

SAPA



INTERSEGREGACE.2

ÚVOD

TTTM Sapa na jihovýchodním okraji Prahy představuje specifický a v českém kontextu ojedinělý městský prostor, který již více než dvě dekády slouží jako ekonomické, sociální a kulturní centrum vietnamské komunity. Tento areál je však pro mě víc než jen předmětem architektonického zkoumání. Je to místo, k němuž mám osobní a hluboký vztah. Strávila jsem zde podstatnou část svého dětství a dospívání a měla tak možnost zblízka sledovat jeho každodenní provoz i postupné proměny.

Z původně uzavřeného a převážně vnitřně orientovaného prostoru, který sloužil především potřebám komunity, se Sapa postupně začíná otevírat širší veřejnosti. Rostoucí zájem o vietnamskou kulturu a gastronomii, stejně jako měnící se potřeby uživatelů, vytvářejí příležitost k přehodnocení současného stavu areálu. Tento proces však s sebou přináší zásadní otázky. Jak uchovat kulturní identitu místa a zároveň zajistit jeho dlouhodobou udržitelnost? Jak navrhnout prostor, který podporuje soužití různorodých skupin obyvatel a umožňuje vzájemné porozumění?

Cílem této práce je proto zkoumat možnosti a strategie transformace stávající vietnamské tržnice v soudobou městskou čtvrť, která si zachová svou autenticitu a zároveň se stane plnohodnotnou součástí města. Návrh usiluje o vytvoření místa, kde se mohou prolínat různé kultury, posilovat komunitní vazby a podpořit integraci v nejširším smyslu slova.

Zároveň se práce zabývá otázkami měřítka a hranic, fyzických i symbolických. Zkoumá limity současné urbanistické struktury, možnosti jejího rozvoje a nástroje, které mohou být využity k její kultivaci. Projekt se tak snaží nabídnout modelovou odpověď na širší výzvy spojené s přítomností etnicky specifických enkláv v rámci evropských měst.

ČÁST DRUHÁ

ČÁST DRUHÁ

- 2.1.

VAZBY NA OKOLÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
URBANISTICKÁ STRUKTURA
- 2.2.

REGULAČNÍ PLÁN
- 2.3.

ÚZEMNÍ STUDIE

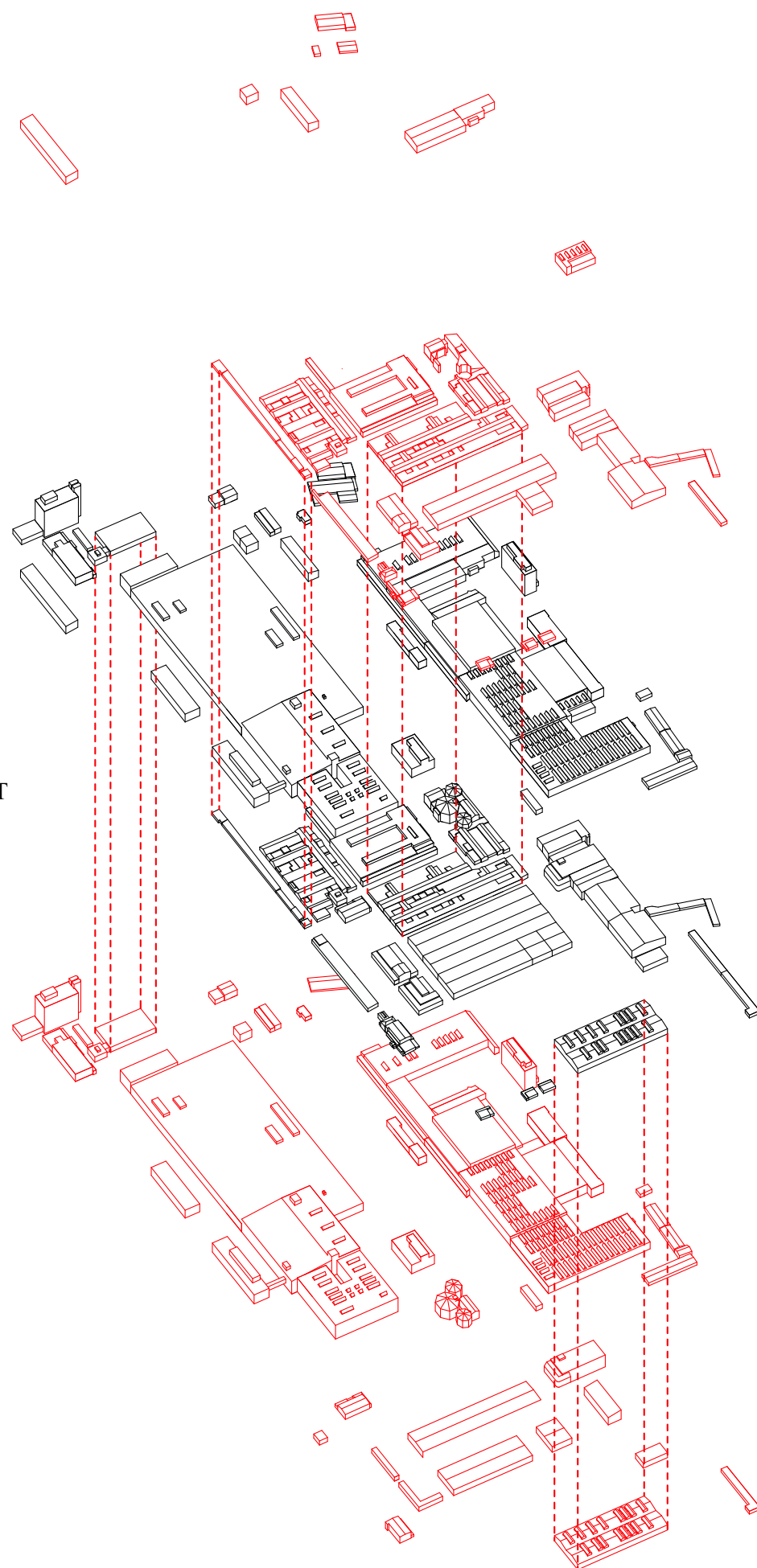
NÁVRH
PRINCIPY - NÁSTROJE - SCHÉMATA
ŘEZ ÚZEMÍM
LINIE - BODY - PLOCHY
ZÁSOBOVÁNÍ
KOMERCE
SPRÁVA
BYDLENÍ
VELKOOBCHODY

2.1.

2022

SOUČASNOST

1996



SOUČASNOST

Na okraji městské pražské části Libuš se rozkládá areál, který bývá označován jako „malá Hanoj Prahy“. TTTM Sapa (Thương mại Tổng hợp Thăng Long) je dnes největším vietnamským obchodním a kulturním centrem nejen v České Republice, ale i v celé střední Evropě. Přestože Sapa vznikla rozvojem bývalého logistického areálu 90. let, její význam už dávno překračuje rámec tržnice. Sapa dnes plní roli ekonomického, kulturního i náboženského centra, přičemž čelí otázkám své další existence a přetváření v podmínkách dynamického rozvoje města.

FUNKČNÍ ROZMANITOST A SEBEORGANIZACE

Sapa dnes není jen tržištěm. Areál o rozloze přibližně 250 000 m² hostí stovky provozoven, které zahrnují nejen velkoobchodní a maloobchodní jednotky, ale také restaurace, potraviny, vietnamské školy, čajovny, právní a daňové poradny, holičství, zdravotnické ordinace či buddhistický chrám. Tato funkční rozmanitost vytváří samostatný mikroorganismus, který funguje podle vlastních pravidel a dynamik, do značné míry nezávisle na okolním městu.

Z urbanistického hlediska jde o organickou strukturu, která vznikala spíše postupným zabydlováním než podle jednotného projektu. Budovy, kontejnery, přístavky a zpevněné plochy vytvářejí urbanistickou koláž, která může působit neuspořádaně, ale je pro místní obyvatele a návštěvníky čitelná a funkční. Právě tato neformálnost a flexibilita je důvodem, proč je Sapa schopna rychle reagovat na potřeby své komunity.

KOMUNITA

Sapa je důležitým prostorem sociální soudržnosti vietnamské diaspory. V rámci areálu se prolíná práce, rodinný život, víra i zábava. Konají se zde svátky jako Tét (vietnamský lunární nový rok), buddhistické obřady nebo komunitní oslavy. Pro mnohé členy vietnamské komunity, a to nejen ty starší, představuje Sapa bezpečný prostor, kde mohou komunikovat svým rodným jazyky a kde jsou součástí známé sociální struktury.

Zároveň je ale Sapa stále poměrně uzavřeným a cizím prostorem pro většinovou společnost. Přestože roste zájem českých návštěvníků o vietnamskou kuchyni či exotické zboží, většina lidí zůstává pouze u návštěvy několika známějších restaurací. Komunitní část života a hlubší vrstvy každodenního fungování zůstávají pro většinové publikum skryty.

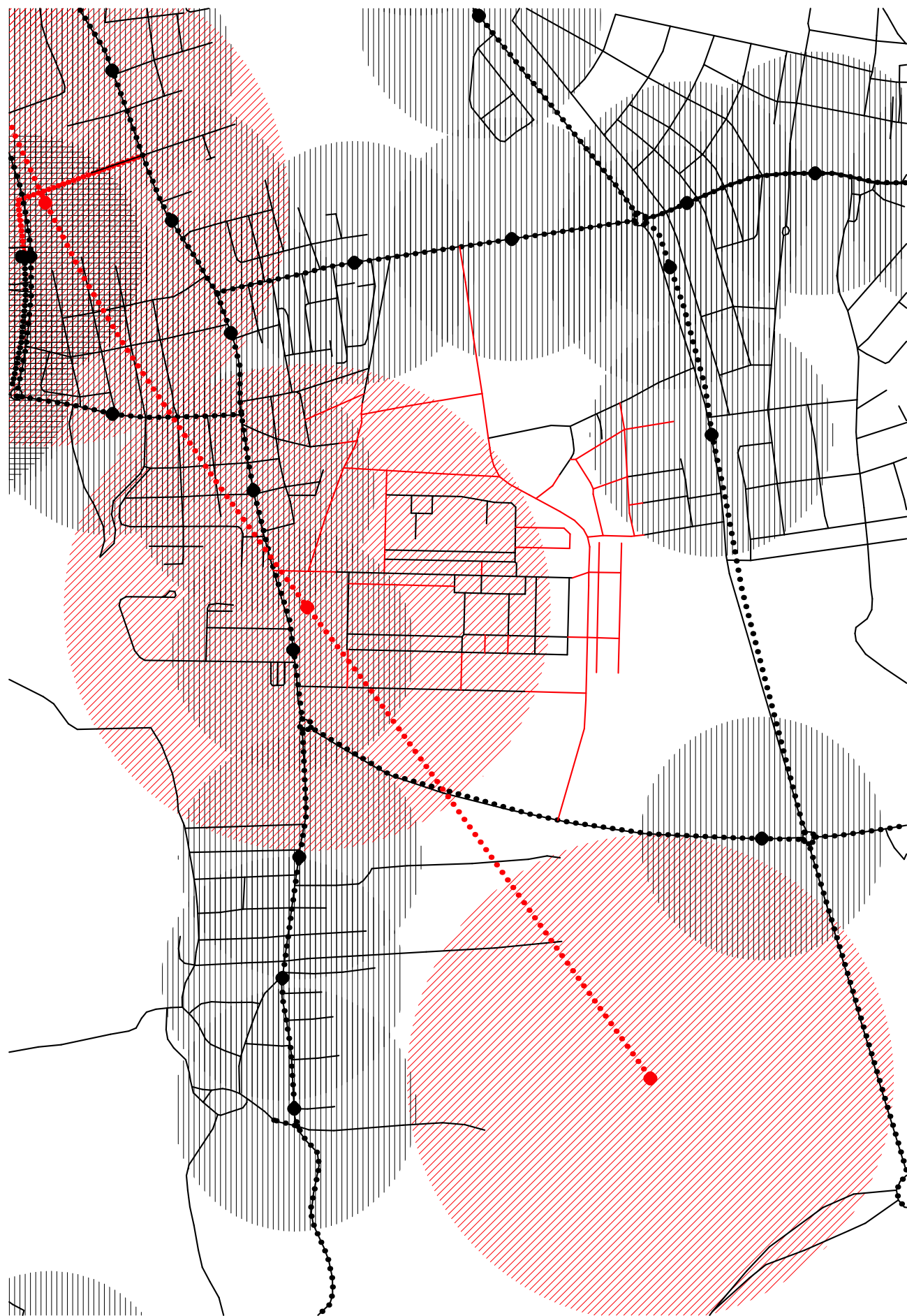
PROBLÉMY A VÝZVY

Sapa se dlouhodobě potýká s problémy souvisejícími s nevyhovující infrastrukturou, nedostatečným dopravním napojením a nejasným právním postavením některých staveb. Z pohledu města jde o komplikovaný prostor: je vnímán jako významný ekonomický uzel, ale zároveň jako urbanistický a hygienický problém, který se vymyká běžné regulaci.

Opakovaně se diskutuje o potřebě rekonstrukce, modernizace nebo dokonce přestavby celého areálu. V roce 2020 byly představeny plány na jeho transformaci do více otevřeného, funkčnějšího a architektonicky kvalitnějšího celku. Tyto návrhy však zatím zůstaly spíše na úrovni idejí, chybí konsenzus mezi vlastníky, městem a komunitou. Navíc existuje obava, že by příliš silný zásah mohl narušit autonomii a autenticitu místa, které si komunita dlouhodobě budovala vlastními silami.



[61]



NÁVRH

Areál tržnice Sapa se nachází v jižní části Prahy, mezi čtvrtěmi Libuš a Písnice. V lokalitě, která se v budoucnu může stát jedním z nejdynamičtějších rozvíjejících území metropole. Největší současnou překážkou je současné dopravní napojení území jak na centrum Prahy tak i na její předměstí.

Pěší a cyklistická doprava je v okolí areálu silně limitována. Libušská ulice, která tvoří hlavní přístupovou osu, má úzké nebo zcela chybějící chodníky, přechody jsou řídké a často nelogicky umístěné. Pěší přístup do samotné Sapy je limitován na několika vstupních bran, což lze vidět jako bariéru. Areál se vůči svému okolí uzavírá a stává se vnitřním světem, do kterého člověk vstupuje spíše jako návštěvník než jako přirozený účastník městského prostoru. Vnitřní uspořádání navíc nahrává automobilové dopravě, pěší trasy jsou úzké, nedefinované a často sdílené s provozem vozidel.

Podobně problematická je i infrastruktura pro cyklisty. Přes Libuš vede cyklotrasa A214, ovšem pouze ve formě pikto koridoru na vozovce, který je z pohledu bezpečnosti i komfortu zcela nedostatečný. Do areálu samotného není veden žádný vyhrazený cyklistický pruh ani bezpečné napojení. Cyklisté jsou tak nuceni sdílet prostor s automobily a to jak při příjezdu, tak při pohybu uvnitř areálu. I z tohoto důvodu zde kolo není vnímáno jako relevantní dopravní prostředek.

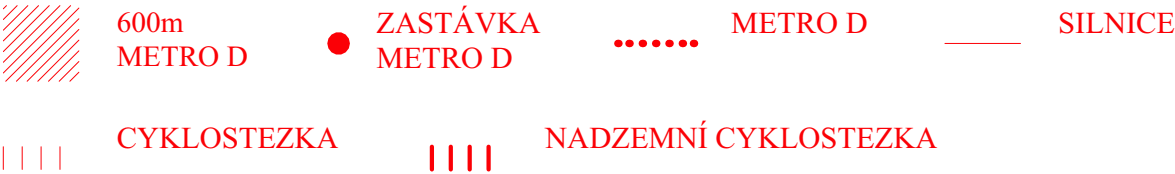
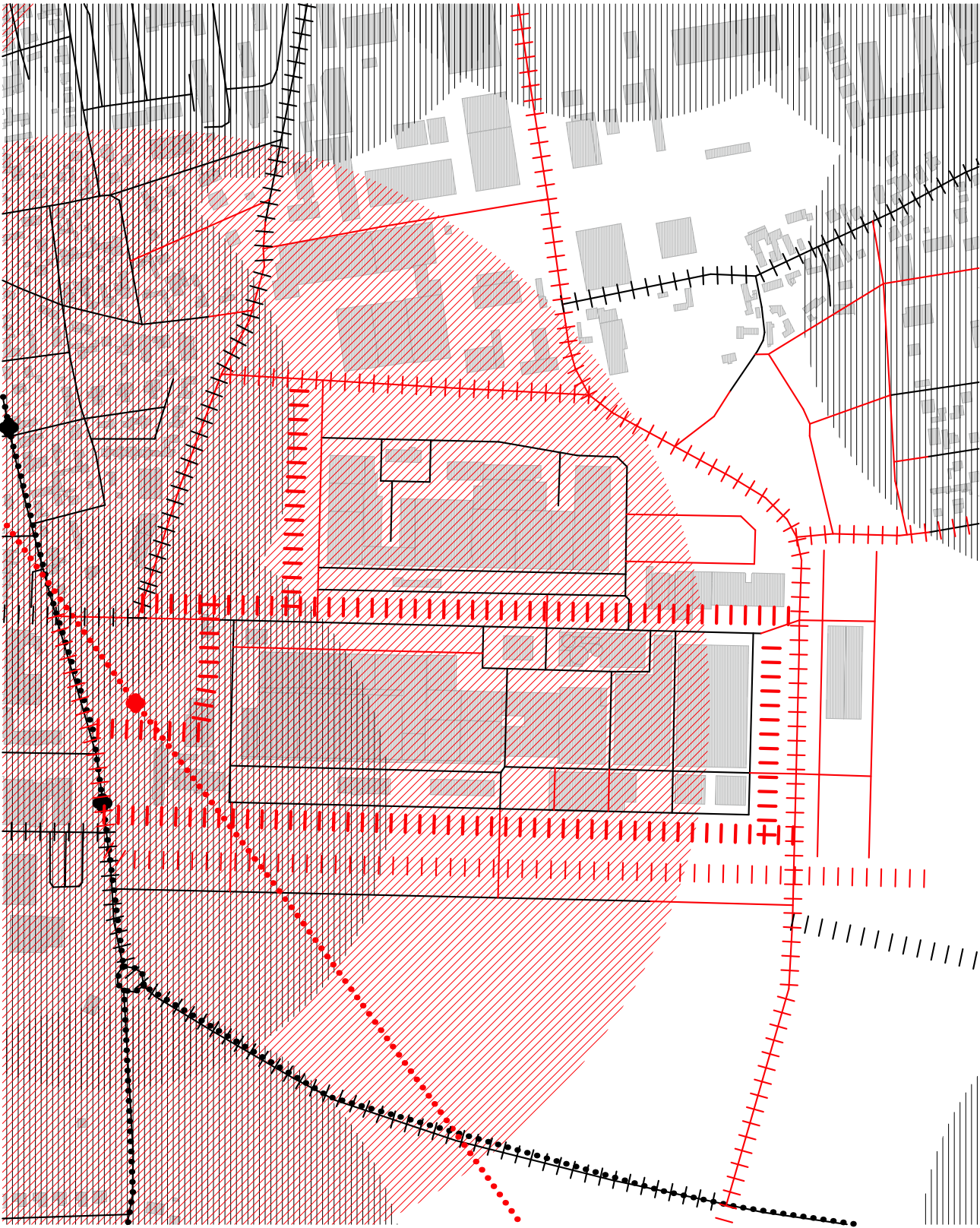
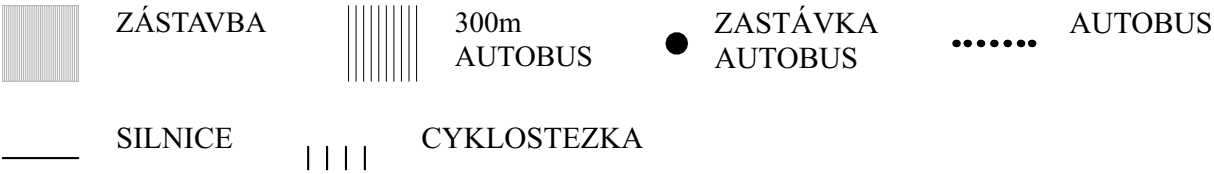
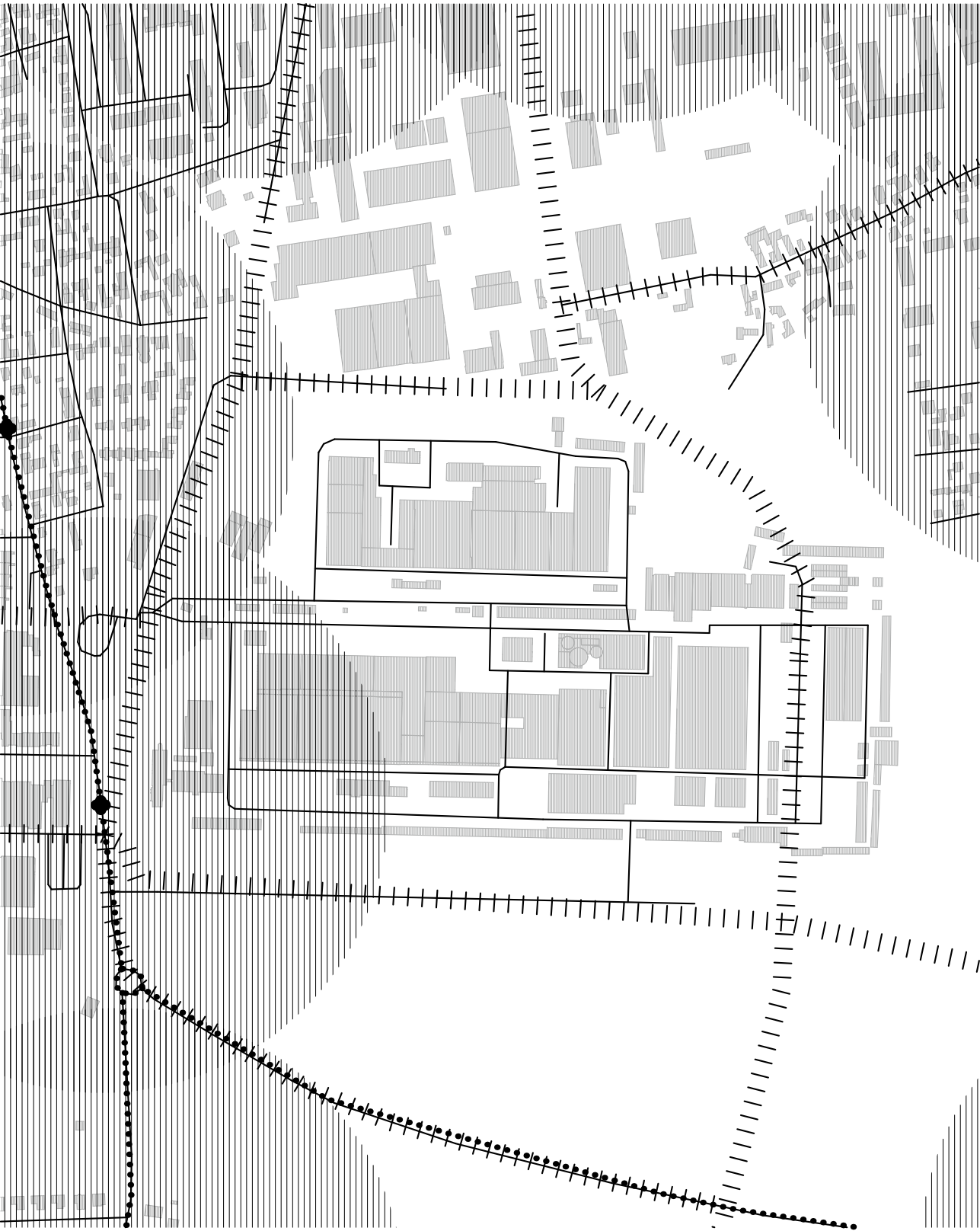
V případě veřejné dopravy je situace o něco příznivější. V docházkové vzdálenosti od hlavního vstupu se nachází zastávky několika autobusových linek, které spojují Sapu se zastávkou metra C Kačerov. Avšak samotné propojení mezi zastávkami a areálem je opět nekomfortní, často bez chodníků, v nejasně definovaném prostoru, kde se střetává pěší pohyb s automobilovým chaosem.

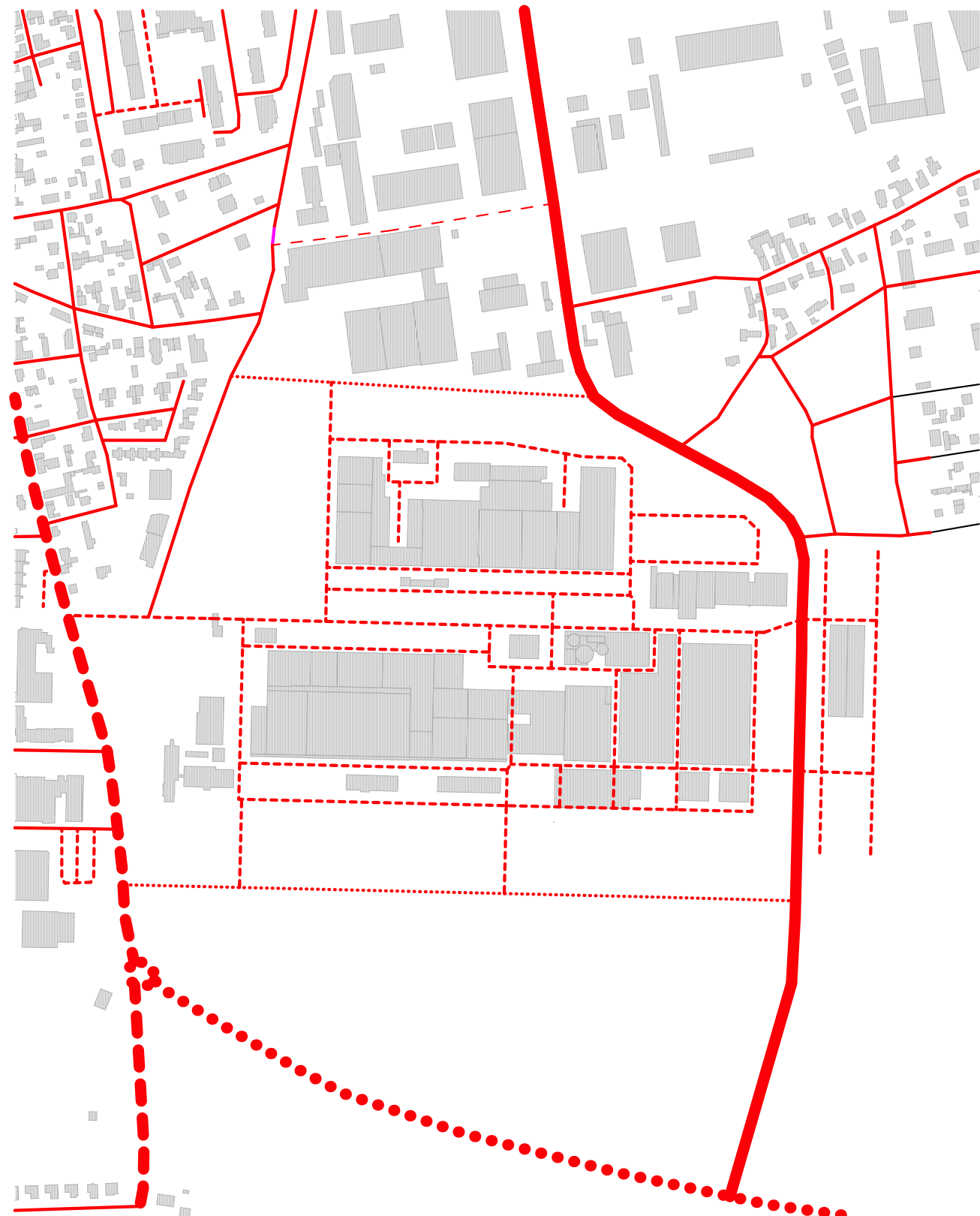
Ve svém návrhu reagují na tuto situaci komplexním přeorganizováním dopravních vazeb v území. Vycházím z platného územního plánu, který počítá s novým silničním obchvatem propojujícím Dobronickou a Kunratickou spojku. Na tento obchvat navazují prodloužením ulice V Lužích, která je nově vedena dvěma směry. Jeden směr se napojuje právě na obchvat, druhý na ulici Milovou. Součástí návrhu je také zrušení odtahového parkoviště Písnice a nová poloha silnice V Lužích, která je posunuta severněji tak, aby navazovala přímo na vjezd a bránu do areálu Sapy. Zrušeno bylo i stávající parkoviště V Lužích, čímž se uvolňuje prostor pro novou pěší osu.

