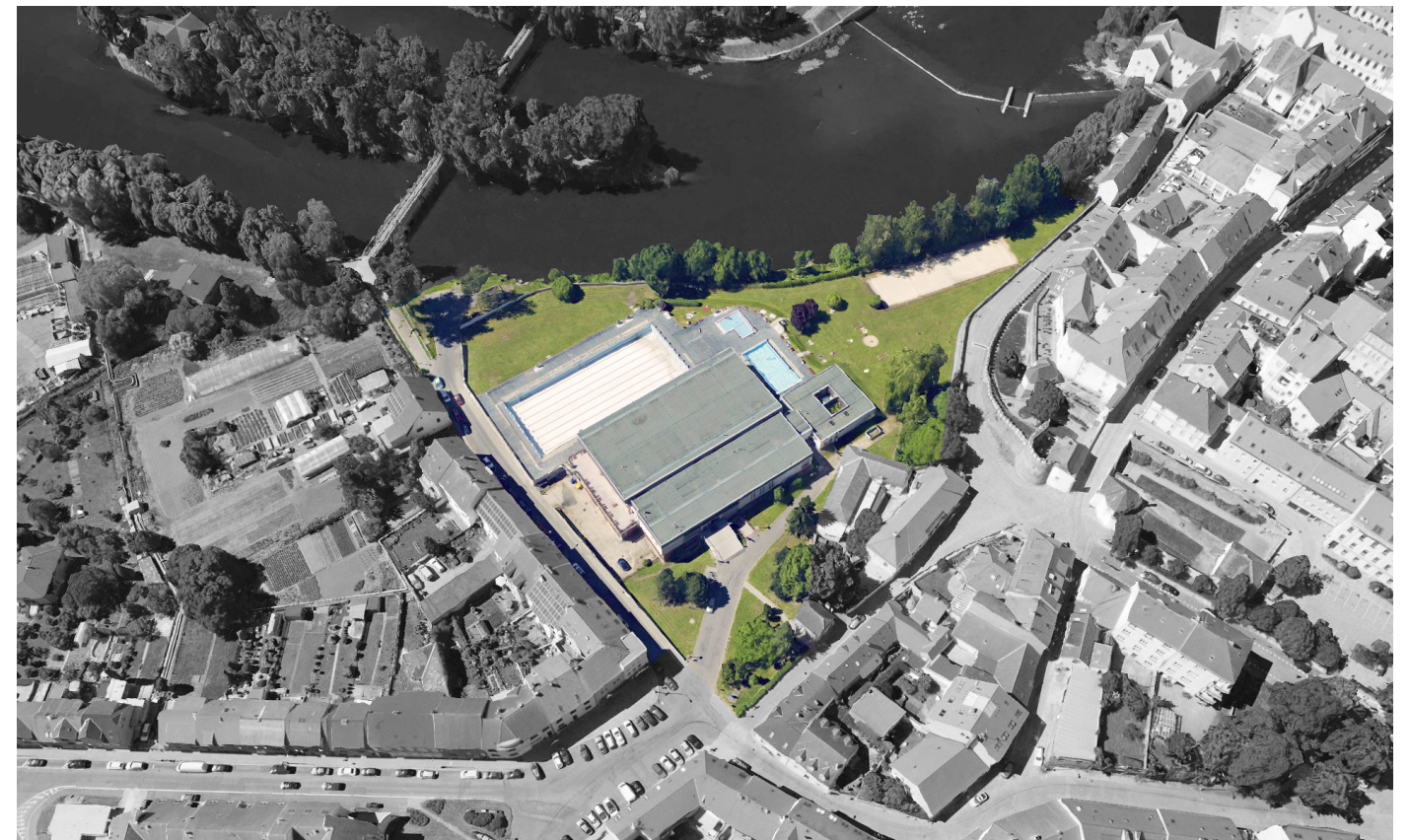
³ Turistický portál města Písek. Jak sly Pískem dějiny [online]. Dostupné z: <https://www.pisek.eu/cs/zajimavosti/zajimavosti-o-pisku/jak-sly-piskem-dejiny/>



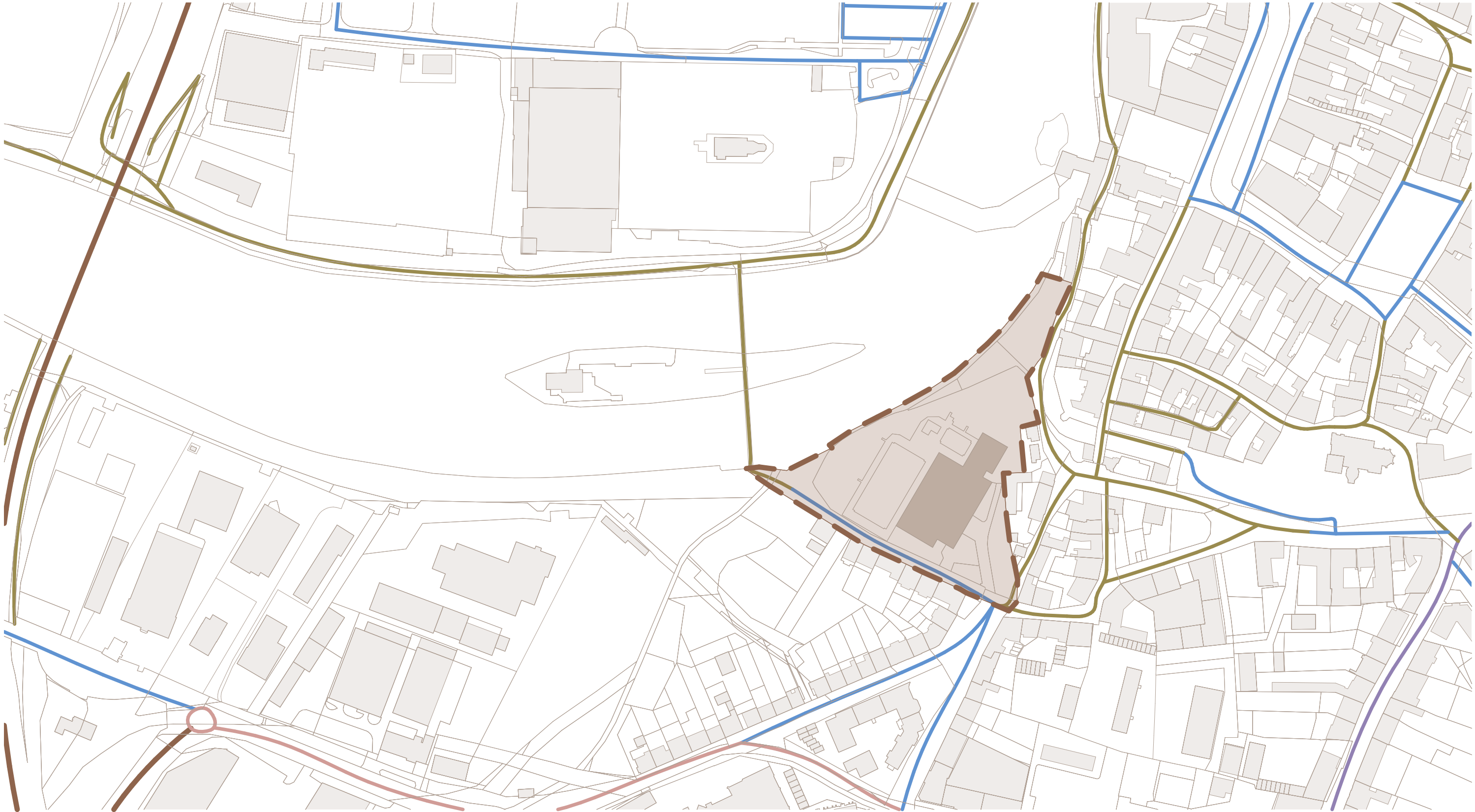


Pozemek se nachází v jižní části města Písek v těsné blízkosti historického centra. V okolí pozemku se vyskytují převážně rodinné a bytové domy. Ze severní strany je pozemek lemován historickými hradbami a ze západní části řekou Otavou. Pozemek je mírně svažitý. V současné době se na pozemku nachází krytý plavecký stadion ve vlastnictví města. Stadion nevyhovuje dnešním standardům a tak město Písek plánuje výstavbu nového plaveckého stadionu v lokalitě pod lesnickou školou.

V okolí se nachází Klub českých turistů, Městské opevnění, dům dětí, Městský ostrov, dětské hřiště, hřbitov, nákupní zóna, sportovní areál a Křižíkova elektrárna.

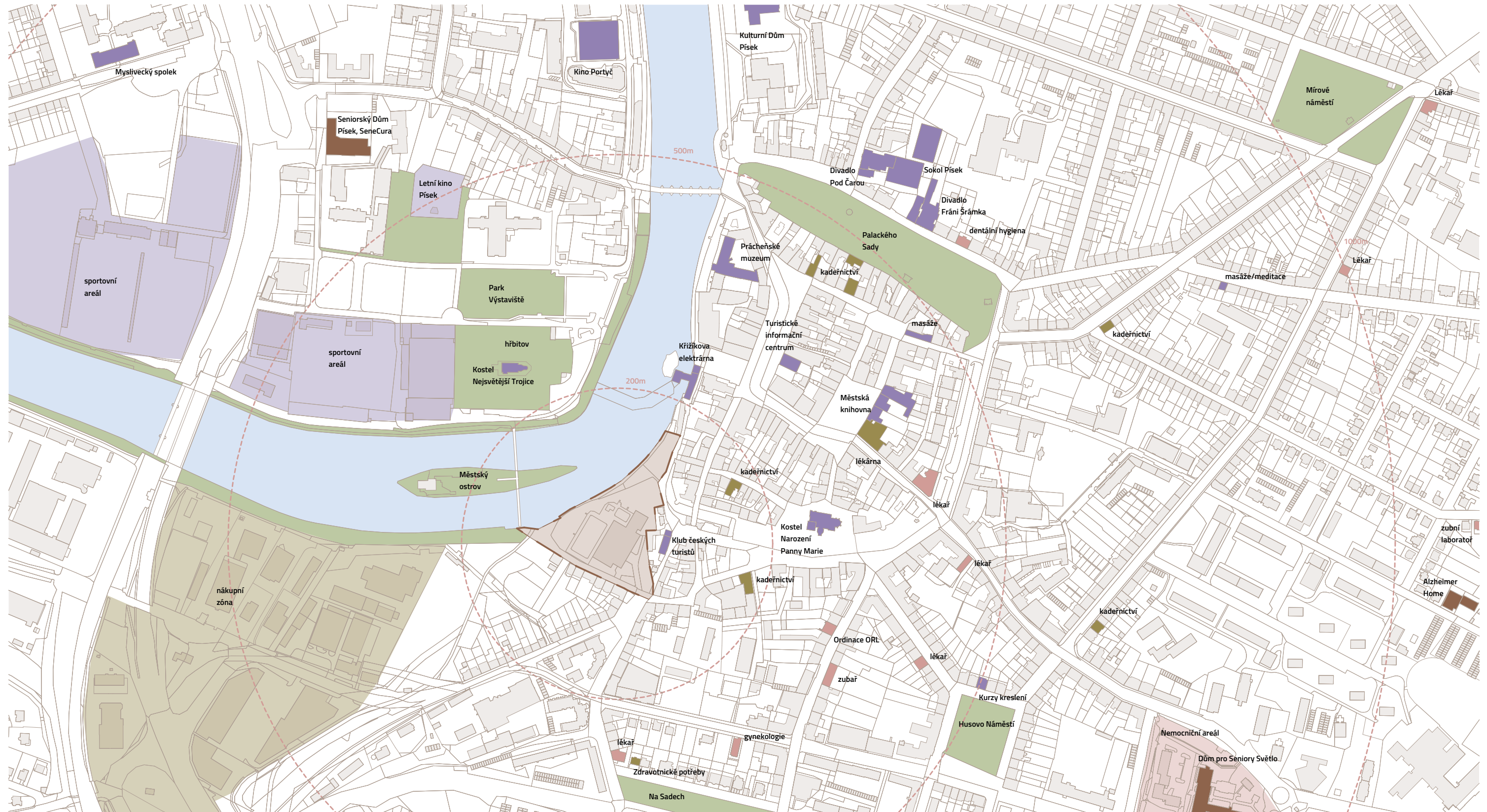






-  řešené území
-  silnice I. třídy
-  silnice III. třídy
-  místní komunikace I. třídy
-  místní komunikace II. třídy
-  místní komunikace III. třídy
-  místní komunikace IV. třídy
-  řeka





