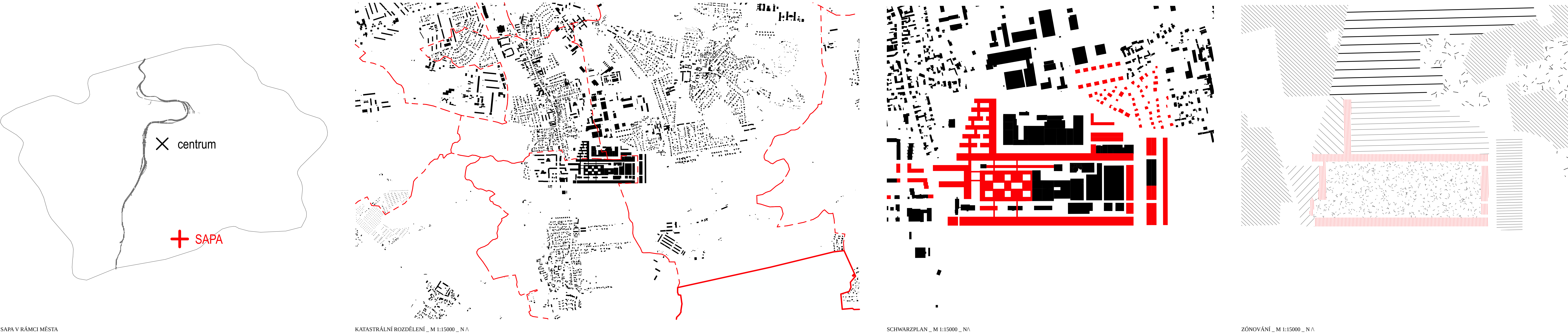




TTTM Sapa na jihovýchodním okraji Prahy představuje v českém kontextu ojedinělý městský fenomén. Je to velkoobchodní areál a zároveň živé komunitní centrum vietnamské komunity. Tento prostor s vlastním rytmem, ekonomikou a kulturní identitou vznikl od 90. let 20. století spontánní přestavbou bývalých výrobních areálů, bez opory v oficiálním územním plánování. Postupně se rozvíjel v největší kulturně-obchodní enklávu mimo centrum města. Původně uzavřený a vnitřně orientovaný areál, sloužící především potřebám komunity, se dnes začíná pozvolna otevírat širší veřejnosti. Rostoucí zájem o vietnamskou kulturu a gastronomii i proměňující se potřeby uživatelů vytvářejí příležitosti k přehodnocení jeho budoucnosti.

Cílem návrhu je zkoumat možnosti a strategie transformace Sapy v soudobou městskou čtvrť, která si zachová svou kulturní identitu a zároveň se stane plnohodnotnou součástí města. Projekt usiluje o vytvoření prostoru, kde se přirozeně prolínají různé kultury, posilují komunitní vazby a podporuje se integrace v nejširším slova smyslu. Zároveň se práce zabývá otázkami měřítka a hranic fyzických, sociálních i symbolických. Zkoumá limity současné urbanistické struktury, možnosti jejího rozvoje a nástroje, které mohou být využity k její kultivaci. Výsledkem je návrh, který se snaží nabídnout modelovou odpověď na širší výzvy spojené s přítomností etnických specifických enkláv v rámci evropských měst.

Areál Sapy a jeho okolí je charakteristický organickým vývojem, který přirozeně reagoval na potřeby vietnamské komunity. Tento neregulovaný růst vedl k celé řadě problémů, jako je nejednoznačná dopravní struktura, roztržitá zástavba a funkční neprovozanost. Návrh si klade za cíl zachovat autenticitu tohoto prostředí a zároveň mu dát jasnější rámec umožňující udržitelný rozvoj.

Základem návrhu je úprava dopravní struktury území. Opírá se o platný územní plán a předpokládá výstavbu obchvatu mezi ulicí Dobronickou a Kunratickou spojkou, který se stává hlavní osou oblasti. Ulice V Lužích je prodloužena na obě strany, ruší se bývalé odtahové parkoviště a upravuje se trasa tak, aby přirozeně navazovala na hlavní vstup do areálu. Jižní komunikace je prodloužena k obchvatu a návrh zohledňuje také budoucí stanici metra linky D u zastávky Sídliště Písnice. Komunikace jsou doplněny o cyklostezky a pěší pohyb je podpořen druhou úrovní dopravy vedenou přes střešní krajinu.

Nově definovaná dopravní struktura vymezuje nové bloky zástavby. Rigidní sídliště západně od Libušké ulice kontrastuje s organickým uspořádáním Sapy, proto návrh doplňuje území o nové obytné domy, které sjednocují prostor a omezují jeho tříštění. V oblasti severovýchodně od Sapy návrh přináší novou uliční síť a výstavbu rodinných domů, které posilují obytný charakter území. Podobný přístup se uplatňuje i přímo v areálu Sapy, kde dochází k odstranění vybraných skladů a jejich nahrazení novou zástavbou umožňující provázání etnické celky.

Návrh zachovává specifický charakter živého a proměnlivého prostředí. Stanovuje základní pravidla uspořádání, aniž by omezoval spontánní rozvoj. Urbanismus zde nevystupuje jako direktivní nástroj, ale jako rámec umožňující přirozenou transformaci. Důraz je kladen na rovnováhu mezi každodenním životem a dlouhodobou vizí.

Projekt pracuje s konceptem dvouúrovňového města. Spodní úroveň tvoří stávající komunikační struktura, která zůstává uzavíratelná a plní funkci provozního a logistického zázemí. Horní úroveň je veřejně přístupná a je tvořena sérií pobytových zelených střech. Tato úroveň slouží jako páteň pěší a cyklistická infrastruktura, umožňuje volný pohyb mezi částmi území nezávisle na provozní době a vytváří nové kvalitní prostředí pro pobyt, rekreaci a sousedské aktivity.

Území je členěno do obytné, správní, logistické a komerční zóny. Ty jsou integrovány do jedné souvislé polyfunkční stavební lmoty, která v úrovni terénu vymezuje hranice areálu a vstupy, zatímco v horní úrovni propojuje jednotlivé části území pochozími střechami. Tento prvek rámuje celé území a posiluje jeho prostorovou čitelnost a integritu.

Každá světová strana nabízí minimálně jeden vstup pro pěší a jeden vjezd pro automobily. Vegetace, dnes v areálu téměř chybějící, je navržena v horní úrovni a vytváří souvislou pobytovou krajinu s ekologickou, mikroklimatickou a rekreační funkcí. Výškové uspořádání reflektuje různorodost okolního prostředí a cílem není jednotnost, ale citlivé doplnění stávající struktury a vytvoření soudržného, funkčního a prostorově propojeného a tvarově bohatého celku.