Významnou změnou je také protažení jižní komunikace, která dosud sloužila jen jako spojka mezi Libušskou ulicí a bránou Sapy. Nově je napojena až na zmíněný obchvat. V oblasti veřejné dopravy návrh reflektuje výstavbu metra D, jehož stanice Sídliště Písnice s hlavním výstupem přímo u autobusové zastávky výrazně posílí dostupnost areálu. Okolo nově navržených komunikací je plánována síť cyklotras vedených v úrovni chodníků, což zvyšuje jejich bezpečnost a komfort.

Důležitým prvkem návrhu je i práce s druhou úrovní, tedy se zvednutým veřejným prostorem určeným výhradně pro pěší a cyklisty na střechách areálu. Tato vyvýšená trasa propojuje východní a západní část území, nabízí klidné a bezpečné cesty nad rušným parterem a současně funguje jako zelený koridor i komunitní prostor.

Navrhované dopravní řešení sleduje dvojí cíl: na jedné straně zklidnění a zpřehlednění stávající dopravní situace a na straně druhé otevření areálu Sapy městu spolu s posílením jeho rovnocenného postavení v rámci městské struktury. Dopravní propojení je zde chápáno nejen jako technická infrastruktura, ale jako nástroj kulturní a prostorové integrace.





OBCHVAT

Navrhovaný obchvat propojuje Dobronickou ulici s Kunratickou spojkou a vede převážně skrze stávající logistické areály. Obchvat je koncipován jako kapacitní dopravní infrastruktura regionálního významu, zpravidla charakteristická oddělením dopravního provozu od přilehlé zástavby, omezeným počtem křížení, vyšší návrhovou rychlostí a důrazem na plynulost tranzitní dopravy.

VÝZNAMNÁ ULICE

Významné ulice představují specifický typ veřejného prostranství, který se v rámci hierarchie urbánní struktury města vyznačuje vyšší mírou důležitosti oproti jiným ulicím. Významné ulice hrají klíčovou roli v prostorovém i funkčním uspořádání města, přičemž jejich význam často přesahuje hranice jednotlivých lokalit a zasahuje měřítko městských čtvrtí či širších urbanistických celků.

LOKÁLNÍ ULICE

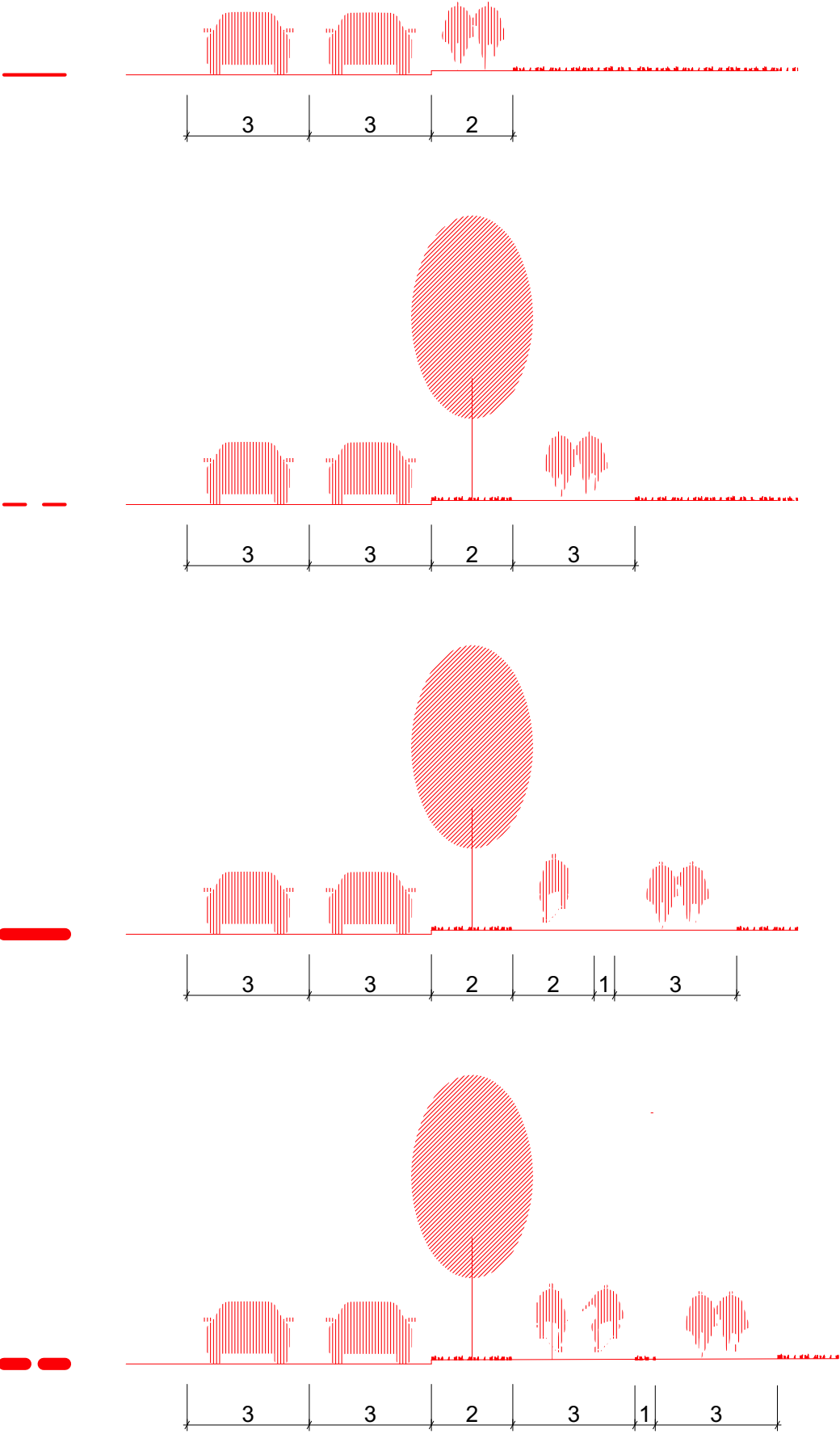
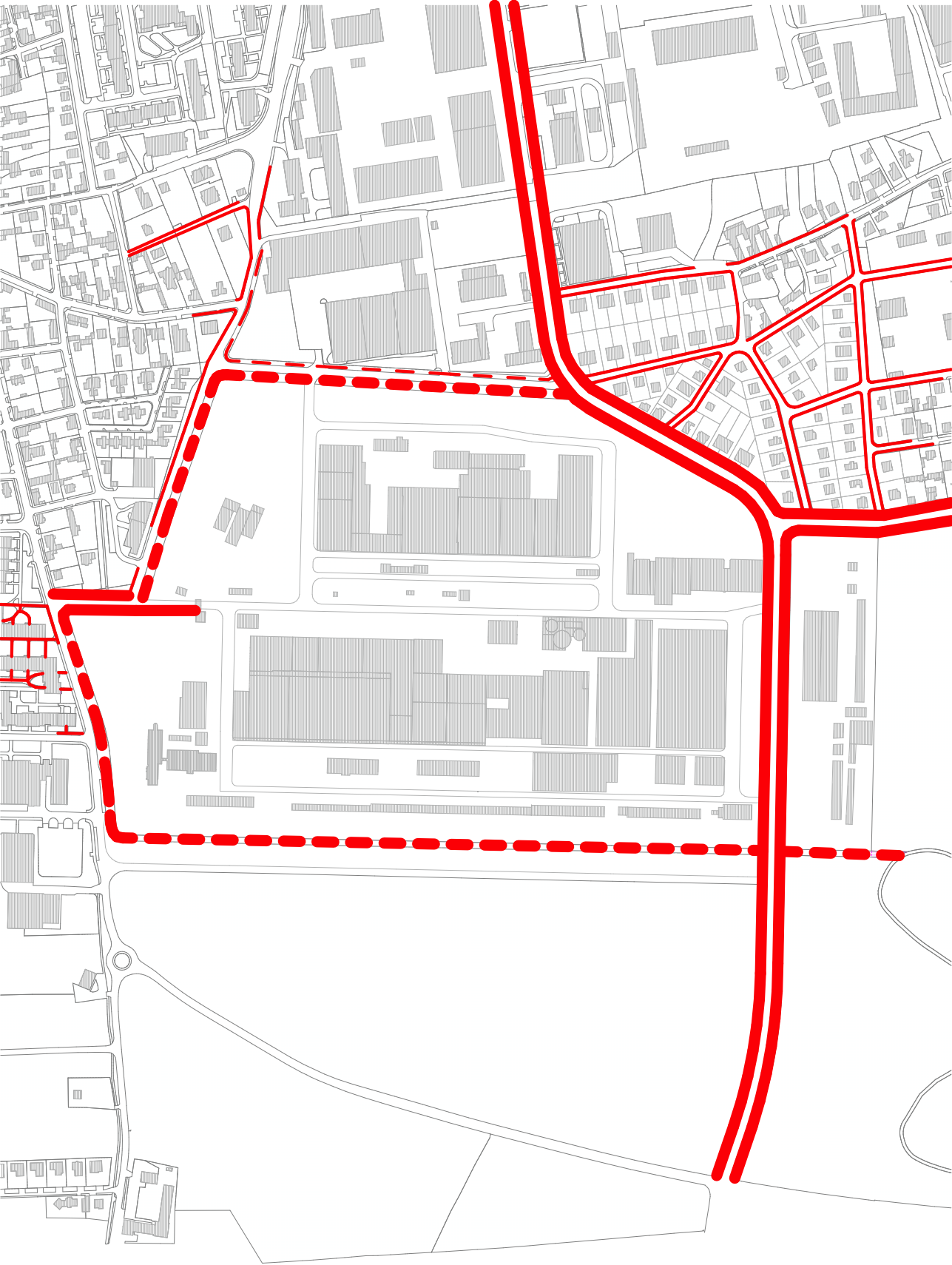
Lokální ulice představují typ veřejného prostranství, který v rámci celoměstského systému nenese zvláštní význam. Plní především doplňkovou roli k síti významných ulic. To jak z hlediska prostorového uspořádání, tak i funkčního využití. Typicky slouží k obsluze přilehlé zástavby a mají převážně lokální charakter bez zásadního dopadu na širší urbanistické celky.

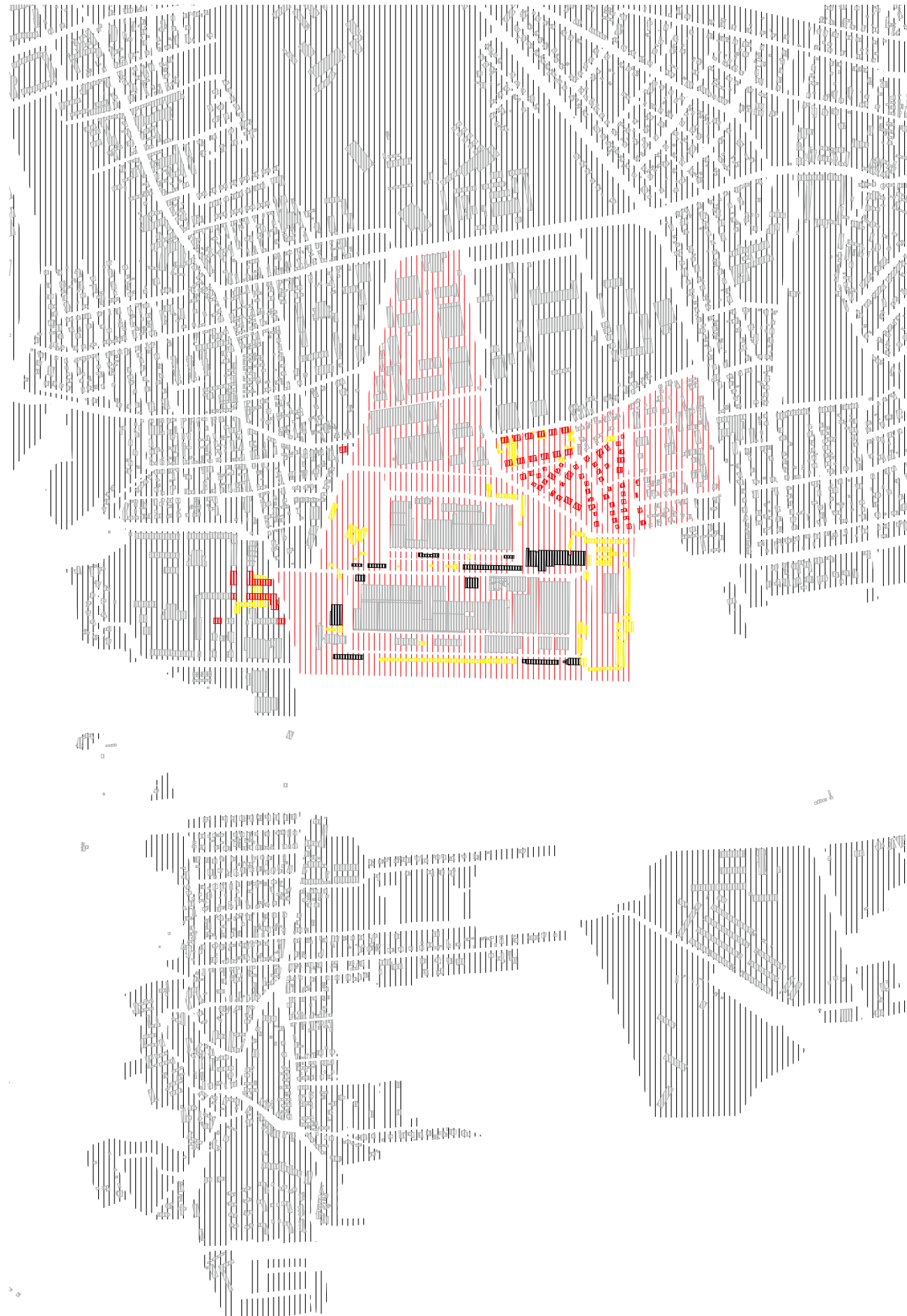
PŘÍSTUPOVÁ ULICE

Přístupové ulice představují nejnižší úroveň v hierarchii veřejných prostranství města. Jsou určeny primárně pro místní obsluhu území a plní převážně technicko-obslužnou funkci v rámci dopravní a prostorové struktury města. Jejich význam je omezen na bezprostřední okolí a nepřesahuje úroveň jednotlivých urbanistických jednotek, jako jsou bloky či skupiny staveb.

OBSLUŽNÁ ULICE

Obslužná silnice je dopravní komunikace nižší třídy, která slouží převážně k zajištění přímé dopravní obsluhy přilehlého území, například obytných zón, průmyslových areálů, logistických center nebo komerčních zařízení. Typickými znaky obslužných silnic jsou nízká návrhová rychlost, omezený význam v rámci širšího dopravního systému a důraz na bezpečnost a přehlednost provozu spíše než na jeho kapacitu. Tyto komunikace nejsou určeny pro tranzitní dopravu, ale umožňují přístup k jednotlivým objektům, vjezd do areálů a manipulaci s vozidly. V městském prostředí bývají často doplněny chodníky, parkovacími stánkami a prvky pro zklidnění dopravy.





NÁVRH

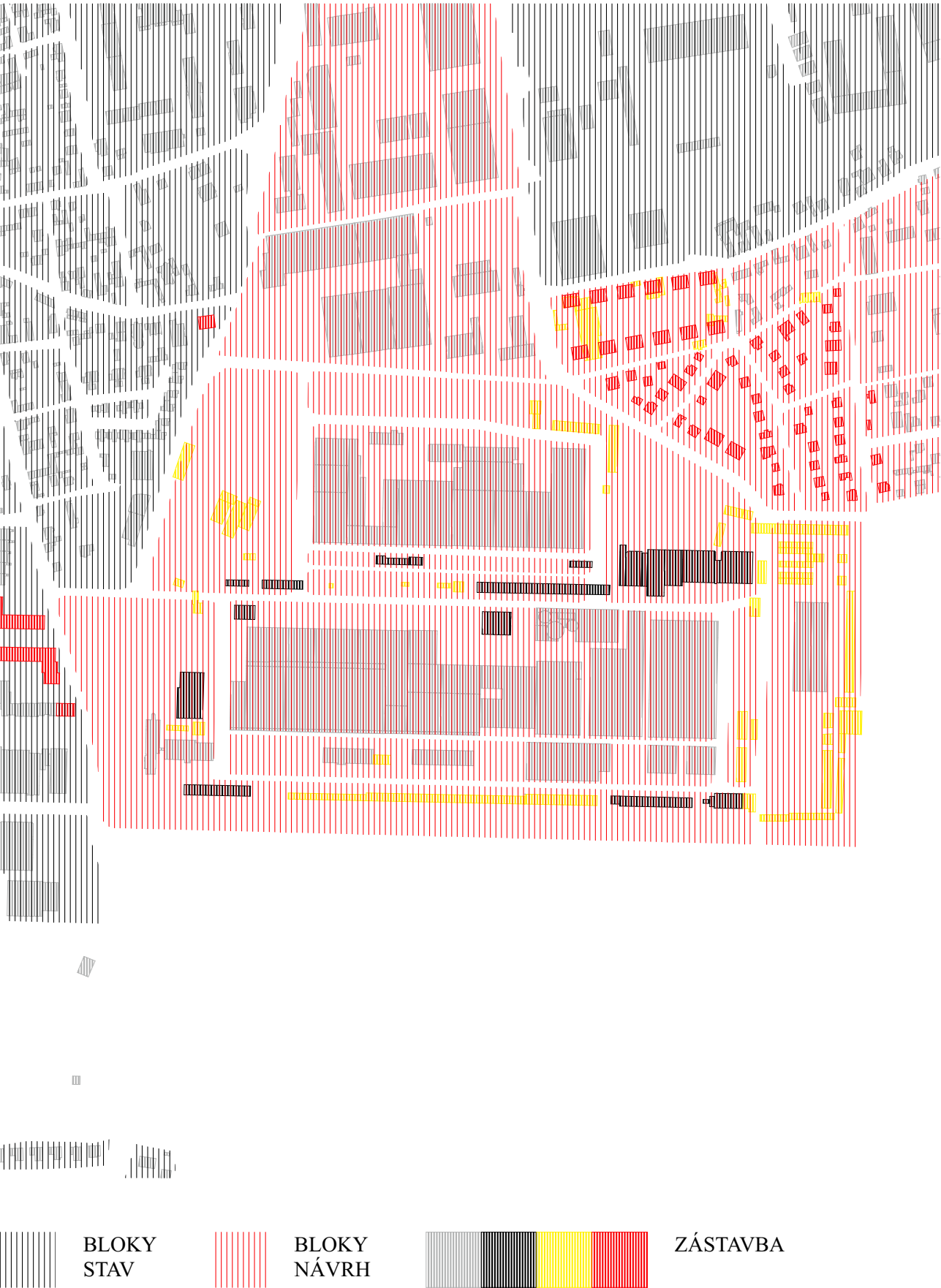
Území kolem areálu Sapa je urbanisticky různorodé a prostorově roztržité. Hlavní silniční tah, ulice Libušská, vymezuje západní hranici areálu a zároveň odděluje Sapu od panelového sídliště Písnice. Nová navrhovaná silniční struktura v severovýchodní oblasti definuje vznik nových obytných zón nepravidelného tvaru a různorodého vnitřního uspořádání.

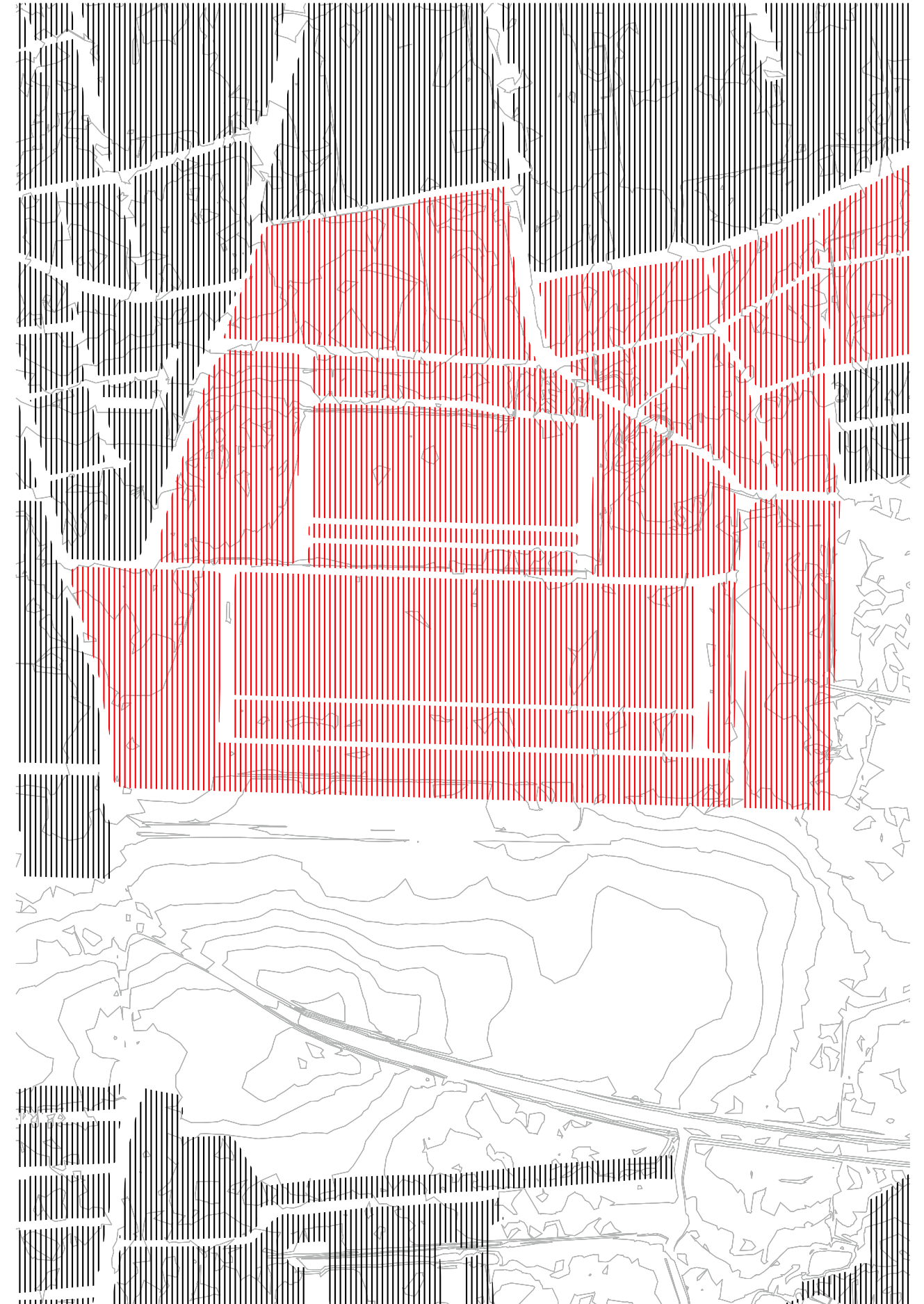
Panelové sídliště Libuš má pravidelnou strukturu s otevřenými vnitrobloky tvořící veřejný prostor. Navrhují zde rozšíření o několik dalších obytných domů na místě současné nízké zástavby. Ty formují tak, aby byl veřejný prostor sídliště nasměrován k prostoru Sapy.

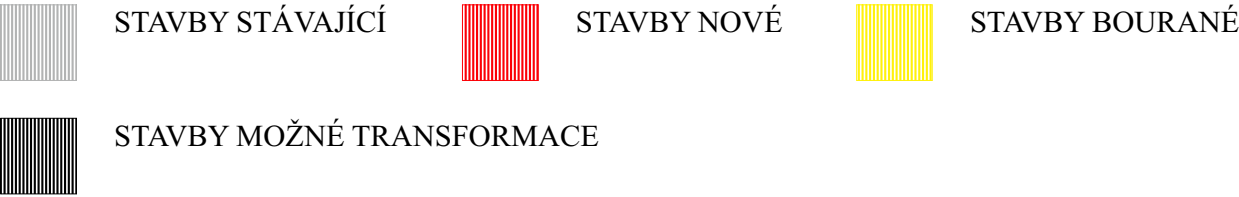
Areál Sapy tvoří uzavřený blok s vnitřní hierarchií komunikací a různorodou strukturou zástavby. Nacházejí se zde původní průmyslové objekty, přístavby, dočasné stavby i nově vznikající trvalé budovy. Funkčně se zde mísí obchod, gastronomie, služby, sklady a náboženské objekty. Uvnitř areálu a v jeho bezprostředním okolí navrhují odstranění některých menších skladových objektů. Tím vzniká prostor pro nové stavby a je vytvořena ucelenější urbanistická struktura.