řešené území



centra pro seniory



parky/zelen



kulturní/sportovní vybavenost



zdravotnická vybavenost



obchod/komerční vybavenost



řeka



docházková vzdálenost 200m, 500m a 1000m





řešené území

objekty bydlení individuální

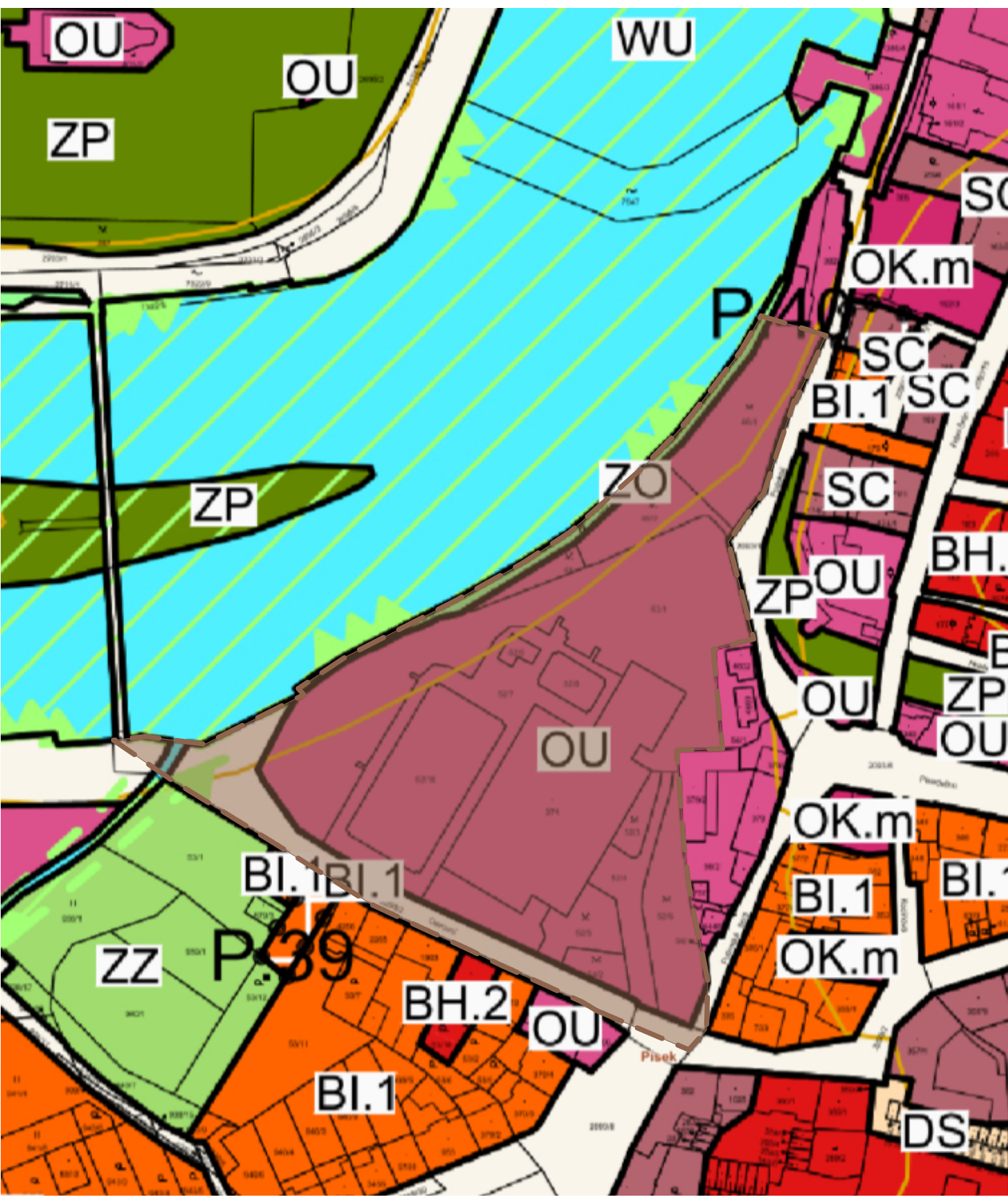
objekty bydlení + komerce

objekty občanská vybavenost

objekty komerce

objekty neurčené

řeka



řešené území

BI, BHbydlení individuální, hromadné

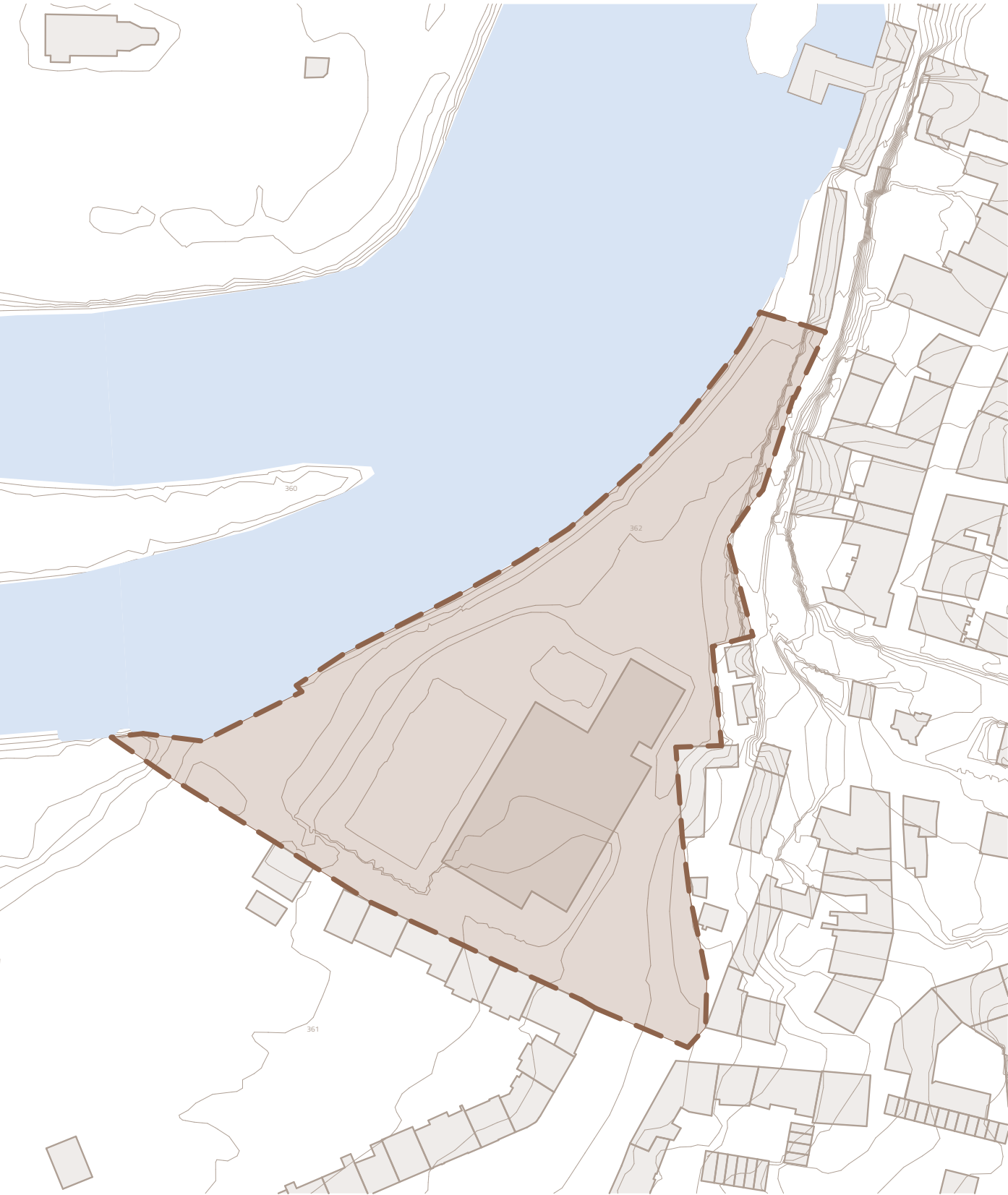
ZZ, ZP, ZOzeleň zahrady a sady, přír. char., ochr. a izol.

OU, OKobčanská vybavenost, komerce

DSdoprava silniční

SCsmíšené obytné centrální

WUvodní a vodohospodářské plochy

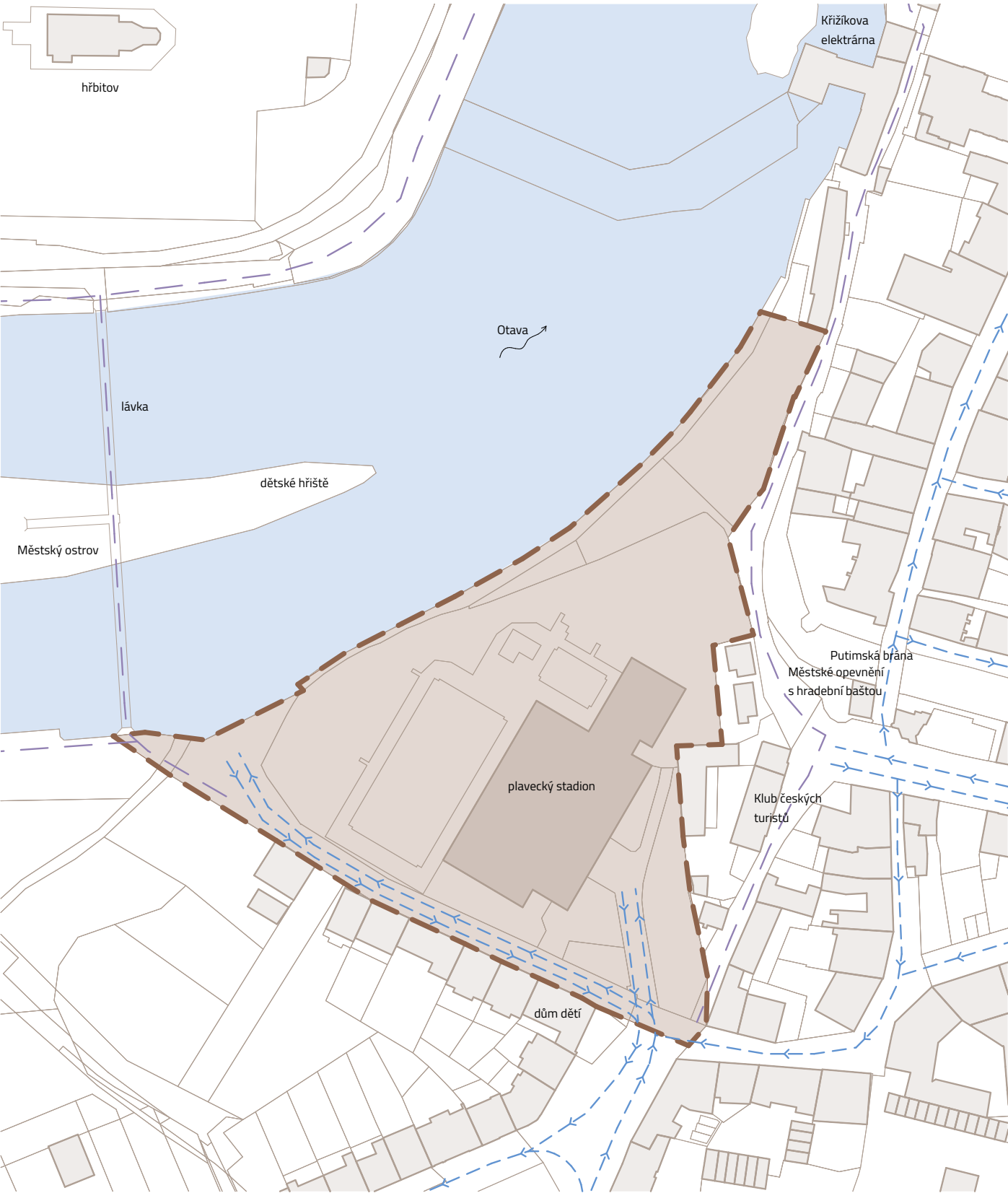


-  řešené území
-  vrstevnice 1m
-  řeka

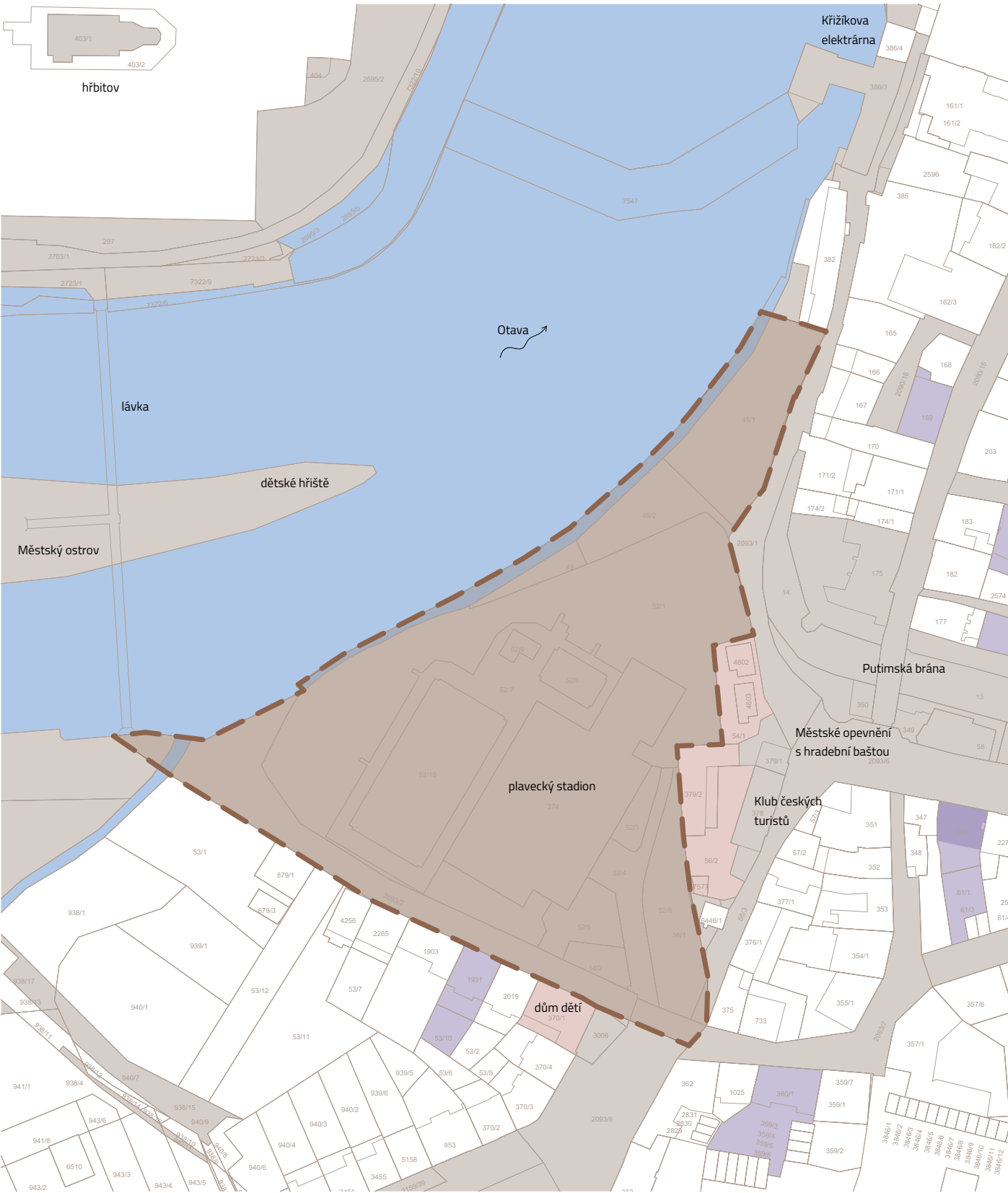


-  řešené území
-  neprostupné bloky
-  řeka



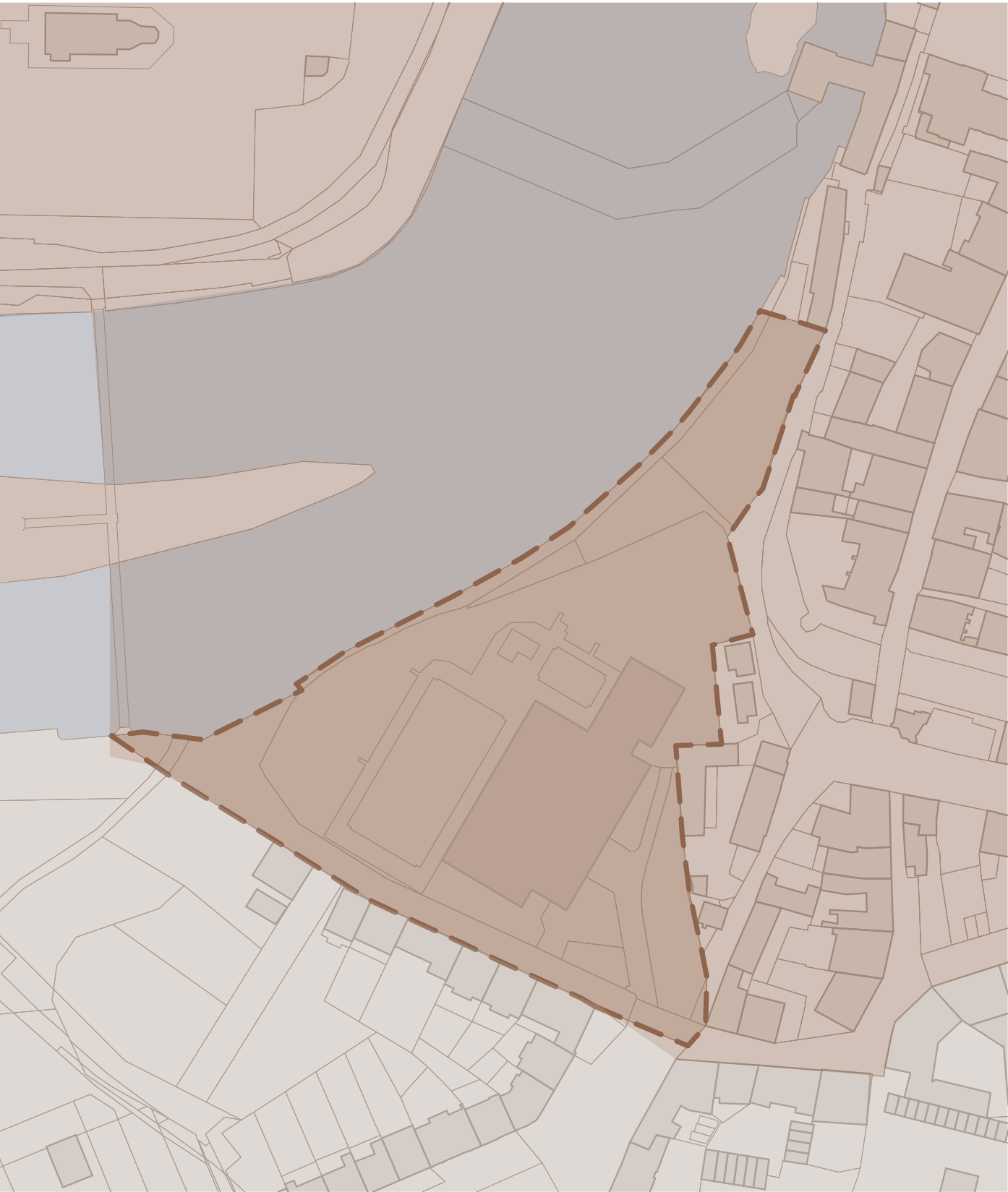


- řešené území
- směr jízdy pozemní komunikace
- pěší zóna
- objekty občanská vybavenost

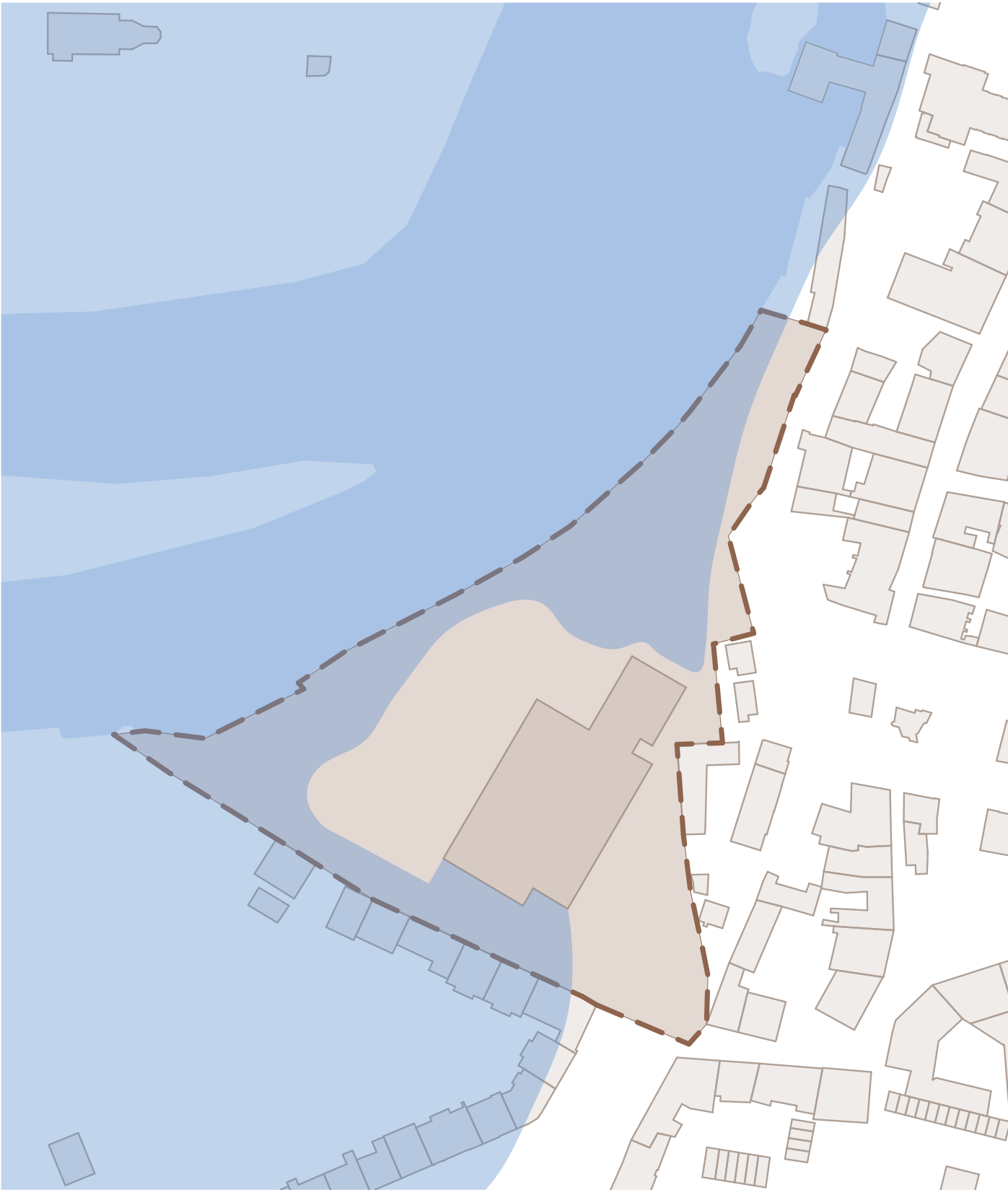


- řešené území
- vlastník Jihočeský kraj
- vlastník Město Písek
- spoluvlastnictví Město Písek
- vlastník Povodí Vltavy
- Ostatní vlastníci



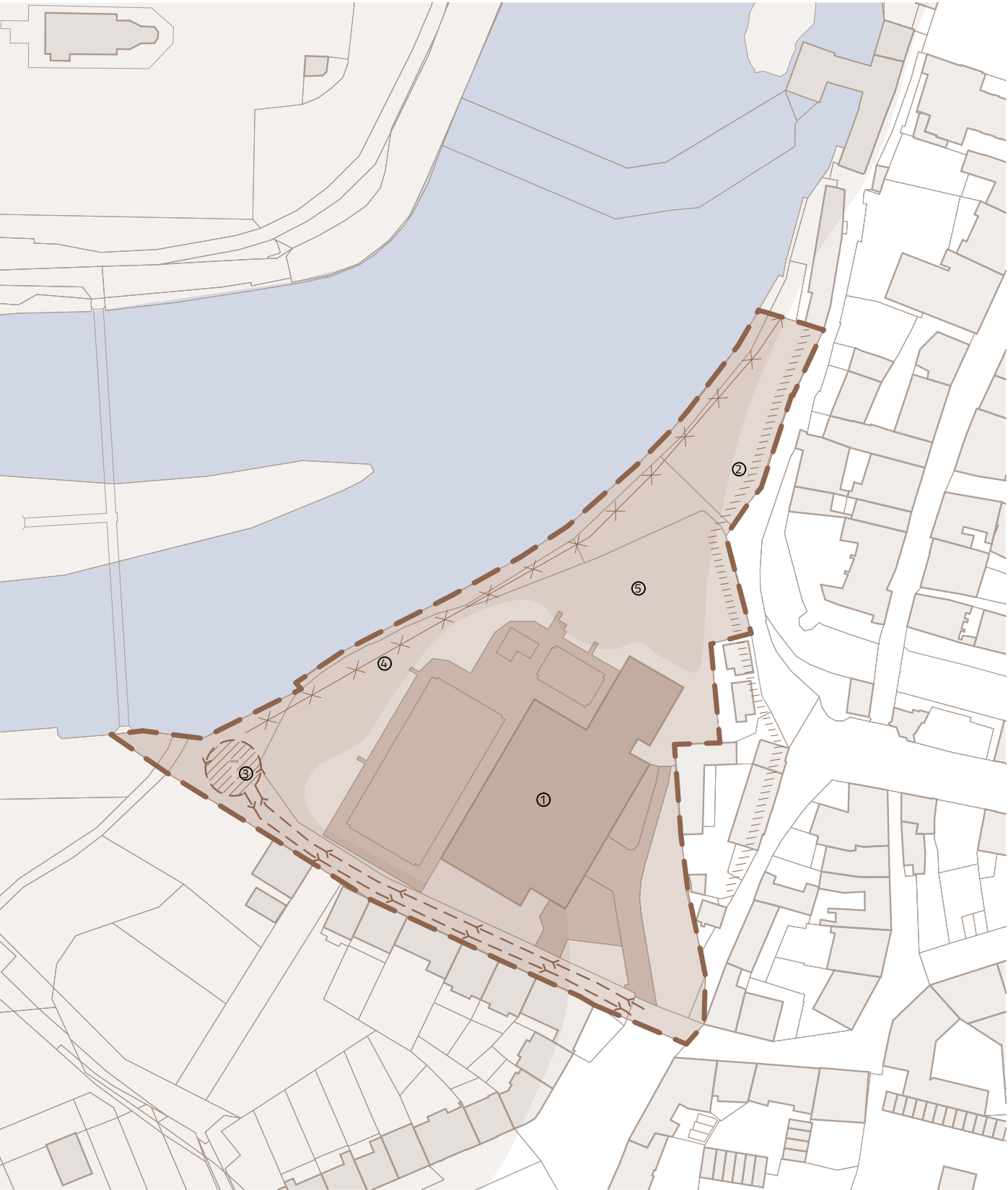


- řešené území
- památkově chráněné území
- ochranné pásmo památkově chráněného území