Severovýchodně od Sapy, v okolí ulic V Rybníkách, U Rakovky a K Písnici, se nachází území bez jasně definované struktury. Mísí se zde rodinné domy, sklady, dílny a zpevněné plochy. Navrhují zde novou silniční síť, která prostor lépe vymezí. Část skladů navrhují odstranit a území zaplní novými rodinnými domy, aby se sjednotil charakter lokality a posílilo se její rezidenční využití.

Celé širší území je funkčně velmi pestré, ale chybí mu logická návaznost, prostupnost a jednotící prvky. Dominují zde uzavřené provozní areály, mezi kterými chybí propojení pro pěší i veřejný prostor. Návrhy směřují k větší urbanistické čitelnosti, sjednocení charakteru zástavby a odstranění prostorově nevhodných skladových objektů.







STAVBY NOVÉ

Na západní straně ulice Libušské se dnes nachází stavebně neuspořádaný objekt s obchodem, restaurací a sklady. V návrhu je nahrazen novými bytovými domy, které doplňují sídlištní celek. Cílem je posílit urbanistickou soudržnost území a vytvořit kvalitní obytné prostředí s jasně definovaným veřejným prostorem a přiměřeným měřítkem zástavby.

Další nové stavby jsou navrženy severovýchodně od areálu Sapa. V současnosti se zde nachází nesourodá směs zástavby rodinných domů a skladů. Návrh počítá výhradně s umístěním rodinných domů, které doplňují stávající obytnou zástavbu a přispívají ke sjednocení a stabilizaci území.

STAVBY MOŽNÉ TRANSFORMACE

Stavby vhodné k transformaci nacházím především uvnitř samotného areálu Sapa. Jedná se o objekty, které byly součástí původního výrobního areálu a které jsou vzhledem ke své dlouhodobé přítomnosti v lokalitě považovány za stabilizované i přes své poněkud chaotické rozmístění, které ale jde považovat jako charakter a cennou hodnotu území.

STAVBY BOURANÉ

Stavby určené k demolici jsou objekty, které narušují charakter území, jejich funkce jsou neorganizované nebo vytvářejí nepřívětivé a neatraktivní prostory. Návrh počítá s jejich odstraněním, aby se uvolnil prostor pro nové stavby a veřejné prostory, které přispějí k větší soudržnosti a harmonii území.



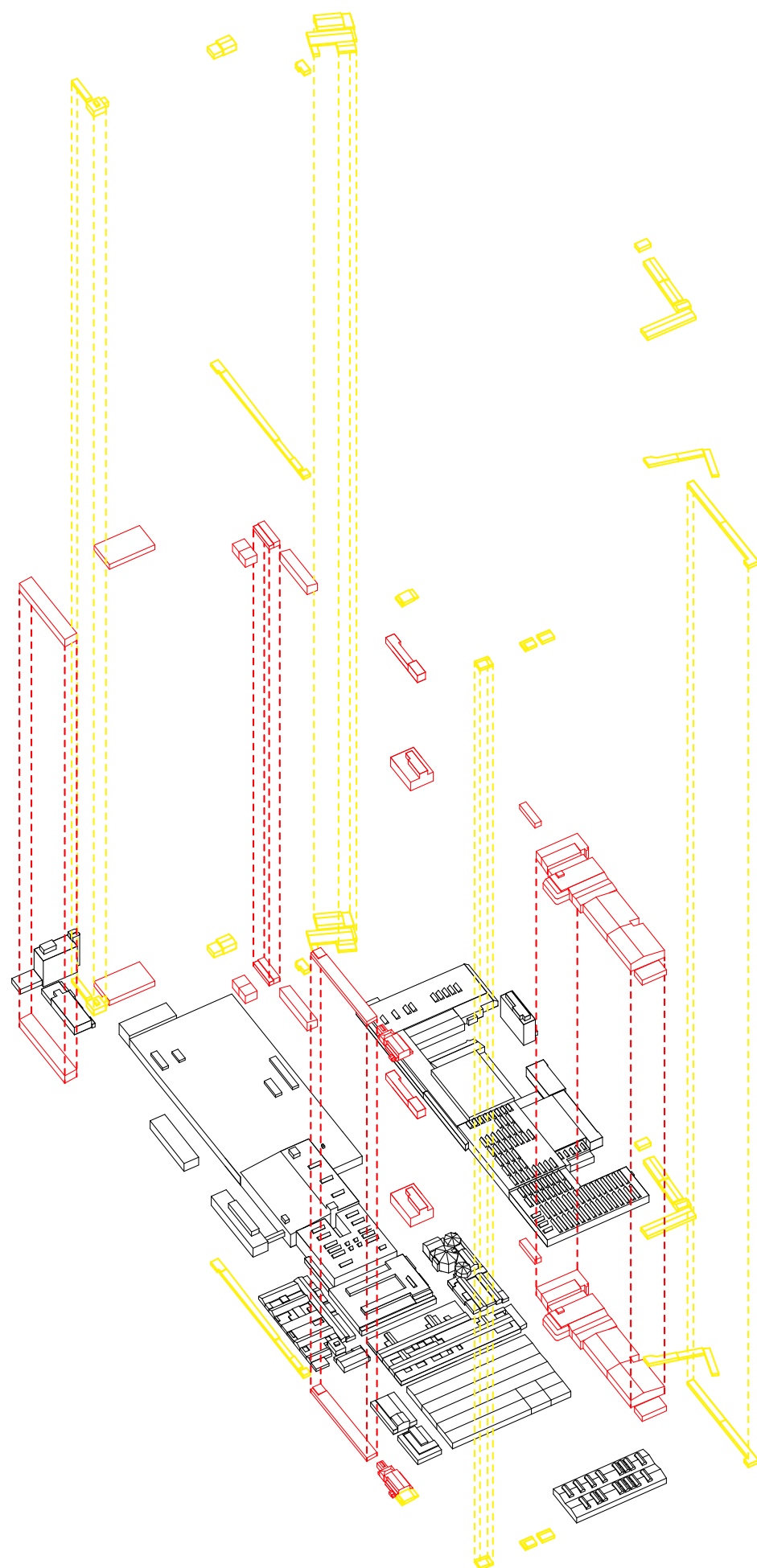
[62]

[63]

STAVBY
BOURANÉ

STAVBY
TRANS

STAVBY
STAV



NÁVRH

Území areálu Sapa a jeho okolí je v současnosti charakteristický organický vývoj, který přirozeně reagoval zejména na potřeby vietnamské komunity. Ta si prostor postupně přizpůsobovala vlastním osobitým způsobem. V drtivé většině bez systematické regulace ze strany města. Tento organický růst však vedl k celé řadě problémů jako je nejednoznačná dopravní struktura, roztržitá zástavba a funkční neprovázanost. Cílem návrhu je zachovat autenticitu tohoto prostředí a zároveň mu dát jasnější rámec, který umožní jeho udržitelný rozvoj. Tento přístup lze chápat jako hledání rovnováhy mezi spontánností a strukturou.

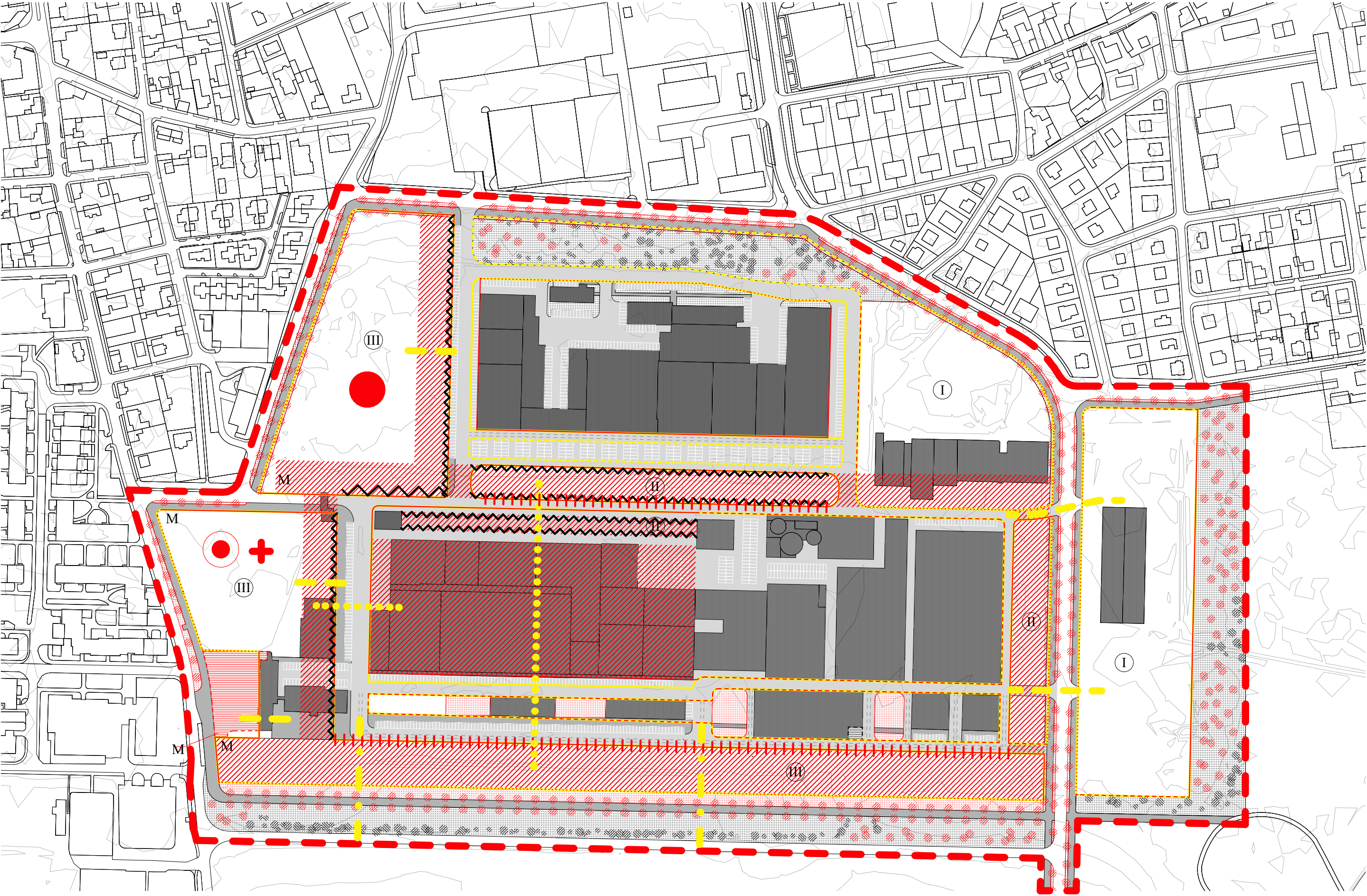
Základem návrhu je úprava dopravní struktury území. Návrh se opírá o platný územní plán, který předpokládá výstavbu obchvatu propojujícího ulici Dobronickou a Kunratickou spojku. Tato komunikace se stává hlavní dopravní osou celé oblasti. Ulici V Lužích prodlužují ve dvou směrech. Na jedné straně směrem k obchvatu, na druhé straně směrem k ulici Milové. Bývalé odtahové parkoviště navrhuji zcela zrušit a zároveň posouvám trasu ulice V Lužích tak, aby přirozeně navazovala na hlavní vstup do areálu Sapa. Stejně tak ruším stávající parkoviště podél této ulice.

Další klíčovou změnou je prodloužení dosud bezejmenné jižní komunikace, která dnes spojuje Libušskou ulici s areálem Sapa. Nově je navrženo její prodloužení až k obchvatu. Součástí návrhu je také uvažovaná stanice metra linky D s hlavním výstupem u prostoru dnešní autobusové zastávky Sídliště Písnice. Nově navržené komunikace jsou doplněny cyklostezkami vedenými v úrovni chodníků. Druhá úroveň dopravního systému, využívající střešní krajinu, je určena výhradně pro pěší a cyklisty. Tato pěší trasa propojuje východní a západní část území a vytváří alternativní a klidovou osu pohybu.

Navržená dopravní struktura definuje nové bloky zástavby. Rigidní panelové sídliště na západní straně Libušské ulice kontrastuje s organickým uspořádáním areálu Sapa. Tento rozdíl řeším návrhem několika nových obytných domů v místech, kde se dnes nachází neutěšený obchodní komplex. Záměrem je sjednotit a předejít tříštění území.

Specifickou oblastí je území severovýchodně od Sapy, v okolí ulic V Rybníkách, U Rakovky a K Písnici. Dnes se zde nachází neuspořádaná směs rodinných domů a skladů. Návrh předpokládá novou uliční síť, která přinese přehlednější členění území, a výstavbu rodinných domů, které posílí obytný charakter této části. Podobný přístup uplatňuji také v samotném areálu Sapa, kde dochází k odstranění vybraných menších skladů. Tím vzniká prostor pro novou zástavbu a pro vznik provázanějších urbanistických celků.

Ačkoli návrh přináší výrazné zásahy do stávající struktury neusiluje o radikální přetvoření areálu Sapa. Naopak respektuje jeho specifický charakter živého organismu, který se vyvíjí v souladu s potřebami komunity. Navržený regulační plán stanovuje základní pravidla uspořádání a zároveň ponechává prostor pro spontánní a dlouhodobý vývoj. Urbanismus zde nevystupuje jako direktivní nástroj, ale jako rámec umožňující přirozenou transformaci území. Návrh usiluje o rovnováhu mezi živelným vývojem a plánovaným usměrněním, mezi každodenním životem a dlouhodobou vizí.



VYUŽITÍ ÚEMÍ

- AKTIVNÍ PARTER PŘEDEPSANÝ
- AKTIVNÍ PARTER DOPORUČENÝ
- BYDLENÍ
- KOMERČNÍ VYBAVENÍ

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

- VÝSADBA STROMŮ STAV
- VÝSADBA STROMŮ NÁVRH
- STROMOŘADÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PARKOVACÍ STÁNÍ
- VOZOVKA
- PĚŠÍ S PRŮJEZDEM VOZOVKY
- M DOPORUČENÝ VSTUP DO METRA

VÝŠKOVÉ REGULACE

- I HLADINA I 0 - 6 m
- II HLADINA II 0 - 9 m
- III HLADINA III 0 - 15 m

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  BUDOVY STÁVAJÍCÍ
-  STAVEBNÍ ULIČNÍ ČÁRA
-  NESTAVEBNÍ ULIČNÍ ČÁRA

PROSTRANSTVÍ A PROSTUPNOST

-  VYMEZENÍ NÁMĚSTÍ STAV
-  VYMEZENÍ NÁMĚSTÍ NÁVRH
-  POŽADOVANÁ ZELENĚ STAV
-  POŽADOVANÁ ZELENĚ NÁVRH
-  ZELENÁ POCHOZÍ STŘECHA
-  LIBOVOLNÉ PROPOJENÍ
-  PŘIBLIŽNÉ PROPOJENÍ
-  LIBOVOLNÉ PROPOJENÍ STŘECH LÁVKOU
-  UMÍSTĚNÍ CHRÁMU

REGULATIVY ZÁSTAVBY

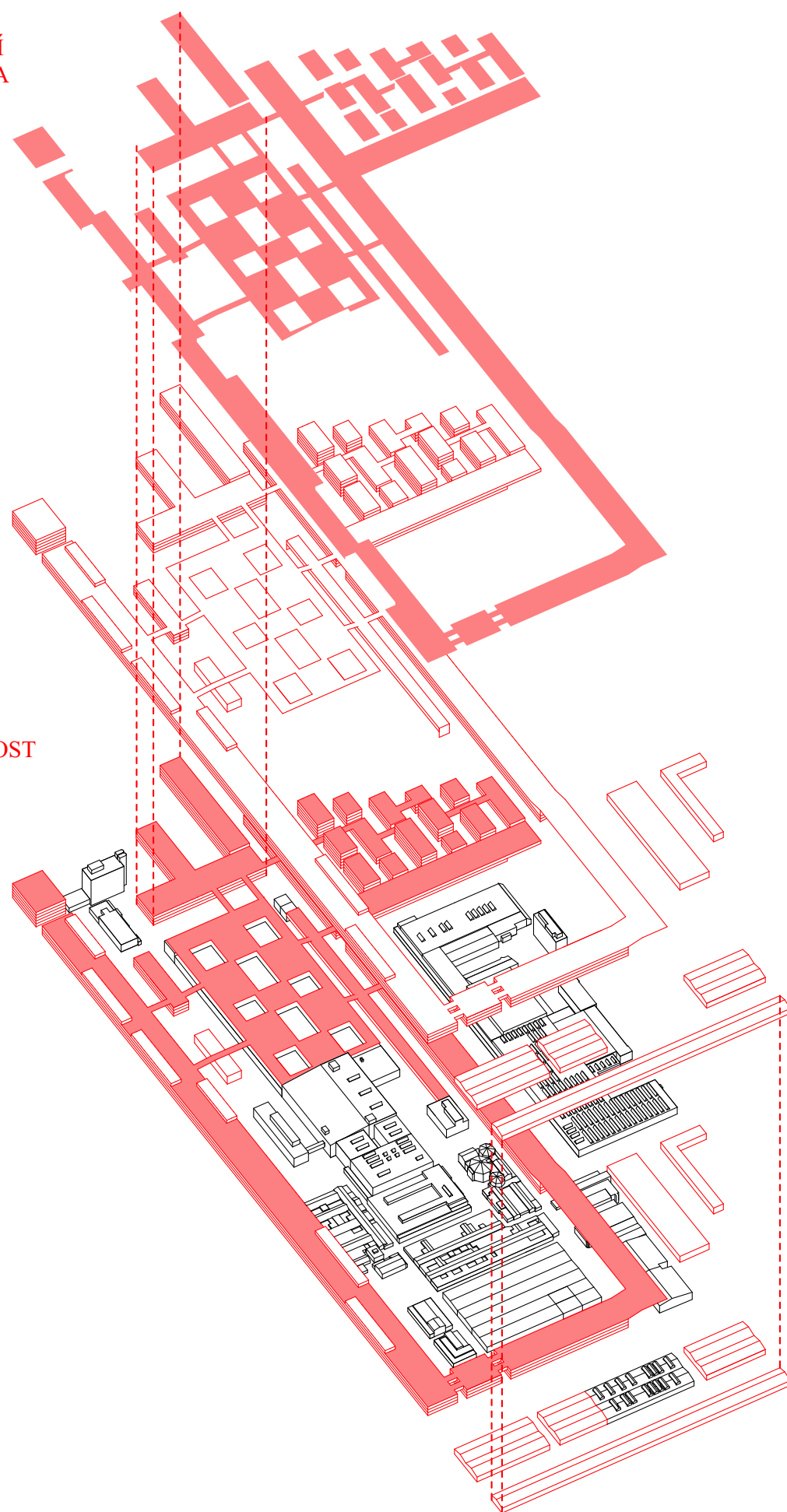
-  STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
-  STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENA
-  STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
-  ODSTOUPENÝ PARTER



ZELENÁ
POCHOZÍ
STŘECHA

PATROVOST

SOUPIS



NÁVRH

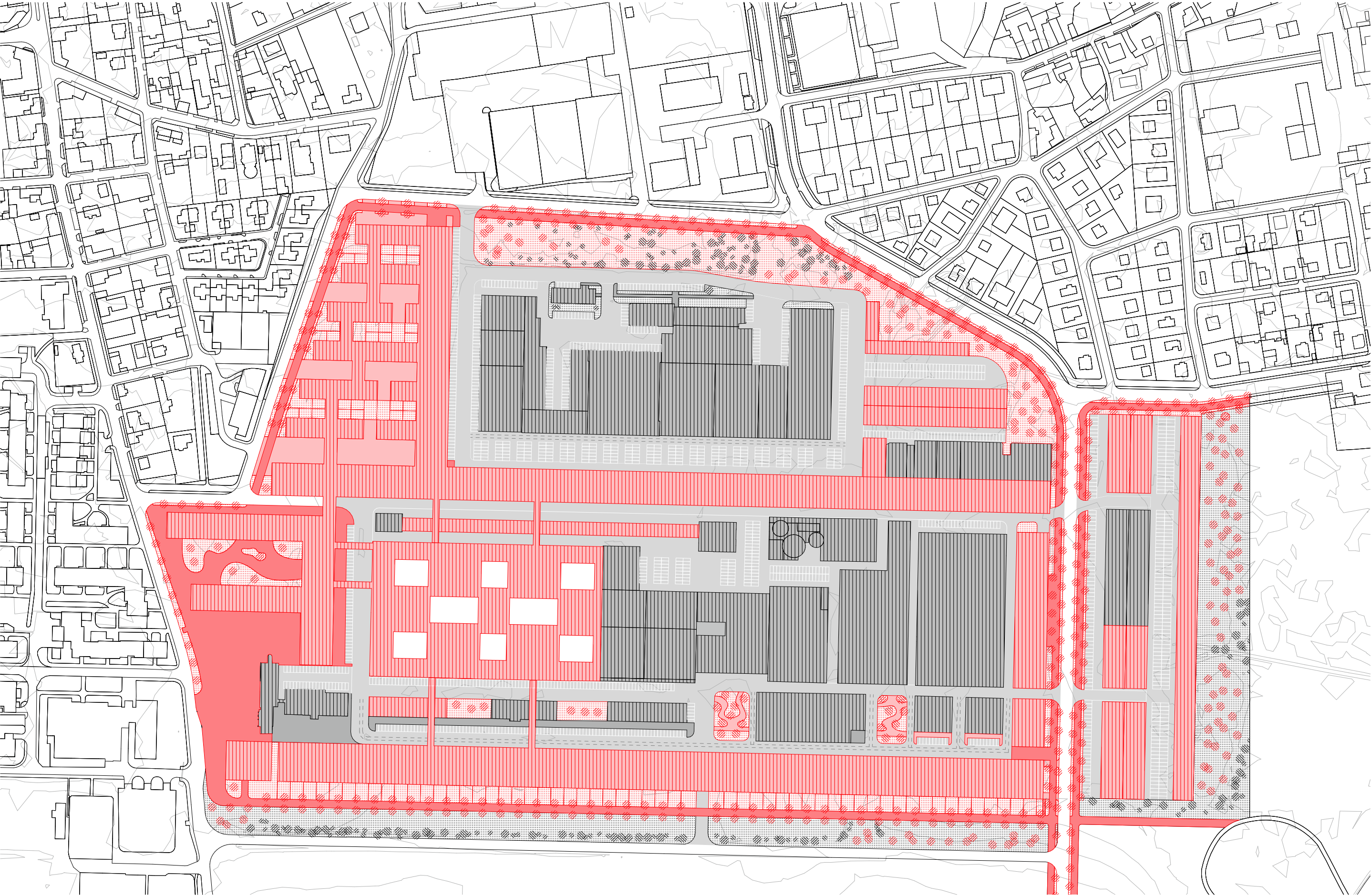
Návrh pracuje s konceptem dvouúrovňového města, který reaguje na specifický charakter areálu Sapy a jeho okolí. První úroveň tvoří stávající komunikační struktura areálu, která zůstává mimo jeho provoz uzavíratelná. Této vrstvě je ponechán její typický charakter. Uzavíratelnost posiluje pocit bezpečí a vnitřního uspořádání komunitního prostředí. Veškeré logistické a provozní funkce, stejně jako zásobování a technické zázemí, zůstávají součástí této nižší vrstvy.

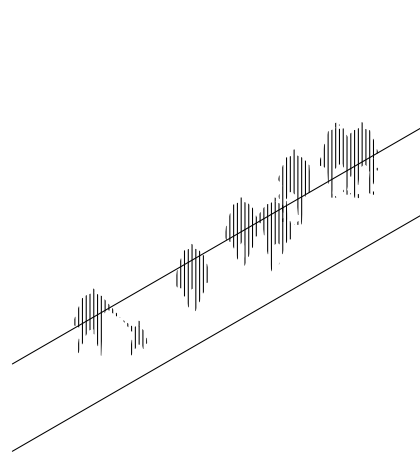
Druhá, nově definovaná plně veřejně přístupná úroveň, je tvořena sérií pobytových zelených střech. Tato úroveň je navržena jako páteří prvek pěší a cyklistické infrastruktury v území. Umožňuje nepřetržitý volný pohyb mezi západní a východní částí území nezávisle na provozní době areálu a zároveň vytváří novou vrstvu veřejného prostoru, která není zatížena intenzivní automobilovou dopravou a nabízí kvalitní prostředí pro pobyt, rekreaci a sousedské aktivity.

Území je rozčleněno do několika funkčních zón. Obytnou zónu, správní zónu, logistickou zónu a komerční zónu. Tyto zóny jsou obsaženy v jedné souvislé stavební hmotě, která je jako celek výrazně polyfunkční. V úrovni terénu navrhovaná stavební hmota vymezuje hranice areálu a definuje vstupní body. Ve vyšší úrovni pak propojuje jednotlivé části území a umožňuje jejich propojení prostřednictvím pochozích střech. Tato hmota rámuje celé území a podporuje jeho prostorovou integritu a čitelnost ve větším městském celku.

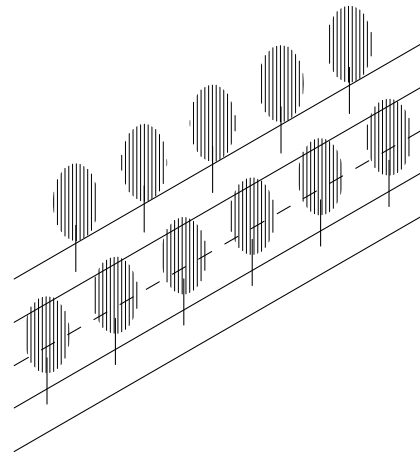
Z každé světové strany je navržen alespoň jeden vstup pro pěší a jeden vjezd pro automobily do areálu, což zajišťuje jeho rovnoměrnou přístupnost. Vegetace, která je v současnosti v areálu Sapy téměř zcela chybějící, je navržena ve druhé úrovni. Vzniká tak souvislá pobytová krajina na střechách objektů, jež zajišťuje ekologickou, mikroklimatickou a rekreační funkci a zároveň posiluje vizuální a prostorovou kvalitu prostředí.

Výškové uspořádání navržené zástavby odráží různorodost okolního prostředí, kde se střídají skladové haly, panelové domy, rodinné domy a sportovní zařízení. Návrh se proto nesnaží o jednotnost, ale o citlivé doplnění stávající struktury a vytvoření soudržného, funkčně i prostorově propojeného, tvarově bohatého celku.