- řešené území
- záplavové území Q100
- řeka

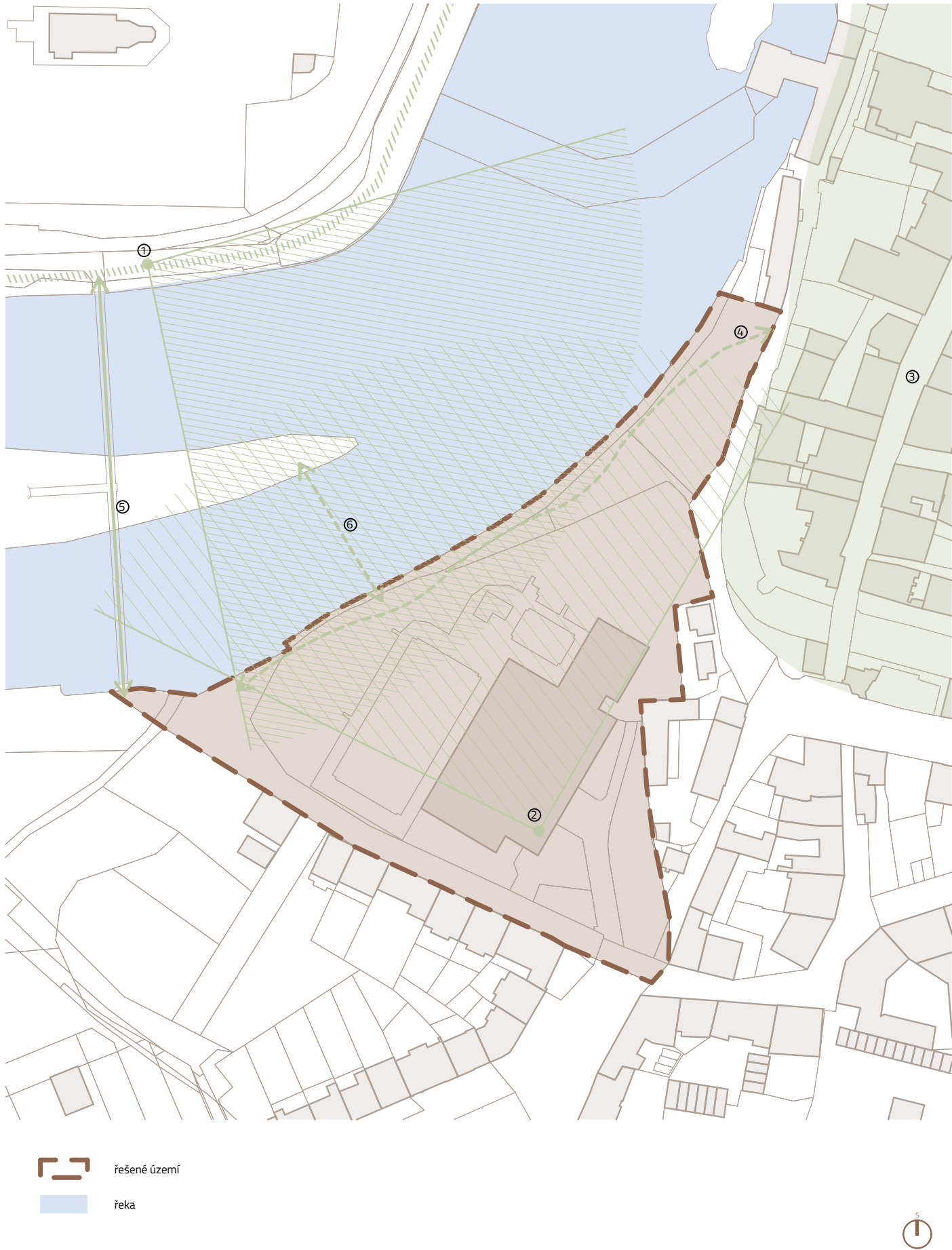




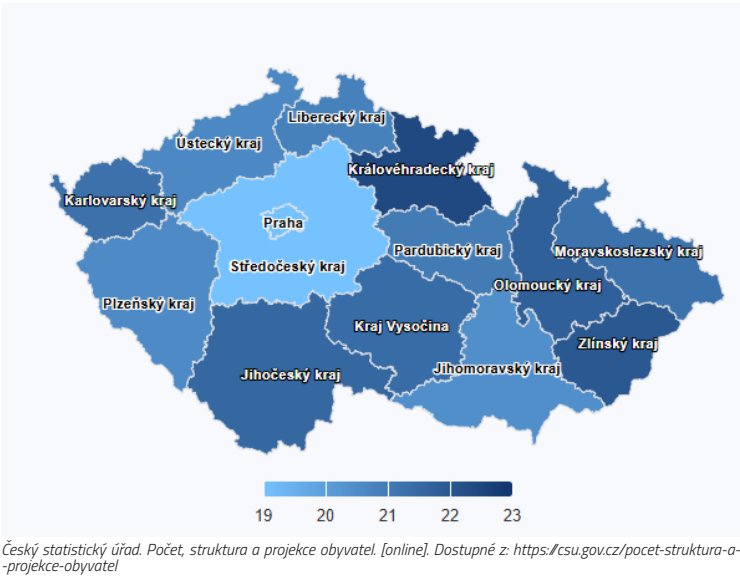
řešené území
řeka



- 1 Plavecký stadion Písek**
V současné době se na vymezeném pozemku nachází Plavecký stadion Písek. Stadion je zchátralém stavu. Město plánuje stadion zbourat a přemístit do protilehého sportovního areálu.
- 2 Městské opevnění**
Vymezený pozemek je z východní části lemovaný městským opevněním, které vytváří bariéru prostupu na pozemek a je nutné ho obcházet.
- 3 Slepá ulice**
Na konci jižní příjezdové ulice není možné projet. Stává se tak toto místo částým místem otáčení aut.
- 4 Břeh**
Pozemek lemuje řeka Otava. V současné době na pozemku plaveckého stadionu není možné pokračovat na cestě lemující břeh z jižní strany a cestě městského opevnění.
- 5 Záplavová území**
Část pozemku spadá pod záplavové území Q100



- ① **Panorama historické zástavby**
Ze severní části stezky na protilehlém břehu či z Městského ostrova je důležitý pohled na pozemek, který výrazně ovlivňuje historickou zástavbu města Písek.
- ② **Výhledy z pozemku**
Pozemek je umístěný v jižní části města a nabízí zajímavé pohledy na řeku, ostrov či historické město.
- ③ **Historické město**
Pozemek se nachází v blízkosti historického centra a dobrou dostupností služeb a zařízení. Zároveň je pozemek v klidné části města v blízkosti vody a sportovního areálu.
- ④ **Břeh**
Možnost propojení cesty z jižní strany na cestu kolem hradeb.
- ⑤ **Lávka**
Blízko pozemku se nachází lávka, která propojuje severní a jižní břeh a zároveň umožňuje přístup na Městský ostrov.
- ⑥ **Propojení přímo z pozemku**
Blízkost Městského ostrova nabízí možné přímé propojení pozemku s ostrovem.



Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)

Stárnutí

Jedna z nejvýznamnějších společenských výzev současnosti představuje stárnutí. Na toto téma se váže otázka vhodného bydlení pro seniory. S rostoucím věkem se mění nároky na bydlení. Důležitá je bezbariérovost, dostupnost služeb či možnost poskytnutí zdravotní a sociální péče. V minulosti bylo obvyklé, že se o seniory starala blízká rodina. Dnes je kladen důraz na individuální řešení, která respektují potřeby a přání starších lidí. V moderním přístupu je důležité zaměření na bezpečnost, komfort, podpora aktivního života a zachování samostatnosti. Architektonické a urbanistické řešení se postupně přizpůsobují novým požadavkům. Jeden z hlavních řešených témat je také financování.

Problematika bydlení seniorů je multidisciplinárním tématem, které zahrnuje sociální, ekonomické i ekologické aspekty. Hledání vhodných forem bydlení, které odpovídají potřebám starší generace a zároveň reflektují změny ve společnosti, je proto jedním z klíčových úkolů dnešní doby.

Dle ČSÚ v příštích desetiletích dojde k výraznému stárnutí populace v Česku. Počet seniorů (65+) vzroste ze současných 2,2 milionu na 3,25 milionu do konce 50. let, přičemž jejich podíl v populaci stoupne z 20 % na 30 %. Naopak ubude lidí ve věku 15–64 let – z 6,9 milionu (63 % populace) na 6,0 milionu (57 %). Počet dětí se sníží na 13 % populace. Celkový počet obyvatel Česka mírně klesne. Dlouhodobě bude převažovat počet zemřelých nad narozenými, ale mírně pozitivní saldo migrace tento úbytek zpomalí.⁴

⁴ Český statistický úřad. Počet seniorů v příštích desetiletích výrazně vzroste [online]. 30. listopadu 2023 [cit. 9. února 2025]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-senioru-v-pristich-desetiletich-vyrazne-vzroste>

Historie bydlení pro seniory

V minulosti byla péče o seniory pouze záležitostí v rodině formou výměnků. Starší generace žila s mladšími. Tento systém ovšem ne vždy zaručoval důstojné podmínky a pokud se rodina nepostarala, starší generace pak živořila na okraji společnosti. Ve středověku se rozšířila organizovaná péče, kterou často provozovala církev či kláštery. Církevní špitály a klášterní nemocnice poskytovaly základní péči nejen nemocným, ale právě i starším lidem. Postupně se tyto zařízení staly prvními institucemi pro dlouhodobý pobyt starších lidí. Hlavním cílem bylo zajistit přístřeší, hygienu a stravu. V roce 1552 se péče o chudé stala povinností vrchnosti. Marie Terezie a Josef II. tento systém dále rozvinuli, což vedlo ke vzniku chudobinců, starobinců a dalších zařízení. Šlo pouze ale o nouzová řešení, která byla závislá na dobrovolných příspěvcích. Stejně tak tomu bylo později ve 20. století u velkokapacitních domovů pro seniory. Tyto domovy nebraly ale ohled na individuální potřeby seniorů.

Zásadní změna nastala po vzniku Československa. Byla budována velká zařízení, například Masarykovy domovy v Praze-Krči. Po roce 1948 převzal sociální péči stát, čímž zanikla povinnost obcí starat se o sociálně slabé. Vznikly domovy seniorů, které centralizovaly péči, ale s rostoucí životní úrovní se tento model ukázal jako nevyhovující.

Dnes se klade důraz hlavně na individuální péči a podporu seniorů. Místo velkých ústavů vznikají menší zařízení, kde je možná osobní péče. Architektonicky jde o přechod k novým formám bydlení odpovídajícím současným potřebám seniorů.⁵

⁵ ČAIŇKOVÁ, Hana. *Péče o seniory v České republice. Vedoucí Pospíchal, Jaromír. Zlín: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně. Fakulta humanitních studií, Katedra pedagogiky, 2012. Dostupné také z: <http://hdl.handle.net/10563/18721>.*

Typologie bydlení pro seniory

Senioři mohou využívat různé druhy sociálních služeb. Mezi hlavní sociální služby patří služby:

- Terénní – služby, které jsou poskytovány v přirozeném sociálním prostředí lidí, např. v domácnosti či v práci
- Ambulantní – služby, kam lidé docházejí, např. denní centra či poradny
- Pobytové – služby, které jsou spojené s ubytováním v zařízení, kde lidé žijí, např. dům s pečovatelskou službou, dům pro seniory či ubytovny

Bydlení pro seniory lze rozdělit zpravidla do tří skupin: První skupinou je individuální bydlení, kdy byt či dům není primárně učen pro specifickou skupinu. Prostory pro obývaní jsou upraveny nebo přetvořeny na bezbariérové.

Druhou skupinou je asistované bydlení. Byty jsou určeny pro specifickou skupinu a je zajištěna pečovatelská služba přímo v objektu či v souboru staveb. Senioři mají obvykle k dispozici společenské prostory. Do této skupiny patří dům s pečovatelskou službou, komunitní dům seniorů, senior park a seniorská vesnička.

Třetí skupinou je ústavní bydlení. Do této skupiny patří právě dům pro seniory, domov se zvláštním režimem, léčebna dlouhodobě nemocných, domov pro osoby se zdravotním postižením, hospic a týdenní stacionář.

Domov pro seniory

Jedná se o zařízení pobytového charakteru pro seniory, kteří potřebují trvalou pomoc druhé osoby z důvodu snížené soběstačnosti. Účel domovů pro seniory je trvale či dočasně nahradit domov. Pro seniory je důležité zapojení do běžného života. Domovy pro seniory tedy běžně nabízejí dlouhodobé ubytování, základní zdravotnickou pomoc, stravu, hygienu a také volnočasové aktivity.

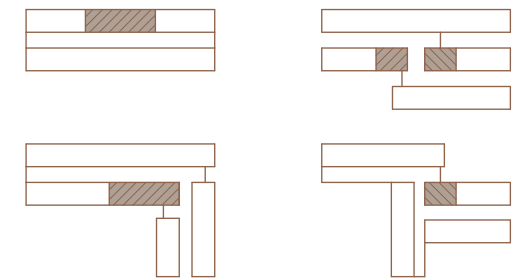
Obvykle jsou senioři ubytováni v jedno/dvoulůžkových pokojích s vlastním či sdíleným sociálním zařízením. Pokoje je možné si přizpůsobit tak, aby se senioři cítili co nejlépe. Důležité je, aby prostory domova byly bezbariérové pro usnadnění pohybu. Pro seniory je k dispozici dostupnost sester po celý den, psychologická podpora a sociální pracovníci pro řešení individuálních potřeb. Strava je obvykle zařízena dle dietních potřeb seniora. V domově pro seniory probíhají pravidelné úklidy a praní prádla. Senioři jsou zapojeni do společenských aktivit jako jsou společenské hry, výtvarné práce, hudební terapie, vzdělávací programy, výlety a exkurze a návštěvy rodiny.⁶ Podle údajů Českého statistického úřadu bylo v roce 2021 v České republice 526 domovů pro seniory s kapacitou 35,8 tisíce lůžek.⁷

Podobně jako je tomu u bytových domů, i domy pro seniory mají svou typologii. Domy pro seniory lze rozdělit do pěti forem.

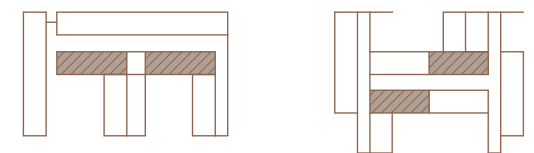
- Lineární forma, kdy se jedná chodbový dům a pokoje jsou seřazeny podél komunikační chodby z obou stran. Může se jednat také o kterou pavláč.
- Hřebínková forma, kdy jsou pokoje seřazeny do hřebínku kolem komunikační chodby
- Forma s vnitřním dvorem, kdy se může jednat o otevřený dvůr či zastřešenou dvoranu uvnitř dispozice
- Svazková forma, kdy se jedná o neurčité seskupení obytných bloků
- Zaoblená forma, kdy jsou pokoje seřazeny podél zaoblené komunikace

⁶ Senecura. *Domovy pro seniory v ČR. [online]. Dostupné z: <https://senecura.cz>*

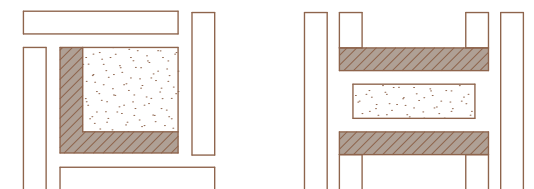
⁷ Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky. *Zpráva o sociálních službách za rok 2020. [online]. Dostupné z: https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Zprava_o_socialnich_sluzbach_2020.pdf*



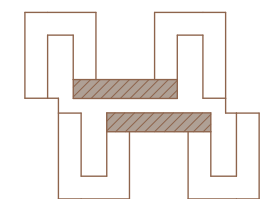
Lineární forma



Hřebínková forma



Forma s vnitřním dvorem



Svazková forma



Zaoblená forma

Zásady návrhu

Navrhování domovů pro seniorů je vhodné navrhovat nad rámec obecně závazných požadavků pro bezbariérové řešení a důležité je zohlednit také další zásady a doporučení.

Vhodnější jsou pozemky na rovnějším nebo mírně svažitém územím. Při návrhu je vhodné navrhovat s ohledem na morfologii terénu, orientaci ke světovým stranám a hydrogeologické a klimatické podmínky. Bydlení pro seniory by se nemělo umisťovat v blízkosti potenciálně rizikových veřejných míst a na místech s vysokou mírou anonymity. Důležité je naopak bydlení umístit do blízkých kontaktů s veřejnou vybaveností, ale zároveň v klidných prostorech.

Vhodné je také brát ohled na předimenzování prostorů. To může mít za důsledek negativní zdravotní omezení. V potaz by se měla brát velikost objektu, ale i uspořádání prostoru. Návrh by měl být srozumitelný a uchopitelný. To může být dosaženo vytvořením jednotek s 10–15 obyvateli, což přispívá k menšímu měřítku a blízkosti běžnému obydlí. Tento přístup umožňuje organizování jednotek do hierarchických zón, z nichž každá slouží specifickým aktivitám, například soukromá zóna pro hygienu, denní místnost, zóna pro stravování a venkovní aktivity. Obyvatelé by měli mít možnost se navštěvovat, aniž by museli procházet hlavní halou, přičemž propojení mezi jednotkami může být realizováno chodbičkami, pavlačemi, terasami, balkony nebo dvory.

Dispozice pokoje by měla být snadno čitelná, rozeznatelná a pochopitelná. Pokoje by měly disponovat dostatečným soukromým. U pokojů je dobré klást důraz na odlišení například povrchem podlahy či stěn. To pomůže přehlednosti, orientaci a snadné zapamatovatelnosti.

Pokoje by měly být vybaveny balkonem, lodžii či terasou, aby byl poskytnut kontakt s venkovním prostředím i bez opuštění domova. Je ovšem potřeba dodržet minimální hloubky balkonu či lodžie a minimální výšku zábradlí. Zde je žádoucí bezbariérový přístup a bezpečnost. Doporučuje se nevytvářet příliš členité a nepřehledné prostory. U pokojů je dobré navrhovat jednostranné uspořádání.

Vstupy do objektu by měly být snadno rozpoznatelné, osvětlené a chráněné proti dešti. Pro vstupní dveře je vhodné automatické otevírání a v blízkosti zajistit možnost posezení či odložení věcí. U vstupů do bytů je důležité, aby obyvatelé byli schopni rozlišit jednotlivé pokoje. Prahy by měly být nejlépe zapuštěné, popřípadě nízké. Pro spojení s venkovním prostředím je dobré navrhovat prostory pro možnost pohybu, využití zahrady pro relaxaci, zábavě či práci a využívat střešní terasy. U pokojů je dobré využít strategii vizuálního propojení vnitřního a vnějšího prostoru, která má terapeutický přínos. Průhledy mohou být vertikální i horizontální, například na terasách, střeších, v chodbách, atriu nebo světlících. Okna v pokojích seniorů by měla mít nižší parapet (cca 700 mm), protože senioři tráví většinu času vsedě nebo vleže.

Prostory by měly být navrženy z materiálů, které zajišťují snadnou údržbu. Zároveň by měl být zachován pocit domova. Pro snadnější orientaci a snížení rizika pádů se doporučuje navrhovat prostory s různým barevným a materiálovým řešením. Při návrhu je vhodné myslet na dostatečné denní osvětlení prostorů před den. Ve večerních a nočních hodinách se doporučuje pracovat s tlumeným světlem. Pro snížení hladiny okolního hluku, který může být pro seniory nepříjemný nebo dokonce stresující, je dobré zvolit materiály a uspořádat prostor tak, aby se snížila doba dozvuku a zvýšila srozumitelnost řeči.

dvoulůžkový pokoj (může být využit i jako jednolůžkový)
velikost cca 30 m² (včetně koupelny/WC cca 8 m² a vstupní chodby - šatní skříně)
cílem studie je prověřit optimální kapacitu domova (předpokládaná kapacita cca 100 lůžek)

na každém podlaží:
sesterna cca 30 m²
místnost pečovatelek cca 30 m²
sklad cca 30 m²
klubovna / jídelna cca 40 m²
kuchyňka cca 10 m²
chodba – dostatečná šířka, neslouží pouze pro komunikaci, ale i kontakt s klienty

jídelna – kapacita cca 1/2 lůžkové kapacity
kuchyně (zajišťuje kompletní servis pro domov seniorů)
kavárna (i případně pro veřejnost)

prádelna cca 60 m²
údržbářská dílna cca 40 m²
sklady cca 120 m²
šatny zaměstnanců cca 2 x 40 m²

kanceláře vedení domova cca 8 x 30 m²

kadeřnictví cca 30 m²
pedikúra, manikúra cca 30 m²
fyzioterapie, masáže cca 60 m²

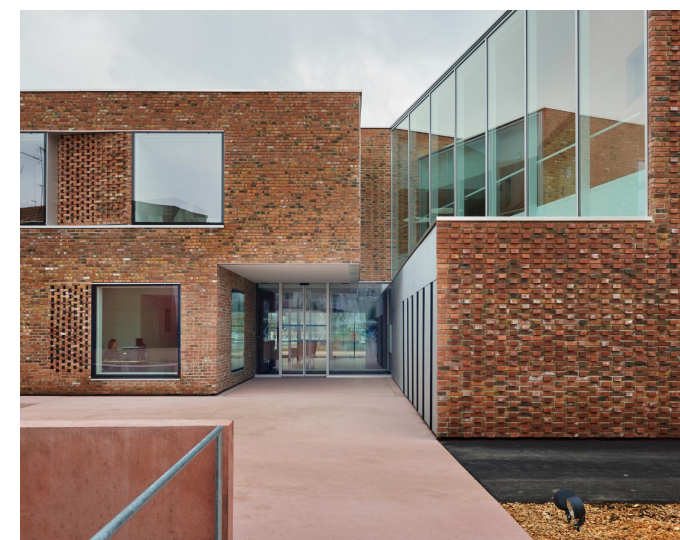
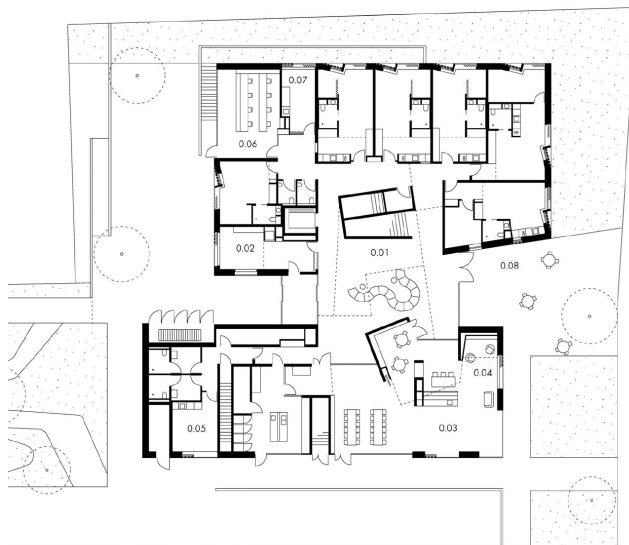
pobočka městské knihovny
mateřská školka

zahrada – přístupná i pro veřejnost (případně kombinace: uzavřená část / otevřená část)



Projekt „Bydlení pro seniory v Huningue“ od ateliéru Dominique Coulon & associés se nachází na břehu řeky Rýn ve městě Huningue ve Francii. Budova byla dokončena v roce 2018 a má rozlohu 3 932 m². Nabízí 25 bytových jednotek o rozloze 50 m², restauraci rozdělenou do tří sekcí, počítačovou místnost, dílnu pro volnočasové aktivity, zeleninovou zahradu a hřiště na pétanque.

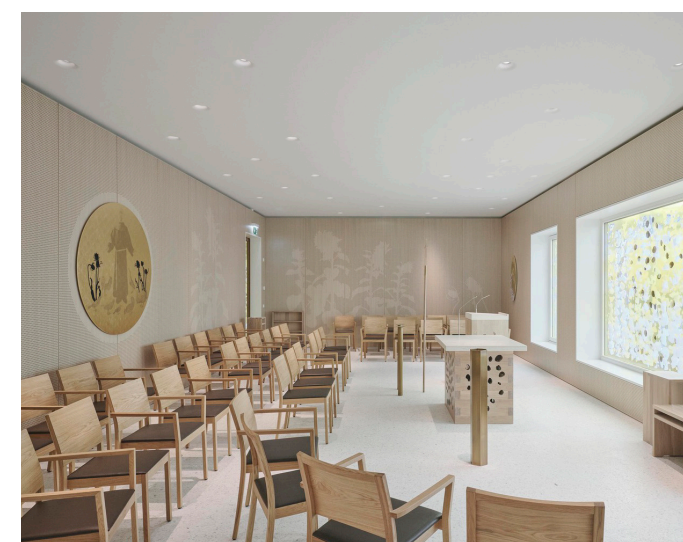
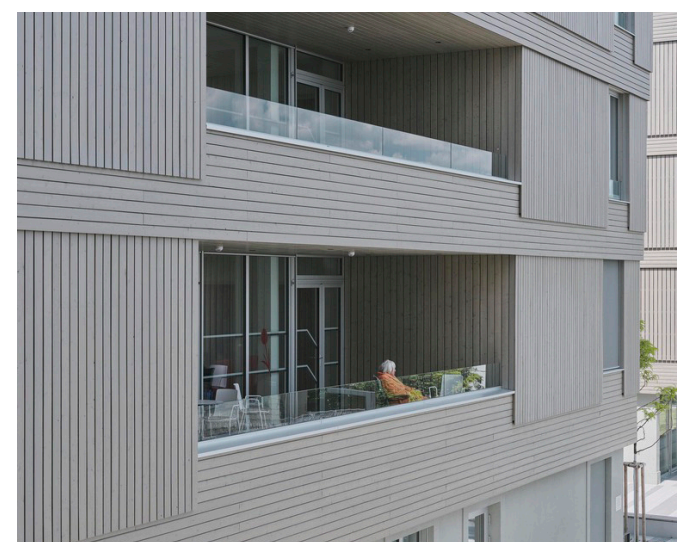
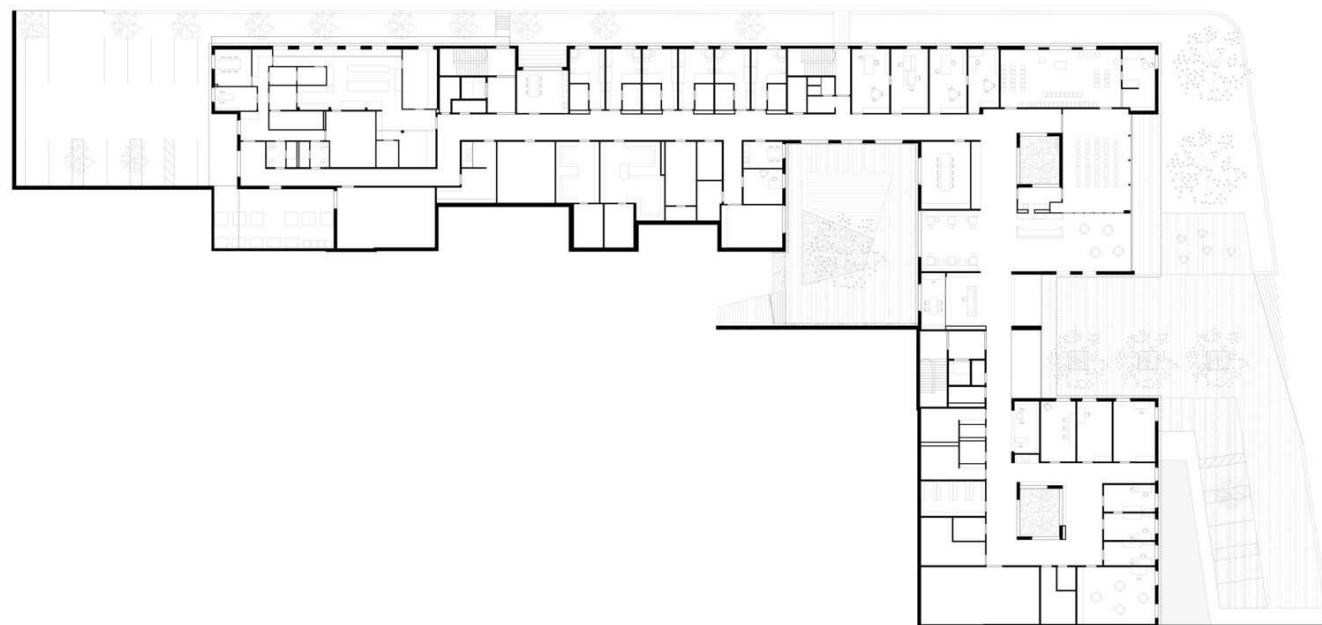
Společné prostory a vstupní hala jsou orientovány směrem k řece, což obyvatelům umožňuje sledovat proplouvající lodě. Vše je navrženo tak, aby podporovalo sociální interakce mezi rezidenty; společné prostory jsou prostorné a plné přirozeného světla. Centrálně umístěné schodiště a velký centrální prostor podporují mobilitu a setkávání. Interiéry využívají materiály jako červený beton, terakotu a dřevo, které vytvářejí příjemnou a teplou atmosféru. Exteriér budovy je obložen ručně vyráběnými cihlami, které svým nepravidelným tvarem odrážejí rustikální charakter okolí řeky.