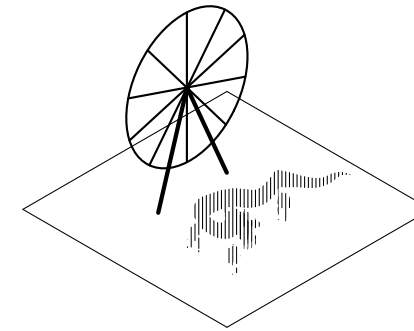




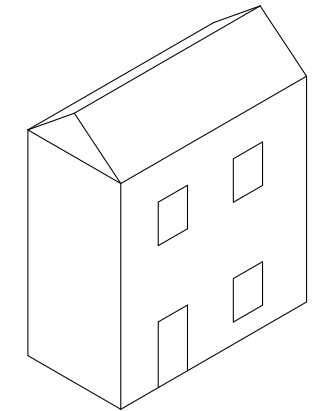
HLAVNÍ PĚŠÍ OSA



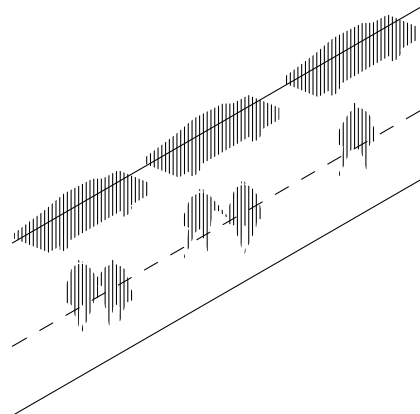
ALEJ / STROMOŘADÍ



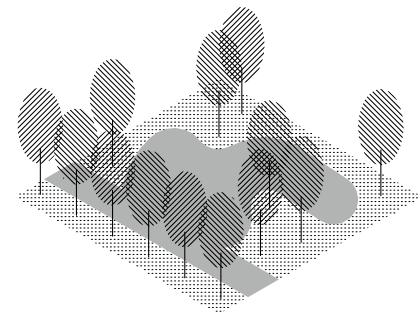
NÁMĚSTÍ



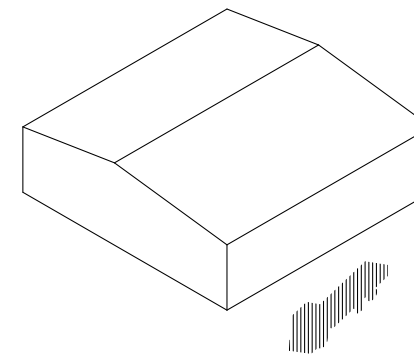
BYDLENÍ



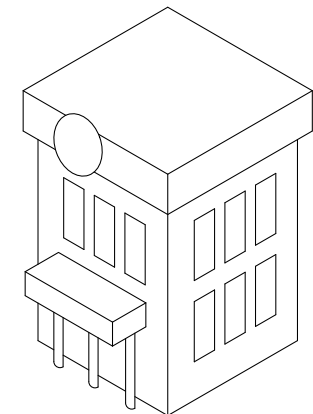
PĚŠÍ S PRŮJEZDEM VOZOVKY



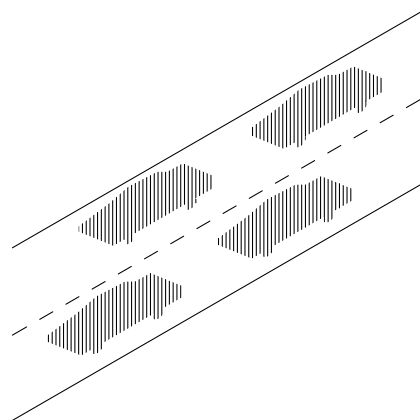
PARK



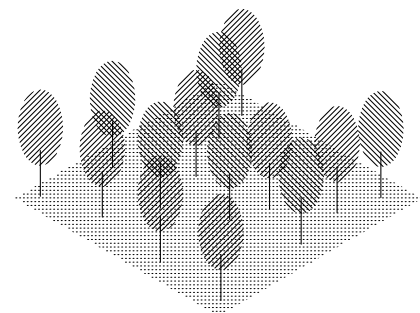
LOGISTICKÝ AREÁL



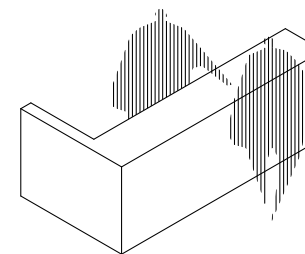
RADNICE



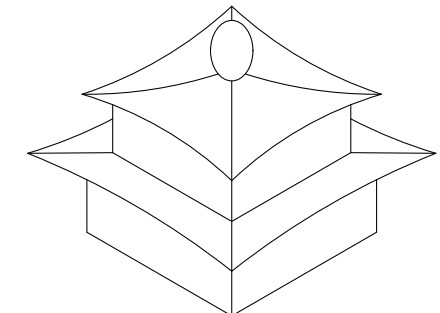
HLAVNÍ OSA PRO OSOBNÍ DOPRAVU



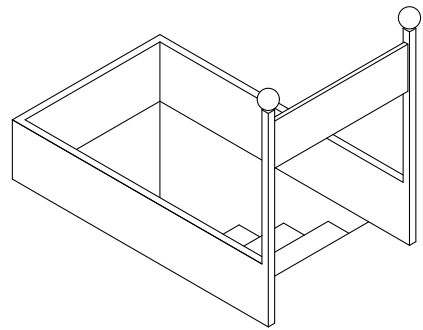
ZAHUŠŤOVÁNÍ STROMŮ



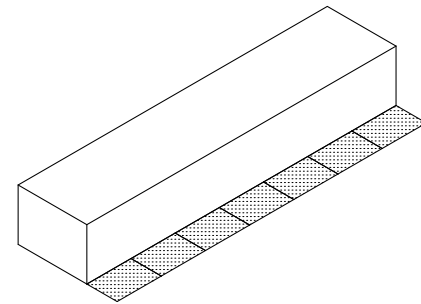
KOMERČNÍ ZÓNA



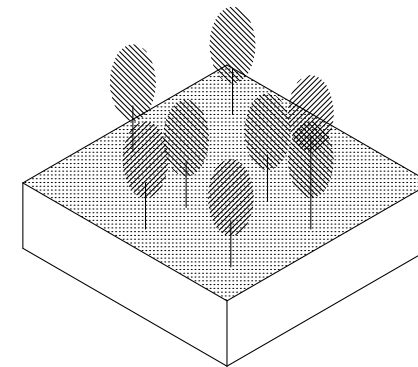
BUDDHISTICKÝ CHRÁM



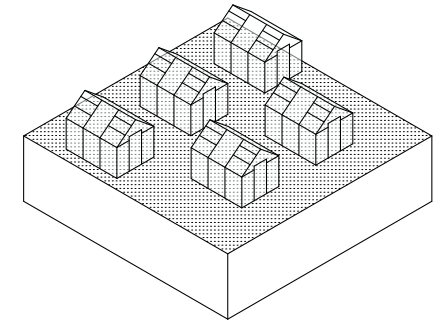
METRO



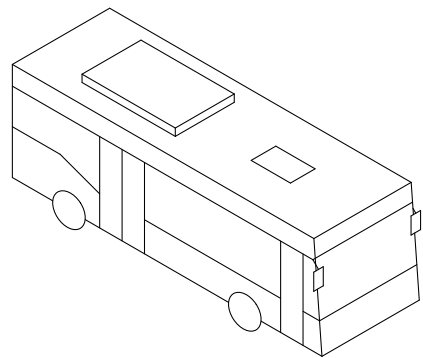
ZAHRÁDKY



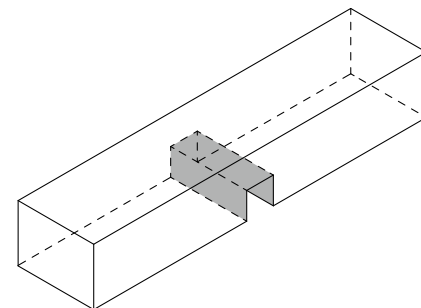
ZELENÁ STŘECHA



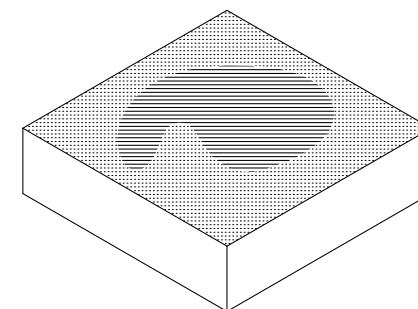
SKLENÍKY



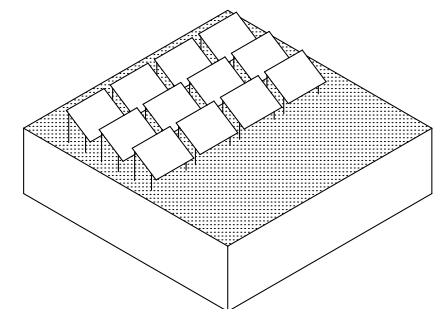
AUTOBUS



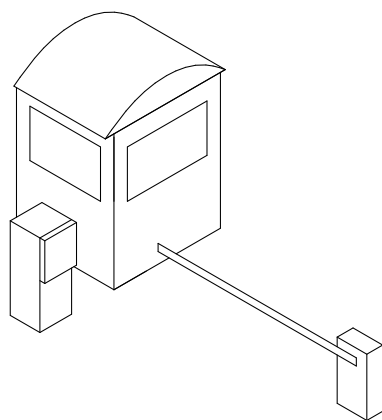
PRŮCHODY / PRŮJEZDY



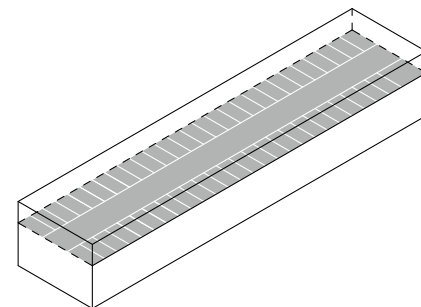
MODRÁ STŘECHA



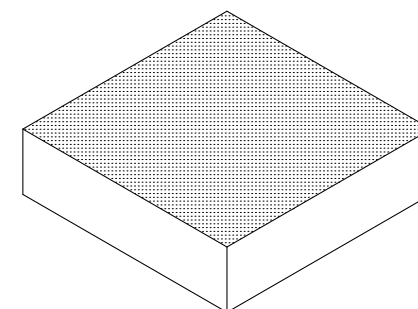
SOLÁRNÍ PANELY



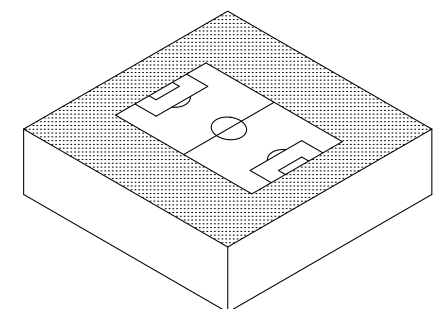
VSTUPNÍ BRÁNY



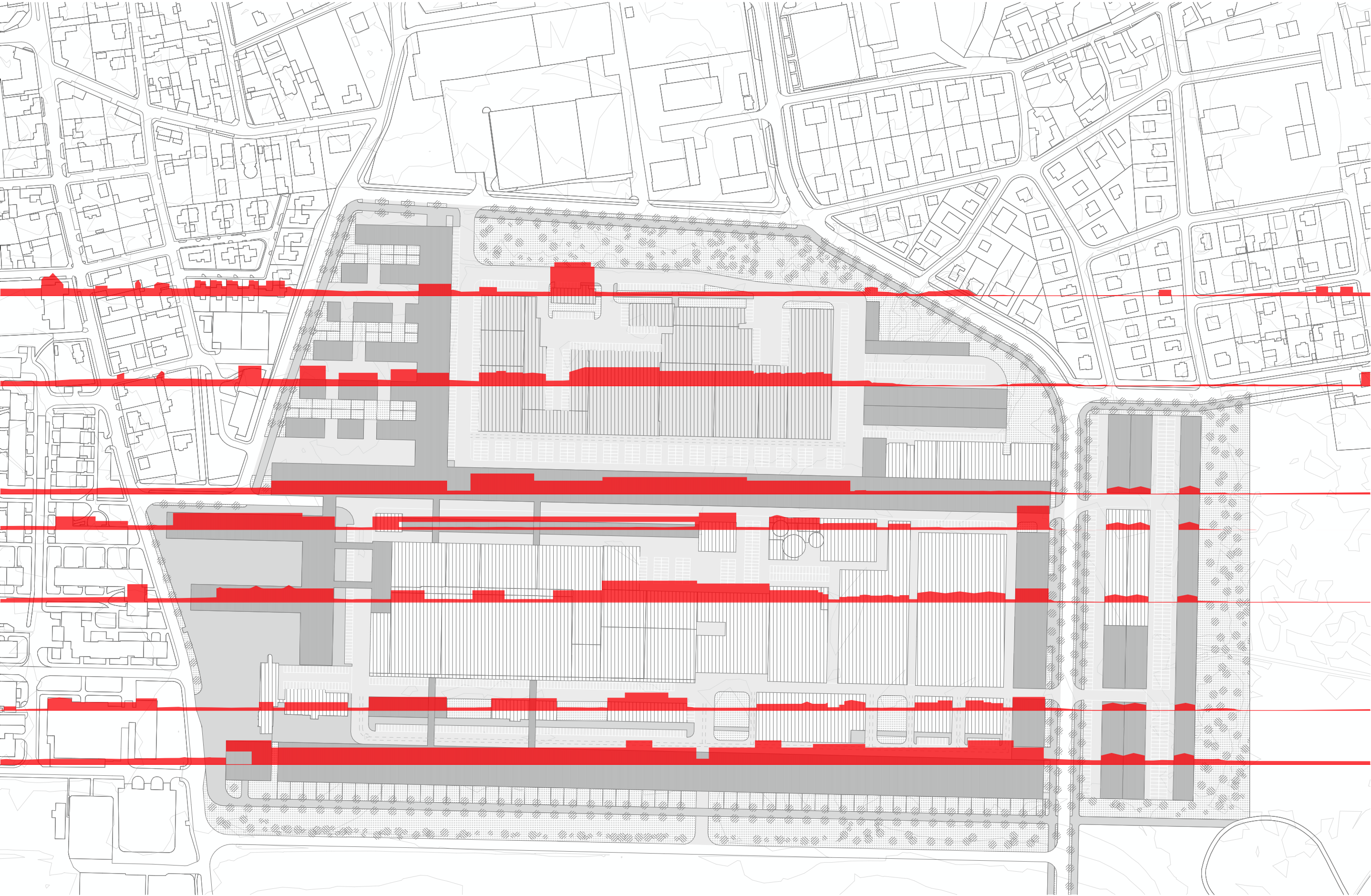
PARKOVACÍ DOMY

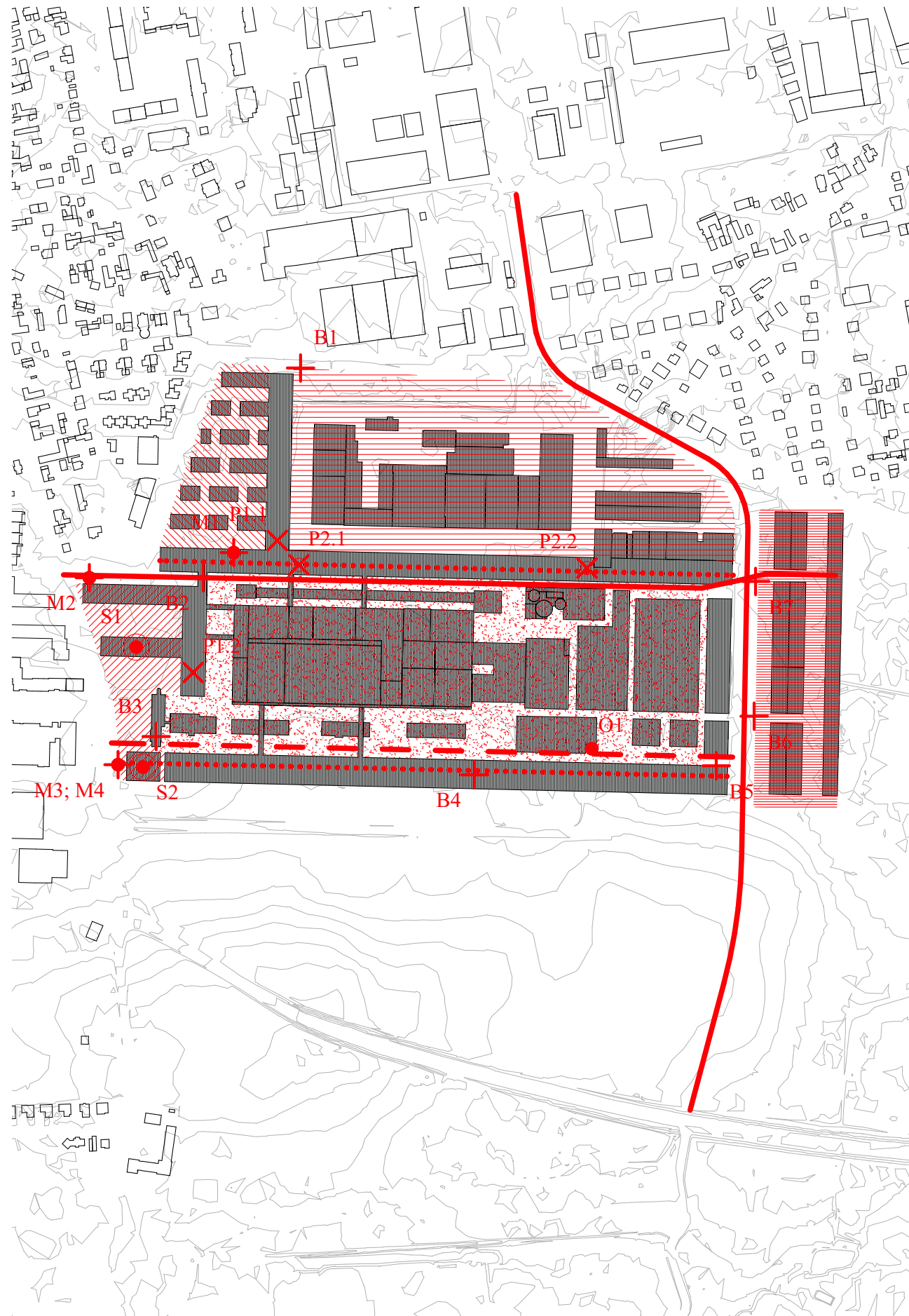


HNĚDÁ STŘECHA



HŘIŠTĚ





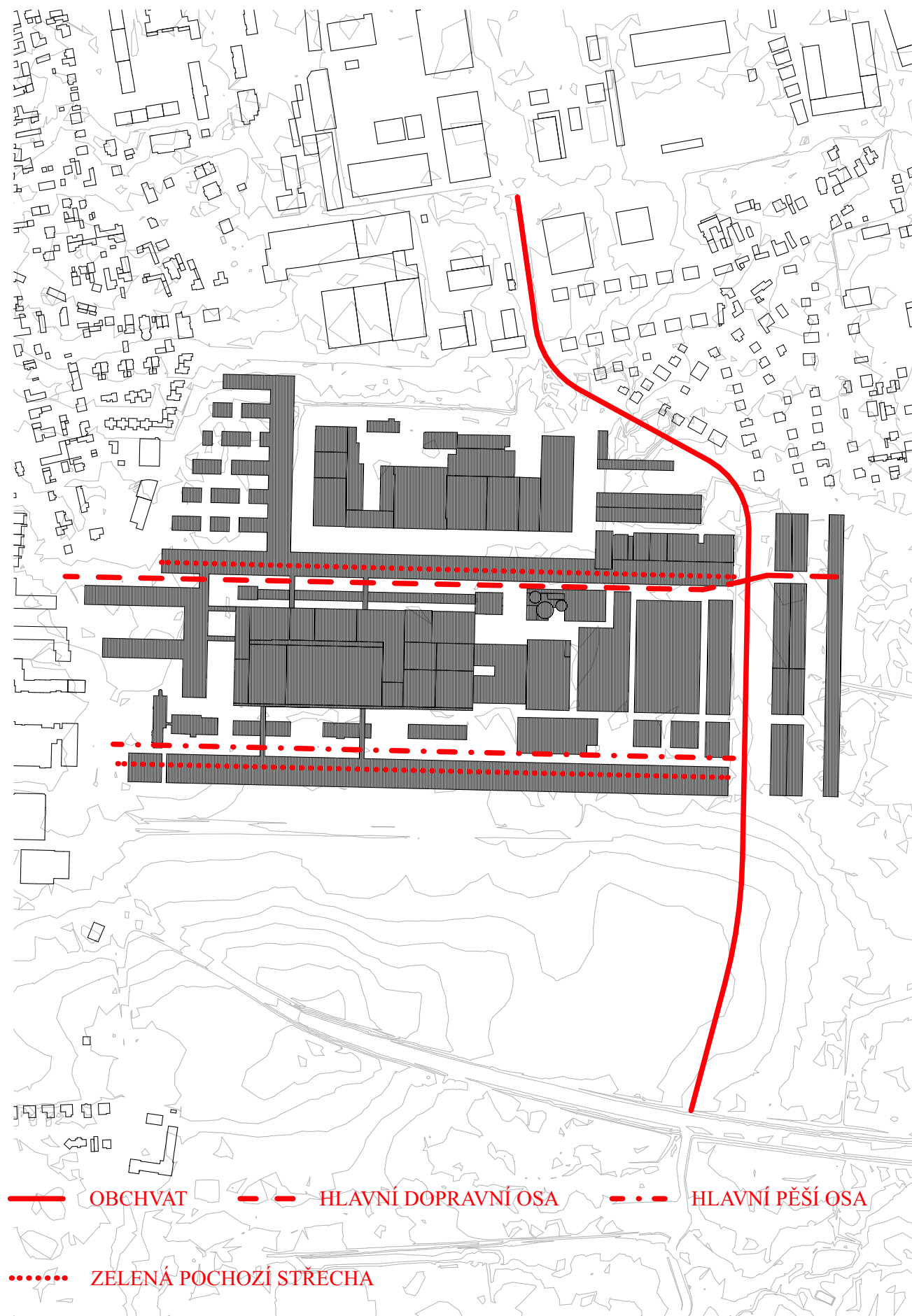
NÁVRH

Analýza, návrh a rozbor území vychází z rozdělení na tři základní prostorové elementy: plochy, linie a body. Toto členění umožňuje komplexní porozumění prostorovým vztahům a slouží jako metodický nástroj pro návrh urbanistické struktury.

Plochy představují rozsáhlé funkční celky, které mají definované hranice a určitou vnitřní jednotu. V rámci areálu Sapy se jedná o pět hlavních typů ploch: komerční, logistické, obytné, správní a veřejně přístupné plochy zeleně. Komerční plocha tvoří jádro areálu a soustřeďuje maloobchodní jednotky, restaurace a služby. Logistické plochy jsou rozděleny do dvou segmentů, z nichž jeden slouží pro vykládku a distribuci zboží v rámci celého areálu a druhý je určen pro velkoobchodní provozy. Obytná a správní plocha na západním okraji území vytvářejí plynulý přechod mezi nově navrženou strukturou a stávající zástavbou. Zeleň je v návrhu přesunuta z přízemí na nově definovanou druhou úroveň pobytových střeš, které vytváří nový veřejný prostor. Linie definují vztahy mezi plochami a usměrňují pohyb osob a vozidel. Klíčovým prvkem v návrhu je hlavní dopravní osa, která prochází územím ve směru od západu k východu a slouží především pro zásobování. Nově je navržena hlavní pěší osa, která propojuje zastávku veřejné dopravy a budoucí vstup od stanice metra s centrální částí areálu. Významným prvkem je rovněž navrhovaná střešní krajina druhé výškové úrovně, která funguje jako nová spojnice pro pěší a cyklisty mezi jednotlivými plochami. Součástí liniového systému je i plánovaný obchvat, který navazuje na širší dopravní infrastrukturu v souladu s platným územním plánem.

Body představují lokální uzly s výraznou prostorovou a orientační hodnotou. Jedná se o místa, kde se setkávají různé funkce, směry pohybu nebo prostory s odlišným charakterem. V návrhu mají body různá měřítka. Od vstupů do areálu přes přestupní místa veřejné dopravy až po významné stavby jako je buddhistický chrám, radnice či jiná veřejná zařízení. Tyto body neslouží pouze jako orientační záchytné body, ale často plní i symbolickou nebo společenskou funkci. Jsou navrženy s ohledem na jejich čitelnost v prostoru a v některých případech mají architektonicky výrazný charakter.

Toto prostorové členění na plochy, linie a body poskytuje rámec pro čitelné a funkčně provázané urbanistické řešení, které pracuje s hierarchií prvků a jejich vzájemnými vztahy.



OBCHVAT

Nový obchvat respektuje trasu stanovenou územním plánem. Spojuje Dobronickou ulici s Kunratickou spojkou a prochází logistickými areály. Tím rozděljuje areál Sapy na dvě části obsluhovanou a obslužnou. Na obchvat navazuje nově navržený úsek ulice V Lužích a také nově navrhovaná komunikace směřující k jihu. Podél obchvatu je plánována alej stromů cyklostezka a chodník pro pěší.

HLAVNÍ DOPRAVNÍ OSA

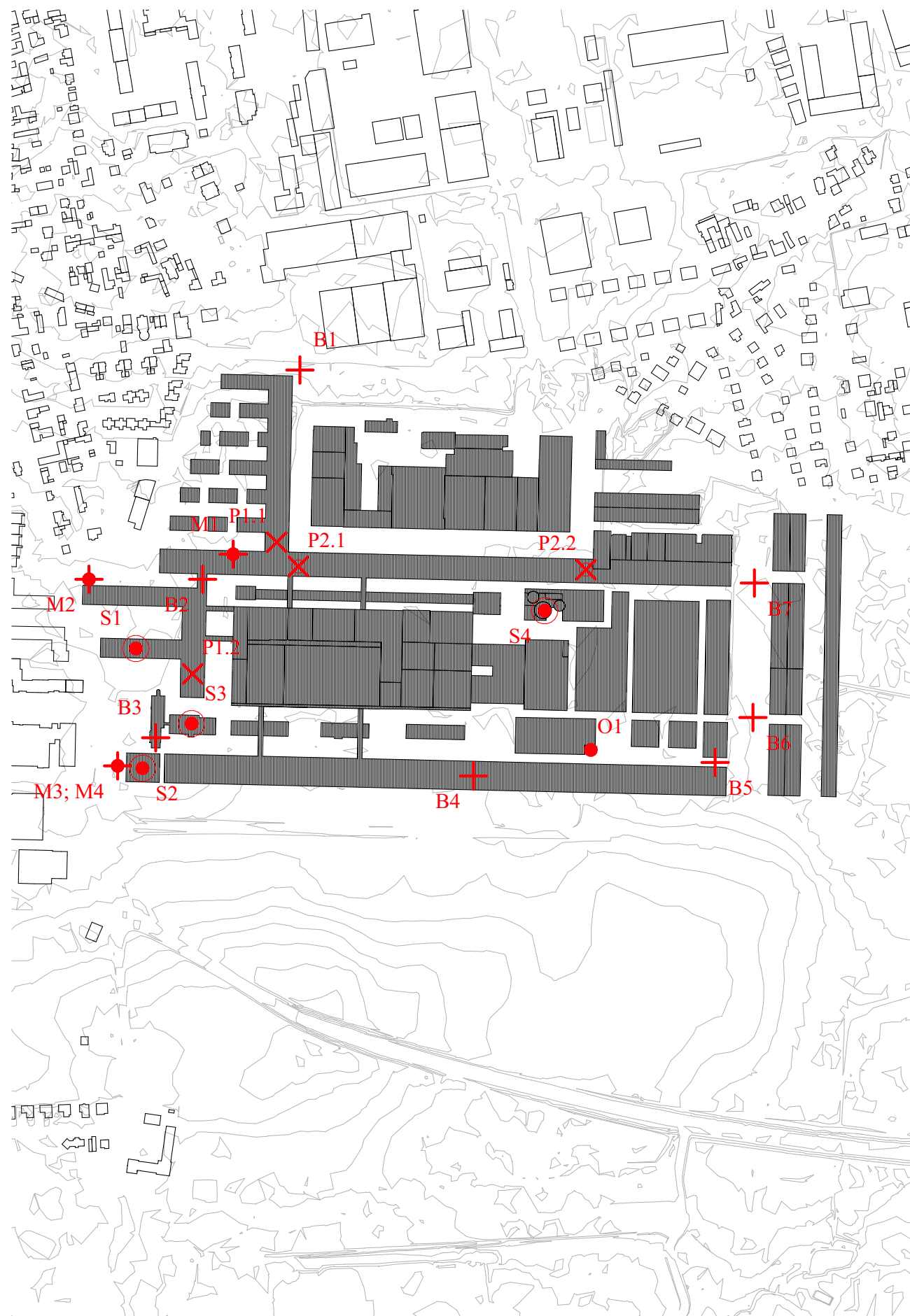
Hlavní automobilová osa v areálu Sapy navazuje na nově vzniklou komunikaci na západním okraji areálu a pokračuje napříč celým územím až na jeho východní stranu, kde se napojuje na obchvat a vede do logistické obslužné části. Z této páteřní trasy se dále odpojují vedlejší komunikace, které zajišťují obsluhu jednotlivých částí areálu. Celý areál Sapy tak zůstává dostupný automobilem.

HLAVNÍ PĚŠÍ OSA

Hlavní pěší osa vychází z té původní. Začíná u formálního náměstí před areálem Sapy, kde se nachází chrám, radnice, autobusová zastávka i plánovaný výstup z metra. Původní pěší vstup do Sapy zůstává zachován a samotná trasa je pouze revitalizována. Současný charakter komunikace, kde se přirozeně mísí pohyb pěších s automobilovou dopravou zůstává zachován. Trasa vede od západu - od náměstí, podél nových komerčních prostor a je ukončena na východním okraji areálu, kde ústí do obchvatu.

ZELENÁ POCHOZÍ STŘECHA

V druhé úrovni je navržena pobytová zelená střecha, která je na rozdíl od stávající Sapy s omezenou otevírací dobou nepřetržitě přístupná. Je navržena pro pěší a cyklisty, propojuje západní a východní část areálu a vytváří novou síť ulic ve vyšší úrovni.



BRÁNY

- B1 vstupní brána do logistického areálu
- B2 hlavní vjezdová brána pro automobily
- B3 hlavní vstup pro pěši
- B4 jižní brána, napojená na vjezd do garáží
- B5 východní pěší brána
- B6 brána propojující komerční část s logistickým areálem
- B7 brána propojující komerční část s logistickým areálem

PRŮCHODY

- P1.1 průchod spojující logistický areál s obytnou částí
- P1.2 průchod propojující komerční zónu se správním náměstím
tvoří klíčové propojení buddhistického chrámu se Sapou

PRŮJEZDY

- P2.1 průjezd propojující logistickou část s komerčním areálem
- P2.2 průjezd propojující logistickou část s komerčním areálem

ORIENTAČNÍ BODY

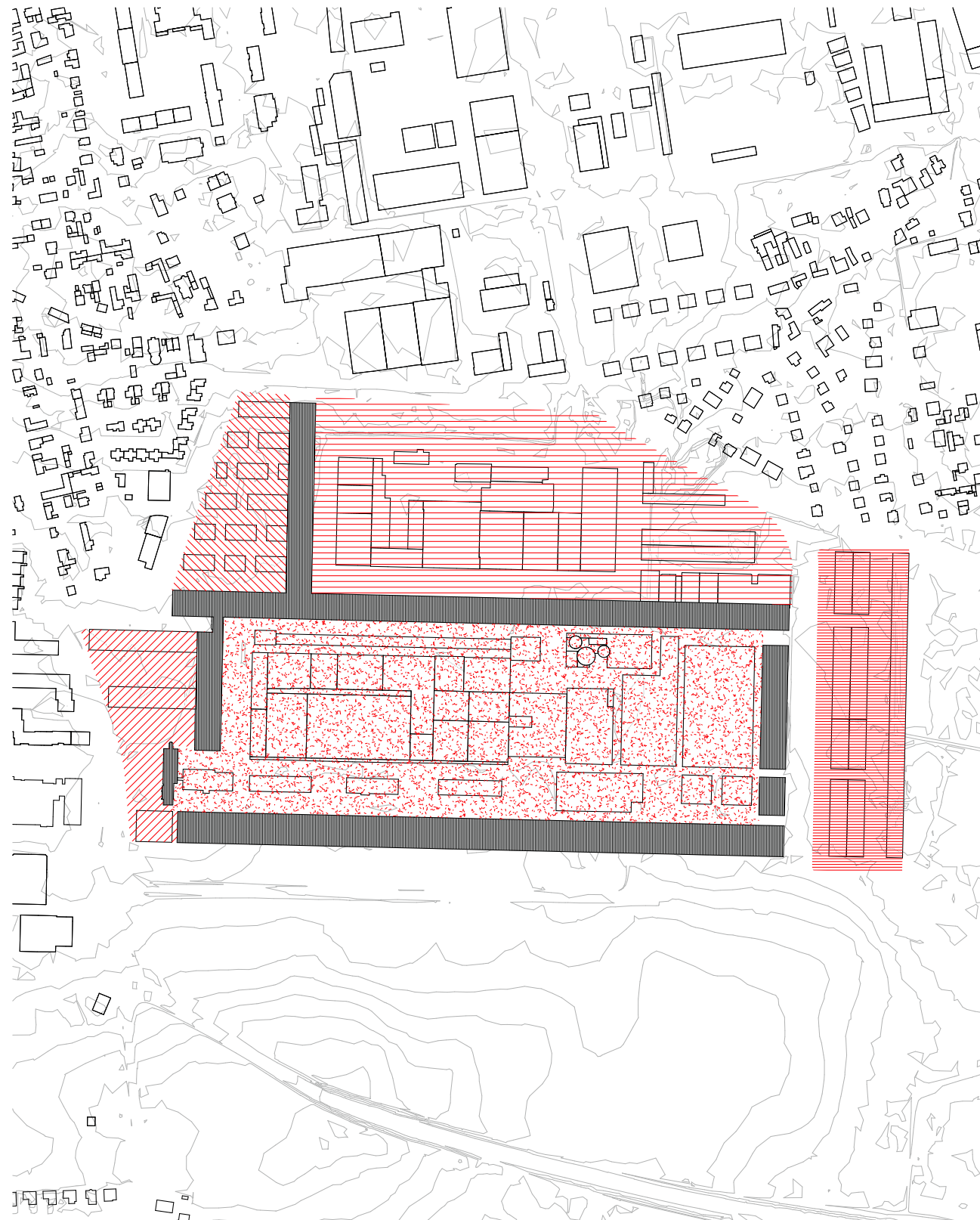
- O1 fontánka

VEŘEJNÉ STAVBY

- S1 buddhistický chrám
- S2 radnice
- S3 kulturní centrum Đông Đô
- S4 kulturní centrum Hoàng Thành

MHD

- M1 výstup z metra do obytného areálu
- M2 výstup z metra uvnitř veřejné budovy na správním náměstí
- M3 výstup z metra napojený na autobusovou zastávku, radnici a hlavní pěší vstup do Sapy
- M4 autobusová zastávka



ZÁSOBOVÁNÍ

Nově navržený obchvat člení areál Sapy do dvou jasně vymezených funkčních zón (obsluhovanou a obsluhovou). Toto rozdělení umožňuje přesun provozně náročných skladových a dopravních funkcí mimo veřejnosti frekventovaně využívané části areálu. Výsledkem je prostorově i provozně čistší komerční zóna, která nabízí potenciál pro rozvoj městotvorných funkcí.

KOMERCE

Prostorové vymezení komerční zóny Sapy zůstává beze změny, ale je nově definováno stavbami, které obklopují areál ze všech čtyř stran. V nich jsou navrženy nové průchody zajišťující přístupnost areálu. Parter těchto staveb je vyhrazen výhradně komerci. Parkování je navrženo až v 2.NP.

SPRÁVA

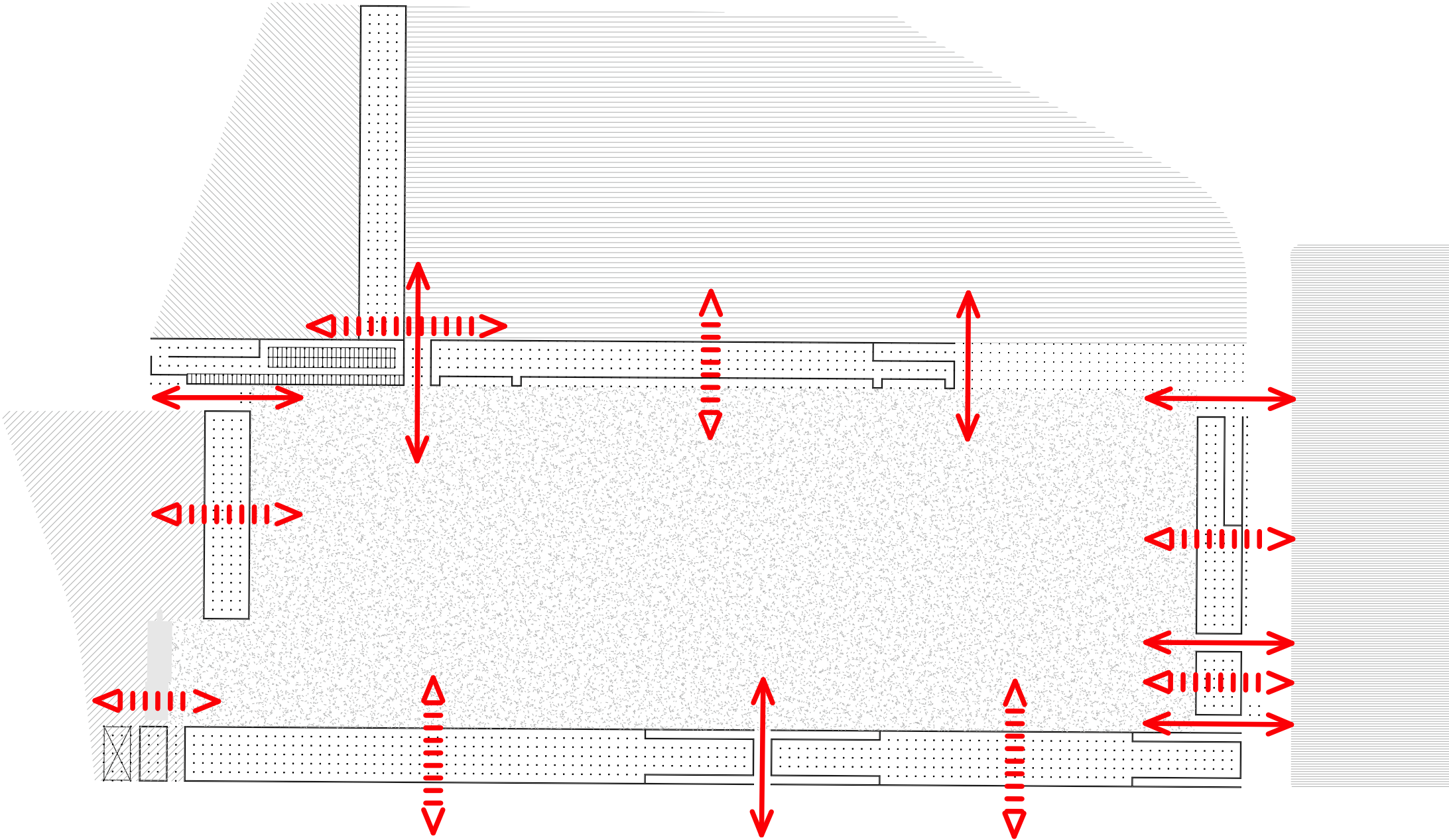
Správní zóna představuje formálnější část návrhu. Funguje jako místo kulturní integrace. Prostor, kde se symbolicky i fyzicky setkávají dvě kultury. Nachází se zde nově navržený buddhistický chrám, radnice městské části Libuš, výstup z metra, autobusová zastávka a náměstí. Toto koncentrované uspořádání generuje živý, dynamický prostor plný pohybu a dění. Stává se přístupovým bodem mezi městem a areálem Sapy. Vstupní bránou, která propojuje formální městskou strukturu s organickou strukturou vnitřního areálu.

BYDLENÍ

Rezidenční zástavba je navržena v klidnější části území u logistické části areálu a na protilehlé straně území, čímž vnika vyvážené urbanistické prostředí. Navrženy jsou pavlačové domy, které mají v přízemí bytové jednotky s předzahrádkami a vstupy přímo z ulice. Objekty jsou orientovány ve směru sever jih, což zajišťuje optimální světelné podmínky. Společné zelené prostory pro tyto bytové domy jsou řešeny pobytovými zelenými střechami, které podporují komunitní život obyvatel.

VELKOOBCHODY

Severní část areálu Sapy je vymezen pro logistickou zónu - sklady a velkoobchody. Přímý vjezd do této zóny je zajištěn z nově rekonstruované ulice V Lužích. Od přilehlé obytné zástavby je území odděleno lineární stavbou, která zároveň funguje jako vstupní brána. Podél dopravní osy je navržena zelená plocha, která slouží jako ochranný prvek.



 ZÁSOBOVÁNÍ

 KOMERCE

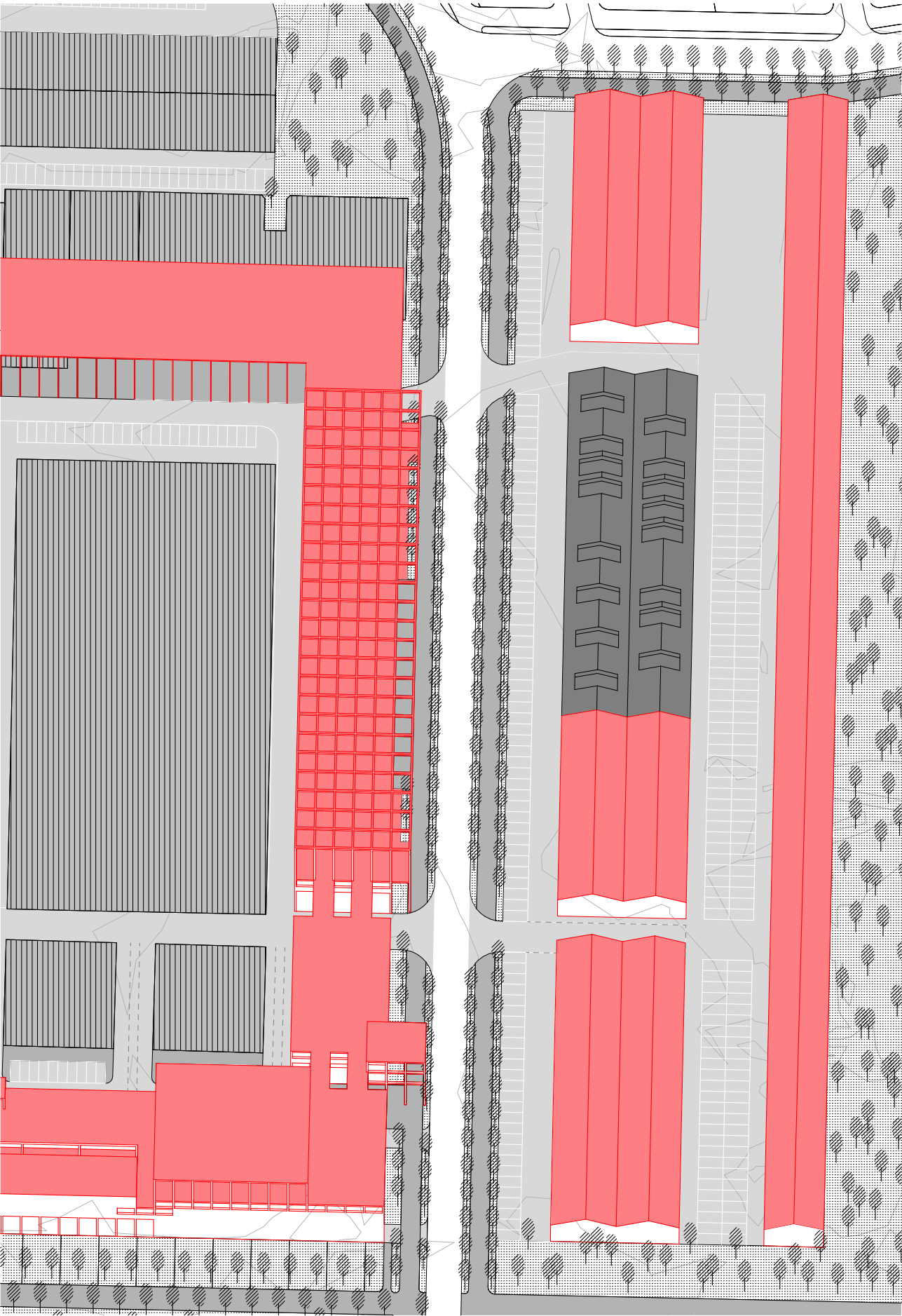
 SPRÁVA

 BYDLENÍ

 VELKOOBCHODY

 PRŮJEZD

 PRŮCHOD



NÁVRH

Z hlediska prostorových parametrů dosahuje návrh koeficientu zastavění ($KZ \approx 0,50$), což odpovídá intenzivnímu, avšak stále regulativně přípustnému využití území. Koeficient podlažních ploch ($KPP \approx 0,50$) zůstává v umírněném pásmu a odráží nízkopodlažní charakter zástavby, který odpovídá požadavkům na měřítko, propustnost a prostupnost prostředí. Problematický nízký podíl zeleně ($KZp \approx 0,026$) vycházející z původního charakteru území je kompenzován zelení a novou výsadbou stromů na sousedících pozemcích a zelení na střechách.

Navržený obchvat a s ním související oddělení logistické a komerční části umožňuje zásadní přeuspořádání provozu a přeměnu centrální části areálu na městské prostředí s důrazem na veřejné vybavení, maloobchod a společenský život. Tyto kroky představují klíčový předpoklad pro budoucí rozvoj areálu a jeho postupné začlenění do širší městské struktury Libuše a Písnice.

CELKOVÁ PLOCHA
32 153 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA
16 102 m²

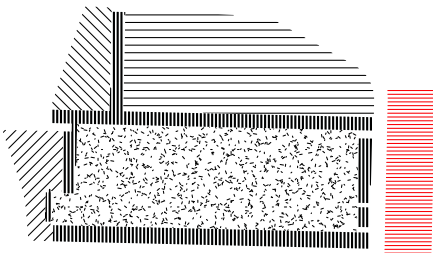
PLOCHA ZELENĚ
829 m²

KZ
0,50

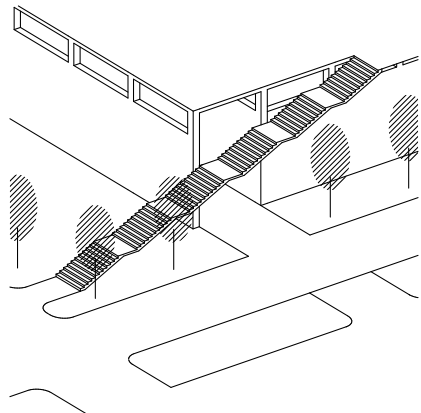
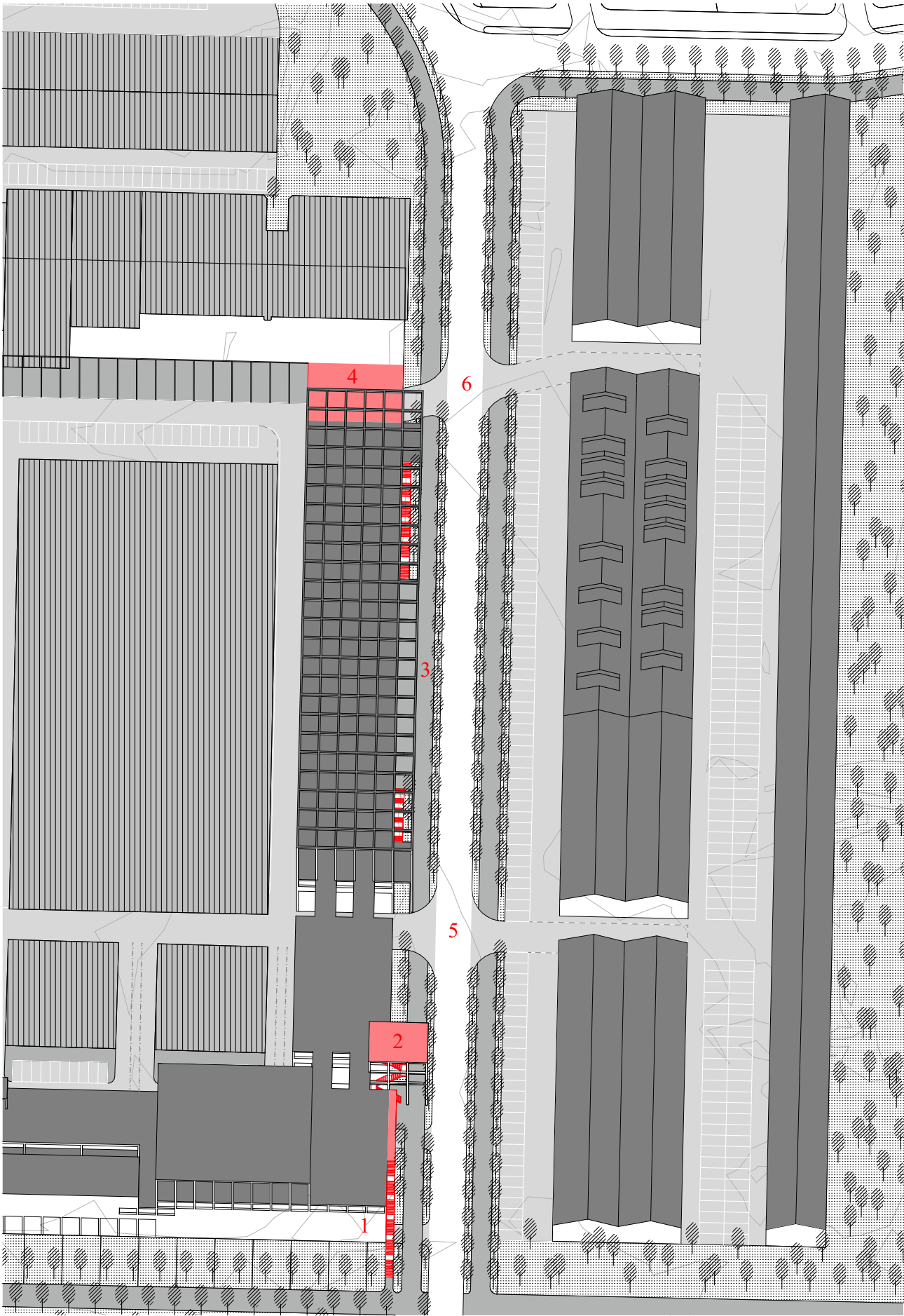
KZP
0,026