Domov pro seniory františkánských sester ve Vídni, navržený studiem Schenker Salvi Weber Architekten, byl dokončen v roce 2023. Nachází se v městské části Landstraße a poskytuje moderní, funkční a pohodlné bydlení pro seniory. Návrh podporuje komunitní život díky světlým a prostorným společným prostorům, ale zároveň dbá na soukromí obyvatel. Dispozice je promyšlená a propojuje interiér s exteriérem, kde se nachází zahrada a další relaxační zóny.

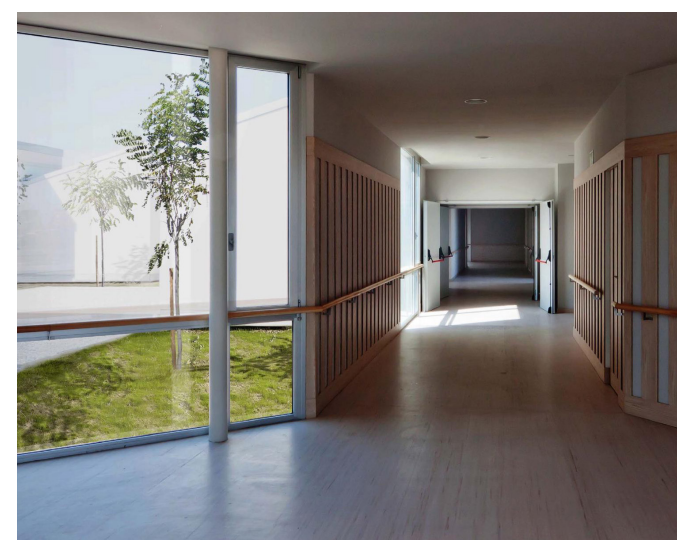
Použité materiály, jako dřevo a beton, vytvářejí příjemnou atmosféru. Fasáda budovy moderním způsobem respektuje okolní architekturu. Projekt reflektuje snahu architektů o kvalitní a funkční prostředí, které podporuje aktivní a sociální život seniorů.





Budova je situována na okraji slané mokřadu Salgüeros de Aldeamayor, kde aridní krajina a nekonečná horizontála španělské zemědělské pláně, dominují okolí. Tento kontext výrazně ovlivnil návrh stavby, která se snaží poskytnout seniorům prostředí podporující kontakt s přírodou a sluncem, zároveň však posiluje sousedské vztahy mezi obyvateli.

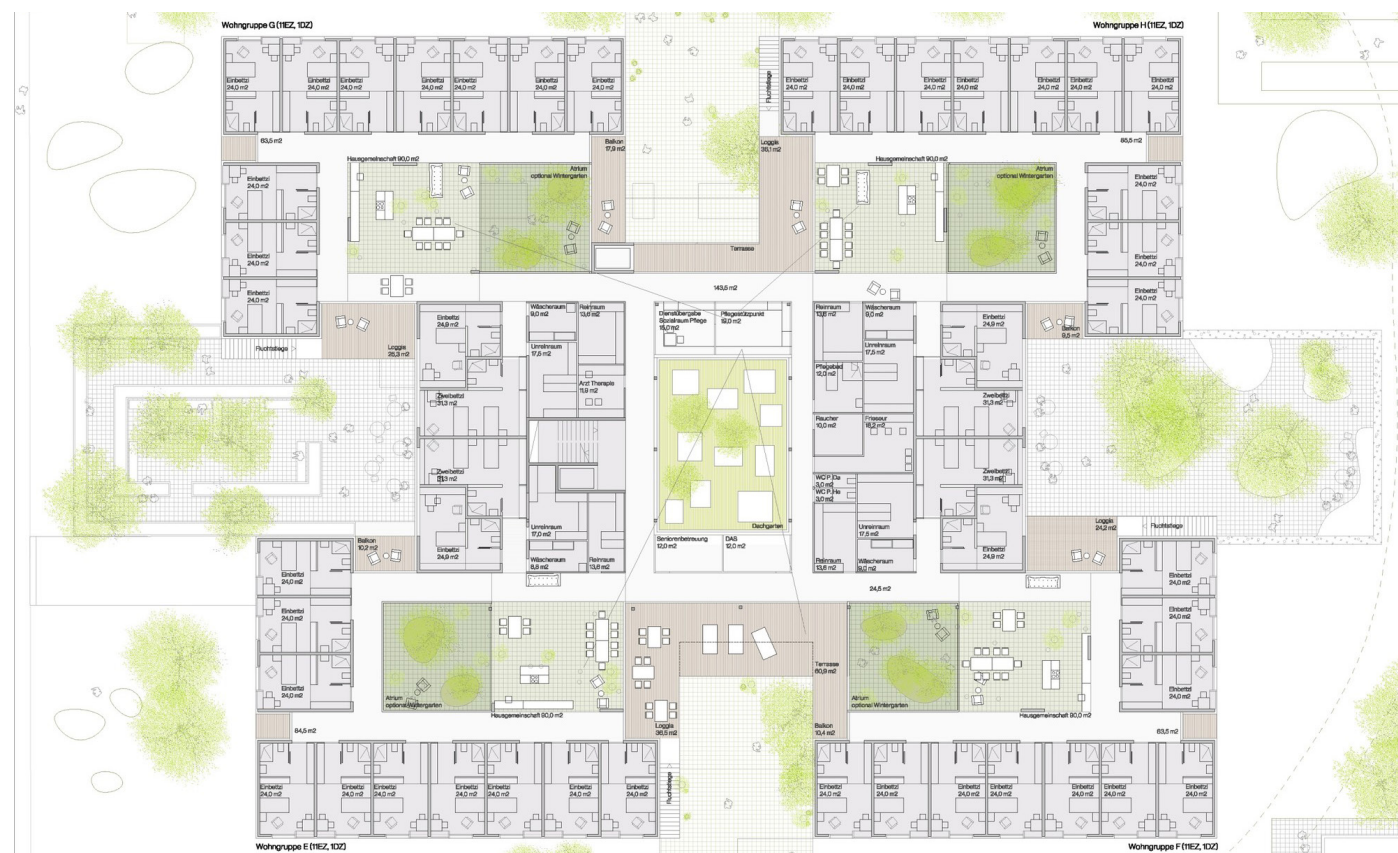
Exteriér budovy je tvořen bílými betonovými bloky uspořádanými do pruhů, což vytváří intenzivní, ale jemnou hranici s terénem. Tato bariéra chrání vnitřní prostory, které jsou naopak přívětivé, teplé a komplexní. Pokoje jsou uspořádány jako malé buňky organicky seskupené kolem centrálního nádvoří, čímž vznikají mezilehlé prostory pro interakci jak směrem k nádvoří, tak uvnitř budovy. Perimetrální chodba se stává místem bohatým na nuance a prostory připomínající malé město, kde si obyvatelé mohou povídat před dveřmi svých pokojů, což je typický prvek venkovských oblastí Kastilie a Leónu.





Tento dvoupodlažní dům s pečovatelskou službou v areálu bývalých kasáren Hummelkaserne má kompaktní čtvercovou formu s asymetrickými výřezy, které rozdělují dům na osm bytových společenství. Ta jsou uspořádána kolem centrálního „vesnického náměstí“, které je částečně zastřešeno střešní terasou. Do budovy jsou začleněny zahrady pouze pro obyvatele a atria ve druhém patře. Každá komunita má svůj barevný koncept, aby pomohla orientaci obyvatel. Místnosti mají špaletová okna a vyhřívané parapety sloužící jako sedátka.

Dům je montovaná pasivní dřevostavba s podsklepením, postavená na dřevěné rámové konstrukci. Vnější fasáda je z neošetřeného rakouského modřínu a většina dřevěného obložení v interiéru je viditelná. Různé výhledy, místa k sezení a slunné i zastíněné plochy přispívají k pohodlné atmosféře.



Stáří s sebou přináší změnu vnímání prostoru a času. Proto je důležité navrhovat prostředí pro seniory, které je přehledné a bezpečné. Senioři často hledají klid, ale i kontakt. Dům pro ně by měl být snadno čitelný, funkční a měl by podporovat jejich každodenní život.

U návrhu bylo třeba pochopit kontext města Písku. Přísek je město na jihu Čech, jehož charakter je formován historickým jádrem města. Pozemek se nachází v těsné blízkosti u historických hradeb. Jde tedy o místo, které si žádá citlivý přístup. Reakcí je návrh domu s jednoduchou, racionální formou, která v sobě spojuje funkčnost a jasnou čitelnost. Hmota domu je klidná a střízlivá, odpovídá měřítku nejen města Písku, ale i širšímu českému kontextu. Ze směru od řeky dům působí jako podstavec pro “střešní krajinu” historického centra. Tím se nenásilně stává součástí panoramatu a podporuje charakter místa, aniž by jej narušoval. Dům reaguje na okolní zástavbu i na krajinné linie, respektuje výškové vztahy a drží se v rozumném měřítku, které odpovídá nejen Písku, ale i obecně českému prostředí.



urbanismus

Namísto aktuální situace soukromého uzavřeného pozemku s plaveckým bazénem, navrhují nové využití domova pro seniory s jasnou racionální hmotou, která navazuje na osu historických hradeb kolem řeky. Pozemek je rozdělen na dvě části. Soukromou, která slouží domovu pro seniory. Tato část je oproti racionální hmotě domova zjemněna lehce plynoucí křivkou a je také vyvýšena pro zvýšení pocitu bezpečí. Zvýšení terénu má také funkci ochrany objektu před případnou stoletou vodou. U vstupu do budovy je navržena zpevněná plocha s parkováním, která se pomalu rozptýluje do travnaté plochy. Druhá část je veřejná a navazuje na stezku kolem hradeb pomocí skrytého schodiště v opěrné stěně u hradeb. Kolem břehu poté vede cesta s navrženými dřevěnými moly a napojuje se na stezku u městského ostrova.

provoz

Domem prochází hlavní komunikační osa – chodba, se vstupem do domu ve středu budovy. V 1.NP a 2.NP jsou kolem chodby umístěny dvoulůžkové pokoje. Pokoje se dají v případě potřeby změnit na jednolůžkové pokoje. Ve středu se nachází evakuační výtahy, společenská místnost, místnost pro pečovatele a sesterna. V 1.PP se poté nachází jídelna s možností využití jako společenská místnost, skrz kterou se dá projít do soukromé zahrady domova. Na jedné straně se dále nachází kuchyně, sklady a zásobování přístupné z ulice Ostrovní a na druhé straně zázemí pro zaměstnance a kanceláře domova.

návrh

Dům je navržen jednoduchým podélným nosným systémem jako dřevostavba z CLT panelů. V interiéru je CTL panel pohledový. Fasáda je navržena tektonicky svislými latěmi ze sibiřského modřínu. Svislé uspořádání latí zmírňuje dominující podélnost hmoty při pohledu od řeky. Dřevo přináší návrhu útulnost a lidskost. V základové části a u změny rozdílu terénu 1.PP a 1.NP je dům řešen pomocí železobetonu.