KPP
0,50

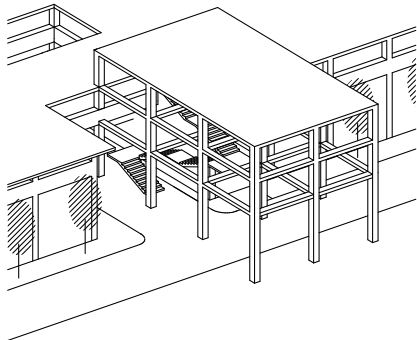
PODLAŽNOST
1



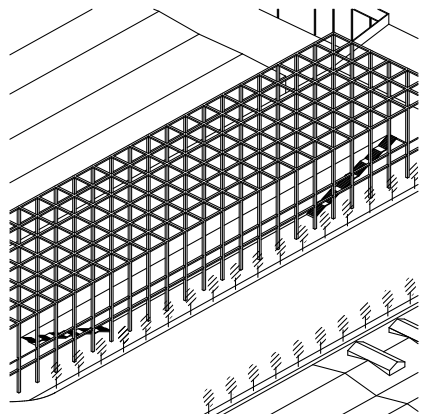




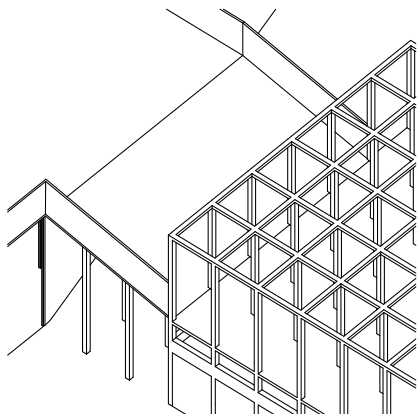
1



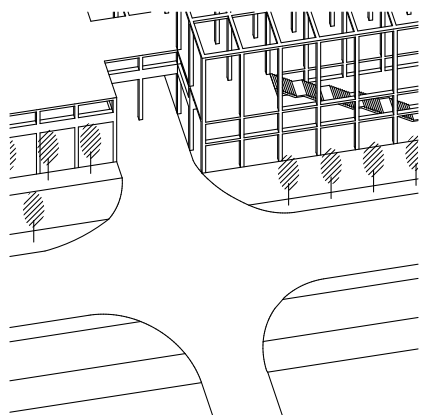
2



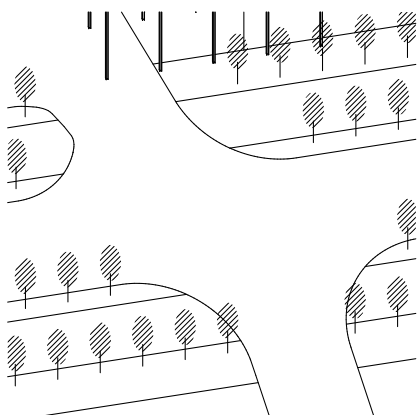
3



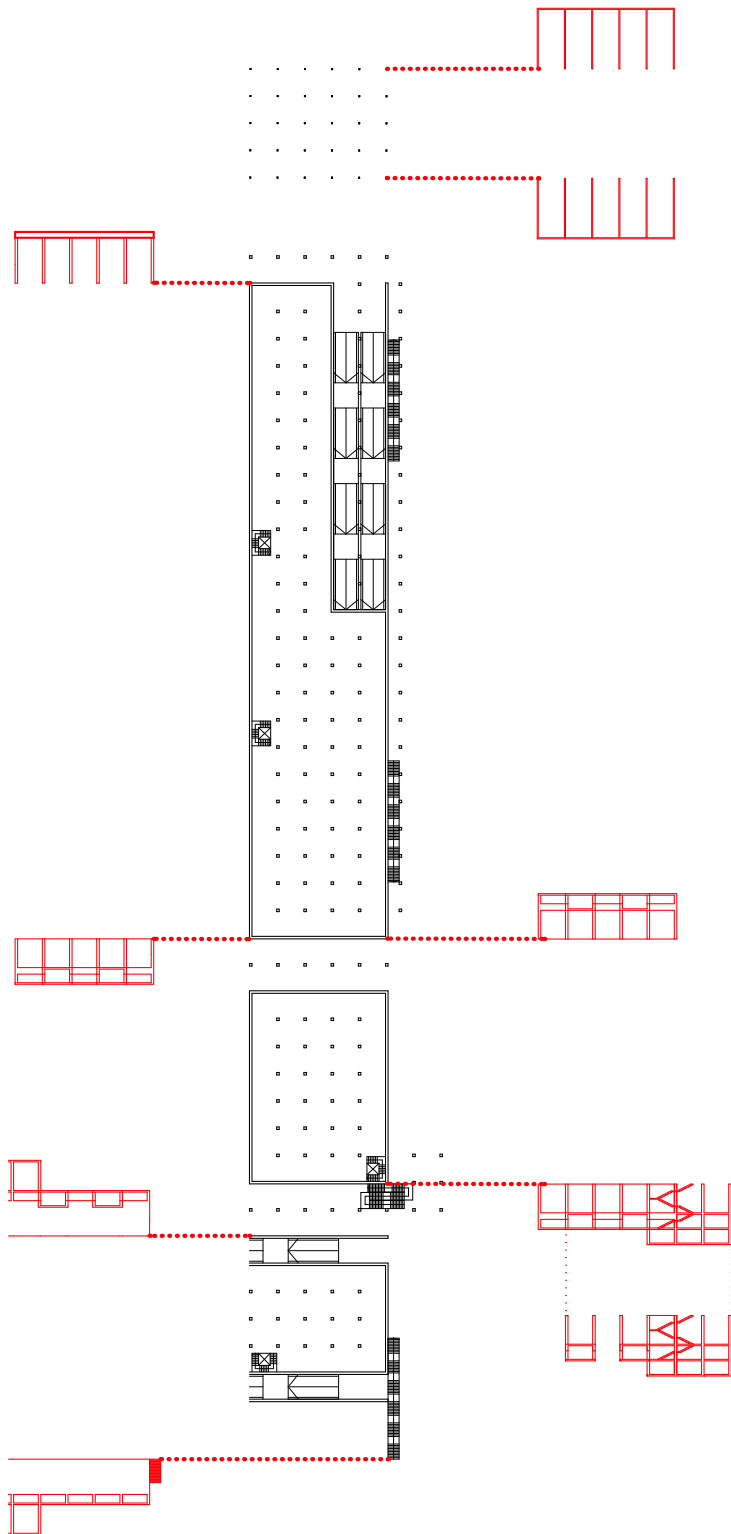
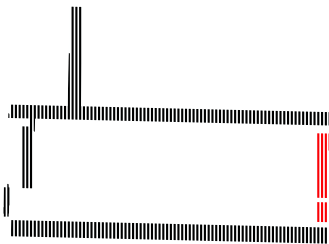
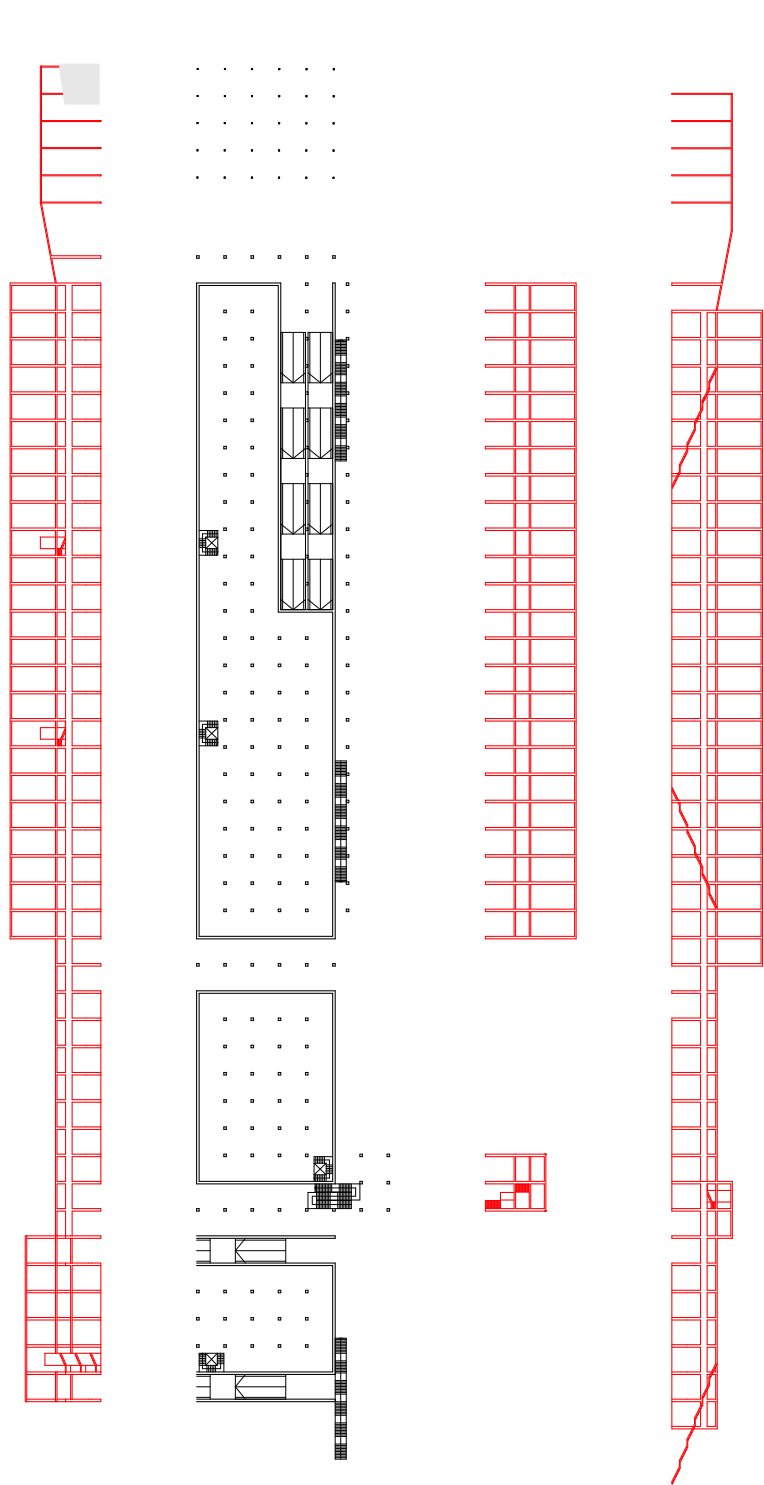
4

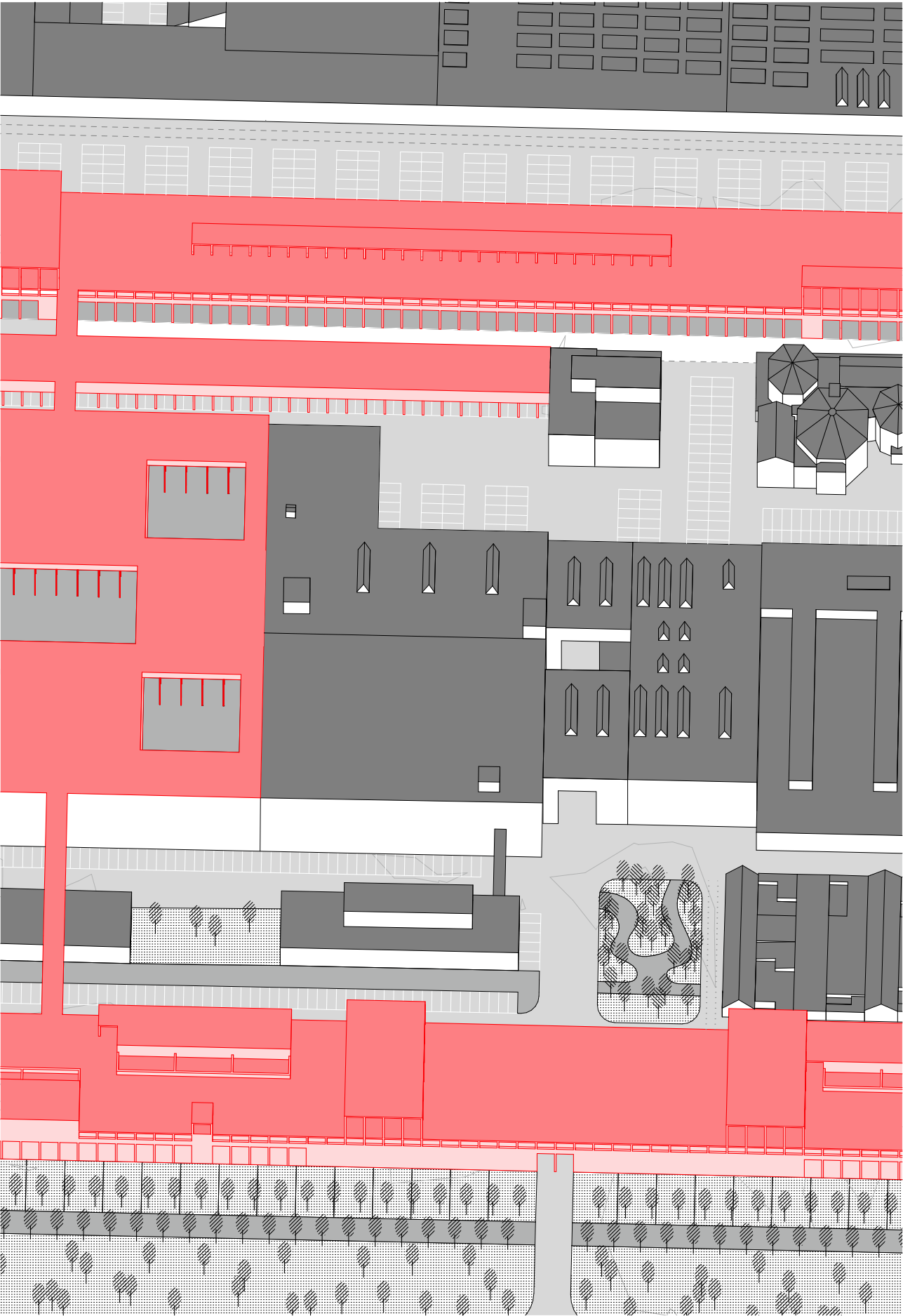


5



6





NÁVRH

V rámci navrhovaného území byly spočítány klíčové koeficienty. Koeficient zastavění (KZ) je 0,571, což znamená, že 57,1 % plochy pozemku je určeno pro zástavbu. Tento výsledek je v souladu s požadavky územního plánu, který umožňuje až 70 % zastavění, a zajišťuje flexibilitu pro rozvoj. Koeficient zeleně (KZp) je 0,082, což představuje 8,2 % plochy. Tento podíl je nižší než požadovaných 30 %, ale je kompenzován zelenými střechami, které zlepšují environmentální kvalitu a estetické hodnoty areálu. Koeficient podlažních ploch (KPP) je 0,603, což odpovídá požadavkům pro nízkopodlažní zástavbu, a zajišťuje dostatečnou flexibilitu pro různé funkce v rámci areálu.

Komerční zóna je centrálním prostorem celého území, kde se setkávají návštěvníci, obchodníci a obyvatelé. Navrhovaná výstavba citlivě doplňuje stávající strukturu a zajišťuje její sjednocení. Obvodové objekty vymezují hranice areálu, zajišťují vstupy a propojují různé části. Pochozí zelené střechy, které tyto objekty nesou, slouží jako druhá vrstva pohybu a propojují celý areál ve vyšší úrovni. Vytváří nový veřejný prostor, zajišťují nepřetržitou přístupnost areálu a zvyšují zastoupení zeleně.

CELKOVÁ PLOCHA
119 341 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA
68 197 m²

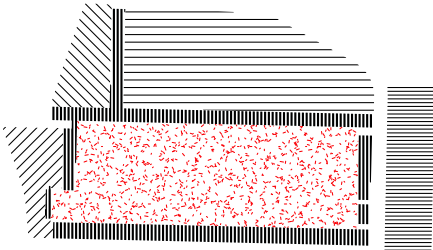
PLOCHA ZELENĚ
9 816 m²

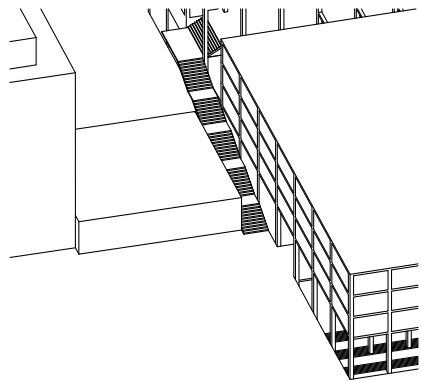
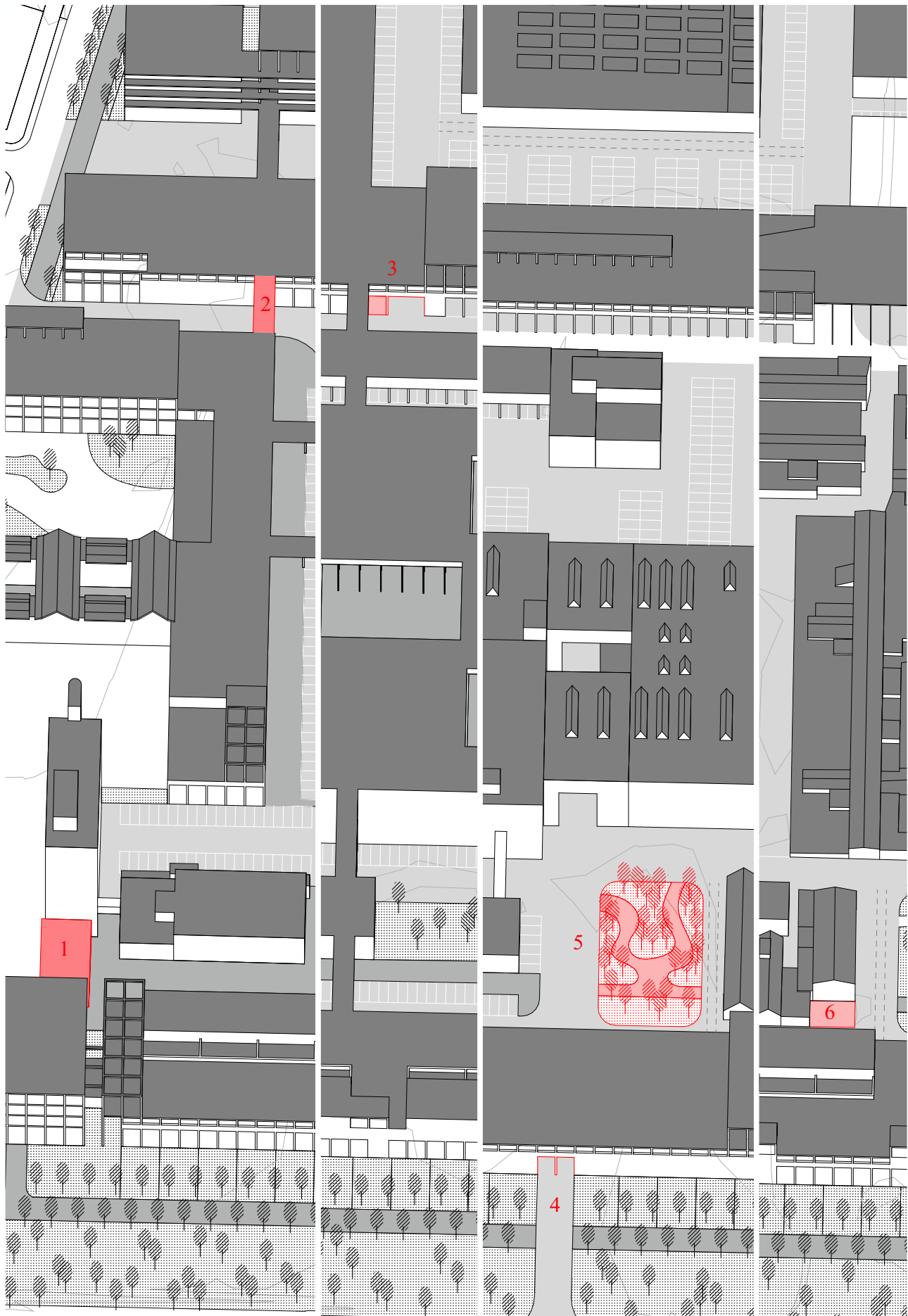
KZ
0,57

KZP
0,08

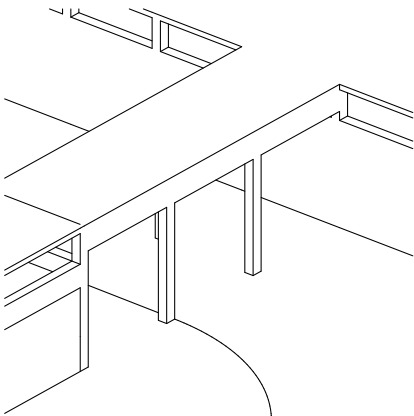
KPP
0,60

PODLAŽNOST
1-2

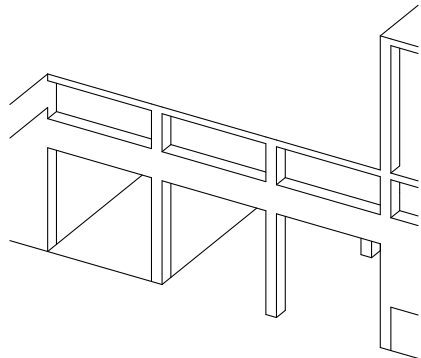




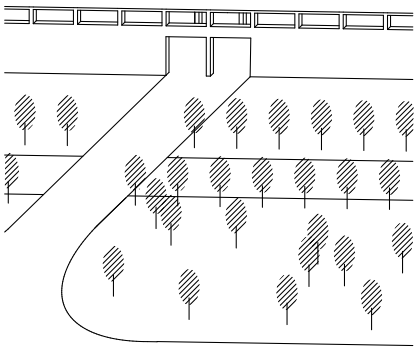
1



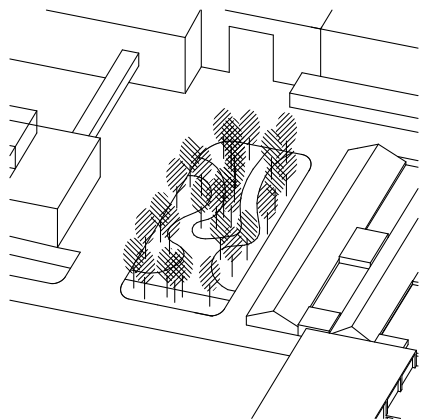
2



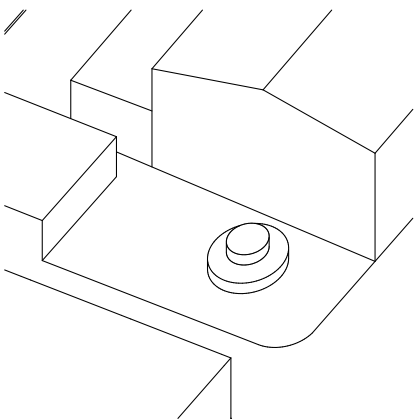
3



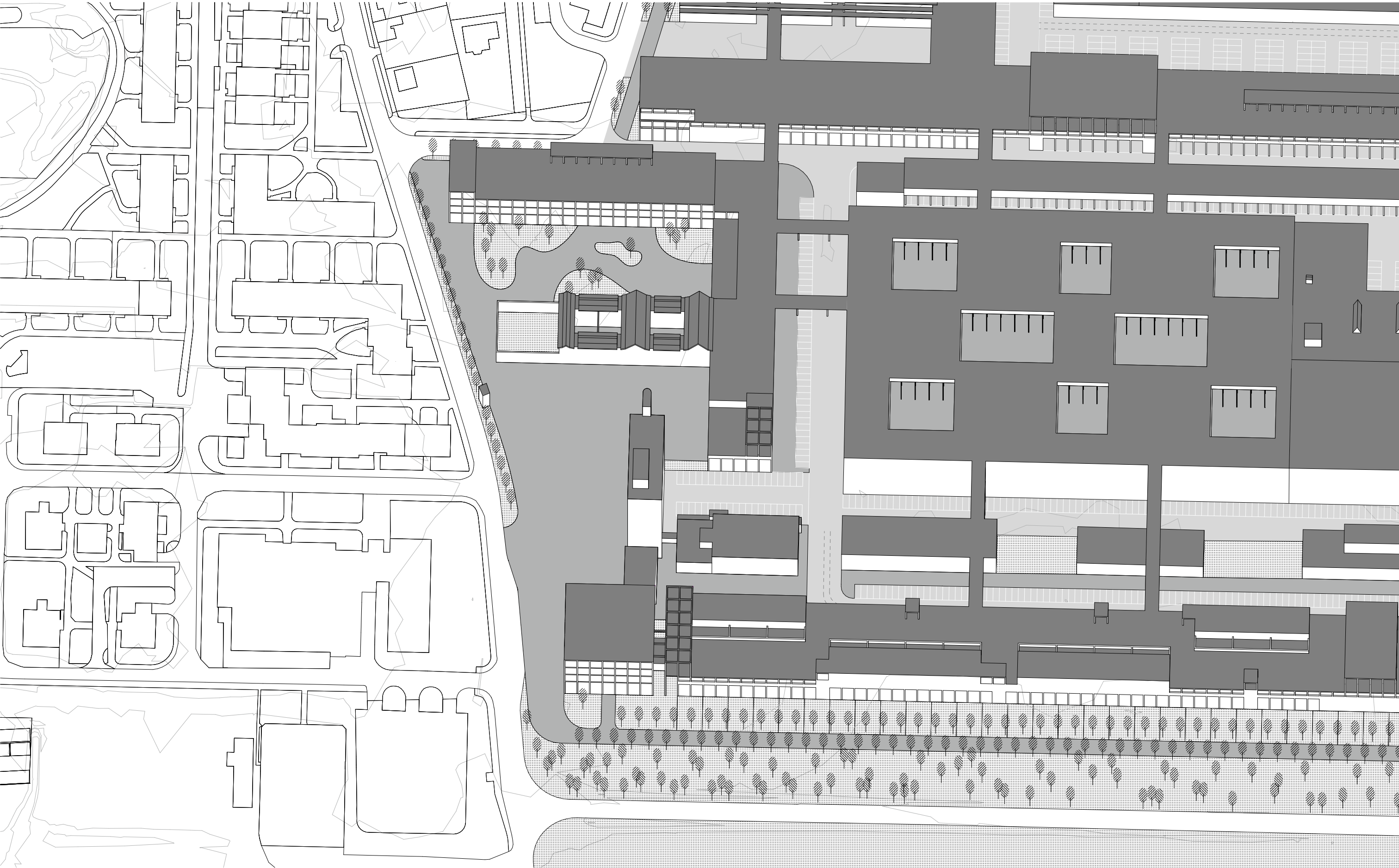
4



5

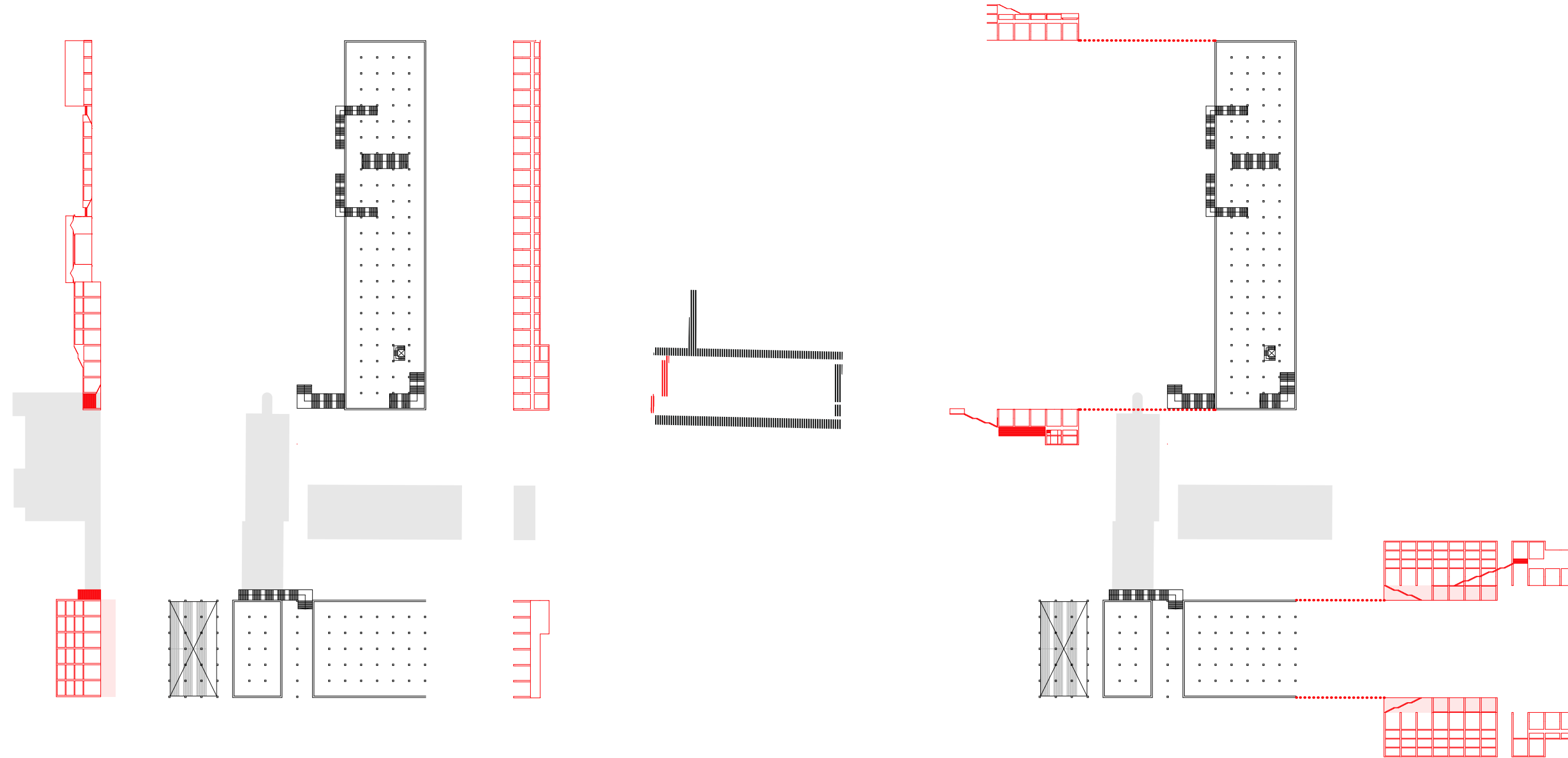


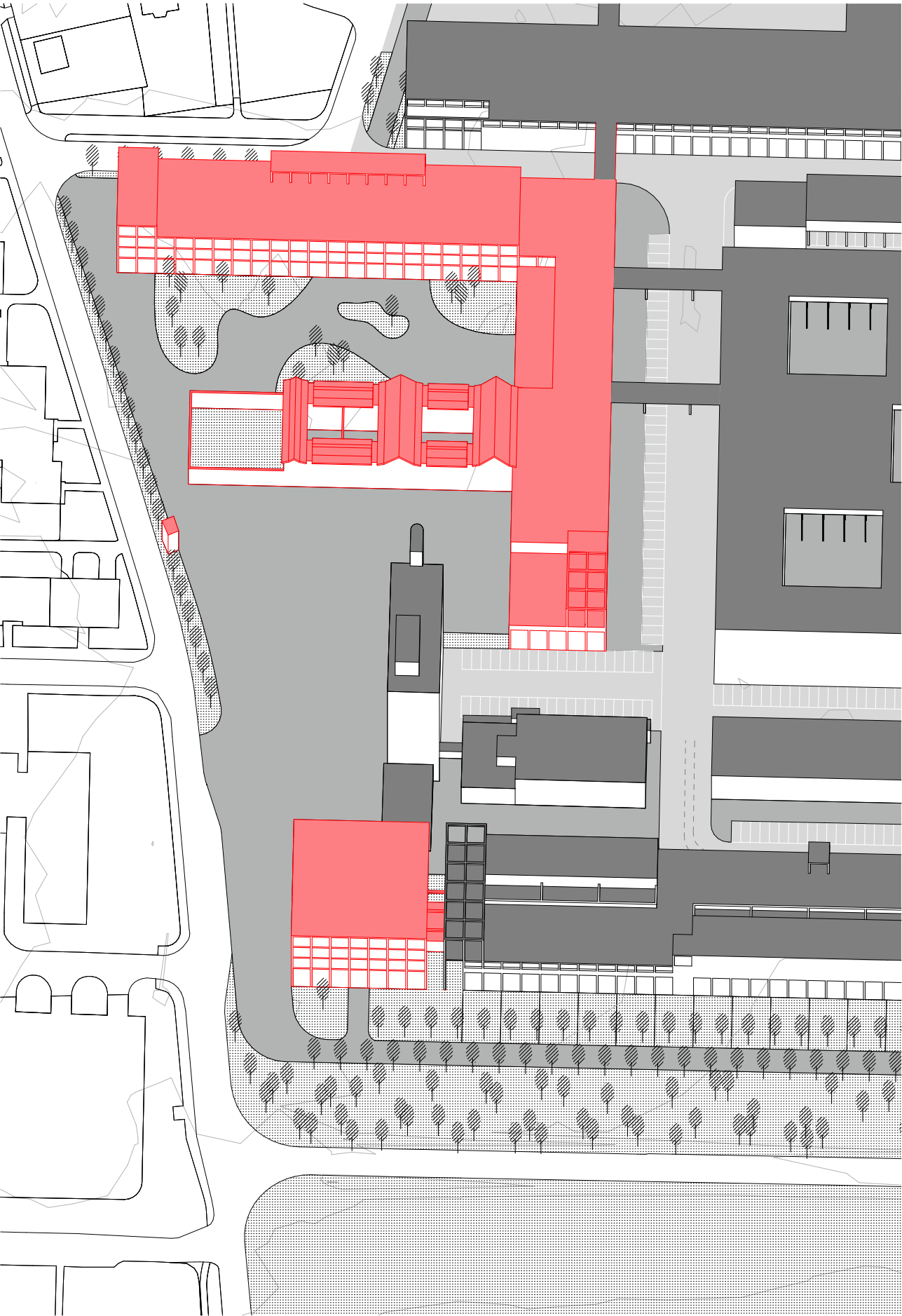
6











NÁVRH

Předprostor Sapy, neboli správní zóna, je navržen jako prostor, kde se mísí západní a východní kultura, střed mezi českým sídlištěm a vietnamskou Sapou. Jak už název napovídá, soustředí se zde veřejné stavby, mezi nimi i nová radnice Prahy 12, buddhistický chrám a pronajímatelné prostory. V rámci tohoto prostoru se nachází i stanice metra a autobusová zastávka. Mezi radnicí a chrámem je navrženo náměstí, které vytváří živý prostor pro různorodé akce a posiluje integraci mezi kulturami. Návrh v této části pracuje s malým zastavěním, tak aby byly maximalizovány veřejné plochy. Výška navržené zástavby je zde vyšší a tím je zdůrazněna jeho vyšší veřejná důležitost v rámci městské hierarchie.

CELKOVÁ PLOCHA
16 763 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA
4 991 m²

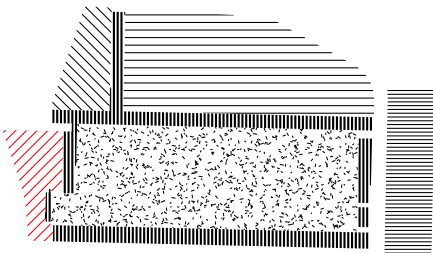
PLOCHA ZELENĚ
7 102 m²

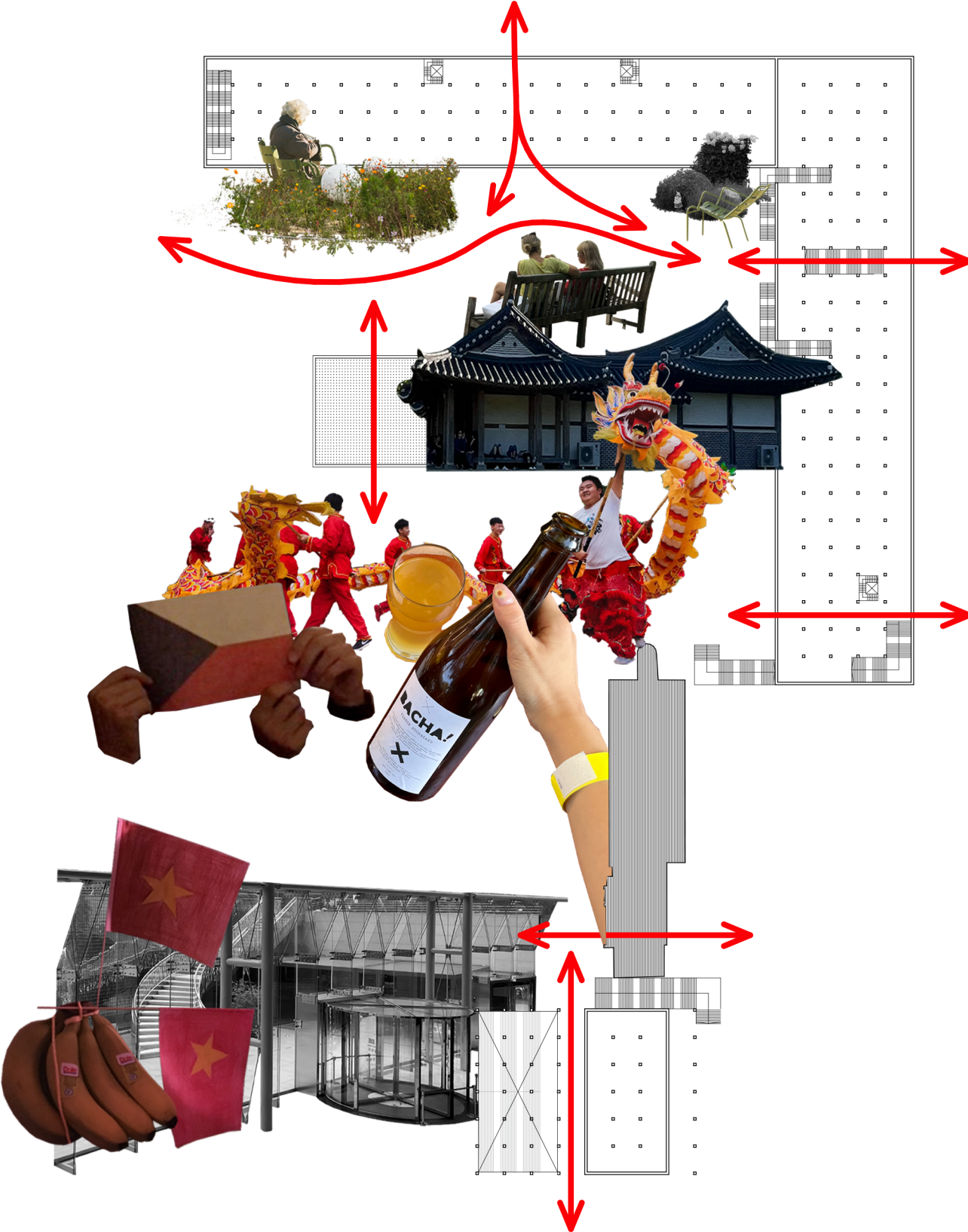
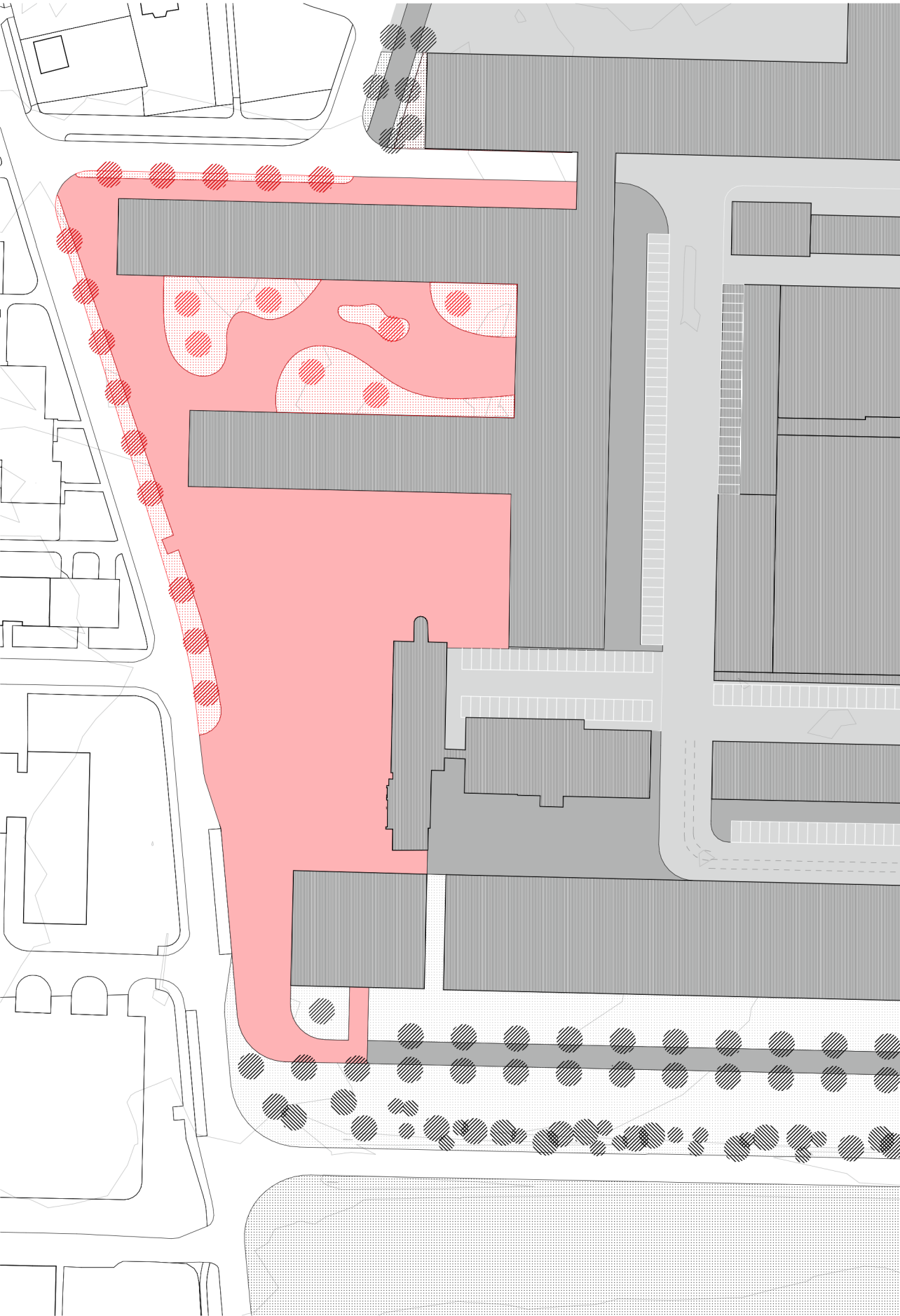
KZ
0,30

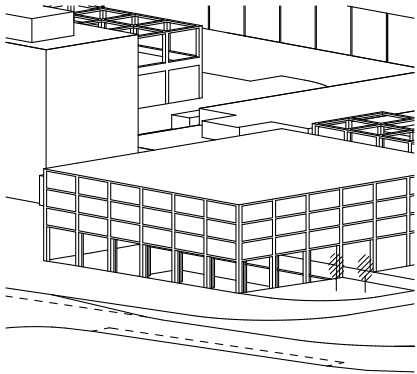
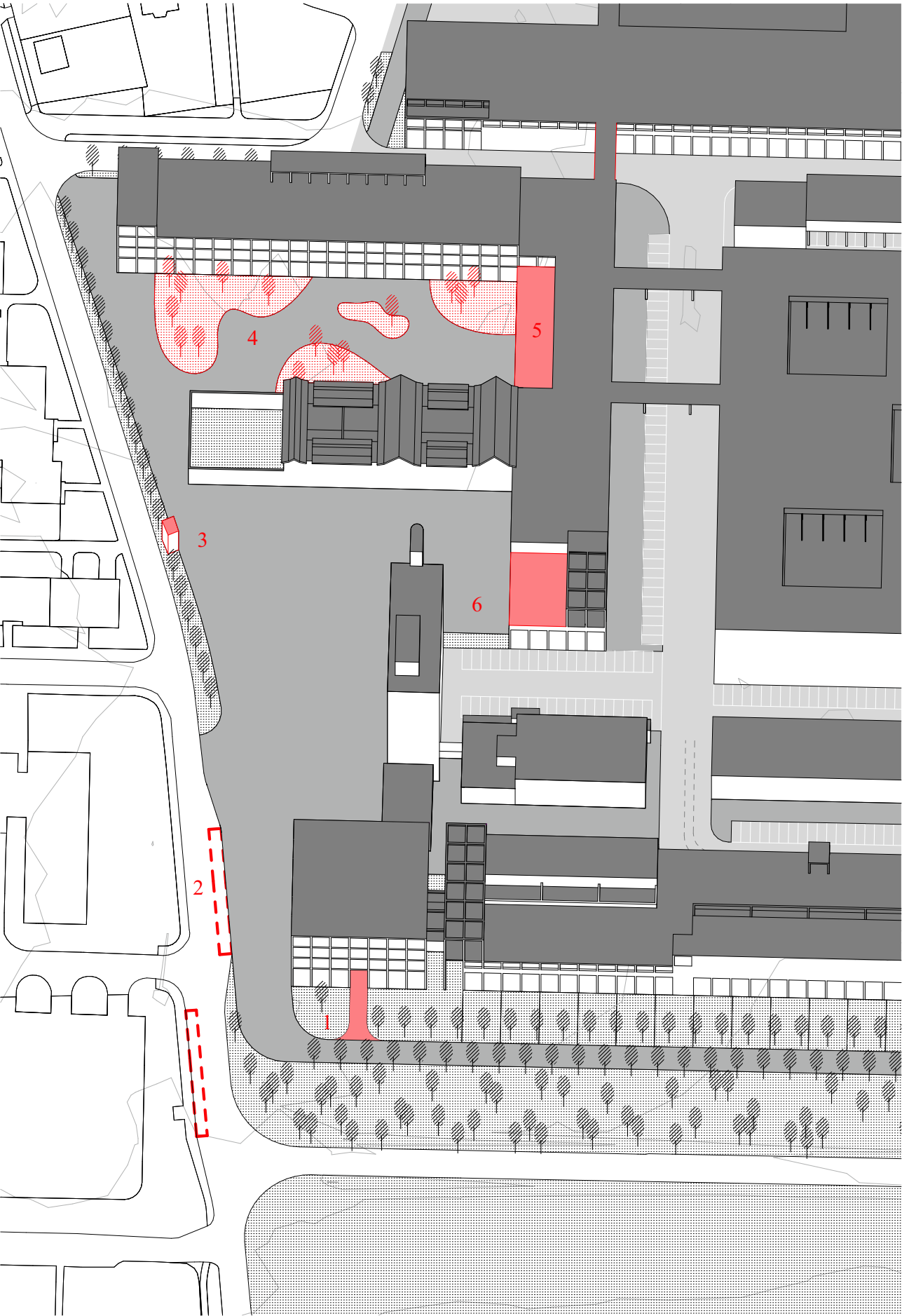
KZP
0,42

KPP
0,81

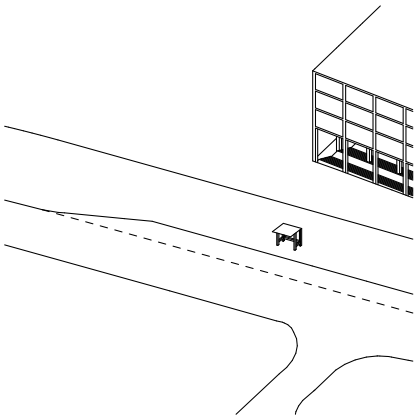
PODLAŽNOST
1-4



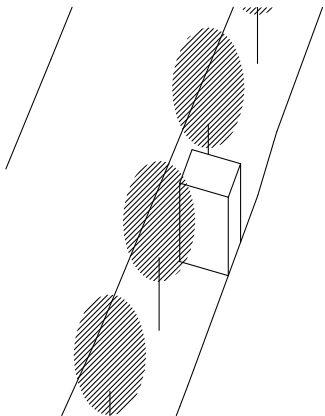




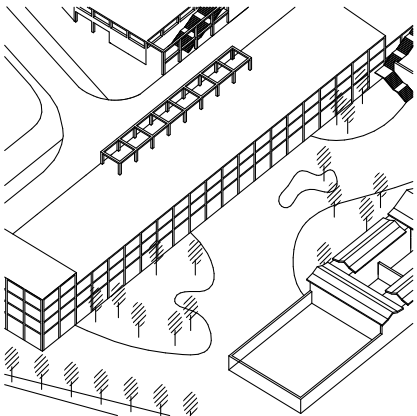
1



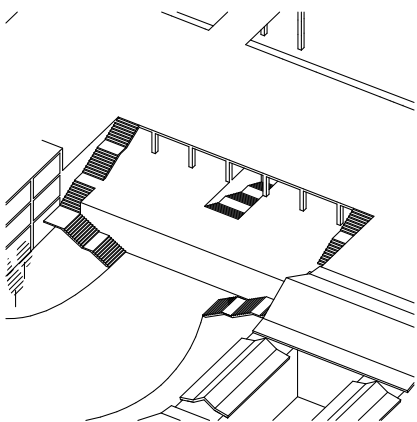
2



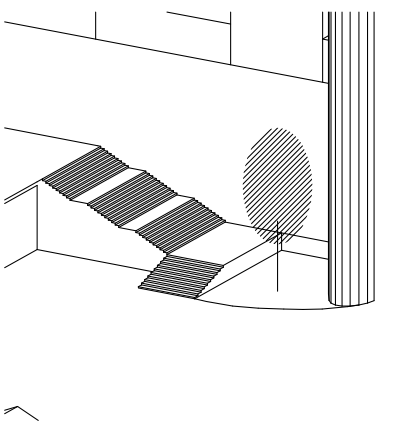
3



4



5



6



NÁVRH

V návrhu jsou zohledněny veškeré limity dány územním plánem. Koeficient zeleně (KZ) v navrhovaném území je 0,35. Koeficient zastavěné plochy (KZP) dosahuje hodnoty 0,67, čímž je splněn požadavek pro smíšené městské prostředí, kterým navrhované prostředí je. Koeficient podlažních ploch (KPP) činí 0,92 a je tedy podmíněně přípustný.

Celkově návrh usiluje o kompaktní, ale otevřenou strukturu zástavby, která pracuje se současnými principy udržitelného urbanismu s důrazem na specifické kulturní prostředí, pro které projekt vzniká. Obytná zóna navazuje na charakter sousedního území, v němž jsou panelové a rodinné domy. Navrženy jsou pavlačové domy s byty v přízemí přístupnými přímo z veřejného prostoru. Hřebenová struktura zástavby podporuje propustnost území – mezi jednotlivými objekty jsou průchody, které propojují polosoukromé zahrádky a poloveřejné uličky v uliční úrovni. Na zelených střechách se pak střídají veřejné prostory se zahrádkami. Veškeré tyto prostory podporují každodenní setkávání a komunitní život, který je pro vietnamskou komunitu typický. Návrh usiluje o vznik vícevrstvého obytného prostředí, které přirozeně propojuje soukromý a veřejný život, tradici i současnost, a podporuje vzájemnou integraci kultur.