Dům pro seniory je řešený jako zdravotnické zařízení typu LZ2 a má dvě schodiště CHÚC typu B a dva evakuační výtahy CHÚC typu B. Evakuační výtahy jsou odděleny pomocí zdvojené stěny. Výtahy mají v suterénu náhradní zdroj energie. Únikové cesty jsou přetlakově odvětrané.



Lůžková část

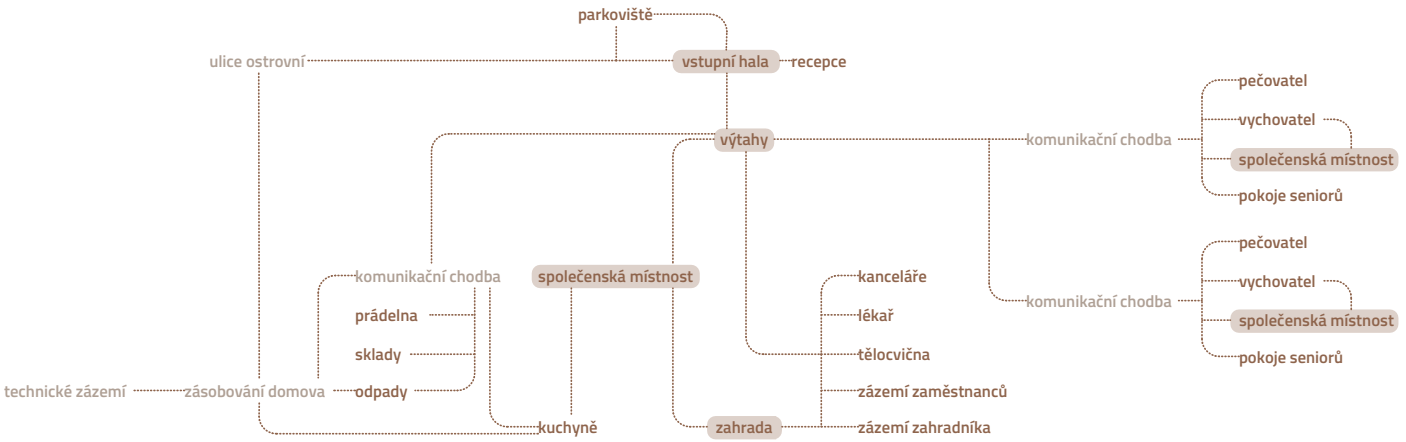
- velikost 29 m2 + koupelna 6,5 m2
- počet lůžek v domově 104 (52 pokojů po dvou lůžkách)
dle zadání (možná změna na kapacitu 52 jednolůžek)
- společenská místnost + kuchyňka, místnost pečovatele, sesterna, WC, sklady
- tělocvična, lékař
- zahrada, výběh pro slepice, památní místo

Zaměstnanci

- kanceláře vedení domova, šatny, denní místnost, zahradník, sklady, WC
- prádelna (sklad čistého a špinavého prádla), odpady, sklad nebezpečných odpadů, úklidová komora, sklady

Kuchyně

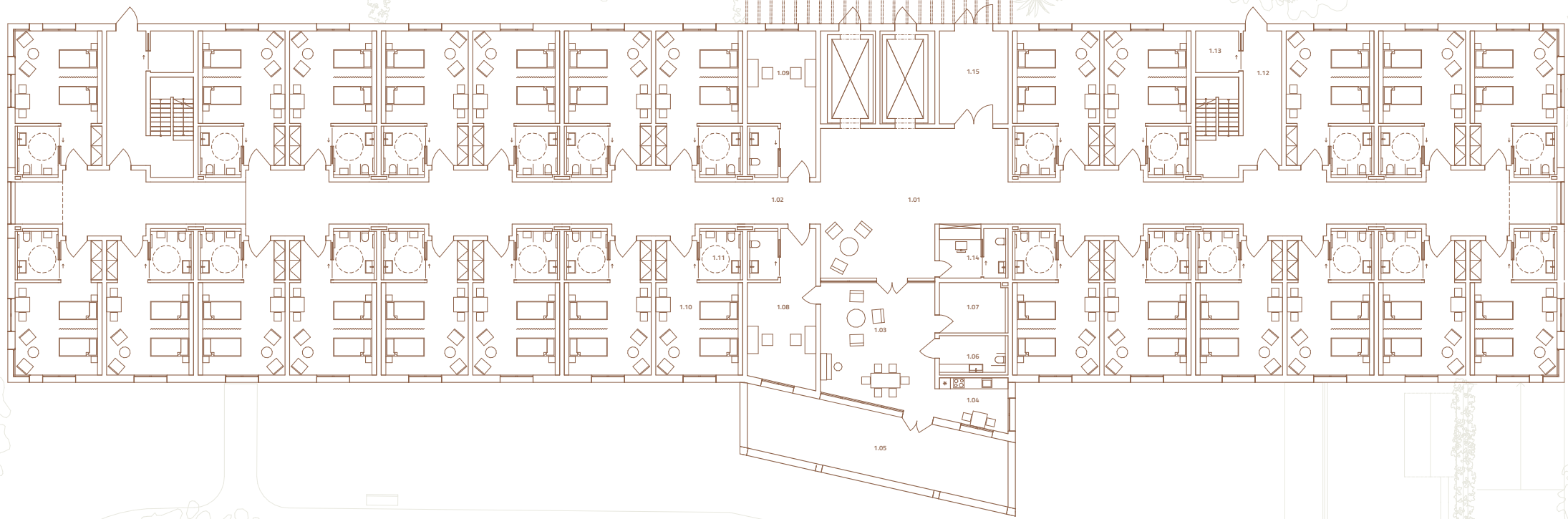
- zázemí zaměstnanců, sklady (zelenina, nápoje, mrazáky, suché potraviny), přípravná, výdej, čistá a hrubá zóna, umývání nádobí





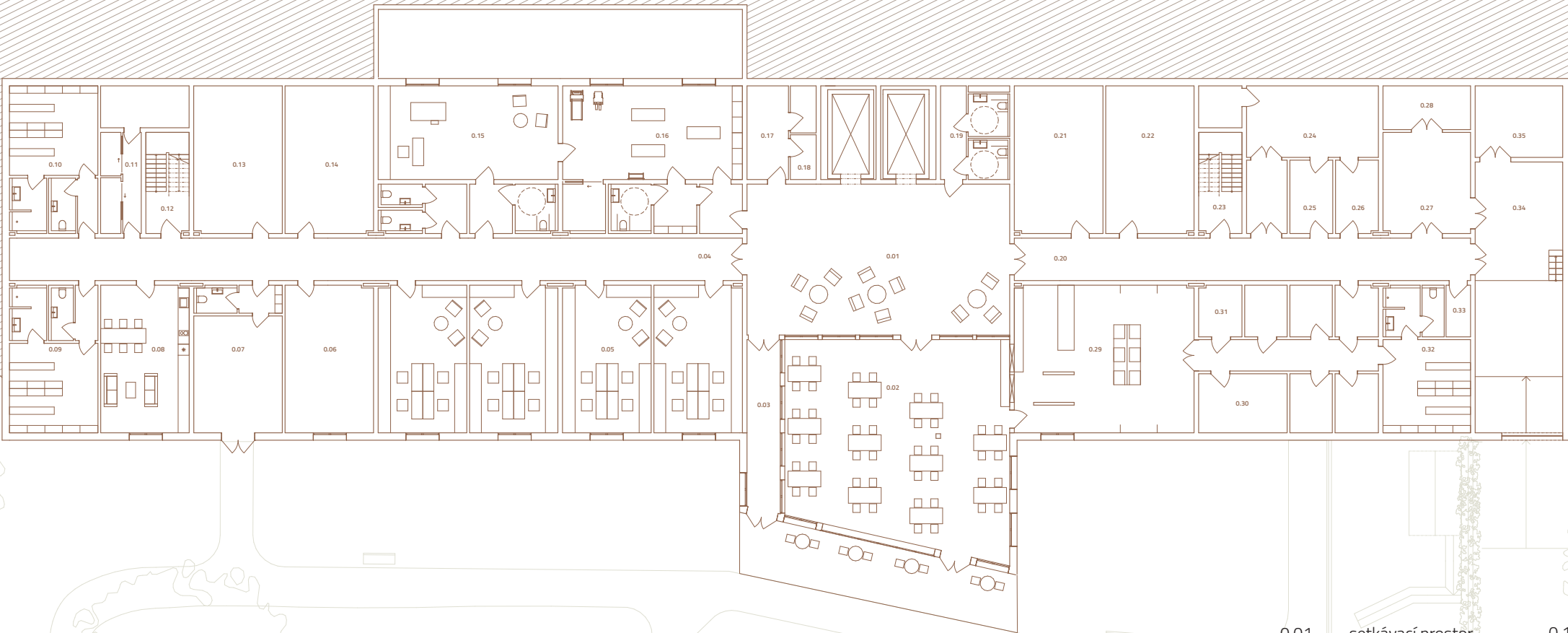






- 1.01 setkávací prostor
- 1.02 chodba
- 1.03 společenská místnost
- 1.04 kuchyňka
- 1.05 terasa
- 1.06 toaleta
- 1.07 sklad
- 1.08 místnost pečovatelů
- 1.09 sesterna
- 1.10 dvoulůžkový pokoj
- 1.11 koupelna
- 1.12 chodba
- 1.13 sklad
- 1.14 recepcce
- 1.15 zádveří