CELKOVÁ PLOCHA

18 356 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

6 476 m²

PLOCHA ZELENĚ

12 324 m²

KZ

0,35

KZP

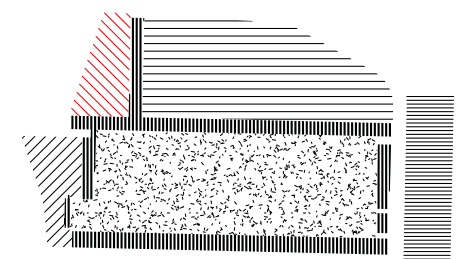
0,67

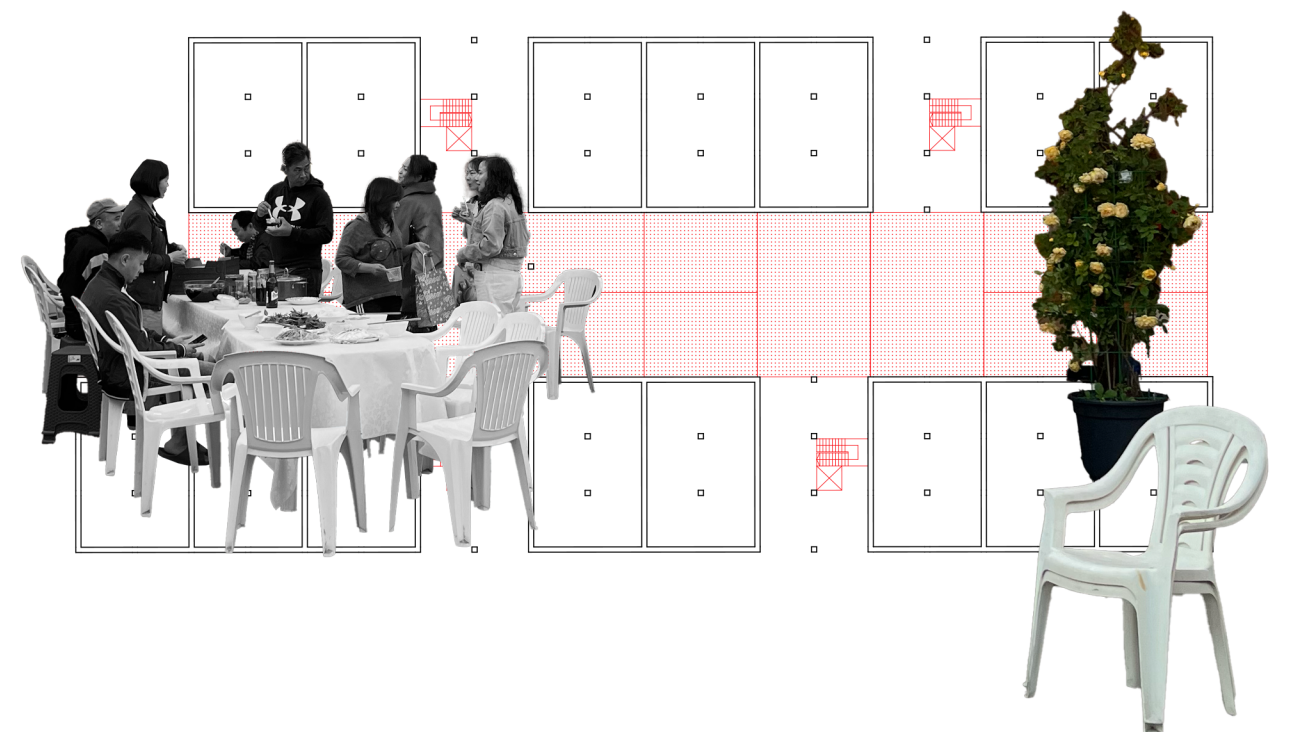
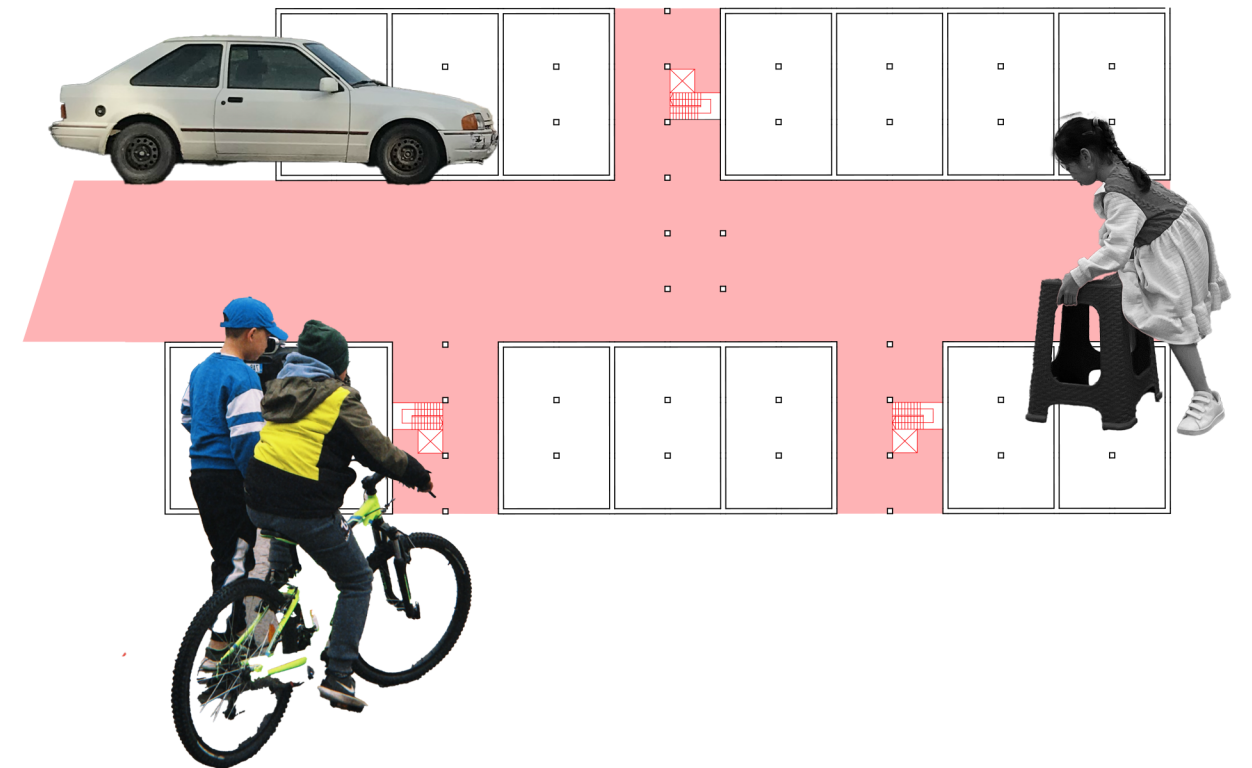
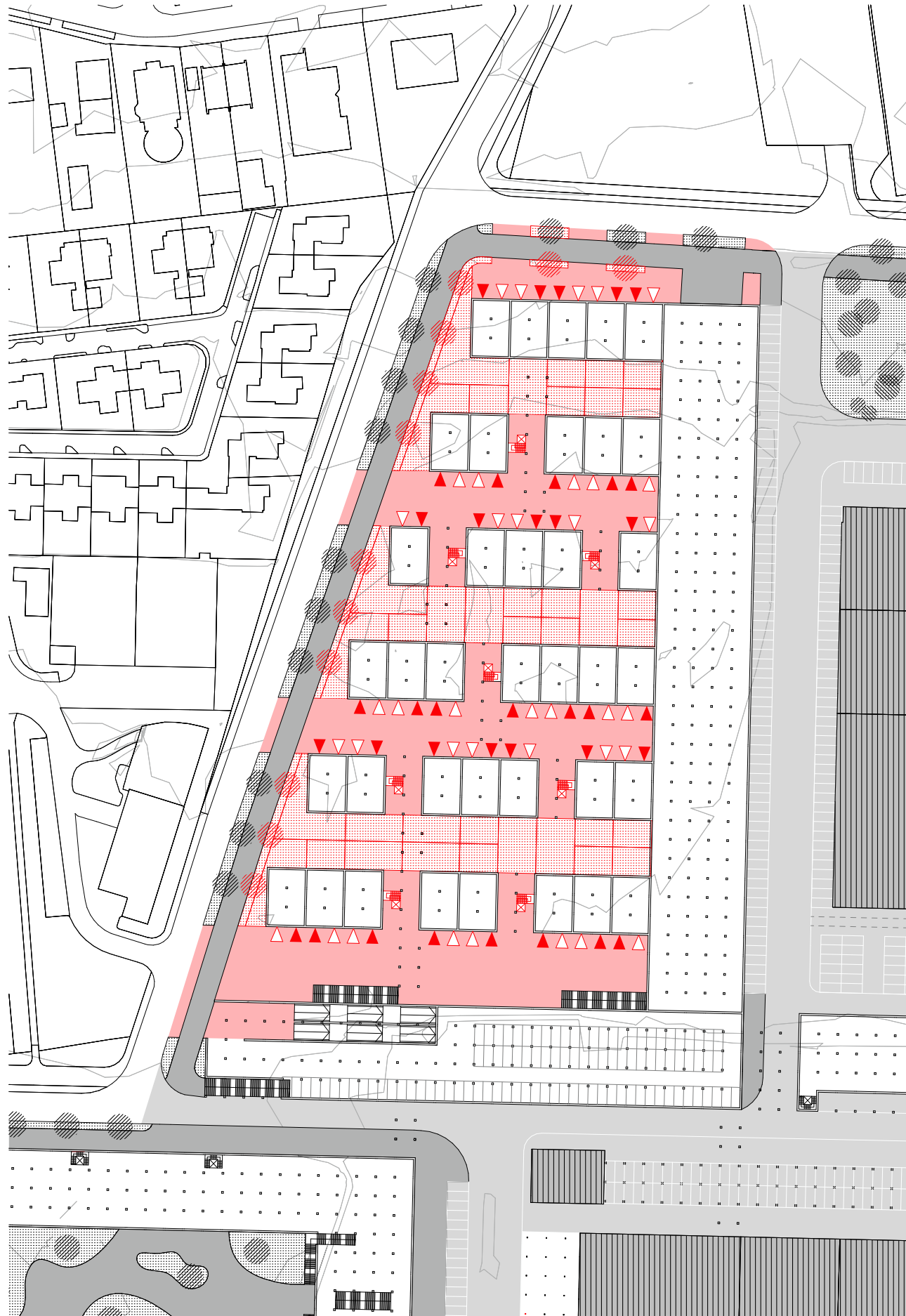
KPP

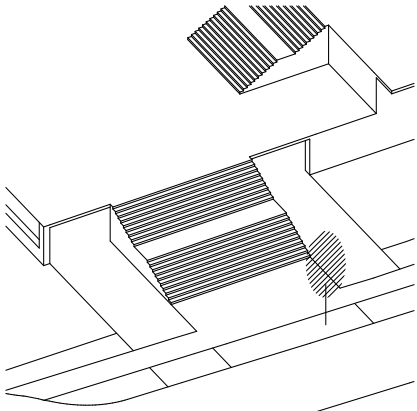
0,92

PODLAŽNOST

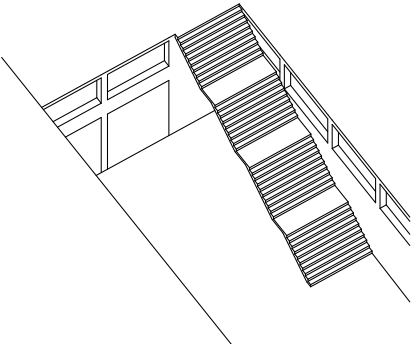
1-4



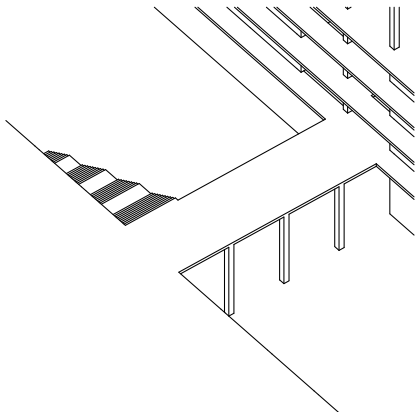




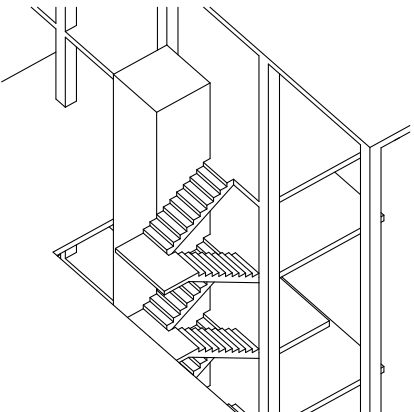
1



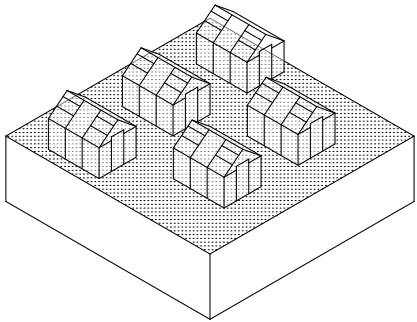
2



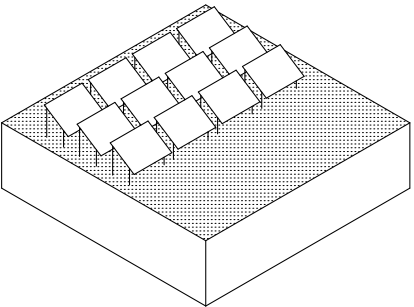
3



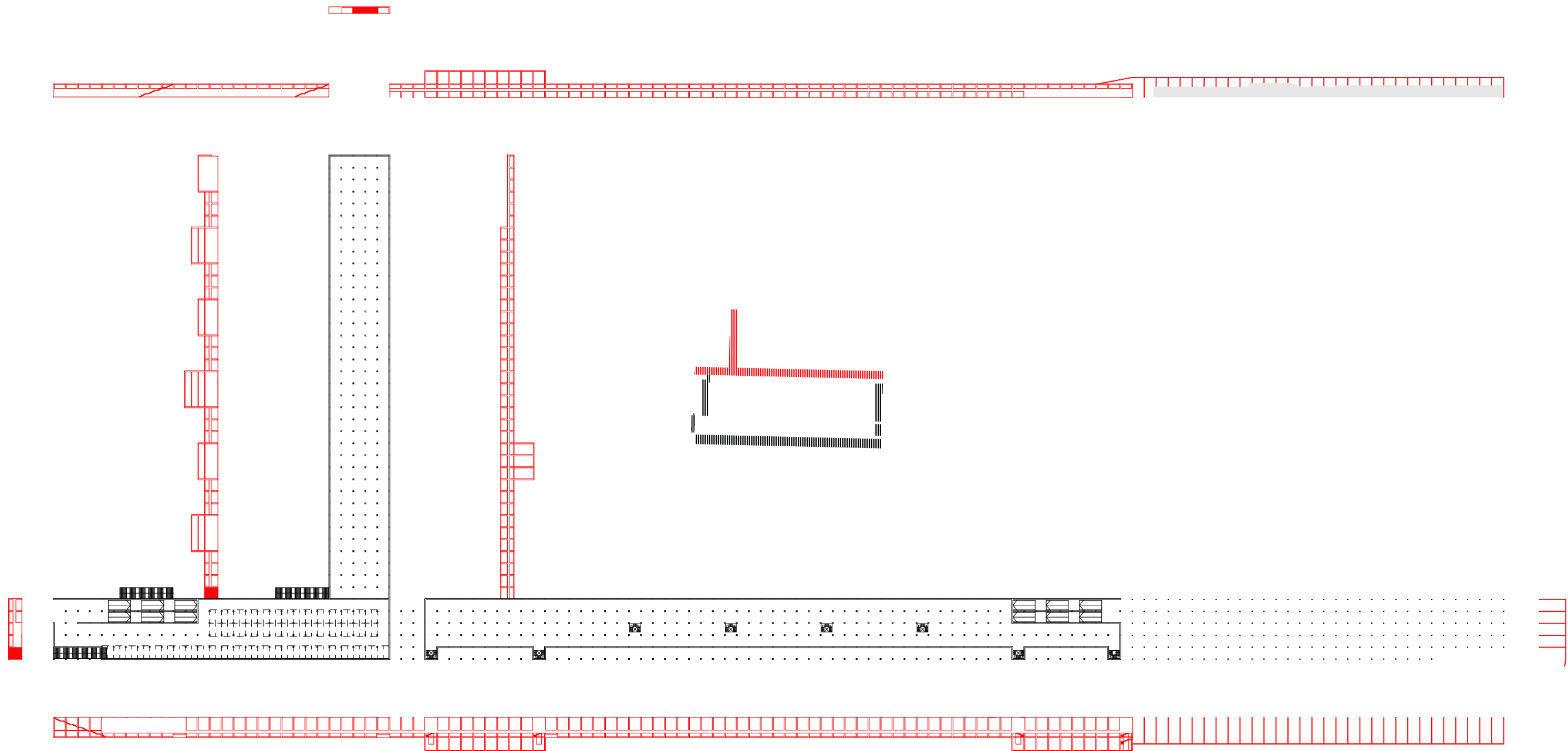
4

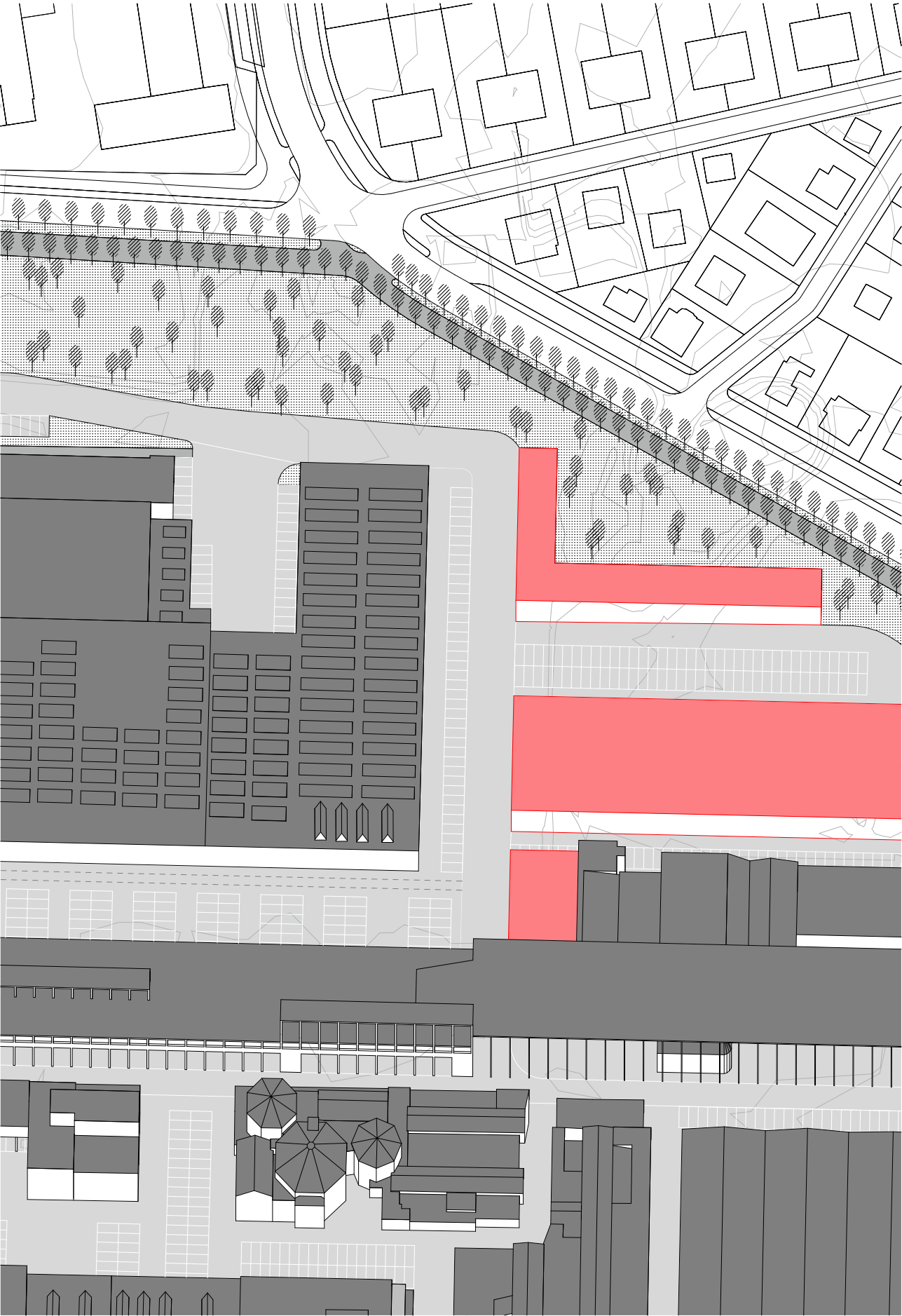


STŘEŠNÍ ZAHŘÁDKY



SOLÁRNÍ PANELY





NÁVRH

Návrh severní části areálu je také v souladu s územním plánem, který zde předpokládá plochy výroby a skladování (VS). Koeficient zeleně (KZ) 0,43 převyšuje doporučené minimum 0,25. Koeficient zastavění (KZP) 0,21 a koeficient podlažních ploch (KPP) 0,43 zůstávají pod stanovenými limity 0,5 pro KZP a 1,0 pro KPP.

Severní část areálu je vyhrazena pro logistiku a velkoobchod. Přímý vjezd do této zóny je zajištěn z nově rekonstruované ulice V Lužích. Území je odděleno od komerční a obytné zástavby polyfunkční lineární stavbou. Ta slouží jak jako vizuální a provozní bariéra, tak jako vstupní architektonický prvek a současně jako prostor pro integrované parkovací kapacity. Podél hlavní dopravní osy je situován pás městské zeleně, který doplňuje infrastrukturu o izolační a rekreační plochy. Zóna zahrnuje především provozy technicko-obslužného charakteru, jež jsou pro veřejnost limitovaně přístupné. Severní hraniční pás je definován souvislou krajinářskou úpravou, která funguje jako vizuální filtr a která snižuje měřítko rozsáhlých hal. Vysoké parkovací kapacity v této části napomáhají redukovat dopravní zatížení v centrální části areálu. Propojení mezi logistickou a komerční zónou je zajištěno skrze systém průjezdů a pěších podchodů, čímž se podporuje vnitřní prostupnost a funkční kontinuita areálu.

CELKOVÁ PLOCHA
87 975 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA
37 601 m²

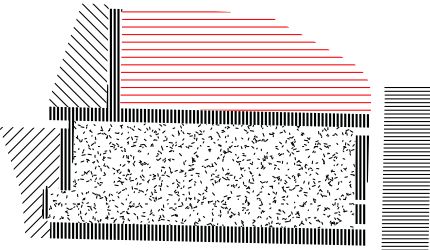
PLOCHA ZELENĚ
18 853 m²

KZ
0,21

KZP
0,43

KPP
0,43

PODLAŽNOST
1





TTTTM SAPA



ZÁVĚR

Diplomová práce se zabývá architektonickou a urbanistickou transformací areálu Sapy v Praze. Tento areál není pouze tržiště, ale je zároveň významným prostorem kulturní identity vietnamské komunity v České republice. Cílem návrhu bylo vytvořit udržitelný model přestavby, který reflektuje historicko-sociální specifika místa, vytváří podmínky pro integraci kultur a současně odpovídá nárokům na kvalitní městské prostředí. Návrh usiluje o vyvážené propojení různorodých funkcí, jako jsou obchod, bydlení, komunitní vybavenost a duchovní prostory. Důraz je kladen na jejich vzájemnou prostupnost, čitelnost a otevřenost vůči majoritní společnosti. Klíčovým prvkem je pochozí střecha s intenzivní zelení, která poskytuje nový veřejný prostor, plní ekologické a mikroklimatické funkce a posiluje urbanistickou kontinuitu území. Nedílnou součástí návrhu je také buddhistický chrám. Celkové řešení vychází z detailní analýzy technických, provozních a symbolických aspektů místa. Architektonický návrh klade důraz na zachování autenticity a živosti areálu. Návrh zároveň reaguje na potřebu integrace vietnamské menšiny do širšího městského a společenského kontextu. Výsledný návrh lze vnímat jako příspěvek k diskuzi o podobách soužití různých komunit v soudobém městě.

PŘÍLOHY

PŘÍLOHY

P.1.	DOKUMENTY	ZADÁNÍ PROHLÁŠENÍ
P.2.	ZDROJE	POUŽITÁ LITERATURA ONLINE ZDROJE OBRAZOVÉ ZDROJE

P.1.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Linh Ha Trinh

datum narození: 15.11.1997

akademický rok / semestr: LS 2024/25
studijní program: Architektura a urbanismus
ústav: 15119 Ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Tomáš Zmek

téma diplomové práce:
INTER(SEGRE)GACE

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
TTTM Sapa, vietnamské tržnicové ghetto, které bylo kdysi uzavřené pro svou komunitu, prochází změnami. S rostoucím zájmem o vietnamskou kulturu se postupně otevírá širší veřejnosti a již neslouží pouze dodavatelům a obchodníkům.
V rámci své práce zkoumám možnosti a strategie transformace současné vietnamské tržnice v moderní asijskou čtvrť, která si zachová svou kulturní identitu, zároveň usilují o vytvoření prostoru, kde se různé kultury mohou vzájemně prolínat, a tím posílit komunitní vazby a podpořit integraci. Současně zkoumám limity urbanismu a nástroje, které lze využít k transformaci řešeného území jako k součásti městské struktury. Zabývám se otázkou, kam může urbanistická a stavební struktura expandovat, jaké jsou její hranice a jakým směrem by se mohl ubírat budoucí vývoj areálu.

2/
Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení
Stavební program bude upřesněn ve fázi návrhu diplomové práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování
Navrhované řešení představuje architektonicko-urbanistickou koncepci celého areálu TTTM Sapa a napojení tržnice do městské struktury. Diplomová práce bude prezentována standardním způsobem (plachty a portfolia) v měřítkách adekvátních pro zobrazení předmětu. Finální výstupy budou zahrnovat situační výkresy, řezy, axonometrie, vizualizace a případně další vhodné výstupy

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)
Součástí finálního návrhu bude model zpracovaný v adekvátním měřítku k velikosti řešeného území.



Datum a podpis studenta: V Praze 10.2.2025

Datum a podpis vedoucího DP 10.02.2025

Datum a podpis děkana FA ČVUT

17.2.2025

registrováno studijním oddělením dne

11.2.2025

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT:
LINH HA TRINH
AR 2024/2025, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) INTERSEGREGACE

(AJ) INTERSEGREGATION

JAZYK PRÁCE: ČESKY

Vedoucí práce:	Ing. arch. Tomáš Zmek	Ústav: 15119 Ústav urbanismu
Oponent práce:	MgA. Eliška Málková	
Klíčová slova (česká):	Sapa, Libuš, Písnice, metro D, integrace, dvouúrovňové město, vietnamská komunita, tržnice, trhy	
Anotace (česká):	Jak může architektura přispět k integraci menšiny? Lze uchovat specifický charakter vietnamské tržnice a zároveň ji proměnit v otevřenou městskou strukturu? Jak navrhnout prostor, který respektuje každodenní zvyklosti komunity, ale zároveň reaguje na potřeby města? Tato práce hledá odpovědi na tyto otázky skrze návrh proměny areálu Sapy, který chápe jako živý organismus, nositele kulturní identity a potenciální model soužití různých komunit v jednom sdíleném prostředí.	
Anotace (anglická):	How can architecture contribute to the integration of a minority? Is it possible to preserve the specific character of a Vietnamese marketplace while transforming it into an open urban structure? How can we design a space that respects the everyday practices of a community while also responding to the needs of the city? This thesis seeks answers to these questions through a proposed transformation of the Sapa complex, understood as a living organism, a bearer of cultural identity, and a potential model for the coexistence of diverse communities within a shared environment.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 21.5.2025

podpis autora-diplomanta

[Handwritten signature]

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

P.2.

POUŽITÁ LITERATURA

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HL. M. PRAHY. Pražské stavební předpisy 2018. Praha: IPR Praha, 2018. ISBN 978-80-87991-18-1.

ONLINE ZDROJE

02.1. [61] FACEBOOK. [online]. Upraveno autorkou. [cit. 2025-05-08]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/photo?fbid=607903558016299&set=pcb.607903711349617>

02.1. [62] Obr. X: Panelové domy sídliště Písnice.
Zdroj: RYCHLÍKOVÁ, Apolena. Od domova k investici: sídliště Písnice jako symbol proměny funkce bydlení [online]. Deník Alarm, 21. 9. 2021 [cit. 2025-05-21]. Dostupné z: <https://denikalarm.cz/2021/09/od-domova-k-investici-sidliste-pisnice-jako-symbol-promeny-funkce-bydleni/>

Veškeré grafické podklady jsou dílem autorky, není-li uvedeno jinak.

VEDOUCÍ PRÁCE

Ing. arch. Tomáš Zmek

ODBORNÍ ASISTENTI

MgA. Jonáš Krýzl

Ing. arch. MgA. Jan Notvotný

KRAJINA

Ing. arch. Tomáš Pozdech

DOPRAVA

doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.

STATIKA

prof. Dr. Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.

POŽÁR

Ing. Marta Bláhová

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.

OPONENTKA

MgA. Eliška Málková

POĎEKOVÁNÍ

Na závěr bych ráda poděkovala Tomášovi, Jonášovi a Honzovi za jejich trpělivost, vedení během mého studia a cenné rady, které mi poskytli nejen v jeho průběhu, ale i při zpracování této diplomové práce. Dále děkuji své mamince, Verče, Kubovi a všem ostatním přátelům za jejich podporu a oporu v náročných obdobích. Zvláštní poděkování patří oponentce Elišce Málkové za její čas a cenné připomínky.

T T T M

PÍSNICE