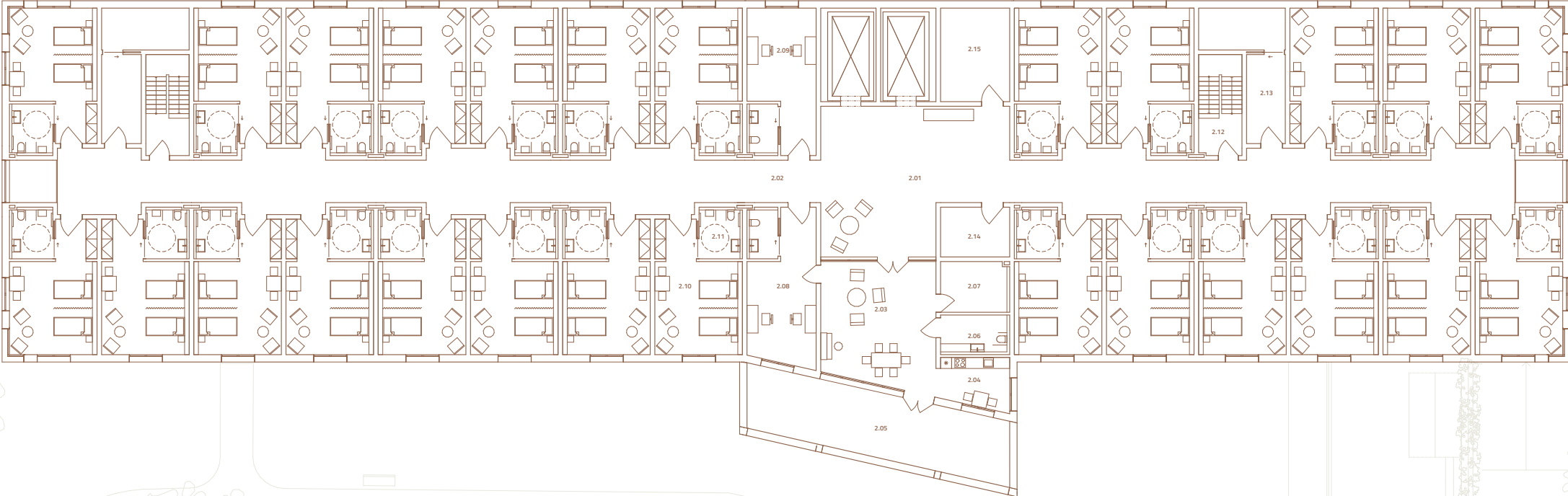




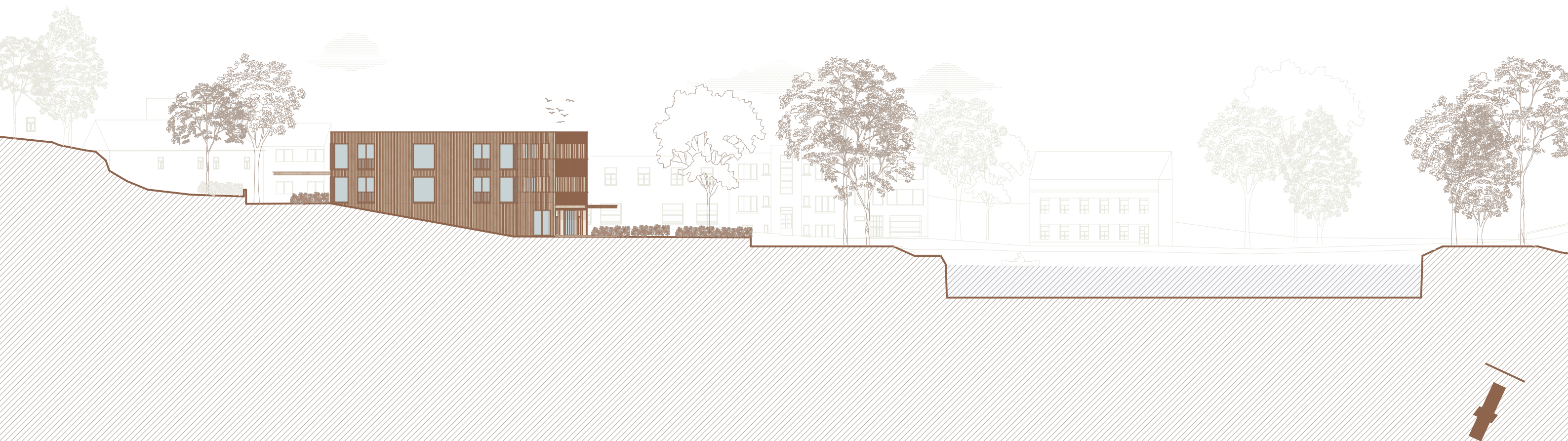
- | | | | |
|------|--------------------------|------|---------------------------|
| 0.01 | setkávací prostor | 0.19 | toalety |
| 0.02 | jídlna | 0.20 | chodba |
| 0.03 | chodba | 0.21 | sklad |
| 0.04 | chodba | 0.22 | sklad |
| 0.05 | kanceláře | 0.23 | schodiště |
| 0.06 | sklad | 0.24 | prádelna |
| 0.07 | zázemí zahradníka | 0.25 | sklad čistého prádla |
| 0.08 | denní místnost | 0.26 | sklad špinavého prádla |
| 0.09 | šatna zaměstnanců | 0.27 | odpady |
| 0.10 | šatna zaměstnanců | 0.28 | sklad nebezpečného odpadu |
| 0.11 | sklad a technické zázemí | 0.29 | kuchyně a přípravná |
| 0.12 | schodiště | 0.30 | sklad suchých potravin |
| 0.13 | sklad | 0.31 | sklad chlazených potravin |
| 0.14 | sklad | 0.32 | šatna |
| 0.15 | lékař | 0.33 | úklidová komora |
| 0.16 | tělocvična | 0.34 | zásobovací plošina |
| 0.17 | sklad | 0.35 | technické zázemí |
| 0.18 | záložní zdroj energie | | |







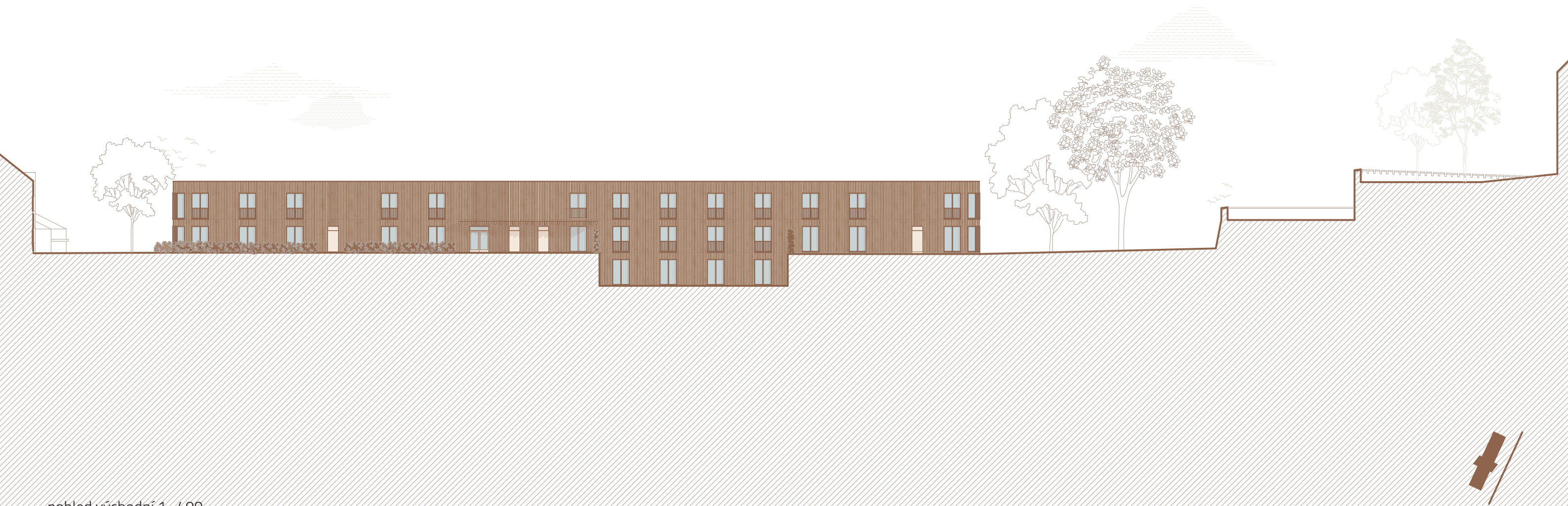
- 2.01 setkávací prostor
- 2.02 chodba
- 2.03 společenská místnost
- 2.04 kuchyňka
- 2.05 terasa
- 2.06 toaleta
- 2.07 sklad
- 2.08 místnost pečovateli
- 2.09 sesterna
- 2.10 dvoulůžkový pokoj
- 2.11 koupelna
- 2.12 chodba
- 2.13 sklad
- 2.14 sklad
- 2.15 sklad

















s1 obvodová stěna

fasádní latě	50x75/100x150 mm
dřevěný horizontální rošt	40x60 mm
vzduchová mezera + rošt	40x60 mm
difúzní fólie	2 mm
min. vlna + steiko systém	190 + 60 mm
CLT panel pohledový	120 mm

p1 podlaha

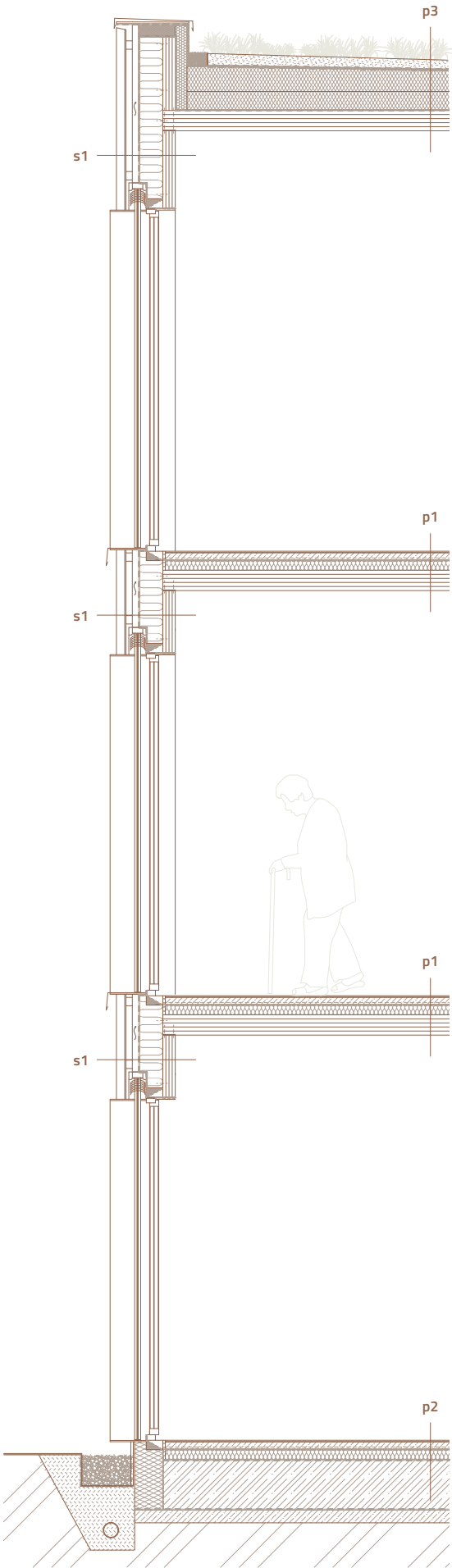
marmoleum	3 mm
lepidlo	2 mm
anhydritový potěr	73 mm
podlahové vytápění	
hliníková fólie	1 mm
PE fólie	1 mm
kročejová tep. Izol	70 mm
stropní CLT panel	160 mm

p2 podl. na terénu

keramická dlažba	10 mm
lepidlo	5 mm
anhydritový potěr	65 mm
PE fólie	1 mm
tep + kročej. Izol	70 mm
ŽB deska	400 mm
bentonitová rohož	20 mm
podkladní beton	150 mm

p3 střecha

rozchodníková rohož	
substrát extenzivní	
textilie	2 mm
nopová fólie	20 mm
textilie	3 mm
modifikované asf. pásy	
tep. Izolace EPS	150 mm
spádová vrstva EPS	> 50 mm
parozábrana	
stropní CLT panel	160 mm





obrazové přílohy

<https://ags.cuzk.cz/archiv/>
<https://www.rajce.idnes.cz/71mirek/album/pisek-historicke-foto>
<https://csu.gov.cz/pocet-struktura-a-projekce-obyvatel>
<https://divisare.com/projects/395116-dominique-coulon-associates-eugeni-pons-housing-for-elderly-people>
https://www.archdaily.com/1017023/retirement-home-of-the-franciscan-sisters-in-vienna-schenker-salvi-weber-architekten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
<https://divisare.com/projects/328414-dietger-wissounig-architekten-peter-rosegger-nursing-home>
<https://divisare.com/projects/329444-oscar-miguel-ares-alvarez-housing-for-the-elderly>
<https://geodata.mawis.eu/common/search?x=-680568&y=-1100000&z=2.33&basemap=65474b212865dd04baf0e72e>

textové zdroje

<https://www.mesto-pisek.cz/historie-mesta/ds-1027>
<https://www.ctenizpisku.cz/o-pisku-historie/>
<https://www.pisek.eu/cs/zajimavosti/zajimavosti-o-pisku/jak-sly-piskem-dejiny>
<https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-senioru-v-pristich-desetiletich-vyrazne-vzroste>
<https://senecura.cz>
https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Zprava_o_socialnich_sluzbach_2020.pdf

ČAŇKOVÁ, Hana. Péče o seniory v České republice. Vedoucí Pospíchal, Jaromír. Zlín: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně. Fakulta humanitních studií, Katedra pedagogiky, 2012. Dostupné také z: <http://hdl.handle.net/10563/18721>.

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Linda Němcová
datum narození: 11. 9. 2000

akademický rok / semestr: 2024 / 2025 / LS
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15119 / Ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.
téma diplomové práce: Písek – Domov pro seniory

zadání diplomové práce:

- 1/
Řešeným územím diplomové práce je stávající areál plaveckého bazénu s navazujícím okolím – lokalita vymezená ulicemi Podskalí, Putimská a Ostrovní a řekou Otavou; plavecký bazén má být podle záměru města přesunut do sportovního areálu na druhém břehu řeky. Zadáním diplomové práce je významná a atraktivní lokalita v bezprostředním kontaktu s historickým jádrem města a přírodním prostředím řeky Otavy. Lokalita je určena ke zcela novému využití, které zhodnotí její jedinečné polohu pro návrh domova pro seniory, což je v současné době velice aktuální zadání.
- 2/
Zadáním diplomové práce je předběžný stavební program (viz digitální příloha tohoto Zadání), jenž je určen diplomovou prací k prověření.
- 3/
popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
Situace širších vztahů (celoměstský kontext) 1 : 5 000
Situace širších vztahů (bezprostřední kontext) 1: 1 000 / 1 : 2 000
Situace areálu 1 : 200 / 1 : 500
Domov pro seniory / areál - půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200 / 1 : 100
- 4/
seznam dalších dohodnutých částí projektu
Vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující navržený objekt / navržené objekty a jejich zapojení do stávajícího panoramatu města.
Model řešené lokality v měřítku 1 : 500 / 1 : 200
Pozn.: 3/ 4/ - může být / bude upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta: 3. února 2025

Datum a podpis vedoucího DP: 3. února 2025

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY		
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Linda Němcová AR 2024/2025, LS		
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) DOMOV PRO SENIORY PÍSEK (AJ) NURSING HOME PÍSEK		
JAZYK PRÁCE:		
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.	Ústav: 15119/ústav urbanismu
Oponent práce:	Ing. arch Petr Lešek	
Klíčová slova (česká):	Domov pro seniory, Písek, Městské hradby	
Anotace (česká):	Zadáním diplomové práce je návrh domova pro seniory ve městě Písek. Řešeným územím je stávající areál plaveckého bazénu s navazujícím okolím. Území se nachází v bezprostředním kontaktu s historickým jádrem města a přírodním prostředím řeky Otavy. Stávající plavecký bazén má být podle záměru města přesunut do sportovního areálu na druhém břehu řeky, což nabízí otázku nového využití pozemku. Studie je příležitostí propojit dnes nepřístupný břeh s cestou kolem hradeb a poskytnout nové využití území s respektem k historické zástavbě města.	
Anotace (anglická):	The topic of the diploma thesis is a home for the elderly in the city of Písek. The area under consideration is the existing swimming pool area with the surrounding area. The area is located in direct contact with the historical core of the city and the the Otava River. According to the city's plan, the existing swimming pool is to be moved to a sports area on the other bank of the river, which raises the question of a new use of the land. The study is an opportunity to connect the currently inaccessible bank with a path around the city walls and provide a new use of the area with respect for the historical development of the city.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20.5.2025

podpis autora-diplomanta

